Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága
Ikt.sz.: 905.189-14/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2026. október 14. napján 08:03 órai kezdettel**, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **nyilvános üléséről.**

Jelen van: Bajusz Gábor elnök, Molnár Péter alelnök, Bodor Márk, Szarka Dénes, Fodor Zoltán, Klinga Dániel, Kozma István Jánosné, Czink Marianna, Gazdusné Pankucsi Katalin, Kemény Anikó, Lakatos Ernő bizottsági tag

Távol maradt: Bazin Levente és Jelcs Zsófia bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:
- Dr. Biró Dániel Önkormányzati Igazgatási Osztály, a jegyző képviseletében
- Szunyogh László Főépítészi Kabinet, főépítész
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
- Germuska Rita Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály, osztályvezető
- Mikoláné Lasztóczi Zsuzsanna Humánerőforrás Osztály, osztályvezető
- Dr. Farkas Péter Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző

Meghívottak:
- Dr. Tóth Gergő József Miskolc Holding Zrt., jogi vezető
- Kovács László Csaba Miskolci Önkormányzati Rendészet, igazgató
- Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese Miskolc Holding Zrt., lakáshasznosítási vezető
- Csacsovszki Ottóné II. Rákóczi Ferenc Könyvtár, gazdasági vezető

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

Bajusz Gábor elnök: Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 13 főből 11 fő jelen van, az ülést megnyitja. A meghívót és az előterjesztéseket az érintettek előzetesen megkapták. Kéri, hogy szavazzanak a napirendi javaslat elfogadásáról a kiküldött meghívó alapján.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok ismertetése:

Nyilvános ülés

1. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**
   (Közgyűlés 2. napirend)

2. **Javaslat az Állami Számvevőszék ellenőrzési jelentése alapján készített intézkedési terv jóváhagyására**
   (Közgyűlés 4. napirend)

3. **Javaslat a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár és az Önkormányzat között fennálló vagyonkezelési szerződés módosítására**
(Közgyűlés 5. napirend)

4. **Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város területén működő térfelügyeleti kamerarendszer megfigyelési pontjainak bővítésére**
(Közgyűlés 7. napirend)

5. **Javaslat a Miskolc, 23370 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes átvételére**
(Bizottsági előterjesztés)

6. **Javaslat a Petőfi Sándor utca 39. sz. alatt található ingatlan használatba adásának előzetes jóváhagyására**
(Bizottsági előterjesztés)

7. **Javaslat a II. Rákóczi Ferenc Könyvtár részére 20.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatás biztosítására**
(Bizottsági előterjesztés)

8. **Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására**
(Bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

9. **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. vezető tisztségviselőjével kapcsolatos döntés meghozatalára**
(Közgyűlés 11. napirend)

10. **Javaslat önkormányzati bérlakások munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására**
(Bizottsági előterjesztés)

11. **Javaslat versenytilalmi megállapodások megkötéséhez történő hozzájárulásra**
(Bizottsági előterjesztés)

Napirendi pontok tárgyalása

1. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**
(Közgyűlés 2. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviseletében megjelent Szunyogh László főépítész urat kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Szunyogh László: Röviden összefoglalja, hogy az ominózus telek, a Knézich és a Dessewffy utca között található, amelynek telekhatár igazítását az Önkormányzat és a korábbi tulajdonos szerződés keretében megtette. Szabályozási Tervet szeretnének hozzá igazítani ehhez a kialakított telekhatárhoz, amely mind az Önkormányzat, mind a tulajdonos számára kedvező. Erre a településrendezési szerződés keretében a Közgyűlés felhatalmazta a polgármestert, hogy lefolytassa az eljárást. Ez megtörtént, közben lakossági tiltakozás indult meg a társasház megépítése ellen, ezért a legutóbb nem tárgyalta a Közgyűlés, levette napirendjéről. Nekik jogszabály szerint kötelességük behozni az előterjesztést a Közgyűlés elé. Szakmailag támogatja a szabályozási terv ilyen módosítását.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy határozati javaslatról és egy rendelet támogatásáról kell dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 4 igen, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem javasolja elfogadásra a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a rendelet megalkotásáról.

A Bizottság 4 igen, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem javasolja elfogadásra a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

2. Javaslat az Állami Számvevőszék ellenőrzési jelentése alapján készített intézkedési terv jóváhagyására
(Közgyűlés 4. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviseletében megjelent Germuska Rita osztályvezető asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Germuska Rita: Az Állami Számvevőszék 2024. év novemberében kezdte meg az Önkormányzatnál „Az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok ellenőrzése – helyi közösségi közlekedési feladatellátás" című ellenőrzését. Az ÁSZ ellenőrzése Miskolc helyi közösségi közlekedésének 2022-2024. években történő feladatellátását vizsgálta. Az ellenőrzés kiterjedt a feladatellátást megrendelő Önkormányzatra, a szolgáltatást végző MVK Zrt-re, valamint a tulajdonosi jogokat gyakorló Miskolc Holding Zrt. szerepére. Az ellenőrzés a közösségi közlekedés céljait, finanszírozását, a feladatellátás kereteit, valamint a működtetés és a kontroll egyes elemeit vizsgálta. Az ellenőrzés lefolytatásához mind az Önkormányzat, mind az MVK Zrt. határidőben és teljeskörűen biztosította a rendelkezésére álló dokumentumokat, adatokat. Az Állami Számvevőszék 2026. szeptember 14. napján arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy befejezte az ellenőrzését és megküldte a számvevőszéki jelentést a szükséges intézkedések megtétele céljából. A jelentés intézkedést igénylő javaslatokat fogalmazott meg Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere és az Önkormányzat Jegyzője, valamint az MVK Zrt. vezérigazgatója részére is. A 8/2019. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás alapján az ÁSZ jelentésében foglaltak végrehajtása érdekében intézkedési terv készítése szükséges, melyet jóváhagyásra a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Két határozati javaslatról kell dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak az I. határozati javaslatról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

3. **Javaslat a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár és az Önkormányzat között fennálló vagyonkezelési szerződés módosítására**
(Közgyűlés 5. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviseletében megjelent Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Nem kíván kiegészítést tenni, kérdés esetén szívesen válaszol.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy határozat támogatásáról kell dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

4. **Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város területén működő térfelügyeleti kamerarendszer megfigyelési pontjainak bővítésére**
(Közgyűlés 7. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviseletében megjelent Kovács László Csaba igazgató urat kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Kovács László Csaba: Nem kíván kiegészítést tenni.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy határozat támogatásáról kell dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

5. **Javaslat a Miskolc, 23370 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes átvételére**
(Bizottsági előterjesztés)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviseletében megjelent Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Nem kíván kiegészítést tenni, bármilyen kérdésre szívesen válaszol.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy határozat elfogadásáról kell dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

65/2026. (X. 14.) VÜB határozata

a Miskolc, 23370 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes átvételéről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a következő határozatot hozza:

1. A Bizottság dönt a DHJ Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 05-09-012038; adószám: 13457701-2-05; székhely: 3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.) 1/1 arányú tulajdonában álló, bruttó 11.432.577,- Ft forgalmi értékű, Miskolc (Belterület), 23370 helyrajzi szám alatt felvett 853 m^2 alapterületű „kivett/közterület" megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről.

2. A Bizottság az ingatlant a megszerzésével egyidejűleg Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 7. § (3) bekezdése értelmében az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába sorolja.

3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. pontja szerinti tulajdonjog térítésmentes megszerzéséről szóló szerződés aláírására.

Felelős:	a Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős:	Polgármesteri Hivatal (ügyintézés helye: Vagyongazdálkodási Osztály)
Határidő:	az 1-2. pont tekintetében azonnal, a 3. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 30 nap.

6. Javaslat a Petőfi Sándor utca 39. sz. alatt található ingatlan használatba adásának előzetes jóváhagyására
(Bizottsági előterjesztés)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviseletében megjelent Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Nem kíván kiegészítést tenni, bármilyen kérdésre szívesen válaszol.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Három határozat elfogadásáról kell dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak az I. határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

66/2026. (X. 14.) VÜB határozata

a 3530 Miskolc, Petőfi Sándor utca 39. szám alatt található ingatlan meghatározott helyiségeinek a Miskolci Közintézmény-Működtető Központ részére történő térítésmentes használatba adásának előzetes jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 23. § (7) bekezdésének b) pontja alapján megtárgyalta **„a Petőfi Sándor utca 39. szám alatt található ingatlan használatba adásának előzetes jóváhagyására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Bizottság előzetesen jóváhagyja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője a Petőfi Sándor utca 39. szám alatt található ingatlan
   - jelen határozat mellékletét képező alaprajzon jelölt helyiségeire, valamint
   - az ingatlan udvarán található 15 db parkolóhelyre

   vonatkozóan a Miskolci Közintézmény-Működtető Központtal 2026. október 01. napjától kezdődő határozatlan időre szóló térítésmentes használati szerződést a 2-5. pontokban rögzített feltételek előírása mellett megkösse.

2. Használó az ingatlant kizárólag az alapító okirata szerinti „önkormányzati ellátó és kisegítő szolgáltatói tevékenység” közfeladat ellátás céljára használhatja, melytől csak a használatba adó előzetes hozzájárulásával térhet el.

3. A használó köteles a használati jogviszony kezdetétől az ingatlan használatával felmerült rezsi költségeket, kiadásokat, valamint a használathoz kapcsolódó, megjelölt szolgáltatások díját a használt területnagyság és az összes hasznos alapterület arányában viselni.

4. A 3. pontban foglaltaktól eltérően:

   4.1. Használó köteles az udvar takarítását, síkosságmentesítését elvégezni azzal, hogy jogosult az e feladatellátással felmerülő költségeket a mindenkori épülethasználók irányába használat-arányosan elszámolni.

   4.2. Használó köteles az ingatlanban (épületben) a porta szolgálatot és a takarítási feladatok ellátását biztosítani azzal, hogy a feladatellátáshoz szükséges tárgyi eszközöket Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala szolgáltatja. Használó jogosult az e szolgáltatásnyújtással felmerülő költségeit az épület egyéb (Polgármesteri Hivatalon kívüli) mindenkori használóival elszámolni.

   4.3. Használó köteles az ingatlanban (épületben) internetszolgáltatást biztosítani, melynek keretében jogosult ennek költségeit az ingatlan (épület) mindenkori használók irányába használat-arányosan elszámolni.

5. A szerződés felmondási ideje 6 hónap.

6. A Bizottság felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzőjét az 1. pontban foglaltaknak megfelelő szerződés megkötésére.

Felelős:	Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős:	Polgármesteri Hivatal (ügyintézés helye: Vagyongazdálkodási Osztály)
Határidő:	Az 1-5. pontok tekintetében azonnal, az 6. pont tekintetében a határozat meghozatalát követő 30 nap.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

67/2026. (X. 14.) VÜB határozata

a 3530 Miskolc, Petőfi Sándor utca 39. szám alatt található ingatlan meghatározott helyiségeinek a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet részére történő térítésmentes használatba adásának előzetes jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 23. § (7) bekezdésének b) pontja alapján megtárgyalta **„a Petőfi Sándor utca 39. szám alatt található ingatlan használatba adásának előzetes jóváhagyására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Bizottság előzetesen jóváhagyja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője a Petőfi Sándor utca 39. szám alatt található ingatlan
   - jelen határozat mellékletét képező alaprajzon jelölt helyiségeire, valamint
   - az ingatlan udvarán található 5 db parkolóhelyre

   vonatkozóan a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet 2026. október 01. napjától kezdődő határozatlan időre szóló térítésmentes használati szerződést a 2-4. pontokban rögzített feltételek előírása mellett megkösse.

2. Használó az ingatlant kizárólag a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 4. pontja szerinti közfeladat ellátás (törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítása) céljára használhatja, melytől csak a használatba adó előzetes hozzájárulásával térhet el.

3. A használó köteles a használati jogviszony kezdetétől az ingatlan használatával felmerült rezsi költségeket, kiadásokat, valamint a használathoz kapcsolódó, megjelölt szolgáltatások díját a használt területnagyság és az összes hasznos alapterület arányában viselni azzal, hogy az udvar takarításával és síkosságmentesítésével, valamint az épületben a portaszolgálat, takarítási szolgáltatás, illetve az internethozzáférés biztosításával kapcsolatban a Miskolci Közintézmény-működtető Központ, az egyéb költségek tekintetében Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala irányába köteles elszámolni.

4. A szerződés felmondási ideje 6 hónap.

5. A Bizottság felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzőjét az 1. pontban foglaltaknak megfelelő szerződés megkötésére.

Felelős:	Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős:	Polgármesteri Hivatal (ügyintézés helye: Vagyongazdálkodási Osztály)
Határidő:	Az 1-4. pontok tekintetében azonnal, az 5. pont tekintetében a határozat meghozatalát követő 30 nap.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a III. határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

68/2026. (X. 14.) VÜB határozata

a 3530 Miskolc, Petőfi Sándor utca 39. szám alatt található ingatlan meghatározott helyiségeinek a - Magyar Egészségügyi Szakdolgozói Kamara B.-A.-Z. Megyei Területi Szervezete részére történő térítésmentes használatba adásának előzetes jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 23. § (7) bekezdésének b) pontja alapján megtárgyalta **„a Petőfi Sándor utca 39. szám alatt található ingatlan használatba adásának előzetes jóváhagyására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Bizottság előzetesen jóváhagyja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője a Petőfi Sándor utca 39. szám alatti ingatlan udvarán található 3 db felfestett parkolóhelyre vonatkozóan a Magyar Egészségügyi Szakdolgozói Kamara B.-A.-Z. Megyei Területi Szervezetével, 2026. szeptember 01. napjától kezdődő határozatlan időre szóló térítésmentes használati szerződést a 2. pontban rögzített feltétel előírása mellett megkösse.

2. Használó az ingatlanrészt kizárólag az egészségügyben működő szakmai kamarákról szóló 2006. évi XCVII. törvény 2. §-a szerinti közfeladat ellátáshoz kapcsolódóan, az alkalmazottai és ügyfélköre részére történő jármű parkoltatási célra használhatja, melytől csak a használatba adó előzetes hozzájárulásával térhet el.

3. A Bizottság felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzőjét az 1. pontban foglaltaknak megfelelő szerződés megkötésére.

Felelős:	Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős:	Polgármesteri Hivatal (ügyintézés helye: Vagyongazdálkodási Osztály)
Határidő:	Az 1-2. pontok tekintetében azonnal, az 3. pont tekintetében a határozat meghozatalát követő 30 nap.

7. Javaslat a II. Rákóczi Ferenc Könyvtár részére 20.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatás biztosítására
(Bizottsági előterjesztés)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviseletében megjelent Csacsovszki Ottóné gazdasági vezető asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Csacsovszki Ottóné: Nem kíván kiegészítést tenni, kérdés esetén áll rendelkezésre.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy határozat elfogadásáról kell dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

69/2026. (X. 14.) VÜB határozata

A II. Rákóczi Ferenc Könyvtár részére 20.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatás biztosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ.) 2. mellékletének 1.1. pontja szerinti véleményezési jogkörében eljárva – megtárgyalta, indokoltnak tartja és támogatja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2026. (III. 9.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdése, illetve az SZMSZ. 2. mellékletének 1.1.2. pontja alapján az Önkormányzat nevében, átruházott hatáskörben eljárva 20.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatást nyújtson a II. Rákóczi Ferenc Könyvtár (székhelye: 3530 Miskolc, Görgey Artúr utca 11.) részére. A támogatás a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet szerinti működéséhez nyújtott állami támogatás felhasználásához a 2026. évi III. és IV. negyedéves számlák ÁFA összege befizetésére fordítható. A Könyvtár köteles a kapott visszatérítendő támogatást visszafizetni, amelynek végső határideje a visszaigényelt ÁFA összegének a Könyvtár számlájára történő beérkezését követő 3. munkanap, de legkésőbb 2027. április 30. napja.

Felelős:	Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős:	II. Rákóczi Ferenc Könyvtár
Végrehajtást felügyelő:	Polgármesteri Hivatal (ügyintézés helye: Kulturális és Sport Osztály)
Közreműködik:	Polgármesteri Hivatal (ügyintézés helye: Gazdálkodási Főosztály)
Határidő:	azonnal

8. Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására
(Bizottsági előterjesztés)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviseletében megjelent Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese lakáshasznosítási vezető asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese: Egy mondatot szeretne csak elmondani, hogy a Diósgyőr Futball Club Kft kérte bérleti jog biztosítását a klubnál dolgozó edző elhelyezésének érdekében.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy határozat elfogadásáról kell dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

70/2026. (X. 14.) VÜB határozata

Jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 24. § (4) bekezdése alapján a

Diósgyőr Futball Club Kft-t (székhely: 3533 Miskolc, Vanger Vilmos u. 6.; adószám: 11755948-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-011701, képviseli: Tamás Gábor cégvezető) **Miskolc, Első u. 8. 5/1. szám alatti lakás** bérlőjévé jelöli ki, bérlővel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából. A bérleti szerződés 5 éves, határozott időtartamra köthető.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt-t a lakásbérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021.(VIII.31.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:	Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős:	Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő (fő)osztály:	Polgármesteri Hivatal (ügyintézés helye: Vagyongazdálkodási Osztály)
Határidő:	az 1. pont tekintetében azonnal, a 2. pont tekintetében a határozat kézhezvételtől számított 30 napon belül

Bajusz Gábor elnök: Megállapítja, hogy a nyilvános ülés napirendi pontja tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel el. A nyílt ülést 08 óra 15 perckor bezárja.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

.....… .....

Bajusz Gábor
elnök

Molnár Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:

.....

Sipos Melinda
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:

……..

Nagy Boglárka
jegyző