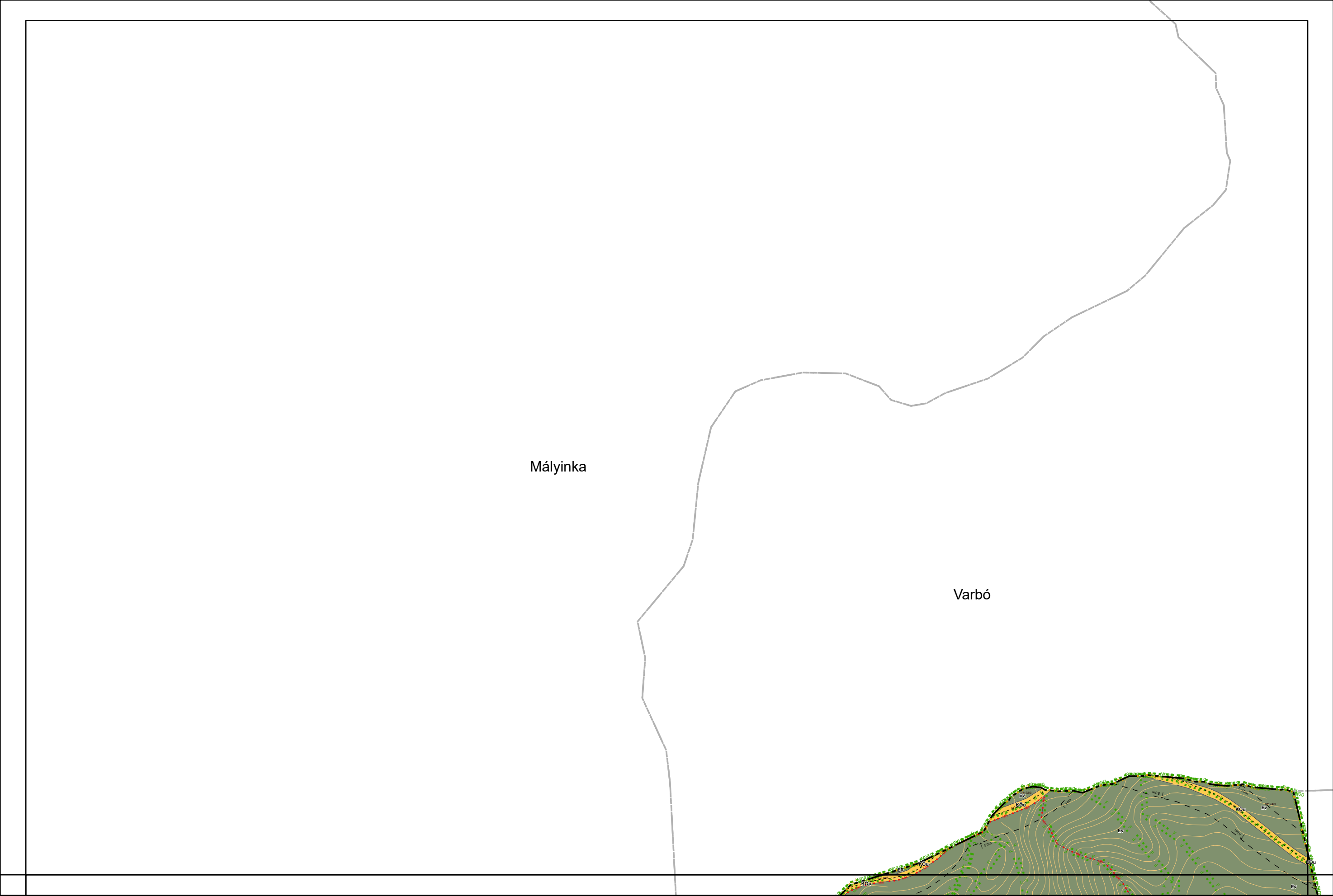
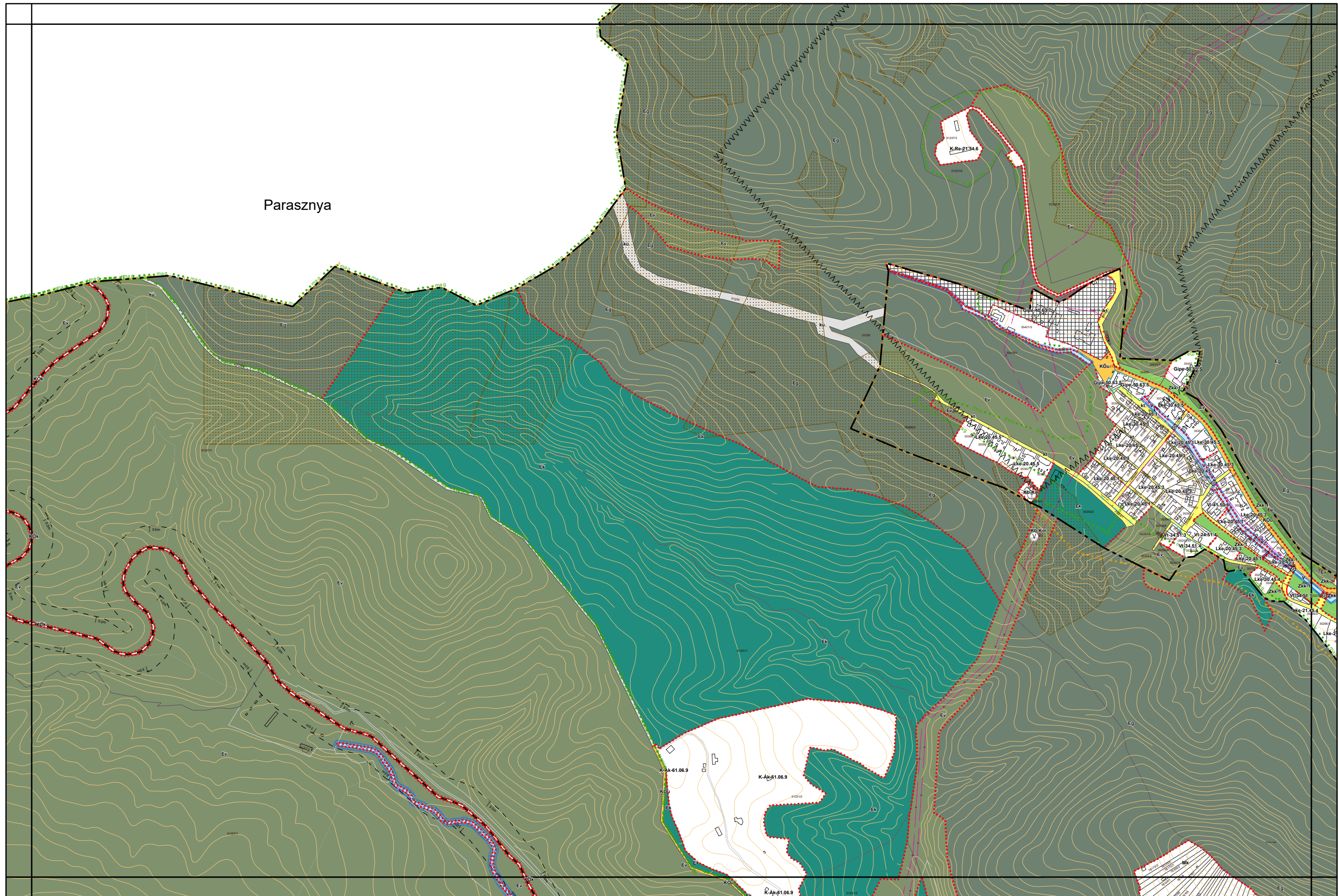
