



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz: 905.554/2026.
Üi.: Kovács Gabriella

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

Előterjesztés a Közgyűlés 2026. április 30. napján tartandó ülésére

Javaslat
a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott
polgármesteri döntésekről

Előkészítésért felelős:

.....
Dr. Bodnár Tibor
osztályvezető
Önkormányzati Igazgatási Osztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Senciczki Erika
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 68. § (3) bekezdése felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett – a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható hatáskörök kivételével – dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) is hasonlóan szabályozza az említett jogkört, a 60. § alapján a polgármester a Közgyűlés utólagos tájékoztatása mellett – a Közgyűlés át nem ruházható hatásköréi, valamint a Közgyűlés által egyéb, polgármesteren kívüli szerveire átruházott hatáskörök kivételével – dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, jogszabály által a Közgyűlés hatáskörébe utalt bármely önkormányzati ügyben.

Az alábbiakban részletezett halaszthatatlan önkormányzati ügyekben került sor polgármesteri döntés meghozatalára:

- az **1/2026. (I. 06.) határozat** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a GS Yuasa Magyarország Kft. között lítium-ion akkumulátorokat előállító gyártólétesítmény létrehozásának céljából 2018. január 25. napján létrejött Támogatási szerződés módosításáról;
- a **2/2026. (I. 06.) határozat** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Miskolc Holding Zrt. és a GS Yuasa Magyarország Kft. között 2018. február 28. napján létrejött megállapodás módosításáról;
- a **3/2026. (I. 09.) határozat** a 72. számú és a 73. számú háziorvosi körzet elhelyezésére a Miskolc, Gózon Lajos utca 11. szám alatt lévő épületben;
- a **24/2026. (II. 13.) határozat** a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény Szeder Úti Tagóvodája számára kijelölt eltérő feladatellátási hely megszüntetéséről;
- a **26/2026. (II. 16.) határozat** a DAM területén tulajdoni hányad megvásárlásához szükséges döntés meghozataláról;
- a **45/2026. (III. 05.) határozat** a 7. számú 6 év alatti gyermekeket ellátó fogorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről;
- a **46/2026. (III. 9.) határozat** a Csengey Gusztáv u. 3. szám alatti ingatlan követelés beszámítása fejében történő megszerzéséről.

Jelen előterjesztés tárgya az Mötv. 68. § (3) bekezdése, illetve az SZMSZ 60. §-a alapján a Közgyűlés utólagos tájékoztatása az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat 1-7. számú mellékleteit képező polgármesteri határozatok vonatkozásában.

A közgyűlés és bizottságai üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III. 1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztések formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre. Jelen esetben az előterjesztés tartalma alapján az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Miskolc, 2026. április „20.”



Tóth-Szántai József
polgármester

Határozati javaslat:

A Közgyűlés utólagos tájékoztatása a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 60. §-ában foglaltak alapján tudomásul veszi az utólagos tájékoztatást a Közgyűlés két ülése közötti időszakban a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott, a jelen határozat 1-7. számú mellékletét képező polgármesteri határozatok vonatkozásában.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő:	azonnal



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

.../2025. (.....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a GS Yuasa Magyarország Kft. között
lítium-ion akkumulátorokat előállító gyártólétesítmény létrehozásának céljából 2018.
január 25. napján létrejött Támogatási szerződés módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendeletének 60. §-a alapján az alábbi határozatot hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként döntök a Miskolc
Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Támogató és a GS Yuasa Magyarország Kft., mint
Kedvezményezett között Miskolcon 2018. január 25. napján regionális beruházási támogatás
nyújtására létrejött Támogatási szerződés jelen határozat melléklete szerinti módosításáról.
2. A Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály feladataként határozom meg, hogy
gondoskodjon a határozat melléklete szerinti szerződésmódosítás megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

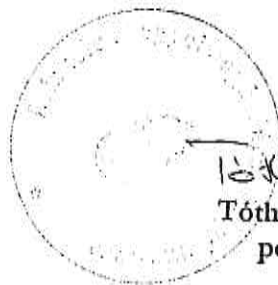
Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály

Határidő:

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében 30 napon belül

Miskolc, 2025. JANUÁR 6.



Tóth-Szántai József
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Senciczki Erika
jegyző

**Támogatási szerződés regionális
beruházási támogatás nyújtására
1. sz. módosítás**

**Aid Contract for the Provision of
Regional Investment Aid
1st modification**

amely létrejött egyrészről

concluded between the

**Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

(Székhelye: 3530 Miskolc, Városház tér 8.;
Adószáma: 15735605-2-05; Statisztikai
Számjelle: 15735605-8411-321-05;
Törzsszám: 735605; Képviseli: Tóth-
Szántai József polgármester)

Municipality of Miskolc City

(address: 3530 Miskolc, Városház tér 8.;
tax no.: 15735605-2-05; statistical no.:
15735605-8411-321-05; registry no.:
735605; represented by: Tóth-Szántai
József Mayor)

mint támogatást nyújtó (a továbbiakban:
„Miskolc”), másrésztől a

as the donor (hereinafter: „Miskolc”), and

**GS Yuasa Magyarország Korlátolt
Felelősségű Társaság**

(Székhelye: 3516 Miskolc, Gábor Dénes
utca 1.; Nyilvántartja: Miskolc Törvényszék
Cégbírósága a 05-09-031537
cégjegyzékszámom; Adószáma: 26166856-2-
05; Képviseli: Takamura Hiroshi)

**GS Yuasa Hungary Limited Liability
Company**

(registered office: 3516 Miskolc, Gábor
Dénes utca 1.; registered with: Court of
Registry of the Miskolc Court of Justice
under company reg. no.: 05-09-031537; tax
no: 26166856-2-05; represented by:
Takamura Hiroshi , Managing Director)

mint kedvezményezett (a továbbiakban:
„GS Yuasa”)

as the beneficiary (hereinafter: „GS
Yuasa”)

(a továbbiakban együtt: „Felek”) között az
alulírott helyen és időpontban az alábbi
feltételek szerint:

(hereinafter jointly referred to as: the
„Parties”) at the place and date specified
below, subject to the following terms and
conditions:

1. Felek a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Miskolc vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési programjáról szóló 32/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelete, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere 2/2018. (I.15.) számú határozata alapján 2018. január 25. napján támogatási szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötöttek.
2. Felek közös megegyezés alapján - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének/2025. (.....) számú határozatával – összhangban a Szerződés 3.2. pontjának a „Foglalkoztatási
1. Parties to the contract declare that they have concluded an incentive agreement („Agreement”) on the 25th of January, 2018 based on decree of the Municipality of Miskolc City on the Entrepreneurship Development and Investment Promotion Programme, and the resolution No. 2/2018. (I.15.) of the Mayor of the Municipality of Miskolc City.
2. Parties to the contract agree that by mutual consent they amend the definition „Employment Obligation” referred to in point 3.2. of the Agreement with the following content, in accordance with the

Kötelezettség” definíciója rendelkezését a következő bekezdésekkel egészítik ki:

A kötelezettségvállalás Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről a monitoring időszak éveiben átlagosan (fenntartási időszak 5 éves átlagában) kerül ellenőrzésre azzal, hogy a munkaerő-kölcsönzés keretében foglalkoztatott személyek száma is beszámítható a mutató értékébe és a létszám fluktuációjának mértéke egyik monitoring évben sem haladhatja meg a 25 %-ot, azaz a létszám a monitoring időszak egyik évében sem eshet 38 fő alá.

A felek megállapodnak abban, hogy a munkaerő-kölcsönzés keretében foglalkoztatott személyeket is figyelembe veszik a munkavállalók számának meghatározásakor.

3. Felek kijelentik, hogy jelen módosításban foglaltak mindenben megfelelnek az ügyleti akaratuknak, a Szerződés egyéb rendelkezéseit változatlan tartalommal magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
4. Jelen Szerződésmódosítás annak aláírásával lép hatályba. Amennyiben az aláírás nem egyidejűleg történik, úgy a hatálybalépés dátuma a Szerződésmódosítást legkésőbb aláíró fél által kelt dátum.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésmódosítás magyar és angol nyelven íródott. Amennyiben a magyar és az angol nyelvű szöveg között fordításbeli, értelmzésbeli, vagy egyéb ellentmondás lenne, akkor a magyar szöveg tekintendő irányadónak.
6. A jelen Szerződésmódosítás 6 példányban készül, melyből Feleket 3-3 példány illeti meg.
7. Felek a jelen Szerződésmódosítást elolvasták és értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

resolution No./2025. (.....) of the Mayor of the Municipality of Miskolc City:

The commitment on the part of the Municipality of Miskolc City will be monitored on average over the years of the monitoring period (5-year average of the maintenance period) with the exception that the number of persons employed under temporary employment contracts can also be included in the value of the indicator and the fluctuation rate of the number of employees may not exceed 25% in any monitoring year, i.e. the number of employees may not fall below 38 in any year of the monitoring period.

The parties agree that persons employed through temporary employment also take into account in the number of employees.

3. The Parties declare that the contents of this Modification fully comply with their contractual will and they agree to be bound by the rest of the provisions of the Agreement with unchanged content.
4. This Modification shall enter into force upon its signature. If signature is not done simultaneously by the Parties, the effective date shall be the date of the party signing the Modification the latest.
5. Parties state that this Modification was written in Hungarian and English. If any contradictions arise in connection with the translation or interpretation of, or if there is any other discrepancy between, the Hungarian and the English language text, the Hungarian version will prevail.
6. This Modification has been executed in 6 copies, from which the Parties receive 3-3 copies respectively.
7. The Parties have read and interpreted this Modification and signed it as the sign of their consent and being in full accordance with their will.

Miskolc, 2025. december ...

Miskolc, December 2025.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Municipality of Miskolc City
Tóth-Szántai József Polgármester/Mayor

GS Yuasa Hungary Kft.
Takamura Hiroshi
ügyvezető/Managing Director

Pénzügyileg ellenjegyzem/Financially countersigned by:

Miskolcon, 2025. december ... napján./Miskolc, DayDecember 2025.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala/Mayor's Office of the
Municipal Government of Miskolc City with County Rights
Szilágyi Kornél főosztályvezető/Head of Department
Gazdálkodási Főosztály/Management Department

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

.../2026. (I.) határozata


Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Miskolc Holding Zrt. és a GS Yuasa Magyarország Kft. között 2018. február 28. napján létrejött megállapodás módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 60. §-a alapján - az alábbi határozatot hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként döntök a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Miskolc Holding Zrt. és a GS Yuasa Magyarország Kft. között Miskolcon 2018. február 28. napján létrejött megállapodás jelen határozat melléklete szerinti módosításáról.
2. A Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály feladataként határozom meg, hogy gondoskodjon a határozat melléklete szerinti módosított megállapodás megkötéséről.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály
<u>Közreműködő:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Határidő:</u>	1. pont tekintetében azonnal 2. pont tekintetében 30 napon belül

Miskolc, 2025. december 06.


Tóth-Szántai József
polgármester

Ellenjegyzem:


Dr. Senciczki Erika
jegyző

MEGÁLLAPODÁS
1. sz. módosítás

AGREEMENT
1st modification

EGYRÉSZRŐL A

MADE AND ENTERED INTO BY
AND BETWEEN

GS YUASA MAGYARORSZÁG
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG

GS YUASA MAGYARORSZÁG
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG

MÁSRÉSZRŐL A

AND

MISKOLC HOLDING
ÖNKORMÁNYZATI
VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN
MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

MISKOLC HOLDING
ÖNKORMÁNYZATI
VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN
MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

HARMADRÉSZRŐL A

AND

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
(MUNICIPALITY OF MISKOLC,
CITY WITH COUNTY RIGHTS)

KÖZÖTT

A jelen **MEGÁLLAPODÁS 1. sz. módosítása** (a „módosítás”) az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint jött létre:

egyrésről

(1) a **GS Yuasa Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság**, a magyar jogszabályoknak megfelelően alapított és Cg. 05 09 031537 cégjegyzékszám alatt bejegyzett társaság, amelynek székhelye 3516 Miskolc, Gábor Dénes utca 1. szám alatt található, adószám: 26166856-2-05, statisztikai számjel: 26166856-2931-113-05, képviseli Takamura Hiroshi ügyvezető („**GS Yuasa**”);

másrésről

(2) a **Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság**, a magyar jogszabályoknak megfelelően alapított és Cg. 05-10-000406 cégjegyzékszám alatt bejegyzett társaság, amelynek székhelye: 3530 Miskolc, Petőfi u. 1-3. alatt található, adószám: 13778749-2-05; statisztikai számjel: 13778749-6420-114-05, képviselik Soós Attila elnök-vezérigazgató és Béres Éva gazdálkodási igazgató („**Miskolc Holding**”)

harmadrésről

(3) **Miskolc Megyei Jogú Város (Önkormányzata**, cím: 3525 Miskolc, Városház tér 8.; képviseli: Tóth-Szántai József polgármester („**Önkormányzat**”)

A GS Yuasa, a Miskolc Holding és az Önkormányzat a továbbiakban együtt a „**Felek**” és külön-külön a „**Fél**”

The present **AGREEMENT 1st modification** (hereinafter referred to as **modification**) was made on the place and at the date specified below and as follows:

and

(1) **GS Yuasa Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság** is a company incorporated in conformance with the laws of Hungary and registered with company registry number 05 09 031537, its registered seat is located at 3516 Miskolc, Gábor Dénes utca 1., its tax identification number: 26166856-2-05, statistical code: 26166856-2931-113-05, represented by Takamura Hiroshi, Managing Director (hereinafter referred to as **GS Yuasa**);

and

(2) **Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** is a company incorporated in conformance with the laws of Hungary and registered with company registry number 05-10-000406, its registered seat is located at 3530 Miskolc, Petőfi u. 1-3., its tax identification number is: 13778749-2-05; its statistical code is: 13778749-6420-114-05, is represented by Attila Soós, CEO and Éva Béres financial director, (hereinafter referred to as **Miskolc Holding**)

and

(3) **Municipality of Miskolc City with County Rights**, address: 3525 Miskolc, Városház tér 8.; represented by: József Tóth-Szántai, Mayor (hereinafter referred to as **Municipality**)

GS Yuasa, Miskolc Holding and the Municipality are hereinafter collectively referred to as **Parties**, and separately as **Party**

1. Felek a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Miskolc vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési programjáról szóló 32/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelete, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere 1/2018. (I.15.) számú határozata alapján 2018. február 28. napján megállapodást (a továbbiakban: „Megállapodás”) kötöttek.
 2. Felek közös megegyezés alapján - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének/2025. (.....) számú határozatával – összhangban a Megállapodás 1.1. pontjának a „Projekt” definíciója rendelkezését az alábbiak szerint módosítják:

„Projekt” (figyelemmel a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglaltakra) jelenti az Ingatlanon a GS Yuasa által vállalt legalább 29 millió EUR összegű beruházás megvalósítását, az építési engedély szerinti gyártócsarnok felépítését, az akkumulátorgyártás elindítását és valamennyi ehhez szükséges hatósági és/vagy használatbavételi engedély megszerzését és rendelkezésre állását, valamint legalább 51 fő foglalkoztatását úgy, hogy az 51 fős létszámot a beruházás üzembe helyezésétől számított legfeljebb 3 év alatt feltölti és a vállalt 51 fős átlagos létszámot a létszám teljes feltöltésétől számított legalább 5 évig fenntartja (fenntartási időszak 5 éves átlagában).
 3. Felek kijelentik, hogy jelen módosításban foglaltak mindenben megfelelnek az üzleti akaratuknak, a Megállapodás egyéb rendelkezéseit változatlan tartalommal magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
 4. Jelen módosítás annak aláírásával lép hatályba. Amennyiben az aláírás nem egyidejűleg történik, úgy a hatálybalépés dátuma a módosítást legkésőbb aláíró fél által kelt dátum.
 5. Felek rögzítik, hogy a jelen módosítás magyar és angol nyelven íródott. Amennyiben a magyar és az angol nyelvű szöveg között fordításbeli, értelmezésbeli,
1. Parties to the contract declare that they have concluded an incentive agreement („Agreement”) on the 28th of February, 2018 based on decree of the Municipality of Miskolc City on the Entrepreneurship Development and Investment Promotion Programme, and the resolution No. 1/2018. (I.15.) of the Mayor of the Municipality of Miskolc City.
 2. By mutual agreement of the Parties - in accordance with the Resolution No./2025. (.....) of the Mayor of the Municipality of the City of Miskolc with County Rights - the provision of the definition of “Project” in Section 1.1 of the Agreement is amended as follows:

“Project” (subject to the provisions of Annex 1 to this contract) means the implementation of an investment of at least EUR 29 million undertaken by GS Yuasa on the Property, the construction of a production hall in accordance with the building permit, the start of battery production and the acquisition and availability of all necessary official and/or occupancy permits, as well as the employment of at least 51 people, so that the number of 51 people is filled within a maximum of 3 years from the commissioning of the investment and the average number of 51 people undertaken is maintained for at least 5 years from the full filling of the number of people (5-year average maintenance period)
 3. The Parties declare that the contents of this Modification fully comply with their contractual will and they agree to be bound by the rest of the provisions of the Agreement with unchanged content.
 4. This Modification shall enter into force upon its signature. If signature is not done simultaneously by the Parties, the effective date shall be the date of the party signing the Modification the latest.
 5. Parties state that this Modification was written in Hungarian and English. If any contradictions arise in connection with the translation or interpretation of, or if there is

vagy egyéb ellentmondás lenne, akkor a magyar szöveg tekintendő irányadónak.

6. A jelen módosítás 6 példányban készül, melyből Feleket 3-3 példány illeti meg.
7. Felek a jelen módosítást elolvasták és értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

any other discrepancy between, the Hungarian and the English language text, the Hungarian version will prevail.

6. This Modification has been executed in 6 copies, from which the Parties receive 3-3 copies respectively.
7. The Parties have read and interpreted this Modification and signed it as the sign of their consent and being in full accordance with their will.

Miskolc, 2025. december ...

Miskolc, December 2025.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Municipality of Miskolc City
Tóth-Szántai József Polgármester/Mayor

GS Yuasa Hungary Kft.
Takamura Hiroshi
ügyvezető/Managing Director

Miskolc, 2025. december ...

Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő
Zártkörűen működő Részvénytársaság
Soós Attila elnök-vezérigazgató/CEO és/and
Béres Éva gazdálkodási igazgató/financial director



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

...../2026. (.....) határozata

a 72. számú és a 73. számú háziiorvosi körzet elhelyezésére a Miskolc, Gózon Lajos utca 11. szám alatt lévő épületben

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 60. §-a, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján - az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok ahhoz, hogy a 72. számú és a 73. számú háziiorvosi körzet ideiglenesen - a Miskolc, Első utca 6-8. szám alatt található helyiségek orvosi rendelővé történő átalakításáig - kerüljön átköltöztetésre, a Miskolc, Gózon Lajos utca 11. szám alatt lévő háziiorvosi rendelőknél kialakított, magántulajdonban lévő épületbe.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok ahhoz, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Fejes és K. Kft. között 2026. január 15. napjától – határozatlan időre – megállapodás jöjjön létre a Miskolc, Gózon Lajos utca 11. szám alatt lévő, 150 négyzetméter alapterületű épületrész bérleti jogviszonya tárgyában azzal, hogy a bérleti díj összege havonta 600.000,-Ft + ÁFA.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Lakosságszolgálati Főosztály

30 napon belül

Miskolc 2026. JAN 09.

Ellenjegyzem:

Dr. Senciczki Erika
jegyző

Tóth-Szántai József
polgármester



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
.../2026. (IV.) határozata

a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény Szeder Úti Tagóvodája számára kijelölt eltérő feladatellátási hely megszüntetéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 60. §-a alapján – az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény (a továbbiakban: MIÓVI) Szeder Úti Tagóvodája (3533 Miskolc, Szeder utca 2/a.) számára a 122/2025. (IX. 05) határozattal eltérő feladatellátási helyként kijelölt MIÓVI József Úti Tagóvodája (3531 Miskolc, József utca 2.) kijelölését megszüntetem.
2. Felhívom a MIÓVI vezetőjét, hogy a szülőket a döntésről a MIÓVI honlapján történő közzététel útján, ennek hiányában a helyben szokásos módon tájékoztassa.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolci Integrált Óvodai Intézmény

Szociális és Köznevelési Osztály

azonnal

Miskolc, 2026 FEBR 13.



Tóth-Szántai József
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Senciczki Erika
jegyző



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

...../2026. (.....) határozata

a DAM területén tulajdoni hányad megvásárlásához szükséges döntés meghozataláról

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 60. §-a alapján az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként döntök a Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlan összesen 6710925/26050180 arányú tulajdoni hányadának bruttó 6.533.925.000,-Ft ellenérték megfizetése mellett, adásvétel jogcímén történő megszerzéséről, a döntéskérő indítvány mellékletét képező adásvételi szerződés-tervezete szerinti tartalommal.
2. A Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlanban a 6710925/26050180 arányú tulajdoni illetőséget a megszerzéssel egyidejűleg a forgalomképes üzleti vagyoni körbe sorolom.
3. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg az adásvételi szerződés aláírásra történő előkészítését.
4. A Gazdálkodási Főosztály feladatákként határozom meg a vételár szerződésszerű kifizetésének teljesítését.
5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának céljaként határozom meg, hogy a DAM területen tulajdoni hányad megszerzésének eredményeként az érintett területen olyan komplex fejlesztés jöjjön létre, melynek üzleti célú hasznosítása által az Önkormányzatnak adóköteles bevétele keletkezik, amely hozzájárul az Önkormányzat gazdasági helyzetének erősítéséhez.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

az 1. pont tekintetében azonnal

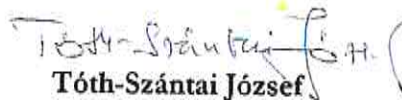
a 2. pont tekintetében azonnal

a 3. és 5. pontok tekintetében azonnal

a 4. pont tekintetében a szerződésben foglalt határidőben


2026 FEBR 16

Miskolc,


Tóth-Szántai József
polgármester

Ellenjegyzem:




Dr. Senciczki Erika
jegyző



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

...../2026. (.....)-határozata

a 7. számú 6 év alatti gyermekeket ellátó fogorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 60. §-a alapján - az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a 7. számú 6 év alatti gyermekeket ellátó fogorvosi körzet (ellátást nyújtó fogorvos: Dr. Nagy Péter) működtetésére vonatkozó korábbi, **BIG-DENT KFT.**-vel (székhely: 3525 Miskolc, Palóczy László utca 23.) megkötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Dr. Nagy Péter fogorvos által megjelölt egészségügyi szolgáltató, az **ADAMANTIN Kft.** (székhely: 3525 Miskolc, Régiposta utca 29.; Cg: 05-09-007931) közötti feladat-ellátási szerződés megkötéséről döntök oly módon, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos **Dr. Nagy Péter**.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként hozzájárulok ahhoz, hogy a 7. számú 6 év alatti gyermekeket ellátó fogorvosi körzet új telephelye a 3529 Miskolc, Mikes K. u. 5. szám legyen.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolci Egészségfejlesztési Intézet
Végrehajtást felügyelő főosztály: Lakosságszolgálati Főosztály
Határidő: 30 napon belül

2026 MÁRC. 05.

Miskolc,


Tóth-Szántai József
polgármester

Ellenjegyzem:


Dr. Serveczki Erika
jegyző



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

.../2026. (... ..) határozata

a Csengey Gusztáv u. 3. szám alatti ingatlan követelés beszámítása fejében történő megszerzéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 60. §-ában foglalt felhatalmazása alapján, és Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 15. §-a szerint az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Miskolc, 8483 helyrajzi számú, „kivett telephely” megnevezésű, természetben a Miskolc, Csengey Gusztáv u. 3. szám alatti címen megtalálható ingatlant bruttó 66.750.900,- Ft – azaz bruttó Hatvanhatmillió-hétszázötvenezer-kilencszáz forint – vételár ellenében „adásvétel” jogcímén megvásárolja a Magyar Cserkészszövetségtől.
2. A vételár teljesítésének módja akként történik, hogy az Önkormányzat vételárként elfogadja az Önkormányzatnak a Magyar Cserkészszövetséggel szemben a felek között 2015. február 17. napján megkötött szerződéses jogviszonyból származó 66.750.900,- Ft – azaz Hatvanhatmillió-hétszázötvenezer-kilencszáz forint – összegű, a Magyar Cserkészszövetség által elismert, lejárt és fennálló kötbérvetelést.
3. Az 1. pont szerinti ingatlant a megszerzésével egyidejűleg az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése alapján az üzleti vagyoni körbe sorolom.
4. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t az adásvételi szerződés – aláírást is magába foglaló – megkötésére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

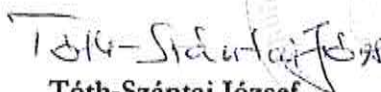
Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1-2. pontok tekintetében azonnal,

a 3. pont vonatkozásában az ingatlan megszerzésével egyidejűleg,

a 4. pont vonatkozásában a határozat meghozatalától számított 30 nap.

Miskolc, 2026. február 11. ~~2026. MÁRC 09.~~


Tóth-Szántai József
polgármester



Ellenjegyzem:


Dr. Senciczki Erika
jegyző

