



ADATBEJELENTÉS az építményadóról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell adatbejelentés benyújtani.)

I. Adatbejelentés fajtája (megfelelő részt "x" jellel szíveskedjék jelölni)

- Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés* Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

* A "Megállapodást" külön lapon csatolni szükséges ("MEGÁLLAPODÁS" űrlap)

II. Adatbejelentés benyújtásának oka (megfelelő részt "x" jellel szíveskedjék jelölni)

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése |
| Változás jellege: | Változás jellege: | Változás jellege: |
| <input type="checkbox"/> új építmény | <input type="checkbox"/> adóalap-magállapítás változása | <input type="checkbox"/> építmény megszűnése (pl. lebontás) |
| <input type="checkbox"/> építmény szerzése | <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> építmény elidegenítése (pl. eladás) |
| <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása | | <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása |
| <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése | | <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése |
| <input type="checkbox"/> adóbevezetés | | |

III. Adatbejelentés benyújtója (megfelelő részt "x" jellel szíveskedjék jelölni)

1. Adatbejelentő minősége: Tulajdonos vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 haszonélvezeti jog
 használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: ___ / ___

3. Adatbejelentő neve (cégneve): _____

4. Születési neve: _____

5. Születési helye: _____ város/község, ideje: □□□□-□□-□□ nap

6. Anyja születési családi és utóneve: _____

7. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

8. Statisztikai számjеле: □□□□□□□□-□□□□□-□□□□-□□

9. Pénzügyi számlaszáma: □□□□□□□□□□-□□□□□□□□□□-□□□□□□□□□□

10. Illetősége: belföldi külföldi: _____ ország

11. Székhelye, lakóhelye: □□□□ _____ város/község

- _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

12. Levelezési címe □□□□ _____ város/község

- _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

13. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

IV. Ingatlan

1. Címe: □□□□ MISKOLC, _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás	□□ db	üdülő	□□ db
kereskedelmi egység	□□ db	szállásépület	□□ db
egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény	□□ db	gépjárműtároló	□□ db
"Ipari park" területén lévő építmény	□□ db	műhely, szerviz	□□ db
egyéb ipari gazdasági zónában és különleges intézményi zónában található építmény	□□ db*		

* csak az önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében foglaltaknak történő megfelelés esetén szabad kitölteni

V. Előző tulajdonos adatai (vásárlás esetén) /következő tulajdonos adatai (eladás esetén)

1.) Tulajdonos minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____
Székhelye/lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

2.) Tulajdonos minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____
Székhelye/lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység - év - hó - nap _____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel:

az adatbejelentés beküldője, az adóhatósághoz bejelentett meghatalmazott

VII. Az adatbejelentés benyújtásával kapcsolatos egyéb nyilatkozatok, adatok:

"A" jelű betélap lakásról, üdülőről

Oldalszám:

(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

I. Adatbejelentés benyújtója

Adatbejelentő neve (cégnéve): _____

Adóazonosító jele: Adószáma:

II. Ingatlan

1. Címe: MISKOLC, _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az építmény fajtája (megfelelő részt "x" jellel szíveskedjék jelölni)

 Egylakásos lakóépületben lévő lakás Többlakásos lakóépületben
egyéb épületben lévő lakás Üdülő

Ennek jellege:

 családi ház sorház láncház kastély, villa, udvarház egyéb: _____

Ennek jellege:

 társasházi lakás lakásszövetkezeti lakás egyéb: _____

Ennek jellege:

 üdülő hétvégi ház apartman nyaraló csónakház egyéb: _____

IV. Az építmény

1. Hasznos alapterülete (lásd: kitöltési útmutató): m²2. Az épület saját vállalkozás céljára szolgál: igen nem3. Az épület bérbeadás céljára szolgál: igen nemBérbeadás esetén a bérlő neve és lakcíme/székhelye: város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Bérelti szerződés kelte:

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

 nap

VI. Törvényi mentesség (megfelelő részt "x" jellel szíveskedjék jelölni)

 Szükséglakás Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: m²

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

 Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.(építési engedély jogerőre emelkedésének napja:)

_____ helység

 év hó nap

_____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

"B" jelű betélap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről

(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

Oldalszám:

I. Adatbejelentés benyújtója

Adatbejelentő neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele:

Adószáma:

II. Ingatlan

1. Címe: MISKOLC, _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az építmény fajtája (megfelelő részt "x" jellel szíveskedjék jelölni)

Kereskedelmi egység

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház

csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem

iroda(ház), bank, postahivatal, műterem

rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár, eü., szociális, oktatás nevelési intézmény

egyéb: _____

Ennek jellege:

szálloda hotel

panzió fogadó

motel szálló

vendégház

egyéb: _____

Ennek jellege:

üzem, üzemcsarnok, gyár műhely, szerviz

garázs, gépjárműtároló raktár

üvegház pince

prэшház hűtőház

gazdasági épület

külterületen elhelyezkedő gazdasági épület, prэшház

Ipari Park címet elnyert ipari területen lévő bármely épület

egyéb ipari gazdasági és különleges intézményi zónában található építmény

egyéb: _____

IV. Az építmény

1. Hasznos alapterülete: (lásd: kitöltési útmutató): m²

2. Az épület saját vállalkozás céljára szolgál: igen nem

3. Az épület bérbeadás céljára szolgál: igen nem

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: nap

VI. Törvényi mentesség

Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény

Kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: m²

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja:)

VIII. Önkormányzati mentesség

1. Műhely, szerviz esetében az építmény hasznos alapterületéből 50 m² mentes

2. Egyéb ipari gazdasági zónában és a különleges intézményi zónában található építmény

helység

év hó nap

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

MEGÁLLAPODÁS

építményadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Ingatlan

1. Címe: MISKOLC, _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

II. Adatbejelentés benyújtója

1. Adatbejelentő neve (cégneve): _____
2. Születési helye: _____ város/község, ideje: -- nap
3. Anyja születési családi és utóneve: _____
4. Adóazonosító jele: Adószáma: --
5. Statisztikai számjelle:
6. Pénzügyi számlaszáma:
7. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
8. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____
9. Illetősége: belföldi külföldi: _____ ország

III. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2 Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Adatbejelentő neve (cégneve): _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Születési helye: _____ város/község, ideje: -- nap
Anyja születési családi és utóneve: _____
Székhelye/lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
Adóazonosító jele:
Adóalany aláírása: _____

Adóalany 3 Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Adatbejelentő neve (cégneve): _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Születési helye: _____ város/község, ideje: -- nap
Anyja születési családi és utóneve: _____
Székhelye/lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
Adóazonosító jele:
Adóalany aláírása: _____

Adóalany 4 Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Adatbejelentő neve (cégneve): _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Születési helye: _____ város/község, ideje: -- nap
Anyja születési családi és utóneve: _____
Székhelye/lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
Adóazonosító jele:
Adóalany aláírása: _____

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység -- év hó nap az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása