



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz: 410.318-0/2026

Üi.: dr. Kozma Dániel

Mellékletek:

- MÉSZ kivonat (3 db)
- vázrajz (2 db)
- egységes szerkezetű rendelet

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

Előterjesztés a Közgyűlés 2026. március 06. napján tartandó ülésére

Javaslat

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.)
önkormányzati rendelet módosítására**

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Senciczki Erika
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

I. Tartalmi összefoglaló

Jelen előterjesztés Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) módosítására 7 tárgykörben tesz javaslatot. Ezek közül az első három a Vagyonrendelet mellékletének módosítására irányul törzsvagyonból történő kivonás érdekében, a fennmaradó 4 módosítási javaslat pedig a rendelet törzsszövegét érinti.

I.1. Javaslat a Miskolc, 1171 helyrajzi számú ingatlan 37 m² területrészeinek törzsvagyonból történő kivonására

Baloghné Kovács Mónika mint a Miskolc, 1189/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa saját tulajdonú ingatlanának telekkiegészítése céljából kezdeményezte az ingatlan közvetlen szomszédságában található, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonában álló, Miskolc, 1171 helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű 190 m² ingatlan 37 m² nagyságú területrészeinek törzsvagyonból történő kivonását a mellékelt csatolt változási vázrajznak megfelelően.

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának a kártalanítási, belterületbe vonási és törzsvagyonból történő kivonási ügyeket véleményező szakmai bizottsága a kérelemben foglaltakat megvizsgálta. Megállapította, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: MÉSZ) az érintett területet „Lke-34.45.2” (kertes lakóterület) övezetbe sorolja. Erre tekintettel a törzsvagyonból történő kivonás szakmailag támogatható.

A terület közterületről nem megközelíthető, elhelyezkedését, alakját tekintve alapvetően hasznosíthatatlan, így későbbi értékesítése az Önkormányzat gazdasági érdekeit szolgálja.

I.2. Javaslat a Miskolc, 61812/4 helyrajzi számú ingatlan 32 m² területrészeinek törzsvagyonból történő kivonására

Jelenleg az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a Miskolc, II. kerület, zártkert, 61812/4 hrsz. alatt felvett „kivett közterület” ingatlan- nyilvántartási megjelölésű ingatlan. Dudás Emil és családja jelezte, hogy telekkiegészítés céljából a tulajdonukban álló Miskolc, 61893 hrsz.-ú 30 m² nagyságú „kivett présház” megnevezésű ingatlanhoz kívánnak csatolni az ingatlanból 32 m² nagyságú területrészt annak érdekében, hogy a több mint két évtizede fennálló természeti állapotok jogilag rendezetté váljanak.

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának a kártalanítási, belterületbe vonási és törzsvagyonból történő kivonási ügyeket véleményező szakmai bizottsága a kérelemben foglaltakat megvizsgálta. Megállapította, hogy a MÉSZ az érintett területet „K-Pi-20.00.0” (különleges pince terület) övezetbe sorolja. Erre tekintettel a törzsvagyonból történő kivonás szakmailag támogatható.

I.3. Javaslat a Miskolc, 49453/2 helyrajzi számú, 15 m² nagyságú ingatlan törzsvagyonból történő kivonására

Jaczenkó Bence és Jaczenkó-Hunyor Dóra mint a Miskolc, 49453/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai saját tulajdonú ingatlanuk telekkiegészítése céljából kezdeményezték az ingatlan

közvetlen szomszédságában található, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, Miskolc, 49453/2 helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű 15 m² ingatlan törzsvagyonból történő kivonását.

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának a kártalanítási, belterületbe vonási és törzsvagyonból történő kivonási ügyeket véleményező szakmai bizottsága a kérelemben foglaltakat megvizsgálta. Megállapította, hogy a MÉSZ az érintett területet „Lke-22.45.4” (kertes lakóterület) övezetbe sorolja. Erre tekintettel a törzsvagyonból történő kivonás szakmailag támogatható.

Az ingatlan tényleges közterületi célt nem szolgál, eredetileg is a kérelmezők ingatlanáról került leválasztásra még a rendszerváltást megelőzően. Tekintettel arra, hogy a közterületi funkció fenntartása indokolatlan, így az ingatlan későbbi értékesítése az Önkormányzat gazdasági érdekeit szolgálja.

I.4. Javaslat a jogalkotási alapelveknek való megfelelés érdekében tett technikai módosításra

A Vagyonrendelet 19. § (1) és (2) bekezdéseiben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) által használt terminusnak megfelelő „hatáskör” kifejezés (pl. Mötv. 42. §) helyett a „tárgykör” kifejezés szerepel. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (4) bekezdésének b) és d) pontja értelmében a jogszabályoknak egyaránt illeszkednie kell a jogrendszer egységébe és meg kell felelniük a jogalkotás szakmai követelményének. Tekintettel arra, hogy a jogszabályi hierarchiában magasabb helyen álló jogszabály eltérő kifejezést használ, a Vagyonrendeletet a megfelelés biztosítása érdekében módosítani javasolt és szükséges.

I.5. Javaslat a szerződésátruházáshoz kapcsolódó döntési hatáskör meghatározására

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XXXI. fejezete szerinti szerződésátruházás jogintézménye értelmében a szerződésből kilépő, a szerződésben maradó és a szerződésbe belépő fél megállapodhatnak a szerződésből kilépő felet megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességének a szerződésbe belépő félre történő átruházásáról.

A bürokrácia csökkentése, illetve az ügyintézés gyorsítása érdekében a Vagyonrendeletet javasolt akként módosítani, hogy a szerződésátruházás jogintézményének alkalmazásáról szóló döntéshozatali jogkör – főszabályként – a Polgármester hatáskörébe kerüljön. Ez alól kivételt képeznének azon esetek, amikor az adott ügy összes körülményéből az következik, hogy a teljesítés kifejezetten személyhez kötődik (pl. kifejezetten nevesítésre került a személy a tárgyi közgyűlési vagy bizottsági határozatban).

Ennek indoka, hogy az Önkormányzat érdeke alapvetően nem a teljesítő személyéhez fűződik, hanem ahhoz, hogy az eredeti határozatban meghatározott követelmények megfelelően teljesedésbe menjenek (pl. egy adott épület felújítása, bontása stb.). Abban az esetben, ha a versenyeztetés eredetileg kötelező volt, az a szerződésátruházás idejére a jogszabályi előírásoknak megfelelően teljesedésbe ment: azaz a szerződésátruházás idején már nem alkalmazandók a nemzeti vagyonra vonatkozó szigorú előírások, hiszen már nem az Önkormányzat a tulajdonjog átruházója (az jelen esetben a korábbi vevő), hanem csak a kötelmi jogviszony jogosultja. Az új vevő a jogintézmény szellemében az eredeti szerződésben az eladó (korábbi vevő) által vállalt kötelezettségeket és a biztosítékokat magára nézve kötelezőnek ismeri el, ezáltal pedig az Önkormányzat érdekei nem sérülnek. A hatáskör delegálásával egyidejűleg egyaránt tehermentesítésre kerül az eredeti döntéshozó testület, valamint a döntés-előkészítő is. A polgármesteri határozatok nyilvánosak és megismerhetők, ugyanakkor a transzparencia további

garanciájaként kerülne előírásra, hogy a Polgármester évente köteles lenne beszámolni a Közgyűlésnek a szerződésátruházás körében hozott döntésekről.

A fentiekből következik, hogy a személyhez fűződő teljesítéssel járó esetekben az eredeti döntéshozó szervnek (Polgármester, Közgyűlés bizottsága vagy Közgyűlés) kell a hozzájárulást megadnia.

I.6. Javaslat az értékbecslés beszerzésére vonatkozó kötelezettség alóli kivétel meghatározására

A Vagyonrendelet 10. §-a szabályozza azon eseteket, hogy az önkormányzati vagyon megszerzésére, vagyontárgy elidegenítésére, hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét miként kell meghatározni: főszabály szerint kötelező a vagyon értékét alátámasztó értékbecslés beszerzése. A gyakorlati élet azonban rámutatott, hogy előfordulhatnak olyan esetek, amikor az adott vagyon értékének meghatározása a Vagyonrendelet értelmében alapvetően csak értékbecslés alapján kerülhetne sor, annak ellenére, hogy az adott vagyon értékének – számszakilag levezetett vagy számszerűen megadott, képesítéshez nem kötött – megállapítására már van magasabb szintű jogszabály hatályban (pl. Kormányrendelet, miniszteri rendelet stb.) – melynek (elsősorban személyi) hatálya azonban nem terjed ki az Önkormányzatra. Általánosan elmondható, hogy e jogszabályok címzettje a Magyar Állam. Előfordulnak olyan esetek, amikor az értékbecslés elkészítésének díja jelentős mértékben meghaladja a várható vagyon értékét.

Kiváló gyakorlati példa erre a halgazdálkodási jog legkisebb összegű haszonbérleti díjának meghatározása. Az állami kezelésű vizek esetében a díj mértékét miniszteri rendelet állapítja meg akként, hogy rögzíti a területi nagysághoz igazodó szorzószámot és számítási módot, illetve a minimálisan megállapítható legkisebb összeget (tízezer forint). Egy ilyen tárgyú ügyben a miniszteri rendelet alapján a díj mértéke 10.000,- Ft összegben lenne éves szinten megállapítható, míg az értékelő szakértő (melyből szinte alig akad az országban) végső díja 300 ezer forint körül mozogna (nem is beszélve arról, hogy akár a rendeletben foglalt összegnél csekélyebbet is megállapíthat).

A példaként hozott esethez hasonlatos, feltűnően aránytalan megrendelések és az Önkormányzat gazdasági érdekeinek, valamint a költséghatékony közigazgatás alapelveinek szem előtt tartása mellett javasolt azon kiterjesztő jogalkalmazás bevezetése, mely értelmében amennyiben hatályban van olyan a Magyar Állam által alkalmazandó jogszabály, ami a vagyon értékének számszakilag levezetett vagy számszerűen megadott, képesítéshez nem kötött megállapítását lehetővé teszi, úgy az értékbecslés beszerzése mellőzhető – amennyiben ez az Önkormányzat gazdasági érdekeit szolgálja.

Hangsúlyozandó, hogy e lehetőség alkalmazása egyfelől eleve egy rendkívül szűk és specifikus körben fordulhat elő (különös tekintettel arra, hogy az Önkormányzat többségében „hagyományos” ingatlanhasznosítást végez), másfelől továbbra is csak lehetőségként merülne fel.

I.7. Javaslat az intézményekre vonatkozó külön szabályokra vonatkozó rendelkezések kiegészítésére

A Vagyonrendelet 23. §-a alapján jelenleg az Önkormányzat az intézményeinek működéséhez szükséges vagyont használati jogviszony alapján biztosíthatja. A gyakorlatban az elmúlt években több intézménynek is vagyonkezelői jog került biztosításra, melyre a jogalap a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.), az Mőtv. és a Vagyonrendelet 11. §-a

biztosította (tehát a vagyonkezelői jog létesítésére eddig is lehetőség volt, csak a Vagyonrendelet tárgyi szakasza ezt kifejezetten nem rögzítette).

A gyakorlat és a jogi szabályozás összhangjának megteremtése érdekében szükséges a Vagyonrendelet 23. §-ának akként történő kiegészítése, hogy az intézményeknek a közfeladat ellátásához szükséges vagyon biztosítása vagyonkezelői jog létesítésével is biztosítható.

A Mötv. és az Nvtv. szabályaiból következően a törzsvagyonba tartozó vagyoni elemek forgalomképes üzleti vagyonba történő áthelyezése, átminősítése rendeleti formában tehető meg. A Vagyonrendelet tartalmazza az önkormányzati vagyonelemekkel való rendelkezés helyi szabályrendszerét. Továbbá, a Vagyonrendelet 3. melléklete tartalmazza azon vagyonelemek tételes felsorolását, amelyek az Önkormányzat törzsvagyonából kivonásra kerültek, és forgalomképes üzleti vagyonná minősítésük megtörtént, vagy a kizárólagosan önkormányzati vagyoni körből kerültek átsorolásra a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe.

A Mötv. 42. § 1. pontja értelmében a Közgyűlés kizárólagos hatáskörét képezi a rendeletalkotás, így a fenti javaslatok tárgyában való döntés is a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik. Egyidejűleg, az I.1.- I.3. pontok szerinti javaslatok esetében a Vagyonrendelet 7. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonának átminősítéséről ingatlan esetében a Közgyűlés rendelkezik.

Javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlés a fentiekben részletezett okok miatt

- a Vagyonrendelet 3. melléklet 1. pontjának módosításával és három új sorral történő kiegészítésével vonja ki a törzsvagyonából és sorolja üzleti vagyoni körbe a Miskolc, 1171 hrsz. alatt felvett ingatlan 37 m² nagyságú területrészt, a Miskolc, 61812/4 hrsz. alatt felvett ingatlan 32 m² nagyságú területrészt, valamint a Miskolc, 49453/2 hrsz.-ú ingatlan 15 m² nagyságú területrészt;
- a Vagyonrendelet törzsszövegének módosításával hajtsa végre a jogalkotási kritériumoknak megfelelő technikai változtatások átvezetését;
- iktassa be a szerződésátruházás jogintézményre vonatkozó hatásköri szabályokat;
- állapítsa meg az értékbecslés beszerzése alóli kivétel új lehetőségét és
- szabályozza újra a Vagyonrendelet 23. §-át a vagyonkezelői jog figyelembevétele mellett.

II. Előzmények

A Közgyűlés 2012. december 13. napján megalkotta a Vagyonrendeletet. A jogszabályi környezet és a gyakorlati élet változása miatt szükségessé vált a rendelet módosításának előkészítése.

Az ügy további, közvetlen előzményei a tartalmi összefoglalóban kerültek rögzítésre.

III. Várható szakmai hatások

Az I.1.-I.3. pontok szerinti javaslatok alapján történő rendeletmódosítással az Önkormányzat vagyongazdálkodása nem sérül, az ingatlanrész törzsvagyonból történő kivonásával, annak átsorolásával az érintett ingatlan funkciója a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal összhangba kerül és a sorsa rendezetté válik.

Az I.4. pont szerinti javaslat alapján történő rendeletmódosítással az Önkormányzat biztosítja a Jat. szerinti jogalkotási alapelveknek történő megfelelést.

Az I.5. pont szerinti javaslat alapján történő rendeletmódosítással egy olyan jogintézménnyel kapcsolatos hatásköri szabályok kerülnek meghatározásra, melyek eddig nem voltak különös módon szabályozva. A hatáskör delegálása alkalmas a bürokrácia és az eljárási határidők jelentős mértékű csökkentésére az Önkormányzat döntéshozó testületeinek egyidejű tehermentesítése mellett.

Az I.6. pont szerinti javaslat alapján történő rendeletmódosítással az Önkormányzat egyes – rá nézve nem kötelező érvényű – jogszabályok alkalmazását teszi lehetővé azzal, hogy egyidejűleg biztosítja a feltételek fennállta esetén az értébecslés beszerzésére vonatkozó kötelezettség alóli mentesítést. Mindezzel az Önkormányzattal szemben elvárt törvényességi kritériumok nem sérülnek, mivel ennek alkalmazása kizárólag olyan jogszabályok alkalmazása során merülhet fel, melynek címzettje és kötelezettje a Magyar Állam.

Az I.7. pont szerinti javaslat a gyakorlat és a jogi összhang megteremtését szolgálja.

IV. Várható gazdasági hatások

Az I.1.-I.3. pontok szerinti javaslatok elfogadásával az Önkormányzat lehetővé teszi a tárgyi vagyonelem hasznosításának lehetőségét, mellyel később bevételhez juthat.

Az I.4., I.5. és I.7. pontok szerinti javaslat tekintetében gazdasági hatások nem kimutathatók.

Az I.6. pont szerinti javaslat elfogadásával az Önkormányzat kiadási költségei (vállalkozói díj) csökkenthetők.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés a következő jogszabályokhoz kapcsolódik:

- a) Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.),
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- c) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- d) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- e) a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény,
- f) a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet,
- g) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete,
- h) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelete.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

2026 FEBR 24.
Miskolc,


Tóth-Szántai József
polgármester

Indokolás

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

...../..... (.....) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) keretei között szabadon határozza meg vagyongazdálkodásának rendjét és módját. A Vagyonrendelet az önkormányzat egyik alaprendelete, amelynek igazodnia kell a változó jogszabályi követelményekhez, valamint alkalmassá kell tenni arra, hogy a gyakorlati életben felmerülő esetekre egyértelmű és alkalmazható megoldást nyújtson.

A Vagyonrendelet 3. mellékletének módosításához kapcsolódóan megállapítható, hogy a Mötv. és az Nvtv. szabályaiból következően a törzsvagyonba tartozó vagyoni elemek forgalomképes, üzleti vagyonba történő áthelyezése, átminősítése, rendeleti formában tehető meg. A Vagyonrendelet 3. mellékletének módosítása a tárgyi vagyonelem átsorolására, átminősítése irányul.

A Vagyonrendelet 19. § (1) és (2) bekezdéseiben Mötv. által használt terminusnak megfelelő „hatáskör” kifejezés (pl. Mötv. 42. §) helyett a „tárgykör” kifejezés szerepel. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (4) bekezdésének b) és d) pontja értelmében a jogszabályoknak egyaránt illeszkednie kell a jogrendszer egységébe és meg kell felelniük a jogalkotás szakmai követelményének. Tekintettel arra, hogy a jogszabályi hierarchiában magasabb helyen álló jogszabály eltérő kifejezést használ, a Vagyonrendeletet a megfeleléség biztosítása érdekében módosítani indokolt.

A 13/B. § beiktatásával a szerződésátruházással kapcsolatos döntéshozói hatáskör delegálására kerül sor. Ennek indoka, hogy az Önkormányzat érdeke alapvetően nem a teljesítő személyéhez fűződik, hanem ahhoz, hogy az eredeti határozatban meghatározott követelmények megfelelően teljesedésbe menjenek (pl. egy adott épület felújítása, bontása stb.). Abban az esetben, ha a versenyeztetés eredetileg kötelező volt, az a szerződésátruházás idejére a jogszabályi előírásoknak megfelelően teljesedésbe ment: azaz a szerződésátruházás idején már nem alkalmazandók a nemzeti vagyonra vonatkozó szigorú előírások, hiszen már nem az Önkormányzat a tulajdonjog átruházója (az jelen esetben a korábbi vevő), hanem csak a kötelmi jogviszony jogosultja. Az új vevő a jogintézmény szellemében az eredeti szerződésben az eladó (korábbi vevő) által vállalt kötelezettségeket és a biztosítékokat magára nézve kötelezőnek ismeri el, ezáltal pedig az Önkormányzat érdekei nem sérülnek. A hatáskör delegálásával egyidejűleg egyaránt tehermentesítésre kerül az eredeti döntéshozó testület, valamint a döntés-előkészítő is. A személyhez fűződő teljesítéssel járó esetekben az eredeti döntéshozó szervnek (Polgármester, Közgyűlés bizottsága vagy Közgyűlés) kell a hozzájárulást megadnia. A Polgármester éves beszámolási kötelezettsége a transzparencia garanciájaként szolgál.

A 10. § (1d) bekezdés beiktatása kapcsán a gyakorlati élet rámutatott, hogy előfordulhatnak olyan esetek, amikor az adott vagyon értékének meghatározása a Vagyonrendelet értelmében alapvetően csak értékbecslés alapján kerülhetne sor, annak ellenére, hogy az adott vagyon értékének – számszakilag levezetett vagy számszerűen megadott, képesítéshez nem kötött – megállapítására már van magasabb szintű jogszabály hatályban (pl. Kormányrendelet, miniszteri rendelet stb.) – melynek (elsősorban személyi) hatálya azonban nem terjed ki az Önkormányzatra. Általánosan elmondható, hogy e jogszabályok címzettje a Magyar Állam. Vannak olyan esetek, amikor az értékbecslés elkészítésének díja különösen jelentős mértékben meghaladja a várható vagyon értékét.

A feltűnően aránytalan megrendelések és az Önkormányzat gazdasági érdekeinek, valamint a költséghatékony közigazgatás alapelveinek szem előtt tartása mellett – amennyiben az az Önkormányzat gazdasági érdekeit szolgálja – indokolta és hívta életre a kivétel bevezetését. Hangsúlyozandó, hogy e lehetőség alkalmazása egyfelől eleve egy rendkívül szűk és specifikus körben fordulhat elő (különös tekintettel arra, hogy az Önkormányzat többségében „hagyományos” ingatlanhasznosítást végez), másfelől továbbra is csak lehetőségként merül fel.

Az Nvtv. és a Mötv. rendelkezései, továbbá a Vagyonrendelet 11. §-a lehetővé teszi közfeladat ellátás érdekében a vagyonkezelői jog létesítését. A Vagyonrendelet önkormányzati intézményekre vonatkozó egyes speciális szabályokat tartalmazó 23. §-a ugyanakkor eddig – helytelenül – nem tüntette fel kifejezetten a vagyonkezelői jog lehetőségét is a használat biztosítására rendelkezésre álló opciók között.

Az előkészítő álláspontja szerint az előterjesztés indokolását a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

A rendelettervezet struktúrája megfelel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak.

Miskolc, ... **2026 FEBR 24.**



Tóth-Szántai József
polgármester

Hatásvizsgálati lap

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló/..... (.....) önkormányzati rendelethez
Tájékoztató előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A rendelettervezet megkönnyíti és egyértelművé teszi az önkormányzati vagyonelemek törzsvagyonból történő kivonásának eljárási folyamatát. Az Önkormányzat a törzsvagyon kivonással nem veszít területet az eljárás során, ugyanakkor a helyi építési szabályzat szerinti állapotok kialakulnak, illetve a telekhatárok és a közterületi funkciók rendezésre kerülnek. A szerződésátruházás hatáskörének részbeni delegálásával és az értékbecslés beszerzésének kötelezettségére vonatkozó kivétel bevezetésével a hivatali bürokrácia csökkenése, az eljárási határidők gyorsulása várható. A további módosítások tekintetében társadalmi hatások nem nevesíthetők.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A Vagyonszerzési módosításával összefüggésben a törzsvagyonból történő kivonás tekintetében a gazdasági, költségvetési hatások egyebekben tágabb értelemben lesznek kimutathatóak, lehetővé válik az érintett terület rendezése, értékesítési, hasznosítási célú további felhasználása. Az értékbecslés beszerzésének kötelezettségére vonatkozó kivétel bevezetésével az Önkormányzat kiadási költségeinek csökkenése várható. A további módosítások tekintetében gazdasági és költségvetési hatások nem nevesíthetők.

III. Várható környezeti hatások

A rendelettervezet elfogadása kapcsán a környezeti hatások nem nevesíthetők.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendelettervezet elfogadása kapcsán az egészségügyi hatások nem nevesíthetők.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelettervezet elfogadása nem jár adminisztratív terhek növekedésével, épp ellenkezőleg: a „Várható társadalmi hatások” résznél kifejtetteknek megfelelően ezek csökkenése várható.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelettervezet kidolgozása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben a vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó előírások alapján megfogalmazott célok és alapelvek szerint történt.

A rendelettervezet megalkotásának elmaradása adott esetben az értékesítés ellehetetlenülését eredményezné. A törzsvagyonból történő kivonás a törvényi rendelkezésekből következően csak önkormányzati rendelettel tehető meg. A technikai módosítás átvezetésének elmaradásával a Jat.-ban és végrehajtási rendeletében elvárt jogalkotási kritériumok nem teljesülnek. A szerződésátruházás esetében a döntéshozatal az általános szabályok szerint történhet, mely

azonban többlet terhet ró a döntéshozó testületre. Az értékebecslések beszerzése alóli kivétel esetében pedig az értékebecslés beszerzése érdekében kell intézkedni, melynek költségei viszont jelentősen magasabbak lehetnek, mint a hasznosításból származó bevétel.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Vagyonszerzési módosításával többlet személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek nem merülnek fel.

Miskolc, 2026 FEBR 24.



Tóth-Szántai József
Tóth-Szántai József
polgármester

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati
rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló rendelkezések pontosítása, a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás érvényre juttatása és az adminisztratív terhek csökkentése céljából,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. §-a a következő (1d) bekezdéssel egészül ki:

„(1d) Az (1) bekezdés szerinti értékbecslés vagy értékelés beszerzése mellőzhető, ha hatályban van olyan, a Magyar Állam által alkalmazható jogszabály, ami a vagyon értékének számszakilag levezetett vagy számszerűen megadott, képesítéshez nem kötött megállapítását lehetővé teszi, kivéve, ha az értékmeghatározás körülményeiből – különösen figyelembe véve az értékbecslés vagy értékelés beszerzésének költségeit – megállapítható, hogy az értékbecslés vagy értékelés beszerzésével számottevően kedvezőbb hasznosítás lehetséges.”

2. §

A Vagyonrendelet a következő 13/B. §-sal egészül ki:

„13/B. §

(1) A szerződésátruházás alkalmazásáról az alapszerződés megkötéséről határozó döntéshozó személyétől függetlenül a Polgármester jogosult dönteni azzal, hogy ebben az átruházott hatáskörében hozott döntéseiről évente egyszer a Közgyűlésnek köteles beszámolni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően, amennyiben a tárgyi ügy körülményeiből az következik, hogy az alapszerződésben meghatározott teljesítés kifejezetten a szerződő fél személyéhez kötődik, a szerződésátruházás alkalmazásáról az alapszerződés megkötéséről határozó döntéshozó jogosult határozni.

(3) E § alkalmazásában alapszerződés: az a szerződés, melynek tekintetében a szerződésátruházás jogintézményének alkalmazását kéri, függetlenül attól, hogy a szerződés megkötésére eredetileg eredményes versenyeztetést követően vagy versenyeztetés mellőzésével került sor.”

3. §

A Vagyonderlet 19. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az érintett vagyon egyedi bruttó forgalmi értékétől függetlenül kizárólag a Közgyűlés dönthet az Önkormányzat vagyonát érintő, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Mötv.) szerint át nem ruházható hatáskörökbe tartozó, továbbá az alábbi ügyekben:

- a) a kezességvállalás, komfortlevél kibocsátás, garanciavállalás,
- b) az önkormányzati vagyon zálogjoggal történő megterhelése, és
- c) a tartozásátvállalás.

(2) A Közgyűlés hatásköréből az Mötv. szerint átruházható hatáskörökben az Önkormányzat vagyonát érintően - a jelen rendeletben foglalt eltérésekkel - 10 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékig a Polgármester, 10 és 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték között a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság, 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett a Közgyűlés jogosult dönteni.”

4. §

A Vagyonderlet 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. §

(1) Az önkormányzati intézmény részére a Közgyűlés a működéshez szükséges vagyonelem használatát használati jogviszony vagy vagyonkezelői jog létesítésével a közfeladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja.

(2) Az önkormányzati intézmények a használati jogviszony vagy a vagyonkezelői jog alapján, az Mötv.-ben, az Nvtv.-ben, továbbá a használati vagy vagyonkezelési szerződéseikben foglaltak szerint jogosultak és kötelesek a vagyonelem rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonelemhez fűződő közterhek viselésére.

(3) Az önkormányzati vagyont használati jogviszony alapján használó önkormányzati intézmények a vagyonnal való rendelkezés során a (2) bekezdésben foglaltakon túl, kötelesek a (5)-(9) bekezdésekben foglaltak szerint eljárni.

(4) Az önkormányzati vagyont vagyonkezelői jog alapján kezelő önkormányzati intézmények a (2) bekezdésben foglaltakon túl, kötelesek a vagyonkezelésükben lévő vagyonelem számviteli előírások szerinti nyilvántartására.

(5) Az önkormányzati intézmény a használatában lévő, átmenetileg feleslegessé vált vagy kihasználatlan vagyonelemeit használati jogviszony keretében hasznosíthatja.

(6) Az önkormányzati intézmény a használatában lévő, feleslegessé váló ingó vagyonelemeit, az (5) bekezdéstől eltérően, a selejtezési szabályzatában foglaltak szerint hasznosíthatja.

(7) Az önkormányzati intézmény vezetője az alaptevékenység sérelme nélkül önkormányzati tulajdonú vagyonelem (5) és (6) bekezdések szerinti hasznosítására

- a) tizenkét hónapot meg nem haladó időtartamra saját hatáskörben,
 - b) határozatlan időre, vagy öt évet meg nem haladó határozott időtartamra a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság előzetes jóváhagyásával, és
 - c) öt évet meghaladó határozott időtartamra a Közgyűlés előzetes jóváhagyásával
- jogosult.

(8) Amennyiben a (7) bekezdés a) pontja alapján a hasznosítás tizenkét hónapot meg nem haladó időtartamra ismételten ugyanazon szervezet, vagy személy részére történik, az intézmény vezetője a szerződés megkötésére a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság előzetes jóváhagyásával jogosult.

(9) Az önkormányzati intézmény vezetője önkormányzati vagyonelemet csak közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adhat ingyenesen használatba.

(10) Az önkormányzati intézmény vezetője évente egy alkalommal köteles beszámolni a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottságnak a (7) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján saját hatáskörben ingyenesen vagy kedvezményesen történt hasznosítási tevékenységről.”

5. §

A Vagyondirektívum 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc,

Dr. Senciczki Erika
jegyző

Tóth-Szántai József
polgármester

1. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

1. A Vagyonszerzési 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 137–139. sorral egészül ki:

„

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>
137	1171	kivett közterület	190	37
138	61812/4	kivett közterület	893	32
139	49453/2	kivett közterület	15	15

„

Győrfi József

7150 Bonyhád, Gagarin utca 6.

Tel.: +36/20/326-0548

A munkavégző neve

Munka száma: 2025/75

Miskolc I. kerület

belterület

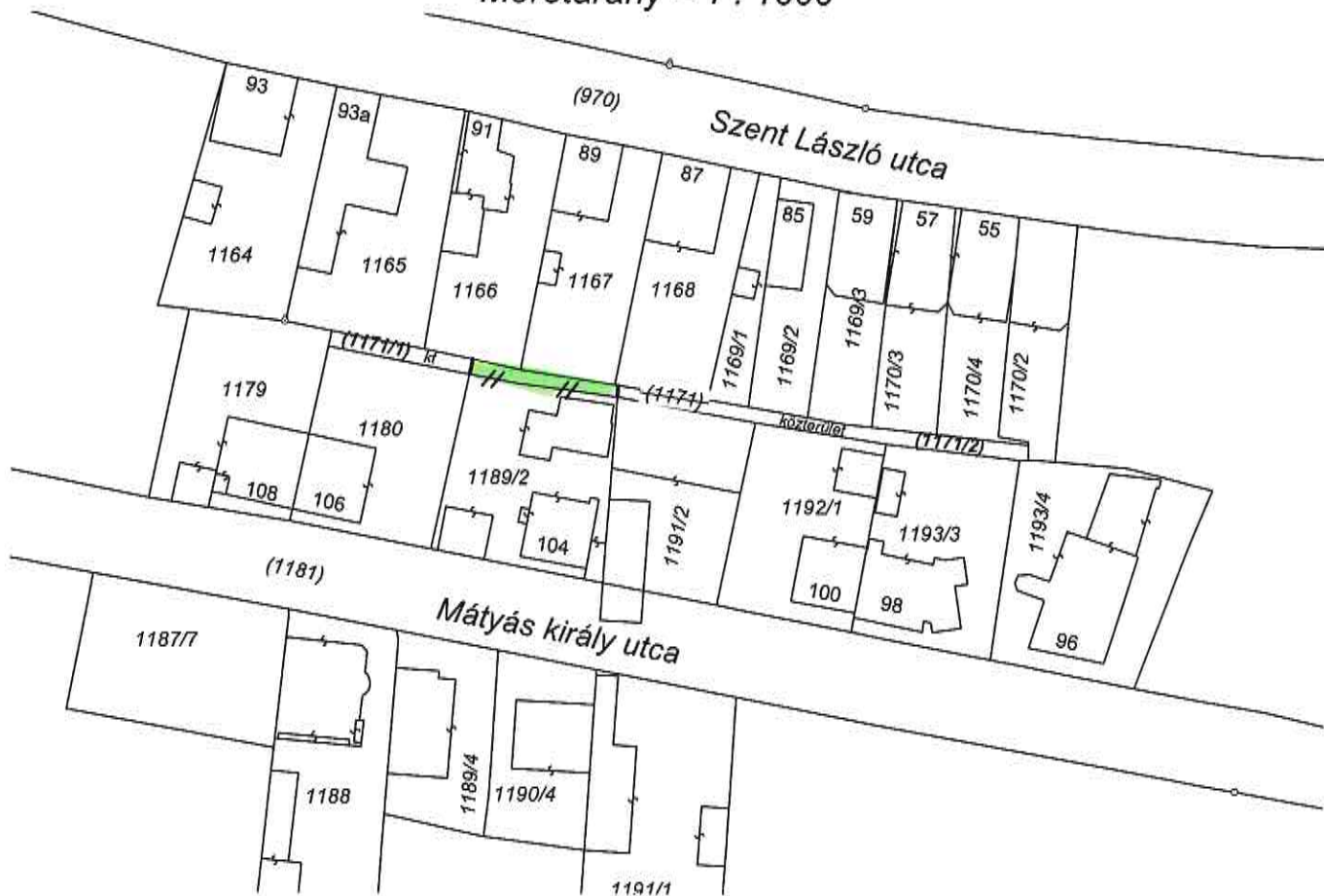
város

Adatszolgáltatás iktatószáma:

EGYEZTETÉSI VÁZLAT

az 1171 és az 1189/2 helyrajzi számú földrészletek telekhatárrendezéséről

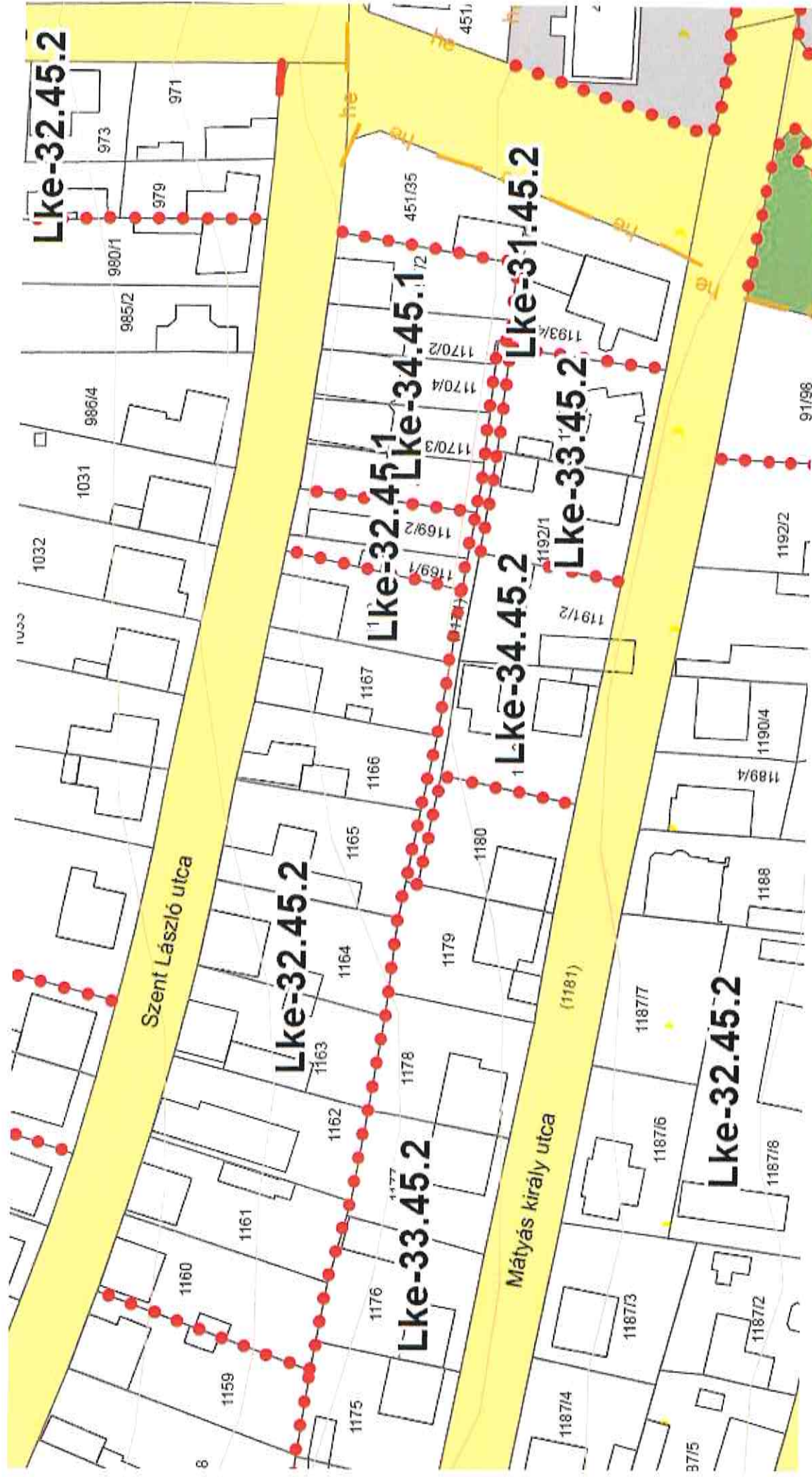
Méretarány = 1 : 1000



Változás előtt						Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	terület	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	terület	Ak	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	Műv.ág					jel	Műv.ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1171	—	Kivett, közterület	—	0,0190	—	1171/1	—	Kivett, közterület	—	0,0043	—	—	—
						1171/2	—	Kivett, közterület	—	0,0110	—	—	—
1189/2	—	Kivett, lakóház, udvar, 2 gazdasági épület, tároló	—	0,0548	—	1189/2	—	Kivett, lakóház, udvar, 2 gazdasági épület, tároló	—	0,0585	—	—	—
Összesen:				0,0738	—					0,0738	—		

Készítette: Bonyhád, 2025. június 16.

