



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz.:854092-0/2018

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY!

Üi.: Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

Előterjesztés a Közgyűlés 2018. december 13. napján tartandó ülésére

Javaslat
a Bogáncs utcai naperómű telep üzemeltetőjének kijelölésére

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

Vécsi György
Energetikáért és Közműszolgáltatásokért
Felelős Polgármesteri Biztos

Kmetti Attila
Gazdálkodási Stratégiáért Felelős
Polgármesteri Biztos

Polgári Máttyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a TOP-6.5.2-15-MI1-2018-00002 azonosító számú projekt (a továbbiakban: Projekt) alapján vissza nem térítendő támogatásban részesült a „Miskolc, Bogánics utcai naperőmű telep létesítése” tárgyú beruházás megvalósítása érdekében.

A beruházás célja egy 1 MW kapacitású naperőmű kiépítése, amellyel az Önkormányzat a tulajdonában álló egyes intézmények elhelyezését szolgáló épületek villamos energia fogyasztásának költségeit kívánja csökkenteni.

A projekt a Miskolc 0156/21 hrsz.-ú ingatlanon valósul meg.

A projekt megvalósulásának helyszínéül szolgáló fenti helyrajzi számú ingatlan az Önkormányzat tulajdonában és 2040. évi december hó 31. napjáig a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: MIHŐ Kft.) vagyonezelésében áll.

Az 1 MW kapacitású naperőmű 770,7 MFt költségvetéssel valósul meg. Az Önkormányzat a tulajdonában álló intézmények, épületek villamos energia fogyasztásának költségeit szeretné csökkenteni az erőmű megépítésével.

A mintegy 3480 db monokristályos napelempanel által megtermelt villamos energia a Felsőzsolca 400/132/35/22 kV-os állomás „Mályi-Észak” elnevezésű 35 kV-os gerinc szabadvezetékes közüzemi hálózatába kerül betáplálásra, oszlopcsatlakozással. A megtermelt energia mennyiségét és a hálózatba visszatáplált mennyiséget a fogadóállomásra tervezett almérő biztosítja, amely alapján történik az elszámolás. Az erőmű kiépítéséhez kapcsolódnak az irányítástechnikai, védelmi, távközlési és automatika rendszerek, melyek biztosítják az erőmű felügyelet nélküli folyamatos üzemeltetését.

A megújuló energiaellátásba az alábbi intézmények, illetve az elhelyezésükre szolgáló épületek kerülnek bevonásra (a továbbiakban: végfelhasználók):

- MIVÍZ-Szennyvíztelep (Miskolc, Sajópart út hrsz. 11014/2)
- Művészetek Háza (3530 Miskolc, Rákóczi utca 5.)
- Ady Endre Művelődési Ház (3534 Miskolc, Árpád út 4.)
- II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár (3530 Miskolc, Görgey u. 11.)
- Miskolci Nemzeti Színház (3525 Miskolc, Déryné u. 1.)
- Őszi Napsugár Otthon (3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 101.)
- Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal (3525 Miskolc, Városház tér 8.)

A naperőmű üzemeltetésével kizárólag 100% megyei jogú városi önkormányzati tulajdonú, illetve 100%-os megyei jogú városi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság birtokában lévő, közcélú működtetett intézményeknek helyt adó épületek, létesítmények, és kapcsolódó infrastruktúrájuk, saját (köz célú) energiaigényének kielégítésére kerül sor.

A tervezett fotovoltaikus erőmű által termelt villamosenergia az intézmények által 100%-ban felhasználásra kerül, az esetlegesen felmerülő további villamos energia igényt továbbra is a szolgáltatótól szükséges beszerezni. A naperőmű által termelt villamosenergia felhasználásába bevont fenti épületek éves átlagos villamosenergia felhasználása 2 835 712 kWh (3 év átlagát tekintve). A 2019-es évre tervezett összesített fogyasztás kb. 2 800 000 kWh. Minden intézmény villamosenergia felhasználása teljes egészében az épület villamos gépeinek (informatika is), világítástechnikájának és a légtechnikai rendszerének üzemeltetésére irányul. Fenti intézmények

tekintetében igazolható a felhívás 3.2./5-ös pontjában szereplő követelménynek való megfelelés, mely szerint kizárólag 100% megyei jogú városi önkormányzati tulajdonú, vagy 100%-os megyei jogú városi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság birtokában lévő, közcéllal működtetett intézményeknek helyt adó épületek, létesítmények, és kapcsolódó infrastruktúrájuk, saját (közcéllú) energiaigényének kielégítése támogatott.

Az erőmű engedélyes és kiviteli terve 2018 júniusában készült el. Az építési beruházás közbeszerzése 2018 augusztusában került megindításra. A kivitelezés elindítása 2018. év október hónapban elindult. A kivitelezés várható időtartama 1,5 hónap, az erőmű kivitelezésének befejezése, műszaki átadása várhatóan 2018. év vége. Az átadás és üzembe helyezés a jogszabály által előírt engedélyek kézhezvételét követően lehetséges, melynek várható időpontja 2018. dec.31.

A projekt megvalósításában a projektmenedzsment feladatait a Miskolc Holding Zrt. látja el.

A fejlesztés során kialakítandó erőmű automatikus üzemmódú, ennek ellenére az időszakos karbantartásához, üzemeltetéséhez technikai személyzetre van szükség, amely további munkahelyeket biztosít, valamint erősíti a térség munkahelyteremtő igényét.

A tervezett fejlesztés 100% vissza nem térítendő támogatásból valósul meg.

A beruházáshoz kapcsolódó nyilvánossági elemeken keresztül a lakosság is tájékoztatást kap a projektről és ezáltal a környezetbarát megújuló energia felhasználásának hasznosságáról.

A projekt által elérni kívánt indikátorok:

- Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése: 1024,17 CO₂ egyenérték
- A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség: 0,00394416 PJ/év
- Megújuló energiaforrások: A megújuló energiatermelés további kapacitása: 1,0092 MW

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet 55. §-a értelmében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 74. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott engedélyköteles tevékenységet, vagyis a 0,5 MW és az ezt meghaladó névleges teljesítőképességű kiserőmű létesítése és villamosenergia-termelése csak a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet végezhet, ha megfelel a törvényben, a rendeletben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A kiserőmű létesítésére és villamosenergia-termelésére vonatkozó kiserőművi összevont engedély jogosultja – az előbbiekre figyelemmel – nem lehet az Önkormányzat. A kiserőművi összevont engedély Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal általi kiadása érdekében az engedélyes beruházásra vonatkozó építési engedély módosításra kerül olyan tekintetben, hogy a hatósági határozatban üzemeltetőként a Miskolc Holding Zrt. kerüljön feltüntetésre az Önkormányzatot, mint engedélyest megillető jogok és kötelezettségek érintése nélkül. Ennek megfelelően a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály által kiadott ÉM-23/2018. számú engedély módosításra került.

