



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz: 854068-0/2018  
Üi.: dr. Kiss Magdolna

**SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY!**

Melléklet: - Egységes szerkezetű rendelet  
- Térképmásolat  
- Változási vázrajz

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése**

Előterjesztés a Közgyűlés 2018. december 13. napján tartandó ülésére

**Javaslat**

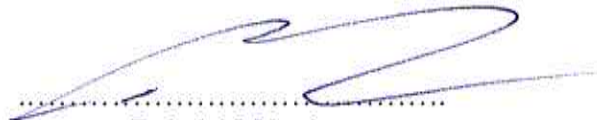
**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.)  
önkormányzati rendelet módosítására törzsvagyonon belüli átsorolás tárgyában**

Előkészítésért felelős:

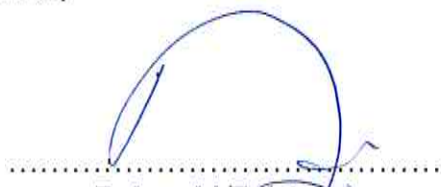


**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida**  
osztályvezető  
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

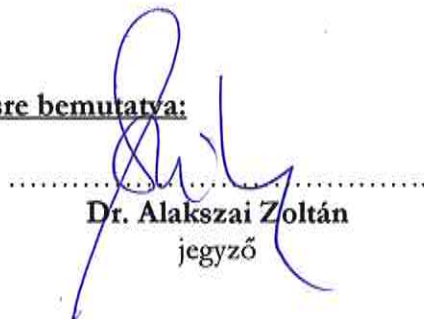


**Polgári Mátyás**  
főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály



**Rakaczki Zoltán**  
sportért felelős  
polgármesteri biztos

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



**Dr. Alakszai Zoltán**  
jegyző

**Tisztelt Közgyűlés!**

## **I. Tartalmi összefoglaló**

### **Vagyonrendelet módosítás**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szabályaiból következően a törzsvagyonba tartozó vagyoni elemek forgalomképes, üzleti vagyonba történő áthelyezése, átminősítése rendeleti formában tehető meg.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) tartalmazza az önkormányzati vagyonelemekkel való rendelkezés helyi szabályrendszerét.

A Vagyonrendelet 3. melléklete tartalmazza azon vagyonelemek tételes felsorolását, amelyek az Önkormányzat törzsvagyonából kivonásra kerültek, és forgalomképes üzleti vagyonná minősítésük megtörtént, vagy a kizárólagosan önkormányzati vagyoni körből kerültek átsorolásra a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe.

Az Mötv. 42. § 1. pontja értelmében a Közgyűlés kizárólagos hatáskörét képezi a rendeletalkotás, így a törzsvagyonba tartozó ingatlanok – rendeletmódosítás útján történő – üzleti vagyonná minősítése, valamint a törzsvagyoni kategóriák között mozgó vagyonelemek tekintetében hozandó döntés is a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik. A Vagyonrendelet 7. § (5) bekezdése alapján az önkormányzati forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon átminősítéséről ingatlan esetében a Közgyűlés rendelkezik.

**Javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlés az alábbiakban részletezett okok miatt a Vagyonrendelet 3. melléklet 2. pontjának módosításával és új sorral történő kiegészítésével sorolja át a kizárólagos önkormányzati vagyoni körből és a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe sorolja az alábbi ingatlant, az ott megjelölt területtel és indokok alapján:**

A Ferenczi sportcsarnok építése az Önkormányzat tulajdonában álló Miskolc 40026/23 helyrajzi számú, 19569 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon PPP-s beruházásban 2008-ban indult, az átadást eredetileg 2010. március 31. napjára tervezték. A csarnokban kézilabda méretű pálya mellett 300 fő befogadására alkalmas lelátó, továbbá négy fallabda pálya és szauna is kialakításra került volna. A csarnok nem készült el, az építkezés 2011-ben végleg félbeszakadt. Az épület értékesítése éveken keresztül sikertelen volt. A 2017. év elején az Önkormányzat megfogalmazta azon célt, hogy az épület városi tulajdonba kerüljön, a beruházás befejeződjön és a sportcsarnok hosszú távon szolgálja a miskolci sportéletet. Ezzel összhangban a Miskolc Holding Zrt. felszámolási eljárás keretében 2017. április 28. napján megvásárolta az épületet azzal a céllal, hogy az MVSZI Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Kft. kosárlabda sportfejlesztési programjának keretében (TAO pályázat) átvegye és befejezze a beruházást. Az MVSZI a vásárlásra már elfogadott pályázattal rendelkezik, a beruházásra benyújtott pályázat jelenleg elbírálás alatt van. A városi koncepció szerint az MVSZI nem iskolai tornateremként, hanem városi multifunkcionális sportcsarnokként fejezné be az épületet, amely gyakorlatilag bármilyen sportágat (futsal, kézilabda, kosárlabda, röplabda stb.) ki tud majd szolgálni, akár párhuzamosan, mobil lelátókkal pedig kb. 700 főt be tud fogadni. Az épület jelenleg a Miskolc 40026/23 hrsz.-ú telken található, de ugyanezen a telken helyezkedik el a Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakközépiskola és Szakiskola is. Telekalakítást követően önálló

