



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz: 410686-0/2026.

Üi.: dr. Miklós András

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

Előterjesztés a Közgyűlés 2026. április 30. napján tartandó ülésére

Javaslat
országos közút kialakítása céljából ingatlanrész Magyar Állam részére történő ingyenes tulajdonba adására

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Senciczki Erika
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

I. Tartalmi összefoglaló

A Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Közút) megkereste Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) a Miskolc, 0208 hrsz.-ú, „kivett/közút” megnevezésű, 6301 m² területű és az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlanra (a továbbiakban: ingatlan) vonatkozó telekalakítási szándékával kapcsolatosan.

A közút megkeresésében előadta, hogy az ingatlan a Miskolc-Kistokaj összekötő út területrendezésének ügyében releváns, és egy része országos közúttal érintett.

Az országos közúttal való érintettség okán a Közút álláspontja szerint szükségessé vált telekalakítási eljárás lefolytatása annak érdekében, hogy az ingatlan megosztásra kerüljön az alábbiak szerint.

Ahogy a jelen előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képező változási vázrajzon is látható, az ingatlan telekalakítását követően kialakuló Miskolc, 0208/1 hrsz.-ú, országos közútként minősülő földrészlet a Magyar Állam tulajdonába és a Közút vagyongazdálkodásába kerülne, a fennmaradó Miskolc, 0208/2 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megnevezésű földterület az Önkormányzat tulajdonában maradna.

Az ingatlan megosztása és a kialakuló Miskolc, 0208/1 hrsz.-ú ingatlan országos közútként a Magyar Állam tulajdonába történő átadása közútkezelői szempontból szakmailag támogatható, ezért az Önkormányzat hozzájárult a telekalakítási eljárás megindításához, amely eljárás azóta lezárult, a telekalakítás engedélyezésre került.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (6) bekezdésében foglaltak alapján az állami tulajdonban lévő országos közutak vagyongazdálkodója az országos közúthálózat vagyongazdálkodási feladatainak ellátásáért felelős gazdasági társaság vagy szerv (a továbbiakban: a közútkezelő gazdasági társaság). A közútkezelő gazdasági társaság (azaz a Magyar Közút Nonprofit Zrt.) a vagyongazdálkodási feladatokat – ideértve a vagyongazdálkodásában álló vagyonelemek hasznosítását is – állami feladatként, közfeladatként látja el.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése alapján állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

Az Nvtv. 13. § (14) bekezdése szerint amennyiben a helyi önkormányzat a tulajdonában álló vagyont az állam javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen ruhazza át, az új tulajdonos nevében eljáró tulajdonosi joggyakorló a vagyonelemeket az átvett könyv szerinti értéken veszi nyilvántartásba.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 42. § 16. pontja alapján a telekalakítás során kialakuló Miskolc, 0208/1 hrsz.-ú ingatlan, mint önkormányzati vagyon ingyenes átruházása a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A Miskolc, 0208 hrsz.-ú, kivett közút művelési ágú 6301 m² nagyságú ingatlan könyv szerinti értéke: bruttó 21.742.000.-Ft.

A telekalakítás során kialakuló Miskolc, 0208/1 hrsz.-ú, kivett, országos közút művelési ágú, 6109 m² nagyságú ingatlan könyv szerinti értéke: bruttó 21.079.492,-Ft.

A fentiekben foglaltakra figyelemmel jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az Önkormányzat közfeladat ellátásának elősegítése céljából ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja az előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képező változási vázrajz szerint a telekalakítást követően kialakuló Miskolc, 0208/1 hrsz.-ú ingatlant.

II. Előzmények

Az előterjesztés a tartalmi összefoglalóban ismertetetteken túl egyéb előzményekkel nem rendelkezik.

III. Várható szakmai hatások

Az ingatlan tulajdonjogának Magyar Állam részére történő ingyenes átadása – az ingatlan országos közúttal való érintettsége okán – elősegíti a Magyar Közút Nonprofit Zrt. közfeladat-ellátását.

IV. Várható gazdasági hatások

Figyelemmel arra, hogy az ingatlan tulajdonjogának átadása ingyenes, ezért az Önkormányzat költségvetésében a jogügyletből kifolyólag bevétel nem keletkezik. Az új tulajdonos nevében eljáró tulajdonosi joggyakorló az ingatlant az átvett könyv szerinti értéken veszi nyilvántartásba.

V. Kapcsolódások

Jelen előterjesztés az alábbi jogszabályokhoz kapcsolódik:

- a) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényhez;
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvényhez,
- c) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényhez.
- d) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2026. április 20.



Tóth-Szántai József
Tóth-Szántai József
polgármester

Határozati javaslat

a telekalakítási eljárás során kialakuló Miskolc 0208/1 hrsz.-ú ingatlan Magyar Állam részére történő ingyenes tulajdonba adására

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat országos közút kialakítása céljából ingatlanrész Magyar Állam részére történő ingyenes tulajdonba adására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ában foglaltak alapján akként dönt, hogy az Önkormányzat a jelen határozat mellékletét képező változási vázrajz szerint a telekalakítást követően kialakuló Miskolc, 0208/1 hrsz.-ú ingatlant – annak országos közúttal való érintettsége okán – állami közfeladat ellátásának elősegítése céljából ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás során kialakuló Miskolc 0208/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a tulajdonosi joggyakorló felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás során kialakuló Miskolc 0208/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős:

Végrehajtás felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

1. pont tekintetében azonnal

2-3. pont tekintetében folyamatos

Nyír- Inzellér Kft.
4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.
Munkaszám: 26-9/2024

Borsod- Abaúj- Zemplén vármegye
Miskolc II. kerület
külterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/738/2024

810178 / 13 / 2025 számú
Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal
együtt a határozat véglegessé válásától számított
egy évig hatályos.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0208
helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1:2000

2025 DEC. 09 napján
2025 DEC. 10 napján
Miskolc, 2024.10.21.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
HRSZ	Alrészlet			Terület Ha.m ²	Ak.	HRSZ	Alrészlet			Terület Ha.m ²	Ak.	Szolgalmi és egyéb jog	Megjegyzés
	Jel	Műv. ága	Min.o				Jel	Műv. ága	Min.o				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
0208		kivett közút		0.6301	0.00	0208/1		kivett országos közút		0.6109	0.00	Gázvezetési szolgalmi jog: 544 nm FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5. 7546/1985/1982.05.14. számú bejegyzés ranghelyén. Bejegyző h.sz.: 38179/2013.03.14	
						0208/2		kivett helyi közút		0.0192	0.00	Gázvezetési szolgalmi jog: 5 nm FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5. 7546/1985/1982.05.14. számú bejegyzés ranghelyén. Bejegyző h.sz.: 38179/2013.03.14	
Összesen:				0.6301	0.00					0.6301	0.00		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Szám: 601494/2025
A záradék az eljárás befejezésétől számított
egy évig hatályos.
2025 NOV 28. napján
Miskolc.
Záradékoló:
Jogosultság: SZÖLLŐSI LÁSZLÓ
Ingatlanrendező Földmérő
Minősítés: 1875/2004

Nyíregyháza, 2024.10.21.

Nyír-Inzellér Kft
4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.
Adószám: 27412404-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-089015

601539/2024
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
keleztéstől számított egy évig hatályos.

2024 NOV. 05
Miskolc, 2024.

Észítő:

Kócsák Gabriella
Földmérő ig. száma: 10491/2021

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: SZÖLLŐSI LÁSZLÓ
Ingatlanrendező Földmérő
Minősítés: 1875/2004

Ingósi tanúsító:

Dányi József
GDT-15-0030
IRM 1458/95
Ing. rend. min. száma: 1458/1995
GD-T: 15-0030

