MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.: 824639-62/2018.
Ea.: Hetey Tibor/
Erdeiné Gadó Helga

Melléklet: 4 db

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

Előterjesztés a Közgyűlés 2018. december 13. napján tartandó ülésére

Javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására

Előkészítésért felelős:

Erdeiné Gadó Helga
.....
Erdeiné Gadó Helga
főosztályvezető
Városépítészeti Főosztály

Egyeztetve:

.....
Szélyes Domokos
gazdaságfejlesztésért és ingatlangazdálkodásért felelős
polgármesteri biztos

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

I. Tartalmi összefoglaló

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében látja el a településfejlesztés, településrendezés feladatait.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdés b) pontjában és a 16. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a települési önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt a településrendezési eszközeit felülvizsgálja.

1. MÉSZ K8-2 jelű karbantartás

Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzata (továbbiakban: MÉSZ) K8-1 jelű karbantartásának jóváhagyása óta a MÉSZ módosítására benyújtott kérelmek nyilvántartásba vétele megtörtént. A K8-2 jelű karbantartásban azon kérelmek elfogadása indokolt, melyek a hatályos jogszabályoknak megfelelnek, és nem sértenek sem magán, sem társadalmi érdeket. A K8-2 jelű karbantartás kérelmei és annak elbírálása a jelen előterjesztés **1. mellékletét** képezik.

A Korm. rendelet 32. § (3) bekezdése alapján, a településrendezési eszközök módosítása során az úgynevezett teljes eljárás került lefolytatásra. A Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárás lefolytatásra került.

A teljes egyeztetési eljárás során, – a véleményezési szakaszon belül – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Miskolc Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (II.21.) önkormányzati rendelete alapján a partnerségi egyeztetés 2018. augusztus 14. és 2018. szeptember 12. napja között lefolytatásra került. A partnerségi egyeztetés időtartama alatt és a 2018. szeptember 4-én megtartott lakossági fórumon a településrendezési eszközök módosítását kifogásoló vélemény nem érkezett.

Az eljárás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények tárgyában – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.16. pontja alapján – Polgármester Úr átruházott hatáskörben eljárva XI-122/824639-61/2018. számú határozatában döntött, mely határozat a jelen előterjesztés **2. mellékletét** képezi.

A Korm. rendelet 40. §-a alapján a településrendezési eszközök tervezete, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentumok megküldésre kerültek az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, végső szakmai véleményezés céljából. A záró szakmai véleményezés az előterjesztés leadásának idejében folyamatban van az állami főépítész véleményéről a Közgyűlés testületi ülésén kap tájékoztatást.

2. Kemény Dénes Sportuszoda és környezete

Az Önkormányzat a Kemény Dénes Sportuszoda közvetlen környezetében sportinfrastruktúra fejlesztésekre irányuló beruházás megvalósítását tervezi. A vonatkozó sportfejlesztések megvalósítása érdekében a 40597/8, 40597/19, és 40597/21 helyrajzi számú ingatlanokat tartalmazó területen a jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek módosítása vált szükségessé.
A beruházás megvalósításának gyorsítása és egyszerűsítése érdekében a településrendezési eszközök módosításának ügyintézési határidejének optimalizálása, rövidítése érdekében a területet Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2018. májusi ülésén a 31/2018. (V.17.) határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.
Fentiekre tekintettel a Rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítása úgynevezett tárgyalásos eljárás keretében történt.

A településrendezési eszközök módosításához szükséges tervezetet a VÁTI Városépítési Kft. elkészítette. A Rendelet 42. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszköz módosításának tervezetével kapcsolatosan – Miskolc Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (II. 21.) önkormányzati rendelete alapján – a partnerségi egyeztetés 2018. október 8. napja és 2018. október 24. napja között lefolytatásra került. A partnerségi egyeztetés időtartama alatt és a 2018. október 16-án megtartott lakossági fórumon a településrendezési eszközök módosítását kifogásoló vélemény nem érkezett.

A Korm. rendelet 42. § (1) bekezdése alapján a partnerségi egyeztetés során beérkezett észrevételek, javaslatok tárgyában Polgármester Úr – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.16. pontja alapján – átruházott hatáskörben eljárva XI-118/825282-5/2018. számú határozatával döntött, amely határozat a jelen előterjesztés **3. mellékletét** képezi.

A Korm. rendelet 42. §-a (2) bekezdés alapján a településrendezési eszközök tervezete, az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok megküldésre kerültek az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, a tárgyalásos eljárás lefolytatása céljából. A 2018. november 19-én lezajlott tárgyaláson a tervezett módosítás kapcsán kifogásoló vélemény nem érkezett. A záró szakmai vélemény jelen előterjesztés **4. mellékletét** képezi.

3. Keleti gazdasági területen elrendelt változtatási tilalom felülvizsgálata

A Kormány Miskolc Megyei Jogú Város keleti iparterület megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 493/2015. (XII. 30.) Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította annak mellékletében felsorolt, Miskolc délkeleti részének területén kialakítandó iparterület és az ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházásokat.

Miskolc Megyei Jogú Város kiemelt jelentőségű feladatának tekinti a nagyobb léptékű munkahelyteremtő beruházások megvalósítását. Ehhez szükséges megteremteni ezen szegmens igényeinek megfelelő beruházásbarát környezetet.

A célok megvalósíthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges ahhoz, hogy a fejlesztési területet támogató szabályozási háttér biztosítottá váljon. A közel 1000 ha gazdasági terület vonatkozásában – a fejlesztési igényekhez igazodóan – változtatási tilalom, illetve az új szabályozás életbe léptetése ütemezetten történik. Az elmúlti időszak gazdasági fejlesztései kapcsán 4 területegység, illetve ütem esetében került sor a tilalom feloldására. Az építési szabályzat módosítása ugyancsak megtörtént, mely a terület fejlődését egyértelműen ösztönözte, hiszen az eltelt időszakban már több beruházás is megvalósult.

Az elkezdett stratégiához igazodva, a keleti gazdasági területen az új szabályozási tervek jóváhagyásáig, az ösztönző ütemezett megvalósíthatóság érdekében az 1/2016. (I. 3.) önkormányzati rendelettel módosított MÉSZ által elrendelt, 2019. január 9-én lejáró változtatási tilalom – az időközben lefolytatott felülvizsgálata eredményeként, az eddigi fejlesztésekkel nem érintett területeken – továbbiakban történő fenntartása indokolt. Az érintett területegységek vonatkozásában – az előbbiekre figyelemmel – változtatási tilalom hatályának meghosszabbítása szükséges.

A településrendezési eszközök közül a helyi építési szabályzatot – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében – jogszabály (önkormányzati rendelet) formájában kell megalkotni, míg a településszerkezeti terv nem minősül jogszabálynak, de elfogadása a Korm. rendelet alapján a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Megalkotásuk, elfogadásuk sorrendisége azonban kötött: a településszerkezeti terv elfogadásának – a Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése alapján – meg kell előznie a helyi építési szabályzat elfogadását.

Az előterjesztés az alábbi mellékleteket tartalmazza:

1. sz. melléklet K8-2 karbantartás kérelmei és annak elbírálása
2. sz. melléklet K8-2 karbantartás XI-122/824639-61/2018. számú határozat
3. sz. melléklet Kemény Dénes uszoda XI-118/825282-5/2018. számú határozat
4. sz. melléklet Kemény Dénes uszoda végső szakmai vélemény

Figyelemmel a tartalmi összefoglalóban előadottakra, valamint arra, hogy önkormányzati rendelet megalkotása – tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában foglaltakra – a Közgyűlés kizárólagos hatáskörét képezi, indokolt a Tisztelt Közgyűlés jelen előterjesztés szerinti tárgyban történő döntéshozatala: a TszT módosítása tárgyában határozat elfogadása és a MÉSZ módosítása tárgyában rendelet megalkotása.

II. Előzmények

1. A rendeletmódosítás előzménye a MÉSZ K8-1 jelű karbantartása.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2018.(V.17.) határozata
3. A rendeletmódosítás oka és előzménye a Modern Városok Program megvalósítása, valamint Miskolc Megyei Jogú Város keleti iparterület megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 493/2015. (XII. 30.) Korm. rendelet, továbbá Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének I-3/314.038/2016. sz. határozata.

III. Várható szakmai hatások

1. A 2004-ben jóváhagyott MÉSZ mára több helyen korlátozza egyes ingatlanok fejlesztését. A benyújtott kérelmek alapján, az ingatlanok fejleszthetősége érdekében történik a MÉSZ aktualizálása és pontosítása.

2. A Kemény Dénes Sportuszoda fejleszthetősége érdekében szükséges a településrendezési eszközök módosítása.
3. A területre vonatkozóan a város iparpolitikai céljainak és gazdaságfejlesztési programjának megfelelő szabályozást kell megvalósítani, mely támogatja azon önkormányzati célkitűzés megvalósítását, miszerint városunk vonzó és korszerű gazdasági területet tudjon biztosítani további betelepülő vállalkozások számára. Az új céloknak megfelelő szabályozás jóváhagyásáig a terület elépülésének megakadályozása érdekében változtatási tilalmat szükséges elrendelni.

IV. Várható gazdasági hatások

1. Azok a gazdasági társaságok, amelyek a módosítást követően a fejlesztéseiket végrehajtják, növelik a város gazdasági potenciálját. A módosítások után megvalósíthatóvá váló lakossági beruházások élénkítő hatást gyakorolnak a város gazdasági életére.
2. A Kemény Dénes Sportuszoda bővítése a sportturizmuson keresztül fejthet ki előnyös gazdasági hatásokat.
3. A rendeletmódosítás elősegíti egy olyan új iparterület kialakítását, amely kellő alapot biztosít ahhoz, hogy Miskolcra további, a gazdaság fejlesztését támogató beruházások érkezzenek, ezáltal is növelve a város versenyképességét, gazdasági erejét.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvényhez,
b) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényhez,
c) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelethez,
d) a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényhez, és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelethez,
e) Miskolc Megyei Jogú Város keleti iparterület megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 493/2015. (XII. 30.) Korm. rendelethez,
f) Miskolc Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (II.21.) önkormányzati rendelethez, valamint
g) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2018. (V.17.) számú határozathoz.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Miskolc, 2018 december 1.

Pfliegler Péter
alpolgármester

INDOKOLÁS

Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII.6.) sz. rendelet módosításáról szóló ..../.....(.....) önkormányzati rendelethez

1. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai okai

1. A 2004-ben jóváhagyott MÉSZ- t a változó igényeknek és körülményeknek megfelelően mára több helyen pontosítani és aktualizálni kell.
2. Felmerült a Kemény Dénes Sportuszoda bővítésének, fejlesztésének igénye.
3. A Modern Városok Program és a Kormány 493/2015. (XII. 30.) számú rendeletében foglaltakat elősegítő településrendezési feladatok megvalósulása érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges ahhoz, hogy a fejlesztési terület szabályozási háttere biztosítottá váljon. Az új követelményeknek megfelelő szabályozás jóváhagyásáig változtatási tilalom elrendelése szükséges.

2. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai céljai

1. A rendeletmódosítás kellő alapot biztosít ahhoz, hogy Miskolc Megyei Jogú Város területén az önkormányzati és magán fejlesztések megvalósíthatóságának szabályozási háttere biztosítottá váljon, azokon a területeken ahol erre igény van, és nem sért sem magán, sem társadalmi érdeket.
2. A rendeletmódosítás a Kemény Dénes Sportuszoda fejlesztésének lehetőségét teremti meg.
3. A rendeletmódosítás elősegíti egy olyan iparterület kialakítását, amely kellő alapot biztosít ahhoz, hogy Miskolc Megyei Jogú Város további vonzó és korszerű infrastruktúrával ellátott területet tudjon kínálni a gazdaság fejlesztését támogató beruházások számára.

3. A javasolt szabályozás várható hatásai

1. A településrendezési eszközök módosítását kezdeményező önkormányzati, gazdasági és magán kérelmezők az ingatlanaikat érintő, tervezett fejlesztéseiket megvalósíthatják.
2. A rendeletmódosítással a településrendezési eszközök a Kemény Dénes Sportuszoda fejlesztésének lehetőséget biztosítanak.
3. A rendeletmódosítás megteremti Miskolc Megyei Jogú Város iparpolitikai céljainak megfelelő szabályozás előkészítését.

Miskolc, 2018. december 1....

Pfliegler Péter
alpolgármester

Hatásvizsgálati lap

Miskolc Megyei Jogú Város Építési szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII.6.) sz. rendelet módosításáról szóló ..../.....(.....) önkormányzati rendelethez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

1. Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának módosítása az elfogadott kérelmek által érintett ingatlanok tulajdonosainak, használóinak teremti meg a fejlesztéseik megvalósításának feltételeit, ezáltal kellő alapot biztosít a fejlesztéseknek és ösztönzi a beruházásokat.
2. A Kemény Dénes Sportuszoda fejlesztése növeli a város sport infrastruktúráját, ezzel kedvezően befolyásolhatja a városról kialakult képet (image-t).
3. A rendeletnek a társadalomra áttételes hatása van, hiszen annak következményei elsősorban gazdasági jellegűek. A megindított fejlesztések eredményeként azonban a munkanélküliséget csökkentő munkahelyteremtő beruházások jöhetnek létre.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

1. A módosítások után megvalósíthatóvá váló beruházások és fejlesztések a város gazdasági életét élénkítik. A terület fejlesztésének kedvező gazdasági hatása elsősorban az, hogy a városba betelepülő gazdasági társaságok az általuk befizetett helyi adókon keresztül az önkormányzat költségvetési bevételeit növelhetik.
2. A Kemény Dénes Sportuszodában megrendezett sportrendezvények áttételesen kedvező költségvetési hatásokat eredményezhetnek.
3. A terület fejlesztésének kedvező gazdasági hatása elsősorban az, hogy a városba betelepülő gazdasági társaságok az általuk befizetett helyi adókon és munkavállalóik helybeli fogyasztása által generált bevételeken keresztül az önkormányzat költségvetési bevételeit növelhetik.

III. Várható környezeti hatások

A településrendezési eszközök módosítása a hatályos környezetvédelmi követelmények teljesítését, illetve érvényesülését nem befolyásolja.

IV. Várható egészségi következmények

A településrendezési eszközök módosítása nem jár káros egészségi következményekkel.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A településrendezési eszközök tervezett módosítása adminisztratív többletterheket nem eredményez.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

1. Azok az ingatlanfejlesztések és beruházások, amelyeknek a jelenleg hatályos Építési Szabályzat korlátokat szab, a jogszabály megalkotásának hiányában nem valósulhatnak meg.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 31/2018. (V.17.) határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánított Kemény Dénes Sportuszoda tervezett fejlesztése a tervezett módosítás hiányában nem valósítható meg.

3. A rendeletmódosítás elmaradása hátrányosan befolyásolhatja a Modern Városok Program és Miskolc Megyei Jogú Város keleti iparterület megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 493/2015. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglalt célok megvalósulását.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásával többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem merülnek fel.

Miskolc, 2018. december 1.

Pfliegler Péter
alpolgármester

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ)
szóló
21/2004. (VII.6.) sz. rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében és 41. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

állami főépítészi, népegészségügyi, ingatlanügyi hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, erdészeti, közlekedési hatáskörében eljáró Miskolci Járási Hivatala,
Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága,
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,
tűzvédelmi, polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Budapest Főváros Kormányhivatala,
honvédelemért felelős miniszter,
kulturális örökség védelméért felelős miniszter,
vasúti és légiközlekedési hatósági hatáskörében eljáró Innovációs és Technológiai Minisztérium,
Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkári Titkárság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,
bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Országos Atomenergia Hivatal,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat;
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága,

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.11.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc

Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és - üzemeltetési Bizottsága

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 24. melléklete – a 10-3, 17-2, 19-4, 20-1, 25-4, 27-1, 28-2, 29-1, 29-2, 29-4, 30-4, 38-1, 47-1, 47-4 belterületi szabályozási tervlapra vonatkozóan – az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Rendelet 24. melléklete – a 39-1, 39-3 belterületi szabályozási tervlapra vonatkozóan – a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

A Rendelet 27. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. § (1) bekezdése a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

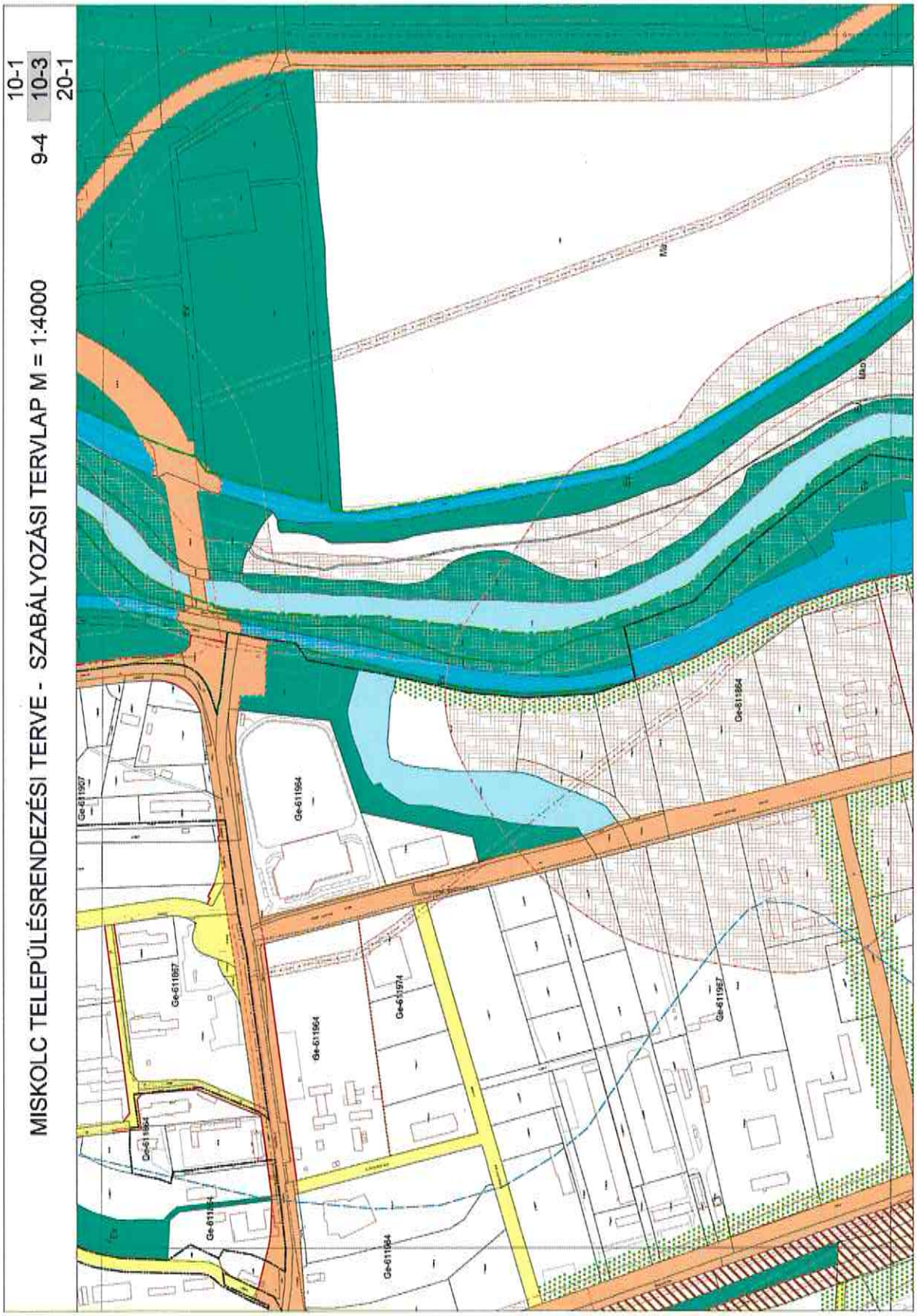
Miskolc, 2018. december 13.

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

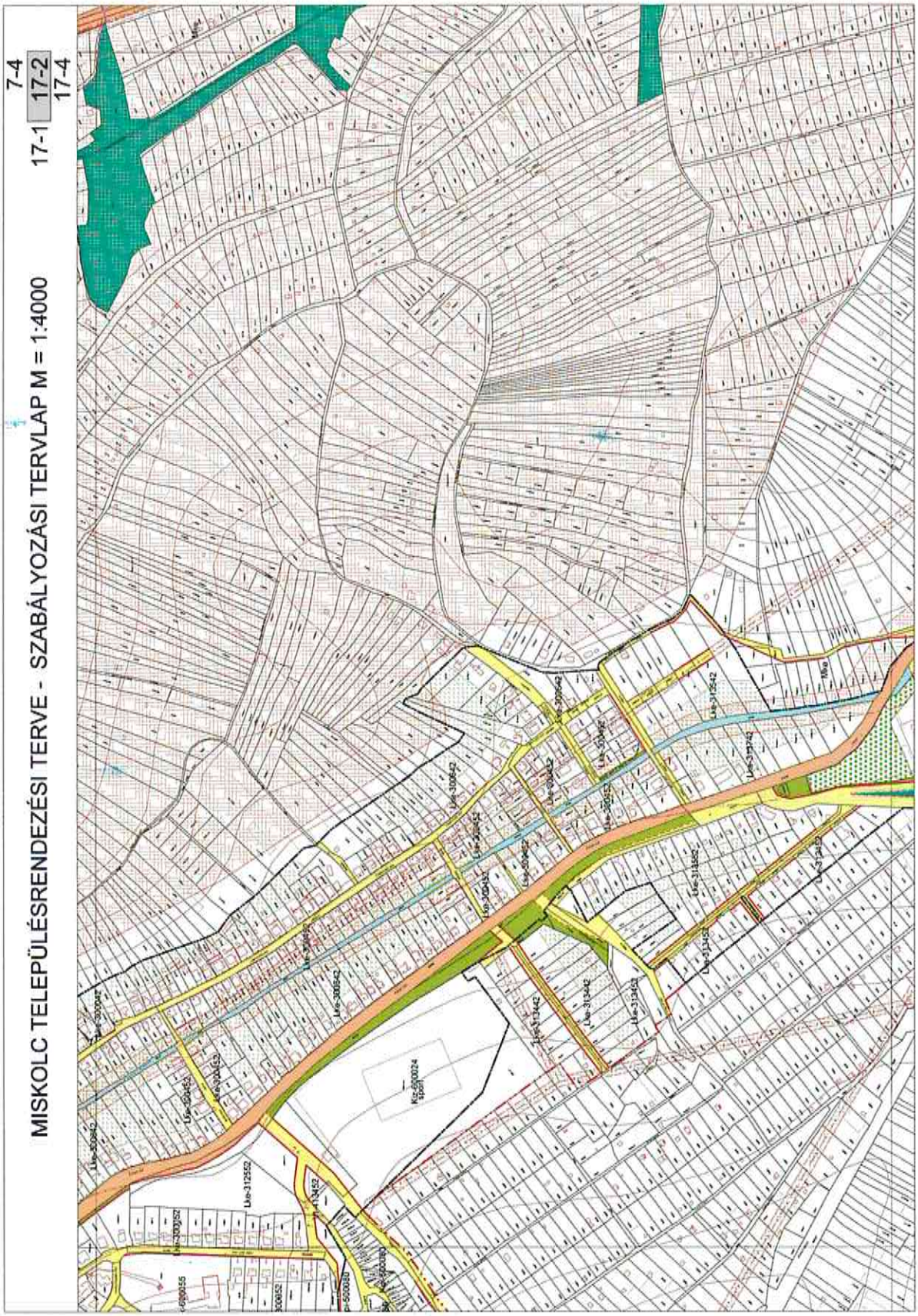
Dr. Kriza Ákos
polgármester

1. melléklet a .../..... (.....) önkormányzati rendelethez

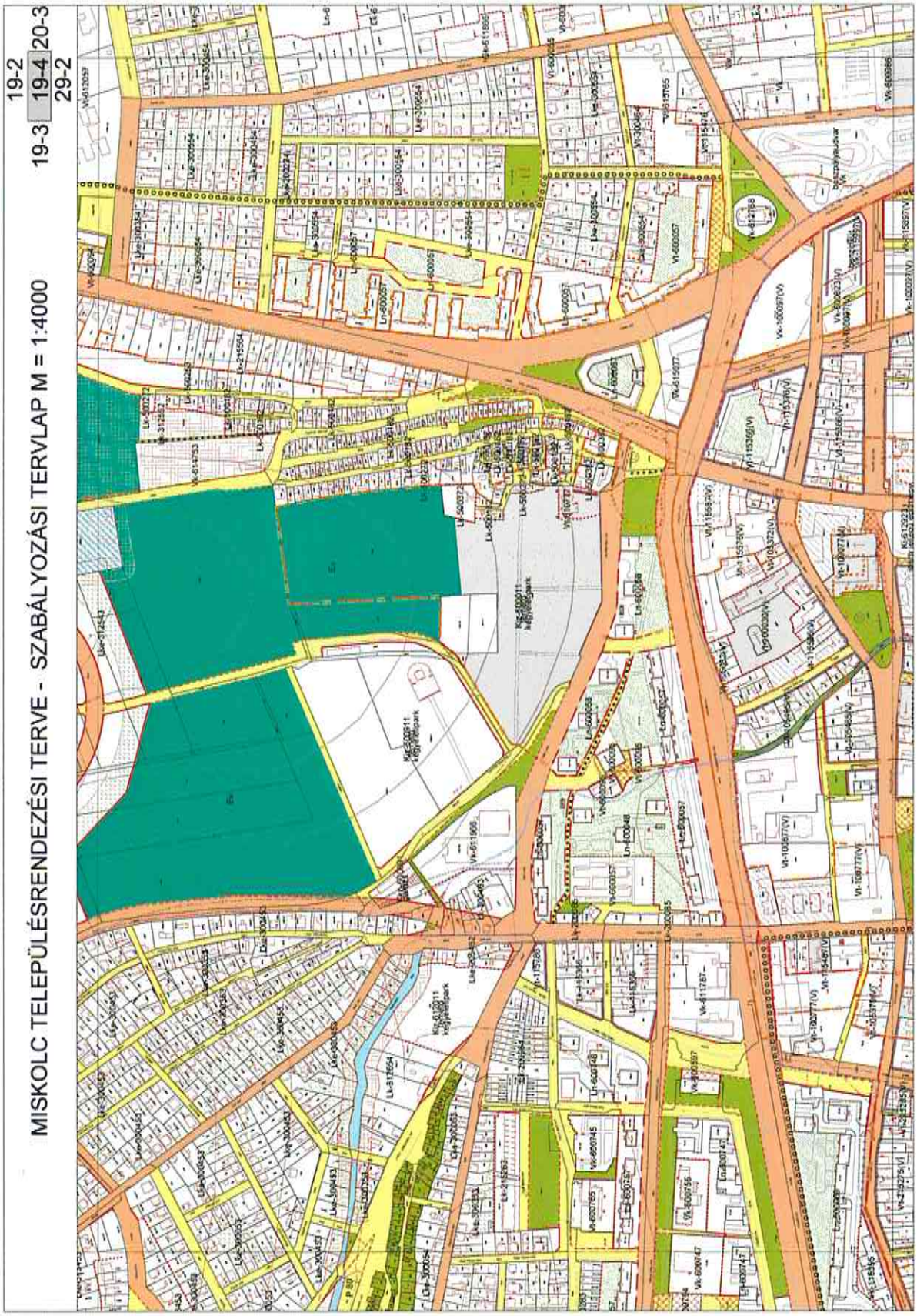
1. Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) sz. rendelet 24. melléklet 10-3. belterületi szabályozási tervlapja helyébe a következő tervlap lép:



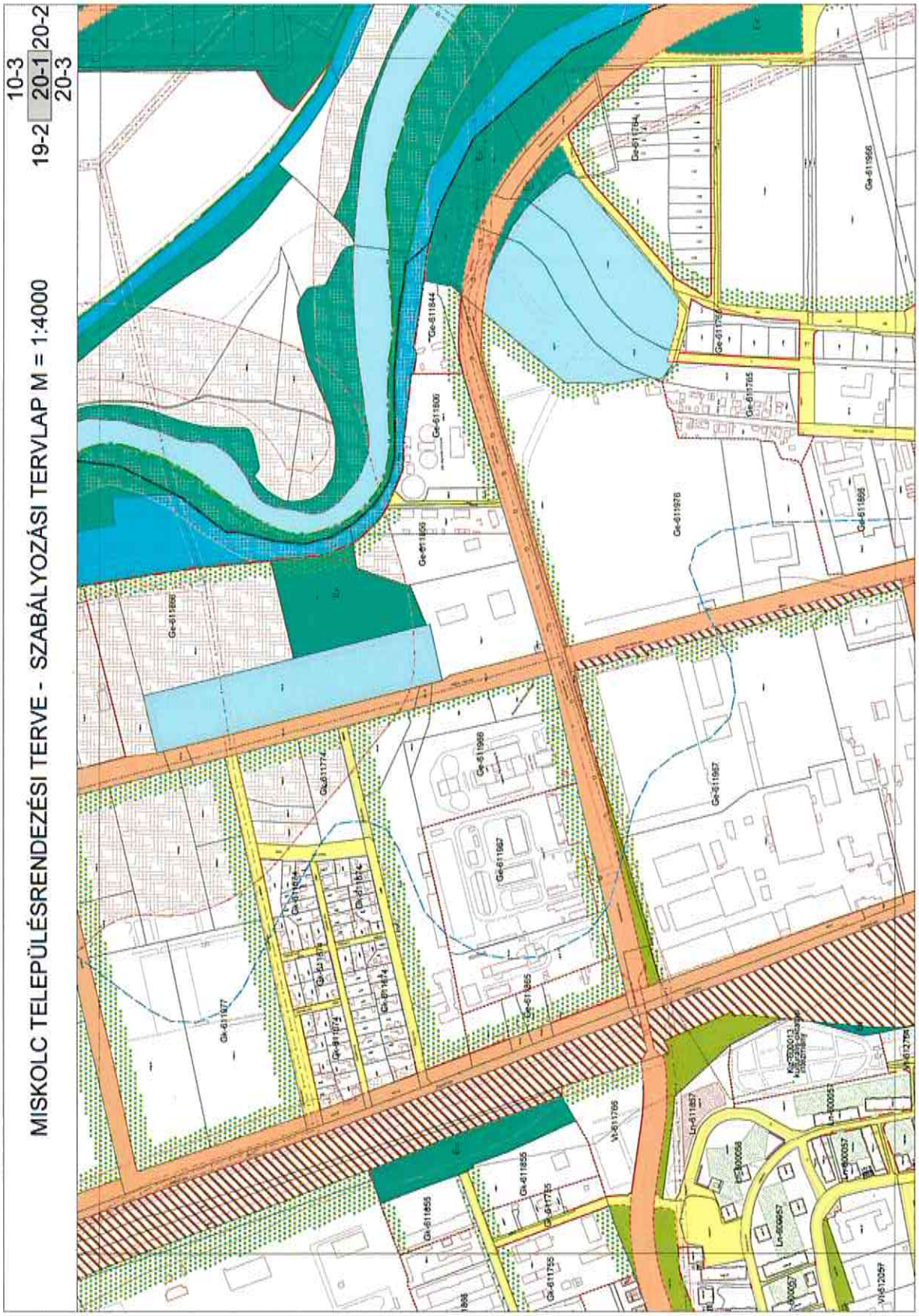
2. Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) sz. rendelet 24. melléklet 17-2. belterületi szabályozási tervlapja helyébe a következő tervlap lép:



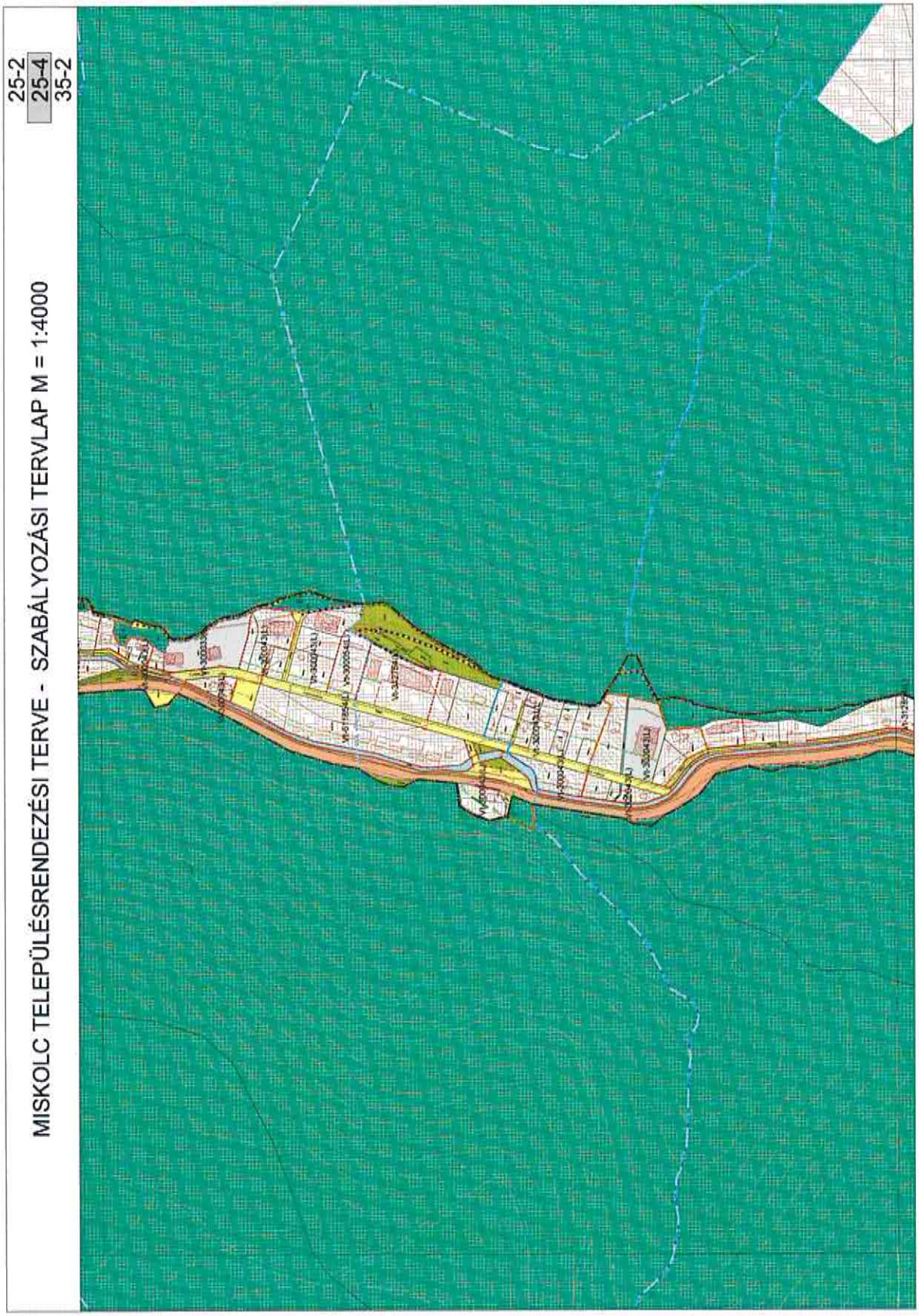
3. Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) sz. rendelet 24. melléklet 19-4. belterületi szabályozási tervlapja helyébe a következő tervlap lép:



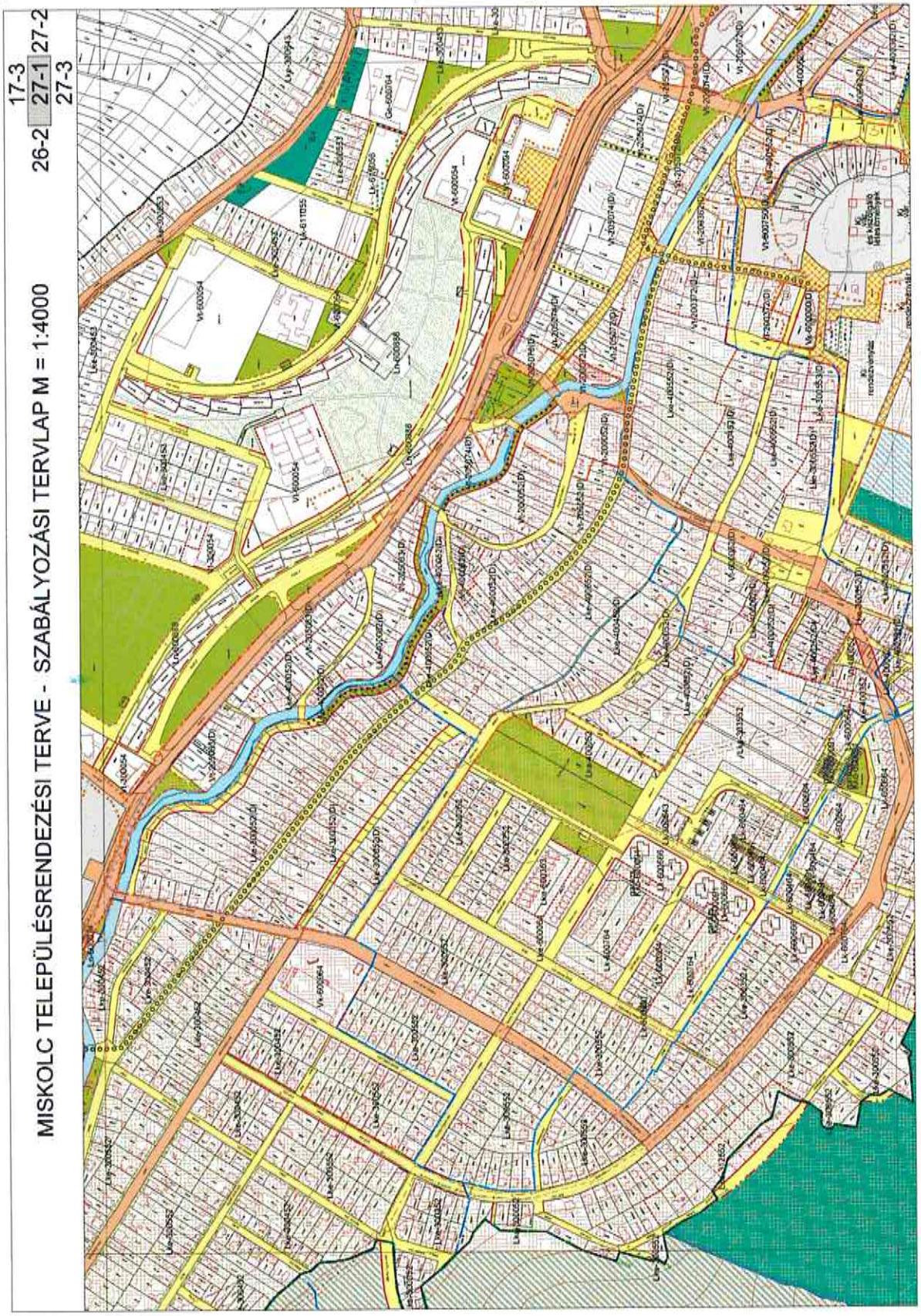
4. Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) sz. rendelet 24. melléklet 20-1. belterületi szabályozási tervlapja helyébe a következő tervlap lép:



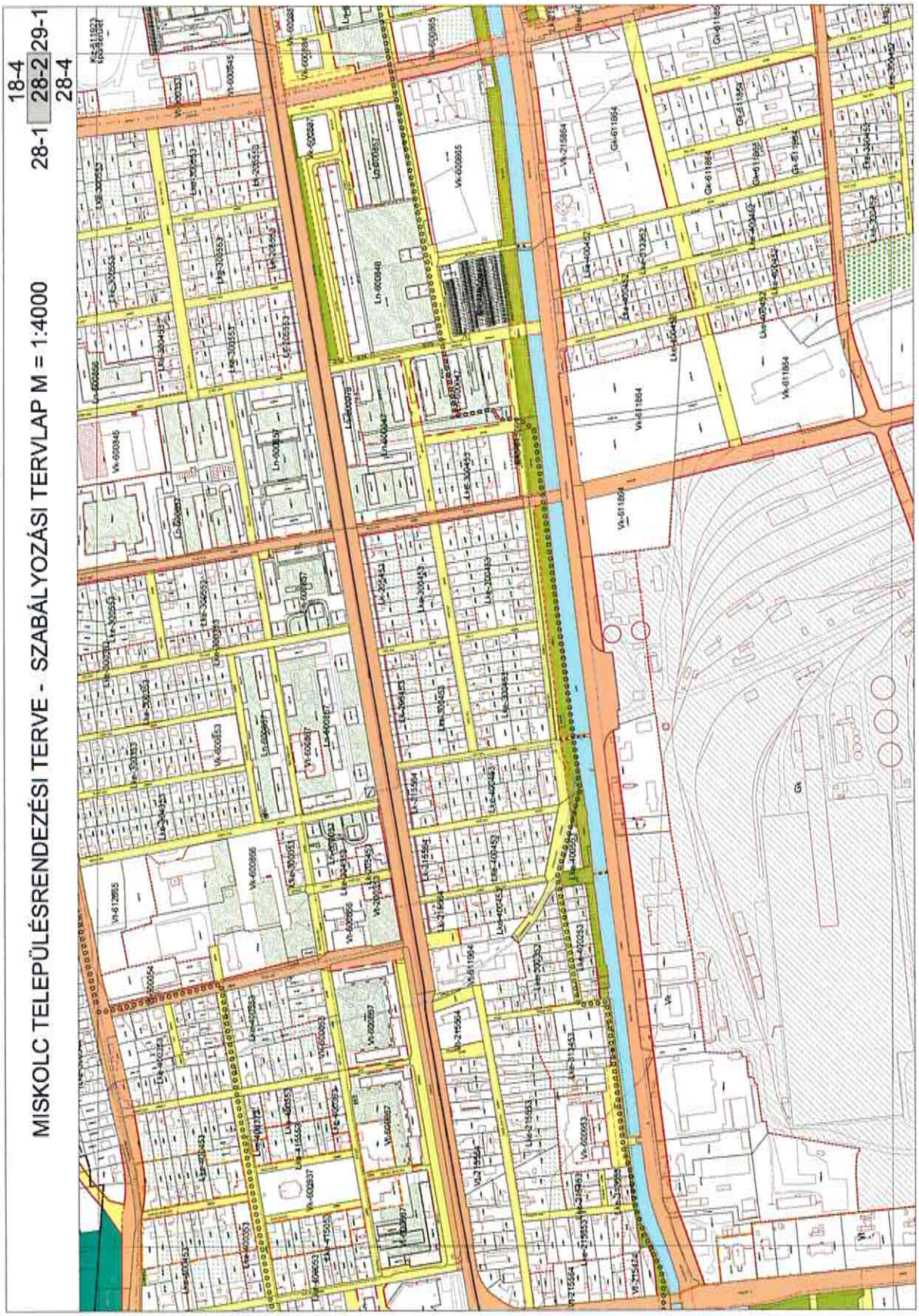
5. Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) sz. rendelet 24. melléklet 25-4. belterületi szabályozási tervlapja helyébe a következő tervlap lép:



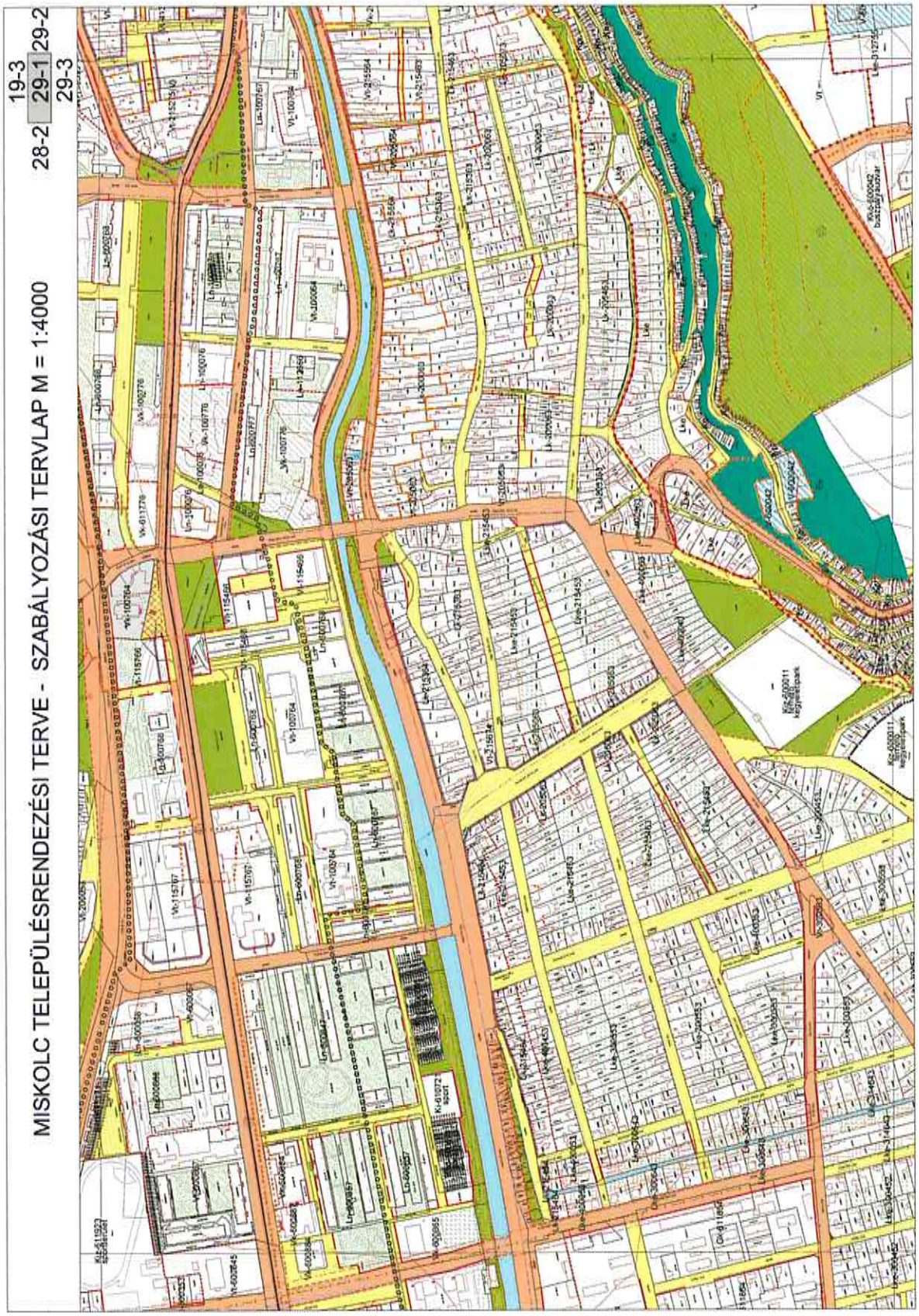
6. Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) sz. rendelet 24. melléklet 27-1. belterületi szabályozási tervlapja helyébe a következő tervlap lép:



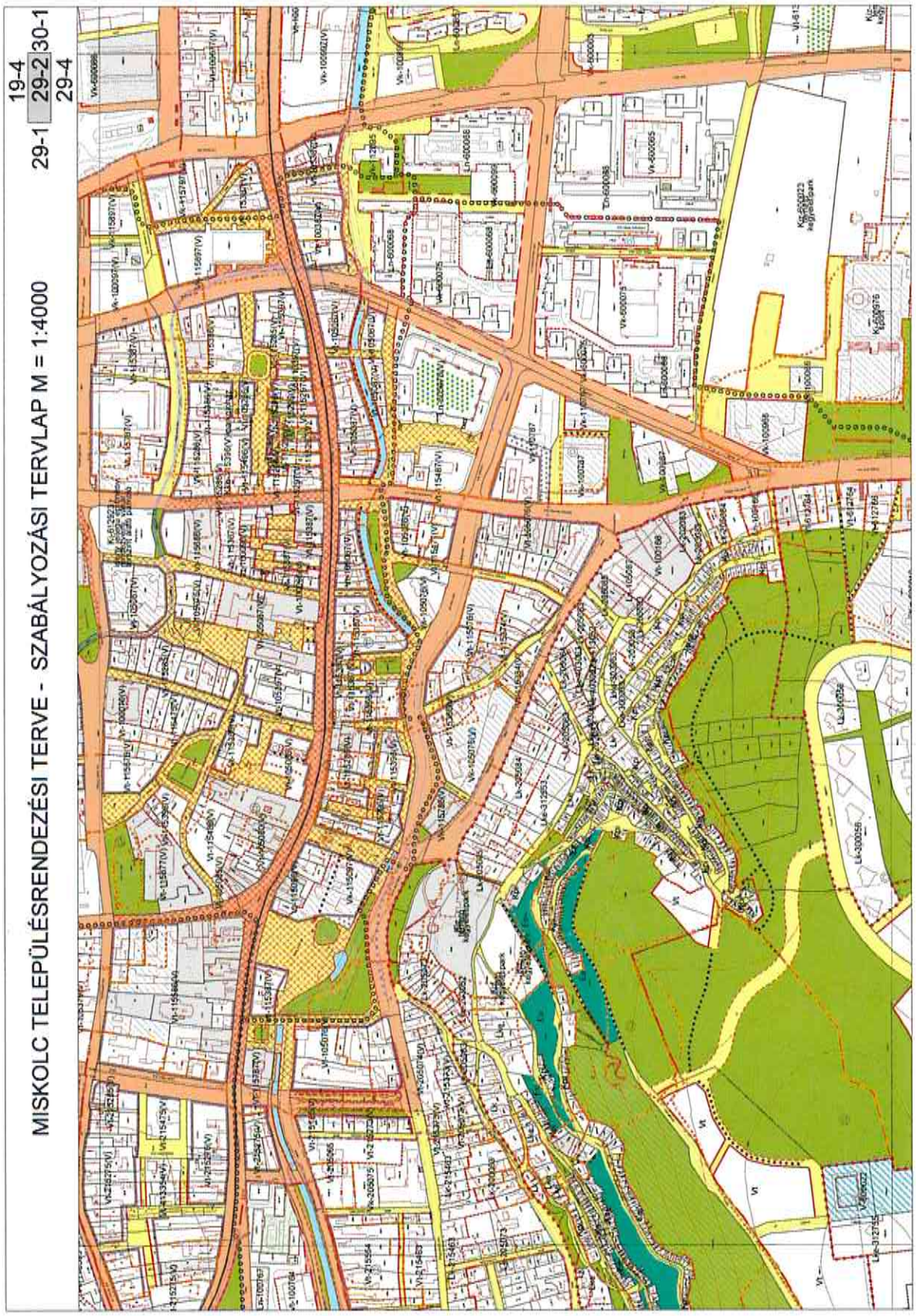
7. Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) sz. rendelet 24. melléklet 28-2. belterületi szabályozási tervlapja helyébe a következő tervlap lép:



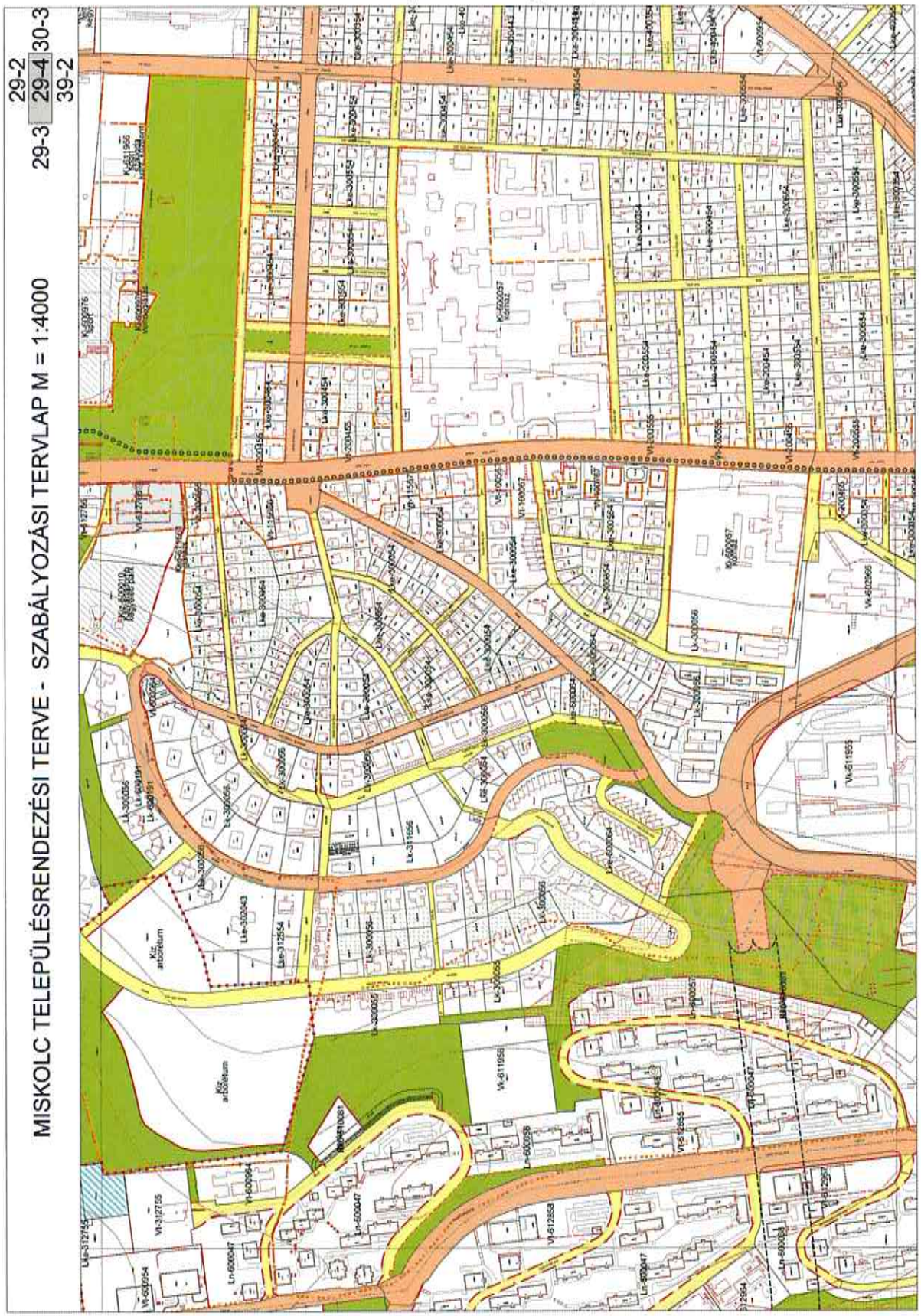
8. Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) sz. rendelet 24. melléklet 29-1. belterületi szabályozási tervlapja helyébe a következő tervlap lép:



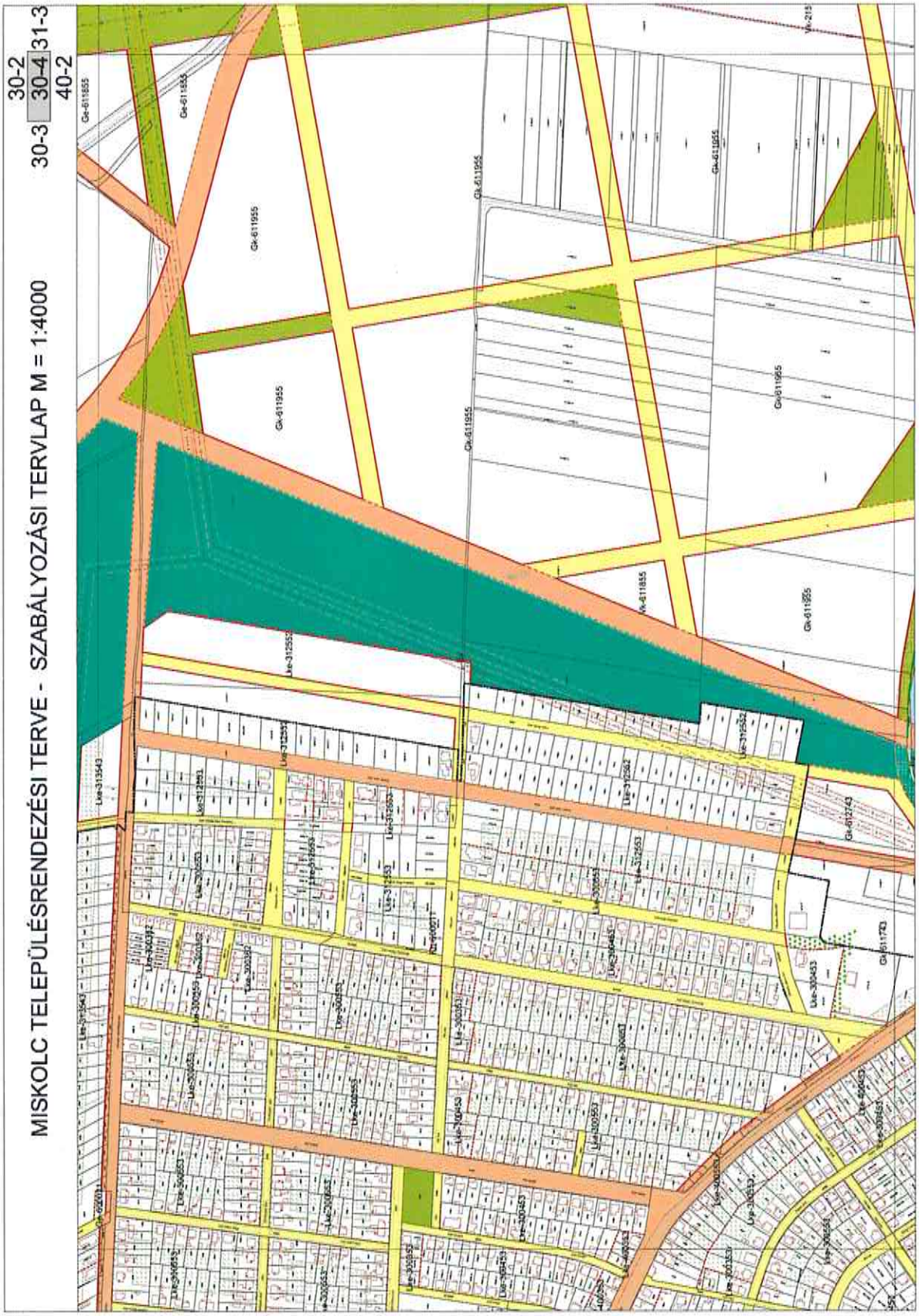
9. Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) sz. rendelet 24. melléklet 29-2. belterületi szabályozási tervlapja helyébe a következő tervlap lép:



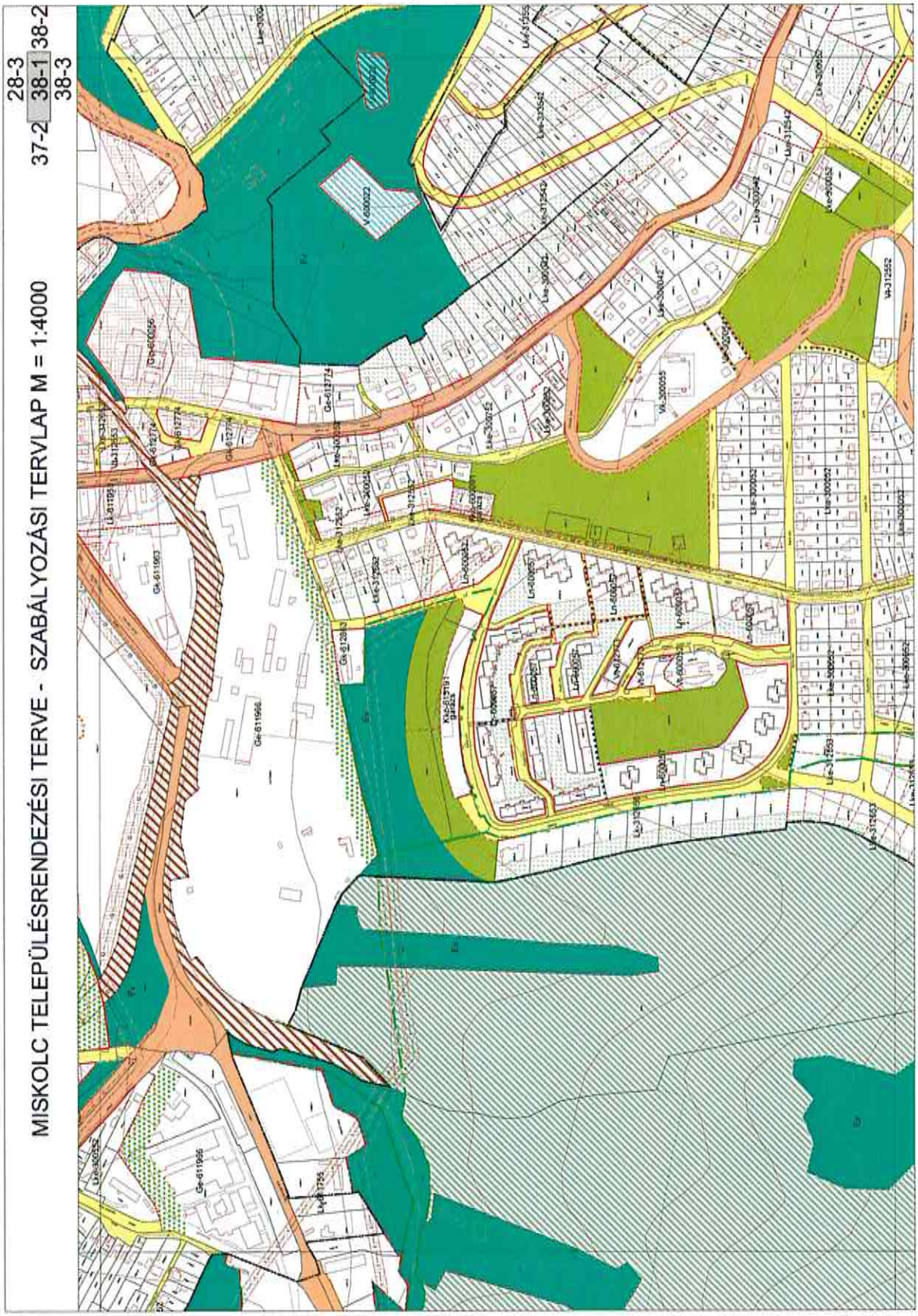
10. Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) sz. rendelet 24. melléklet 29-4. belterületi szabályozási tervlapja helyébe a következő tervlap lép:



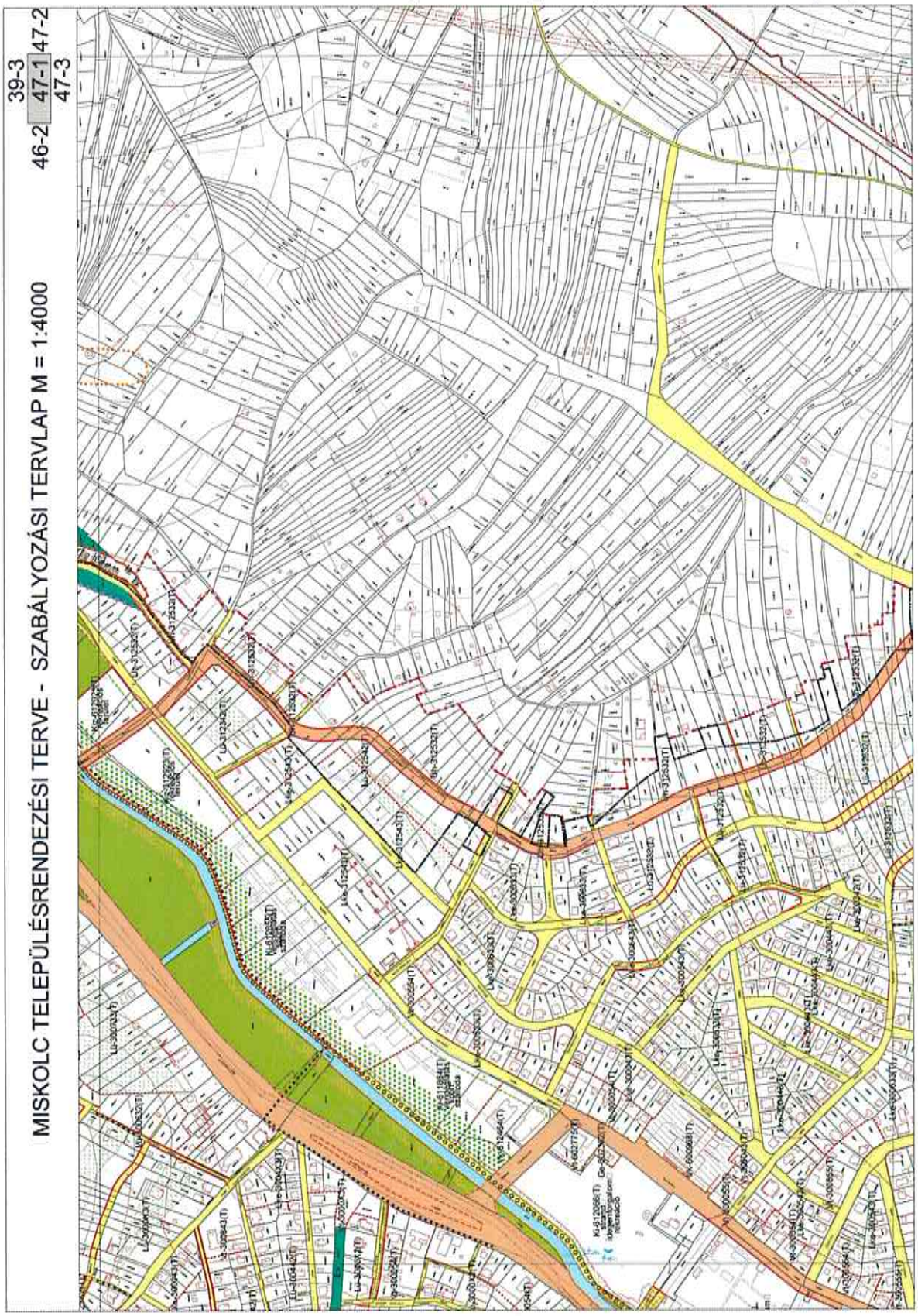
11. Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) sz. rendelet 24. melléklet 30-4. belterületi szabályozási tervlapja helyébe a következő tervlap lép:



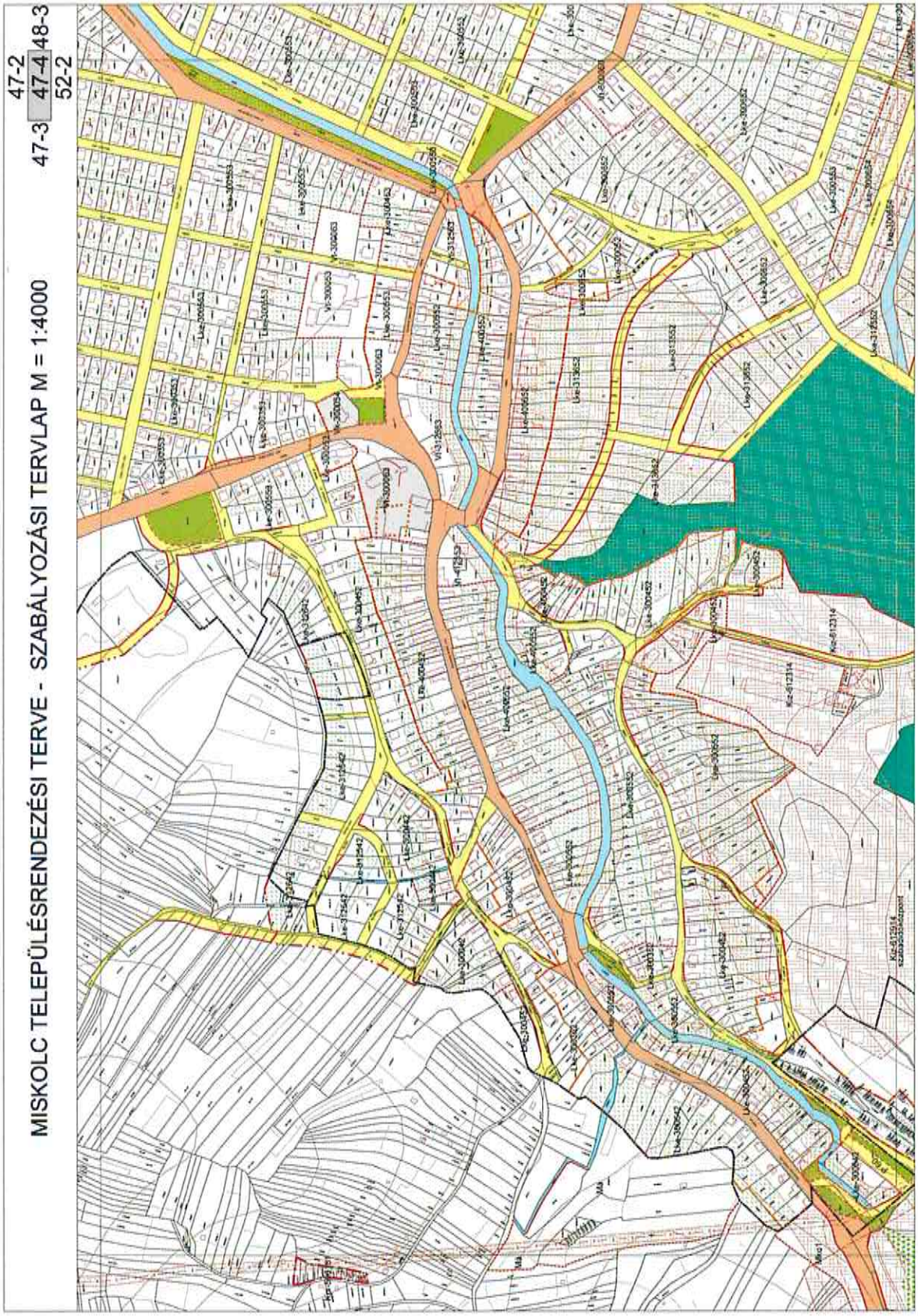
12. Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) sz. rendelet 24. melléklet 38-1. belterületi szabályozási tervlapja helyébe a következő tervlap lép:



13. Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) sz. rendelet 24. melléklet 47-1 belterületi szabályozási tervlapja helyébe a következő tervlap lép:

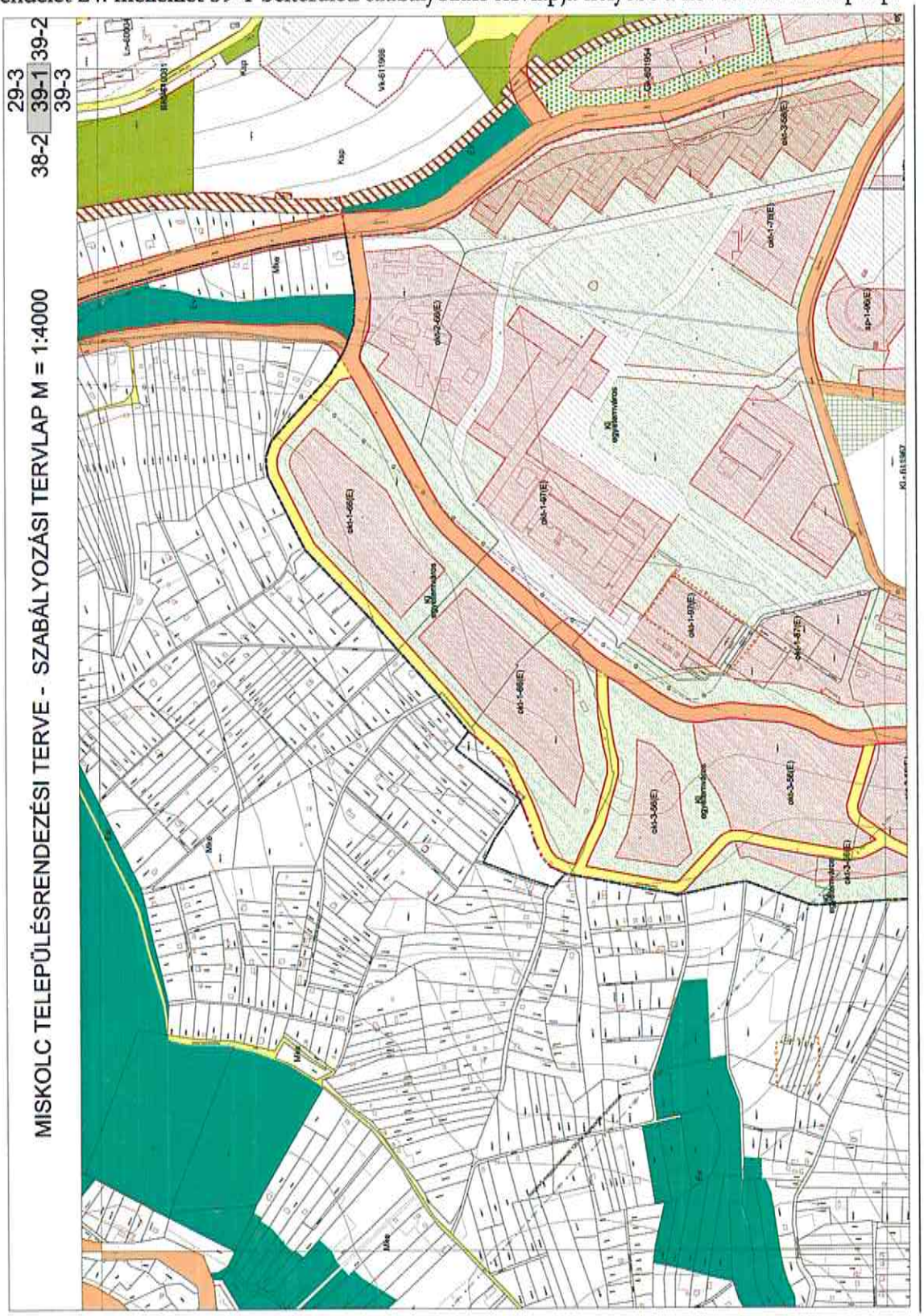


14. Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) sz. rendelet 24. melléklet 47-4. belterületi szabályozási tervlapja helyébe a következő tervlap lép:

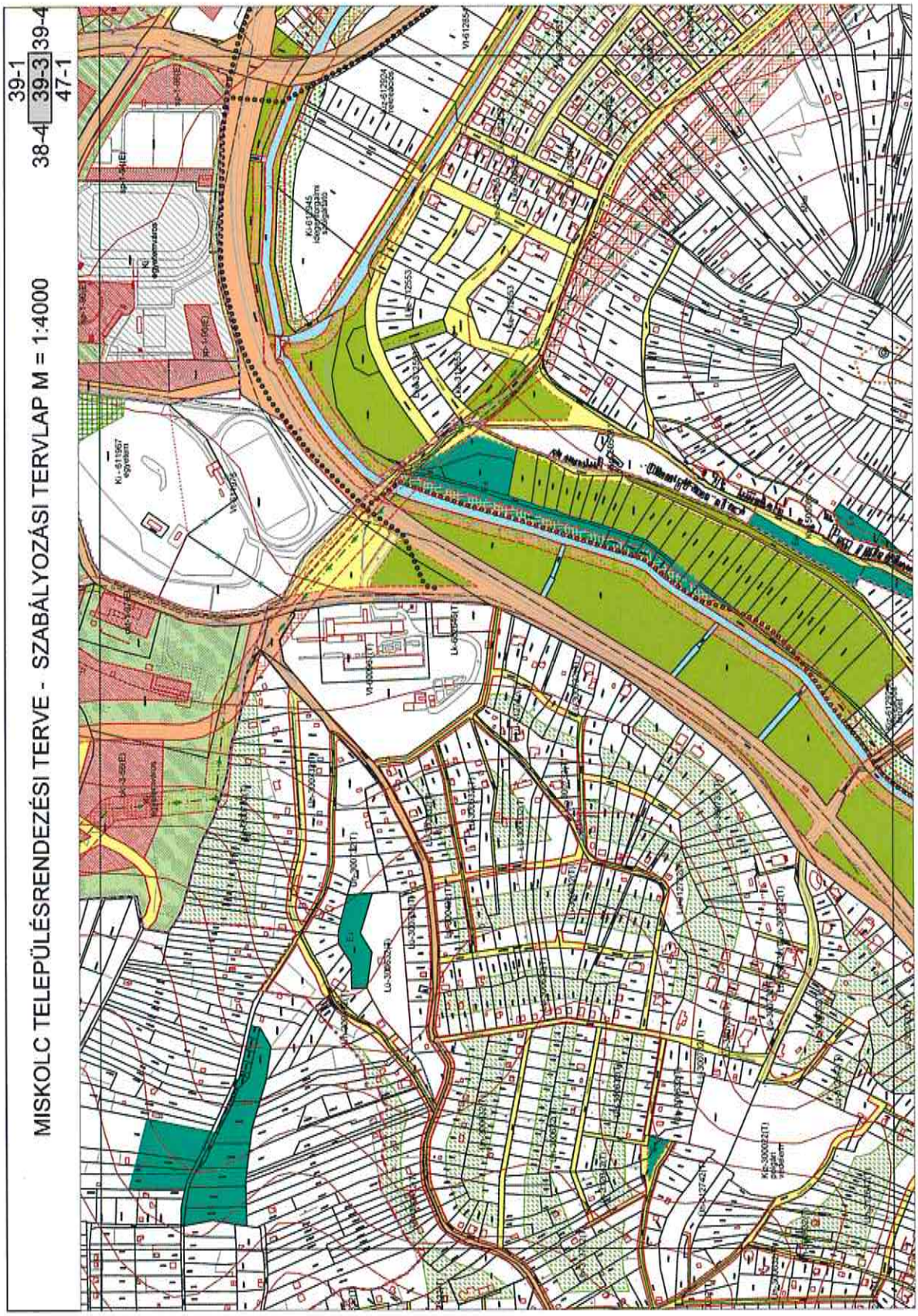


2. melléklet a .../..... (.....) önkormányzati rendelethez

1. Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) sz. rendelet 24. melléklet 39-1 belterületi szabályozási tervlapja helyébe a következő tervlap lép:



2. Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) sz. rendelet 24. melléklet 39-3. belterületi szabályozási tervlapja helyébe a következő tervlap lép:



3. melléklet a .../..... (.....) önkormányzati rendelethez

„27. melléklet a 21/2004. (VII. 06.) sz. rendelethez

Változtatási tilalom alá eső telkek (hrsz. szerint)

Miskolc Keleti gazdasági területe
11012; 11015/2; 01447; 01449; 01450/1; 01450/2; 01451; 01452/1; 01452/2; 01453; 01454; 01455; 01456; 01457/2; 01458; 01459; 01460; 01461/1; 01461/2; 01461/3; 01462/1; 01462/2; 01463; 01464; 01465; 01466/1; 01466/10; 01466/11; 01466/12; 01466/13; 01466/14; 01466/15; 01466/16; 01466/17; 01466/18; 01466/19; 01466/2; 01466/20; 01466/21; 01466/22; 01466/23; 01466/24; 01466/25; 01466/26; 01466/27; 01466/28; 01466/29; 01466/3; 01466/30; 01466/31; 01466/32; 01466/33; 01466/34; 01466/35; 01466/36; 01466/4; 01466/5; 01466/6; 01466/7; 01466/8; 01466/9; 01467; 01468/11; 01468/12; 01468/13; 01468/14; 01468/15; 01468/16; 01468/17; 01468/18; 01468/19; 01468/20; 01468/21; 01468/22; 01468/23; 01468/24; 01468/25; 01468/26; 01468/27; 01468/28; 01468/35; 01470/2; 0224; 0226; 0227/10; 0227/11; 0227/12; 0227/13; 0227/14; 0227/15; 0227/16; 0227/17; 0227/18; 0227/19; 0227/20; 0227/21; 0227/22; 0227/23; 0227/24; 0227/25; 0227/26; 0227/27; 0227/28; 0227/29; 0227/30; 0227/31; 0227/32; 0227/33; 0227/34; 0227/35; 0227/36; 0227/6; 0227/7; 0227/8; 0227/9; 0228; 0229/1; 0229/2; 0230/11; 0230/121; 0230/122; 0230/123; 0230/124; 0230/125; 0230/126; 0230/127; 0230/128; 0230/129; 0230/130; 0230/131; 0230/132; 0230/133; 0230/134; 0230/135; 0230/136; 0230/137; 0230/138; 0230/139; 0230/140; 0230/21; 0231; 0232; 0233/1; 0233/2; 0233/3; 0233/4; 0233/5; 0234; 0235/2; 0235/39; 0235/40; 0235/41; 0235/44; 0235/45; 0235/46; 0235/47; 0235/52; 0235/53; 0235/54; 0235/55; 0235/56; 0235/57; 0235/58; 0235/59; 0235/60; 0235/61; 0235/62; 0235/63; 0235/68; 0235/69; 0235/70; 0235/71; 0235/8; 0236; 0237/2; 0237/3; 0237/4; 0237/5; 0237/6; 0237/7; 0238; 0239/1; 0239/10; 0239/2; 0239/3;0239/4; 0239/5; 0239/6; 0239/7; 0239/8; 0239/9; 0240/1; 0240/2; 0240/3; 0240/4; 0240/5;0240/6; 0241; 0242/1; 0242/3; 0242/4; 0243/1; 0243/10; 0243/12; 0243/13; 0243/14;0243/15; 0243/16; 0243/2; 0243/3; 0243/4; 0243/5; 0243/6; 0243/7; 0243/8; 0244; 0245/1; 0246/1; 0247/10; 0247/13; 0247/4; 01471; 01469/1; 0235/11; 11013; 11015/1;01448; 01457/1; 01468/10; 01468/29; 01468/30; 0175/2; 47585; 47582; 47583; 47590;0177/3; 47584; 47586; 47587; 47588; 47589; 0183/1; 0186; 0187; 0188/1; 0188/11; 0188/12;0188/13; 0188/14; 0188/15; 0188/16; 0188/2; 0188/3; 0188/4; 0188/6; 0188/8; 0188/9; 0189;0190; 0191; 0192; 0202/10; 0202/2; 0202/3; 0202/4; 0202/5; 0202/6; 0202/7; 0202/8; 0202/9;0205; 0206; 0220; 0221; 0222/1; 0222/2; 0222/5; 0223; 0225; 0227/2; 0227/37; 0227/5;0229/3; 0229/4; 0229/5; 0230/12; 0230/14; 0230/15; 0230/16; 0230/18; 0230/2; 0230/20;0230/22; 0230/23; 0230/25; 0230/26; 0230/4; 0230/9; 0235/15; 0235/16; 0235/17; 0235/18;0235/19; 0235/21; 0235/22; 0235/23; 0235/25; 0235/27; 0235/28; 0235/29; 0235/30;0235/31; 0235/32; 0235/35; 0235/36; 0235/37; 0235/38; 0235/4; 0235/42; 0235/43; 0235/5;0235/72; 0235/73; 0235/26; 0245/2; 0246/2; 0247/11; 0247/12; 0247/8; 0247/9; 0248;0250/11; 0250/12; 0250/13; 0250/14; 0250/2; 0252/14; 0252/15; 0252/16; 0252/17; 0252/18;0252/19; 0252/2; 0252/20; 0254; 0256; 0257; 0258; 0259/3; 55025/1; 55025/2; 0980; 0981;0982; 0984; 0985; 0986; 0987; 0988/1; 0988/2; 0989/2; 0990; 0184; 0203; 0251; 0204; 0219; 0154/10;0154/11;0154/12;0154/13;0154/14;0154/15; 0154/16; 0154/3; 0154/4; 0154/5;0154/6; 0154/7; 0154/8; 0154/9; 0155; 0156/11; 0156/12; 0156/13; 0156/17; 0156/18;0156/19; 0156/20; 0157; 0158/1; 0158/11; 0158/12; 0158/13; 0158/14; 0158/15; 0158/16;0158/6; 0158/7; 0159; 0160/10; 0160/11; 0160/12; 0160/13; 0160/14; 0160/15; 0160/16;0160/17; 0160/18; 0160/19; 0160/20; 0160/21; 0160/22; 0160/23; 0160/25; 0160/26;0160/27; 0160/28; 0160/29; 0160/3; 0160/4; 0160/5; 0160/8; 0160/9; 0161; 0162/1; 0162/11;0162/12; 0162/14; 0162/5; 0162/7; 0162/8; 0162/9; 0163/83; 0163/84; 0163/85;

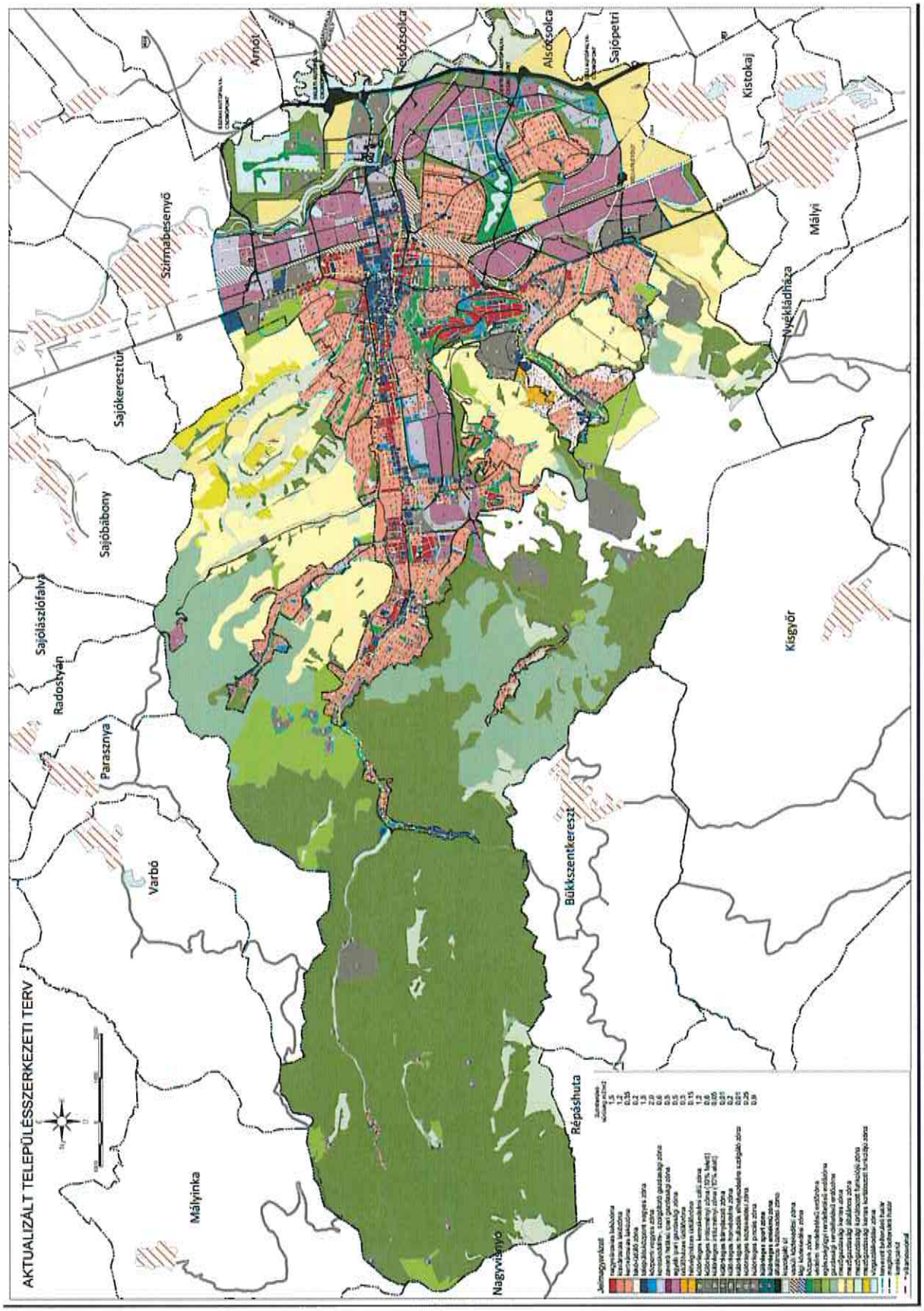
0163/86;0163/87; 0164; 0165/10; 0165/100; 0165/103; 0165/104; 0165/105; 0165/106; 0165/107;0165/108; 0165/109; 0165/11; 0165/110; 0165/111; 0165/112; 0165/113; 0165/114;0165/115; 0165/116; 0165/117; 0165/118; 0165/119; 0165/12; 0165/120; 0165/121; 0165/124; 0165/126; 0165/127; 0165/129; 0165/13; 0165/133; 0165/135; 0165/14; 0165/15;0165/16; 0165/17; 0165/18; 0165/19; 0165/2; 0165/20; 0165/21; 0165/22; 0165/23; 0165/24;0165/25; 0165/26; 0165/27; 0165/28; 0165/29; 0165/3; 0165/30; 0165/31; 0165/32; 0165/33;0165/34; 0165/35; 0165/36; 0165/37; 0165/38; 0165/4; 0165/42; 0165/43; 0165/44; 0165/45;0165/46; 0165/47; 0165/48; 0165/49; 0165/5; 0165/50; 0165/51; 0165/52; 0165/53; 0165/54;0165/55; 0165/56; 0165/6; 0165/62; 0165/63; 0165/64; 0165/65; 0165/66; 0165/67; 0165/7;0165/8; 0165/9; 0166; 0167; 0168/1; 0168/10; 0168/11; 0168/12; 0168/13; 0168/14; 0168/15;0168/16; 0168/17; 0168/2; 0168/3; 0168/4; 0168/5; 0168/6; 0168/7; 0168/8; 0168/9; 0169;0170/1; 0170/10; 0170/11; 0170/12; 0170/13; 0170/14; 0170/15; 0170/16; 0170/17; 0170/3;0170/5; 0170/6; 0170/7; 0170/8; 0170/9; 6431; 6433;49004/39; 41358/5; 1446; 01445; 01443/2; 01443/1;0134/5; 0135/1; 0135/2; 0135/3; 0135/4; 0135/5; 0135/6; 0135/7; 0135/8; 0136; 0137; 0138; 0139;0140; 0141/3; 0142/2; 0143; 0144; 0145/1; 0145/2; 0146/2; 0147/4; 0177/4; 0178/2; 0179/10;0179/12; 0179/13; 0179/9; 0182/2; 0183/1; 0183/2; 0183/3; 0162/10; 0162/13; 0163/1;0163/10; 0163/11; 0163/12; 0163/13; 0163/139; 0163/14; 0163/140; 0163/141; 0163/142;0163/143; 0163/144; 0163/145; 0163/146; 0163/147; 0163/15; 0163/150; 0163/151; 0163/16;0163/18; 0163/2; 0163/22; 0163/24; 0163/25; 0163/26; 0163/28; 0163/29; 0163/3; 0163/31;0163/32; 0163/33; 0163/34; 0163/35; 0163/36; 0163/37; 0163/38; 0163/40; 0163/41;0163/48; 0163/49; 0163/80; 0163/81; 0165/122; 0165/123; 0165/136; 0165/137; 0165/58;0165/59; 0165/60; 0165/61; 0165/71; 0165/72; 0165/73; 0165/74; 0165/75; 0165/76;0165/77; 0165/78; 0165/79; 0165/80; 0165/81; 0165/82; 0165/83; 0165/84; 0165/85;0165/86; 0165/87; 0165/88; 0165/90; 0165/91; 0165/92; 0165/93; 0165/94; 0165/95;0165/96; 0165/97."

HATÁROZATI JAVASLAT

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására"** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: **Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének K8-2 jelű karbantartással érintett területeire és a Kemény Dénes Sportuszoda környezetére vonatkozó módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – **jóváhagyja** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének IV-75/16.321-2/2007. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Városépítészeti Főosztály
Határidő:	Azonnal

a Közgyűlés ...../..... sz. határozatának melléklete