helyrajzi számra kerülne a sportcsarnok alatti 7288 m<sup>2</sup> nagyságú terület (40026/44 hrsz) és a középiskolának helyet adó 1 ha 3629 m<sup>2</sup> nagyságú földterület (40026/43 hrsz). Az MVSI az épületet, mint befejezetlen beruházást, megvásárolta a Miskolc Holding Zrt.-től, az adásvételi szerződés létrejött, a birtokbaadás megtörtént. Ennek megfelelően javasolt a terület 2018. december 15. napjától történő térítésmentes használatba adása. Tekintettel arra, hogy a telekalakítás érinti a Miskolc 40024/4 hrsz-ú önkormányzati út megnevezésű ingatlant, amelynek 1348 m<sup>2</sup> területe a MÉSZ rendelkezéseivel összhangban beolvad a telekalakítás után kialakuló Miskolc 40026/43 hrsz-ú, illetve a 40026/44 hrsz-ú ingatlanba, szükséges ezen ingatlant átsorolni a kizárólagos önkormányzati vagyoni körből a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 18. § (2) és (5) bekezdésében foglaltak alapján jelen előterjesztés sürgősségi előterjesztésként került benyújtásra tekintettel arra, hogy a döntés elmaradása veszélyezteti az elkezdett beruházás folytatását.

## **II. Előzmények**

A Közgyűlés 2012. december 13. napján megalkotta az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletet. A jogszabályi környezet és a gyakorlati élet változása miatt szükségessé vált a rendelet pontosításának előkészítése, tekintettel az érintett vagyonelem törzsvagyonból történő kivonásának, valamint törzsvagyonon belüli átsorolásának kiemelt fontosságára.

## **III. Várható szakmai hatások**

A rendeletmódosítással az Önkormányzat vagyongazdálkodása nem sérül, az átsorolással az érintett ingatlan funkciója a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangba kerül és a sorsa rendezetté válik. Az ingatlan hasznosíthatóvá válik.

## **IV. Várható gazdasági hatások**

Az átsorolásnak közvetlen gazdálkodási hatása nincs, azonban az ingatlan vagyoni jogi besorolása rendezetté válik és sport célra hasznosíthatóvá válik, ezzel hosszú távon szolgálja a város célkitűzéseinek megvalósulását.

## **V. Kapcsolódások**

Az előterjesztés a következő jogszabályokhoz kapcsolódik:

- a) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- c) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet,
- d) jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet,
- e) a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet.

## VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Miskolc, 2018. december „11.”



## Indokolás

### az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

...../..... (.....) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) keretei között szabadon határozza meg vagyongazdálkodásának rendjét és módját. A vagyonrendelet az önkormányzat egyik alaprendelete, amelynek igazodnia kell a változó jogszabályi követelményekhez, valamint alkalmassá kell tenni arra, hogy a gyakorlati életben felmerülő esetekre egyértelmű és alkalmazható megoldást nyújtson.

A Möt. és az Nvtv. szabályaiból következően a törzsvagyonba tartozó vagyoni elemek forgalomképes, üzleti vagyonba történő áthelyezése, átminősítése, törzsvagyonon belüli átsorolása rendeleti formában tehető meg. A rendeletmódosítás a Vagyonrendelet 3. mellékletének módosítására irányul, amellyel újabb vagyonelem átsorolása, átminősítése történhet meg.

A rendelettervezet struktúrája megfelel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak.

Miskolc, 2018. december 11. ...”



## Hatásvizsgálati lap

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez  
Tájékoztató előzetes hatásvizsgálat eredményéről

### I. Várható társadalmi hatások

A rendelettervezet megkönnyíti és egyértelművé teszi az önkormányzati vagyonelem törzsvagyonon belüli átsorolásának eljárás folyamatát.

### II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A Vagyonrendelet módosításával összefüggésben a gazdasági, költségvetési hatások tágabb értelemben lesznek kimutathatóak, lehetővé válik az érintett terület rendezése, hasznosítási célú további felhasználása.

### III. Várható környezeti hatások

A rendelettervezet elfogadása kapcsán a környezeti hatások nem nevesíthetőek.

### IV. Várható egészségügyi következmények

A rendelettervezet elfogadása kapcsán az egészségügyi hatások nem nevesíthetőek.

### V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelettervezet elfogadása nem jár adminisztratív terhek növekedésével.

### VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelettervezet kidolgozása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben a vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó előírások alapján megfogalmazott célok és alapelvek szerint történt.

A rendelettervezet megalkotásának elmaradása veszélyeztetné az elkezdett beruházás folytatását. A törzsvagyonon belül történő átsorolás a törvényi rendelkezésekből következően csak önkormányzati rendelettel tehető meg.

### VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Vagyonrendelet módosításával többlet személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek nem merülnek fel.

Miskolc, 2018. december „11”



Li 4  
Dr. Kiss János  
alpolgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
...../..... (.....) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló**  
**40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2018. december ...

**Dr. Alakszai Zoltán**  
jegyző

**Dr. Kriza Ákos**  
polgármester

1. melléklet a...../..... (.....) önkormányzati rendelethez

3. melléklet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 3. sorral egészül ki:

	<i>Hrsz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Eredeti forgalomképesség szerinti besorolás</i>	<i>Eredeti térmérték (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Átsorolást követő forgalomképesség szerinti besorolás</i>	<i>Kivonás a kerülő térmérték (m<sup>2</sup>)</i>
„3.	40024/4	kivett önkormányzati út	kizárólagos önkormányzati tulajdon	3628	korlátozottan forgalomképes	1348”