Az építési engedély módosításának eredményeként az Önkormányzat jogosulttá válik a Projekt szerinti erőmű létesítésére és villamosenergia-termelésére azzal, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonaként megvalósuló erőmű üzemeltetésére a Miskolc Holding Zrt. szerez jogosultságot.

A Projekt alapját képező TOP-6.5.2-15 azonosító számú pályázati felhívás 12. pontja értelmében csak olyan projekt támogatható, ahol az energiatermelő rendszer üzemeltetését az Önkormányzat, vagy olyan közszolgáltató cég végzi, akivel az önkormányzat a 2012/21/EU bizottsági határozat

szerinti közszolgáltatási szerződést kötött. A 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet 55. §-ára is figyelemmel a beruházás eredményeként megvalósuló naperómű üzemeltetését kizárólag a kiseróművi összevont engedély jogosultja, a Miskolc Holding Zrt. végezheti.

Az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 10. §-a értelmében ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket, mely feladatellátás során az önkormányzat köteles erősíteni a település önfenntartó képességét, feltárni lehetőségeit és hasznosítani saját erőforrásait.

Az Mötv. 13. §-a meghatározza azon helyi közügyeket és a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, amelyek a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához kapcsolódnak. Ezen önkormányzati feladatok körébe tartozó közszolgáltatások ellátása érdekében a helyi önkormányzat képviselő-testülete, mint az önkormányzati feladat- és hatáskörök gyakorlója intézményt alapíthat, továbbá szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel (Mötv. 41. § (6) bekezdése). Ugyancsak az Mötv. 111. § (2) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat a költségvetéséből köteles finanszírozni a kötelező és önként vállalt feladatainak (akár intézmények útján történő) ellátását.

Az önkormányzati vagyongazdálkodás alapját képezi a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), melynek 7. § (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon tulajdonosa köteles a nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen gazdálkodni, ezen kötelezettség keretében köteles gondoskodni a nemzeti vagyon hatékony és költségtakarékos működtetéséről, értéknövelő használatáról, hasznosításáról.

Az ismertetett rendelkezések alapján megállapítható a helyi önkormányzat azon kötelező feladata, mely szerint az önkormányzat köteles gondoskodni az intézményei, illetve azok elhelyezésére szolgáló, nemzeti vagyonnak minősülő épületeinek, vagyontárgyainak működtetéséről. A működtetés az Nvtv. szerint: „a nemzeti vagyon birtoklásából, használatából, hasznai szedéséből, **a nemzeti vagyon fenntartásából és üzemeltetéséből álló tevékenységek együttese**, amely - jogszabály vagy szerződés alapján - a nemzeti vagyon felújítására, fejlesztésére, a birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának továbbengedésére is kiterjedhet.” A működtetési kötelezettség körébe tartozik az intézmények villamosenergia-ellátásának biztosítása, amely a közfeladatok, közszolgáltatások nélkülözhetetlen részét képezi.

Egyúttal az is megállapítható, hogy a Projekt keretében létrehozott erőmű, mint önkormányzati tulajdonú vagyontárgy, nemzeti vagyonnak minősül, amelynek üzemeltetése ugyancsak kötelező önkormányzati feladat.

A naperómű telep egyebekben kapcsolódik az Mötv. 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott helyi környezetvédelemhez, mint közfeladathoz is.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 18. § (2) és (5) bekezdésében foglaltak alapján jelen előterjesztés sürgősségi előterjesztésként került benyújtásra. A sürgősség indoka: a Projekt elszámolhatóságának feltétele a közszolgáltatási szerződés üzembe helyezést követően azonnal történő megkötése.

A fenti előzmények alapján arra tesztek javaslatot, hogy a Tisztelt Közgyűlés döntsön arról, hogy az Önkormányzat a Projektben foglaltaknak megfelelően – megbízza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint közszolgáltatót a végfelhasználónak minősülő önkormányzati intézmények működtetéséhez nélkülözhetetlen közszolgáltatás nyújtása keretében az

energiatermelő rendszer a határozati javaslat mellékeltét képező megállapodásban foglaltaknak megfelelő üzemeltetésével 10 éves határozott időtartamra, valamint ezzel egyidejűleg döntsön a MIHŐ Kft. és az Önkormányzat között a Miskolc 0156/21 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan fennálló vagyonkezelési szerződés módosításáról.

II. Előzmények

Az előterjesztés a tartalmi összefoglalóban részletezetteken túl, egyéb előzménnyel nem rendelkezik.

III. Várható szakmai hatások

A Projekt megvalósításával, amelyhez hozzá tartozik az üzemeltető személyének kijelölése is, egy 7 önkormányzati intézményt kiszolgáló, környezettudatos energiagazdálkodást megvalósító rendszer alakul ki és működhet.

IV. Várható gazdasági hatások

A Projekt célja az energiatakarékosság és az energia felhasználásának költségcsökkentése. A korszerű fotovoltaiikus erőművek jó hatásfokkal hasznosítják a napsugárzást, mely hozzájárul az épületek, intézmények környezettudatosabb és fenntarthatóbb villamosenergiával való ellátásához, valamint biztosítják az ingatlanok működési költségeinek csökkentését.

A naperőmű által termelt villamosenergiát a közcélú villamosenergia-hálózaton keresztül eljuttatják az intézményekhez, amelyet azok teljes mértékben felhasználnak. Ezáltal a naperőmű által termelt energiamennyiséggel csökken az Önkormányzat által fizetendő áramszámla.

V. Kapcsolódások

Jelen előterjesztés az alábbi jogszabályokhoz kapcsolódik:

- a) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény;
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény;
- c) a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény,
- d) a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet,
- e) 2012/21/EU bizottsági határozat

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2018. ...12.11.....


Dr. Kriza Ákos
polgármester

Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Bogánics utcai naperőmű telep üzemeltetőjének kijelölésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgya: A Miskolc 0156/21 hrsz.-ú ingatlanon a TOP-6.5.2-15-MI1-2018-00002 azonosító számú, a „Miskolc, Bogánics utcai naperőmű telep létesítése” tárgyú projekt keretében létrejött naperőmű park közszolgáltatási szerződés keretében történő üzemeltetésbe adása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc 0156/21 hrsz.-ú ingatlanon a TOP-6.5.2-15-MI1-2018-00002 azonosító számú, a „Miskolc, Bogánics utcai naperőmű telep létesítése” tárgyú projekt keretében létrejött naperőmű park közszolgáltatási szerződés keretében történő üzemeltetésére a naperőmű park üzembe helyezésével egyidejűleg, 10 év határozott időtartamra a Miskolc Holding Zrt. jelöli ki, egyúttal a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Miskolc Holding Zrt.-vel kötendő közszolgáltatási szerződést.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező közszolgáltatási szerződés aláírására, valamint kifejezetten felhatalmazza a Polgármestert a közszolgáltatási szerződés megkötését követően esetlegesen szükségessé váló módosításainak megszövegezésére és aláírására. Az előbbieket szerinti átruházott hatáskörben történt szerződésmódosításokról a Polgármester köteles utólag tájékoztatni a Közgyűlést.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Miskolc 0156/21 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan fennálló vagyonezelési szerződés módosításáról, oly módon, hogy a Miskolc 0156/21 hrsz.-ú ingatlanra a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonezelői joga változatlan tartalommal fennmarad, azonban tűrni köteles, hogy az ingatlanon létesített napelemparkot a Miskolc Holding Zrt. üzemeltesse.
4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a határozat 3. pontjában foglalt tartalommal a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Miskolc 0156/21 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan fennálló vagyonezelési szerződés módosítás aláírására.
5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a naperőműben megtermelt energia villamosenergia-kereskedő részére történő átadása érdekében szükséges villamosenergia adásvételi szerződések aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Jogi Osztály

1. 3. és 5.pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében 2018. december 31. napja, illetve folyamatos

4. pont tekintetében 2018. december 31.

MEGÁLLAPODÁS közszolgáltatás ellátásáról

amely létrejött egyrészről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
Törzsszám: 735605
Adószám: 15735605-2-05
Képviseli: Dr. Kriza Ákos polgármester

mint közfeladat ellátásáért felelős szervezet - továbbiakban **Önkormányzat** - , másrészről

Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság

Rövidített név: Miskolc Holding Zrt.
Székhely: 3530 Miskolc, Petőfi u. 1-3.
Cégjegyzékszám: 05-10-000406
Adószáma: 13778749-2-05
Képviseli: Dr. Gócz Péter központi szolgáltatási vezérigazgató helyettes és
Vécsi György igazgatósági tag

mint közszolgáltató - továbbiakban: **Közszolgáltató** -

együttes említésük esetén: **Szerződő felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.5.2-15-MI1-2018-00002 azonosító számú projekt (a továbbiakban: Projekt) alapján vissza nem térítendő támogatásban részesül a „Miskolc, Bogánics utcai naperőmű telep létesítése” tárgyú beruházás megvalósítása érdekében. A beruházás célja egy 1 MW kapacitású naperőmű kiépítése, mellyel az Önkormányzat a tulajdonában álló egyes intézmények elhelyezését szolgáló épületek villamos energiafogyasztásának költségeit kívánja csökkenteni.

A megújuló energiaellátásba a jelen megállapodás **1. sz. függeléke** szerinti intézmények, illetve az elhelyezésükre szolgáló épületek kerülnek bevonásra (a továbbiakban: végfelhasználók).

A naperőmű üzemeltetésével kizárólag 100% megyei jogú városi önkormányzati tulajdonú, illetve 100%-os megyei jogú városi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság birtokában lévő, közcélal működtetett intézményeknek helyt adó épületek, létesítmények, és kapcsolódó infrastruktúrájuk, saját (közcéllú) energiaigényének kielégítésére kerül sor.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet 55. §-a értelmében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 74. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott engedélyköteles tevékenységet, vagyis a 0,5 MW és az ezt meghaladó névleges teljesítőképességű kiserőmű létesítése és villamosenergia-termelése csak a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet

végezhet, ha megfelel a törvényben, a rendeletben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A kiserőmű létesítésére és villamosenergia-termelésére vonatkozó kiserőművi összevont engedély jogosultja – az előbbiekre figyelemmel – nem lehet az Önkormányzat. A kiserőművi összevont engedély Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal általi kiadása érdekében az engedélyes beruházásra vonatkozó építési engedély módosításra került olyan tekintetben, hogy a hatósági határozatban üzemeltetőként a Miskolc Holding Zrt. került feltüntetésre az Önkormányzatot, mint engedélyest megillető jogok és kötelezettségek érintése nélkül. Az építési engedély módosításának eredményeként az Önkormányzat jogosulttá válik a Projekt szerinti erőmű létesítésére és villamosenergia-termelésére azzal, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonaként megvalósuló erőmű üzemeltetésére a Miskolc Holding Zrt. szerez jogosultságot.

A Projekt alapját képező TOP-6.5.2-15 azonosító számú pályázati felhívás 12. pontja értelmében csak olyan projekt támogatható, ahol az energiatermelő rendszer üzemeltetését az Önkormányzat, vagy olyan közszolgáltató cég végzi, akivel az önkormányzat a 2012/21/EU bizottsági határozat szerinti közszolgáltatási szerződést kötött. A 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet 55. §-ára is figyelemmel a beruházás eredményeként megvalósuló naperőmű üzemeltetését kizárólag a kiserőművi összevont engedély jogosultja, a Miskolc Holding Zrt. végezheti.

Az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 10. §-a értelmében ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket, mely feladatellátás során az önkormányzat köteles erősíteni a település önfenntartó képességét, feltárni lehetőségeit és hasznosítani saját erőforrásait.

Az Mötv. 13. §-a meghatározza azon helyi közügyeket és a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, amelyek a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához kapcsolódnak. Ezen önkormányzati feladatok körébe tartozó közszolgáltatások ellátása érdekében a helyi önkormányzat képviselő-testülete, mint az önkormányzati feladat- és hatáskörök gyakorlója intézményt alapíthat, továbbá szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel (Mötv. 41. § (6) bekezdése). Ugyancsak az Mötv. 111. § (2) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat a költségvetéséből köteles finanszírozni a kötelező és önként vállalt feladatainak (akár intézmények útján történő) ellátását.

Az önkormányzati vagyongazdálkodás alapját képezi a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), melynek 7. § (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon tulajdonosa köteles a nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen gazdálkodni, ezen kötelezettség keretében köteles gondoskodni a nemzeti vagyon hatékony és költségtakarékos működtetéséről, értéknövelő használatáról, hasznosításáról.

Az ismertett rendelkezések alapján megállapítható a helyi önkormányzat azon kötelező feladata, mely szerint az önkormányzat köteles gondoskodni az intézményei, illetve azok elhelyezésére szolgáló, nemzeti vagyonnak minősülő épületeinek, vagyontárgyainak működtetéséről. A működtetés az Nvtv. szerint: „a nemzeti vagyon birtoklásából, használatából, hasznai szedéséből, **a nemzeti vagyon fenntartásából és üzemeltetéséből álló tevékenységek együttese**, amely - jogszabály vagy szerződés alapján - a nemzeti vagyon felújítására, fejlesztésére, a birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának továbbengedésére is kiterjedhet.” A működtetési kötelezettség körébe tartozik az intézmények

villamosenergia-ellátásának biztosítása, amely a közfeladatok, közszolgáltatások nélkülözhetetlen részét képezi.

Egyúttal az is megállapítható, hogy a Projekt keretében létrehozott erőmű, mint önkormányzati tulajdonú vagyontárgy, nemzeti vagyonnak minősül, melynek üzemeltetése ugyancsak kötelező önkormányzati feladat.

Szerződő felek az előbbieken ismertetett kötelező önkormányzati feladatok, helyi közügyek ellátása, közszolgáltatások nyújtása érdekében a jelen Megállapodás megkötéséről döntöttek az alábbiak szerint.

I. Általános rendelkezések

1. A Megállapodás tárgya:

Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi a Miskolc, Bogánics utca 0156/21. hrsz.-on létesített naperőmű telep, azon belül az 1 MW teljesítményű kiserőmű, kapcsoló- és transzformátor-állomás, valamint kapcsolós- és transzformátor-állomáshoz tartozó berendezések (a továbbiakban együttesen: energiatermelő rendszer), melyek részletes leírását a jelen Megállapodás **1. sz. melléklete** tartalmazza. Az 1. sz. melléklet részét képezi az energiatermelő rendszer térképi ábrázolását, 0156/21. hrsz.-ú ingatlanon belüli elhelyezkedését.

Felek egyúttal megállapítják, hogy Projekt megvalósításának helyszínéül szolgáló – Miskolc, Bogánics utca 0156/21. hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú – ingatlan a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. vagyonkezelésében áll.

Felek jelen Megállapodásban az energiatermelő rendszer üzemeltetésének, mint közszolgáltatásnak Közszolgáltató általi ellátásának feltételeit rögzítik.

2. Felek nyilatkozatai

2.1. Önkormányzat nyilatkozata

2.1.1. Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat.

2.1.2. Az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben előírt kötelezettsége a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátása, mely célból intézményt alapíthat és a mindenkori költségvetéséből köteles finanszírozni a kötelező feladatainak ellátását, így köteles biztosítani a közfeladatok ellátására, közszolgáltatások nyújtására létrehozott intézmények működését. Az intézmények működtetése körében köteles biztosítani a szükséges villamosenergia-ellátást is, melynek egy része a Projekt keretében létrehozott energiatermelő rendszer üzemeltetése útján kerül a végfelhasználókhoz.

2.2. Közszolgáltató nyilatkozata

Közszolgáltató kijelenti, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, zártkörűen működő részvénytársasági formában működő gazdasági társaság. Közszolgáltató kijelenti, hogy jelen Megállapodás aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt. Közszolgáltató jelen Megállapodás aláírásakor 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonata jelen Megállapodás **2. számú mellékletét** képezi.

2.3. Felek együttes nyilatkozata

- 2.3.1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat – a Projektben foglaltaknak megfelelően – megbízza a Közszolgáltatót a végfelhasználónak minősülő önkormányzati intézmények működtetéséhez nélkülözhetetlen közszolgáltatás nyújtása keretében az energiatermelő rendszer jelen Megállapodásban foglaltaknak megfelelő üzemeltetésével. A Közszolgáltató a feladat ellátását a jelen Megállapodás aláírásával vállalja.
- 2.3.2. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a Közszolgáltató részére semmilyen formában, sem közvetlenül, sem közvetve nem nyújt az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés („EUMSZ”) 107. cikke (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősülő támogatást.
- 2.3.3. Felek kijelentik továbbá, hogy Közszolgáltató a Szerződés hatályba lépésekor semmilyen jogcímen nem részesül állami támogatásban, kedvezményben.

2.4. A Megállapodás hatályba lépése, időtartama

Jelen Megállapodás az energiatermelő rendszer üzembe helyezésének napján lép hatályba és tíz éves időtartamra szól.

3. A közszolgáltatási kötelezettség

3.1. A közszolgáltatási kötelezettség jellege

- 3.1.1. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató jelen szerződés szerinti közszolgáltatási kötelezettsége kizárólag az energiatermelő rendszer üzemeltetésére terjed ki, mely keretében ellátandó feladatok részletes ismertetését a jelen megállapodás **3. sz. melléklete** tartalmazza.
- 3.1.2. A közszolgáltatás ellátásnak részletes feltételeit és Közszolgáltató kötelezettségeit a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, illetve a helyébe lépő, mindenkor hatályos törvény, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet, a TOP-6.5.2-15 azonosító számú pályázati felhívás, valamint a villamosenergia-kereskedővel kötött szerződések határozzák meg.
- 3.1.3. A Közszolgáltató, mint a számú kiserőművi összevont engedély (jelen megállapodás **4. sz. melléklete**) engedélyese jogosult VET alapján villamos energiát termelni, ennek következtében Közszolgáltató köteles és egyben jogosult a villamosenergia-kereskedővel megkötni azokat a szerződéseket, amelyek nélkülözhetetlenek a Közszolgáltató által megtermelt villamos energia saját közcélú felhasználásához, vagyis a végfelhasználók villamos energia szükségleteinek részleges vagy teljes biztosításához, a jelen megállapodás szerinti közszolgáltatás ellátásához.

3.2. A közszolgáltatási kötelezettség időtartama

Felek megállapodnak abban, hogy Közszolgáltató jelen Megállapodás teljes időtartamán belül köteles a közszolgáltatást ellátni, vagyis az energiatermelő rendszert a kiserőművi összevont engedélyben és a jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően üzemeltetni.

3.3. Közszolgáltató által végzett közszolgáltatás személyi és területi hatálya:

A Közszolgáltató kizárólag a Projektben meghatározott végfelhasználók villamos energia igényeinek részbeni vagy teljes kielégítése érdekében végezheti a Megállapodás szerinti közszolgáltatási tevékenységét.

3.4. Közszolgáltatót megillető kizárólagos jog

3.5. Felek megállapítják, hogy Közszolgáltatónak a kiserőművi összevont engedély alapján kizárólagos joga áll fenn az energiatermelő rendszer üzemeltetésére, amely jogosultsága a kiserőművi összevont engedély visszavonásáig, illetve más engedélyes kijelölésig tart.

3.6. **Értesítés**

3.6.1. Közszolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni:

- a) bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen Megállapodás szerinti közszolgáltatás teljesítését,
- b) Közszolgáltató tevékenységével összefüggő jogszabályi (így különösen villamos energiával, környezetvédelemmel kapcsolatos) előírások lényeges változásairól, amelyek a jelen Megállapodás módosítását teszik szükségessé vagy jelentős mértékben befolyásolják a közszolgáltatási tevékenység zavartalan ellátását.

3.7. **Közreműködők, alvállalkozók igénybevétele**

3.7.1. Közszolgáltató közreműködők, alvállalkozók igénybevétele a rá irányadó jogszabályok szerint jogosult.

3.7.2. Közszolgáltató az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

3.7.3. Közszolgáltató az alvállalkozók és egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

3.8. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

3.8.1. Egyik fél sem követ el szerződészegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a jelen Megállapodás aláírásának időpontja után következett be.

3.8.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földreusuzamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.

3.8.3. A jelen Megállapodás teljesítésében vis maior miatt akadályoztatott fél köteles megtenni mindent annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

3.8.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha az Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, a Közszolgáltatónak folytatnia kell a jelen Megállapodás szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

4. **Közszolgáltató gazdálkodása, a gazdálkodási adatok nyilvánossága**

4.1. Közszolgáltató köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen Megállapodással vállalt közszolgáltatás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.

- 4.2. A közszolgáltatáson kívül végzett, egyéb tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért Közzolgáltató teljes körű helytállással tartozik, a keletkezett veszteség a közszolgáltatás díját nem terhelheti.
- 4.3. Közzolgáltató köteles minden évre vonatkozóan részletes üzleti tervet készíteni és azt a Közzolgáltató legfőbb szervének elfogadását követően Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának megküldeni.
- 4.4. Közzolgáltató minden tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles az előző évi gazdálkodásáról részletes beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben előírtak mellett a Közzolgáltató számviteli politikájában meghatározottaknak megfelelően, elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közszolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, költségeket és ráfordításokat, továbbá az egyes tevékenységek eredményét. A tényadatok alapján Közzolgáltató köteles bemutatni a tervtől való eltéréseket és azok okait.
- 4.5. Közzolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító karbantartását elvégezni.
- 4.6. Közzolgáltató köteles legalább a közszolgáltatás ellátását biztosító létesítményekre, eszközökre, berendezésekre ésszerű vagyonbiztosítást kötni és fenntartani.
- 4.7. A közszolgáltatás ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén a Közzolgáltató köteles a vagyonbiztosítás alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal ésszerűen helyreállítható.
- 4.8. Közzolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, melynek célja valamely személy kötelezettségének biztosítása), amely a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.
- 4.9. Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően gazdálkodási adatait közzéteszi.

II. Megállapodás módosítása, megszűnése

5. Megállapodás módosítása

A jelen Megállapodás – bármelyik Fél írásbeli kezdeményezésére – csak írásban módosítható azzal, hogy a Szerződő felek nem tekintik módosításnak:

- a) az adataik és a kapcsolattartók jelen Megállapodás 12.3. pontja szerinti megváltoztatását, vagy
- b) a jelen megállapodás 1. sz. függelékében meghatározott, megújuló energiaellátásba bevonásra kerülő önkormányzati intézmények, illetve az elhelyezésükre szolgáló épületek sorában bekövetkező változást, amennyiben az energiatermelő rendszer által megtermelt energia maradéktalanul felhasználásra kerül.

6. A megállapodás megszűnése

6.1. Jelen Megállapodás megszűnik:

- a) határozott idő lejártával,

- b) közös megegyezéssel,
- c) Közzszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- d) rendkívüli felmondással.

6.2. A rendkívüli felmondás szabályai

6.2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvart, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

6.2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártaát követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

6.3. Önkormányzat oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Közzszolgáltató

- a) az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja;
- b) ellen jelen Megállapodás tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- c) adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- d) az Önkormányzat vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz;
- e) a közzszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

6.4. Közzszolgáltató oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Önkormányzat

- a) a jelen Megállapodásban meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel Közzszolgáltatónak kárt okoz,
- b) Közzszolgáltató szerződésszerű teljesítését bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza.

6.5. Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen Megállapodás szerinti bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen Megállapodás rendelkezései hatályosak maradnak, és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

III. Közzszolgáltatás ellentételezésének szabályai

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás érvényességének ideje alatt a Közzszolgáltató a közzszolgáltatási feladat ellátásáért a felek által megkötött külön szerződésben rögzítettek szerinti ellentételezésre, támogatásra jogosult. Felek rögzítik, hogy az ellentételezést

- az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) [a továbbiakban: Bizottsági Határozat],

- a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 102. §-ban, valamint
 - az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendeletben foglaltaknak való megfelelés érdekében az alábbiak szerint rendelkeznek:
- 7.1. Felek tudomásul veszik, hogy az állam vagy az Önkormányzat által, vagy az állami/önkormányzati erőforrásokból bármilyen formában megítélt támogatás éves összege együtt sem érheti el a 15 millió euró összeget.
 - 7.2. A támogatás mértékét, éves összegét a Bizottsági Határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátáshoz kapcsolódó, saját-tőke-rész alapján várható ésszerű nyereséget is.
 - 7.3. Közszolgáltató a költségek megállapítása során az alábbiakat veszi figyelembe: a közszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez szükséges nettó költség, amely a Közszolgáltató közszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével kapcsolatos költségeinek és bevételeinek különbsége.
 - 7.4. Az ellentételezés megállapításához figyelembe veendő költségek a közszolgáltatás nyújtásához szükséges költségek.
 - 7.5. A Közszolgáltató bevételeivel kapcsolatban a szerződő felek rögzítik, hogy a Projekt pályázati kiírásának 27. pontja értelmében „a termelőnek és a fogyasztó(k)nak oly módon kell a közműszolgáltató hálózatra csatlakozniuk, hogy a megvalósítás, illetve az üzemeltetés során fontos szempontot jelent, hogy a megtermelt villamos energia értékesítése nem lehetséges (pl. KÁT), csak a megtermelt energia saját közcélú felhasználása oly módon, hogy az költségsökkenést eredményezzen.”
 - 7.6. Az előző pontban foglaltakból eredően a Közszolgáltató az általa végzett közszolgáltatási tevékenység ellentételezéseként - mivel a végfelhasználók felé a Közszolgáltató nem nyújt szolgáltatást - a végfelhasználóktól díjfizetésre nem jogosult. A Közszolgáltató közszolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos bevétele kizárólag az Önkormányzat által nyújtott ellentételezés lehet.

8. Kompenzáció meghatározása

- 8.1. A Közszolgáltató köteles minden évben legkésőbb január 31. napjáig az Önkormányzatnak átadni a naptári évre vonatkozó előzetes üzleti terve alapján a naptári évre vonatkozó – jelen megállapodásban foglaltak alapján – meghatározott kompenzációs igényét (a továbbiakban: Kompenzációs Igény) vagy a tervezett visszatérítés nagyságát.
- 8.2. Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató által benyújtott terveket ellenőrizni és azokról egyeztetést kezdeményezni.
- 8.3. A Felek által kölcsönösen elfogadott, jogosnak ítélt Kompenzációs Igény, illetve tervezett visszatérítés alapján az Önkormányzat mindenkor költségvetésében rögzíti a Kompenzáció mértékét.
- 8.4. Az adott évi Kompenzáció konkrét összegét és teljesítésének, valamint a Kompenzációval való elszámolás részletes feltételeit, szabályait a szerződő felek évente, az Önkormányzat költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet Miskolc Megyei Jogú

Város Önkormányzatának Közgyűlése általi megalkotását követően megkötésre kerülős Támogatási Megállapodásokban határozzák meg.

- 8.5. A Közszolgáltató köteles a tárgyévre vonatkozóan, az adott év november 30. napjáig az előzetes adatai alapján az Önkormányzatnak jelezni az alulkompenzáció vagy a túlkompenzáció becsült összegét (amennyiben az előbbiek valamelyike fennáll) annak érdekében, hogy az figyelembe vehető legyen az Önkormányzat következő évre vonatkozó költségvetési tervezése során.
- 8.6. A Közszolgáltató könyvvizsgálója által elfogadott éves beszámolójának elkészítését követő 30 napon belül, de legkésőbb minden naptári év május 31. napjáig köteles elszámolni az előző évi Kompenzációval, illetve visszafizetéssel. Az elszámolásnak tartalmaznia kell az előző évi, Önkormányzat által jogosnak ítélt Kompenzációs Igény és a ténylegesen kifizetett Kompenzáció különbözetét, illetve a tervezett visszafizetés és a ténylegesen számított visszafizetés összegét.
- 8.7. Amennyiben Közszolgáltató a közszolgáltatáson kívül eső tevékenységet is végez, akkor a Bizottsági Határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében az általános közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közszolgáltatáson kívüli tevékenység közvetlen költségét, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés/támogatás.
- 8.8. Közszolgáltató kijelenti, hogy a közszolgáltatás költségeit és ráfordításait az egyéb tevékenységek költségeitől és ráfordításaitól elkülönítetten, a közszolgáltatással és az egyéb tevékenységekkel egyaránt összefüggő költségeket és ráfordításokat pedig a számviteli politikájában meghatározott költségfelosztás szabályai szerint, a közszolgáltatásra eső mértékben veszi figyelembe.
- 8.9. Közszolgáltató minden eszközt és forrást, bevételt és ráfordítást a számviteli törvény szerint meghatározott számviteli politikában rögzített, egységes és következetes számviteli elszámolás alapján tart nyilván olyan módon, hogy az egyes tételek közszolgáltatási tevékenységhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen.
- 8.10. A Közszolgáltató a támogatásokról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.

9. A túlkompenzáció elkerülése

- 9.1. Felek megállapodnak abban, hogy, a jogszabályokban előírt hatás- és feladatkörüket túl nem lépve, teljes körű együttműködésre törekednek az esetleges túlkompenzáció elkerülése érdekében.
- 9.2. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató – az esetleges túlkompenzáció ellenőrizhetősége érdekében – köteles legkésőbb az üzleti évet követő év június 15. napjáig elszámolni a közszolgáltatás működtetéséből származó költségekkel, bevételekkel és eredménnyel, az üzleti évről készült, könyvvizsgáló által felülvizsgált és a Közszolgáltató legfőbb szerve által jóváhagyott beszámolónak Önkormányzat részére történő megküldésével.
- 9.3. Az Önkormányzat jogosult az elszámolást ellenőrizni, vagy megfelelő szakemberrel ellenőriztetni és amennyiben az abban foglaltakkal nem ért egyet, arról a Közszolgáltatót írásban tájékoztatja.

10. Túlkompenzáció visszafizetése

- 10.1. Ha a Közszolgáltató a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie.
- 10.2. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből.
- 10.3. A Közszolgáltató a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetők.
- 10.4. Felek tudomással bírnak arról, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében Felek jelen Megállapodás időtartama alatt és annak lejártától számított legalább 10 éven át megőrzik azokat az információkat, amelyek annak meghatározásához szükségesek, hogy a nyújtott támogatás összeegyeztethető-e a Bizottsági Határozattal.

11. Az Önkormányzat ellenőrzési joga

Az Önkormányzat jogosult (illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles) a Közszolgáltató jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni.

Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel együttműködni, számukra minden az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges támogatást megadni.

Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat helyszíni ellenőrzés keretében kívánja gyakorolni ellenőrzési jogát, akkor arra nem kizárólag egyeztetett időpontban kerülhet sor, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közszolgáltatási tevékenység Közszolgáltató általi ellátását.

IV. Vegyes és Záró rendelkezések

12. Kapcsolattartás a felek között

- 12.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, személyes kézbesítéssel, postai úton ajánlott tértivevényes küldeményként, vagy hitelt érdemlően igazolható módon telefax, illetve elektronikus üzenet útján közlik egymással.
- 12.2. Felek rögzítik, hogy a kézbesítést az alábbi postacímeikre, telefax számokra illetve e-mail címekre lehet joghatályosan teljesíteni:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
postacíme: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
telefax száma:
e-mail címe:
kapcsolattartó neve:
akadályoztatása esetén:

Miskolc Holding Zrt..
postacíme:

telefax száma:
e-mail címe:
kapcsolattartó neve:
akadályoztatása esetén:

- 12.3. Bármely fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét, valamint közölheti az adataiban bekövetkezett bármely változást a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.
- 12.4. Jelen Megállapodással összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:
- a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);
 - b) tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta); és
 - c) telefax útján történő továbbítás esetén, amikor azt feladták, feltéve, hogy a megszakítatlan továbbítást a küldő gép megerősíti azzal, hogy ha a címzett azt nem olvasható formában kapja kézhez, köteles a telefaxüzenet küldőjét (ha az azonosítható) erről haladéktalanul értesíteni.
- 12.5. Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzethez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

13. Vitás ügyek rendezése, értelmezési kérdések

- 13.1. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban jóhiszemű tárgyalásos úton rendezik.
- 13.2. A jelen Megállapodásra, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó, annak más jogra utaló szabályainak kivételével.
- 13.3. Bizalmas információk
- 13.3.1. Felek rögzítik, hogy az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek közérdekű vagy közérdekből nyilvános adata felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.
 - 13.3.2. Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Félnek haladéktalanul értesíteni.
 - 13.3.3. A jelen pont a Megállapodás bármely okból történő megszűnését követően is alkalmazandó.
- 13.4. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott – közvetlenül hatályos és/vagy közvetlenül alkalmazandó – közösségi jogszabályok, villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, a végrehajtására kiadott jogszabályok, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az

e törvények által felhívott jogszabályok, a Möt., valamint a jelen Megállapodásban nem nevesített egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók

- 13.5. Felek kijelentik, hogy abban az esetben, ha a jelen Megállapodásban és annak mellékletei között értelmezési vita alakul ki, akkor a jelen Megállapodásban foglaltak az irányadók.
- 13.6. Felek rögzítik, hogy szerződési nyilatkozataikat vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a másik félnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset összes körülményére tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
- 13.7. Felek megállapítják, hogy jelen Megállapodás kizárólag magyar nyelven készült.
- 13.8. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás nem azonos a Ptk. 6:256. §-ban szabályozott közszolgáltatási szerződésekkel.

14. Érvényesség

- 14.1. Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen Megállapodásból eredő jogait engedményezni vagy a jelen Megállapodásból eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.
- 14.2. A jelen Megállapodás egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a Megállapodás egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a Felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.
- 14.3. A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen Megállapodás aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

Felek a Megállapodást megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Miskolc, 2018.

Kelt: Miskolc, 2018.

.....
Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli: Dr. Kriza Ákos
polgármester

.....
Miskolc Holding Önkormányzati
Vagyonkezelő Zártkörűen működő
Részvénytársaság
képviseli:
Dr. Góz Péter Vécsi György
központi igazgatósági tag
szolgáltatási
vezérigazgató
helyettes

A megújuló energiaellátásba bevonásra kerülő önkormányzati intézmények, illetve az elhelyezésükre szolgáló épületek

- MIVÍZ-Szennyvíztelep (Miskolc, Sajópart út hrsz. 11014/2)
- Művészetek Háza (3530 Miskolc, Rákóczi utca 5.)
- Ady Endre Művelődési Ház (3534 Miskolc, Árpád út 4.)
- II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár (3530 Miskolc, Görgey u. 11.)
- Miskolci Nemzeti Színház (3525 Miskolc, Déryné u. 1.)
- Őszi Napsugár Otthon (3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 101.)
- Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal (3525 Miskolc, Városház tér 8.)

MISKOLC, BOGÁNCS UTCAI NAPERŐMŰ TELEP BERENDEZÉSEI, MŰSZAKI PARAMÉTEREI

A tervezett létesítmény Miskolc külterület, 0156/21 helyrajzi számú telken kerül kialakításra. A tervezett tevékenység során fotovoltaikus erőművel elektromos áram termelése történik, melyből a megtermelt villamos energia a Felsőzsolca 400/132/35/22 kV-os alállomás „Mályi-Észak” elnevezésű 35 kV-os gerinc szabadvezetékes közüzemi hálózatába kerül betáplálásra, oszlopcsatlakozással.

A fotovoltaikus erőmű automata üzemben működik, de szükséges a tervezett időszakonkénti felülvizsgálat, valamint az esetenkénti karbantartási tevékenységek elvégzése.

A megvalósításra kerülő 1 MW kapacitású erőmű beépített teljesítménye 1009,2 kWp, inverterek száma 31 db, a monokristályos napelemek száma 3480 db egyenként 290 Wp/db névleges teljesítményű.

Az inverterek egyenként kapcsolódnak a tervezett terepi szekrényekbe, majd a transzformátor állomás 0,4 kV-os berendezésébe. Az erőmű által megtermelt villamosenergia egy db illesztő transzformátoron keresztül kerül a közcélú hálózatba. A csatlakozás a 35 kV-os gerinc szabadvezetékes közcélú hálózatra kerül egy oszlopkapcsoló segítségével.

Az erőmű termelése úgynevezett „menetrend” szerinti termelésű, mely éves szinten időszori bontásban tartalmazza a megtermelt villamosenergia mennyiségét.

Főbb paraméterek:

- Tartószerkezet: ZIMMERMANN ZM2B-3P-HY4-25-60-C 3x20 portrait
- Tartószerkezet alapozás: Betonalap
- Napelem modul: Recom Black Panther 290W mono alu kerettel
- Inverter: Huawei SUN2000-33KTL (30 db) 20KTL (1db)
- Transzformátor állomás: UK 3042H2700
- Transzformátor: NEWTON 1250 H/35
- KÖF kapcsoló berendezés: ABB SafeRing DeV 40,5kV
- Termelői földkábel: NA2XS(F)2Y 1x150 RM/25 20,8/36 kV (Al)
- Közcélú hálózat: Felsőzsolca 400/132/35/22 kV-os alállomás „Mályi-Észak” 35 kV-os gerinc szabadvezeték hálózati

A napelemek főbb jellemzői:

- Magas hatásfok, a kimagaslóan fejlett gyártástechnológiának köszönhetően,
- Alacsony hatásfokromlás és kiemelkedő teljesítmény magas cellahőmérséklet és rossz fényviszonyok esetén is,
- Masszív alumínium keret, mely 2400 Pa szélterhelésnek vagy 5400 Pa hóterhelésnek is ellenáll,
- Garantált pozitív teljesítmény tolerancia 0-tól +3% -ig,
- Magas ammónia és sópára ellenállóképesség,
- A napelemek teljesítménye 12 év múlva min. 91,2%-a, 30 év múlva min. 80,6%-a a névleges teljesítménynek.

Napelem panel specifikáció (3480 db):

- Gyártó: RECOM
- Típusa: Black Panther 290W mono alu kerettel
- Névleges feszültség (STC): 31,9 V
- Névleges áram: (STC): 9,14 A
- Üresjárási feszültség (STC): 39,3 V
- Zárlati áram (STC): 9,55 A
- Hőmérsékleti koefficiens (Uoc) -0,32 %/°C
- Hőmérsékleti koefficiens (Isc) 0,05 %/°C
- Hőmérsékleti koefficiens (Pmax) -0,39 %/°C

Telepítendő darabszám: 3480 db

Inverter típusa, műszaki paraméterei

- Gyártó: Huawei
- Inverter: Huawei SUN2000-33KTL (30 db) 20KTL (1db)
- Max. DC bemeneti áram: 23 A / MPPT
- Max. DC bemeneti feszültség: 1000 VDC
- DC bemenetek száma: 6
- Névleges AC teljesítmény: 30.000 VA
- Maximális AC teljesítmény: 33.000 VA
- Hálózati csatlakozás: 3F, NPE, 400/230V, 50/60 Hz
- Max. kimeneti áram: 3 x 48 A
- THD: < 3%
- Kialakítása: transzformátor nélküli-,
• természetes léghűtéssel,
• Méretek: 770 x 550 x 270 mm
• Súly: 49 kg
• Maximális hatásfok [%]: 98,6%
• Európai hatásfok[%]: 98,3%

