MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám.: 1865/2026.
Ügyintéző: Deli Emese

Előterjesztés a Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottság

2026. november ~~23.~~ 25. napján tartandó ülésére

Javaslat
a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény által használt helyiségek időszakos bérbeadásának előzetes jóváhagyására

Előkészítésért felelős:

.....
Deli Emese
igazgató
Miskolci Integrált Óvodai Intézmény

Egyeztetve:

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Bucskó Ibolya Andrea
.....
Bucskó Ibolya Andrea
igazgató
Miskolci Közintézmény-működtető Központ

Dr. Szekanecz Noémi
.....
Dr. Szekanecz Noémi
osztályvezető
Szociális és Köznevelési Osztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Nagy Boglárka
jegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény (a továbbiakban: MIÓVI) a MIÓVI által működtetett, az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok és ingó vagyonelemek használatára 2021. augusztus 4-én kelt térítésmentes használatba adásról szóló szerződést kötöttek (a továbbiakban: Alapszerződés) a MIÓVI Alapító Okiratában rögzített közfeladat ellátásának elősegítése céljából. A MIÓVI az Alapszerződés jogcímén a használatában lévő egyes helyiségek délutáni, időszakos bérbeadását tervezi a 2026/2027. nevelési évben, a határozati javaslat mellékletében szereplő bérlők részére. A helyiséghasználatot úgy szükséges megszervezni, hogy az óvodai alaptevékenység ellátását és a gyermekek biztonságát ne akadályozza.

A bérlők többsége óvodás gyermekek számára tart különfoglalkozásokat, így különösen táncot, angol nyelvi foglalkozást, állatasszisztált foglalkozást, gyermektornát, gyermekjógát és judót. Az ilyen formán gyermekek fejlődését elősegítő tevékenységek összhangban állnak a MIÓVI Alapító Okiratában rögzített közfeladattal, továbbá a szülők is igénylik e foglalkozások helyben történő elérhetőségét. A helyiségek bérbeadásának célja az igényekhez igazodó szolgáltatások feltételeinek biztosítása és az intézményi helyiségek gazdaságos hasznosítása.

Az előzetes jóváhagyásra javasolt bérlőket, helyszíneket, helyiségeket, alapterületeket, tevékenységeket, szerződéses időtartamokat, használati időpontokat és bérleti díjakat a határozati javaslat melléklete tartalmazza. Az összesítő 22 bérbeadási tételt tartalmaz 15 tagintézményben. A kitöltött kezdő időpontok jellemzően 2026. október 1-jére esnek, egy tételnél 2026.11.05., egy tételnél 2026.10.15. A záró időpont jellemzően 2027. május 31.; egy tételnél 2027. május 15., egy tételnél 2027. június 18.

A bérleti díjak összegére vonatkozó javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyiségek bérletéről szóló 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete figyelembevételével készült. A rendelet óradíj-számítási módszert nem határoz meg. A számítás módszere és szempontja, - az intézmény gazdasági érdekeit szem előtt tartva- hogy a napi díjból kalkulált óradíj összege – a 30, 45 vagy 60 perces foglalkozás időtartamától függetlenül – ne legyen alacsonyabb a bérlő által korábbi időszakra vonatkozó szerződésében megállapított és fizetett díjnál.

A javaslat tárgya a mellékletben feltüntetett bérlőkkel történő szerződéskötés előzetes jóváhagyása.

A MIÓVI, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 23. § (7) és (8) bekezdésének megfelelően a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság előzetes jóváhagyásával jogosult az önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosítására.

A díjjavaslat elkészítésében a Miskolci Közintézmény-működtető Központ (a továbbiakban: MKMK), mint a MIÓVI gazdálkodási feladatait - megállapodás alapján - ellátó szervezet működött közre.

II. Előzmények

A MIÓVI és tagintézményei helyiségeiben az előző nevelési években is működtek külső szolgáltatók által tartott különfoglalkozások. A bérlők köre nevelési évről nevelési évre nagyrészt változatlan. A jelen javaslat a visszatérő bérlőkkel történő szerződéskötések előzetes jóváhagyását szolgálja.

III. Várható szakmai hatások

A helyiségek időszakos használata lehetőséget teremt arra, hogy a szülők által igényelt különfoglalkozások az óvodákban elérhetőek legyenek. A szolgáltatások a gyermekek érdeklődéséhez igazodó mozgásos, művészeti és nyelvi tapasztalatszerzési lehetőségeket kínálhatnak.

A bérleti szerződésekben szükséges rögzíteni a használat célját és időrendjét, az átadás és visszaadás feltételeit, az állagmegóvást, a takarítás rendjét, valamint a felelősségi és biztonsági követelményeket. A különfoglalkozások szervezésének feltétele az óvodai nevelés és felügyelet zavartalansága.

IV. Várható gazdasági hatások

A helyiségek ellenérték fejében történő hasznosítása bérleti bevételt eredményez. A javasolt díjak megállapítása, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyiségek bérletéről szóló 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete és a korábbi szerződéses díjak figyelembevételével történt.

A tervezett bevétel a tényleges használati alkalmak és a szerződésben rögzített elszámolás függvénye.

V. Kapcsolódások

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény;
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet;
- a helyiségek bérletéről szóló 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2026. november „19.”

Tóth-Szántai József
polgármester

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Határozati javaslat

a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény által használt helyiségek időszakos bérbeadásának előzetes jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 23. § (7) és (8) bekezdései szerint fennálló hatásköre alapján dönt a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény használatában álló egyes ingatlan vagyonelemek jelen határozat mellékletét képező összesítő táblázat szerinti feltételek mellett történő hasznosításának előzetes jóváhagyásáról azzal, hogy a helyiségek használata az intézmény alaptevékenységét nem akadályozhatja.

Felelős:	Bizottság Elnöke
Végrehajtásért felelős:	Miskolci Integrált Óvodai Intézmény
Végrehajtást felügyelő (fő) osztály:	Polgármesteri Hivatal (ügyintézés helye: Vagyongazdálkodási osztály)
Határidő:	azonnal

1.sz. melléklet

MIÓVI ismétlődő terembérleti szerződések 2026/2027-es nevelési évben

Ssz.	Szerződő neve	Képviselő neve/Elérhetősége	Tevékenység helye	Tevékenység	Helyiség	Időpont	Szerződés kezdete	Szerződés vége	m2	Bérleti díj összege MMJV Önkormányzat helyiségrendelete szerint nettó NAPI díj	Bérleti díj összege órában meghatározva MMJV Önkormányzat helyiségrendelete szerint	Megjegyzés	Nettó ÓRADÍJ meghatározása (figyelembe véve a korábbi szerződés szerinti díj összegét)
1	4-Dance Club Tánc Stúdió Ifjúsági Egyesület	Hutter Linda 20/950-5930 hutterlinda2013@gmail.com	MIÓVI Százszorszép Tagóvodája	Amatőr tánc előadóművészeti tevékenység	2 db foglalkoztató, öltöző, mosdó, mosdó+wc	munkanapokon 16:00-21:00	2026.10.01	2027.06.18	154	6 200	na	A 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet óradíj-számítási módszert nem határoz meg.	**1 768 Ft**
2	Move and Flow Sport Egyesület	Szabó-Tanyi Enikő 30/835-4041 joga.eniko@gmail.com	MIÓVI Stadion Sport Tagóvodája	Gyermekjóga	tornaszoba	csütörtök 15:30-16:15	2026.10.01	2027.05.31	70	2 800	na	A 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet óradíj-számítási módszert nem határoz meg.	**1 260 Ft**
3	Fekésházyné Bárány Nikoletta	20/236-9002 baranynikoletta10@gmail.cm	MIÓVI Bársony János Úti Tagóvodája	Állatasszisztált (cicás) terápiás fejlesztő foglalkozás	nevelői szoba	kéthetente szerdánként 15:30-16:00	2026.10.01	2027.05.31	26	1 100	na	A 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet óradíj-számítási módszert nem határoz meg.	**1 260 Ft**

4	"Mondjunk Mancsot!" Terápiás és Segítőkutyás Közhasznú Egyesület	Bodnár Petra 70/604-4901	MIÓVI Mesevár Tagóvodája	Állatasszisztált (kutyás) terápiás fejlesztő foglalkozás	csoportszoba	hétfő 15:30-16:00	2026.10.01	2027.05.31	30	1 200	na	A 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet óradíj-számítási módszert nem határoz meg.	**1 260 Ft**
5	Gecseiné Kulcsár Orsolya	20/808-1045 gecseine.orsi@gmail.com	MIÓVI József Úti Tagóvodája	Judo foglalkozás	csoportszoba	hétfő 15:30-16:00	2026.10.01	2027.05.31	55	2 200	na	A 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet óradíj-számítási módszert nem határoz meg.	**1 260 Ft**
6	Gecseiné Kulcsár Orsolya	20/808-1045 gecseine.orsi@gmail.com	MIÓVI Százszorszép Tagóvodája	Judo foglalkozás	tornaszoba	hétfő 15:30-16:00	2026.10.01	2027.05.31	42	1 700	na	A 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet óradíj-számítási módszert nem határoz meg.	**1 260 Ft**
7	Gecseiné Kulcsár Orsolya	20/808-1045 gecseine.orsi@gmail.com	MIÓVI Középszer Úti Tagóvodája	Judo foglalkozás	csoportszoba	kedd 16:15-16:45	2026.10.01	2027.05.31	55	2 200	na	A 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet óradíj-számítási módszert nem határoz meg.	**1 260 Ft**
8	Gecseiné Kulcsár Orsolya	20/808-1045 gecseine.orsi@gmail.com	MIÓVI Pitypang Sport Tagóvodája	Judo foglalkozás	tornaterem	szerda 16:10-16:40	2026.10.01	2027.05.31	52	2 100	na	A 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet óradíj-számítási módszert nem határoz meg.	**1 260 Ft**

9	Gecseiné Kulcsár Orsolya	20/808-1045 gecseine.orsi@gmail.com	MIÓVI Dózsa György Úti Tagóvodája	Judo foglalkozás	csoportszoba	szerda 16:15-16:45	2026.10.01	2027.05.31	50	2 000	na	A 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet óradíj-számítási módszert nem határoz meg.	**1 260 Ft**
10	Gecseiné Kulcsár Orsolya	20/808-1045 gecseine.orsi@gmail.com	MIÓVI Tündérkert Sport Tagóvodája	Judo foglalkozás	tornaszoba	péntek 15:30-16:10	2026.10.01	2027.05.31	47	1 900	na	A 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet óradíj-számítási módszert nem határoz meg.	**1 260 Ft**
11	Ferenciné Barabás Emőke	70/328-8170 emoke.barabas@gmail.com	MIÓVI Dózsa György Úti Tagóvodája	Angol	csoportszoba	csütörtök 15:15-15:45	2026.10.01	2027.05.31	50	2 000	na	A 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet óradíj-számítási módszert nem határoz meg.	**1 260 Ft**
12	Szabó Máté	30/260-7909 bazsi21@gmail.com	MIÓVI Szivárvány Tagóvodája	Karate foglalkozás	tornaterem	hétfő 15:30-16:15	2026.10.01	2027.05.31	54	2 200	na	A 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet óradíj-számítási módszert nem határoz meg.	**1 260 Ft**
13	Szabó Máté	30/260-7909 bazsi21@gmail.com	MIÓVI Stadion Sport Tagóvodája	Karate foglalkozás	tornaszoba	kedd 15:30-16:15	2026.10.01	2027.05.31	70	2 800	na	A 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet óradíj-számítási módszert nem határoz meg.	**1 260 Ft**

14	Szabó Máté	30/260-7909 bazsi21@gmail.com	MIÓVI Diósgyőri Tagóvodája	Karate foglalkozás	tornaszoba	csütörtök 15:30-16:15	2026.10.01	2027.05.31	50	2 000	na	A 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet óradíj-számítási módszert nem határoz meg.	**1 260 Ft**
15	KID Nyelvstúdió Kft.	Dr. Máténé Csabai Emőke 20/970-9500 kidnyelvstudiomiskolc@gmail.com	MIÓVI Bársony János Úti Tagóvodája	Játékos angol	foglalkoztató helység	csütörtök 15:15-15:45	2026.10.01	2027.05.31	13	600	na	A 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet óradíj-számítási módszert nem határoz meg.	**1 260 Ft**
16	4-Dance Club Tánc Stúdió Ifjúsági Egyesület	Hutter Linda 20/950-5930 hutterlinda2013@gmail.com	MIÓVI Szeder Úti Tagóvodája	Modern tánc (óvodáskorú gyermekek részére)	tornaterem	hétfő 15:30-16:00	2026.10.01	2027.05.15	60	2 400	na	A 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet óradíj-számítási módszert nem határoz meg.	**1 260 Ft**
17	Esztenás Bt.	Sinka Tímea 30/321-4826 sinkatimea76@gmail.com	MIÓVI Benedek Elek Tagóvodája	Néphagyományőrző foglalkozás	csoportszoba	kedd 15:30-16:00	2026.10.01	2027.05.31	50	1 500	na	A 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet óradíj-számítási módszert nem határoz meg.	**1 260 Ft**
18	Mezei Ágnes Zsuzsanna	30/353-0033 mezeia21@gmail.com	MIÓVI Stadion Sport Tagóvodája	Ovitánc, Zumba	tornaszoba	szerda 15:30-16:15	2026.10.01	2027.05.31	70	2 800	na	A 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet óradíj-számítási módszert nem határoz meg.	**1 260 Ft**

19	Hejczei Gabriella	20/442-9733	MIÓVI Várhegy Úti Tagóvodája	Néptánc	tornaterem	hétfő 15:30-16:00	2026.10.01	2027.05.31	103	5 200	na	A 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet óradíj-számítási módszert nem határoz meg.	**1 260 Ft**
20	Dr. Máténé Csabai Emőke	20/970-9500 cs.emoke19@gmail.com	MIÓVI Leszih Andor Úti Tagóvodája	Angol	csoportszoba	kedd 15:15-15:45	2026.10.01	2027.05.31	55	2 200	na	A 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet óradíj-számítási módszert nem határoz meg.	**1 260 Ft**
21	Herceg és Társai Kft.	20/955-1459 Eszlári Zita	MIÓVI Középszer Úti Tagóvodája	Tánc	tornaszoba	szerda 15:15-16:00	2026.11.05	2027.05.31	54	2 200	na	A 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet óradíj-számítási módszert nem határoz meg.	**1 260 Ft**
22	Molnár-Leskó Csilla	20/253-1307	MIÓVI Középszer Úti Tagóvodája	Angol	tornaszoba	csütörtök 15:30-16:00	2026.10.15	2027.05.31	54	2 200	na	A 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet óradíj-számítási módszert nem határoz meg.	**1 260 Ft**