92179/11

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt: MH-IGI – 6239 – 0/2026
Ea: Ivánné Mihály Mária

Melléklet: 5 db tulajdoni lap
5 db értékbecslés
5 db értékelői nyilatkozat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 2026.11.25 napján tartandó ülésére

Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére

Előkészítésért felelős:

.....
Dr. Zwillinger Dávid László
ingatlangazdálkodási és szolgáltatási igazgató
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Nagy Boglárka
jegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

1. Javaslat a 3530 Miskolc, Széchenyi István út 22. 2. lh. 1/1. szám alatt elhelyezkedő, 2464/A/6 helyrajzi számú, lakás megnevezésű ingatlan elidegenítésére

Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a 3530 Miskolc, Széchenyi István út 22. 2. lh. 1/1. szám alatt elhelyezkedő 2464/A/6 helyrajzi számú, „lakás" megnevezésű, 35 m^2 méretű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

Az ingatlan a városrészen belül kiemelten frekventált környezetben helyezkedik el, infrastrukturálisan magasan ellátott területen Miskolc belvárosában, közvetlen kapcsolatban a belváros igazgatási, kereskedelmi és szolgáltató funkcióival. Tömegközlekedéssel és személygépkocsival egyaránt könnyedén megközelíthető.

A társasház földszint + 3 emelet + tetőtér szintmegosztású, tégla falazatú épület. A lépcsőház állapota gyenge, felújításra szorul. Az ingatlan az első emeleten helyezkedik el, 35 m^2-es, 1 szobás lakás. Eredeti fa nyílászárókkal és bejárati ajtóval felszerelt. Fűtéséről korábban konvektor gondoskodott, melegvíz ellátását gáz átfolyós vízmelegítő biztosította. Gázóra jelenleg nincs az ingatlanban. A lakás belső esztétikai és műszaki állapota gyenge, teljes felújítást igényel.

Az ingatlan rendezett tulajdoni viszonyokkal bír. Az elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés az ingatlan forgalmi értékét bruttó 11.200.000, - Ft (nettó 11.200.000, - Ft + 0, - Ft áfa) azaz bruttó Tizenegymillió-kétszázezer forint összegben állapította meg.

2. Javaslat a 3525 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 29. 3/5. szám alatti, 2492/A/19 helyrajzi számú „lakás" megnevezésű ingatlan elidegenítésére

Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a Miskolc 2492/A/19 helyrajzi számú „lakás" megnevezésű, 90 m^2 alapterületű, természetben a 3525 Miskolc, Széchenyi István út 29. 3/5. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

Az ingatlan Miskolc belvárosi területén a Széchenyi István utcában található, a város közigazgatási és kereskedelmi központjában. Elhelyezkedéséből adódóan a városrészen belül kiemelten frekventált környezetben helyezkedik el, közvetlen kapcsolatban a belváros igazgatási, kereskedelmi és szolgáltató funkcióival. Az ingatlan személygépkocsival, tömegközlekedéssel és gyalogosan egyaránt kiválóan megközelíthető. A parkolás a belvárosi övezetre jellemzően közterületi parkolóhelyeken, általánosságban fizető parkolási rendszerben biztosított. A közvetlen környezetet többszintes társasházi lakóépületek, üzlethelyiségek, irodák, pénzintézetek, vendéglátóegységek és egyéb kereskedelmi létesítmények alkotják.

A lakás a társasház harmadik emeletén helyezkedik el. Eredeti fa nyílászárókkal és bejárati ajtóval felszerelt. Fűtését korábban gázkonvektor biztosította, de a gázóra le van szerelve. A lakás belső esztétikai és műszaki állapota gyenge, teljes felújítást igényel. Több ponton penészesedés és vizesedés látható. A lépcsőházban lift is kialakításra került, de állapota gyenge.

Az ingatlan rendezett tulajdoni viszonyokkal bír. A Miskolc Holding Zrt. részéről megbízott értékbecslő által elkészített forgalmi értékbecslés az ingatlan forgalmi értékét bruttó 23.300.000,-Ft (nettó 23.300.000, - Ft + 0, - Ft áfa) azaz bruttó Huszonhárommillió-háromszázezer forint összegben állapította meg.

3. Javaslat a 3525 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 29. 4/2. szám alatti, 2492/A/22 helyrajzi számú „lakás" megnevezésű ingatlan elidegenítésére

Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a Miskolc 2492/A/22 helyrajzi számú „lakás" megnevezésű, 43 m^2 alapterületű, természetben a 3525 Miskolc, Széchenyi István út 29. 4/2. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

Az ingatlan Miskolc belvárosi területén a Széchenyi István utcában található, a város közigazgatási és kereskedelmi központjában. Elhelyezkedéséből adódóan a városrészen belül kiemelten frekventált környezetben helyezkedik el, közvetlen kapcsolatban a belváros igazgatási, kereskedelmi és szolgáltató funkcióival. Az ingatlan személygépkocsival, tömegközlekedéssel és gyalogosan egyaránt kiválóan megközelíthető. A parkolás a belvárosi övezetre jellemzően közterületi parkolóhelyeken, általánosságban fizető parkolási rendszerben biztosított. A közvetlen környezetet többszintes társasházi lakóépületek, üzlethelyiségek, irodák, pénzintézetek, vendéglátóegységek és egyéb kereskedelmi létesítmények alkotják.

A lakás eredeti fa nyílászárókkal és bejárati ajtóval szerelt. Fűtését gázkonvektor biztosítja. Az ingatlan belső esztétikai és műszaki állapota gyenge, kis felújítás után jól hasznosítható. A lépcsőházban lift is kialakításra került, állapota gyenge, de működőképes. Az épület utcai homlokzata jó, a belső udvar felőli részén gyenge állapotú. Az ingatlan rendezett tulajdoni viszonyokkal bír.

A Miskolc Holding Zrt. részéről megbízott értékbecslő által elkészített forgalmi értékbecslés az ingatlan forgalmi értékét bruttó 12.800.000,-Ft (nettó 12.800.000, - Ft + 0, - Ft áfa) azaz bruttó Tizenkettőmillió-nyolcszázezer forint összegben állapította meg.

4. Javaslat a 3525 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 29. 4/4. szám alatti, 2492/A/23 helyrajzi számú „lakás" megnevezésű ingatlan elidegenítésére

Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a Miskolc 2492/A/23 helyrajzi számú „lakás" megnevezésű, 54 m^2 alapterületű, természetben a 3525 Miskolc, Széchenyi István út 29. 4/4. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

Az ingatlan Miskolc belvárosi területén a Széchenyi István utcában található, a város közigazgatási és kereskedelmi központjában. Elhelyezkedéséből adódóan a városrészen belül kiemelten frekventált környezetben helyezkedik el, közvetlen kapcsolatban a belváros igazgatási, kereskedelmi és szolgáltató funkcióival. Az ingatlan személygépkocsival, tömegközlekedéssel és gyalogosan egyaránt kiválóan megközelíthető. A parkolás a belvárosi övezetre jellemzően közterületi parkolóhelyeken, általánosságban fizető parkolási rendszerben biztosított. A közvetlen környezetet többszintes társasházi lakóépületek, üzlethelyiségek, irodák, pénzintézetek, vendéglátóegységek és egyéb kereskedelmi létesítmények alkotják.

A lakás eredeti fa nyílászárókkal és bejárati ajtóval felszerelt. Fűtését gázkonvektor biztosítja. Az ingatlan belső esztétikai és műszaki állapota gyenge, kis felújítás után hasznosítható. A lépcsőházban lift is kialakításra került, állapota azonban gyenge, de működőképes. A társasház utcai homlokzata jó, a belső udvar felőli részén gyenge állapotú.

A Miskolc Holding Zrt. részéről megbízott értékbecslő által elkészített forgalmi értékbecslés az ingatlan forgalmi értékét bruttó 16.100.000,-Ft (nettó 16.100.000, - Ft + 0, - Ft áfa) azaz bruttó Tizenhatmillió-egyszázezer forint összegben állapította meg.

5. Javaslat a 3525 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 29. AL/1. szám alatti, 2492/A/26 helyrajzi számú „lakás" megnevezésű ingatlan elidegenítésére

Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a Miskolc 2492/A/26 helyrajzi számú „lakás" megnevezésű, 54 m^2 alapterületű, természetben a 3525 Miskolc, Széchenyi István út 29. AL/1. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

Az ingatlan Miskolc belvárosi területén a Széchenyi István utcában található, a város közigazgatási és kereskedelmi központjában. Elhelyezkedéséből adódóan a városrészen belül kiemelten frekventált környezetben helyezkedik el, közvetlen kapcsolatban a belváros igazgatási, kereskedelmi és szolgáltató funkcióival. Az ingatlan személygépkocsival, tömegközlekedéssel és gyalogosan egyaránt kiválóan megközelíthető. A parkolás a belvárosi övezetre jellemzően közterületi parkolóhelyeken, általánosságban fizető parkolási rendszerben biztosított. A közvetlen környezetet többszintes társasházi lakóépületek, üzlethelyiségek, irodák, pénzintézetek, vendéglátóegységek és egyéb kereskedelmi létesítmények alkotják.

A lakás összközműves, de közműcsatlakozással csak részlegesen rendelkezik. Kizárólag a vízellátás biztosított, azonban a melegvíz-ellátás jelenleg nem megoldott. Villany és gázórával nem rendelkezik az ingatlan. Nyílászárói fa szerkezetűek. Padlóburkolatai parketta és kerámia burkolatok, illetve a vizes helyiségek részben csempézettek.

A Miskolc Holding Zrt. részéről megbízott értékbecslő által elkészített forgalmi értékbecslés az ingatlan forgalmi értékét bruttó 13.100.000,-Ft (nettó 13.100.000, - Ft + 0, - Ft áfa) azaz bruttó Tizenhárommillió-egyszázezer forint összegben állapította meg.

Az előterjesztésben szereplő ingatlanok esetében javasoljuk a felújítási kötelezettség előírását és ennek biztosítékaként kötbér kikötését.

Az előterjesztésben foglaltak alapján javaslatot teszek a Tisztelt Bizottság felé, hogy az ingatlanokat nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban történő értékesítésre jelölje ki azzal, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)–(3) bekezdései szabályozzák a lakások elidegenítéséből befolyt bevételek felhasználását. A felhasználás részletes szabályait Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III. 6.) önkormányzati rendeletének 1–4. §-ai határozzák meg. Javaslom, hogy az ingatlanok értékesítéséből befolyó bevételt a vonatkozó rendelkezések alapján a Széchenyi utcában elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására, elsősorban homlokzati felújításra fordítsák.

II. Előzmények

A jelen előterjesztésben foglalt ingatlanértékesítésekhez kapcsolódó előzmény nincs.

III. Várható szakmai hatások

Az eddig nem hasznosított ingatlanok külső erőforrás segítségével hasznosulnak.

IV. Várható gazdasági hatások

A jelenleg nem hasznosított ingatlanok értékesítésével valós piaci árbevétellel számolhat az Önkormányzat.

V. Kapcsolódások

Jelen előterjesztés kapcsolódik:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény;
- Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény;
- Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet,
- Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet rendelkezéseihez.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatokat meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2026. 2026 NOV 12.

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Tóth-Szántai József
polgármester

I. Határozati javaslat:

A 3530 Miskolc, Széchenyi István út 22. 2. lh. 1/1. szám alatt elhelyezkedő 2464/A/6 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 3.4. pontja alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére"** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1./Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság) akként dönt, hogy a 3530 Miskolc, Széchenyi István út 22. 2. lh. 1/1. szám alatt elhelyezkedő 2464/A/6 helyrajzi számú, „lakás" megnevezésű, 35 m^2 méretű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.

2./A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az 1./ pontban részletezett ingatlan minimális eladási árát bruttó 11.200.000, - Ft (nettó 11.200.000, - Ft + 0, - Ft áfa) azaz bruttó Tizenegymillió-kétszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.

3./A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 3 éven belül az ingatlan felújítására.

4./A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 4 évre a visszavásárlás joga. A vevő késedelme esetén napi 2.000,- Ft, azaz Kettőezer forint késedelmi kötbér, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.

5./Az ingatlan vételárát vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül köteles megfizetni.

6./Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevétel felhasználását a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)-(3) bekezdései szabályozzák. A felhasználás részletes szabályait Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III. 6.) önkormányzati rendelete 1-4. §-ai határozzák meg. Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt a Miskolc, Széchenyi utcában elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására, elsősorban homlokzati felújítására kell fordítani a teljes vételár beérkezésétől számítva 3 éven belül.

7./A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:	Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős:	Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály:	Polgármesteri Hivatal (ügyintézés helye: Vagyongazdálkodási Osztály)
Határidő:	az 1./– 6./pontokra vonatkozóan azonnal, az 7./pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

II. Határozati javaslat:

A 3525 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 29. 3/5. szám alatti, 2492/A/19 helyrajzi számú, „lakás" megnevezésű ingatlan elidegenítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 3.4. pontja alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére"** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság) akként dönt, hogy a Miskolc, Széchenyi István út 29. 3/5. szám alatt elhelyezkedő, 2492/A/19 helyrajzi számú, 90 m^2 területű, „lakás" megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetés útján.

2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az 1./ pontban részletezett ingatlan minimális eladási árát bruttó 23.300.000,- Ft (23.300.000,- Ft + 0,- Ft áfa), azaz Huszonhárommillió-háromszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.

3./A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 3 éven belül az ingatlan felújítására.

4./A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 4 évre a visszavásárlás joga. A vevő késedelme esetén napi 2.000,- Ft, azaz Kettőezer forint késedelmi kötbér, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.

5./Az ingatlan vételárát vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül köteles megfizetni.

6./Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevétel felhasználását a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)-(3) bekezdései szabályozzák. A felhasználás részletes szabályait Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III. 6.) önkormányzati rendelete 1-4. §-ai határozzák meg. Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt a Miskolc, Széchenyi utcában elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására, elsősorban homlokzati felújítására kell fordítani a teljes vételár beérkezésétől számítva 3 éven belül.

7./A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:	Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős:	Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály:	Polgármesteri Hivatal (ügyintézés helye: Vagyongazdálkodási Osztály)
Határidő:	az 1./– 6./pontokra vonatkozóan azonnal, az 7./pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

III. Határozati javaslat:

A 3525 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 29. 4/2. szám alatti, 2492/A/22 helyrajzi számú „lakás" megnevezésű ingatlan elidegenítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére"** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság) akként dönt, hogy a Miskolc 2492/A/22 helyrajzi számú „lakás" megnevezésű, 43 m^2 alapterületű, természetben 3525 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 29. 4/2. szám alatt található ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.

2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 12.800.000,-Ft (nettó 12.800.000, - Ft + 0, - Ft áfa) azaz bruttó Tizenkettőmillió-nyolcszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.

3./A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 3 éven belül az ingatlan felújítására.

4./A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 4 évre a visszavásárlás joga. A vevő késedelme esetén napi 2.000,- Ft, azaz Kettőezer forint késedelmi kötbér, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.

5./Az ingatlan vételárát vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül köteles megfizetni.

6./Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevétel felhasználását a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)-(3) bekezdései szabályozzák. A felhasználás részletes szabályait Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III. 6.) önkormányzati rendelete 1-4. §-ai határozzák meg. Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt a Miskolc, Széchenyi utcában elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására, elsősorban homlokzati felújítására kell fordítani a teljes vételár beérkezésétől számítva 3 éven belül.

7./A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:	Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős:	Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály:	Polgármesteri Hivatal (ügyintézés helye: Vagyongazdálkodási Osztály)
Határidő:	az 1./– 6./pontokra vonatkozóan azonnal, az 7./pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

IV. Határozati javaslat:

A 3525 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 29. 4/4. szám alatti, 2492/A/23 helyrajzi számú „lakás" megnevezésű ingatlan elidegenítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére"** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság) akként dönt, hogy a Miskolc 2492/A/23 helyrajzi számú „lakás" megnevezésű, 54 m^2 alapterületű, természetben 3525 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 29. 4/4. szám alatt található ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.

2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 16.100.000,-Ft (nettó 16.100.000, - Ft + 0, - Ft áfa) azaz bruttó Tizenhatmillió-egyszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.

3./A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 3 éven belül az ingatlan felújítására.

4./A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 4 évre a visszavásárlás joga. A vevő késedelme esetén napi 2.000,- Ft, azaz Kettőezer forint késedelmi kötbér, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.

5./Az ingatlan vételárát vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül köteles megfizetni.

6./Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevétel felhasználását a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)-(3) bekezdései szabályozzák. A felhasználás részletes szabályait Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III. 6.) önkormányzati rendelete 1-4. §-ai határozzák meg. Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt a Miskolc, Széchenyi utcában elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására, elsősorban homlokzati felújítására kell fordítani a teljes vételár beérkezésétől számítva 3 éven belül.

7./A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:	Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős:	Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály:	Polgármesteri Hivatal (ügyintézés helye: Vagyongazdálkodási Osztály)
Határidő:	az 1./– 6./ pontokra vonatkozóan azonnal, az 7./ pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

V. Határozati javaslat:

A 3525 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 29. AL/1. szám alatti, 2492/A/26 helyrajzi számú „lakás" megnevezésű ingatlan elidegenítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére"** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság) akként dönt, hogy a Miskolc 2492/A/26 helyrajzi számú „lakás" megnevezésű, 54 m^2 alapterületű, természetben 3525 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 29. AL/1. szám alatt található ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.

2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 13.100.000,-Ft (nettó 13.100.000, - Ft + 0, - Ft áfa) azaz bruttó Tizenhárommillió-egyszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.

3./A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 3 éven belül az ingatlan felújítására.

4./A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 4 évre a visszavásárlás joga. A vevő késedelme esetén napi 2.000,- Ft, azaz Kettőezer forint késedelmi kötbér, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.

5./Az ingatlan vételárát vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül köteles megfizetni.

6./Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevétel felhasználását a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)-(3) bekezdései szabályozzák. A felhasználás részletes szabályait Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III. 6.) önkormányzati rendelete 1-4. §-ai határozzák meg. Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt a Miskolc, Széchenyi utcában elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására, elsősorban homlokzati felújítására kell fordítani a teljes vételár beérkezésétől számítva 3 éven belül.

7./A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:	Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős:	Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály:	Polgármesteri Hivatal (ügyintézés helye: Vagyongazdálkodási Osztály)
Határidő:	az 1./– 6./ pontokra vonatkozóan azonnal, az 7./ pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap