

LAKOSSÁGI HIRDETMÉNY

MISKOLC TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.R.) foglalt követelménynek eleget téve, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés helyi szabályait rögzítő 3/2017. (II.21.) önkormányzati rendeletének megfelelően tájékoztatja a lakosságot és érintetteket, hogy a településrendezési eszközök módosítása elkezdődött.

A településrendezési eszközök módosításának rövid összefoglalása:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi, a József Attila u. 4778/8, hrsz.-ú ingatlanon munkásszálló és irodaház céljára.

A településrendezési eszközök módosítása

- a József Attila u. 4778/8, hrsz.-ú ingatlanál, a területfelhasználása a (Gk) kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónáról (Vt) településközpont vegyes zónára, a beépítési mód szabadonállóról zárt sorúra történő módosításáról szól,
- a Jókai Mór u. 2606/1 ingatlanál, az építménymagasság 12.5 méterről 16 méterre történő módosításáról szól.

A településrendezési eszközök egyeztetése:

A településrendezési eszközök egyeztetése a Tr.R. 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján **tárgyalásos eljárás** kerül lefolytatásra. Az eljárásban a jelen felhívás a végző szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a partnerségi egyeztetést szolgálja. A tervezett módosításokkal kapcsolatos észrevételeket Veres Pál polgármesternek címezve Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Kabinet 3525 Miskolc, Városház tér 8. írásban, vagy a partnersegiegyeztetes@miskolc.hu e-mail címre lehet leadni.

A javaslatok, vélemények nyilvántartása:

A javaslatok, vélemények nyilvántartása az iratkezelés általános szabályai szerint történik. A beérkezett vélemények a településrendezési eszköz ügyiratának részét képezik, azokat az önkormányzat hivatala a településtervező részére megküldi, hogy azokat a végző szakmai véleményezési szakaszhoz készülő tervekhez vegye figyelembe, és azokat indoklással lássa el.

A hirdetmény kifüggesztésre került: **2022. március 9.**

A véleményezés (az észrevételek leadásának) határideje: **2021. március 25.**

A felmerült véleményeket kérjük, hogy a fenti idő alatt írásban juttassák el Veres Pál polgármesternek címezve a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Kabinet 3525 Miskolc, Városház tér 8. sz. posta vagy a partnersegiegyeztetes@miskolc.hu internet címre.

A tervekkel kapcsolatosan 2022. 17-én 15 órai kezdettel, tájékoztató lakossági fórumot tartunk a Polgármesteri Hivatal Miskolc, Hunyadi u. 2. sz. III. emeleti ferdetetős tárgyalójában.