



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz: 111588- 1/2025.

Mell:- adásvételi szerződés

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése**

Előterjesztés a Közgyűlés 2025. október 10. napján tartandó rendkívüli ülésére

**Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a Diósgyőri Acélművek 7748495/26050180 tulajdoni hányadú területének megvásárlására vonatkozó szerződés megkötéséről**

Előkészítésért felelős:

.....  
**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida**  
osztályvezető  
Vagyongazdálkodási Osztály

.....  
**Szilágyi Kornél**  
főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....  
**Dr. Senciczki Erika**  
jegyző

## Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 68. § (3) bekezdése felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett – a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható hatáskörök kivételével – dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) is hasonlóan szabályozza az említett jogkört, a 60. § alapján a polgármester a Közgyűlés utólagos tájékoztatása mellett – a Közgyűlés át nem ruházható hatásköréi, valamint a Közgyűlés által egyéb, polgármesteren kívüli szerveire átruházott hatáskörök kivételével – dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, jogszabály által a Közgyűlés hatáskörébe utalt bármely önkormányzati ügyben.

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a 155/2025. (X.8.) számú határozatban döntöttem a Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlanban az ÖKO-FERR Nonprofit Kft."v.a." 7748495/26050180 arányú tulajdoni hányadának bruttó 550.000.000,-Ft ellenérték megfizetése mellett, adásvétel jogcímén történő megszerzéséről, a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés szerinti tartalommal.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2025-2029 közötti időszakra meghatározott Gazdasági Programjában kiemelt célként fogalmazta meg a gazdaságfejlesztés és iparterületek bővítése keretében a DAM terület revitalizációját.

A Diósgyőri Acélművek (DAM) egykori ipari területe Miskolc városszerkezetében kiemelt jelentőséggel bíró barnamezős zóna.

A DAM területe jelenleg a Miskolc 23365/43 helyrajzi szám alatt található ingatlant jelenti. Az ingatlan területe 130 ha 2489 m<sup>2</sup> és 146 tulajdonos osztatlan közös tulajdonban áll.

Az ingatlanban az Önkormányzat összesen 170640/26050180-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik, amely az összes alapterületből 8531 m<sup>2</sup> nagyságú területet jelent.

Az Önkormányzat célja, hogy a terület olyan komplex, többfunkciós fejlesztési övezetté váljon, amely egyidejűleg képes ipari, logisztikai, tudásalapú és kulturális-turisztikai funkciók befogadására. Ehhez szükséges elérni, hogy az Önkormányzat olyan meghatározó „erővé” váljon a területen, hogy önállóan, saját fejlesztési céljai mentén tervezhesse és irányíthassa a DAM terület újrahasznosítását.

Az elmúlt évtizedekben a terület széttagoltsága és műszakilag elavult állapota miatt nem voltak sikeresek a revitalizációs kísérletek.

Egyrészt a tulajdoni megosztottság, a műszaki elavultság, valamint a terület nagysága és összetettsége olyan kockázati tényezők, amelyek elriasztották a potenciális nagy beruházókat, akik a teljes terület újrahasznosításában érdemben tudtak volna partnerek lenni.

Másrészt az Önkormányzat tekintettel csekély tulajdoni hányadára sem tudott uniós és hazai fejlesztési forrásokat sem igényelni a revitalizációs célok megvalósítása érdekében.

Az Önkormányzat számára most Magyarország Kormányának a támogatásával megnyílt egy olyan lehetősége, hogy meghatározó tulajdoni hányaddal rendelkezzen a területen és elkezdődhessen a DAM területének új célok mentén történő hasznosítása.

A Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlanban az ÖKO-FERR Hulladékkezelést Koordináló Közhasznú Nonprofit Kft. "végelszámolás alatt" (a továbbiakban: ÖKO-FERR NKft.) 7748495/26050180 tulajdoni hányaddal rendelkezik. Ez a tulajdoni hányad 38 ha 7419 m<sup>2</sup> nagyságú területrésznek felel meg. A cég végelszámolás alatt áll. A végelszámoló személyes egyeztetésen felajánlotta az Önkormányzatnak a cég Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlanban fennálló tulajdoni hányada tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét bruttó 550.000.000,-Ft vételár megfizetése ellenében.

Figyelemmel az alábbi tényekre:

- az ÖKO-FERR NKft. felé az Önkormányzat 2025. július 28. napján szándéknyilatkozatot bocsátott ki, amelyben kifejezte azon szándékát, hogy a Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlanban az ÖKO-FERR NKft.-t megillető 7748495/26050180 arányú tulajdoni illetőséget bruttó 550.000.000,-Ft. vételár megfizetése ellenében meg kívánja szerezni a fedezetül szolgáló költségvetési források rendelkezésre állása esetén,
- az Önkormányzat ezen nyilatkozatát 2025. szeptember 30. napjáig tartotta fenn,
- a fedezet biztosítás érdekében, a Magyarország Kormánya által megítélt támogatásra vonatkozóan a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium és az Önkormányzat között támogatási szerződés jött létre 2025. szeptember 24. napján,
- a támogatás, amely az ingatlanvásárlás forrását jelenti megérkezett az Önkormányzat elkülönített számlájára,

szükségessé vált az adásvételi szerződésről szóló döntés soron kívül történő meghozatala, ezért az SZMSZ 60. §-a alapján a fentiekben részletezett és az előterjesztés mellékletét képező határozatot hoztam. A határozat végrehajtása megtörtént, az adásvételi szerződés az előterjesztés mellékletét képező szerződés szerint létrejött.

Az ügy fontosságára és kiemelt szerepére tekintettel elengedhetetlennek tartottam a Közgyűlés lehető legrövidebb határidőben történő tájékoztatását a meghozott döntésről.

Jelen előterjesztés tárgya az Mörtv. 68. § (3) bekezdése, illetve az SZMSZ 60. §-a alapján a Közgyűlés utólagos tájékoztatása az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat 1. mellékletét képező polgármesteri határozat vonatkozásában.

A közgyűlés és bizottságai üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III. 1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztések formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre. Jelen esetben az előterjesztés tartalma alapján az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Miskolc, 2025. október „9.”

  
.....  
**Tóth-Szántai József**  
polgármester *h.*

**Határozati javaslat:**

**a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a Diósgyőri Acélművek 7748495/26050180 tulajdoni hányadú területének megvásárlására vonatkozó szerződés megkötéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a Diósgyőri Acélművek 7748495/26050180 tulajdoni hányadú területének megvásárlására vonatkozó szerződés megkötéséről” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 60. §-ában foglaltak alapján tudomásul veszi az utólagos tájékoztatást a Közgyűlés két ülése közötti időszakban a halaszthatatlan önkormányzati ügyben meghozott, a jelen határozat 1. mellékletét képező polgármesteri határozat vonatkozásában.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

azonnal



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

157.../2025. (X.B) határozata

a DAM területén tulajdoni hányad megvásárlásához szükséges döntés meghozatalára

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 60. § alapján az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként döntök a Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlanban az ÖKO-FERR Nonprofit Kft.”v.a.” 7748495/26050180 arányú tulajdoni hányadának bruttó 550.000.000,-Ft ellenérték megfizetése mellett, adásvétel jogcímén történő megszerzéséről, a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés szerinti tartalommal.
2. A Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlanban a 7748495/26050180 arányú tulajdoni illetőséget a megszerzéssel egyidejűleg a forgalomképes üzleti vagyoni körbe sorolom.
3. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg az adásvételi szerződés aláírásra történő előkészítését.
4. A Gazdálkodási Főosztály feladatákként határozom meg a vételár szerződésszerű kifizetésének teljesítését.
5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának céljaként határozom meg, hogy a DAM területen tulajdoni hányad megszerzésének eredményeként az érintett területen olyan komplex fejlesztés jöjjön létre, melynek üzleti célú hasznosítása által az Önkormányzatnak adóköteles bevétele keletkezik, amely hozzájárul az Önkormányzat gazdasági helyzetének erősítéséhez.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

az 1. pont tekintetében azonnal

a 2. pont tekintetében azonnal

a 3. és 5. pontok tekintetében azonnal

a 4. pont tekintetében a szerződésben foglalt határidőben

Miskolc, 2025. 10. 28. ....

Ellenjegyzem:



Tóth-Szántai József  
polgármester

Dr. Sencviczki Erika  
jegyző

## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Az ÖKO-FERR Hulladékkezelést Koordináló Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt” (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 126-128.; cégjegyzékszám: 01-09-434831; adószám: 21803358-2-41; statisztikai számjel: 21803358-3900-572-01.; nyilvántartását vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; pénzforgalmi jelzőszám: 16200106-11710947-00000000 [MAGNET Bank Központi fiók]; rövidített cégnév: ÖKO-FERR Nonprofit Kft. „v.a.”; képviseli önálló cégjegyzési joggal a Millennium Custodia Korlátolt Felelősségű Társaság [székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 126-128.; adószám: 27103412-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-349554; nyilvántartását vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; a cég rövidített elnevezése: Millennium Custodia Kft.] részéről eljáró Tarjányi Zsuzsanna [

végelszámoló)] mint eladó (továbbiakban: Eladó) és

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8. sz.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735605; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 745169; adószám: 15735605-2-05; KSH statisztikai számjel: 15735605-8411-321-05; nyilvántartását vezető szerv: Magyar Államkincstár; képviseli: Tóth-Szántai József polgármester) mint vevő (továbbiakban: Vevő; Eladó és Vevő együttesen továbbiakban: Felek, külön-külön: Fél) között

alulírott helyen és időben adásvételi szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre az alábbiak szerint.


## I. Tények és előzmények

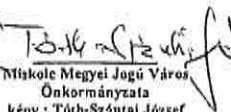
1./ Az Eladó taggyűlése, annak 8/2023 (V.30.) számú taggyűlési határozatával 2023. június 01. napi hatállyal elrendelte az ÖKO-FERR Hulladékkezelést Koordináló Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Eladó) végelszámolását. Végelszámolóként határozatlan időre a Millennium Custodia Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 126-128.; cégjegyzékszám: 01-09-349554; adószám: 27103412-2-41; a cég statisztikai számjelle: 27103412-7020-113-01.; képviseli önálló cégjegyzési joggal: Ignác Renáta (bonyvezető)) jelölte ki, azzal, hogy a végelszámoló tisztségét Tarjányi Zsuzsanna ( ) végelszámoló végzi. A Miskolci Törvényszék Cégbírósága Cg.05-09-026399/56. sz. végzésével a változásokat átvezette és bejegyezte az Eladó végelszámolásának kezdetét.

2./ Az Eladó rögzíti, hogy az ÖKO-FERR Nonprofit Kft. „v.a.” Társasági szerződésének 10.2. pontja alapján „A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik: [...]


- u) 5 millió forint értékhatár meghaladása esetén minden factoring ügylet, követelés vásárlás, követelés eladás, árbevétel engedélyezés, kezesi kötelezettségvállalás, minden egyéb garancia nyújtása, megbízás pénzügyi szolgáltatás nyújtására, váltó befogadás körébe tartozó ügylet létrehozásához, módosításához, azzal kapcsolatos kötelezettségvállaláshoz, jognyilatkozat tételhez az előzetes jóváhagyás megadása.
- v) 50 millió forint értékhatárt meghaladó új szerződések megkötése.
- w) a társaság vagyonának értékesítésére, bármilyen jogcímen történő elidegenítésére, illetve megerhelésére vonatkozó, valamennyi 500.000,- Ft-ot meghaladó értékű szerződés megkötése; a szerződéses érték megállapításánál a könyv szerinti, vagy a szerződésben meghatározott érték, eladási ár közül a magasabb értéket kell figyelembe venni.”

Eladó törvényes képviselője bemutatja a Vevő részére az ÖKO-FERR Nonprofit Kft. „v.a.” taggyűlésének 2023 (X.05.) számú taggyűlési határozatát, mely rögzíti, hogy „A taggyűlés egyhangúlag elhatározza, hogy a Társasági szerződésnek a 10.2. u), v) és w) pontja alapján a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó szerződések megkötésére felhatalmazást ad a végelszámoló részére, mely alapján ezen szerződéseket a végelszámoló saját hatáskörében megkötheti a taggyűlés döntése és hozzájárulása nélkül is.”

  
ÖKO-FERR Nonprofit Kft. „v.a.”  
képv.: Millennium Custodia Kft.  
végelszámoló  
Tarjányi Zsuzsanna végelszámoló  
Eladó

  
Miskolc Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képv.: Tóth-Szántai József  
polgármester  
Vevő

  
Dr. Panyi-Kiss Edit  
egyéni ügyvéd


  
Dr. Lantos Áhím Bálint  
ügyvéd  
Dr. Lantos Áhím Bálint Iroda  
3300 Eger, Deák Ferenc u. 2. fsz. 1-2.  
tel.: (+36) 36-412-415; mobil: (+36) 30-989-7789  
e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyv.hu  
KASZ: 36071815

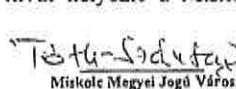
DR. PANYI-KISS EDIT  
ügyvéd  
3525 Miskolc, Felső ut. 4. Eger, H.  
Adószám: 50143405-2-05  
OTP Bank Nyrt. 11734036-20011. 10

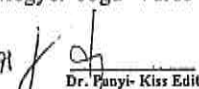
- 3./ Felek rögzítik, hogy Vevő 2025. július 28. napján kelt szándéknyilatkozatot tett, melyben Vevő a jelen Szerződés tárgyát képező ingatlan meghatározott tulajdoni hányadával kapcsolatban kijelentette vételi szándékát az alábbi feltételek szerint:
- 3.1./ „2) Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy szándékában áll a fentiekben megjelölt ingatlan tulajdoni hányadát bruttó 550.000.000,- Ft, azaz bruttó ötszázötvenmillió forint vételár megfizetése mellett megvenni, amely vételárat 2025. szeptember 30. napjáig vállal megfizetni az Eladó részére feltéve, hogy az Eladó elfogadja a végleges ajánlatot és az Önkormányzat számára az adásvétel lebonyolításához szükséges költségvetési források rendelkezésre állnak. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az adásvétel fedezetéül szolgáló költségvetési források rendelkezésre állása esetén haladéktalanul, de legkésőbb a forrás rendelkezésre állásáról való tudomásszerzéstől számított 15 napon belül a jelen pontban meghatározott vételáron visszavonhatatlan vételi ajánlatot (végleges ajánlatot) tesz.
- 3.2./ 3) A végleges ajánlat feltétele, hogy az Eladó és az Önkormányzat megállapodjon arról, hogy az Önkormányzatot vevőkijelölési jog illesse meg arra az esetre, ha másik önkormányzati intézmény, vagy intézmények kívánják megvásárolni az Eladó tulajdoni hányadát. Az Önkormányzat a vevőkijelölési jogát a vételi szándékról való tudomásszerzéstől számított 15 napon belül gyakorolhatja írásban az Eladó és a kijelölt vevő egyidejű értesítése mellett. Az Önkormányzat vevőkijelölési jogának gyakorlása esetén az Eladó tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződés az Eladó és az Önkormányzat által kijelölt vevő között jön létre. A végleges ajánlat további feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per-, teher- és igénymentes legyen, valamint az ingatlan átruházásának jogi akadályai ne legyenek.
- 3.3./ 4) A jelen nyilatkozatban foglaltakat az Önkormányzat 2025. szeptember 30. napjáig tartja fenn.”
- 4./ Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 37/2014. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelete 60. §-a szerint: „A polgármester a Közgyűlés utólagos tájékoztatása mellett – a Közgyűlés át nem ruházható hatásköréi, valamint a Közgyűlés által egyéb, polgármesteren kívüli szerveire átruházott hatáskörök kivételével – dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, jogszabály által a Közgyűlés hatáskörébe utalt bármely önkormányzati ügyben.” A jelen adásvételi szerződés aláírására Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere a hivatkozott rendelet 60. §-a alapján rendelkezik felhatalmazással.
- 5./ Felek rögzítik, hogy a Vevő vételi ajánlatát közölte az Eladóval, aki azt elfogadta és a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel kívánják Felek megkötni az adásvételi szerződést.

## II. Az ingatlan

- 6./ Felek megállapítják a 2025.10.08. napján lekért „Tulajdonilap-másolat (szemle - Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20251008/198314” adatai alapján, hogy az Eladó (a 47806/2010.06.29. számú bejegyzés ranghelyén) 7748495/26050180-ad arányú tulajdoni illetőséggel rendelkezik a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal (3525 Miskolc Vologda u. 4.) által MISKOLC belterület 23365/43 helyrajzi szám alatt felvett, 130 ha 2489 m<sup>2</sup> nagyságú (teljes terület) „Kivett/üzem, terménytároló” megnevezésű, természetben a 3531 MISKOLC Vasgyári út 43., 3531 MISKOLC Kiss Ernő utca 17. szám alatt található ingatlanban (továbbiakban: Ingatlan), mely tulajdoni illetőség az Ingatlanból 38 ha 7419 m<sup>2</sup> nagyságú területnek felel meg, és amely tulajdoni illetőség a tulajdoni lap II/427. sorszám alatti bejegyzése (továbbiakban: Ingatlanrész).
- 7./ Felek megállapítják a 2025.10.08. napján lekért „Tulajdonilap-másolat (szemle, ügyleti) Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20251008/198314” adatai alapján, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján I/2. sorszám alatt, a 39803/2010.04.15 sz. bejegyző határozat alapján „Helyi jelentőségű védett épület” jogi jelleg került bejegyzésre a Miskolc MJ. Város Önkormányzatának 39/2009. (XII.2.) számú rendeletében foglalt tartalommal (a 36407/2010. (03.10.) számú beadvány rangsorában). Felek rögzítik, hogy az Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának az épített környezet értékeinek helyi védelméről szóló 39/2009. (XII. 2.) számú rendeletében foglalt tartalommal „helyi jelentőségű védett épület” jogi jelleg került bejegyzésre, azonban a bejegyzés alapját képező rendeletet hatályon kívül helyezte a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a

  
 ÖNKÖZMŰVÉSEK Nonprofit-Kft. „v.o.”  
 képv.: Millennium Custodia Kft.  
 végelszámoló  
 Tarjánai Zsuzsanna végelszámoló  
 Eladó

  
 Miskolc Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 képv.: Tóth-Szántai József  
 polgármester  
 Vevő

  
 Dr. Panyi-Kiss Edit  
 ügyvédi

**DR. PANYI-KISS EDIT**  
 ügyvéd  
 3525 Miskolc, Főkei u. 4. Fsz./4.  
 Adószám: 50243125-2-25  
 OTP Bank Nyrt. 11 734035-200-12522


  
 Dr. Lantos Áhím Bálint  
 ügyvéd  
 Lantos Ügyvédi Iroda  
 Dr. Lantos Áhím Bálint ügyvéd  
 3300 Eger, Deák Ferenc u. 2. fsz. 1.2.  
 tel.: (+36) 36-412-445; mobil: (+36) 30-989-7789  
 e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu  
 KASZ: 36071815


településkép védelméről szóló 44/2017. (XII. 22.) számú rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 37. § (3) bekezdése, így ennek okán a bejegyzés alapját képező rendelet 2018. január 01. napjától hatálytalan, ugyanakkor a jelenleg hatályos Rendelet 1. sz. melléklete szerint a 23365/43 helyrajzi számú ingatlanon jelenleg is több, helyi jelentőségű védett épület van feltüntetve.

- 8./ Felek megállapítják a 2025.10.08. napján lekért „Tulajdonilap-másolat (szemle, ügyleti) Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20251008/198314” adatai alapján, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján III/334. sorszám alatt a jelen Szerződés 1./ pontjában hivatkozott végelszámolás ténye bejegyzésre került „az utalás szerinti illetőségre” („A 48643/2023.06.22. számú bejegyzés ranghelyén. Végelszámoló: Millennium Custodia Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 126-128.), Végelszámoló: Tarjányi Zsuzsanna ( ), Végelszámolás kezdetének időpontja: 2023. június 01. Utalás: II/427 Név: ÖKO-FERR HULLADÉKKEZELÉST KOORDINÁLÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. "V. A." Jogosult címe: 1034 BUDAPEST, Bécsi út 126-128.”; bejegyző határozat, érkezési idő: 48556/2024.06.19).
- 9./ Felek megállapítják a 2025.10.08. napján lekért „Tulajdonilap-másolat (szemle, ügyleti) Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20251008/198314” adatai alapján, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező, a tulajdoni lap II/427. pontja szerinti tulajdoni illetőséget (Ingatlanrészt) a tulajdoni lapon
- 9.1./ III/1. sorszám alatt 1026 m2 területre Bányászolgalmi (gázvezetéki) jog terheli a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (törzsszám: 10625790; cím: 1117 Budapest, Október Huszonharmadika utca 18.) javára;
- 9.2./ III/2. sorszám alatt 7925 m2 területre Bányászolgalmi (gázvezetéki) jog terheli az OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (törzsszám: 11147073, cím: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.) javára;
- 9.3./ III/3. sorszám alatt 7064 m2 területre Bányászolgalmi (gázvezetéki) jog terheli a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (törzsszám: 10625790, cím: 1117 Budapest, Október Huszonharmadika utca 18.) javára;
- 9.4./ III/4. sorszám alatt 479 m2 területre Bányászolgalmi (gázvezetéki) jog terheli a OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (törzsszám: 11147073; cím: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.) javára;
- 9.5./ III/5. sorszám alatt 1 ha 7273 m2 nagyságú területre, szolgalmi jog, távhő, olaj és fűtőgőz- vezeték üzemeltetésére, valamint olajlefejtő állomás vasúti megközelítés céljából jogosult MIHŐ MISKOLCI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT. (törzsszám: 11385174; cím: 3534 Miskolc, Gagarin utca 52.) jogosult javára;
- 9.6./ III/6. sorszám alatt Bányászolgalmi (gázvezetéki) jog terheli a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (törzsszám: 10625790; cím: 1117 Budapest, Október Huszonharmadika utca 18.) javára,
- 9.7./ III/21. sorszám alatt 799 m2 nagyságú területre Bányászolgalmi (gázvezetéki) jog terheli a FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. (törzsszám: 12543331; cím: 8600 Siófok, Tanácsház utca 5.) javára;
- 9.8./ III/108. sorszám alatt Vezetékjog a VMM-7/2010. engedély számú FZSO-DAM-MNYU 120 kV számú vezeték által érintett 754 m2 nagyságú területre jogosult ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (törzsszám: 13804495; cím: 3525 Miskolc, Dózsa György utca 13.) javára,
- 9.9./ III/158. sorszám alatt Vezetékjog a VMM-95/2011. engedély számú (18267) MISKOLC KÖZPONTI ALÁLLOMÁS 2. számú 10 kV - os vezetékrendszer által érintett 55 m2 nagyságú területre jogosult ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (törzsszám: 13804495, cím: 35251 Miskolc, Dózsa György/utca 13.) javára;
- 9.10./ III/166. sorszám alatt Vezetékjog a VMM-259/2011. engedély számú (18272) MISKOLC NYUGAT ALÁLLOMÁS 2. számú 35 kV-os vezetékrendszer által érintett 32 m2 Nagyságú területre jogosult ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (törzsszám: 13804495, cím: 3525 Miskolc, Dózsa György, utca 13.) javára;
- 9.11./ III/181. sorszám alatt Vezetékjog a VLM-505/2012. engedély számú „Miskolc, Eurofém-Halna Kft. villamos energia ellátása” III. elnevezésű vezeték által érintett 12 m2 nagyságú területre jogosult ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (törzsszám: 13804495; cím: 3525 Miskolc, Dózsa György utca 13. javára);

  
ÖKO-FERR Nonprofit-Kft. "v.m."  
képv.: Millennium Custodia Kft.  
végelszámoló  
Tarjányi Zsuzsanna végelszámoló  
Eladó

  
Miskolc Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képv.: Tóth-Szántai József  
polgármester  
Vevő

  
Dr. Panyi-Kiss Edit  
egyéni ügyvéd

  
Dr. Lantos Áhím Bálint  
ügyvéd

**DR. PANYI-KISS EDIT**  
ügyvéd  
3525 Miskolc, Jelek utca 4. / 2sz/4.  
Adó szám: 50243425-0-025  
OTP Bank Nyrt. 11 734 035-200 92592

**Lantos Áhím Bálint Iroda**  
Dr. Lantos Áhím Bálint ügyvéd  
3390 Eger, Deák-Ferenc u. 2. sz. 1-2.  
tel.: (+36) 36-412-415 mobil: (+36) 36-989-7789  
e-mail: dr.lantos-ahim@lantosugyved.hu  
KASZ: 36071815

9.12./ III/193. sorszám alatt VezetékJog a VM-692/2012. engedély számú MISKOLC KÖRNYÉKI 120 kV- os távvezeték által érintett 2695 m<sup>2</sup> nagyságú területre jogosult ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. (törzsszám: 13804495, cím: 3525 Miskolc, Dózsa György utca 13.) javára

bejegyzések terhelik, amely jogok fennállását a Vevő a jelen okirat aláírásával tudomásul veszi.

10./ Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésnek az ahhoz való fizikai hozzákapcsolás nélkül is elválaszthatatlan, 4. sz. mellékletét képezi az Ingatlannak az Eladó által a végelszámolási eljárás során feltalált, valamint a Vevő által is beszerzett és megismert, vázlatos térképe, amelyen sárga satírozással kiemelve látható a „**ÖKO-FERR Nonprofit Kft. "v.a."**” megjelölésű, sárga színezésű terület (Ingatlanrész), amely az Eladó tulajdonát képező 7748495/26050180-ad arányú tulajdoni illetőségnek megfelelő részt testesít meg, melynek területe 38 ha 7419 m<sup>2</sup>, és amely a jelen Szerződéssel érintett átruházás tárgya. Vevő kijelenti, hogy

10.1./ a jelen pontban hivatkozott térképet megismerte az Ingatlanrészen történt bejárással, a rajta feltüntetett felépítményeket a bejárás során elvégzett beazonosítással és szemrevételezéssel megismerte, az azokba való bejutást igény szerint Eladó biztosította, így

10.2./ Vevő azt tájékoztatásként elfogadja és kijelenti, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező Ingatlanrész kimerését saját költségén köteles elvégeztetni, valamint

10.3./ a jelen pontban hivatkozott térképhez képest az esetleges eltérések vonatkozásában Vevő jelen Szerződés aláírásával – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:89. § (5) bekezdésében foglaltakra – a Szerződés szavatossági igényre alapított, így a Szerződésnek különösen a Ptk. 6:157. §-a, 6:159. §-a és 6:175. §-a szerinti megtámadásának jogáról feltétlen és visszavonhatatlan módon kifejezetten lemond.


11./ Felek megállapítják a 2025.10.08. napján lekért „Tulajdonilap-másolat (szemle, ügyleti) Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20251008/198314” adatai alapján, hogy Vevő összesen 170640/26050180-ad arányú tulajdoni illetőséggel rendelkezik az Ingatlanban (61400/26050180-ad arányú tulajdoni illetőség II/70. sorszám alatt bejegyezve, bejegyző határozat, érkezési idő: 84323/2008.12.08.; 7600/26050180-ad arányú tulajdoni illetőség II/197. sorszám alatt bejegyezve, bejegyző határozat, érkezési idő: 63326/2015.11.05.; 6560/26050180-ad arányú tulajdoni illetőség II/204. sorszám alatt bejegyezve, bejegyző határozat, érkezési idő: 44960/2016.05.02.; 95080/26050180-ad arányú tulajdoni illetőség II/246. sorszám alatt bejegyezve, bejegyző határozat, érkezési idő: 48957/2017.05.18). Felek mindezek alapján rögzítik, hogy az Eladó tulajdoni illetősége vonatkozásában a tulajdonostársakat a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jog nem illeti meg, mivel a jelen adásvételi szerződést tulajdonostársak kötik meg. Felek rögzítik továbbá, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata javára elővásárlási jog került bejegyzésre a tulajdonilapon III/343. sorszám alatt bejegyezve (Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/190524/3 2025.07.16. 00:00:00), melyre figyelemmel Vevőt jogszabályon alapuló elővásárlási jog illeti meg, amely külön jogszabályban biztosított elővásárlási jog a Ptk. 5:81. § (4) bekezdésére figyelemmel megelőzi a tulajdonostársat a törvény (Ptk.) alapján megillető elővásárlási jogot, mely alapján Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Ingatlanrész vonatkozásában harmadik személy javára elővásárlási jog az ingatlannyilvántartás adatai szerint nem áll fenn.


12./ Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy Budapesten, 2024. június 18. napján ingatlanbérleti megállapodást kötött az „É-D VASCENTRUM” Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 3556 Kisgyőr, Hársasbérc tető 2.; cégjegyzékszám: 05-09-009072; adószám: 12689608-2-05; statisztikai számjel: 12689608-6810-113-05.; rövidített cégnév: "É-D VASCENTRUM" KFT; képviseli önálló cégjegyzési joggal Késely Dezső [

] ügyvezető [vezető tisztségviselő] mint bérlővel az Ingatlanrészen futó, a bérlő használatában lévő vasúti vágány – mely vonatkozásában a hatósági engedélyhez a bérbeadó korábban hozzájárult – alatti, mindösszesen 8426 négyzetméter területre. A szerződés határozott, az aláírásának napjától számított 5 (öt) év időtartamra jött

  
**ÖKO-FERR Nonprofit Kft. "v.a."**  
 képv.: Millennium Custodia Kft.  
 végelszámoló  
 Tarjánai Zsuzsanna végelszámoló  
 Eladó

  
 Miskolc Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 képv.: Tóth-Szántai József  
 polgármester  
 Vevő

  
 Dr. Panyi-Kiss Edit  
 egyéni ügyvéd

  
 Dr. Lantos Áhím Bálint  
 ügyvéd

**DR. PANYI-KISS EDIT**  
 ügyvéd

3525 Miskolc, Jókai u. 4. Fsz. 2.  
 Adószám: 50943925-0-05  
 OTP Bank Nyrt. 11 734035-20012000

  
**Lantos Ügyvédi Iroda**  
 Dr. Lantos Áhím Bálint ügyvéd  
 3300 Eger, Deák Ferenc u. 2. I.sz. 1.2.  
 tel.: (+36) 36-412-445; mobil: (+36) 30-989-7789  
 e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu  
 KKSZ: 36971815

létre. A bérleti díjat a bérlő az 5 (öt) év időtartamra előre megfizette. Vevő – különös figyelemmel a Ptk. 6:340. § (2) bekezdésében foglaltakra – az Eladó tájékoztatását megértette és tudomásul vette.

### III. Az adásvétel

- 13./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen okirattal Eladó eladja, Vevő pedig a jelen Szerződésben meghatározott feltételek mellett megvásárolja Eladónak az Ingatlanon fennálló 7748495/26050180-ad arányú tulajdoni illetőségét (tehát az Ingatlanrészt), amely az Ingatlan 4. sz. mellékletben jelölt mindösszesen 38 ha 7419 m<sup>2</sup> térmértékű „ÖKO-FERR Nonprofit Kft. "v.a."” megjelölésű, sárga színezésű területének felel meg az Eladó tudomása szerint.
- 14./ Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanrészt megtekintette, azt jelenlegi állapotában a Szerződés teljesítéséeként elfogadja.

### IV. Vételár

- 15./ Felek a Szerződés tárgyát képező Ingatlan 7748495/26050180-ad arányú tulajdoni illetőségének (tehát az Ingatlanrésznek) a kölcsönösen kialakított vételárát **bruttó 550.000.000,- Ft, azaz bruttó ötszázötvenmillió forint összegben** (továbbiakban: Vételár) határozzák meg.
- 16./ Eladó rögzíti, hogy a Vételár elfogadhatóságának meghatározásában irányadónak tekinti az ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslést, mely alapján elfogadta Vevő ajánlatát.
- 17./ Felek rögzítik, hogy a vagyon értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.
- 18./ Eladó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen Szerződés 15./ pontjában meghatározott Vételárát a Szerződés teljesítéséeként elfogadja.
- 19./ Felek megállapodása alapján a Vételár megfizetése az alábbi módon történik:
- 19.1./ Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a Vételár teljes összegét, tehát bruttó 550.000.000,- Ft, azaz bruttó ötszázötvenmillió forint összeget legkésőbb a jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírását követően a Számviteli tv. szerint helyesen kiállított számla szerinti határidőben, de legkésőbb a jelen Szerződés utolsóként aláíró Fél aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül köteles megfizetni átutalással az Eladó nevén a MAGNET Bank Központi fiók (1062 Budapest, Andrássy út 98.; 01-10-046111) pénzügyintézetnél vezetett 16200106-11710947-00000000 sz. bankszámlájára. Felek rögzítik, hogy előteljesítés lehetséges, mely esetben Vevő a megfizetés tényéről írásban, elektronikus úton értesíti az Eladó végelszámolóját.
- 20./ Felek rögzítik, hogy a Vételár azon a napon minősül megfizetettnek, amely napon annak teljes összege az Eladó jelen Szerződésben rögzített bankszámláján jóváírásra kerül.
- 21./ Felek megállapodnak abban, és Eladó kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a teljes Vételár megfizetéséről szóló igazolást a teljes Vételárnak a 19.1./ pontban megjelölt bankszámlán történő jóváírását követően haladéktalanul, de legkésőbb a jóváírást követő 2 (két) napon belül kiadja a jelen Szerződést szerkesztő Dr. Lantos Áhím Bálint ügyvéd részére a [dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu](mailto:dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu) e-mail címre küldött üzenet formájában. Eladó kijelenti, hogy a fenti kapcsolattartási e-mail címről küldött és fogadott elektronikus leveleket úgy tekinti, mint saját maga által, illetve saját kezéhez postai úton megküldött küldeményt.

### V. A birtok átruházása

- 22./ Felek rögzítik, hogy Vevő a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanrész birtokába a 15./ pontban megjelölt, teljes Vételár Eladó részére történő maradéktalan megfizetésének napját követő 8 (nyolc) napon belül lép és ezen időponttól kezdődően élvezzi az Ingatlanrész hasznait és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. Felek akként állapodnak meg, és Eladó kifejezetten vállalja, hogy az Ingatlanrész Vevő részére történő birtokbaadására – a Felek között előzetesen egyeztetett időpontban – sor kerül. Felek rögzítik, hogy az Eladó legalább 2 (kettő) naptári nappal korábban írásban, a [jegyzo@miskolc.hu](mailto:jegyzo@miskolc.hu) elektronikus címre küldött értesítésben köteles értesíteni a Vevőt, az Ingatlanrész birtokbaadásának tervezett időpontjára

ÖKO-FERR Nonprofit Kft. "v.a."  
képv.: Millennium Custodia Kft.  
végelszámoló  
Tarjányi Zsuzsanna végelszámoló  
Eladó

Tóth-Szántai József  
Miskolc Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képv.: Tóth-Szántai József  
polgármester  
Vevő

Dr. Panyi-Kiss Edit  
egyéni ügyvéd

**DR. PANYI-KISS EDIT**  
ügyvéd  
3525 Miskolc, Főkei u. 4. 17sz/4,  
Adószám: 50243125-2-25  
OTP Bank Nyrt. 71 734035-20012522

Dr. Lantos Áhím Bálint  
ügyvéd

**Lantos Áhím Bálint**  
Dr. Lantos Áhím Bálint ügyvéd  
3300 Eger, Deák Ferenc u. 2. fsz. 1-2.  
tel.: (+36) 36-412-445. mobil: (+36) 30-989-7189  
e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu  
KASZ: 36071815

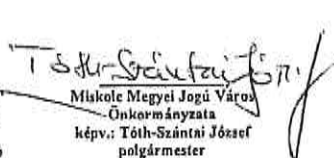
javaslatlalt. A Felek a birtokbaadás pontos időpontját közösen tűzik ki azzal a megkötéssel, hogy annak legkésőbbi időpontja a fenti – Vételár megfizetését követő 8 (nyolc) napos – határidő utolsó napja lehet. Felek rögzítik, hogy a birtokbaadás az alábbi módon történik:

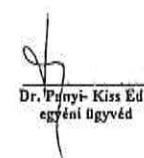
- 22.1./ Felek ellenőrzik, hogy az Ingatlanrész birtokbaadásra alkalmas állapotban van-e és Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amiben rögzítik az Ingatlanrészen található közüzemi mérőórák számát és állását, majd ezt követően Eladó átadja az Ingatlanrészen található felépítmények valamennyi, az Ingatlanrészhez tartozó, az Eladó birtokában lévő kulcsait a Vevő részére. A birtokbaadást (birtok átruházását) követően a Vevő jogosult az Ingatlanrész kizárólagos használatára és hasznosítására és köteles a birtokba vett Ingatlanrész birtokbaadás napjától keletkező terheinek, költségeinek viselésére és ezen naptól száll át Vevőre a kárveszély is.
- 22.2./ Vevő jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Ingatlanrész birtokbavételének napjától számított 15 (tizenöt) napon belül az Ingatlanrészen található közművek vonatkozásában a felhasználó személyében történt változást az érintett szolgáltatók felé köteles bejelenteni.
- 22.3./ Felek akként állapodnak meg és Vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben Vevő a neki felróható okból az Ingatlanrész birtokának átruházásával késedelembe esik, tehát az Ingatlanrészt legkésőbb a 22./ pontban meghatározott – Vételár megfizetését követő 8 (nyolc) napos – határidő utolsó napjáig nem veszi birtokába, az Eladó jogosulttá válik a jelen pont szerinti birtokbaadást a kulcsok letétbe helyezésével teljesíteni.
- 22.4./ Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrészen található felépítményekben fellelhető, értékkel nem rendelkező ingóságokkal (avult eszközök) együtt kerül birtokbaadásra, tehát az Ingatlanrészen található felépítmények birtokbaadására nem kiürített állapotban kerül sor, azok esetleges kiürítése a Vevő kötelezettsége.
- 22.5./ Felek rögzítik, hogy jelenleg az Ingatlanrészen található irodaépületekben a Vevő tulajdonát képező iratanyag található, melynek elszállításáról a teljes vételár megfizetését követően Eladó saját költségén intézkedik. Ezzel kapcsolatban Felek megállapodnak, hogy a 22./ pontban meghatározott email címre az Eladó legalább 2 (kettő) naptári nappal korábban írásban küldött értesítésben köteles értesíteni a Vevőt az elszállítás tervezett időpontjáról. Vevő az elszállítást tűrni köteles, azonban a birtokbaadást követően Vevő az Eladó fenti iratanyagának megőrzésére, megóvására vagy bármely káreseményért való helytállásra nem köteles; e tárgyban a kárveszély és felelősség kizárólag az Eladót terheli mindaddig, amíg az iratok elszállításáról gondoskodik. Az iratok elszállításáig – amennyiben azok megtekintése, ellenőrzése válik szükségessé – úgy az ingatlanba történő bejutás időpontjának és időtartamának egyeztetését az Eladó a 22./ pont szerinti e-mail címen köteles kezdeményezni.


## VI. Szavatosság

- 23./ Eladó szavatosságot vállal azért, hogy jelen Szerződés ingatlanügyi hatósági benyújtásának időpontjában:
  - 23.1./ az Eladó és a végelszámoló legjobb tudomása szerint az Ingatlanrész – az 7./ - 9./ pontokban rögzítettekben túlmenően – per-, teher- és igénymentes és az Ingatlanrészt érintően harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését vagy birtoklását akadályozná;
  - 23.2./ az Ingatlanrészre vonatkozóan Eladónak és a végelszámolónak nincs tudomása adó-, közigazgatási teher, köz-, közmü-, vagy bármilyen egyéb tartozásról; amennyiben ilyen költség (pl.: adó, díj, járulék, pótlék stb.) felmerül a tulajdonjog bejegyzéséig, azt az Eladó vállalja megfizetni. Amennyiben a jelen Szerződés megkötését követően jut a Felek tudomására ilyen tartozás fennállása, úgy azt a Vevő vállalja haladéktalanul megfizetni a jogosult felé;
  - 23.3./ az Ingatlanrész a Vevő által megtekintett, megismert és a Szerződés teljesítése szempontjából megfelelőnek ítélt műszaki állapotban van, az Ingatlanrészen található vasúti vágányok és minden műtárgy, valamint berendezés stb. tulajdonjoga elválik az Ingatlanrész tulajdonjától, mellyel Vevő tisztában van, annak használati jogáról saját körben köteles intézkedni, így Eladót nem terheli felelősség mindezek vonatkozásában;

  
ÓKCFERR Nonprofit Kft. "v.a."  
képv.: Millennium Custodín Kft.  
végelszámoló  
Tarjánai Zsuzsanna végelszámoló  
Eladó

  
Miskolc Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képv.: Tóth-Szántai József  
polgármester  
Vevő

  
Dr. Panyi-Kiss Edit  
egyéni ügyvéd

  
Dr. Lantos Áhím Bálint  
ügyvéd

**DR. PANYI-KISS EDIT**  
ügyvéd  
3525 Miskolc, Jókai u. 4. Fsz. 4,  
Adószám: 50243125-2-05  
OTP Bank Nyrt. 11734035-20012527

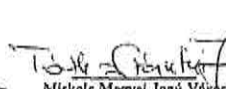
**Lantos Ügyvédi Iroda**  
Dr. Lantos Áhím Bálint ügyvéd  
3300 Eger, Deák Ferenc u. 2. (sz. 1-2.)  
tel.: (+36) 36-412-415; mobil: (+36) 30-989-7769  
e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyvad.hu  
KASZ: 35071815


- 23.4./ az Ingatlanrészt a Vevő megtekintett állapotban vásárolja meg, azt a jelen állapotában a Szerződés teljesítéséért elfogadja.
- 24./ Eladó és végelszámoló tudomása szerint:
- 24.1./ az Ingatlanrész tekintetében nem léteznek olyan jogok, kötelezettségek és tények, vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, amelyek az Ingatlan tulajdoni lapján az Ingatlanrész vonatkozásában nincsenek feltüntetve,
- 24.2./ az Ingatlanrész nem minősül országos vagy helyi jelentőségű védett területnek,
- 24.3./ az Ingatlanon annak társtulajdonosai között használati megállapodás nem született.
- 25./ Eladó és a végelszámoló jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs tudomása megállapított környezeti teherről, de figyelemmel az Ingatlan korábbi tulajdonosa által végzett tevékenységre, az Ingatlanrész vonatkozásában felelősséget nem vállal az esetleges környezeti teher és annak mentesítésének költsége vonatkozásában, így – a jelen pontra foglaltakra tekintettel – a Vevő jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik az Ingatlanrész vonatkozásában a lehetséges környezeti terhek tudomásul vételéről, valamint nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy amennyiben környezeti teher az Ingatlanrész vonatkozásában Hatóság által megállapításra kerül, annak kezeléséről/rendezéséről/elhárításáról a Vevő gondoskodik és emiatt igényt Eladóval és a végelszámolóval szemben nem érvényesít.
- 26./ Eladó és végelszámoló jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy – az e-közmű alkalmazásban található adatokon túl, mely weboldal informatikai üzemeltetését a Lechner Nonprofit Kft. végzi, az Építési és Közlekedési Minisztérium szakmai irányításával – nem rendelkezik információval arról, hogy az Ingatlanrészen mely közmű nyomvonala és védőtávolsága található, valamint nem rendelkezik információval az Ingatlanrész közműellátottságáról.
- 27./ Eladó és Vevő – figyelemmel a Ptk. 6:89. § (5) bekezdésében foglaltakra, valamint különösen, de nem kizárólagosan a jelen címben, valamint a 25./ pontban foglaltakra – a Szerződésnek a Ptk. 6:90. §-ában szabályozott tévedésre, a Ptk. 6:96. §-ában szabályozott jóerkölesbe ütközésre, a Ptk. 6:98. §-ában szabályozott feltűnő értékaránytalanságra vonatkozó megtámadásának jogáról feltétlen és visszavonhatatlan módon kifejezetten lemond. Eladó és Vevő kifejezetten nyilatkozik, hogy a jelen pontban foglalt lemondó nyilatkozata a Szerződés érvénytelenségének körén kívül esik, így önálló nyilatkozatként tekintendő.
- 28./ Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanrész tulajdoni illetősége és az azon található vagyonelemek állapotával, ismert vagy rejtett hibáival kapcsolatosan a Vevő nem léphet fel szavatossági vagy más megtérítési igénnyel, erről a jogáról Vevő már most, a jelen adásvételi Szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

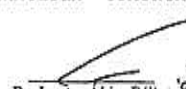
## VII. A tulajdonjog bejegyzése

- 29./ Eladó külön nyilatkozatban – a továbbiakban: Bejegyzési engedély – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és egyben kifejezetten kéri, hogy az Ingatlanrész jelen Szerződés 15./ pontjában meghatározott Vételár részére történő maradéktalan megfizetését követően, az Ingatlanon Eladó részére fennálló 7748495/26050180 arányú tulajdonjog törlése mellett a Vevő 7748495/26050180 arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 30./ Eladó az Ingatlanrész 15./ pontban megjelölt teljes Vételárának megfizetéséig az Ingatlanon fennálló, jelen adásvétel tárgyát képező 7748495/26050180 arányú tulajdonjogát fenntartja, azaz az Eladó az Ingatlanrész tulajdonjog fenntartással adja el, a Ptk. 6:216. § (1)-(3) bekezdése szerint. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog fenntartás időtartama alatt a Vevő tulajdonjog megszerzésére irányuló jogát nem csorbítja, a Vevő hozzájárulása nélkül.
- 31./ Eladó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az Ingatlanrészre – tehát az Ingatlanon az Eladó javára fennálló 7748495/26050180 arányú tulajdoni illetőségre – vonatkozóan feltétlen és

  
 OKO-FERR Nonprofit Kft. "a.a."  
 képvis.: Millennium Custodia Kft.  
 végelszámoló  
 Tarjánai Zsuzsanna végelszámoló  
 Eladó

  
 Miskolc Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 képvis.: Tóth-Szántai József  
 polgármester  
 Vevő

  
 Dr. Panyi-Kiss Edit  
 egyéni ügyvéd  
**DR. PANYI-KISS EDIT**  
 ügyvéd  
 3525 Miskolc, Jókai u. 4. 17. sz. 4.  
 Adószám: 502471252-0-01  
 OTP Bank Nyrt. 11 734 051 100492 0

  
 Dr. Lantos Áhím Bálint  
 ügyvéd  
**Dr. Lantos Ügyvédi Iroda**  
 3300 Eger, Deák Ferenc u. 2. 6.sz. 12.  
 tel.: (+36) 36-412-445; mobil: (+36) 30-989-7789  
 e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyvéd.hu  
 KASZ: 36071815


visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az ingatlanügyi hatóság a Vevő javára, 90 (kilencven) nap határozott időtartamra az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 20. § 18. pontja és 45. § (1) bekezdése szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze. Vevő nyilatkozik, hogy az Ingatlanrészre – tehát az Ingatlanon az Eladó javára fennálló 7748495/26050180 arányú tulajdoni illetőségre – vonatkozóan feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az ingatlanügyi hatóság a javára, 90 (kilencven) nap határozott időtartamra az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 20. § 18. pontja és 45. § (1) bekezdése szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze. Felek kéri az illetékes földhivatalt, hogy a Bejegyzési engedély benyújtásának elmaradása esetén a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot 90 (kilencven) nap elteltével törölje az ingatlan-nyilvántartásból.


- 32./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vevő adásvétel jogcímen történő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges, 29./ pontban hivatkozott feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatát (Bejegyzési engedélyt) a jelen Szerződés részéről történő aláírásával egyidejűleg aláírásra kerülő letéti szerződés szerint külön, 6 (hat) eredeti példányban készült, a jelen Szerződést szerkesztő ügyvéd által ellenjegyzett okiratban adja meg azzal, hogy annak 3 (három) eredeti és 1 (egy) másolati példányát az eljáró ügyvéd a jelen Szerződés 15./ pontjában meghatározott teljes Vételárnak az Eladó részére történt igazolt megfizetése esetén jogosult és köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani. Felek kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszer hibájából, a szolgáltatás szüneteléséből, vagy kimaradásából eredő esetleges kárát minden Fél maga köteles viselni, azt az eljáró ügyvéddel szemben nem érvényesítheti.
- 33./ A jelen Szerződést szerkesztő ügyvéd külön íven szövegezett letéti szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa átvett eredeti okiratot megőrzi és a fentiekben kikötött feltételek teljesülése esetén annak 3 (három) eredeti és 1 (egy) másolati példányát az illetékes földhivatalhoz benyújtja az Eladó tulajdonjogának törlése és a Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében, a fennmaradó példányok pedig az eljáró ügyvédnél lévő ügyiratba kerülnek elhelyezésre. Amennyiben jelen Szerződés a meghatározott időpontban és módon nem teljesülne, úgy az átvett okiratot az eljáró ügyvéd az Eladó részére visszaszolgáltatja. Eladó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítési határidejéig az általa átadott nyilatkozatokat nem kérheti vissza és azokat az eljáró ügyvéd részére nem adhatja át. Az okiratot őrző ügyvéd a jelen Szerződéstől eltérő módon a nyilatkozat példányait nem használhatja fel és azok őrzését másnak nem engedheti át, továbbá a nyilatkozat elvesztése vagy megsemmisülése esetén felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért.
- 34./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Eladó a jelen Szerződés 21./ pontjában írt igazolást nem, vagy a Vételárnak a bankszámláján történő jóváírásától számított 2 (két) napot meghaladó késedelembe esve adja ki, úgy Vevőnek a teljes Vételár átutalását igazoló, a pénzüintézet által cégszerűen aláírt igazolásának bemutatása is kötelezi eljáró ügyvédet, hogy azt a teljes Vételár megfizetésének a jelen Szerződés 21./ pontjában írt igazolásával egyenértékű igazolásaként elfogadja.


### VIII. Költségviselés

- 35./ Felek rögzítik, hogy
- 35.1./ a birtokátruházással, az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett állapot rendezésével, az ingatlan tulajdoni lap-másolatának beszerzésével, a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogok és a tulajdonosváltóznak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költségeket a Vevő viseli;
- 35.2./ az adásvételi szerződés megkötésével felmerülő, valamint az egyéb költségeiket és kiadásait a Felek maguk viselik.

  
**OHÓ-FERR Nonprofit Kft.**  
 képv.: Millennium Custodia Kft.  
 végelszámoló  
 Tarjánai Zsuzsanna végelszámoló  
 Eladó

  
 Miskolc Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 képv.: Tóth-Szántai József  
 polgármester  
 Vevő

  
 Dr. Panyi-Kiss Euli  
 ügyvéd

  
 Dr. Lantos Áhím Bálint  
 ügyvéd

**DR. PANYI-KISS EULI**  
 ügyvéd  
 3525 Miskolc, Jókai u. 6. 11. em.  
 Adószám: 50243112-0-0000000  
 OTP Bank Nyrt. 11 7346 9-1111111

**Lantos Ügyvédi Iroda**  
 Dr. Lantos Áhím Bálint ügyvéd  
 3300 Eger, Deák Ferenc u. 2. fsz. 12.  
 tel.: (+36) 36-412-445; mobil: (+36) 30-989-7789  
 e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyvad.hu  
 KASZ: 36071815


**IX. Elállás**

- 36./ Amennyiben Vevő a jelen Szerződés 15./ pontjában meghatározott teljes Vételárat a jelen Szerződésben írtaknak megfelelően határidőig nem fizetné meg, úgy Eladó választása szerint póthatáridő tűzésével felhívja Vevőt a teljesítésre, vagy póthatáridő tűzése nélkül egyoldalú elállási joga a Vevő felé megnyílik. Eladó tudomásul veszi, hogy ezen elállási jogát az azt megalapozó feltételek bekövetkeztét követően, könyvelt levélpostai küldeményként (tértívcvényvel postázott küldeményként) Vevő jelen Szerződésben meghatározott székhelycímére juttat el. Felek rögzítik, hogy az elállási nyilatkozatot tartalmazó iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta.
- 37./ Felek arra az esetre, amennyiben a jelen Szerződés bármely Fél egyoldalú nyilatkozata alapján vagy a Felek közös megegyezése alapján megszűnik, jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjáról az Ingatlanrész vonatkozásában bejegyzett tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog törlésre kerüljön.

**X. Egyéb rendelkezések**


- 38./ Eladó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett, cégnyilvántartásban szereplő, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, Vevő kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 3. § (1) bekezdése szerint meghatározott helyi önkormányzat (települési önkormányzat), mely helyi önkormányzat a Mötv. 41. § (1) bekezdése alapján jogi személynek minősül. Felek továbbá kijelentik, hogy a jelen Szerződés szerinti elidegenítést, illetve tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetőleg nem akadályozzák, a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással a Felek képviselői rendelkeznek.
- 39./ Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek egymással teljes mértékben együttműködni, valamennyi szükséges nyilatkozatot határidőben megtenni.
- 40./ Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján az Ingatlanrész vonatkozásában energetikai tanúsítvány készítése nem kötelező.
- 41./ Felek egybehangzón kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta őket arról, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Hatv.) 12. § (1) bekezdése alapján az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. A Hatv. 52. § 7. pontja alapján viszont az ingatlan tulajdonosa az a személy, aki az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel, illetve abban az esetben, ha az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni, kivéve, ha a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet az ingatlanügyi hatóság jogerősen vagy véglegesen elutasította vagy azt visszavonták vagy a bíróság megállapította a szerződés érvénytelenségét.
- 42./ Felek a kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd őket a Szerződés megkötésével kapcsolatos adó- és illeték szabályokról tájékoztatták, a tájékoztatást a Felek megértették és tudomásul vették. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek egymással teljes mértékben együttműködni, valamennyi szükséges nyilatkozatot határidőben megtenni.
- 43./ Felek a kijelentik, hogy az eljáró ügyvédek tájékoztatták őket a tulajdonjog változás bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (továbbiakban: Új Inyvtv.) 50. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakról, amely tájékoztatást a Felek jelen Szerződés aláírásával tudomásul vették és megértették. Figyelemmel a jelen pontban foglalt tájékoztatásra, abban a nem várt esetben, amennyiben az illetékes földhivatal kérelmüket az Új Inyvtv. 50. §-ában hivatkozott módon visszautasítja, úgy a Felek a jelen Szerződés aláírásával együttműködésre kötelezik magukat abból a célból, hogy a beadvány megtartása a benyújtás időpontjának megfelelő ranghelyét.

  
 ÖKO-FERR Nonprofit Kft. "v.a."  
 képv.: Millennium Custodia Kft.  
 végelszámoló  
 Tarjánai Zsuzsanna végelszámoló  
 Eladó

  
 Miskolc Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 képv.: Tóth-Szántai József  
 polgármester  
 Vevő

  
 Dr. Panyi-Kiss Edit  
 ügyvéd

**DR. PANYI-KISS EDIT**  
 ügyvéd  
 3525 Miskolc, Jókai u. 9. FeL/9.  
 Adószám: 50243125-9-05  
 OTP Bank Net: 11 734035-20012522

  
 Dr. Lantos Áhím Bálint  
 ügyvéd  
 Lantos Ügyvédi Iroda  
 3300 Eger, Deák Ferenc u. 2. fsz. 1-2.  
 tel.: (+36) 36-412-445, mobil: (+36) 30-989-7789  
 e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu  
 KASZ: 36971815

- 44./ **Felek** kijelentik, hogy az illetéktörvény és a vonatkozó adótörvények rendelkezéseit ismerik, mely alapján **Vevő** kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.
- 45./ **Felek** rögzítik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a hatályos előírásoknak megfelelően tájékoztatja és figyelmezteti a szerződő **Feleket** az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet 1. mellékletét képező Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzatában foglalt kötelezettségekről.
- 46./ **Feleket** kölcsönös titoktartási kötelezettség terheli a jelen Szerződés tartalma, valamint a jelen Szerződés teljesítése során a másik Félre vonatkozóan tudomásukra jutott minden információ vonatkozásában, a jogszabályban meghatározott közzéadási kötelezettség kivételével.
- 47./ **Felek** kijelentik, hogy az ellenjegyző ügyvédek tájékoztatását a jelen Szerződésből fakadó jogaikkal és kötelezettségeikkel kapcsolatosan megértették, és tudomásul vették. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 48./ **Felek** rögzítik, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 45/A. §-a alapján ingatlanra vonatkozó vagy ingatlanal kapcsolatos jog vagy tény közhiteles nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban való jogi képviselőre, illetve a közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló ügyvédi tevékenységre tekintettel, az eljáró ügyvéd szóban tájékoztatta a Feleket az adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről, mely szerint a <https://e-bejelento.gov.hu/> címen elérhető szolgáltatás igénybevételével, a honlapon felsorolt, csatlakozott szolgáltatónál közműveik átíratását és adatváltozásaik átvezetését egy helyen, ingyenesen kérhetik.
- 49./ **Felek megbízást adnak**
- 49.1./ a **Lantos és Társai Ügyvédi Társulás** (székhely: 3300 Eger, Deák Ferenc utca 2. fszt./1-2.; Egeri Ügyvédi Kamarai nyilvántartási száma: I. Ük-c/9./2023.) vezetőjeként a **Lantos Ügyvédi Iroda** (székhely: 3300 Eger, Deák Ferenc utca 2. fszt./1-2.; adószám: 18582987-2-10; módosított Egeri Ügyvédi Kamarai nyilvántartási száma: I.Ük-c./48./2023.; cégkapu címe: 18582987#cegkapu; elektronikus levélcím: iroda@lantosugyved.hu) képviselőjében eljárni jogosult **dr. Lantos Áhim Bálint ügyvédnek** (KASZ száma: 36071815; Egeri Ügyvédi Kamarai nyilvántartási száma: I.Ük-c./48.1./2023.; ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-118472; elektronikus kapcsolattartási cím: dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu), a **Lantos Ügyvédi Iroda** részéről eljárni jogosult **dr. Lantos Bálint Béla ügyvédnek** (Egeri Ügyvédi Kamarai nyilvántartási száma: I.Ük-c./48.1./2023.; ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-107547; nyilvántartási száma: 013314; KASZ: 36064365; elektronikus kapcsolattartási cím: dr.lantos.balint@lantosugyved.hu), hogy a jelen Szerződés elkészítése, az Eladó részéről történő ellenjegyzése és az ingatlan-nyilvántartási eljárás (a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése, az Eladó tulajdonjogának törlése és a Vevő tulajdonjogának bejegyzése) során a **Felek** képviselőjében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben írt jogkörben eljárjon;
- 49.2./ **Dr. Panyi- Kiss Edit egyéni ügyvéd** (székhely: 3525 Miskolc, Jókai utca 4. fsz/4. sz.; KASZ: 36063119; elektronikus kapcsolattartási cím: 50243125#cegkapu; e-mail: drpanyi.jmlegal@gmail.com) ügyvédnek, hogy a jelen Szerződésnek a **Vevő** részéről történő társ-ellenjegyzése során az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben írt jogkörben eljárjon. **Felek** rögzítik, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 44. § (6) bekezdése alapján dr. Panyi-Kiss Edit Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Vevő vonatkozásában ellenjegyzésével tanúsítja az Üttv. 44. § (1) bekezdésének c) és d) pontja szerinti körülmények fennállását.
- 50./ **Felek** kijelentik, hogy a jelen Szerződés módosítása csak **Felek** erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész Szerződés érvénytelenségét; **Felek** az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötés kori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. **Felek** között a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos.

ÖKOPÉERR-Nonprofit Kft. "v.n."  
képv.: Millennium Custodia Kft.  
végelszámoló  
Tarjánai Zsuzsanna végelszámoló  
Eldő

Miskolc Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képv.: Tóth-Szántai József  
polgármester  
Vevő

Dr. Panyi- Kiss Edit  
egyéni ügyvéd

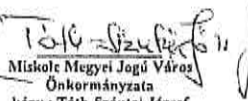
**DR. PANYI-KISS EDIT**  
ügyvéd  
3525 Miskolc, Jókai u. 4. fsz. 4. sz.  
Adószám: 50243125-2-10  
OTP Bank Nyrt. 11 724035-200111 21

Dr. Lantos Áhim Bálint  
ügyvéd


**Lantos Ügyvédi Iroda**  
Dr. Lantos Áhim Bálint ügyvéd  
3300 Eger, Deák Ferenc u. 2. fsz. 1-2.  
tel.: (+36) 36-412-445; mobil: (+36) 30-889-7789  
e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu  
KASZ: 36071815

- 51./ Felek kéri az eljáró ingatlanügyi hatóságot, hogy – az eljáró ügyvédeknek történő egyidejű kézbesítés mellett – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 13. § (6) bekezdése alapján az ügyben keletkezett döntést számukra is kézbesíteni szíveskedjen. Felek rögzítik, hogy az ügyvédi meghatalmazás hatálya a részükre közvetlenül kézbesítendő ingatlanügyi hatósági határozatok és az illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos NAV határozatok átvételére nem terjed ki, de a Vevő részéről eljáró ügyvéd meghatalmazása kifejezetten kiterjed a NAV B400-as adatlap adóhatósághoz való benyújtására. Dr. Lantos Áhím Bálint ügyvéd és Dr. Panyi- Kiss Edit egyéni ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével a fenti meghatalmazást elfogadja.
- 52./ Felek kijelentik, hogy a Szerződést mindennemű kényszerből, vagy befolyástól mentesen, kizárólag saját akaratukból kötik meg, az nem irányul jogszabályi tilalom vagy korlátozás kijátszására, megkerülésére. Felek kijelentik egyúttal, hogy a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jelen jogüggyellett összefüggően valamennyi jogszabályról, továbbá a szerződéskötéssel összefüggésben valamennyi lényeges körülményről kérésüknek megfelelően őket kioktatta, amely kioktatást a Felek megértették és tudomásul vették.
- 53./ Az eljáró ügyvédek a Szerződés elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg a Vevő és az Eladó képviselőjét okmányaik alapján azonosították. A személyazonosságot igazoló okiratok érvényességéről meggyőződtek, a Vevő és az Eladó képviselőjének személyi igazolványáról és lakcímkártyájáról másolat készült, e vonatkozásban a Vevő és az Eladó képviselője hozzájárulnak ahhoz, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél-átvilágítás során lemasolt okiratokban szereplő adataikat az eljáró ügyvédek a jelen megbízás teljesítése kereteiben kezeljék.
- 54./ Eladó képviselője a jelen Szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírása során az Eladó nevében jár el. Vevő képviselője a jelen Szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírása során a Vevő nevében jár el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve, amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról, a változásról való tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédek írásban értesíteni.
- 55./ Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben megjelölt, vagy a teljesítés során igénybe veendő személyek hozzájárulását beszerezték a fenti adataik jelen szerződésben vagy más teljesítéssel kapcsolatos iratban történő feltüntetéséhez, és azoknak a jelen szerződés teljesítése érdekében a másik fél által történő felhasználásához.
- 56./ Felek kijelentik, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során bármelyikük által személyes adatok megismerésére, kezelésére, vagy adatfeldolgozásra kerül sor, tevékenységük során különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezésétől (általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásainak megfelelően járnak el. Ennek érdekében megteszik a szükséges technikai intézkedéseket az adatok és információk jogosulatlan megismerése, továbbítása, módosítása vagy megsemmisítése ellen.
- 57./ Vevő és az Eladó képviselője egyidejűleg úgy nyilatkoznak, hogy jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen okiratot ellenjegyző ügyvédek a 10/2019. (VI. 24.) MÜK szabályzat alapján személyazonosságukat a jogügylet biztonsági rendszeren keresztül elektronikus úton ellenőrizzék.
- 58./ Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés Felek közt létrejött teljes megállapodást teljeskörűen szabályozza és hatálytalanná tesz bármilyen, a jelen Szerződés tárgyában korábban folytatott előzetes szóbeli

  
 ÖKO-FERR Nonprofit Kft. "s.a."  
 képv.: Millennium Custodia Kft.  
 végelszámoló  
 Tarjánai Zsuzsanna végelszámoló  
 Eladó

  
 Miskolc Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 képv.: Tóth-Szántai József  
 polgármester  
 Vevő

  
 Dr. Panyi- Kiss Edit  
 egyéni ügyvéd

  
 Dr. Lantos Áhím Bálint  
 ügyvéd

**DR. PANYI-KISS EDIT**  
 ügyvéd  
 3525 Miskolc, Jókai u. 4. 1788. 1.  
 Adószám: 50243125-2-25  
 OTP Bank Nyrt: 11 734035-20012502

**Dr. Lantos Áhím Bálint Iroda**  
 Dr. Lantos Áhím Bálint ügyvéd  
 3300 Eger, Deák Ferenc u. 2. sz. 1.2.  
 tel.: (+36) 36-4712-445; mobil: (+36) 30-989-7789  
 e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu  
 KA-SZ: 36071815

egyeztetést, vagy korábban született írásbeli megállapodást/nyilatkozatot. A jelen Szerződés a Felek teljes körű szerződéses akaratát rögzíti, Felek egyebet előadni nem kívántak.

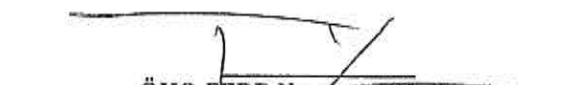
- 59./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatban felmerülő költségeiket maguk kötelesek viselni és az eljáró ügyvédek részére kötelesek megfizetni.
- 60./ Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos, békés úton nem rendezhető jogvitáik rendezésére kikötik a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény rendelkezései szerint a végelszámoló székhelye (Budapest) szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét.

**Felek jelen Szerződést, amely 11 (tizenegy egymással egyező eredeti példányban, 12 (tizenkét) oldalon, 60 (hatvan) pontban készült, annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írják alá.**

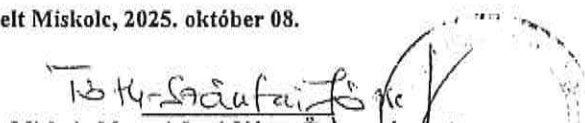
**A Szerződésnek az ahhoz való fizikai hozzákapcsolás nélkül is elválaszthatatlan mellékletei:**

1. sz. melléklet: az Eladó aláírás napján kelt cégkivonatának másolata
2. sz. melléklet: a Vevő aláírás napján kelt önkormányzati törzskönyvi nyilvántartási kivonatának másolata
3. sz. melléklet: a Miskolci Törvényszék Cégbíróságának Cg.05-09-026399/56. sz. végzése másolatban
4. sz. melléklet: az Ingatlan vázlatos térképe rajta az Ingatlanrész jelölésével másolatban

Kelt Miskolc, 2025. október 08.

  
ÖKO-FERR Nonprofit Kft. "v.a."  
képv.: Millennium Custodia Kft. végelszámoló  
Tarján Zsuzsanna végelszámoló  
Eladó

Kelt Miskolc, 2025. október 08.

  
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képv.: Tóth-Szántai József polgármester  
Vevő

*Okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem: Miskolc, 2025. október 08. napján, ellenjegyzésem az Üttv. 44.§ (1) bekezdés c-d) pontjaiban foglaltaknak az Eladó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki, a Vevő vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) bekezdés c-d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed, ki.*

*Ellenjegyzem a Vevő vonatkozásában: ellenjegyzésem az Üttv. 44.§ (1) bekezdés c-d) pontjaiban foglaltaknak a Vevő vonatkozásában való tanúsítására terjed ki: Miskolc, 2025. október 08. napján*

**DR. PANYI-KISS EDIT**  
ügyvéd

3525 Miskolc, Jókai u. 4. Fsz/4.  
Adószám: 5024-025-0-25

OTP Bank Nyrt. 11734035-20012502

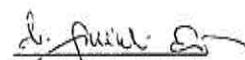
**Dr. Panyi- Kiss Edit**  
egyéni ügyvéd

3525 Miskolc, Jókai u. 4. fsz/4.  
(KASZ: 36063119)

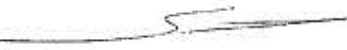
Lantos Ügyvédi Iroda  
Dr. Lantos Áhím Bálint ügyvéd  
3300 Eger, Deák Ferenc u. 2. fsz. 1-2.  
tel.: (+36) 36-412-445; mobil: (+36) 30-989-7789  
e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu  
KASZ: 36071815

Lantos Ügyvédi Iroda  
Dr. Lantos Áhím Bálint ügyvéd  
(KASZ: 36071815)

Jogilag ellenjegyzem Miskolcon, 2025. október hó 08. napján:

  
Dr. Senyiczki Erika  
Jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem Miskolcon, 2025. október hó 08. napján:

  
Szilágyi Kornél  
Főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály

Q RÓLUNK NAPTÁR WEBKINCSTÁR MOBILKINCSTÁR



TELEKINCSTÁR SZR ÜGYFÉL FRONT-END KAPCSOLAT

HU

CSALÁDTÁMOGATÁS

EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁS

NYUGDÍJ

EGYÉB LAKOSSÁGI ÜGYEK

NEM LAKOSSÁGI ÜGYEK

KÖLTSÉGVETÉS

ÖNKORMÁNYZATOK

ÁLLAMPAPÍR

VIDÉKFEJLESZTÉS

Főoldal > Költségvetés > Törzskönyvi nyilvántartás > Lekérdező rendszer

## Törzskönyvi nyilvántartás adatai - 2004. január 1-től

Utolsó frissítés dátuma:  
2025-10-07

« Vissza

Keresési kezdőoldal

### TÖRZSKÖNYVI ALAPADATOK

Törzskönyvi azonosító szám (PIR)	735605
Elnevezés	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhely	3525 Miskolc Városház tér 8
Alaptevékenység államháztartási szakágazata	841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége
Alaptevékenység fő TEÁOR kódja	8411 Általános közigazgatás
Adószám	15735605-2-05
KSH statisztikai számjel	15735605-8411-321-05
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI)	745169

Lantos Ügyvédi Iroda

Dr. Lantos Áhím Bálint ügyvéd

3300 Eger, Deák Ferenc u. 2. fsz. 1-2.

tel.: (+36) 36-412-445; mobil: (+36) 30-989-7789

e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu

KASZ: 36071815

DR. PÁNYI-KISS EDIT

Ügyvéd

3525 Miskolc, Jókai u. 4. Fsz/11.

Adószám: 150347494-0-03

OTP Bank Nyrt. 11 134033-10012522

2025. 10. 08. 12:26

	Tóth-Szántai József
	2024.10.01
Vármegye	Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye
Pénzügyi körzet	0200 Miskolc

### Alapítás

Alapítás időpontja	1990.09.30
Törzskönyvi bejegyzés dátuma	2010.01.01

### Megjegyzés:

A Központban a Törzskönyvi Nyilvántartási Osztály, a vármegyékben a Vármegyei Igazgatóságok Államháztartási Irodái szolgáltatnak információt

- 2004. 01. 01. előtt a megszűnt törzskönyvi alanyokról,
- valamint az Ávr. 167/A. § szerinti, további nyilvántartandó adatokról,
- a költségvetési szervek 2014. 01. 01. előtt a törzskönyvi nyilvántartáshoz beadott alapító okiratairól.

A költségvetési szervek kereshető okiratai a következők:

- 2014. 01. 01-jén működő költségvetési szervek esetében a 2014. 01. 01-jén hatályban lévő és a későbbiekben kiadott okirataik,
- 2014. 01. 01. előtt megszűnt

Lantos Áhímvédelmi Iroda

Dr. Lantos Áhím-Bálint ügyvéd

3300 Eger, Dóka Ferenc u. 2. fsz. 1-2.

☎ (+36) 36-412-445; mobil: (+36) 30-989-7789

✉ e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu

KASZ: 36071815

DR. PANYI-KISS EDIT

Ügyvéd

3505 Miskolc, Jókai u. 4. 1sz. 4.

Adószám: 15240125-0-05

OTP Bank A. 111734 113-20012522

2025. 10. 08. 12:26

tén a  
ban tárolt

- utolsó alapító okiratuk és a  
megszüntető okiratuk,
- 2014. 01. 01. után megszűnő  
kötségvetési szervek esetében az  
előbbieken említett alapító  
okiratukon túl a megszüntető  
okiratuk.



**HASZNOS LINKEK**[⇒ Közadatkereső](#)[⇒ Cégeljárás](#)[⇒ eAdat](#)[⇒ ÖNEGM](#)[⇒ Ügyfélkapu](#)[Helyi adó kereső](#)**CSTINFO**[Nemzeti Egészségbiztosítási](#)[Alapkezelő](#)[Nemzeti Adatvédelmi és](#)[Információszabadság Hatóság](#)[Kormányhivatalok](#)[Minisztériumok](#)[KiberPajzs](#)**JOGI INFORMÁCIÓK**

- Panaszok
- Compliance
- Jogszabályok, szabályzatok
- Közérdekű adatok
- Kincstári projektek
- Adatvédelem
- Akadálymentes honlap

**KAPCSOLAT**

- E-mail
- Call Center
- Ügyfélszolgálat
- Online időpontfoglalás
- Sajtószoba

[IMPRESSZUM](#)[HONLAPTÉRKÉP](#)[ARCHÍV OLDALAK](#)[ALKALMAZÁSOK](#)[KARRIER](#)

Lantos Ügyvédi Iroda

Dr. Lantos Áhím-Bálint ügyvéd

4 / 5300 Eger, Deák Ferenc u. 2. fsz.1-2.  
el.: (+36) 36-412-445; mobil: (+36) 30-989-7789  
e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu

DR. PÁNYI-KISS EDIT

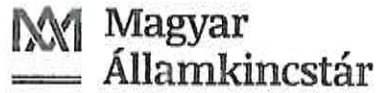
Ügyvéd

3525 Miskolc, Főkei u. 4. Fsz/11.

Adószáma: 50243125-0-25

OTP Bank Nyrt: 11 734013-20012592

2025. 10. 08. 12:26



A honlapon szereplő információk változatlan tartalommal és formában szabadon terjeszthetők.  
2025 © A Magyar Államkincstár weboldalai szerzői jogvédelem alatt állnak.

Lantos Ügyvédi Iroda  
Dr. Lantos Áhím Bálint ügyvéd  
3300 Eger, Deák-Ferenc u. 2. fsz.1-2.  
tel.: (+36) 36-412-445; mobil: (+36) 30-989-7789  
e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu  
5 / 5 KASZ: 36071815

DR. BANYI-ROSS EDIT  
Ügyvéd  
3300 Eger, Deák-Ferenc u. 4. Fsz./1.  
Adószám: 50748975-0-03  
OTP Bank Nyrt. 1173-035-00000000

Lantos Ügyvédi Iroda  
Dr. Lantos Áhím Bálint ügyvéd  
3300 Eger, Péter Ferenc u. 2. fsz.1-2.  
tel.: (+36) 36-412-445; mobil: (+36) 30-989-7789  
e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu  
KASZ: 36071815

DR. PANYI-KISS EDIT  
ügyvéd  
3525 Miskolc, Jókai u. 4. Fsz/4,  
Arlak: 4011234, 405-2-05  
OTP Bank Nyrt: 1175 1035-20012 02



**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYE**

05 09 026399

**ÓKO-FERR Hulladékkezelést Koordináló Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt” (3515 Miskolc, Egyetemváros 40593/13.; [21803358-2-05])\***

Miskolci Törvényszék Cégbírósága  
Cg.05-09-026399/56

**V É G Z É S**

A Miskolci Törvényszék Cégbíróságánál Cg.05-09-026399 cégjegyzékszámom bejegyzett ÓKO-FERR Hulladékkezelést Koordináló Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3515 Miskolc, Egyetemváros 40593/13.; adószáma: 21803358-2-05) cégügyében a bíróság elrendeli az alábbi változások bejegyzését:

**2. A cég elnevezése**

2/1. ÓKO-FERR Hulladékkezelést Koordináló Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás (törlés) időpontja:2023/06/01

Törlés kelte:2023/06/14

2/2. ÓKO-FERR Hulladékkezelést Koordináló Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt"

A változás időpontja:2023/06/01

Bejegyzés kelte:2023/06/14

**3. A cég rövidített elnevezése**

3/1. ÓKO-FERR Nonprofit Kft.

A változás (törlés) időpontja:2023/06/01

Törlés kelte:2023/06/14

3/2. ÓKO-FERR Nonprofit Kft. "v.a."

A változás időpontja:2023/06/01

Bejegyzés kelte:2023/06/14

**13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/20. Siládi Norbert(an.: Récsei Margit)Születési ideje: 1973/05/10

2400 Dunaújváros, Barsi Dénes út 1/A B. ép. B. lház. 4. em. 1. ajtó

Adóazonosító jel: 8388455664

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2023/01/05

A változás (törlés) időpontja:2023/05/31

Törlés kelte:2023/06/14

13/21. Millennium Custodia Korlátolt Felelősségű TársaságHU-1034 Budapest, Bécsi út 126-128.

Cégjegyzékszám: 01-09-349554

EUID: HUOCCSZ.01-09-349554

Adószám: 27103412-2-41

A szervezet képviselőjére jogosult személy adatai:

Tarjányi Zsuzsanna(an.: Sulyok Larisza)Születési ideje: 1986/03/21

1113 Budapest, Harcos utca 4.

Adóazonosító jel: 8435430510

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: végelszámoló

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2023/06/01

A változás időpontja:2023/06/01

Bejegyzés kelte:2023/06/14

**25. A jogutód nélküli megszűnés elhatározásának időpontja**

25/1. A megszűnés elhatározásának dátuma: 2023. május 30.

Bejegyzés kelte:2023/06/14

**26. A végelszámolás kezdete és befejezése**

26/1. A végelszámolás kezdetének időpontja: 2023. június 1.

\* 20230614124505717

Végelszámolási eljárások  
DR. PÁNYI-KISS EDIT

Ügyvéd

3525 Miskolc, Egyetemváros 4. Főg/4.

Adószám: 5094342580425

OTP Bank Nyrt. 11 2290395-00002592

Ügyvédi iroda

Dr. Lantos Anám Bálint ügyvéd

3300 Eger, Deák Ferenc u. 2. fsz.1-2.

tel.: (+36) 36-4124445; mobil: (+36) 30-989-7789

e-mail: dr.lantos.anam@lantosugyved.hu

KASZ: 36071815

IM

C É G K Ö Z L Ö N Y I . K Ö T E T [2023. június 16.]

A változás időpontja:2023/06/01

Bejegyzés kelte:2023/06/14

A megszűnést elhatározták: a taggyűlés.

Felhívja a bíróság a végelszámolás alatt álló társaság hitelezőit, hogy követeléseiket ezen végzés Céglőnyben való megjelenésétől számított 40 napon belül a végelszámolóknak jelentsék be.

A bejelentés akkor is szükséges, ha a céggel szemben a követeléssel kapcsolatban hatósági vagy bírósági eljárás van folyamatban. A bejelentés elmulasztása nem jár jogvesztéssel, de a zárómérleg és a vagyonfelosztási határozat elfogadását követően hitelezői igényt már csak a megszűnt cég tartozásaiért történő helytállásra vonatkozó szabályok szerint lehet érvényesíteni.

A kérelemnek helyt adó változásbejegyzési végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt.

A per megindításának a végzés meghozatalának napjától számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A bíróság felhívja a végelszámoló figyelmét arra is, ha a végelszámolás a megindításának évében nem fejeződik be, a végelszámoló a számviteli törvényben meghatározott üzleti évenként köteles elkészíteni a számviteli törvény szerinti beszámolót és az adóbevallást annak feltüntetésével, hogy a cég végelszámolás alatt áll és a beszámolót a 2000. évi C. tv. 153. § alapján letétbe helyezni a cégbíróságon.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló Ctv. 112. § (4) bekezdés alapján a végelszámoló a végelszámolás befejezése után jogi képviselője útján csatolja a Ctv. 111. § (1) bekezdés b) □ c) pontjában felsorolt iratokat és a (3) bekezdésben megjelölt határozatot.

A végelszámolást a végelszámolás kezdő időpontjától számított legkésőbb három éven belül be kell fejezni. Ha a cég törlésére irányuló kérelem benyújtása három éven belül nem történik meg, kényszertrórlési eljárás lefolytatására kerül sor. (Ctv. 105. § (1) (2) bekezdés.)

A cég 15.000 Ft eljárási illetéket és 3.000 Ft közzétételi költségterítést elektronikus úton megfizetett.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: a kérelem formanyomtatványa; közzétételi költségterítés megfizetésének igazolása; illeték megfizetésének igazolása; taggyűlési jegyzőkönyv; nyilatkozat a munkavállalói érdekképviseletet tájékoztatásáról; ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta - Tarjányi Zsuzsanna; egyéb irat; egyéb irat; egyéb irat; a végelszámolói megbízatás elfogadását tartalmazó, az összeférhetlenségre is kiterjedő nyilatkozat; a végelszámolói megbízatás elfogadását tartalmazó, az összeférhetlenségre is kiterjedő nyilatkozat; a jogi képviselő meghatalmazása, illetve képviseleti jogának igazolása .

Miskolc, 2023. június 14.

Dr. Leskó Tamás József

bíró

Végzés kelte: Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Bíróság 2023.06.14

\*\*\*

IM DR. PANYI-KISS EDIT  
ügyvéd  
3525 Miskolc, Zékai u. 4. 1702/4.  
Adószám: 50263725-2-25  
OTP Bank Nyrt. 11734035-20012522

Lantos Ügyvédi Iroda  
Dr. Lantos Áhím-Bálint ügyvéd  
3300 Eger, Duák Ferenc u. 2. fsz.1-2.  
tel.: (+36) 36-412-445; mobil: (+36) 30-989-7789  
e-mail: dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu  
KASZ: 36071815

Végelszámolási eljárások



**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**  
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN  
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

## Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-434831 cégjegyzékszámú ÖKO-FERR Hulladékkezelést Koordináló Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt" (1034 Budapest, Bécsi út 126-128.; adószám: 21803358-2-41) cég 2025. augusztus 11. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám:01-09-434831  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2009/06/02
2. **A cég elnevezése**  
2/3. ÖKO-FERR Hulladékkezelést Koordináló Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt"  
A változás időpontja: 2023/06/01  
Bejegyzés kelte: 2023/11/02  
Hatályos: 2023/06/01 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/2. ÖKO-FERR Nonprofit Kft. "v.a."  
A változás időpontja: 2023/06/01  
Bejegyzés kelte: 2023/06/14  
Hatályos: 2023/06/01 ...
5. **A cég székhelye**  
5/3. 1034 Budapest, Bécsi út 126-128.  
A változás időpontja: 2024/08/05  
Bejegyzés kelte: 2024/09/04  
Hatályos: 2024/08/05 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2009. május 26.  
Bejegyzés kelte: 2009/06/02  
Hatályos: 2009/06/02 ...
- 8/2. 2009. június 3.  
Bejegyzés kelte: 2009/06/05 Közzétéve: 2009/06/25  
Hatályos: 2009/06/05 ...
- 8/3. 2009. június 5.  
Bejegyzés kelte: 2009/07/08 Közzétéve: 2009/07/30  
Hatályos: 2009/07/08 ...
- 8/4. 2010. február 11.  
Bejegyzés kelte: 2010/03/16 Közzétéve: 2010/04/08  
Hatályos: 2010/03/16 ...
- 8/5. 2010. március 12.  
Bejegyzés kelte: 2010/04/12 Közzétéve: 2010/05/06  
Hatályos: 2010/04/12 ...
- 8/6. 2010. július 12.

Lantos Ügyvédi Iroda

1/8 Dr. Lantos Árpád-Bálint ügyvéd  
3300 Győr, Duák Ferenc u. 2. fsz. 1-2.  
; (+36) 36-412-445; mobil: (+36) 30-989-7789  
e-mail: dr.lantos.arpad@lantosugyvadi.hu  
KASZ: 36071615

DR. PÁNYI-KISS EDIT

Ügyvéd

3525 Miskolc, Jókai u. 4. Ft. 2/4,

Adósz. tv. 50243123-2-95

OTP Bank Nyrt. 11 734035 266 12502

2025. 10. 08. 8:05

- Bejegyzés kelte: 2010/08/17 Közzétéve: 2010/09/02  
Hatályos: 2010/08/17 ...
- 8/7. 2010. november 18.  
Bejegyzés kelte: 2010/11/25 Közzétéve: 2010/12/16  
Hatályos: 2010/11/25 ...
- 8/8. 2011. február 15.  
Bejegyzés kelte: 2011/03/18 Közzétéve: 2011/04/07  
Hatályos: 2011/03/18 ...
- 8/9. 2012. április 5.  
Bejegyzés kelte: 2012/04/17 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/17 ...
- 8/10. 2013. május 15.  
Bejegyzés kelte: 2013/06/04 Közzétéve: 2013/06/20  
Hatályos: 2013/06/04 ...
- 8/12. 2013. május 24.  
Bejegyzés kelte: 2013/09/25 Közzétéve: 2013/10/17  
Hatályos: 2013/09/25 ...
- 8/13. 2013. július 1.  
Bejegyzés kelte: 2013/09/25 Közzétéve: 2013/10/17  
Hatályos: 2013/09/25 ...
- 8/14. 2013. október 16.  
A változás időpontja: 2013/10/16  
Bejegyzés kelte: 2013/11/25 Közzétéve: 2013/12/12  
Hatályos: 2013/10/16 ...
- 8/15. 2014. május 27.  
A változás időpontja: 2014/05/27  
Bejegyzés kelte: 2014/06/18 Közzétéve: 2014/07/02  
Hatályos: 2014/05/27 ...
- 8/16. 2015. február 19.  
A változás időpontja: 2015/02/19  
Bejegyzés kelte: 2015/04/08 Közzétéve: 2015/04/10  
Hatályos: 2015/02/19 ...
- 8/17. 2016. február 16.  
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/25  
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 8/18. 2017. február 10.  
Bejegyzés kelte: 2017/03/30 Közzétéve: 2017/04/01  
Hatályos: 2017/03/30 ...
- 8/19. 2017. május 23.  
A változás időpontja: 2017/05/23  
Bejegyzés kelte: 2017/07/24 Közzétéve: 2017/07/25  
Hatályos: 2017/05/23 ...
- 8/20. 2018. március 22.  
Bejegyzés kelte: 2018/04/21 Közzétéve: 2018/04/24  
Hatályos: 2018/04/21 ...
- 8/21. 2018. december 20.  
Bejegyzés kelte: 2019/02/27 Közzétéve: 2019/03/01

Hatályos: 2019/02/27 ...

- 8/22. 2019. május 29.  
Bejegyzés kelte: 2019/06/18 Közzétéve: 2019/06/20  
Hatályos: 2019/06/18 ...
- 8/23. 2020. február 27.  
Bejegyzés kelte: 2020/03/27 Közzétéve: 2020/03/28  
Hatályos: 2020/03/27 ...
- 8/24. 2021. április 20.  
Bejegyzés kelte: 2021/06/15 Közzétéve: 2021/06/16  
Hatályos: 2021/06/15 ...
- 8/25. 2022. május 18.  
Bejegyzés kelte: 2022/06/22 Közzétéve: 2022/06/23  
Hatályos: 2022/06/22 ...
- 8/26. 2023. március 30.  
Bejegyzés kelte: 2023/05/02  
Hatályos: 2023/05/02 ...
- 8/27. 2024. augusztus 5.  
Okirat: A létesítő okirat  
Bejegyzés kelte: 2024/09/04  
Hatályos: 2024/09/04 ...
902. A cég tevékenysége
- 9/53. 3900 '25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés  
Főtevékenység.  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/08  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/80. 2511 '25 Fémszerkezet gyártása  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/23  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/81. 2553 '25 Fémmegmunkálás  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/23  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/82. 3811 '25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/23  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/83. 3821 '25 Hulladékanyag-hasznosítás  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/23  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/85. 4612 '25 Tüzelő- és üzemanyag, érc, fém és vegyipari alapanyag ügynöki nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/23  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/86. 4613 '25 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2025/01/01

DR. PANYI-KISS EDIT

Ügyvéd

3525 Miskolc, Fődeák u. 4. Fsz/4.

Adószám: 10243195-2-95

OTP Bank Nyrt. 11734035-00012522

2025. 10. 08. 8:05

Lantos (ügynöki) Iroda

3/8 Dr. Lantos Anikó Bálint ügyvéd  
3300 Eger, Deák Ferenc u. 2. (sz. 1/2)  
tel.: (+36) 36-412-445, mobil: (+36) 30-9-9-1789  
e-mail: dr.lantos.aniko@lantosugyvad.hu  
KASZ. 36071915

- Bejegyzés kelte: 2025/01/23  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/87. 4664 '25 Egyéb gép, berendezés nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/23  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/88. 4682 '25 Fém-, érc-nagykereskedelem  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/23  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/89. 4687 '25 Hulladék-nagykereskedelem  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/23  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/90. 6392 '25 Egyéb információs szolgáltatás  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/23  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/91. 6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/23  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/92. 7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/23  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/93. 8532 '25 Szakmai középfokú oktatás  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/23  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/94. 8559 '25 M.n.s. egyéb oktatás  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/23  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/95. 9412 '25 Szakmai érdekképviselő  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/23  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/96. 9499 '25 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/23  
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/97. 9699 '25 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás  
A változás időpontja: 2025/01/01  
Bejegyzés kelte: 2025/01/23  
Hatályos: 2025/01/01 ...
11. A cég jegyzett tőkéje

11/6.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	161 690 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2013/09/25 Közzététel: 2013/10/17

Hatályos: 2013/09/25 ...

13.

A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/22.

Millennium Custodia Korlátolt Felelősségű Társaság

HU-1034 Budapest, Bécsi út 126-128.

Cégjegyzékszám: 01-09-349554

EUID: HUOCCSZ.01-09-349554

Adószám: 27103412-2-41

A szervezet képviseletére jogosult személy adatai:

Tarjányi Zsuzsanna (an.: Sulyok Larisza)

Születési ideje: 1986/03/21

1148 Budapest, Lengyel utca 9-11. B. ép. Fsz. 3. ajtó

Adóazonosító jel: 8435430510

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: végelszámoló

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2023/06/01

A változás időpontja: 2025/02/11

Bejegyzés kelte: 2025/02/11

Hatályos: 2025/02/11 ...

14.

A könyvvizsgáló(k) adatai

14/16.

Guttman György Vilmos (an.: Kopeczky Terézia)

1046 Budapest, Klapka György utca 6. 1. ajtó

Jogviszony kezdete: 2023/03/30

Jogviszony vége: 2024/05/31

A változás időpontja: 2023/03/30

Bejegyzés kelte: 2023/05/02

Hatályos: 2023/03/30 ...

15.

A felügyelőbizottsági tagok adatai

15/48.

Horváth László (an.: Veres Éva)

2400 Dunaújváros, Dunasor 9. 3. em. 2. ajtó

Jogviszony kezdete: 2023/03/30

A változás időpontja: 2023/03/30

Bejegyzés kelte: 2023/05/02

Hatályos: 2023/03/30 ...

15/49.

Meskál László (an.: Ádám Erzsébet)

2400 Dunaújváros, Vadvirág utca 6.

Jogviszony kezdete: 2023/03/30

A változás időpontja: 2023/03/30

Bejegyzés kelte: 2023/05/02

Hatályos: 2023/03/30 ...

15/50.

Tóth Erika (an.: Juhász Margit)

2459 Rácalmás, Martinász utca 27.

Jogviszony kezdete: 2023/03/30

A változás időpontja: 2023/03/30

DR. PANYI-KISS EDIT

Ügyvéd

3525 Miskolc, Jókai u. 4. Fsz/4.

Adószám: 50143125-2-05

OTP Bank Nyrt.: 11734035-20042522

2025. 10. 08. 8:05

5/8 Lantos Ügyvédi Iroda

Dr. Lantos Áhám Bálint ügyvéd

3300 Eger, Deák Ferenc u. 2. fsz. 1-2.

tel.: (+36) 36-412-445; mobil: (+36) 30-531-7789

e-mail: dr.lantos\_aham@lantosugyvad.hu

KÖSZÖNET: 0671615

Bejegyzés kelte: 2023/05/02

Hatályos: 2023/03/30 ...

16. A jogelőd cég(ek) adatai  
16/1. ÖKO-FERR Hulladékkezelést Koordináló Közhasznú Társaság

Cégjegyzékszám: 07-14-000066

Adószám: 21803358-2-07

Bejegyzés kelte: 2009/06/02

Hatályos: 2009/06/02 ...

20. A cég statisztikai számjele  
20/5. 21803358-3900-572-01.  
A változás időpontja: 2025/01/09  
Bejegyzés kelte: 2025/01/11  
Hatályos: 2025/01/09 ...

21. A cég adószáma  
21/4. Adószám: 21803358-2-41.  
Közösségi adószám: HU21803358.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2003/06/20  
A változás időpontja: 2024/09/05  
Bejegyzés kelte: 2024/09/05  
Hatályos: 2024/09/05 ...

25. A jogutód nélküli megszűnés elhatározásának időpontja  
25/1. A megszűnés elhatározásának dátuma: 2023. május 30.  
Bejegyzés kelte: 2023/06/14  
Hatályos: 2023/06/14 ...

26. A végelszámolás kezdete és befejezése  
26/1. A végelszámolás kezdetének időpontja: 2023. június 1.  
A változás időpontja: 2023/06/01  
Bejegyzés kelte: 2023/06/14  
Hatályos: 2023/06/01 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma  
32/6. 16200106-11710947-00000000  
A számla megnyitásának dátuma: 2024/03/08.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. KÖZPONTI FIÓK (1062 BUDAPEST, ANDRÁSSY út 98.)

Cégjegyzékszám: 01-10-046111

Bejegyzés kelte: 2024/03/12

Hatályos: 2024/03/12 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége  
45/1. A cég honlapja: <http://www.oko-ferr.hu>  
A cég kézbesítési címe: [info@oko-ferr.hu](mailto:info@oko-ferr.hu)  
A cég e-mail címe: [info@oko-ferr.hu](mailto:info@oko-ferr.hu)  
A változás időpontja: 2014/05/27  
Bejegyzés kelte: 2014/06/18 Közzétéve: 2014/07/02  
Hatályos: 2014/05/27 ...

48. A közhasznúsági fokozat adatai  
48/1. Fokozat: Közhasznú  
A közhasznúsági fokozat, illetve jogállás megszerzésének időpontja: 2003. június 25.

Bejegyzés kelte: 2009/06/02

Hatályos: 2009/06/02 ...

49. A cég cégjegyzékszám

49/3.

Cégjegyzékszám: 01-09-434831

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2024/09/05

Hatályos: 2024/09/05 ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1.

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 21803358#cegkapu

A változás időpontja: 2018/03/22

Bejegyzés kelte: 2018/04/21 Közzétéve: 2018/04/24

Hatályos: 2018/03/22 ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/2.

EUID: HUOCCSZ.01-09-434831

Bejegyzés kelte: 2024/09/05

Hatályos: 2024/09/05 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/9.

DUNAFERR FERROMARK Mellékanyagreaktíváló Korlátolt Felelősségű Társaság  
HU-2400 Dunaújváros, Vasmű tér 1-3.

Cégjegyzékszám: 07-09-000511

EUID: HUOCCSZ.07-09-000511

A tagsági jogviszony kezdete: 2009/06/02

A változás időpontja: 2018/12/20

Bejegyzés kelte: 2019/02/27 Közzétéve: 2019/03/01

Hatályos: 2018/12/20 ...

1/12. ISD DUNAFERR Dunai Vasmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság "felszámolás alatt"

HU-2400 Dunaújváros, Vasmű tér 1-3.

Cégjegyzékszám: 07-10-001049

EUID: HUOCCSZ.07-10-001049

A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.

A tagsági jogviszony kezdete: 2009/06/02

A változás időpontja: 2022/12/15

Bejegyzés kelte: 2022/12/15

Hatályos: 2022/12/15 ...

1/13. ISD POWER Energiatermelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt"

HU-2400 Dunaújváros, Vasmű tér 1-3.

Cégjegyzékszám: 07-09-004531

EUID: HUOCCSZ.07-09-004531

A tagsági jogviszony kezdete: 2009/06/05

A változás időpontja: 2023/04/13

Bejegyzés kelte: 2023/04/14

Hatályos: 2023/04/13 ...

Készült: 2025/08/11 20:45:14. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.