A vázlat méretek levételére nem alkalmas.



I.2.

MIFŐ-Miskolci Földmérő Kft.
Miskolc, Kazinczy u. 13.

A munkavégző neve

Munkaszám: 03-152/2023

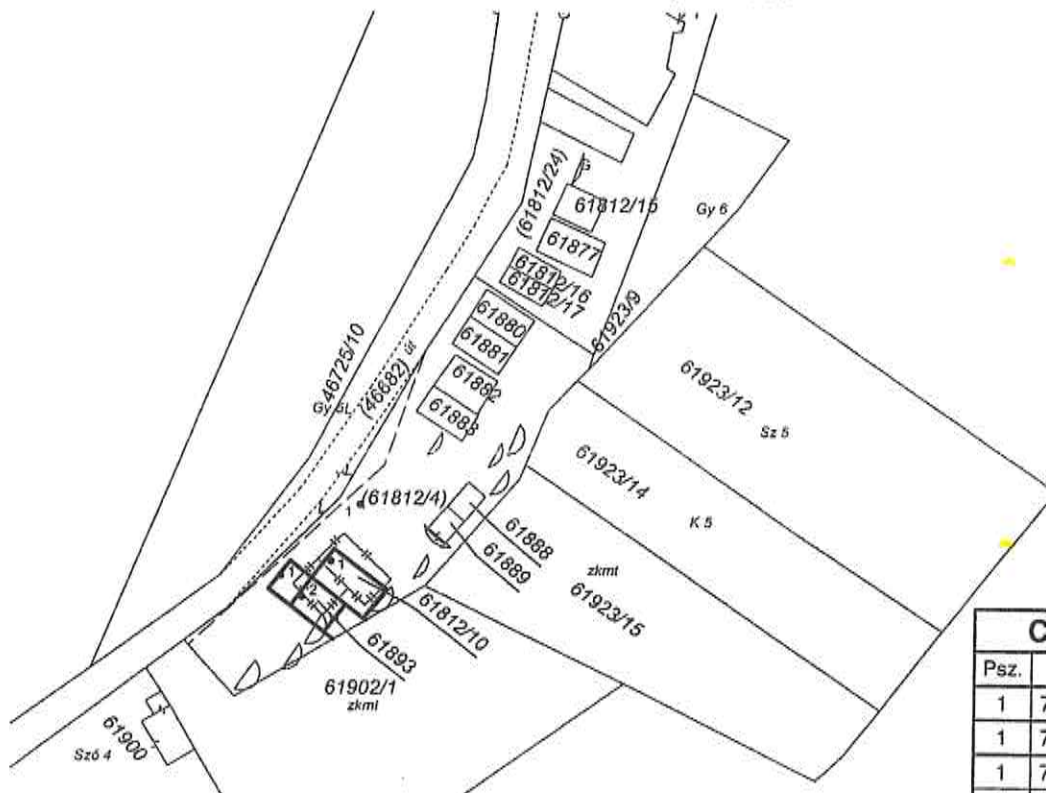
Miskolc II.ker. város
zártkert

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/973/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 61812/4, 61812/10, 61893 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezéséről

Méretarány: 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Cím koordináták

Psz.	Y.	X.	Hrsz.
1	777837	304250	61812/4
1	777833	304242	61812/10
1	777826	304240	61893
2	777829	304237	61893

Változás előtt						Változás után						Jegyzet
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m²	AK	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
61812/4	-	kivett, közterület	-	0.0893	-	61812/4	-	kivett, közterület	-	0.0861	-	Vezetékjog 54m ² -re MVM EMÁSZ ÁRAMHÁLÓZAT KFT. (3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.) részére, 48127/2012.05.18
61812/10	-	kivett, pince	-	0.0047	-	61812/10	-	kivett, pince	-	0.0047	-	-
61893	-	kivett, présház	-	0.0030	-	61893	-	kivett, présház, udvar	-	0.0062	-	-
Összesen:				0.0970	-				0.0970	-	-	-

A változás akarataunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Miskolc, 2024. március 11. nap

Készítette: Miskolc, 2024. január 11.

MIFŐ-Miskolci Földmérő Kft.
3525 Miskolc, Kazinczy F. u. 13.
Tel.: 06-46-416-031

Készítette: Géczi Gergely Gábor
Földmérő ig.szám: 10656/2022

Boros Gábor
Földmérő Munk.
Ing. rend. min. száma: 2185/2011

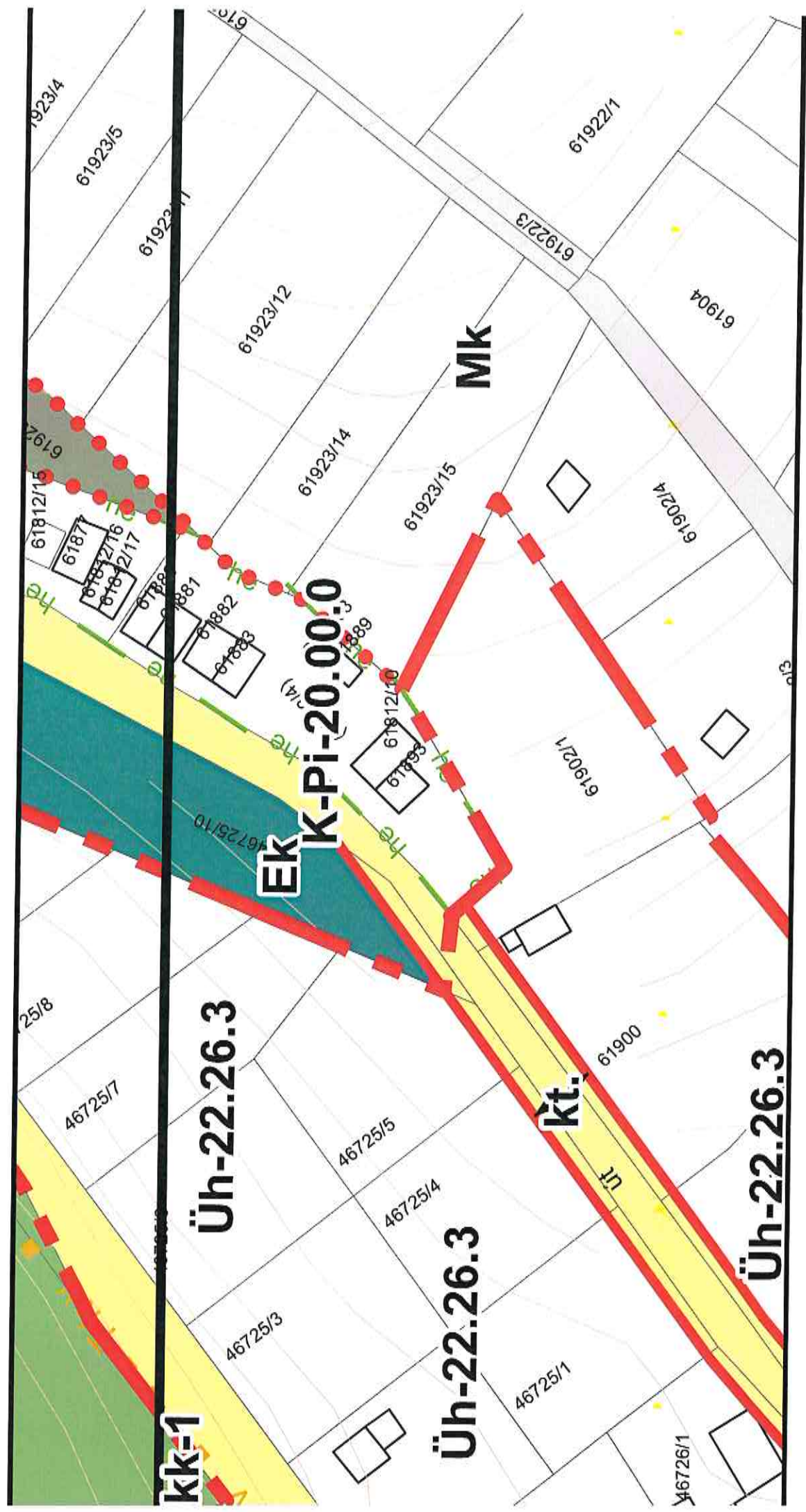
Boros Gábor
Földmérő Munk.
Ing. rend. min. száma: 2185/2011



Ing. rend. min. száma

Ingatlanrendező Földmérő
Minősítés: 1875/2004

I.2.



I.3.

he

49450

49457

49456

49455

49454

49453/1

49452

49446

49451

49447

49449

49450

49448

Erkel Ferenc utca

kt.

(49461)

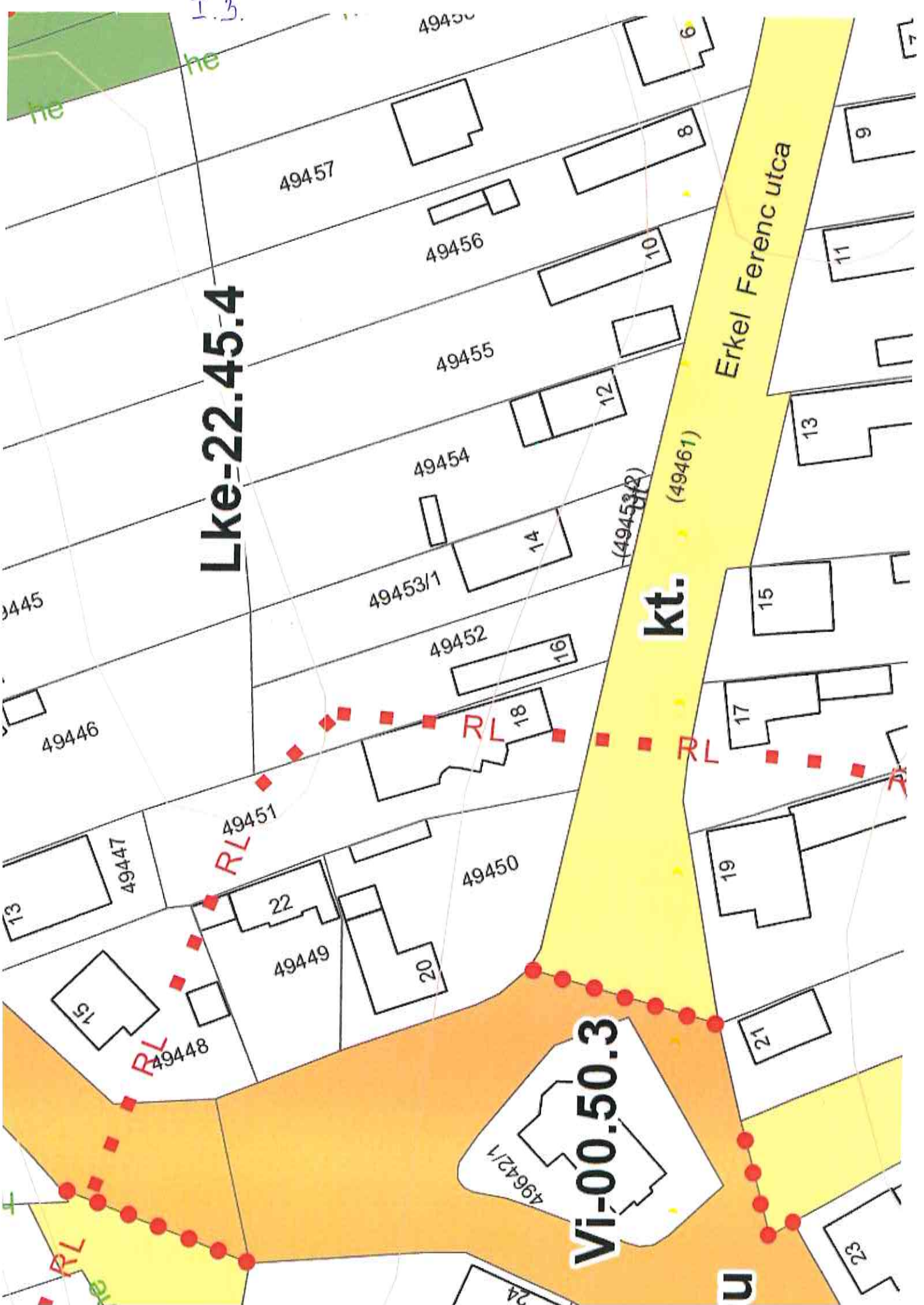
(49453/2)

Vi-00.50.3

49642/1

u

Lke-22.45.4



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról

(Egységes szerkezetben a 4/2013.(II.19.), a 12/2013.(IV.23.), 22/2013.(VI.25.) a 27/2013.(IX.3.), 3/2014. (II.19.), 16/2014. (VI.12), 28/2014. (IX. 19.), 1/2015. (II.6.), a 16/2015. (V.22.), a 21/2015. (IX.11.), a 27/2015. (X.16.), a 37/2015. (XII.12.), a 6/2016. (II.15.) a 14/2016. (V.20.), a 20/2016. (VI.13.), a 26/2016. (X.10.) a 34/2016. (XII.12.) a 16/2017. (VI.14.) a 22/2017. (IX.25.), a 27/2017. (X.19) a 33/2017. (XI.30.), a 7/2018. (V.22.), a 16/2018. (IX.24.), a 24/2018. (XII.17.), a 2/2019. (II.26.), a 6/2019. (IV.24.), a 8/2019. (VI.24.) a 18/2019. (XII.20.), a 10/2020. (IV.27.), 21/2020. (IX.1.), 28/2020. (IX.25.), 30/2020. (X.30.) 42/2020. (XII.17.), 13/2021. (IV. 8.), 32/2021. (VIII.31.), 49/2021. (XII. 17.), 8/2022. (V. 30.), a 20/2022. (X.4.), a 37/2022. (XII.16.), a 2/2023. (III.6.), a 12/2023. (IV.28.), a 18/2023. (VI.26.), a 25/2023. (X.30.), a 2/2024. (III.4.), a 8/2024. (IV.22.), a 12/2024. (VI.21.), a 4/2025. (II.27.) és a/2026. (.....) önkormányzati rendelettel)

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján,

a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva,

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.16.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdés, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága,

és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és- üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános elvek

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

- (1) A rendelet célja, hogy meghatározza Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonát, a vagyon megszerzésére, elidegenítésére, hasznosítására vonatkozó szabályokat, valamint e vagyoni körben a vagyonnal való rendelkezésre jogosultakat.

- (2) Ezen rendelet szabályait
- a) a helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletben,
 - b) a lakások bérletéről szóló önkormányzati rendeletben,
 - c) a fizető parkolási rendszerről szóló önkormányzati rendeletben,
 - d) ¹a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a használati díjakról szóló önkormányzati rendeletben,
 - e) ² az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, és
 - f) ³a Miskolc vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési programjáról szóló önkormányzati rendeletben
 - g) ⁴a mezőgazdasági művelésre alkalmas földterületek bérbe-, használatba- és haszonbérbe adására vonatkozó eljárási rendről szóló önkormányzati rendeletben
- foglalt eltérésekkel és kiegészítésekkel kell alkalmazni.
- (3) Jelen rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat vagyonának tulajdonosi joggyakorlójára és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti használójára.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- 1. Becsült érték:** a forgalomképes ingatlanoknál a forgalmi érték, a forgalomképtelen ingatlanoknál a költségalapú módszerrel megállapított érték, forgalmi értékkel nem bíró vagyonelemeknél az eszmei érték.
- 2. Befektetett pénzügyi eszköz:** tartós részesedés, tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, tartósan adott kölcsön, hosszú lejáratú bankbetét.
- 3. Erdő:** az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvényben erdőként meghatározott terület.
- 4. Helyi közforgalmú vasút:** a közúti vasút, villamos, a közúttól elkülönített vasút, valamint a nem saját használatú, különleges pályával rendelkező, helyi forgalmat ellátó vasút.

¹ Módosította a 27/2013.(IX.3.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. szeptember 4. napjától.

² Módosította a 27/2013.(IX.3.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. szeptember 4. napjától.

³ Beiktatta a 27/2013.(IX.3.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. szeptember 4. napjától.

⁴ Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2019. április 25. napjától.

- 5. Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír:** a tőkepiacról szóló törvény szerint meghatározott értékpapír fajta.
- 6. Immateriális javak:** a számvitelről szóló törvény szerint meghatározott javak.
- 7. Ingatlan:** a föld, a maga eredeti formájában, a föld és a felépítmények, a föld ingatlan-nyilvántartásban önálló egységként kezelt részlete, annak minden alkotórészeivel és tartozékával együtt.
- 8. Ingó vagyontárgy:** ingatlannak nem minősülő vagyontárgy, amely állagának sérelme nélkül egy helyről egy másik helyre áttehető, elmozdítható.
- 9. Intézményi kezelés:** önkormányzati intézménynek a feladata ellátásához rábízott vagyonként kapott vagyon feletti rendelkezési joga alapján végzett tevékenysége.
- 10. Kedvezményes átruházás:** a vagyon forgalmi érték alatt történő átruházása.
- 11. Kezelés:** önkormányzati vagyon feletti megbízási, üzemeltetési, nem vagyonkezelési szerződés alapján természetes vagy jogi személynek, valamint jogi személyiség nélküli szervezetnek fennálló rendelkezési joga alapján végzett tevékenysége.
- 12. Kezelő:** az önkormányzati vagyon felett megbízási, üzemeltetési szerződés alapján rendelkezési joggal rendelkező természetes vagy jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli szervezet.
- 13. Köztemető:** a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény szerint meghatározott temető.
- 14.⁵ Közterület:** a magyar építészetéről szóló törvény szerint meghatározott terület.”
- 15. Kulturális javak:** a kulturális örökség védelméről szóló törvényben meghatározott javak.
- 16. Levéltári anyag:** a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló törvény szerint meghatározott irat.
- 17. Műemlék épület, építmény:** az egyes állami tulajdonba lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 52.§ (1) bekezdés f) pontjában meghatározott épület, építmény.
- 18. Önkormányzati intézmény:** az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátására létrehozott költségvetési szerv.
- 19. Önkormányzati vagyon használója:** az Nvtv. 3. § 11. pontjában megjelölt személy.

⁵ Módosította Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 4/2025.(II.27.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2025. február 28. napjától.

- 20. Sportlétesítmény:** a sportról szóló törvényben meghatározott létesítmény.
- 21. Tagsági jogot megtestesítő értékpapír:** a tőkepiacról szóló törvény szerint meghatározott értékpapír fajta.
- 22. Üzletrész:** gazdasági társaságban a tagsági jogokat és kötelezettségeket megtestesítő, a tagot a társaság vagyonából megillető eszmei hányad.
- 22a.⁶ 7Vagyonelem:** önkormányzati vagyonba tartozó vagyontárgy vagy annak meghatározott része, ideértve a vagyoni értékű jogokat is.”
- 23. Vagyonszerzés:** a vagyon tulajdonjogának, a használatának, vagyonkezelői jogának megszerzése.
- 24. Vagyonnal való rendelkezés:** az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítése, hasznosítása, megterhelése, valamint az Önkormányzatot illető jog vagy kötelezettség, megváltoztatása, megszüntetése.
- 25. Védett természeti terület:** a természet védelméről szóló törvény szerint meghatározott természeti terület.

II. Fejezet

Az Önkormányzat vagyona

3. A vagyon meghatározása, elemei

3. §

- (1) Az Önkormányzat vagyona a kizárólagos, vagy résztulajdonában lévő ingók, ingatlanok és az azokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, valamint immateriális javak, üzletrészek, részesedések, értékpapírok, pénzeszközök, aktív pénzügyi elszámolások, készletek, tárgyi eszközök, követelések összessége.
- (2) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból tevődik össze. A törzsvagyon a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú vagyonból és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonból, valamint a korlátozottan forgalomképes vagyonból tevődik össze. A kizárólagosan önkormányzati tulajdonú vagyon, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon együtt alkotja a forgalomképtelen vagyoni kört. Az üzleti vagyonba tartozik mindaz a vagyonelem, amely törvény, vagy jelen rendelet nem sorol törzsvagyoni körbe.

⁶ Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2019. április 25. napjától.

⁷ Módosította Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 4/2025.(II.27.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2025. február 28. napjától.

- (3) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvény, valamint az Önkormányzat e rendelete állapítja meg.

4. §

Kizárólagosan önkormányzati tulajdonú vagyoni körbe tartozik mindaz, amit az Nvtv. annak nyilvánít.

5. §

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyoni körbe tartoznak a levéltári anyagok, tervtárak, térképtárak terv-, térkép- és iratanyagai.

6. §

Korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartoznak

- a) mindazon vagyontárgyak, amit az Nvtv. annak nyilvánít.
- b) műemlék épületek, építmények,
- c) védett természeti területek,
- d) kulturális javak,
- e) sportpályák és sportlétesítmények,
- f) köztemetők,
- g) erdők,
- h) ⁸
- i) helyi közforgalmú vasúti pálya és tartozékai.

4. A vagyon nyilvántartása, a vagyonkimutatás, a vagyonnyilvántartási célok meghatározása

7.§

- (1) Az Önkormányzat ingatlanvagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti nettó és bruttó értéken, vagy értékbecslés esetén a becsült értéken, az egyéb vagyonát nyilvántartási értéken tartja nyilván.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló kormányrendeletben meghatározott módon kialakított és vezetett ingatlanvagyon-kataszterben tartja nyilván.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. november 30. napján 10:00 órától.

- (3) Funkcióját veszített vagyont a funkcióvesztéssel egyidejűleg, vagy az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyont a megszerzéssel egyidejűleg minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az Önkormányzat törzsvagyonaiba, vagy üzleti vagyoni körébe kerül besorolásra.
- (4) Az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő, a költségvetési szerv alaptevékenysége ellátásához nem szükséges, vagy feleslegessé váló ingatlanvagyon tekintetében Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) dönt a vagyon hasznosításáról, a forgalomképesség szerinti besorolásáról, valamint a költségvetési szerv alapító okiratának megfelelő módosításával arról, hogy a vagyontárgyat kivonja a költségvetési szerv használatából.
- (5) ⁹ Az Önkormányzat forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonának átminősítéséről ingatlan esetében a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban a Közgyűlés rendelkezik. Az átminősítéssel érintett vagyonelemeket a rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (6) Ha az ingatlan forgalomképességében változás történik, az ingatlan új besorolását az ingatlanvagyon kataszterben át kell vezetni a kialakuló ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően a változást követő 30 napon belül.

8. §

- (1) A vagyonkimutatás a költségvetési év zárónapján az Önkormányzat tulajdonában meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.
- (2) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket, valamint a kezességgel és garanciavállalással kapcsolatos függő kötelezettségeket is.
- (3) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint üzleti vagyon bontásban, az egyes vagyoncsoportokon belül:
- a) az immateriális javakat mérleg szerinti értéken,
 - b) az ingatlanokat mérleg szerinti, bruttó és becsült értéken, az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat tételesen, mérleg szerinti értéken,
 - c) az ingó vagyontárgyakat kezelőnként összesített mérleg szerinti értéken,
 - d) a tagsági jogot, vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt kezelőnként tételesen és névértéken, valamint mérleg szerinti értéken,

⁹ Módosította a 4/2013. (II.19.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. február 20. napjától.

- e) a követeléseket, aktív pénzügyi elszámolásokat kezelőként összesített mérleg szerinti értéken,
 - f) a "0"-ra leírt használatban lévő, és használaton kívüli eszközök állományát, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló kormányrendelet alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állományát intézményenként természetes mértékegységben veszi számba.
- (4) A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz csatolva a Közgyűlésnek kell bemutatni.
 - (5) A vagyonkimutatás két részre tagozódik, számba veszi a jogosultságokat, mint aktívákat, valamint a kötelezettségeket, mint passzívákat.
 - (6) Az ingatlanokat, a jellemző ismérvek feltüntetésével kell kimutatni, külön kiemelve, ha az ingatlan üzemeltetésre, kezelésre átadott, vagyonkezelésbe adott vagy más önkormányzati vagy állami szerv használatába átadott.
 - (7) A vagyonkimutatásban az értékadatok ezer forintra kerekítve kell szerepeltetni.
 - (8) A vagyonkimutatásban kizárólag az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak vehetők fel. Az önkormányzati tulajdonból kikerült vagyonnal kapcsolatban fennmaradt jogosultságokat, vagy kötelezettségeket külön kell szerepeltetni.
 - (9) Az idegen tulajdonban lévő ingatlanokon végzett beruházások, felújítások könyvviteli mérlegben kimutatott, aktivált értékét elkülönítetten kell szerepeltetni.
 - (10) A vagyonkimutatás megjegyzés rovatában kell feltüntetni minden olyan egyéb tényt vagy adatot, ami a vagyontárgy értékesítésénél, hasznosításánál kiemelt jelentőséggel bír, így különösen az adott ingatlanra bejegyzett terheket.
 - (11) Az ingatlanvagyon kataszteri nyilvántartásának megfeleltethető ingatlanokat a kataszterrel összhangban kell szerepeltetni a vagyonkimutatásban. Amennyiben egy helyrajzi szám alatt föld, telek, épület, építmény is szerepel a vagyonkimutatásban, egy ingatlanként kell kezelni az értékadatok összesítése mellett.
 - (12) A vagyonkimutatás szerkesztési követelményeit a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
 - (13) A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartás állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről a Jegyző, a vagyonkimutatás összeállításáról, az éves költségvetési beszámoló mérlegében, és az ingatlanok esetében az ingatlanvagyon kataszterben szereplő megfeleltethető adatok egyezőségéről, közzétételéről a Polgármester gondoskodik.
 - (14) Az önkormányzati vagyont bármely jogcímen kezelők a vagyonkimutatás összeállításához, valamint a vagyonkimutatásban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingatlanvagyon kataszterében szereplő ingatlanok adataival való egyezősége érdekében kötelesek adatot szolgáltatni, az éves költségvetési beszámoló számszaki adatainak leadására megadott határidőig.

III. Fejezet

A vagyon feletti jogok gyakorlásának szabályai

5. A vagyonnal való rendelkezés közös szabályai

9. §

(1) A tulajdonosi jogokat e rendeletben foglaltak szerint:

- a) a Közgyűlés,
 - b) a Városgazdálkodási és-üzemeltetési Bizottság, vagy
 - c) a Polgármester
- gyakorolja.

(2) A Polgármester és a Városgazdálkodási és-üzemeltetési Bizottság az átruházott hatáskörben tárgyévben hozott döntéseiről minden év utolsó közgyűlési ülésen köteles utólag tájékoztatni a Közgyűlést.

10. §

(1) A vagyon megszerzésére, az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét:

- a) ingatlanvagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján,
- b) tőzsdei értékpapírok esetén a legutolsó ismert záróár, tőzsdén kívüli árjegyzős értékpapírok esetén legutolsó ismert közzétett árjegyzői ár, tőzsdén kívüli árjegyző nélküli értékpapírok, üzletrészek esetén 3 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján,
- c) vagyonértékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi egyedi szakértői értékelés alapján,
- d) ingó vagyontárgy esetén nyilvántartási érték, vagy 3 hónapnál nem régebbi egyedi értékbecslés alapján

kell meghatározni.

(1a) ¹⁰ ¹¹ Ingatlanvagyon megszerzése esetén nincs szükség ingatlanforgalmi értékbecslésre, amennyiben a szerzés hatósági, hagyatéki vagy végrehajtási eljárásokban történik, és az ingatlan értékét az adott eljárásokra vonatkozó jogszabályok alapján határozták meg.

¹⁰ Beiktatta a 4/2013. (II.19.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. február 20. napjától.

¹¹ Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 8/2024. (IV.22.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2024. április 23. napjától.

- (1b)¹² Ingatlanvagyon térítésmentes megszerzése, vagy megterhelése esetén nincs szükség ingatlanforgalmi értékbecslésre vagy egyedi szakértői értékelésre, amennyiben az ingatlan átadója, vagy a teher jogosultja a Magyar Állam.
- (1c)¹³ Ingatlanvagyon kisajátítási eljárást megelőző előzetes eljárásban történő megszerzése esetén az értékbecslés helyett közelítő érték meghatározás is elfogadható, amennyiben az értékbecslés elkészítésének igazoltan objektív akadály merül fel.
- (1d)¹⁴ Az (1) bekezdés szerinti értékbecslés vagy értékelés beszerzése mellőzhető, ha hatályban van olyan, a Magyar Állam által alkalmazható jogszabály, ami a vagyon értékének számszakilag levezetett vagy számszerűen megadott, képesítéshez nem kötött megállapítását lehetővé teszi, kivéve, ha az érték meghatározás körülményeiből – különösen figyelembe véve az értékbecslés vagy értékelés beszerzésének költségeit – megállapítható, hogy az értékbecslés vagy értékelés beszerzésével számottevően kedvezőbb hasznosítás lehetséges.
- (2) Megfelelő üzleti értékelésnek tekinthető, ha a tőzsdén kívüli, árjegyző nélküli értékpapírok, üzletrészek piaci értéke, az adott gazdasági társaság legutolsó évi rendes számviteli beszámolójában rögzített saját tőke/jegyzett tőke arányában kerül meghatározásra az adott részvény névértéke, vagy üzletrész törzsbetét értékére vetítve, feltéve, hogy az önkormányzati tulajdont képező részvény, vagy üzletrész legalább önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságba kerül apportálásra. A saját tőke/jegyzett tőke mértékére, illetve arányára vonatkozó adatokat az adott gazdasági társaság vezető tisztségviselője köteles írásban rögzíteni, illetve az üzleti értékelést végzővel közölni.
- (2a) Üzleti értékelés helyett, üzletrész értékének meghatározásához elfogadható az üzletrész tulajdonosának utolsó auditált számviteli beszámolójában kimutatott üzletrész érték abban az esetben, ha az üzletrész tulajdonosa közvetlen vagy közvetett önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság és a jogügyletben az üzletrész az Önkormányzat tulajdonába kerül.¹⁵
- (3) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll az (1) bekezdésben foglaltaknál régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható. Üzleti értékelést akkor kell végezni, ha annak költsége nem haladja meg a saját tőke/jegyzett tőke arányára vetített tulajdoni részesedés értékét.
- (4)¹⁶ A tulajdonosi jogkör gyakorlóját az adott jogügylet tárgyát képező vagyonelem értéke alapján kell megállapítani.
- (5)¹⁷ Ha a vagyonnal való rendelkezés tárgya több vagyonelem, a rendelet értékhatára - és ennek alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására - vonatkozó rendelkezéseinek

¹² Beiktatta a 16/2017. (VI.14.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. június 14. napján 11.00 órától.

¹³ Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

¹⁴ Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2026. (.....) önkormányzati rendelete. Hatályos: napjától.

¹⁵ Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 25/2023. (X.30.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2023. október 31. napjától.

¹⁶ Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2019. április 25. napjától.

¹⁷ Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2019. április 25. napjától.

alkalmazásakor együttes értékesítés vagy hasznosítás esetén a vagyonelemek összesített értéke az irányadó.

- (6) ¹⁸ A vagyontárgyak együttes értékesítésének vagy hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontárgyak elidegenítése, illetve hasznosítása ugyanazon személy felé egy éven belül történik.

11. §

- (1)¹⁹ A Közgyűlés - egyedi döntése - alapján az önkormányzati vagyonra az Nvtv.-ben nevesített vagyongazdálkodók részére, közfeladat átadásához kapcsolódva – ingyenesen vagy ellenérték fejében – vagyongazdálkodói jogot létesíthet, velük vagyongazdálkodási szerződést köthet, mely szerződést a Közgyűlés hagy jóvá.

- (2) ²⁰ ²¹ A vagyongazdálkodói jog létesítéséért – az Nvtv. 11.§ (13) bekezdésében meghatározott kivétellel – a vagyongazdálkodók kötelesek a vagyongazdálkodói szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértékét és teljesítésének módját egyedileg kell meghatározni.

- (2a) ²² Az ellenérték megállapítása és a teljesítés módjának meghatározása során figyelembe kell venni különösen az adott vagyon rendeltetését, a közfeladat ellátásához való szükségességét és az ezzel kapcsolatos kötelezettségeket, a működtetés költségeit, továbbá a vagyon értékét, műszaki állapotát, a vagyonhoz kapcsolódó – jogszabály vagy megállapodás által előírt – kötelezettségeket.”

- (3) ²³ ²⁴

- (4) A vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodott vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.

- (5) A vagyongazdálkodás ellenőrzésének keretében a vagyongazdálkodó köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

¹⁸ Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2019. április 25. napjától.

¹⁹ Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2019. április 25. napjától.

²⁰ Módosította a 22/2013.(VI.25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. június 26. napjától.

²¹ Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2019. április 25. napjától.

²² Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2019. április 25. napjától.

²³ Módosította a 22/2013.(VI.25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. június 26. napjától.

²⁴ Hatályon kívül helyezte: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatálytalan: 2019. április 25. napjától.

- (6) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a Közgyűlés által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint, vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

12. §

- (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni, hasznosítani csak átlátható szervezet, vagy természetes személy részére lehet.
- (2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenes átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.
- (2a)²⁵ Önkormányzati ingó vagyontárgy tulajdonjogát ingyenesen átruházni – törvényben meghatározottakon kívül - abban az esetben lehet, amennyiben az ingó vagyontárgy értéke a bruttó 10 millió forintot nem haladja meg.
- (3) Önkormányzati vagyon ingyenesen vagy kedvezményesen csak közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.
- (4) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát kedvezményesen átruházni csak közfeladat ellátása céljából lehet, ahol a kedvezmény mértéke nem lehet több, mint a vagyontárgy forgalmi értékének 50%-a.
- (5)^{26,27} Önkormányzati ingatlanvagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról kizárólag a Közgyűlés dönthet.
- (5a)²⁸ Önkormányzati vagyon tulajdonjogának kedvezményes átruházásáról a Közgyűlés dönt.
- (5b)²⁹ Önkormányzati ingó vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról:
- a) bruttó 5 millió forintot meg nem haladó értékű vagyon esetében Polgármester, és
 - b) bruttó 5 millió forintot meghaladó értékű vagyon esetében Városgazdálkodási és-üzemeltetési Bizottság jogosult dönteni.
- (6) Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról e rendeletben foglalt kivételekkel a Közgyűlés, vagy az önkormányzati vagyon használója dönthet.

²⁵ Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28 /2020. (IX.25.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2020. szeptember 26. napjától.

²⁶ Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2019. április 25. napjától.

²⁷ Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2020. szeptember 26. napjától.

²⁸ Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2019. (IV. 24.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2019. IV. 25-től.

²⁹ Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2020. szeptember 26. napjától.

- (7) Ha az ingatlanvagyon tulajdonjogáról, használatáról az Önkormányzat vagy az önkormányzati intézmény javára lemondtak, a vagyon csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával együtt járó tulajdonosi, használói kötelezettségek teljesítésére képes.
- (8) Amennyiben az önkormányzati intézmény javára történt a lemondás, a tulajdonszerzési, használatba vételi nyilatkozatra a (10) bekezdésben megfogalmazott értékhatárok szerint a Polgármester, a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság, vagy a Közgyűlés jogosult, az ingatlant az önkormányzati intézmény kezelésébe kell adni. Ha az Önkormányzat el kívánja idegeníteni a tulajdonba vett és az önkormányzati intézmény kezelésébe adott ingatlant, a befolyó bevétel az önkormányzati intézmény költségvetésén kívüli bevételeit képezi.
- (9)³⁰ A Közgyűlés dönt olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás elfogadásáról, amelynek ismert terhei elérhetik, vagy meghaladják a felajánlott vagyon forgalmi értékét.
- (10) Bármely vagyontárgy tulajdonjogának, használatának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről 10 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meg nem haladó értékű vagyon esetében a Polgármester, 10 millió forinttól 25 millió forintig terjedő egyedi bruttó forgalmi értékű vagyon esetében a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság, 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó értékű vagyon esetén Közgyűlés dönt.

13. §

Vagyontárgyak tulajdonjogának elővásárlási jog gyakorlásával történő megszerzéséről dönteni, valamint az elővásárlási jog gyakorlásáról lemondani értékhatártól függetlenül a Polgármester jogosult azzal, hogy ebben az átruházott határákörében hozott döntéseiről évente egyszer a Közgyűlésnek köteles beszámolni.

13/A. §

Amennyiben az Önkormányzat törvényes örökösnek minősül, az örökség megszerzéséről vagy visszautasításáról értékhatártól függetlenül a Polgármester jogosult dönteni.³¹

13/B. §³²

(1) A szerződésátruházás alkalmazásáról az alapszerződés megkötéséről határozó döntéshozó személyétől függetlenül a Polgármester jogosult dönteni azzal, hogy ebben az átruházott határákörében hozott döntéseiről évente egyszer a Közgyűlésnek köteles beszámolni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően, amennyiben a tárgyi ügy körülményeiből az következik, hogy az alapszerződésben meghatározott teljesítés kifejezetten a szerződő fél személyéhez kötődik, a szerződésátruházás alkalmazásáról az alapszerződés megkötéséről határozó döntéshozó jogosult határozni.

(3) E § alkalmazásában alapszerződés: az a szerződés, melynek tekintetében a szerződésátruházás

³⁰ Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2019. április 25. napjától.

³¹ Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 8/2024. (IV.22.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2024. április 23. napjától.

³² Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2026. (.....) önkormányzati rendelete. Hatályos: napjától.

jogintézményének alkalmazását kéri, függetlenül attól, hogy a szerződés megkötésére eredetileg eredményes versenyeztetést követően vagy versenyeztetés mellőzésével került sor.

14. §

Az Önkormányzat polgári jogi jogviszonyból származó követeléseinek elengedésére bruttó 10 millió forintig a Polgármester, bruttó 10 millió és 25 millió forint között a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság, bruttó 25 millió forint felett a Közgyűlés jogosult.

15. §

Az Önkormányzatot megillető vagy az Önkormányzattal szemben fennálló követelést érintő egyezség esetén, amennyiben a követelés összege a bruttó 10 millió forintot nem haladja meg Polgármester, bruttó 10 millió forint és 25 millió forint között a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság, bruttó 25 millió forint felett a Közgyűlés jogosult dönteni.

16. §³³

A magyar építészetéről szóló törvény rendelkezésein alapuló korlátozási kártalanítási ügyekben a kártalanítási igény jogosságáról és annak mértékéről, a kisajátításról szóló törvény alapján kisajátítási ügyekben a kisajátítási igény jogosságáról, a kisajátítást helyettesítő adásvételi eljárás keretében a felajánlandó vételár nagyságáról bruttó 10 millió forintot meg nem haladó értékű vagyon esetében Polgármester, bruttó 10 millió forinttól 25 millió forintig terjedő értékű vagyon esetében a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság, bruttó 25 millió forint, vagy annál magasabb értékű vagyon esetén Közgyűlés dönt.

17. §

A Közgyűlés az alábbi tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a Polgármestert hatalmazza fel:

- a) a Közgyűlés, vagy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása,
- b) a Közgyűlés, vagy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság szerződésről szóló döntése alapján, amennyiben a Közgyűlés, vagy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása,
- c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekének védelme céljából szerződés felbontása, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása,

³³ Módosította Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 4/2025.(II.27.) önkormányzati rendelete.
Hatályos 2025. február 28. napjától.

- d) az önkormányzat igényének érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítása,
- e) önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon közművek, valamint nyomvonalas jellegű létesítmények, építmények, egyéb al-, és felépítmények létesítéséhez, bővítéséhez, vagy áthelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadása,
- f) közműszolgáltatók javára, közművezetékek elhelyezése céljára vezetékJogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések, önkormányzati tulajdon korlátozása miatti kártalanítási megállapodások megkötése,
- g) az önkormányzat, mint jogosult javára vezeté-, szolgalmi-és használati jogot biztosító szerződések megkötése,
- h) tulajdonosi hozzájárulások kiadása önkormányzati tulajdonú ingatlanok alkalmoszerű igénybevétele esetében, amely az ingatlan funkcióját tartósan nem változtatja meg, és
- i) hatósági határozatok határidő lejártá előtt jogerőre emelkedése érdekében saját jogon, vagy szomszéd jogon a fellebbezési jogról történő lemondásra vonatkozó nyilatkozat megtétele.

18. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények, egyéb al- és felépítmények létesítése, bővítése vagy áthelyezése miatt az Önkormányzatot kártalanítás illeti meg.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonjog korlátozása miatt kártalanítási igényt nem érvényesít közterület megterhelése esetén, amennyiben a tulajdonosi jognyilatkozat kiadására törvény, valamint egyéb jogszabály alapján nem köteles és az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
 - a) az ingatlan megterhelése nem jár a közterület funkciójának közvetlen akadályoztatásával,
 - b) a közterület igénybevétele ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető közérdekű használati jogot nem keletkeztet és
 - c) amennyiben közterületen a közmű áthelyezése önkormányzati érdekkörben válik szükségessé, a közmű tulajdonosa azt térítésmentesen, a telepítéstől, vagy rekonstrukciótól számított 10 éven belül elvégzi és erre szerződésben vállal kötelezettséget.
- (3) A kártalanítás összegében szakértő által készített szakvélemény alapján az Önkormányzat és az adott közmű tulajdonosa állapodik meg.
- (4) A korlátozási kártalanítás fizetési kötelezettje az adott közmű tulajdonosa.

19. §

- (1)^{34 35} Az érintett vagyon egyedi bruttó forgalmi értékétől függetlenül kizárólag a Közgyűlés dönthet az Önkormányzat vagyonát érintő, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény, (a továbbiakban: Mötv.) szerint át nem ruházható hatáskörökbe tartozó, továbbá az alábbi ügyekben:
- a) a kezességvállalás, komfortlevél kibocsátás, garanciavállalás,
 - b) az önkormányzati vagyon zálogjoggal történő megterhelése, és
 - c) a tartozásátvállalás.
- (2)³⁶ A Közgyűlés hatásköréből az Mötv. szerint átruházható hatáskörökben az Önkormányzat vagyonát érintően - a jelen rendeletben foglalt eltérésekkel - 10 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékig a Polgármester, 10 és 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték között a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság, 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett a Közgyűlés jogosult dönteni.
- (3) Az Önkormányzat tulajdonában, vagy résztulajdonában lévő gazdasági társaságokkal összefüggő döntési jogköröket jelen rendelet külön szabályozza.

20. §

- (1)³⁷ Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása, hasznosítása – ha törvény kivételt nem tesz – csak nyílt versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával történhet.
- (2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni, vagy az önkormányzati vagyont hasznosítani versenyeztetési eljárás nélkül akkor lehet
- a)³⁸ ha a vagyon értéke nem éri el a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott egyedi bruttó forgalmi értéket,
 - b) ha az értékesítés kedvezményesen, a hasznosítás ingyenesen, vagy kedvezményesen történik a 12. §-ban meghatározottak szerint,
 - c) ha a hasznosítás az Nvtv. 11. § (17) bekezdésében meghatározott személyek részére történik, vagy

³⁴ Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2019. április 25. napjától.

³⁵ Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2026. (.....) önkormányzati rendelete. Hatályos: napjától.

³⁶ Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2026. (.....) önkormányzati rendelete. Hatályos: napjától.

³⁷ Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2023. május 15. napjától.

³⁸ Módosította Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 4/2025.(II.27.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2025. február 28. napjától.

- d) ha az önkormányzati vagyont gazdasági társaság részére, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként bocsátják rendelkezésre.
- (3)³⁹ Az önkormányzati tulajdonú ingatlanvagyon értékesítése elektronikus versenyeztetési eljárás keretében zajlik. Az elektronikus versenyeztetési keretszabályzatot a 2. melléklet tartalmazza.
- (3a)^{40 41} Az önkormányzati tulajdonú vagyoni értékű jogok, az ingó vagyon értékesítése és hasznosítása, valamint a nem mezőgazdasági célú földterületek hasznosítása papíralapú versenyeztetési eljárás keretében zajlik. A papíralapú versenyeztetési keretszabályzatot a 2/A. melléklet tartalmazza.
- (4)⁴² Amennyiben az önkormányzati vagyon hasznosítása versenyeztetési eljárás keretében történik, a 2/A. mellékletet az önkormányzati vagyon használójának alkalmaznia kell.
- (5)⁴³
- (6)⁴⁴
- (7)⁴⁵

6. Törzsvagyon elemeire vonatkozó szabályok

21. §

- (1) A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatok ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.
- (2)⁴⁶ A törzsvagyont érintő koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Közgyűlés dönt.
- (3) Forgalomképtelen vagyonon vagyonkezelői jog a 11. §-ban meghatározott feltételekkel és módon, valamint jogszabályon alapuló, továbbá ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okból szolgálat alapítható.

22. §

³⁹ Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2023. május 15. napjától.

⁴⁰ Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2023. május 15. napjától.

⁴¹ Módosította Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 4/2025.(II.27.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2025. február 28. napjától.

⁴² Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2023. május 15. napjától.

⁴³ Hatályon kívül helyezte: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2023. május 15. napjától.

⁴⁴ Hatályon kívül helyezte: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2023. május 15. napjától.

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2023. május 15. napjától.

⁴⁶ Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2019. április 25. napjától.

- (1) Korlátozottan forgalomképes vagyon, amennyiben jogszabály kivételt nem tesz, csak az Nvtv. 5. § (7) bekezdésében meghatározott személyek részére idegeníthető el.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre az (1) bekezdésben foglaltakon kívül akkor van lehetőség, ha a vagyonelem közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel a vagyonelem korlátozottan forgalomképességét megállapították és a Közgyűlés döntött a vagyonelem forgalomképtelen vagyoni körből üzleti vagyoni körbe történő átsorolásáról.
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek elidegenítésének és hasznosításának bevételeit a törzsvagyon megtartására, gyarapítására, állagának megóvására kell fordítani.

7. Önkormányzati intézményekre vonatkozó külön szabályok

23. §⁴⁷

- (1) Az önkormányzati intézmény részére a Közgyűlés a működéshez szükséges vagyonelem használatát használati jogviszony vagy vagyonkezelői jog létesítésével a közfeladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja.
- (2) Az önkormányzati intézmények a használati jogviszony vagy a vagyonkezelői jog alapján, az Mőtv.-ben, az Nvtv.-ben, továbbá a használati vagy vagyonkezelési szerződéseikben foglaltak szerint jogosultak és kötelesek a vagyonelem rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonelemhez fűződő közterhek viselésére.
- (3) Az önkormányzati vagyont használati jogviszony alapján használó önkormányzati intézmények a vagyonnal való rendelkezés során a (2) bekezdésben foglaltakon túl, kötelesek a (5)-(9) bekezdésekben foglaltak szerint eljárni.
- (4) Az önkormányzati vagyont vagyonkezelői jog alapján kezelő önkormányzati intézmények a (2) bekezdésben foglaltakon túl, kötelesek a vagyonkezelésükben lévő vagyonelem számviteli előírások szerinti nyilvántartására.
- (5) Az önkormányzati intézmény a használatában lévő, átmenetileg feleslegessé vált vagy kihasználatlan vagyonelemeit használati jogviszony keretében hasznosíthatja.
- (6) Az önkormányzati intézmény a használatában lévő, feleslegessé váló ingó vagyonelemeit, az (5) bekezdéstől eltérően, a selejtezési szabályzatában foglaltak szerint hasznosíthatja.
- (7) Az önkormányzati intézmény vezetője az alaptevékenység sérelme nélkül önkormányzati tulajdonú vagyonelem (5) és (6) bekezdések szerinti hasznosítására
 - a) tizenkét hónapot meg nem haladó időtartamra saját hatáskörben,
 - b) határozatlan időre, vagy öt évet meg nem haladó határozott időtartamra a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság előzetes jóváhagyásával, és

⁴⁷ Újraszabályozta: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2026. (.....) önkormányzati rendelete. Hatályos: napjától.

c) öt évet meghaladó határozott időtartamra a Közgyűlés előzetes jóváhagyásával jogosult.

(8) Amennyiben a (7) bekezdés a) pontja alapján a hasznosítás tizenkét hónapot meg nem haladó időtartamra ismételtén ugyanazon szervezet, vagy személy részére történik, az intézmény vezetője a szerződés megkötésére a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság előzetes jóváhagyásával jogosult.

(9) Az önkormányzati intézmény vezetője önkormányzati vagyonelemet csak közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adhat ingyenesen használatba.

(10) Az önkormányzati intézmény vezetője évente egy alkalommal köteles beszámolni a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottságnak a (7) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján saját hatáskörben ingyenesen vagy kedvezményesen történt hasznosítási tevékenységről.

8. Gazdasági társaságokra vonatkozó külön szabályok

24. §

Gazdasági társaság alapítására, illetve társasági részesedés vásárlására és elidegenítésére kizárólagosan a Közgyűlés jogosult.

25. §

(1) Azon gazdasági társaságokban, amelyek társasági részesedését az Önkormányzat egyszemélyes jelleggel, kizárólagosan, közvetlenül tulajdonolja, az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogokat a (2) bekezdésbe foglalt kivételekkel a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság gyakorolja.

(2) A Közgyűlés hatáskörébe tartozik:

- a) a vezető tisztségviselők megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása
- b) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, és
- c)⁴⁸

26. §

(1) Többszemélyes gazdasági társaságok esetében az Önkormányzatot, mint tagot vagy részvényt megillető minden tulajdonosi jogot a Polgármester gyakorol.

(2) Többszemélyes gazdasági társaságok legfőbb szervi ülésén a Polgármester vagy meghatalmazottja jogosult eljárni.

27. §

⁴⁸ Hatályon kívül helyezte a 21/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2015. szeptember 12. napjától.

- (1) A Miskolc Holding Zrt. legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogokat a (2) bekezdésbe foglalt kivételekkel a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság, gyakorolja.
- (2) A Közgyűlés hatáskörébe tartozik:
- a) a vezető tisztségviselők megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
 - b) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
 - c)⁴⁹
 - d) a Miskolc Holding Zrt. tulajdonában lévő azon részvényekkel, illetve üzletrészekkel való rendelkezéshez történő előzetes hozzájárulás, amely olyan gazdasági társaság jegyzett tőkéjére lett kibocsátva, létesítve, amely közszolgáltatási tevékenységet végez vagy kötelező önkormányzati feladat lát el, és
 - e) bármely olyan kérdésben való döntés, melyet Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság, vagy a Miskolc Holding Zrt. Igazgatósága a Közgyűlés elé felterjeszt.
- (3) A Polgármester jogosult a Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságát utasítani, intézkedését igényelni. A Miskolc Holding Zrt. Igazgatósága köteles az utasításnak eleget tenni.

28. §

A Közgyűlés minden olyan hatáskört magához vonhat, amely a 25-27. § alapján nem tartozik a hatáskörébe.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

29. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

- a) az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti rendelkezési és tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a vagyonkimutatási rendszer kialakításáról szóló 1/2005. (II.10) önkormányzati rendelet,

⁴⁹ Hatályon kívül helyezte a 21/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2015. szeptember 12. napjától.

- b) az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti rendelkezési és tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a vagyonkimutatási rendszer kialakításáról szóló 1/2005. (II.10) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 37/2005. (IX.28.) önkormányzati rendelet,
- c) az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti rendelkezési és tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a vagyonkimutatási rendszer kialakításáról szóló 1/2005. (II.10) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2006. (II.10.) önkormányzati rendelet,
- d) az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti rendelkezési és tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a vagyonkimutatási rendszer kialakításáról szóló 1/2005. (II.10) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2006. (VI.21.) önkormányzati rendelet,
- e) az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti rendelkezési és tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a vagyonkimutatási rendszer kialakításáról szóló 1/2005. (II.10) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2007. (I.30.) önkormányzati rendelet,
- f) az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti rendelkezési és tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a vagyonkimutatási rendszer kialakításáról szóló 1/2005. (II.10) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelet és
- g) az önkormányzati vagyon vagyonkezelői jogának átadásáról, valamint a vagyonkezelés ellenőrzéséről szóló 3/2007. (I.31.) önkormányzati rendelet.

(3) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

M i s k o l c, 2012. december 13.

Dr. Csiszár Miklós sk.
jegyző

Dr. Kriza Ákos sk.
polgármester

A vagyonkimutatás szerkesztési követelményei

A vagyonkimutatás az adatokat az alábbi szerkezeti tagolásban tartalmazza.

A) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

I. Immateriális javak

Intézményenként forgalomképesség szerinti bontásban, értékben.

II. Tárgyi eszközök

1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok

1.1 Ingatlanok

1.1.1 Törzsvagyon

1.1.1.1. Forgalomképtelen vagyonelemek

1.1.1.1.1 Kizárólagos önkormányzati tulajdonú vagyonelemek

a) Helyi közutak és műtárgyaik

- aa) közutakat ingatlanonként tételesen, a cím, a helyrajzi szám, a terület, a rendeltetés, a tulajdoni hányad, a bruttó érték feltüntetésével;
- ab) nem önkormányzati tulajdonban lévő útingatlanok felújításának aktivált értékét tulajdonosonként/vagyonkezelőnként összesítve, bruttó érték feltüntetésével;
- ac) műtárgyak közül a hidakat és felüljárókat tételesen, a cím, helyrajzi szám, a rendeltetés feltüntetésével;
- ad) az aluljárókat tételesen a cím, felette lévő ingatlan helyrajzi száma, a rendeltetés feltüntetésével.

b) Terek és parkok

- ba) köztereket ingatlanonként tételesen, a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a bruttó érték feltüntetésével;
- bb) közparkokat tételesen, cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a bruttó érték feltüntetésével.

c) Vizek és közcélú vízi létesítmények

- ca) vizek közül a kisvízfolyásokat és központi kezelésű árkokat tételesen, a cím, a tulajdoni hányad, terület, rendeltetés, helyrajzi szám, bruttó érték feltüntetésével;
- cb) közcélú vízi létesítményeket a cím, a helyrajzi szám, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a terület, a bruttó érték feltüntetésével.

1.1.1.1.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemek

Levéltári anyag, tervtárak, térképtárak terv-, térkép- és iratanyaga főosztály/osztály megjelölésével, fm-ben.

1.1.1.2. Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

a) Közművek:

a cím, a helyrajzi szám, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a terület, a bruttó érték feltüntetésével.

b) Önkormányzat és szervei elhelyezésére szolgáló középületek:

ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, rendeltetés, tulajdoni hányad, bruttó érték feltüntetésével.

c) Önkormányzati költségvetési szervek használatába adott ingatlanok:

ingatlanonként tételesen, a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, bruttó érték feltüntetésével.

d) Az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet, vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzat tulajdonában lévő társasági részesedés:

a cég megnevezése, jegyzett tőke, részesedés aránya, igazgatósági és felügyelő bizottsági tagok feltüntetésével.

e) Az Önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés azon társaságban, amely a d) pontban meghatározott társaságban részesedést szerzett.

a cég megnevezése, jegyzett tőke, részesedés aránya, igazgatósági és felügyelő bizottsági tagok feltüntetésével.

f) Műemlék épületek, építmények:

ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, műemléki törzsszám feltüntetésével.

g) Védett természeti területek:

ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, megnevezés, rendeltetés feltüntetésével (a védettséget elrendelő határozat számának, a védettség jellegének megjelölésével, amennyiben rendelkezésre áll).

h) Sportpályák és sportlétesítmények:

kezelőnként, ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, bruttó érték feltüntetésével.

i) Működő köztemetők, és a jogszabályokban előírt porladási idő leteltéig a lezárt köztemetők:

ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, jelleg, bruttó érték feltüntetésével.

j) Erdők:

tételesen a cím, helyrajzi szám, tulajdoni hányad, terület, rendeltetés, bruttó érték feltüntetésével.

k) Hulladéklerakó és létesítményei:

ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, bruttó érték feltüntetésével.

l) Helyi közforgalmú vasúti pálya és tartozékai:

ingatlanonként a kezelő, a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, bruttó érték feltüntetésével.

1.1.2 Üzleti vagyon

a) Társasházak cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, lakás darabszám, nem lakáscélú helységek darabszáma, bruttó érték feltüntetésével,

b) Lakóépületek cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, lakás darabszám, nem lakáscélú helységek darabszáma, bruttó érték feltüntetésével,

c) Pincék, prэшázak cím, helyrajzi szám, a rendeltetés, terület, tulajdoni hányad, bruttó érték feltüntetésével,

d) Önálló helyrajzi számú garázsok cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a bruttó érték feltüntetésével,

e) Garázs alatti területek cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a bruttó érték feltüntetésével,

f) Idegen felépítménnyel beépített ingatlanok cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a bruttó érték feltüntetésével,

g) Nem lakás céljára szolgáló egyéb ingatlanok cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a bruttó érték feltüntetésével,

- h) Beépítetlen belterületi ingatlanok cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a bruttó érték feltüntetésével,
- i) Beépítetlen külterületi ingatlanok cím, helyrajzi szám, megnevezés, terület, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a bruttó érték feltüntetésével,
- j) Idegen szervek ingyenes használatában lévő ingatlanok cím, helyrajzi szám, terület, használó feltüntetésével.
- k) Önkormányzati gazdasági társaságok használatába adott ingatlanvagyon tételesen a cím, helyrajzi szám, terület, rendeltetés, használó, bruttó érték feltüntetésével.

1.2 Ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok:

tételesen, a cím, helyrajzi szám, terület, rendeltetés, használat jogcíme, tulajdonos feltüntetésével.

2. Gépek, berendezések és felszerelések

Intézményenként forgalomképesség szerinti bontásban, értékben.

3. Járművek

Intézményenként forgalomképesség szerinti bontásban, értékben.

4. Beruházások, felújítások

Saját és idegen tulajdonon végzett bontásban, értékben.

5. Beruházásra adott előlegek

Forgalomképesség szerinti bontásban, értékben.

III. Befektetett pénzügyi eszközök

1. Tartós részesedés

Cég megnevezése, névérték és könyv szerinti érték megjelölése, forgalomképesség szerinti bontásban

- 2. *Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír*
- 3. *Tartósan adott kölcsön*
- 4. *Hosszú lejáratú bankbetétek*
- 5. *Egyéb hosszú lejáratú követelések*

IV. Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe adott, vagyonkezelésbe vett eszközök

Az üzemeltető-kezelő, vagyonkezelő az átadott, illetve az átvett eszköz és az érték megjelölésével, forgalomképesség szerinti bontásban.

B) FORGÓESZKÖZÖK

I. Készletek

Intézményenként, értékben.

II. Követelések

Intézményenként, értékben.

III. Értékpapírok

Tulajdonviszonyt, hitelviszonyt megtestesítő részesedések értékben.

IV. Pénzeszközök

Intézményenként, értékben.

V. Egyéb aktív pénzügyi elszámolások

D) SAJÁT TŐKE

E) TARTALÉKOK

I. Költségvetési tartalékok

II. Vállalkozási tartalékok

F) KÖTELEZETTSÉGEK

I. Hosszú lejáratú kötelezettségek

II. Rövid lejáratú kötelezettségek

Intézményenként, értékben.

III. Egyéb passzív pénzügyi elszámolások

**A KÖNYVVITELI MÉRLEGBEN NEM SZEREPLŐ ESZKÖZÖK ÉS
KÖTELEZETTSÉGEK**

I. 0-ra leírt, de használatban lévő eszközök állománya:

1. Ingatlanok
2. Gépek, berendezések:
 - a) Ügyviteli és számítástechnikai eszközök
 - b) Egyéb gépek, berendezések és felszerelések
 - c) Hangszerek
3. Járművek
4. Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe adott, vagyonkezelésbe vett eszközök

II. 0-ra leírt, de használaton kívüli eszközök állománya:

1. Ingatlanok
2. Gépek, berendezések:
 - a) Ügyviteli és számítástechnikai eszközök
 - b) Egyéb gépek, berendezések és felszerelések
 - c) Hangszerek
3. Járművek
4. Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe adott, vagyonkezelésbe vett eszközök

III. Az Önkormányzat tulajdonában lévő, a külön jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állománya:

1. Szakmai nyilvántartásokban szereplő képzőművészeti alkotások
2. Gyűjtemények
3. Kulturális javak
4. Levéltári anyag, tervtárak, térképtárak terv-, térkép- és iratanyaga főosztály/osztály megjelölésével, fm-ben.

IV. A mérlegben értékkel nem szereplő kötelezettségek, ideértve a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos függő kötelezettséget.

Ingatlanok elektronikus értékesítésére vonatkozó versenyeztetési keretszabályzat

1. Általános szabályok

1.1. Az Önkormányzat megbízásából, nevében és képviselőként a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: kiíró) jár el, mint az elektronikus versenyeztetési eljárás kiírója.

1.2. Az értékesítésről szóló döntés kézhezvételét követően a kiíró köteles az ingatlan értékesítésére vonatkozó hirdetményt egy heti- vagy napilapban legalább egy alkalommal, a kiíró honlapján pedig folyamatosan megjelentetni.

1.3. Az elektronikus versenyeztetési eljárás lefolytatása céljából a kiíró a saját honlapján elektronikus ingatlanértékesítési rendszert (a továbbiakban: Rendszer) működtet. A kiíró a versenyeztetési eljárással összefüggő minden cselekményt és információt a Rendszeren keresztül végez és tesz közzé.

1.4. Az ingatlan megvásárlására vonatkozóan csak átlátható szervezet vagy természetes személy ajánlata fogadható el.

1.5. A megkötendő szerződésekre a magyar jog az irányadó.

2. Elektronikus versenyeztetési eljárásban való részvétel feltételei:

2.1. Ahhoz, hogy valaki az elektronikus versenyeztetési eljárásban pályázóként részt vehessen, első lépésként köteles a Rendszerben regisztrálni. A Rendszer a kiíró honlapján, az alábbi linken érhető el: ingatlanertekesites.miskolcholding.hu.

2.2. Az elektronikus versenyeztetési eljárásban az ajánlattétel feltétele, hogy a Rendszerben regisztrált felhasználó az általa megvásárolni kívánt ingatlan kiajánlási dokumentációját a kiírótól megvásárolja. A sikeres tranzakciót követően a regisztrált Felhasználó számára elérhetővé válik a kiajánlási dokumentáció letöltésének lehetősége.

2.3. A kiajánlási dokumentáció megvásárlását követően a regisztrált Felhasználónak lehetősége nyílik arra, hogy az ajánlatát az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőn belül leadja a Rendszeren keresztül. Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, illetve egy eljárásban csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként. Ajánlatot az ajánlattevő saját nevében, vagy meghatalmazott útján tehet. A meghatalmazást közokiratban, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és a Rendszerbe fel kell tölteni.

3. A kiajánlási dokumentáció az alábbiakat tartalmazza:

3.1. a kiíró szerv megnevezését, székhelyét,

3.2. a pályázat célját, jellegét,

3.3. az értékesítésre szánt vagyon megjelölését, összetételét, a lényeges műszaki, jogi, és egyéb tényeket, szükség esetén a vagyontárgy értékét,

⁵⁰ Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2023. május 15. napjától.

3.4. a kiíró által elfogadható minimum árat, az értékesítés feltételeit, beleértve az alkalmazható fizetési módot is,

3.5. az ajánlatok benyújtásának módját és határidejét,

3.6. az ajánlati kötöttség időtartamát,

3.7. az eljárásra vonatkozó kérdések felvetésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését, a helyszíni szemle lehetőségéről való tájékoztatást,

3.8. a pályázati ajánlatok bontási eljárásának időpontját, módját,

3.9. az ajánlati biztosíték, illetve a bánatpénz megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét, módját,

3.10. a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a felhívást kárfelelősség kizárása mellett az ajánlattevőkkel szemben indokolási kötelezettség nélkül az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja, a versenyeztetési eljárást bármikor felfüggesztheti, határozatlan időre elhalaszthatja, a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is szerződéskötésig eredménytelennek nyilváníthatja, valamint a kiajánlási dokumentációt módosíthatja, amennyiben a módosítás nem érdemi és a minimum árat nem befolyásolja,

3.11. a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult arra, hogy a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést, és

3.12. a pályázati ajánlat érvénytelenségének okait.

4. Az elektronikus versenyeztetési eljárás **kétfordulós**, amely egy ajánlattételi szakaszt és egy versenytárgyalást foglal magában. Az elektronikus versenytárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki az ajánlattételi szakaszban érvényes, elfogadott ajánlatot tett.

5. Az **ajánlatnak** kötelezően tartalmaznia kell az alábbiakat:

5.1. az ingatlan adatai (típus, alapterület, ingatlan címe, helyrajzi száma, tulajdoni hányad)

5.2. a pályázat benyújtásának határideje,

5.3. az ajánlattételi biztosíték összege

5.4. az ajánlattételi biztosíték befizetése

5.5. a minimum ajánlati vételár

5.6. az ajánlattevő adatai

5.7. az ajánlati vételár összege

5.8. az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozata:

5.8.1. az ajánlattétel pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,

5.8.2. a vételár összegére,

5.8.3. az ajánlati kötöttségre vonatkozóan, és

5.8.4. egyéb, kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra

5.9. az ajánlattételi biztosíték befizetéséről szóló igazolás feltöltése

5.10. magyar állampolgár, természetes személy ajánlattevő azonosításához szükséges hiteles aláírással ellátott nyilatkozat feltöltése

5.11. meghatalmazás feltöltése, amennyiben természetes személy ajánlattevő helyett meghatalmazott jár el

5.12. nem természetes személy ajánlattevő esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat, az ajánlattevő képviseletét igazoló dokumentumok, vagy meghatalmazás feltöltése

5.13. konzorcium által benyújtott ajánlat esetén a szükséges nyilatkozatok megtétele, illetve az ezzel kapcsolatos megállapodás

5.14. amennyiben a természetes személy helyett törvényes képviselő jár el, akkor a törvényes képviselet típusának megjelölése és a képviseletet igazoló okirat feltöltése

5.15. egyéb, a kiíró által előírt, az adott pályázati adatlapon szereplő nyilatkozatok megtétele és igazolások feltöltése.

5.16. Az ajánlattevőnek a pályázati feltételek elfogadása során nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlati biztosíték befizetésével egyidejűleg tudomásul veszi a 6.3. pontban foglaltakat, valamint kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az eredményhirdetés napját követő naptól számított 30 napon belül adásvételi szerződést köt.

5.17. Az 5.1.-5.5. pontokban írtakat a Rendszer tölti ki, az 5.6.-5.14. pontban írtakat az ajánlattevő köteles kitölteni, illetve feltölteni a Rendszerben.

5.18. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kezdődik.

6. Ajánlati biztosítékra vonatkozó szabályok

6.1. Az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték fizetéséhez kell kötni, melynek mértéke a minimum ár 5%-a, melyet az ajánlattevőnek a kiajánlási dokumentációban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

6.2. Az ajánlati biztosítékot a kiíró köteles legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártát követő 10 munkanapon belül visszafizetni annak az ajánlattevőnek, aki a pályázati eljárás során nem válik nyertes ajánlattevővé.

6.3. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték:

6.3.1. ha a kiírás szerint a szerződéskötési jogosultságról hozott döntést követően a vételárba beszámításra kerül,

6.3.2. ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, kivéve 9.3. pontban foglaltak vagy

6.3.3. a szerződés a szerződéskötésre jogosultnak felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg.

6.4. Az elvesztett ajánlati biztosíték az ingatlan tulajdonosának költségvetését illeti meg.

6.5. A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

6.6. Az ajánlati biztosíték az adásvételi szerződés megkötésének időpontját követően foglalónak minősül, mint szerződést biztosító mellékkötelezettség.

7. Beérkezett pályázatok értékelése

7.1. Az ajánlat akkor érvényes, ha:

7.1.1. az ajánlattevő a pályázati adatlapot hiánytalanul kitöltötte,

7.1.2. a kötelezően csatolandó dokumentumokat feltöltötte,

7.1.3. az ajánlat és az ajánlattevő a kiajánlási dokumentációban írt követelményeknek megfelel,

7.1.4. az ajánlattevő igazolja, hogy a kiajánlási dokumentációban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta,

7.1.5. valamennyi kötelező nyilatkozatot megtette,

7.1.6. az ajánlatát határidőben elküldte.

7.2. A kiíró a kiajánlási dokumentációban foglaltak szerint értékeli az ajánlattevők ajánlatát. Az ajánlatok érvényességéről, az eljárás eredményéről a kiíró jogosult és köteles dönteni.

7.3. A pályázatok értékeléséről eredménytájékoztató készül, amelynek tartalmaznia kell:

7.3.1. az eljárás rövid ismertetését,

7.3.2. a beérkező ajánlatok rövid értékelését,

7.3.3. azoknak a pályázóknak az azonosító szerinti megjelölését, akik a versenytárgyalási szakaszban részt vehetnek,

7.3.4. az eljárás eredményének összefoglaló értékelését

7.3.5. érvénytelenség esetén az érvénytelenség okát.

7.4. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a kiajánlási dokumentációban foglaltaknak.

7.5. Eredménytelen az eljárás, ha:

7.5.1. kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,

7.5.2. a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a kiajánlási dokumentációban rögzített követelményeknek vagy

7.5.3. a kiíró a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánította.

7.6. Amennyiben az ajánlattételi eljárás eredménytelennek minősül, a kiírónak a hivatalos honlapján történő folyamatos hirdetés megjelentetésének útján kell megkísérelni az adott ingatlan értékesítését.

7.7. Az ajánlat kizárólag az adott versenyeztetési eljárás során érvényes. A versenytárgyalás elmaradása, meghíúsulása, vagy a versenyeztetési eljárás eredménytelensége esetén ugyanazon ingatlanra kitűzött ismételt versenyeztetési eljáráson kizárólag újabb ajánlat megtételével lehet részt venni, a korábbi versenyeztetési eljáráson tett ajánlat nem vehető figyelembe.

8. Amennyiben a versenyeztetési eljárásban több ajánlattevő vesz részt, de csak egy nyújtott be érvényes ajánlatot vagy **csak egy ajánlattevő vesz** részt, akinek érvényes az ajánlata, akkor az ingatlant az érvényes ajánlatot tett ajánlattevő az általa ajánlott áron jogosult megvásárolni. Amennyiben több ajánlattevő is nyújtott be érvényes ajánlatot, versenytárgyalást (licitálást) kell lefolytatni.

9. Versenytárgyalás

9.1. Az ajánlatok értékelését követően az ajánlattételi szakaszban érvényes, elfogadott ajánlatot tett ajánlattevők között a Rendszerben meghatározott időpontban a kiíró versenytárgyalást bonyolít le a Rendszeren keresztül, melynek alapján a kiíró hirdeti ki az eljárás eredményét.

9.2. A versenytárgyalást megelőzően, a versenytárgyaláson való részvételhez az ajánlattevőnek be kell jelentkeznie a Rendszerbe és

9.2.1. el kell fogadnia, hogy az induló licitár, az ajánlatokban érvényesen tett legmagasabb ajánlati ár, mely minimális vételárat jelent,

9.2.2. el kell fogadnia, hogy legalább az első fordulóban részéről vállalt és elfogadott kötelezettségeket, biztosítéki kört fenntartja,

9.2.3. amennyiben a kiajánlási dokumentációban a 3.10. pont alapján nem érdemi, a minimum árat nem befolyásoló módosítás történik, úgy ezt a módosítást a nyilatkozatával jóvá kell hagynia.

9.3. Amennyiben az ajánlattevő 9.2.3. pontban írt nyilatkozatot nem teszi meg, úgy az ajánlata érvénytelennek minősül. Amennyiben ez az eredménytájékoztató tartalmát megváltoztatja, úgy a végső eredményről új eredménytájékoztató készül.

9.4. Az ajánlattevők a versenytárgyalás során a korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

9.5. Az ajánlat megtételére (licitálás) a licitálónak a Rendszeren keresztül az alábbi módon nyílik lehetősége:

9.5.1. A résztvevők a részükre a pályázat benyújtásakor a Rendszer által generált egyedi kóddal vesznek részt a versenytárgyaláson.

9.5.2. A licitálás az induló licitárral kezdődik, amely a Rendszerben beérkezett ajánlatokban érvényesen tett legmagasabb ajánlati ár.

9.5.3. Abban az esetben, ha minden ajánlattevő a minimum ajánlati árat ajánlotta meg, akkor az induló licitár a minimum ajánlati ár és a licitlépcső összege.

9.5.4. Az adott licitkörben résztvevőknek a kiíró által az adott versenytárgyalásnál meghatározott idő (licitkör hossza) áll rendelkezésükre ahhoz, hogy az aktuális licitet tartsák, vagy egyedi licitet küldjenek be a Rendszeren keresztül.

9.5.5. A következő licitkörben az a licitáló vehet részt, aki az az adott licitkörben a rendelkezésre álló időn belül érvényes ajánlatot tett vagy tartotta a licitárat.

9.5.6. Licitálás esetén az az ajánlat tekinthető érvényesnek, mely az előző ajánlatot legalább a licitlépcső összegével meghaladja.

9.5.7. Licitálás esetén a **licitlépcső összege** az alábbi minimum ajánlati ár tartományokon belül

a következők szerint alakul:

9.5.7.1. 1.000.000,- Ft-ot meg nem haladó vagy azt elérő becsérték esetén minimum 50.000,-Ft-tal,

9.5.7.2. 1.000.001,- Ft és 100.000.000,- Ft-ot meg nem haladó vagy azt elérő becsérték esetén minimum 100.000,-Ft-tal

9.5.7.3. 100.000.001,- Ft és az azt meghaladó becsérték esetén legalább 500.000,-Ft-tal emelhető.

9.5.8. A megtett licit nem vonható vissza.

9.5.9. Az első licitkörben a beérkezett ajánlatok közül a legmagasabb ajánlati árat tett licitálónak nem kell licitálnia.

9.5.10. Amennyiben az ajánlattétel során valamennyi ajánlat azonos mértékű, az első licitkörben valamennyi licitáló aktív státuszba kerül, és licitálhat.

9.5.11. Amennyiben a licitáló kilépett a licitból és még ugyanazon licitkörben nem jelentkezik be ismételten, a következő licitkörben a gombok inaktívvá válnak, így a továbbiakban nem tud licitálni.

9.5.12. Amennyiben a licitáló a licitálás során egyedi licitet tesz, a következő körben nem kell licitálnia, feltéve, hogy más licitáló nem tett az adott körben az ő egyedi ajánlatánál nagyobb összegű egyedi ajánlatot.

9.5.13. A versenytárgyalás nyertese az az ajánlattevő, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű ajánlatot tette.

9.5.14. Amennyiben az adott versenytárgyalásnál meghatározott idő (licitkör hossza) eltelik anélkül, hogy újabb licit érkezett volna, az azonos összegű ajánlatok esetén az ajánlatnak a Rendszeren történő megjelenésének időpontja szerint korábban érkező, sorrendben megelőzi a később érkező ajánlatot.

9.5.15. Amennyiben egyetlen ajánlattevő sem vesz részt aktívan a licitálási folyamatban, de az ajánlattételi szakasz során egyedi – minimum ajánlati ár feletti - ajánlat érkezett, akkor az egyedi ajánlatot tett pályázó lesz a versenyeztetési eljárás nyertese.

9.5.16. Amennyiben egyetlen ajánlattevő sem vesz részt aktívan a licitálási folyamatban és nem nyújtottak be egyedi – minimum ajánlati ár feletti – ajánlatot az ajánlattételi szakaszban, akkor eredménytelen lesz a versenyeztetési eljárás.

9.6. Amikor a versenytárgyalás véget ér, a Rendszerben a versenytárgyalás értékelése feliratú záróképernyő jelenik meg, amely tartalmazza – többek között – a versenytárgyaláson résztvevő ajánlattevők sorrendjét egyedi virtuális azonosítóval megjelölve és az általuk megajánlott vételárat. A versenytárgyalás nyertese az az ajánlattevő, aki a legmagasabb összegű ajánlatot tette.

9.7. A Rendszer a versenytárgyalás befejezésének időpontjában automatikusan lezárja a licitnaplót.

9.8. A versenytárgyalásról tájékoztató készül, melyben rögzíteni kell:

9.8.1. a versenytárgyalás időpontját,

9.8.2. a versenytárgyaláson résztvevő személyeket egyedi azonosítóval jelölve,

9.8.3. a Rendszerben rögzített liciteket,

9.8.4. a résztvevők sorrendjét,

9.8.5. a vételárat,

9.8.6. esetlegesen jegyzőkönyvi rögzítést igénylő történéseket.

9.9. A jegyzőkönyv felvételére abban az esetben is sor kerül, amennyiben a versenytárgyaláson ajánlattevők nem vettek részt, vagy nem tettek ajánlatot.

10. Panasz benyújtása, eredményhirdetés

10.1. A versenyeztetési eljárás lezárását követő napon az ajánlattevők elektronikusan, a Rendszeren keresztül kizárólag a Rendszer nem megfelelő működéséből eredő jog- vagy érdeksérelem esetén panasszal fordulhatnak a kiíróhoz, amelyet kiíró a beérkezéstől számított 8 napon belül köteles elbírálni.

10.2. Amennyiben a panasz benyújtására nyitva álló határidőn belül nem érkezik panasz, akkor a kiíró a határidő leteltét követő munkanapon eredményt hirdet. A kiíró a versenytárgyaláson részt vevő valamennyi licitálót értesíti a versenytárgyalás befejezéséről és a versenytárgyalás eredményéről.

10.3. Panasz benyújtása esetén:

10.3.1. amennyiben annak elbírálása során megállapítást nyer, hogy az nem megalapozott vagy a működési hiba az ajánlattevők sorrendjét nem befolyásolja, kiíró az elbírálást követő munkanapon eredményt hirdet,

10.3.2. amennyiben annak elbírálása során megállapítást nyer, hogy az megalapozott és a működési hiba az ajánlattevők sorrendjét befolyásolja, a kiíró a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítja.

10.4. Kiíró az ajánlattevőket a 10.3. pontban foglaltakról e-mailben tájékoztatja.

10.5. Az ajánlattevő az ajánlatához az eredményhirdetéstől számított 90 napig kötve van.

11. Szerződéskötés

11.1. A nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződést az eredményhirdetés napját követő naptól számított 30 napon belül köteles megkötöni.

11.2. Amennyiben a versenytárgyalás nyertese az adásvételi szerződést a megadott határidőn belül neki felróható okból nem köti meg, a kiíró jogosult a szerződést a versenytárgyaláson részt vevő, soron következő ajánlattevővel megkötöni.”

Az önkormányzati tulajdonú vagyoni értékű jogok és az ingó vagyon értékesítésére és hasznosítására, valamint a nem mezőgazdasági célú földterületek hasznosítására vonatkozó versenyeztetési keretszabályzat ⁵²

1. A versenyeztetési eljárás kétfordulós.
2. A kétfordulós versenyeztetési eljárás egy ajánlattételi szakaszt és egy versenytárgyalást foglal magában. A versenytárgyaláson az az ajánlattevő vehet részt, aki az ajánlattételi szakaszban érvényes, elfogadott ajánlatot tett.
3. A versenyeztetési eljárás kiírója az Önkormányzat, vagy az önkormányzati vagyon Nvtv. szerinti használója (a továbbiakban: kiíró).
4. A hasznosításról rendelkező döntés kézhezvételét követően a kiíró köteles a versenytárgyalási hirdetményt egy heti- vagy napilapban legalább egy alkalommal, a kiíró vagy megbízottja honlapján pedig folyamatosan megjelentetni.
5. Az ajánlattételi felhívásnak tartalmaznia kell:
 - 5.1. a kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
 - 5.2. a pályázat célját, jellegét,
 - 5.3. az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését, összetételét, a lényeges műszaki, jogi, és egyéb tényeket, szükség esetén a vagyontárgy értékét,
 - 5.4. a kiíró által elfogadható minimum árat vagy díjat, az értékesítés, hasznosítás feltételeit, beleértve az alkalmazható fizetési módot is,
 - 5.5. az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,
 - 5.6. az ajánlati kötöttség időtartamát,
 - 5.7. az eljárásra vonatkozó kérdések felvetésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését, a helyszíni szemle lehetőségéről való tájékoztatást,
 - 5.8. a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, időpontját, módját,
 - 5.9. az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyonra vonatkozó részletes tájékoztató rendelkezésre bocsátásának helyét, idejét, költségét,
 - 5.10. az ajánlati biztosíték, illetve a bánatpénz megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,
 - 5.11. a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a felhívást visszavonhatja, felfüggesztheti valamint, hogy a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilváníthatja,
 - 5.12. a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult

⁵¹ Megállapította: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2023. május 15. napjától.

⁵² Módosította Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 4/2025.(II.27.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2025. február 28. napjától.

arra, hogy a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést, és

5.13. a pályázati ajánlat érvénytelenségének okait.

6. Az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték fizetéséhez kell kötni, melynek mértéke a minimum ár 5%-a, hasznosítás esetén a forgalmi érték 5 %-a, melyet az ajánlattevőnek a felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

7. Az ajánlati biztosítékot a kiíró köteles visszaadni annak az ajánlattevőnek, aki a pályázati eljárás során nem válik nyertes ajánlattevővé.

8. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték:

8.1. ha a kiírás szerint a szerződéskötési jogosultságról hozott döntést követően a vételárba, bérleti díjba, használati díjba beszámításra kerül,

8.2. ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy

8.3. a szerződés a szerződéskötésre jogosultnak felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg.

9. Az ajánlattevőnek a pályázati feltételek elfogadása során nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlati biztosíték befizetésével egyidejűleg tudomásul veszi a 8. pontban foglaltakat, valamint kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a döntés napját követő naptól számított 30 napon belül szerződést köt.

10. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

10.1. az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételek elfogadására,

10.2. a vételár vagy díj összegére,

10.3. az ajánlati kötöttségre vonatkozóan, és

10.4. egyéb, kiíró által meghatározott kötelezettségvállalására.

11. Az elveszett ajánlati biztosíték az Önkormányzat költségvetését illeti meg.

12. A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

13. A kiíró az ajánlattételi felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A visszavonásra a közzétételnél irányadó szabályokat kell alkalmazni.

14. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kezdődik.

15. Az ajánlattevő az ajánlatához, a kiíró által hozott döntés időpontjától számított 90 napig kötve van.

16. Az ajánlati biztosíték a tulajdonosi jog gyakorlója által hozott döntés időpontját követően foglalónak minősül, mint szerződést biztosító mellékkötelezettség.

17. Az ajánlattevő az ajánlatát legalább egy példányban, magyar nyelven írva, lezárt borítékban, az ajánlattevő azonosíthatóságát kizáró módon, az adott eljárásra utaló jelzéssel, a benyújtásra nyitva álló időpontig személyesen köteles benyújtani.

18. Ajánlatot az ajánlattevő saját nevében, vagy meghatalmazott útján tehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

19. Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, illetve egy eljárásban csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

20. Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

21. Az ajánlat beérkezése során a kiíró képviselő átvéve rávezeti az átvétel pontos időpontját az ajánlatot tartalmazó zárt borítékra, egyúttal igazolja az átvétel tényét. Érkezteti és nyilvántartásba veszi az ajánlatot.

22. A beérkezett ajánlatok felbontása nyilvánosan, a kiíró képviselőjének, az ajánlattevőknek, illetve meghatalmazottaiknak jelenlétében történhet. A nyilvános bontáskor a beérkezett ajánlatok felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, vagy lakóhelyét, valamint a kiíró által meghatározott adatokat. A nyilvános bontást azonnal követi a versenytárgyalási szakasz.

23. A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:

23.1. az eljárás rövid ismertetését,

23.2. a beérkező ajánlatok rövid értékelését,

23.3. azoknak az ajánlattevőknek a megjelölését, akik a versenytárgyalási szakaszban részt vehetnek, és

23.4. az eljárás eredményének összefoglaló értékelését.

24. Az ajánlatok érvényességéről, az eljárás eredményességéről a kiíró jogosult és köteles dönteni.

25. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak.

26. Eredménytelen az eljárás, ha:

26.1. a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,

26.2. a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg az ajánlattételi felhívás követelményeinek vagy

26.3. a kiíró a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánította.

27. Az ajánlatok értékelését követően az ajánlattételi szakaszban érvényes, elfogadott ajánlatot tett ajánlattevők között a kiíró versenytárgyalást bonyolít le, melynek alapján a kiíró hirdeti ki az eljárás eredményét.

28. Az ajánlattevők a versenytárgyalás során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy a kiíró részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

29. A versenytárgyaláson az ajánlattevőknek el kell fogadni, hogy:

29.1. az induló ár, az írásos ajánlatokban érvényesen tett legmagasabb ajánlati ár, mely minimális vételárat, bérleti, használati díjat jelent, és

29.2. legalább az első fordulóban részükről vállalt és elfogadott kötelezettségeket, biztosítéki kört fenntartják.

30.⁵³ Amennyiben a versenytárgyaláson csak egy ajánlattevő vesz részt, a vagyonelemet az általa ajánlott áron jogosult megvásárolni, vagy hasznosítani, több ajánlattevő esetén licitálást kell lefolytatni.

31. Licitálás esetén az az ajánlat tekinthető érvényesnek, mely az előző ajánlatot legalább a licitlépcső összegével meghaladja. A licitlépcső az ajánlattételi felhívásban kell meghatározni.

32. A versenytárgyalás nyertese az az ajánlattevő, aki a legmagasabb összegű ajánlatot tette. A nyertes személyét a versenytárgyaláson nyilvánosan ki kell hirdetni.

33. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell felvenni, melyben rögzíteni kell:

33.1. a versenytárgyalás időpontját és helyét, az azon résztvevő személyeket,

33.2. a versenytárgyalás levezetője által adott tájékoztatásokat,

33.3. az elhangzott liciteket,

33.4. a nyertes személyét, a vételárat, a hasznosítás ellenértékét és

33.5. a versenytárgyalás levezetője vagy résztvevői által fontosnak tartott, jegyzőkönyvi rögzítést igénylő nyilatkozatokat, történéseket.

34. A jegyzőkönyv felvételére abban az esetben is sor kerül, amennyiben a versenytárgyaláson ajánlattevő nem jelent meg vagy nem tesz ajánlatot.

35. Amennyiben a versenytárgyalás nyertese az adásvételi szerződést, vagy a hasznosítási szerződést nem köti meg, a szerződést a versenytárgyaláson résztvevő, soron következő ajánlattevővel lehet megkötni.

36.⁵⁴ Amennyiben az ajánlattételi eljárás eredménytelennek minősül a kiírónak a hivatalos honlapján történő folyamatos hirdetés megjelentetésének útján kell megkísérlni az adott vagyonelem hasznosítását, értékesítését.

⁵³ Módosította Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 4/2025.(II.27.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2025. február 28. napjától.

⁵⁴ Módosította Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 4/2025.(II.27.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2025. február 28. napjától.

3. melléklet a 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelethez⁵⁵

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az alábbi ingatlanokat az alábbi termértékben az önkormányzati törzsvagyoni körből kivonja és üzleti vagyoni körbe sorolja:

	A	B	C	D
1.	Hrsz.	Megnevezés	Eredeti termérték (m²)	Kivonásra kerülő termérték (m²)
2.	2590/2	kivett közterület	5208	4600
3.	13067/1	kivett közterület	91377	53268
4.	45576/2	kivett közterület	1603	103
5.	1542/2	kivett közút	583	481
6.	2667/2/A	irodaház	5692	5692
7.	2091	Városháza és transzformátor ház	2301	2301
8.	21688/A	stadion (lelátó)	1896	1896
9.	14277	kivett bölcsőde	6715	4000
10.	21681/3	Kivett parkoló	2357	2357
11.	33944	Kivett közterület	171	171
12.	33947	Kivett közterület	1195	1195
13.	33948	Kivett közterület	17451	17451
14.	33935/7	Kivett sporttelep	40529	40529
15.	33935/2	Kivett közterület	7633	7633
16.	12762	Kivett önkormányzati út	9593	3902
17.	4090/1	Kivett közterület	4526	1441
18.	30869/7	Kivett közpark	1.6958	1308
19.	30891	Kivett közterület	7008	1178

⁵⁵ Megállapította a 26/2016. (X.10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. október 11. napjától.

20.	30902	Kivett közterület	7240	637
21.	30903/10	Kivett közterület	5091	4985
22.	33937/2	Kivett uszoda	7807	766
23.	33949	Kivett közterület	3119	1659
24.	20036/9	Kivett közterület	20138	14392
25.	45575/14	Kivett saját használatú út	984	328
26.	45576/5	Kivett közterület	514	495
27.	46062	Kivett közterület	3011	1085
28.	3393	Kivett közterület	115	115
29.	2271/2	Kivett közterület	96	71
30.	6767/1	Kivett közterület	639	639
31.	45570/1	Kivett közterület	20720	120
32.	2059/5	Kivett városháza	1987	1987
33.	19	Kivett általános iskola	3267	3267
34.	1057/60	Kivett közút	2656	98
35.	61812/9	Kivett közterület	1043	120
36.	23464/9	Kivett közterület	163	163
37. ⁵⁶	23461	Kivett parkoló	3052	678
38.	45519	Kivett lakóház, udvar	603	603
39.	33546	Kivett közterület	9880	95
40.	32551	Kivett út	69	69
41.	1612	Kivett közterület	193	193
42. ⁵⁷	46292/9	Kivett út	772	379
43.	3402	Kivett közterület	30	30
44.	20811/6	Kivett közterület	65	65
45.	31329/2	Kivett autóbusz pályaudvar	17313	225
46.	11430/3	Kivett út	1.923	1.923

⁵⁶ Módosította a 34/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. december 13. napjától.

⁵⁷ Módosította a 21/2020. (IX.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. szeptember 2. napjától.

47.	11462	Kivett közterület	1.525	1.525
48.	11490/2	Kivett út	523	64
49.	2780	Kivett közpark, egyéb épület	485	43
50.	2677/38	Kivett lakótelep	88.503	2.002
51.	2779	Kivett közpark	746	12
52.	3644/4	Kivett út	93	93
53.	45020/1	Kivett udvar és egyéb épület	20.005	12.515
54.	35144/45	Kivett közterület	16.737	4075
55.	46596/1	Kivett közterület	36	15
56.	11501/5	Kivett árok	8082	1544
57.	23325	Kivett közterület	123	123
58.	20175/12	Kivett közterület	207	207
59.	1057/21	Kivett közút	895	135
60. ⁵⁸	23459	Kivett közterület	1768	676
61. ⁵⁹	35/2	Kivett közút	244	112
62. ⁶⁰	33108	Kivett közterület	1570	95
63. ⁶¹	3758/30	Kivett közterület	54033	81
64. ⁶²	30519/2	Kivett közterület	6933	2359
65. ⁶³	45577/1	Kivett közterület	1109	1109
66. ⁶⁴	11509/18	Kivett út	623	264
67. ⁶⁵	11509/19	Kivett út	2348	184
68. ⁶⁶	21789	Kivett beépítetlen terület	34	34
69. ⁶⁷	33835/8	kivett közterület	13463	8047
70. ⁶⁸	22133/316	Kivett közterület	8493	215
71. ⁶⁹	22133/300	kivett közterület	1324	145

⁵⁸ Beiktatta a 34/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. december 13. napjától.

⁵⁹ Beiktatta a 34/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. december 13. napjától.

⁶⁰ Beiktatta a 34/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. december 13. napjától.

⁶¹ Beiktatta a 34/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. december 13. napjától.

⁶² Beiktatta a 22/2017. (IX.25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. szeptember 26. napjától.

⁶³ Beiktatta a 27/2017. (X.19) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. október 19. napján 12:00 órától.

⁶⁴ Beiktatta a 27/2017. (X.19) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. október 19. napján 12:00 órától.

⁶⁵ Beiktatta a 27/2017. (X.19) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. október 19. napján 12:00 órától.

⁶⁶ Beiktatta a 27/2017. (X.19) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. október 19. napján 12:00 órától.

⁶⁷ Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

⁶⁸ Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

⁶⁹ Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

72. ⁷⁰	41063/6	kivett közterület	2596	106
73. ⁷¹	41265/19	kivett közterület	863	38
74. ⁷²	2120	kivett közterület	122	122
75. ⁷³	3663	Kivett közterület	239	30
76. ⁷⁴	3668	Kivett közterület	372	31
77. ⁷⁵	0127/2	Kivett árok	4688	4688
78. ⁷⁶	0119	Kivett árok	7396	7396
79. ⁷⁷	0121	Kivett árok	3401	3401
80. ⁷⁸	0123	Kivett árok	6912	6912
81. ⁷⁹	0125	Kivett árok	9485	9485
82. ⁸⁰	0128/4	Kivett út	1589	1589
83. ⁸¹	0128/5	Kivett út	898	898
84. ⁸²	0129	Kivett árok	1776	1776
85. ⁸³	4826/21	Kivett közút	771	771
86. ⁸⁴	11501/4	Kivett árok	114	114
87. ⁸⁵	2194	kivett közterület	91	91
88. ⁸⁶	4555/1	kivett közút	38140	28
89. ⁸⁷	6942/32	kivett közterület	11977	163
90. ⁸⁸	30122/28	kivett közterület	29262	125
91. ⁸⁹	3700/95	kivett parkoló	111	111
92. ⁹⁰⁹¹	11121/2	kivett parkoló	8692	1351

⁷⁰ Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

⁷¹ Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

⁷² Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

⁷³ Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

⁷⁴ Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

⁷⁵ Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

⁷⁶ Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

⁷⁷ Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

⁷⁸ Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

⁷⁹ Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

⁸⁰ Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

⁸¹ Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

⁸² Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

⁸³ Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

⁶⁸ Beiktatta a 7/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. május 23. napjától.

⁸⁵ Beiktatta a 16/2018. (IX.24.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. szeptember 25. napjától.

⁸⁶ Beiktatta a 2/2019. (II.26.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. február 27. napjától.

⁸⁷ Beiktatta a 8/2019. (VI.24.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. június 25. napjától.

⁸⁸ Beiktatta a 8/2019. (VI.24.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. június 25. napjától.

⁸⁹ Beiktatta a 8/2019. (VI.24.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. június 25. napjától.

⁹⁰ Beiktatta a 8/2019. (VI.24.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. június 25. napjától.

⁹¹ Beiktatta a 10/2020. (IV.27.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. április 28. napjától.

93. ⁹²	2956	kivett közterület	15	15
94. ⁹³	38230/1	kivett közterület	5178	36
95. ⁹⁴	8315/88	kivett közút	1495	48
96. ⁹⁵	72897	kivett közút	1442	700
97. ⁹⁶	41610/6	kivett út	1987	228
98. ⁹⁷	14043	kivett közterület	27516	4435
99. ⁹⁸	41022/1	kivett sporttelep	8680	8680
100. ⁹⁹	4593	kivett közterület	1120	1120
101. ¹⁰⁰	0948/1	kivett közút	7555	6140
102. ¹⁰¹	8315/98	kivett saját használatú út	236	236
103. ¹⁰²	8315/101	kivett út	295	295
104. ¹⁰³	23337	kivett közterület	481	481
105. ¹⁰⁴	23327	kivett közterület	74	74
106. ¹⁰⁵	23342	kivett közterület	125	125
107. ¹⁰⁶	23346	kivett közterület	434	434
108. ¹⁰⁷	76886/1	kivett közút	135	90
109. ¹⁰⁸	61812/3	kivett közterület	1569	84
110. ¹⁰⁹	4124/1	kivett piactér	2809	2809
111. ¹¹⁰	4127/1	kivett piactér	2487	2487
112. ¹¹¹	4123	kivett közút	882	882
113. ¹¹²	6412/1	kivett közterület	55	55
114. ¹¹³	6093/853	kivett közterület	281	281

⁹² Beiktatta a 8/2019. (VI.24.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. június 25. napjától.

⁹³ Beiktatta a 18/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. december 21. napjától.

⁹⁴ Beiktatta a 18/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. december 21. napjától.

⁹⁵ Beiktatta a 18/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. december 21. napjától.

⁹⁶ Beiktatta a 18/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. december 21. napjától.

⁹⁷ Beiktatta a 10/2020. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. április 28. napjától.

⁹⁸ Beiktatta a 10/2020. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. április 28. napjától.

⁹⁹ Beiktatta a 21/2020. (IX.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. szeptember 2. napjától.

¹⁰⁰ Beiktatta a 21/2020. (IX.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. szeptember 2. napjától.

¹⁰¹ Beiktatta a 30/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. október 31. napjától.

¹⁰² Beiktatta a 30/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. október 31. napjától.

¹⁰³ Beiktatta a 42/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. december 18. napjától.

¹⁰⁴ Beiktatta a 42/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. december 18. napjától.

¹⁰⁵ Beiktatta a 42/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. december 18. napjától.

¹⁰⁶ Beiktatta a 42/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. december 18. napjától.

¹⁰⁷ Beiktatta a 10/2021. (III.5.) önkormányzati rendelet, hatályos 2021. március 6. napjától.

¹⁰⁸ Beiktatta a 13/2021. (IV.8.) önkormányzati rendelet, hatályos 2021. április 9. napjától.

¹⁰⁹ Beiktatta a 32/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet, hatályos 2021. szeptember 1. napjától.

¹¹⁰ Beiktatta a 32/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet, hatályos 2021. szeptember 1. napjától.

¹¹¹ Beiktatta a 49/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet, hatályos 2021. december 20. napjától.

¹¹² Beiktatta a 49/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet, hatályos 2021. december 20. napjától.

¹¹³ Beiktatta a 9/2022. (V.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2022. május 31. napjától.

115. ¹¹⁴	3700/100	kivett egyéb épület és közterület	18026	191
116. ¹¹⁵	3652	kivett közterület	209	209
117. ¹¹⁶	45172/2	kivett közterület	21	21
118. ¹¹⁷	5137/22	kivett közút	3442	534
119. ¹¹⁸	3389	kivett közterület	310	18
120. ¹¹⁹	3404	kivett közterület	1080	21
121. ¹²⁰	31246	kivett közterület	2873	100
122. ¹²¹	46553	kivett közút	431	431
123. ¹²²	45567	kivett közterület	850	86
124. ¹²³	20252/5	kivett közterület	818	818
125. ¹²⁴	20252/6	kivett közterület	314	314
126. ¹²⁵	20252/7	kivett út	178	178
127. ¹²⁶	45336/5	kivett közterület	9	9
128. ¹²⁷	45409	kivett közterület	4618	9
129. ¹²⁸	6571/65	kivett közterület	9707	2012
130. ¹²⁹	5812/4	kivett közterület	51	51
131. ¹³⁰	5813/1	kivett közterület	128	128
132. ¹³¹	12064/21	kivett lépcső	146	88
133. ¹³²	47526	kivett közút	2286	147
134. ¹³³	47526	kivett közút	2286	288

¹¹⁴ Beiktatta a 20/2022. (X.4.) önkormányzati rendelet, hatályos 2022. november 5. napjától.

¹¹⁵ Beiktatta a 20/2022. (X.4.) önkormányzati rendelet, hatályos 2022. november 5. napjától.

¹¹⁶ Beiktatta a 37/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2022. december 17. napjától.

¹¹⁷ Beiktatta a 37/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2022. december 17. napjától.

¹¹⁸ Beiktatta a 2/2023. (III.6.) önkormányzati rendelet, hatályos 2023. március 7. napjától.

¹¹⁹ Beiktatta a 2/2023. (III.6.) önkormányzati rendelet, hatályos 2023. március 7. napjától.

¹²⁰ Beiktatta a 18/2023. (VI.26.) önkormányzati rendelet, hatályos 2023. június 27. napjától.

¹²¹ Beiktatta a 18/2023. (VI.26.) önkormányzati rendelet, hatályos 2023. június 27. napjától.

¹²² Beiktatta a 18/2023. (VI.26.) önkormányzati rendelet, hatályos 2023. június 27. napjától.

¹²³ Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 25/2023. (X.30.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2023. október 31. napjától.

¹²⁴ Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 25/2023. (X.30.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2023. október 31. napjától.

¹²⁵ Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 25/2023. (X.30.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2023. október 31. napjától.

¹²⁶ Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 25/2023. (X.30.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2023. október 31. napjától.

¹²⁷ Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 25/2023. (X.30.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2023. október 31. napjától.

¹²⁸ Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 25/2023. (X.30.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2023. október 31. napjától.

¹²⁹ Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 25/2023. (X.30.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2023. október 31. napjától.

¹³⁰ Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 25/2023. (X.30.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2023. október 31. napjától.

¹³¹ Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2/2024. (III.4.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2024. március 5. napjától.

¹³² Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2/2024. (III.4.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2024. március 5. napjától.

¹³³ Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 8/2024. (IV.22.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2024. április 23. napjától.

135. ¹³⁴	7633/12	kivett közpark és 2 egyéb épület	92561	6982
136. ¹³⁵	4425/454	kivett egyéb épület 2 db és közpark	5812	771
137. ¹³⁶	1171	kivett közterület	190	37
138. ¹³⁷	61812/4	kivett közterület	893	32
139. ¹³⁸	49453/2	kivett közterület	15	15

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az alábbi ingatlanokat az alábbi térmértékben a kizárólagos önkormányzati tulajdonú vagyonból a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyoni körbe sorolja:

	A	B	C	D	E	F
1.	Hrsz.	Megnevezés	Eredeti Forgalomképesség szerinti besorolás	Eredeti térmérték (m ²)	Átsorolást követő Forgalomképesség szerinti besorolás	Kivonásra kerülő térmérték (m ²)
2.	35352/9	Kivett egyéb épület és kopárság	kizárólagos önkormányzati tulajdon	2502	korlátozottan forgalomképes	2502
3.	40024/4 ¹³⁹	Kivett önkormányzati út	kizárólagos önkormányzati tulajdon	3628	korlátozottan forgalomképes	1348
4.	22133/316 ¹⁴⁰	kivett közterület	kizárólagos önkormányzati tulajdon	8493	korlátozottan forgalomképes	2284
5.	22113/26 ¹⁴¹	kivett közpark	kizárólagos önkormányzati tulajdon	303	korlátozottan forgalomképes	116
6.	22113/24 ¹⁴²	közterület	kizárólagos önkormányzati tulajdon	3230	korlátozottan forgalomképes	71

¹³⁴ Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 12/2024. (VI.21.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2024. június 22. napjától.

¹³⁵ Beiktatta Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 4/2025.(II.27.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2025. február 28. napjától.

¹³⁶ Beiktatta Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a/2026.(.....) önkormányzati rendelete. Hatályos napjától.

¹³⁷ Beiktatta Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a/2026.(.....) önkormányzati rendelete. Hatályos napjától.

¹³⁸ Beiktatta Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a/2026.(.....) önkormányzati rendelete. Hatályos napjától.

¹³⁹ Beiktatta a 24/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. december 18. napjától.

¹⁴⁰ Beiktatta a 8/2019. (VI.2.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. június 25. napjától.

¹⁴¹ Beiktatta a 13/2021. (IV.8.) önkormányzati rendelet, hatályos 2021. április 9. napjától.

¹⁴² Beiktatta a 13/2021. (IV.8.) önkormányzati rendelet, hatályos 2021. április 9. napjától.

7. ¹⁴³	13005	kivett közterület	kizárólagos önkormányzati tulajdon	8628	korlátozottan forgalomképes	8628
8. ¹⁴⁴	6822/7	kivett Szinva patak	kizárólagos önkormányzati tulajdon	17348	korlátozottan forgalomképes	86

¹⁴³ Beiktatta a 9/2022. (V.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2022. május 31. napjától.

¹⁴⁴ Beiktatta a 20/2022. (X.4.) önkormányzati rendelet, hatályos 2022. november 5. napjától.

