



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz: 804014-0/2018
Üi.: Dr. Menyhárt Szabolcs


SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése


Előterjesztés a Közgyűlés 2018. december 13. napján tartandó ülésére


Javaslat
ingatlanhasználat biztosítására civil szervezetek részére

Előkészítésért felelős:

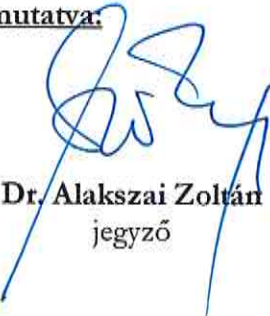

Dr. Menyhárt Szabolcs
kabinetvezető
Alpolgármesteri Kabinet

Egyeztetve:


Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály


Dr. Pataki Anett
osztályvezető
Humánszolgáltatási Osztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) stratégiai partnerként tekint a városban működő civil társadalomra. A helyben működő, a várost és az itt lakókat szolgáló önszerveződések mindenkor a polgárság meghatározó erejét képviselték. A társadalmi közösségek erős formálói a helyi közéletnek, tevékenységükkel nagyban hozzájárulnak a város fejlődéséhez.

Az Önkormányzat vezetése ezért kiemelt partnerként tekint e szerveződésekre nem csak a helyi közélet alakításában, hanem a helyben biztosított közszolgáltatások fejlesztésében is. A városban számos olyan civil szerveződés működik, amely az Önkormányzattal együttműködve biztosít közszolgáltatásokat a tagságok és a tágabb értelemben vett városi célcsoportok számára.

Ezen együttműködés keretében az önkormányzati költségvetés évente több forrást is biztosít e szervezetek működésének, fejlesztéseinek támogatására. Ugyanakkor az Önkormányzat nem kizárólag pénzeszközökkel tudja segíteni a civil társadalom működését, hanem támogatásként tudja olyan önkormányzati ingatlanok használatát biztosítani, ahol a szervezetek a tevékenységüket végzik.

Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az alábbiakban hivatkozott jogszabályi rendelkezések figyelembevételével a Közgyűlés döntsön az alábbi civil szervezetek javára ingyenes ingatlanhasználat biztosításáról.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A törvényhely (17) bekezdése szerint – többek között – mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerint gazdálkodó szervezetnek minősül többek között a gazdasági társaság, az alapítvány, az egyesület, a szövetkezet.

A Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról a Közgyűlés vagy az önkormányzati vagyon használója dönthet.

A hivatkozott jogszabályhely (3) bekezdése szerint önkormányzati vagyon ingyenesen vagy kedvezményesen csak közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése szerint közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

A jelen előterjesztésben rögzített kedvezményezett szervezetek mindegyike a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) vagy a Miskolc

Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) szerinti önkormányzati közfeladat ellátást végzi, megfelelnek a törvényi feltételeknek, így részükre az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes juttatása, a versenyeztetés mellőzésével jogszerűen biztosítható.

Az Önkormányzat a térítésmentes ingatlanhasználatot az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259.§ 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként kívánja biztosítani. Amennyiben a közcélú adományozás feltételei nem állnak fenn, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. A feltétel fennállását a szerződés megkötésekor a Kedvezményezett köteles igazolni. Változás esetén pedig haladéktalanul köteles a bérbeadót a változás tényéről értesíteni.

Az önkormányzati ingatlanok használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére.

Az ingatlanhasználatot – egyezően a kialakított önkormányzati adományozási gyakorlattal – indokolt határozatlan időre, 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítani.

A kedvezményezett szervezeteknek szerződésben kell kötelezettséget vállalniuk arra, hogy a közfeladat ellátásáról minden évben szakmai beszámolót készítenek az Önkormányzat felé a tárgyévét követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.

1. A Martin-Kertvárosi Nyugdíjas Klub (a továbbiakban: Klub) jelenleg is térítésmentesen használja a Miskolc, Kisfaludy Károly utca 39. szám alatt lévő 268,32 m²-es, illetve egy 10,59 m²-es ingatlanrészeket (hrsz: 5302/A/3). Előterjesztett kérelmükben kérjük az ingyenes ingatlanhasználat meghosszabbítását.

A Klub a Martin-kertvárosban élő nyugdíjasok, szépkorúak számára biztosít hiánypótló szolgáltatásokat. Működésével nagyban hozzájárul az idős társadalom aktív nyugdíjas életéhez. A szépkorúak támogatása az Önkormányzat kiemelt céljaként érvényesül.

A Klub tevékenységével ellátja az Möt. 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti (helyi közművelődési tevékenység támogatása), és az SzMSz 4. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti (idős korúak támogatása) közfeladatokat.

Fentiek alapján javasolt, a kérelmezett ingatlanrész ingyenes biztosítása határozatlan időre a Martin-Kertvárosi Nyugdíjas Klub javára.

2. A Diósgyőr Szurkolók Közössége Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) kérelmet terjesztett elő egy olyan közösségi hely térítésmentes használata iránt, ahol a szurkolók érdekvédelmi, önszerveződési tevékenységét kifejthetik. A célnak megfelel a Miskolc, 21679/16 hrsz-ú, természetben Miskolc, Stadion út 37. sz. alatti kiadható összesen 67 m² nagyságú helyiség.

Az Egyesület tevékenységes során ellátja Miskolc meghatározó sportszervezetének, a DVTK szurkolóinak érdekképviselőjét, a helyi szurkolói közösségek önszerveződését, ezen keresztül pedig a helyi sporthagyományok ápolását, fejlesztését.

Az Egyesület tevékenységével ellátja többek között az Möt. 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti (helyi közművelődési tevékenység támogatása), továbbá az SzMSz 4. § (1) bekezdés 7. pontja

szerinti (helyi sportfeladatok támogatása), a 6. pont szerinti (fiatalkorúak egészséges életmódjának támogatása) és a 24. pontja szerinti (történelmi múlt ápolása) közfeladatokat.

Fentiek alapján javasolt, a kérelmezett ingatlanrész ingyenes biztosítása határozatlan időre a Diósgyőr Szurkolók Közössége Egyesület javára.

3. A „Miskolciak az Avasért” Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) jelenleg fennálló közszolgáltatási szerződéssel vegyes ingatlanhasználati szerződése alapján ingyenesen használja Miskolc, Papszer u. 2. szám alatt lévő (hrs: 8535) mintegy 67 m²-es ingatlanrészt. Az Alapítvány kérelmezte az ingatlanhasználat meghosszabbítását.

Az Alapítvány jelentős közművelődési feladatokat lát el, külön kiemelve a Miskolcra jellemző borgasztrónómiai értékek ápolását, közvetítését a város polgárai, az ide érkező vendégek felé.

Az Alapítvány tevékenységével ellátja az Möt. 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti (helyi közművelődési tevékenység támogatása), és az SzMSz 4. § (1) bekezdés 11. pontja szerinti (idegenforgalmi tevékenység) közfeladatokat.

Fentiek alapján javasolt, a kérelmezett ingatlanrész használatának ingyenes biztosítása határozatlan időre a Miskolciak az Avasért Alapítvány javára.

II. Előzmények

Az Önkormányzat a jelen előterjesztést megelőzően is több alkalommal döntött önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról.

III. Várható szakmai hatások

Az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok használatba adásával az érintett kedvezményezett szervezetek közfeladat ellátása a továbbiakban is rendezett használati jogviszonyban valósulhat meg.

A kedvezményezett szervezetek segítik az Önkormányzat tevékenységét a még hatékonyabb közfeladat ellátásban, hiszen ezen szervezetek működésük során a közszolgáltatásokat még közelebb tudják juttatni az érintettekhez.

IV. Várható gazdasági hatások

Az ingatlanok térítésmentes használatba adásával az Önkormányzat bérleti díj bevételekhez nem jut, továbbá azon ingatlanok esetében, amelyeknél díjkedvezményt biztosítunk, a bevétel csökken. Azonban az ingatlanok kihasználatlansága miatt bekövetkező állagromlás elhárításának költsége nem, vagy kisebb mértékben terheli a költségvetését.

V. Kapcsolódások

Jelen előterjesztés a következő jogszabályokhoz kapcsolódik:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet,
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény;
- a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2018. december ¹² „...”



Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat ingatlanhasználat biztosítására civil szervezetek részére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: Ingatlanhasználat biztosítása civil szervezetek részére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12.§ (3) és (6) bekezdése alapján ingyenes használatba adja az alábbi ingatlanrészt az alábbiakban rögzített kedvezményezett szervezetek részére:

<i>Sor-szám</i>	<i>Kedvezményezett szervezet megnevezése</i>	<i>Ingatlan címe</i>	<i>Ingatlan helyrajzi száma</i>	<i>Használatba adott ingatlanrész területe (m²)</i>
1.	Martin-Kertvárosi Nyugdíjas Klub	Kisfaludy Károly utca 39.	5302/A/3	279
2.	Diósgyőr Szurkolók Közössége Egyesület	Miskolc, Stadion út 37.	21679/16	67
3.	„Miskolciak az Avasért” Alapítvány	Papszer utca 2.	8535	67

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrészek használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259.§ 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
3. A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrészek használatát határozatlan időre, 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja a kedvezményezett szervezet részére.
4. Az önkormányzati ingatlanrészek használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére.
5. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kell kötelezettséget vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásáról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
6. A Közgyűlés utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a használati szerződések előkészítésére és megkötésére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtásért felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

2018. december 31.