



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz: 854039-0/2018
Üi.: dr. Miklós András

Melléklet:- 1 pld. értékbecslés 40026/44
- 1 pld. értékbecslés 20036/24
- 1 pld. értékbecslés 40597/20/A

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

Előterjesztés a Közgyűlés 2018. december 13. napján tartandó ülésére

Javaslat

sporttal kapcsolatos vagyongazdálkodási döntések meghozatalára

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

Polgári Máttyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Szélyes Domokos
gazdaságfejlesztésért és ingatlangazdálkodásért
felelős polgármesteri biztos

Rakaczki Zoltán
sportért felelős polgármesteri
biztos

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

I. Tartalmi összefoglaló

Az előterjesztés három tárgyban tesz javaslatot sporttal kapcsolatos vagyongazdálkodási döntések meghozatalára.

I.1. A Miskolc 40026/23 hrsz.-ú ingatlanból a telekalakítást követően kialakuló Miskolc 40026/44 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes használatba adása

A Ferenczi sportcsarnok építése a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Miskolc 40026/23 hrsz.-ú 19569 m² nagyságú ingatlanon, PPP-s beruházásban indult 2008-ban, az átadást eredetileg 2010. március 31-re tervezték. A csarnokban kézilabda méretű pálya mellett 300 fő befogadására alkalmas lelátó, továbbá négy fallabda pálya és szauna is kialakításra került volna. A csarnok nem készült el, az építkezés 2011-ben végleg félbeszakadt. 2017 év elején az Önkormányzat megfogalmazta azon célt, hogy az épület városi tulajdonba kerüljön, a beruházás befejeződjön és a sportcsarnok hosszú távon szolgálja a miskolci sportéletet. Ezzel összhangban, a Miskolc Holding Zrt. felszámolási eljárás keretében 2017. április 28-án megvásárolta az épületet, mint befejezetlen beruházást azzal a céllal, hogy az MVSI Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Kft. (a továbbiakban: MVSI) kosárlabda sportfejlesztési programjának keretében (Tao pályázat) átvegye, befejezze a beruházást. Az MVSI a vásárlásra már elfogadott pályázattal rendelkezik, a beruházásra benyújtott pályázat jelenleg elbírálás alatt van.

A városi koncepció szerint az MVSI nem iskolai tornateremként, hanem városi multifunkcionális sportcsarnokként fejezné be az épületet, amely gyakorlatilag bármilyen sportágat (futsal, kézilabda, kosárlabda, röplabda stb.) ki tud majd szolgálni, akár párhuzamosan, mobil lelátókkal pedig kb 700 főt be tud fogadni. A kialakítás során fontos szempont a gazdaságos üzemeltethetőség.

Az épület jelenleg a Miskolc 40026/23 hrsz.-ú telken található, de ugyanezen a telken helyezkedik el a Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakközépiskola és Szakiskola is. Telekalakítást követően önálló helyrajzi számra kerülne a sportcsarnok alatti 7288 m² nagyságú terület (40026/44 hrsz.) és a középiskolának helyet adó 1 ha 3629 m² nagyságú földterület (40026/43 hrsz.). Az MVSI az épületet, mint befejezetlen beruházást, megvásárolta a Miskolc Holding Zrt.-től, az adásvételi szerződés létrejött, a birtokbaadás megtörtént. Ennek megfelelően javasolt a terület 2018. december 15. napjától történő térítésmentes használatba adása. A telekalakításra Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének törzsvagyonyból kivonás tárgyában hozott döntését követően kerül sor, tekintettel arra, hogy a telekalakítás érinti a Miskolc 40024/4 hrsz.-ú önkormányzati út megnevezésű ingatlant, amelynek 1348 m² területe a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Miskolc Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) számú rendelete rendelkezéseivel összhangban beolvad a telekalakítás után kialakuló Miskolc 40026/43 hrsz.-ú, illetve a 40026/44 hrsz.-ú ingatlanokba, és korlátozottan forgalomképes vagyonelemmé válik.

Az MVSI-nek a beruházás befejezéséhez igényelt támogatáshoz igazolnia kell az épület alatti, valamint a megvalósítás során előírt számú parkolóhelyhez szükséges területrésze vonatkozóan a

területhasználat jogcímét. A fentiekre tekintettel tehát szükséges, hogy az adott terület az MVSI használatába kerüljön.

A Miskolc Holding Zrt. által a Miskolc 40026/44 helyrajzi számú ingatlan (sportcsarnok alatti terület) vonatkozásában forgalmi értékbecslés készült, amelyben a terület forgalmi értéke 86.400.000.-Ft, illetőleg a terület földhasználat díja határozatlan időre vonatkozóan 21.600.000.-Ft összegben került meghatározásra.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontja alapján az MVSI sport közfeladatot lát el, amelynek kapcsán az Önkormányzat, mint a tornacsarnok alatti földterület tulajdonosa, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12.§ (3) bekezdése értelmében az adott területet térítésmentesen használatba adhatja a csarnok jövőbeli tulajdonosa, az MVSI részére. A Vagyonrendelet 12.§ (6) bekezdés értelmében az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról a Közgyűlés vagy az önkormányzati vagyon használója dönthet.

A fentiekre tekintettel, a tulajdonosváltás hatályával, a Közgyűlés dönthet a térítésmentes használatba adásról.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető.

Az MVSI Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Kft. az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, amelyről szóló nyilatkozatát a helyiséghasznosításról szóló szerződés megkötéséig becsatolja.

Az MVSI közhasznú szervezet, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) alapján jogosult közcélú adományként az ingatlan térítésmentes használatára ÁFA fizetési kötelezettség nélkül.

A fentiek alapján javasolt, a telekalakítást követően kialakuló Miskolc 40026/44 hrsz.-ú, 7288 m² nagyságú ingatlan MVSI részére, határozatlan időre szóló térítésmentes használatba adása 2018. december 15. napjától, közcélú adományként az Mötvt. 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport közfeladat elősegítése céljából.

1.2. A Miskolc 20036/24/A helyrajzi számú, állami tulajdonú ingatlan beruházás befejezési határidejének meghosszabbítása, valamint további területrész térítésmentes használatba adása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése X-151/271.691/2015. számú határozata alapján elidegenítette a Miskolc 20036/24/A helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Győri kapu 12/A szám alatt található épületet a Magyar Állam javára. Az Állam nevében eljáró Nemzeti Sportközpontok az épület jelentős átalakítását és felújítását tervezte, illetve tervezi. A beruházó Nemzeti Sportközpontok kérelmére a Közgyűlés korábban már hozzájárult ahhoz, hogy a beruházás befejezésének határideje 2018. december 31-re módosuljon.

A Nemzeti Sportközpontok ismét határidő módosítást kért 2019. december 31-ig. Ugyancsak szükséges a projekt lebonyolításához közforgalom számára megnyitott parkolóhely biztosítása. A beruházás megvalósításához és az üzemeltetéshez szükséges parkolószám biztosítása érdekében szükséges további mintegy 300 m² terület biztosítása. A parkoló kiépítése és üzemeltetése a Nemzeti Sportközpontok feladata. A tervezés és a pontos m² meghatározás jelenleg is folyamatban van.

