



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

Iktatószám: 410919-0/2026

Üi: dr. Tóth Bence Balázs

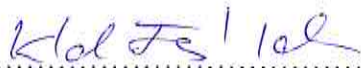
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

Előterjesztés a Közgyűlés 2026. május 28. napján tartandó ülésére

Javaslat

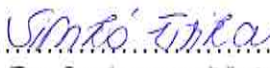
civil szervezetekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előkészítésért felelős:

  
.....  
**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida**  
osztályvezető  
Vagyongazdálkodási Osztály


Egyeztetve:

  
.....  
**Szilágyi Kornél**  
főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály

  
.....  
**Dr. Szekanez Noémi**  
osztályvezető  
Szociális és Köznevelési Osztály

  
.....  
**Dr. Zwillinger Dávid László**  
ingatlangazdálkodási és szolgáltatási igazgató  
Miskolc Holding Zrt.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
.....  
**Nagy Boglárka**  
aljegyző

**Tisztelt Közgyűlés!**

## **I. Tartalmi összefoglaló**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) stratégiai partnerként tekint a városban működő civil társaságokra. A helyben működő, a várost és az itt lakókat szolgáló önszerveződések mindenkor a polgárság meghatározó erejét képviselték. A társadalmi közösségek erős formálói a helyi közéletnek, tevékenységükkel nagyban hozzájárulnak a város fejlődéséhez.

Az Önkormányzat vezetése ezért kiemelt partnerként tekint e szerveződésekre nem csak a helyi közélet alakításában, hanem a helyben biztosított közszolgáltatások fejlesztésében is. A városban számos olyan civil szerveződés működik, amely az Önkormányzattal együttműködve biztosít közszolgáltatásokat a tagok és a tágabb értelemben vett városi célcsoportok számára. A nemzetiségi önkormányzatok, a civil szerveződések (alapítványok, egyesületek) a városban működő nonprofit szervezetek, valamint egyházi jogi személyek hasonló feladatkört látnak el, így az Önkormányzat számára ugyancsak stratégiai partnereknek tekinthetők.

Ezen együttműködés keretében az önkormányzati költségvetés évente több forrást is biztosít e szervezetek működésének, fejlesztéseinek támogatására. Ugyanakkor az Önkormányzat nem kizárólag pénzeszközökkel tudja segíteni a civil társadalom működését, hanem támogatásként tudja olyan önkormányzati ingatlanok használatát biztosítani, ahol e szervezetek a tevékenységüket végezhetik.

Az Önkormányzat kiemelt célja, hogy a város megfelelő feltételeket biztosítson a hátrányos, illetve veszélyeztetett helyzetben lévők számára, valamint a fogyatékos személyeknél felmerülő problémák és nehézségek hatékony kezelése, amelyet a szociális alapon és a szakosított szolgáltatásain keresztül ér el. Cél, hogy a városban a szolgáltatások a vállalkozó szellemű szolgáltatók segítő tevékenysége révén folyamatosan bővüljenek, színesedjen az ellátórendszer és a szolgáltatások magas színvonalon történő biztosítása a miskolci lakosok érdekeit szolgálja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 41. § (6) bekezdése alapján a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására - jogszabályban meghatározottak szerint - szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 120. §-a szerint a helyi önkormányzat a szociális szolgáltatást vagy a pihenéshez való jog érvényesülését szolgáló szolgáltatást egyházi vagy más, nem állami szervvel, egyházi fenntartóval vagy nem állami fenntartóval kötött ellátási szerződés útján is biztosíthatja. Miskolc Megyei Jogú Városban a fogyatékos személyek ellátása összetett feladat, ezért a hatékony és magas színvonalú feladatellátás érdekében indokolt a felmerülő igényeket ellátási szerződés megkötésével biztosítani.

Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az alábbiakban hivatkozott jogszabályi rendelkezések figyelembevételével a Közgyűlés döntsön civil szervezetekkel kapcsolatos használati, továbbá ellátási jogviszonyok rendezése tárgyában.

Az Önkormányzat és a Szeretet Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) között 2023. február 6. napjának hatályával – jelenleg hatályos - ellátási szerződés jött létre (a továbbiakban: Ellátási Szerződés). Az Alapítvány fenntartásában működik a Csilla Báronő Szeretetotthon, (a továbbiakban: Szeretetotthon), amely 44 férőhelyes fogyatékos személyek otthonát működteti és 15 fő részére fogyatékos személyek fejlesztő foglalkoztatását biztosítja. A fenntartó és a Szeretetotthon, mint engedélyes-szolgáltató vállalta, hogy az Möt.v.-ben, az Szt.-ben előírt szociális szakosított ellátások közül a fogyatékos személyek ellátását a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (1. 7.) SzCsM rendelet előírásainak megfelelően biztosítja az Önkormányzat részére Miskolc város közigazgatási területén. A Szeretetotthon hosszú évtizedek óta (1994. évtől) elkötelezetten végzi a fogyatékos személyek felkarolását, ellátását, a jelenleg hatályos Ellátási Szerződés egy korábban - 2007. július 2. napján személyes gondoskodást nyújtó szociális feladatok ellátása tárgyában a felek között - létrejött ellátási szerződés megszűnését eredményezte.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere az 1-8/723.396-1/2017 határozatával döntött az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Miskolc 20617/9/A/13, 20617/9/A/14, valamint 20617/9/A/15 hrsz.-ú, természetben a 3532 Miskolc, Rácz Ádám utca 35. szám alatt található, összesen 724 m<sup>2</sup>, 61 m<sup>2</sup>, valamint 67 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanok (bérlemény azonosító: 109901703, -705, -702, a továbbiakban: Ingatlanok) közcélú adományként a Szeretetotthon részére történő használatba bocsátásáról, amely döntés alapján a felek között 2017.01.01. napjának hatályával használati megállapodás (a továbbiakban: Használati Szerződés) jött létre. Az Ingatlanok használatát az Önkormányzat a Használati Szerződés 2022. március 2. napjának hatályával létrejött 2. számú módosítása alapján 2028. december 31. napjáig biztosítja az Ellátási Szerződésben rögzített közfeladatok ellátásának elősegítése céljából.

Az Alapítvány, mint fenntartó kérelmet, illetve szándéknyilatkozatot nyújtott be az Önkormányzat felé, amelyben felajánlotta az Ingatlanok további használatának lehetőségét a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére. Az Ingatlanok további használata tárgyában a Szeretetotthon, az Egyesület, valamint a tulajdonos Önkormányzat között megvalósult személyes egyeztetés alkalmával a szervezetek kifejezésre juttatták az Ingatlanok használata és a használattal összefüggésben ellátandó feladatok vonatkozásában fennálló közös átadási és átvételi szándékukat. Mindezek értelmében szükséges az Ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat, a Szeretetotthon és az Alapítvány között fennálló használati és ellátási jogviszonyok megszüntetése, valamint az Önkormányzat és az Egyesület között új használati megállapodás létesítése és a fennálló Ellátási Szerződés kiegészítése.

A szervezetek konszenzusos akaratát tükröző kérelem alapján az Ingatlanokon – Ellátási Szerződés, valamint Használati Szerződés alapján - folytatott tevékenység a Szeretetotthon által történő ellátása 2026. szeptember 30. napjával megszüntetésre kerül és az Ellátási Szerződésben, valamint a Használati Szerződésben rögzített feladatokat 2026. október 1. napjától az Egyesület látja el.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat és a Szeretetotthon között – az Ingatlanok használata tárgyában – fennálló Használati Szerződés határozott ideig – 2028. december 31. napjáig – áll fenn, valamint hogy az Egyesület az Ingatlanok használatának biztosítását határozatlan időre kérelmezi, szükséges az Önkormányzat és a Szeretetotthon között fennálló Használati Szerződést megszüntetni, valamint az Egyesület és az Önkormányzat között 2026. október 1. napjának hatályával új használati megállapodást megkötöni.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat és a szervezetek között ellátási szerződések állnak fenn, ezeket szükséges oly módon rendezni, hogy a használati jogviszonyok alakításával párhuzamosan az Önkormányzat és az Alapítvány között fennálló Ellátási Szerződés megszüntetésre kerül, az Önkormányzat és az Egyesület között fennálló ellátási szerződés pedig, kiegészítésre kerül az ingatlanhasználattal összefüggő közfeladat ellátási kötelezettséggel.

Az Egyesület az Önkormányzat és az Alapítvány között fennálló Ellátási Szerződésben és Használati Szerződésben rögzített feladatokat kívánja a továbbiakban ellátni, ennek megfelelően fogyatékos személyek számára kíván tartós, bentlakásos intézményi ellátást biztosítani. Mindemellett az intézmény nem csak ápol, hanem fejlesztő tevékenységet is végez, melynek keretében az önellátási képességek fenntartása és javítása, valamint a szociális készségek fejlesztése a fő cél. Fejlesztő foglalkoztatás keretében 15 fő fogyatékossgal élő személy foglalkoztatására kínál lehetőséget.

Az Egyesület változatlanul 44 fő számára kíván tartós, bentlakásos intézményi ellátást biztosítani. Ennek keretében a 18 év feletti középsúlyos, súlyos, vagy halmozottan sérült értelmi fogyatékos személyek ellátása valósul meg. Az intézményben férfi és női ellátottak elhelyezésére is van lehetőség. Az értelmi fogyatékos lakók sok esetben korlátozott kommunikációs képességgel rendelkeznek és gyakran gondoskáság alatt állnak. Az esetükben az önálló érdekérvényesítés gyakran korlátozott, ezért támogatott érdekérvényesítésre van szükség. Nagyon fontos a külső és belső képviselet, valamint az érzékeny, figyelmes intézményi működés. Az igénybe vevő ellátottak 4 gondozási csoportban, kiscsoportos 10-12 fős lakóegységekben, lehetőség szerint állandó gondozókkal élnek, ahol a dolgozók igyekeznek az önellátásuk mértékét fejleszteni, illetve megtartani. Mindennapjaikat kulturális, szabadidős és sport programokkal színesítik. Az itt élő lakók folyamatos ellátásáról egészségügyi és szociális végzettségű gondozók, gyógypedagógiai és szociális asszisztensek gondoskodnak. Az egészségügyi feladatok ellátását 1 fő felnőtt háziorvos, valamint 1 fő felnőtt pszichiáter szakorvos segíti. Ez egy olyan hiánypótló, komplex szociális intézmény, amely lakhatást biztosít a fogyatékos személyeknek; teljes körű gondozást és egészségügyi ellátást nyújt; fejlesztő és foglalkoztató programokat működtet; valamint közösséget és életminőséget biztosít az ellátottak számára. Nem csupán egy „otthon”, hanem egy olyan intézmény, amely a gondozottak méltó, biztonságos és aktív életét támogatja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (3) bekezdése szerint önkormányzati vagyon ingyenesen vagy kedvezményesen csak közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Egyesület az Ingatlanok használatának biztosítására az Möt. 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti, a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolt egyes feladatok közül a szociális szolgáltatások és ellátásokkal kapcsolatos feladatok ellátására tekintettel térítésmentes formában jogosult.

Tekintettel arra, hogy az Egyesület közhasznú szervezet és megfelel az Áfa tv. 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományozás feltételeinek, így részére az Ingatlanok térítésmentes használatba adása közcélú adományként történik. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy az Egyesület köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat részére megtéríteni. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását az Egyesület a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni.

Az Egyesületnek – figyelemmel az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében meghatározott feltételekre – a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásáról szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé, minden év május 31-ig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára a használati szerződés tekintetében az azonnali hatályú felmondás lehetőségét kell biztosítani.

A Vagyonszerződés 12. § (6) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról – a szerződésben foglalt kivételekkel – a Közgyűlés vagy az önkormányzati vagyonhasználója dönthet.

