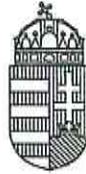


Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal Központi Iktatási Csoport	
Kapja:	Dátum: 2018 NOV. 2
Előirat:	
Iktatószám: 825282-11/2018	
Előadó: H.T.	Melléklet:



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal Központi Iktatási Csoport
2018 NOV 21 1172385 Kiv a társ

**Iktatószám:** BO/17/00279-22/2018  
**Ügyintéző:** Szunyogné Rác Zsuzsanna  
**Telefon:** 46/514-655

**Tárgy:** Miskolc - Kemény Dénes Uszoda  
bővítésére vonatkozó településrendezési  
eszközök tárgyalásos eljárással történő  
módosítása – záró szakmai vélemény

**Dr. Kriza Ákos**  
polgármester részére

Miskolc  
Városház tér 8.  
3525

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Miskolc Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek - Kemény Dénes Uszoda bővítésére vonatkozóan - tárgyalásos eljárással történő egyeztetése vált szükségessé. Az érintett területet Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **31/2018. (V. 17.)** számú határozati döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.**) 32. § (6) bekezdésének c) pontja alapján a településrendezési eszköz módosításának „*egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben az a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás miatt indokolt*”.

**I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI**

Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő ingatlanokon intézményterület bővítésére vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítása.

**II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK**

1. a módosított településrendezési eszközök tervezete,
2. alátámasztó munkarészek,
3. partnerségi egyeztetést lezáró polgármesteri döntés.

**III. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY**

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

1. A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációját a község önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra

jogosultsággal rendelkező Paksi Szilvia okl. építészmérnök, vezető településtervező (SZTT, TT/1 01-2592) készítette.

2. A településrendezési eszközök módosítását kezdeményező Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata az elkészült tervezetet érintő partnerségi egyeztetést lefolytatta, a XI-118/825282-5/2018 számú Polgármesteri döntéssel ellenvélemény nélkül lezárta.
3. A településrendezési eszközök elkészült tervezetének tárgyalásos eljárás során történő véleményezéséhez a meghívó elektronikus úton került megküldésre a dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti terv és a rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

1. A helyi építési szabályzat módosításához készült tervezet összhangban van a településszerkezeti tervvel.
2. A szabályozás módosítása biztosítja a kiemelt fejlesztési területre tervezett beruházások megvalósíthatóságát.
3. A dokumentáció tartalma és összeállítása megfelelő.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

1. A módosított településrendezési eszközök készítése során azok magasabb szintű tervekkel való összhangja biztosított.

A véleményezésre vonatkozóan:

1. A településrendezési eszközök egyeztetésére a Tr.R. 42. §-a szerint tárgyalásos eljárás szerint került sor 2018. november 19-én, mely **eredményesen lezárult**.
2. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült, melyet a Tr.R. 42. § (6) bek. szerint megküldünk.

#### IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő ingatlanokon, kiemelt fejlesztési területen, intézményterület bővítésére vonatkozó hatályos településrendezési eszközeinek **módosítása**, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv **jóváhagyása ellen nem emelek kifogást**.

#### V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

Az elfogadási és hatálybaléptetési szakasz a Tr.R. 43. § (1) bek. c) pontja, a közzététel és megküldés a (2) bek. szerint történik.

#### VI. FIGYELEMFELHÍVÁS – VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK:

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

- 1. § E rendeletet a törvényekben, kormányrendeletekben meghatározott, a területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településkép-védelemmel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatokra kell alkalmazni, melyeket
  - a) ...
  - b) ...
  - c) a települési önkormányzat a **települési főépítész**, a megyei önkormányzat a megyei főépítész, a települési önkormányzatok társulása a térségi főépítész (a továbbiakban együtt: **önkormányzati főépítész**) közreműködésével [az a)-c) pontokban foglaltak a továbbiakban együtt: főépítész] lát el.
- 2. § (5) A területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településkép-védelemmel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, valamint az építésüggyel kapcsolatos

- a) ...  
 b) ...  
 c) települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a **települési főépítész**, a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzatok megosztott feladatai szerint a fővárosi, illetve a kerületi főépítész készíti elő.
- **3. § (4) A főépítész feladatkör betöltéséhez szükséges szakirányú felsőfokú végzettség:**
- a) **megyei jogú városi, fővárosi, fővárosi kerületi, valamint állami főépítész munkakör esetében** építész mesterképzési szakon szerzett okleveles építészmérnök, vagy azzal egyenértékű szakképzettség,  
 b) .....
- **5. § (1) A főépítész feladatkört az állami főépítész esetében legalább tízéves, az önkormányzati főépítész esetében - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - legalább nyolcéves szakmai gyakorlattal rendelkező személy töltheti be.**
- **10. §; 11. §**

Tr.R. – 3/A. §; 3/C. §; 5. §; 6. §; 9. §; 11. §; 15. §; 25. §; 26. §; 26/A. §; 30. §; 43/A. §; 43/B. §

**Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény – Étv.**


- **2. § 16. pont Önkormányzati (megyei, települési, a fővárosban fővárosi és kerületi, térségi) főépítész:** a helyi önkormányzat településrendezési, valamint e törvényben meghatározott egyéb építésügyi feladataival kapcsolatos döntéseit előkészítő személy.
- **6/A. § (3) A települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat) az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi) vagy térségi - a főépítész tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.**
- **53. § Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági ügyek döntésre való szakmai előkészítése, a döntés meghozatala, végrehajtása, az állami főépítész, valamint az önkormányzati főépítész feladatok ellátása jogszabályban meghatározott szakirányú felsőfokú végzettséghez, valamint egyéb - jogszabályban meghatározott - feltételekhez kötött tevékenység.**

Miskolc, 2018. november 20.

Családok  
 éve 



Demeter Ervin kormány megbízott  
 nevében és megbízásából

  
 Kiser László  
 állami főépítész