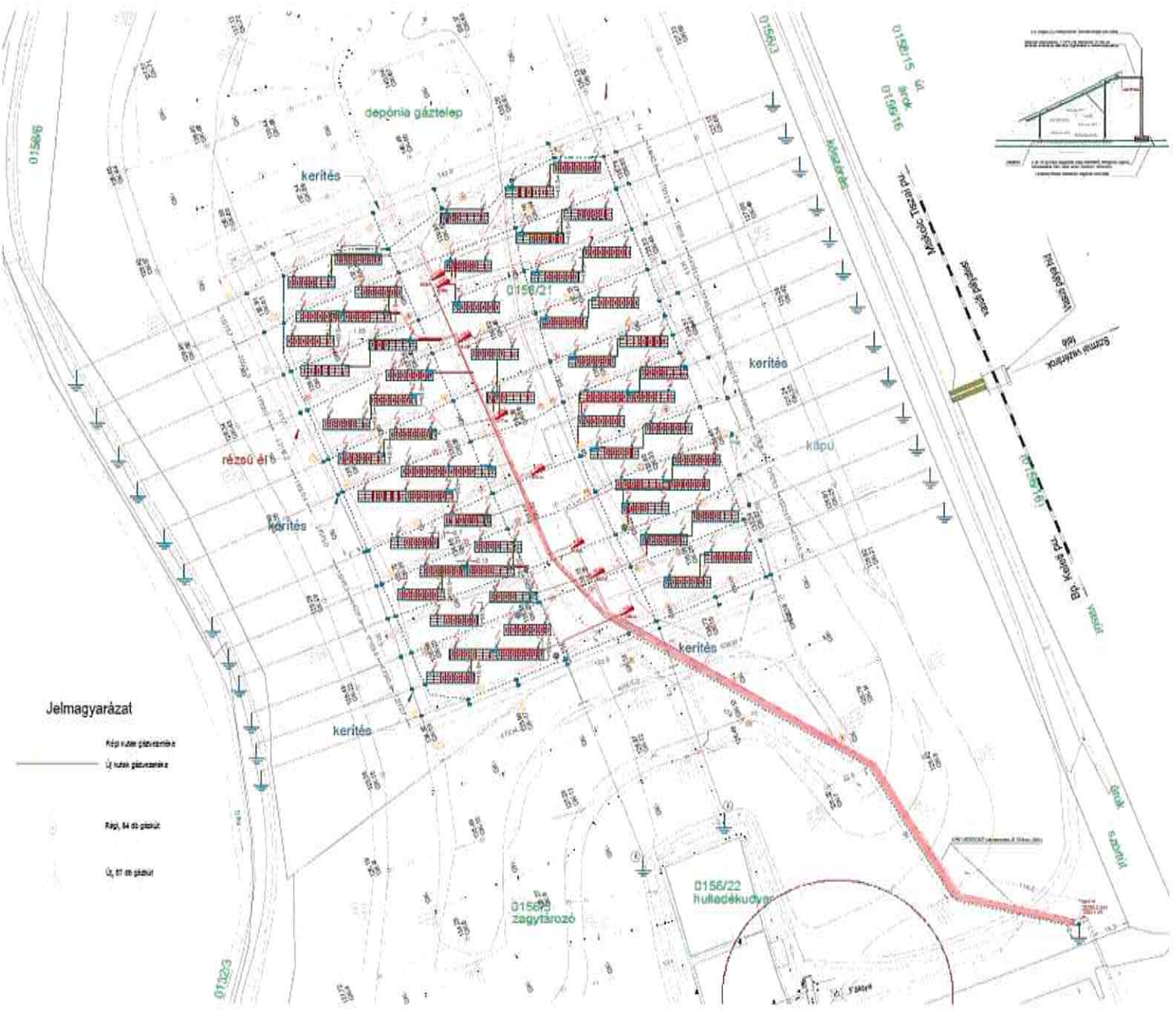
Transzformátor típusa, műszaki jellemzői

- Transzformátor: NEWTON 1250 H/35
- Névleges teljesítmény (kVA): 1250
- Nagyobbik feszültség (V) 36750/22000
- Primer megcsapolások (%) +/-5; +-5
- Kisfeszültség üresjárásban (V) 400
- Max. üzemi feszültségek, N/K (kV) 38,5/24/0,42
- Névleges frekvencia (Hz) 50
- Kapcsolási csoport Dyn 5
- Rövidzárási feszültség 75°C-on (%) 6+-10%

Kiszolgáló létesítmények:

Az erőmű üzemeltetéséhez 31 db inverterház és egy darab betonházas transzformátorállomás kialakítása szükséges. A technikai helységek biztosítását telepített konténerekkel kívánjuk megoldani, melyek a meglévő közüzemi hálózathoz kapcsolódhatnak. A technikai épületeken kívül más épületre nincs szükség.

Naperőmű átnézeti rajz:



3.sz. melléklet

Energiatermelő rendszer (naperőmű) üzemeltetése keretében ellátandó feladatok

1. Villamos kapcsolások végzése
 - a. az ÉMÁSZ villamos hálózatához történő csatlakozás vagy arról történő lecsatlakozás végzése
2. Távfelügyelet
 - a. adatkapcsolat biztosítása, adatmentés,
 - b. távfelügyeleti rendszer működtetése
3. Villamos menetrend adása mérlegkörfelelős részére
 - a. időjárás előrejelzés beszerzése
 - b. menetrend készítése és elküldése az aktuális Mérlegköri szerződés szerint
4. Napelem panelek tisztítása mosással
 - a. a paneleken lerakódó szennyeződés (szálló por lerakódása, egyéb szennyeződés, hó stb.) letakarítása, mely elmaradása esetén a panelek hatásfoka - a szennyeződés mértékétől függően - átmenetileg csökkenhet
5. Napelemek ellenőrzése
 - a. szemrevételezés,
 - b. hőkamerás felület ellenőrzés
 - c. villamos teljesítmény mérés
6. Terület gondozása, fűnyírás, kerítés ellenőrzése
7. Tartószerkezet ellenőrzése
 - a. csavaros kötések ellenőrzése
 - b. időszakos szintbeállítás végeztetése szakcéggel
8. Inverterek, transzformátorállomás időszakos karbantartásának elvégeztetése
9. Hibaelhárítás
10. Kötelező adatszolgáltatások, jelentések teljesítése (Pl. Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé, stb.)
11. Vagyonvédelmi feladatok ellátása