Fentiekre tekintettel jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a Tisztelt Közgyűlés az Önkormányzat és az Alapítvány között fennálló Ellátási Szerződés, valamint a Miskolc 20617/9/A/13, 20617/9/A/14, valamint 20617/9/A/15 hrsz.-ú, természetben a 3532 Miskolc, Rácz Ádám utca 35. szám alatt található ingatlanok használata tárgyában fennálló Használati Szerződés 2026. szeptember 30. napjával történő megszüntetését, valamint az Önkormányzat és az Egyesület között az Ingatlanok használatának 2026. október 1. napjának hatályával határozatlan időre és térítésmentes formában történő biztosítását, továbbá az Önkormányzat és az Egyesület között fennálló ellátási szerződésnek az Ingatlanok használatával összefüggő közfeladatokkal történő kiegészítését jóváhagyja.

## **II. Előzmények**

Az Alapítvány az Ingatlanokon az Önkormányzattal létrejött ellátási szerződés alapján több mint 30 éve lát el közfeladatot, amelyet közös szándéknyilatkozat alapján 2026. október 1. napjától az Egyesület kíván ellátni.

## **III. Várható szakmai hatások**

A szervezetek rendezett jogi keretek között végzik tevékenységüket, hozzájárulva ezzel az önkormányzati közfeladatok ellátásához.

## **IV. Várható gazdasági hatások**

Az Ingatlanok térítésmentes használatba adásával az Önkormányzat számára bevétel nem keletkezik, azonban azok karbantartása, illetve esetenként felmerülő felújítási feladatok, valamint rezszi költségek az Egyesületnél realizálódnak.

## V. Kapcsolódások

Jelen előterjesztéshez a következő jogszabályok kapcsolódnak:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet.

## VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

**2026 MÁJ 18.**

Miskolc, 2026. ....



**Matiscsák Éva**

alpolgármester

## I. Határozati javaslat

**Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szeretet Alapítvány között fennálló ellátási szerződés, valamint a Miskolc 20617/9/A/13, 20617/9/A/14, valamint 20617/9/A/15 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3532 Miskolc, Rácz Ádám utca 35. szám alatt található ingatlanok térítésmentes használata tárgyában fennálló használati szerződés megszüntetésére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat civil szervezetekkel kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján dönt a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Csilla Báronő Szeretetotthon (a továbbiakban: Szeretetotthon) között a Miskolc 20617/9/A/13, 20617/9/A/14, valamint 20617/9/A/15 hrsz.-ú, természetben a 3532 Miskolc, Rácz Ádám utca 35. szám alatt található, összesen 724 m<sup>2</sup>, 61 m<sup>2</sup>, valamint 67 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanok (bérlemény azonosító: 109901703, -705, -702, a továbbiakban: Ingatlanok) használata tárgyában fennálló használati szerződés közös megegyezéssel, 2026. szeptember 30. napjával történő megszüntetéséről.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 120. §-a alapján dönt az Önkormányzat és a „Szeretet Alapítvány” (a továbbiakban: Alapítvány) között fennálló ellátási szerződés 2026. szeptember 30. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.
3. Az Önkormányzat és az Alapítvány vállalja az Ingatlanok tekintetében szükséges birtokátadási eljárás 2026. október 1. napjáig történő lefolytatását.
4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc Holding Zrt. feladatáért határozza meg, hogy gondoskodjon a használati szerződést megszüntető szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.
5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterét, az ellátási szerződést megszüntető szerződésnek a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Az 1., 3., 4. pontok tekintetében a Miskolc Holding Zrt., a 2., 5. pont tekintetében a Szociális és Köznevelési Osztály

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

Az 1., 3., 4. pontok tekintetében a Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

Az 1., 2. pontok tekintetében azonnal, a 3.,4., 5. pont tekintetében 2026. szeptember 30.

## II. Határozati javaslat

Javaslat a Miskolc 20617/9/A/13, 20617/9/A/14, valamint 20617/9/A/15 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3532 Miskolc, Rácz Ádám utca 35. szám alatt található ingatlanok térítésmentes használatba adására a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére, valamint a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat ellátási szerződésének kiegészítésére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat civil szervezetekkel kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján dönt a Miskolc 20617/9/A/13, 20617/9/A/14, valamint 20617/9/A/15 hrsz.-ú, természetben a 3532 Miskolc, Rácz Ádám utca 35. szám alatt található, összesen 724 m<sup>2</sup>, 61 m<sup>2</sup>, valamint 67 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanok (bérlemény azonosító: 109901703, -705, -702, a továbbiakban: Ingatlanok) közcélú adományként a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére, térítésmentes formában és határozatlan időre történő használatba adásáról.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 120. §-a alapján dönt az Önkormányzat és az Egyesület között fennálló ellátási szerződés 2026. október 1. napjának hatályával, jelen határozat mellékletét képező módosításáról.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített Ingatlanok használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti, a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolt egyes feladatok közül a szociális szolgáltatások és ellátásokkal kapcsolatos feladatok ellátása céljából biztosítja.
4. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített Ingatlanok használatát 2026. október 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb az Egyesült közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
5. Az Egyesület köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról az Egyesület köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
6. Az Ingatlanok használata során az Egyesület köteles a használatból felmerülő költségek (karbantartás, rezszi, adók és illetékek) viselésére.

7. Az Egyesületnek– figyelemmel az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében meghatározott feltételekre – a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásáról szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé, minden év május 31-ig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára a használati szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített Ingatlanok használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását az Egyesület a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról az Egyesület az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy az Egyesület köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni.
9. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve az Nvtv. 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.
10. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterét az ellátási szerződés módosításának aláírására.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Az 1. és 3.-9. pontok tekintetében a Miskolc Holding Zrt., a 2. és 10. pont tekintetében a Szociális és Köznevelési Osztály

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

Az 1., és 3-9., pontok tekintetében a Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

Az 1-8. pontok tekintetében azonnal, a 9. és 10. pont tekintetében 2026. október 1.

Iktatószám:  
Szerződésazonosító:

## ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.  
Képviseli: Tóth-Szántai József polgármester  
Adószám: 15735605-2-05  
Bankszámlát vezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.  
Bankszámlaszám: 11734004-15472009  
(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

**„Szeretet Alapítvány”**  
Székhelye: 3532 Miskolc, Rácz Á. u. 35.  
Képviseli: Dr. Orosz Imre kuratóriumi elnök  
Nyilvántartási száma: 05-01-0000407  
Adószám: 18404461-1-05  
Bankszámlát vezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.  
Bankszámlaszám: 11734004-20427146  
(a továbbiakban: **Szolgáltató**)

együttesen Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy közöttük – a 800.173-29/2022. iktatószámmal ellátott - ellátási szerződés (a továbbiakban: ellátási szerződés) jött létre 2023. február hó 06. napjának hatályával a Miskolc, Rácz Ádám u. 35. szám alatti (20617/9/A/12/2 hrsz.) ingatlanban 44 fő részére fogyatékos személyek otthonának működtetésére és 15 fő fogyatékos személy fejlesztő foglalkoztatásának biztosítására.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződést megelőző kölcsönös és minden részletre kiterjedő egyeztetés eredményeként kívánják a köztük fennálló ellátási szerződést – a jelen megállapodásban foglaltak szerint – közös megegyezéssel megszüntetni, amely mindkettőjük kifejezett és visszavonhatatlan szándéka.

### ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

2. Felek rögzítik, hogy közös megegyezéssel, egyező akaratnyilvánítással a 2023. február 6. napján személyes gondoskodást nyújtó szociális feladatok ellátására megkötött ellátási szerződés IX. Szerződés módosítása, megszűnésének esetei, szerződésszegés cím 1. pontja alapján a jogviszonyt 2026. szeptember 30. napjával szüntetik meg.

3. Felek visszavonhatatlanul kijelentik, hogy az ellátási szerződés jogviszonyából eredően egymással szemben teljeskörűen elszámoltak, egymással szemben követelésük semmilyen jogcímen nincs és a jövőben sem támasztanak, jogviszonyukat egymással szemben lezártnak és rendezettnek tekintik.

4. Felek rögzítik, hogy 2026. október 1. napjáig a Szolgáltató az Ingatlant átadás-átvételi eljárás keretében az Önkormányzat részére visszaadja. Az átadás-átvételi eljárás lebonyolítására az ellátás biztonsága és folyamatosságának biztosítása szempontjainak figyelembevételével kerül sor az Önkormányzattal egyeztetett időpontban.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

6. Szerződő felek jelen 2 oldalból álló okiratot közös értelmezést és olvasást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 2026. ....

Miskolc, 2026. ....

.....  
**„Szeretet Alapítvány”**  
képvn: **dr. Orosz Imre**  
kuratóriumi elnök  
**Szolgáltató**

.....  
**Miskolc Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képvn: **Tóth-Szántai József**  
polgármester  
**Önkormányzat**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

Miskolc, 2026....

.....  
**Szilágyi Kornél**

Gazdálkodási Főosztály  
Főosztályvezető

Iktatószám:

Szerződésazonosító:

## Ellátási szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

Képviseli: Tóth-Szántai József polgármester

Adószám: 15735605-2-05

Bankszámlát vezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11734004-15472009

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület**

Székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.

Képviseli: Szabadhegy Péter János elnök (meghatalmazással

együttesen: Brahó Zsuzsanna Valéria régióvezető, Csehely

Tamás regionális ügyvezető)

Nyilvántartási szám: 01-02-0000010

Adószám: 19025702-2-43

Bankszámlát vezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11784009-20200972

(a továbbiakban: **Szolgáltató**)

együttesen Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2023. február hó 08. napján aláírt 800.173-23/2022. iktatószámú ellátási szerződés (a továbbiakban: Ellátási Szerződés) jött létre, melyet a fogyatékos személyeknél felmerülő problémák és nehézségek megfelelő színvonalú orvoslása érdekében a felek közös megegyezéssel, a jelen módosító okiratban foglaltaknak megfelelően módosítanak.

2./ Felek az Ellátási Szerződés IV. Az ellátás formája, az ellátásban részesítendő köre, száma fejezetét az alábbi 2. ponttal egészítik ki:

„2./ Szerződő felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Szolgáltatót az alábbi nem kötelező önkormányzati szociális feladatok ellátásával bízta meg:

2.1. 44 fő részére fogyatékos személyek otthonának működtetése

2.2. 15 fő részére fogyatékos személyek fejlesztő foglalkoztatását biztosítja.”

3./ Jelen módosító okirat egyebekben nem érinti az Ellátási Szerződésben foglaltakat, annak jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak. Az Ellátási Szerződés a jelen módosítással együtt értelmezendő és alkalmazandó.

4./ Jelen 1. sz. módosító szerződés 2 (Két) számozott oldalt tartalmaz és 4 darab, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, melyből aláírás után 2 példány az Önkormányzatot, 2 példány Szolgáltatót illet meg.

5./ Jelen szerződés 2026. október 1. napján lép hatályba.

A jelen szerződést a Szerződő Felek, kölcsönösen elolvasták, értelmezték, és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Miskolc, 2026.....

Miskolc, 2026.....

.....  
**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

**Egyesület**

képv: Szabadhegy Péter János elnök  
(meghatalmazással együttesen: Brahó  
Zsuzsanna Valéria régióvezető,  
Csehely Tamás regionális ügyvezető)

**Szolgáltató**

.....  
**Miskolc Megyei Jogú Város**

**Önkormányzata**

képv: Tóth-Szántai József  
polgármester  
**Önkormányzat**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Miskolcon, 2026. .... hónap .....napján

.....  
**Szilágyi Kornél**

Gazdálkodási Főosztály

főosztályvezető