A Nemzeti Sportközpontok részéről kért tervdokumentáció alapján a Nemzeti Sportközpontok a Miskolci Judo Klubbal közösen kialakított tervezési program szerint kívánja bővíteni a meglévő pillérvázas lapostetős épületet. Az épület bővítésére korábban már készült egy tervjavaslat, mely egészen az engedélyezés fázisáig jutott, azonban egyéb okok miatt ennek folytatása már nem volt indokolt, ezért egy új koncepció mentén tervezett beruházás kerül majd megvalósításra. A meglévő épület alaprajzilag 2 traktusra osztható – kiszolgáló egységre (öltöző, wc, zuhanyzó, szertár), illetve a fő funkció egységére – edző/küzdőterem. A tervezési program része egy a meglévőnél nagyobb összefüggő küzdő/edző tér kialakítása, valamint egy külön kisebb terem (konditerem) tervezése, a kiszolgáló helyiségek igényesen összefogott rendszere mellett. A meglévő épületet letisztítva alakult ki a tervezett kb. 227 m²-es egyterű edző/küzdőtér. A meglévő vizesblokk és öltöző rendszer elbontásra kerül – ezek a funkciók egy a meglévő épülethez illesztett, kissé északi irányban eltolt földszint+emeletre tagolt épületrészben kapnak helyet. A főbejárati zóna is átalakításon és modernizáláson esik át, szélfogóval és térfallal ellátott igényes, modern bejárati zóna alakul ki a parkolók felé a déli oldalon, így a főbejárat átkerül a déli, a meglévő parkolók felőli oldalra. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala által kiadott vonatkozó építési engedély 2018. szeptember 12. napon kelt. A tervezéssel érintett területen a beruházás során az épület hasznos alapterülete 245 m² területről 480,23 m² területre bővül.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontja alapján Nemzeti Sportközpontok közfeladatot lát el, amelynek kapcsán az Önkormányzat, mint a Miskolc, Győri kapu 12/A szám alatt található épület alatti földterület tulajdonosa, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12.§ (3) bekezdése értelmében az épület üzemeltetéséhez szükséges parkolóterület építése céljából a Közgyűlés térítésmentesen használatba adhat az épület melletti területből mintegy 300 m² területrészt a Nemzeti Sportközpontok részére. A Vagyonrendelet 12.§ (6) bekezdés értelmében az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról a Közgyűlés vagy az önkormányzati vagyon használója dönthet, tehát a Közgyűlés dönthet arról, hogy a Nemzeti Sportközpontok részére a Miskolc, Győri kapu 12/A. szám alatt található épülettel kapcsolatosan ingyenesen további területhasználatot biztosít a Nemzeti Sportközpontok javára parkoló kiépítés céljából.

A Miskolc Holding Zrt. által a Miskolc 20036/24 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában forgalmi értékbecslés készült, amelyben a terület forgalmi értéke 7.808.-Ft/m², illetőleg a terület földhasználat díja határozatlan időre vonatkozóan 1.952.-Ft/m² összegben került meghatározásra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető.

A Nemzeti Sportközpontok az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A fentiek alapján javasolt, hogy a Nemzeti Sportközpontok részére a beruházási határidőt 2019.12.31-ben határozza meg a Közgyűlés, egyben biztosítson ingyenesen további mintegy 300 m² területhasználatot parkoló kiépítés céljából, azzal a feltétellel, ha a parkolók üzemeltetését a Nemzeti Sportközpontok vállalja, közforgalom számára megnyitott parkolóként.

I.3. A Miskolci Sportcentrum Kft. bérleti szerződésének meghosszabbítása a Miskolc 40597/20/A és a Miskolc 40597/20 ingatlanok (Kemény Dénes Sportuszoda) vonatkozásában

2014. január 1-én bérleti szerződés jött létre – az azóta megszűnt és a Miskolc Holding Zrt-be beolvadt – MIBERSZOLG Miskolci Beruházó és Szolgáltató Kft., Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Sportcentrum Kft. között a Miskolc, II. ker. belterület 40597/20/A hrsz. alatt nyilvántartott „egyéb épület uszoda” megnevezésű, 3802 m² területű, Kemény Dénes Miskolc Városi Sportuszoda elnevezésű, valamint a Miskolc, II. ker. belterület 40597/20 hrsz. alatt nyilvántartott „sporttelep” megnevezésű, 2 ha 8024 m² területű ingatlanok használatára vonatkozóan (a továbbiakban: bérleti szerződés). A felépítményi ingatlan (40597/20/A hrsz.) 1/4 arányban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, míg 3/4 arányban jelenleg a Miskolc Holding Zrt. tulajdonában, míg a felépítménynek helyet adó földterület (40597/20 hrsz.) teljes egészében Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van.

A bérleti szerződés a 40597/20/A hrsz.-ú épület és a hozzá tartozó 40597/20 hrsz.-ú földterület, valamint az épületben található berendezési tárgyak bérletére és üzemeltetésére vonatkozó szabályokat, rendelkezéseket, kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket határozza meg. A bérleti szerződésben a bérleti díj nettó 12.000.000.-Ft/év összegben került meghatározásra, melyből a tulajdonosok tulajdoni arányaiknak megfelelően 1/4 – 3/4 arányban negyedévente, számla ellenében részesülnek. A bérleti szerződés 5 éves határozott időtartamra jött létre, így az 2018. december 31-én megszűnik, ezért időben történő meghosszabbítása szükséges és indokolt.

A bérleti szerződés meghosszabbítása céljából új értékbecslés készült a tárgyi ingatlanok vonatkozásában, amelyben nettó 2.820.000.000.-Ft forgalmi érték, illetőleg nettó 14.400.000.-Ft/év bérleti díj került meghatározásra.

A kalkulált bérleti díjat célszerű a változatlan tulajdoni arányoknak megfelelően megosztani Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (1/4) és a Miskolc Holding Zrt. (3/4) között, a korábbi negyedéves számlázási rend fenntartásával.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontja alapján a Miskolci Sportcentrum közfeladatot lát el, amelynek kapcsán Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának saját tulajdona, illetve tulajdoni hányada tekintetében az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12.§ (3) bekezdése szerint lehetősége van az ingatlanok kedvezményes bérleti díj megállapításával történő bérbe adására. Az osztatlan közös tulajdoni illetőségre figyelemmel az Önkormányzat csak a saját tulajdoni hányadára eső bérleti díjra vonatkozóan hozhat kedvezményes használatról döntést.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető.

A Miskolci Sportcentrum Kft. az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) alapján a Miskolci Sportcentrum Kft. nem minősül közhasznú szervezetnek, ezért annak ellenére, hogy az Önkormányzat részéről a tárgyi ingatlanok tekintetében kedvezményes bérleti díj megállapítása lehetséges, a Miskolci Sportcentrum Kft. nem mentesül az ÁFA fizetési kötelezettség alól, amely ÁFA nem a kedvezményes, hanem az ingatlanok piaci értékéhez igazodik.

A fentiekre tekintettel javasolt Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről a határozatlan időre történő kedvezményes hasznosítás, amely során a korábbi, 2018. december 31. napján lejáró, bérleti szerződésben megállapított bérleti díj továbbiakban történő alkalmazása javasolt, azaz az ingatlanok bérleti díja 12.000.000.-Ft/év + ÁFA összeg, melyből Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata bérbeadót 3.000.000.-Ft/év + ÁFA illetné meg.

II. Előzmények

A tartalmi összefoglaló 1. pontja tekintetében: a részletezetteken kívül az előterjesztés más előzményekkel nem rendelkezik.

A tartalmi összefoglaló 2. pontja tekintetében: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése X-151/271.691/2015. sz. határozatával döntött a Miskolc, Győri kapu 12/A. szám alatti, Miskolc 20036/24 hrsz-ú ingatlan versenyeztetési eljárás útján történő értékesítéséről, majd IX-144/314.894/2016 sz. határozata alapján hozzájárult az ingatlan átalakításához, bővítéséhez. Ezt követően Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 134/2017. (VI. 14.) sz. határozatával a kivitelezésre biztosított egy éves határidőt két évre módosította, majd a 178/2017 (X.19.) sz. határozatával a határidőt 2018. december 31. napjában határozta meg.

A tartalmi összefoglaló 3. pontja tekintetében: a részletezetteken kívül az előterjesztés más előzményekkel nem rendelkezik.

III. Várható szakmai hatások

A Miskolc 40026/44 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről az MVSZ Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Kft. javára történő térítésmentes használatba adás által előmozdítható a Ferenczy csarnok befejezése, amely elősegíti és támogatja a sport, mint közfeladat ellátását.

A Miskolc, Győri kapu 12/A szám alatt található ingatlan vonatkozásában a Nemzeti Sportközpontok által tervezett sportberuházás megvalósulhat.

A Miskolci Sportcentrum Kft. bérleti szerződésének meghosszabbítása esetén a Kemény Dénes Városi Sportuszoda tekintetében továbbra is rendezett marad a használati jogviszony.

IV. Várható gazdasági hatások

A Miskolc 40026/44 helyrajzi számú ingatlan, valamint a Miskolc, Győri kapu 12/A szám alatt található ingatlanrész térítésmentes használatba adása vonatkozásából Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata számára közvetlenül bevétel nem keletkezik.

A Kemény Dénes Városi Sportuszoda kedvezményes használatba adása vonatkozásából Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata számára a korábbi évekhez hasonlóan továbbra is származik bevétel, amely bár a piaci bérleti díjnál alacsonyabb összegű, viszont hosszútávon a beruházások megvalósítása közvetett módon hozzájárul az önkormányzati vagyon értékének növekedéséhez.

V. Kapcsolódások

Jelen előterjesztés az alábbi jogszabályokhoz kapcsolódik:

- a) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény;
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény,
- c) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet.
- d) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2018. december 03.



[Handwritten signature]
Dr. Kiss János
alpolgármester

I. Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat sporttal kapcsolatos vagyongazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolc 40026/23 hrsz.-ú ingatlanból a telekalakítást követően kialakuló Miskolc 40026/44 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes használatba adása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján az MVSZ Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Kft. részére, határozatlan időre térítésmentesen, közcélú adományként használatba adja a Miskolc 40026/23 hrsz.-ú ingatlanból a telekalakítást követően kialakuló Miskolc 40026/44 hrsz.-ú, 7288 m² nagyságú ingatlant 2018. december 15. napjától, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti sport közfeladat ellátásának elősegítése céljából.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában meghatározott feltételekkel a használatba adásról szóló megállapodást aláírja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtás felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat sporttal kapcsolatos vagyongazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolc 20036/24/A helyrajzi számú, állami tulajdonú ingatlan beruházás befejezési határidejének meghosszabbítása, valamint további területrész térítésmentes használatba adása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 134/2017. (VI.14.) számú határozatával, valamint a 178/2017. (X.19.) számú határozatával módosított X-151/271.691/2015. számú határozatának 3. c) pontjában foglalt teljesítési határidőt 2019. december 31. napjára módosítja.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a Magyar Állam, illetve a képviseletében eljáró Nemzeti Sportközpontok részére a Miskolc 20036/24 helyrajzi számú ingatlanból közforgalom számára megnyitott parkolóterület kialakítása és üzemeltetése céljából a határozat mellékletét képező helyszínrajz alapján a beruházás megvalósításához és üzemeltetéséhez szükséges számú parkolóhely kialakításához szükséges, maximum 300 m² nagyságú területrész térítésmentesen határozatlan időre használatba ad.
3. A Közgyűlés utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy a Miskolc 20036/24/A helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan megkötött adásvételi szerződést az 1. pontnak megfelelő tartalommal módosítsa, valamint, hogy a 2. pontban meghatározottak szerint a térítésmentes használatra vonatkozó szerződést megkösse.

Felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

III. Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat sporttal kapcsolatos vagyongazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolci Sportcentrum Kft. bérleti szerződésének meghosszabbítása a Miskolc 40597/20/A és a Miskolc 40597/20 ingatlanok (Kemény Dénes Sportuszoda) vonatkozásában

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a Miskolci Sportcentrum Korlátolt Felelősségű Társaság részére, határozatlan időre kedvezményesen, összesen 12.000.000.-Ft/év + ÁFA, azaz az Önkormányzat tulajdoni hányadára tekintettel 3.000.000.-Ft/év + ÁFA bérleti díj ellenében bérbe adja a Miskolc 40597/20/A hrsz.-ú, illetve a Miskolc 40597/20 hrsz.-ú ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti sport közfeladat ellátásának elősegítése céljából.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában meghatározott feltételekkel a kedvezményes bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtás felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal