

K É R E L E M

önálló lakás rendeltetési egység számát igazoló hatósági bizonyítvány kiadása iránt

Alulírott.....(név)
.....(születési név)
.....(szül.hely, idő)
.....(anyja neve)
.....(lakcím)

sz. alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzőjéhez, hogy részemre a tulajdonomban/ résztulajdonomban/ használatomban állócím) sz. alatti,hrsz,-ú ingatlanon lévő önálló lakás rendeltetési egység számáról - a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtérbeépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A §-ában foglaltak szerinti - **hatósági bizonyítványt kiadni szíveskedjen.**

Kérelmemhez büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában, - a kérelem nyomtatvány melléklete alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) szerinti önálló lakás rendeltetési egység fogalmának megismerését követően - az alábbi **nyilatkozatot teszem:**

A tulajdonomban/ résztulajdonomban/ használatomban álló(cím) sz. alatti,hrsz,-ú társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül - az országos telekületrendezési és építési követelményekről szóló 253/ 1996. (XII. 20). Kormányrendelet 105. §-a szerint **db** önálló lakás rendeltetési egység található.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatomban foglaltakat, a ténylegesen kialakult állapot igazolására vonatkozó jogszabályi előírásra tekintettel, a Jegyző helyszíni szemle során ellenőrzi.

Kelt:.....,év.....hó..... nap

.....
(nyilatkozó/ kérelmező aláírása)

Kérelmező telefonszáma:.....

Kérelem melléklete

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 1.számú melléklet 95. pontja értelmében:

Önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.

Az OTÉK 105. § (1) bek. alapján a lakás

olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése)