



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz: 303236-1/2026.

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

Előterjesztés a Közgyűlés 2026. március 6. napján tartandó ülésére

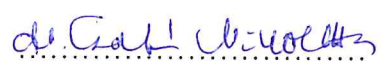
Javaslat
az Országos Tornaterem Felújítási Program X. üteme keretében megvalósuló
beruházással kapcsolatos döntés meghozatalára

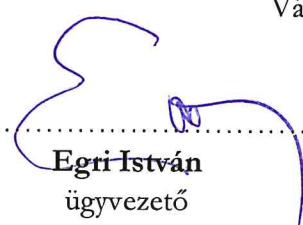
Előkészítésért felelős:


Albertné dr. Lénert Viktória
osztályvezető
Stratégiai és Koordinációs Osztály

Egyeztetve:


Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály


Dr. Czakó Nikoletta
főosztályvezető-helyettes
Városfejlesztési Főosztály


Egri István
ügyvezető
Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Kft.

Miskolc Városi
Szabadidőközpont Nonprofit Kft.
3530 Miskolc, Görgy A. u. 19.
Adószám: 23981344-2-05

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Senviczki Erika
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

I. Tartalmi összefoglaló

A Magyar Kézilabda Szövetség közzétette az „Országos Tornaterem Felújítási Program – X. ütem” elnevezésű, sportcsarnok-felújításra vonatkozó pályázati felhívást (a továbbiakban: Program). A felhívás három pályázati kategóriában jelent meg:

I. – Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási program;

II. – Strandkézilabda fejlesztési program;

III. – Kültéri kézilabdapálya fejlesztési program.

A pályázat célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas tornatermek és sportcsarnokok korszerűsítése, valamint strandkézilabda pályák fejlesztése és kültéri kézilabda pályák kialakítása és mindezek által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében.

A program összhangban van a Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) hosszútávú stratégiai fejlesztési koncepciójával és a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet szabályaival.

A 45/2025. (IV. 08.) polgármesteri határozat tartalmazza azt az önkormányzati döntést, miszerint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), mint a 7633/15 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, részt vesz és pályázatot nyújt be a Programban történő részvétel érdekében. Az önkormányzati pályázat támogatást nyert.

Az MKSZ által biztosított támogatás keretében összesen bruttó 113 848 237,- Ft (azaz bruttó száztizenhárommillió-nyolcszáznegyvennyolcezer-kettőszázharminchét forint) értékű, a Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Kft. használatában álló létesítmény vizesblokkjának felújítására vonatkozó építési beruházás valósulhat meg.

Az Országos Tornaterem Felújítási Program pályázati feltételei alapján a beruházásra vonatkozóan a vállalkozási szerződést az MKSZ köti meg az általa kiválasztott kivitelezővel. Így se az Önkormányzat, se az ingatlant használó Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Kft. nem állhat közvetlen kapcsolatban a kivitelezővel, azonban a beruházás megvalósítása esetén, annak eredményeként az Önkormányzat vagyona gyarapodhat, amely vagyongyarapodáshoz az Önkormányzat térítésmentesen juthat. Az Önkormányzat nyertes pályázóként és az érintett ingatlan tulajdonosának biztosítania kell az ingatlan sportcélú használatát, valamint az MKSZ számára 15 éves időtartamra biztosítania kell a létesítmény használatát.

Az együttműködési megállapodás megkötése nélkülözhetetlen a beruházás megkezdéséhez, azonban több olyan rendelkezést tartalmaz, melyek tekintetében a tulajdonosi jogkörök a Közgyűlést illetik meg.

Az együttműködési megállapodás keretében az Önkormányzat kötelezettséget vállalna a beruházással megvalósuló, az építési költségnek megfelelő összegű vagyongyarapodás átvételére. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (10) bekezdése értelmében bármely vagyontárgy tulajdonjogának, használatának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó értékű vagyon esetén ugyancsak a Közgyűlés dönt. Az önkormányzati vagyon hasznosítása tekintetében a Vagyonrendelet ugyancsak a Közgyűlés

kizárólagos hatáskörébe utalja a közfeladatellátás céljából történő ingyenes hasznosításról történő döntés meghozatalát. A beruházás megvalósítása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontja szerinti „sport, ifjúsági ügyek”, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § szerinti önkormányzati közfeladatok ellátásához kapcsolódik.

A Közgyűlés jóváhagyása szükséges a beruházással növelt értékű ingatlan hasznosítása tekintetében is, mely alapján **az Önkormányzat a vagyongyarapodás átadásától számított 15 éves határozott időre használati és hasznosítási jogot biztosítana ingyenesen az MKSZ részére, mely időtartam alatt az MKSZ az együttműködési megállapodás szerinti időszámban használhatja és hasznosíthatja (azaz biztosíthatja harmadik személynek a használatot) az ingatlant.** A Vagyonrendelet 12. § (6) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról kizárólag a Közgyűlés dönthet. A hasznosítási joggal érintett időszá, azaz a hasznosítási időtartam tekintetében a Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Kft. a hétfőnként 8:00-10:00 között tartó időszakot javasolta megállapítani, tekintettel a létesítmény foglaltsági adataira, üzemeltetési és hasznosítási tapasztalatokra.

Jelen előterjesztésben ismertetett körülményekre és jogszabályi rendelkezések alapján az együttműködési megállapodás kizárólag a jogügyletnek a Közgyűlés által történő jóváhagyása esetén köthető meg, ezért kezdeményezem az ügyben történő döntéshozatalt.

II. Előzmények

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterének az „Országos Tornaterem Felújítási Program – X. ütem” elnevezésű, sportcsarnok-felújításra vonatkozó pályázati eljárásban való részvételre vonatkozó 45/2025. (IV. 08.) határozat.

III. Várható szakmai hatások

A felújítás biztosítja feladatellátás infrastrukturális feltételeit, a létesítmény korszerű üzemeltetését.

IV. Várható gazdasági hatások

A nyertes pályázatnak köszönhetően a felújítás költsége nem terheli az Önkormányzat költségvetését, és az önkormányzati vagyontárgyon értéknövelő beruházás valósulhat meg, ezzel gyarapodik az Önkormányzat vagyona.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény,
- b) a sportról szóló 2004. évi I. törvény,
- c) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- d) a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet,
- e) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete,

- f) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete előírásaihoz.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2026. március „5.”



Határozati javaslat:

Az Országos Tornaterem Felújítási Program X. üteme keretében megvalósuló beruházással kapcsolatos döntések meghozataláról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Országos Tornaterem Felújítási Program - X. ütem keretében megvalósuló beruházással kapcsolatos döntés meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonában és a Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3530 Miskolc, Görgey Artúr út 19., cégjegyzékszám: 05-09-024387, adószám: 23981344-2-05) használatában álló Miskolc, 7633/15 helyrajzi számú, természetben a 3530 Miskolc, Görgey Artúr utca 19. szám alatt található ingatlan tekintetében
 - 1.1. az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a **Magyar Kézilabda Szövetség** (székhelye: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76.; nyilvántartó bíróság neve: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási száma: 01-07-0000019, a továbbiakban: MKSZ) az általa közzétett „Pályázati felhívás és útmutató a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához X. ütem” megnevezésű pályázati eljárásban az Önkormányzat által benyújtott sikeres pályázat alapján az MKSZ által összeállított, a HEKET Kft. által készített MKSZ CS10-27 azonosító számú műszaki dokumentációnak megfelelően építési beruházást hajtson végre;
 - 1.2. az Önkormányzat az 1.1. pont szerinti építési munka eredményeként előálló vagyongyarapodást a munka hiba- és hiánymentes teljesítése esetén az MKSZ-től térítésmentesen tulajdonába átveszi azzal, hogy az MKSZ a vagyongyarapodás átengedésével az Önkormányzat vagyonában bekövetkező gazdagodás részleges megtérítésére sem tarthat igényt.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 12. § (3) és (6) bekezdései alapján egyúttal akként dönt, hogy az MKSZ számára az Önkormányzat – a vagyongyarapodásra való figyelemmel – az ingatlan vonatkozásában a vagyongyarapodás átvételét és a munkaterület birtokba történő visszavételétől számított 15 év határozott időtartamra, hetente hétfő 8:00-10:00 óra közötti időtartamban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontja szerinti „sport, ifjúsági ügyek”, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § szerinti közfeladatai ellátása céljából ingyenes használati és hasznosítási jogot biztosít.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges szerződés vagy szerződések aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Kft.

Vagyongazdálkodási Osztály

Városfejlesztési Főosztály

Társaság és Intézményfelügyeleti Osztály

1-2. pont esetében: döntés tekintetében azonnal

3. pont tekintetében: 2026. március 23.