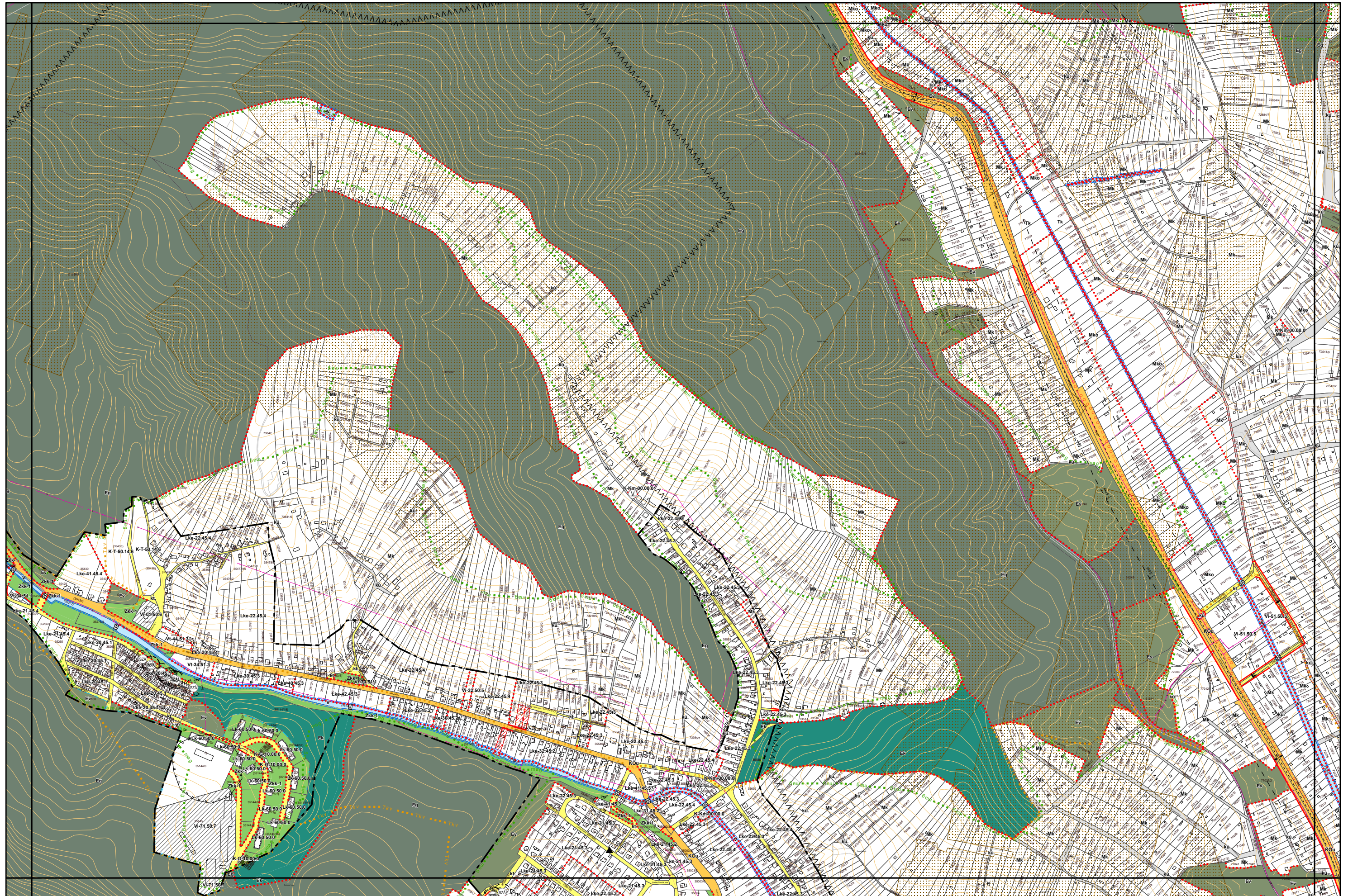


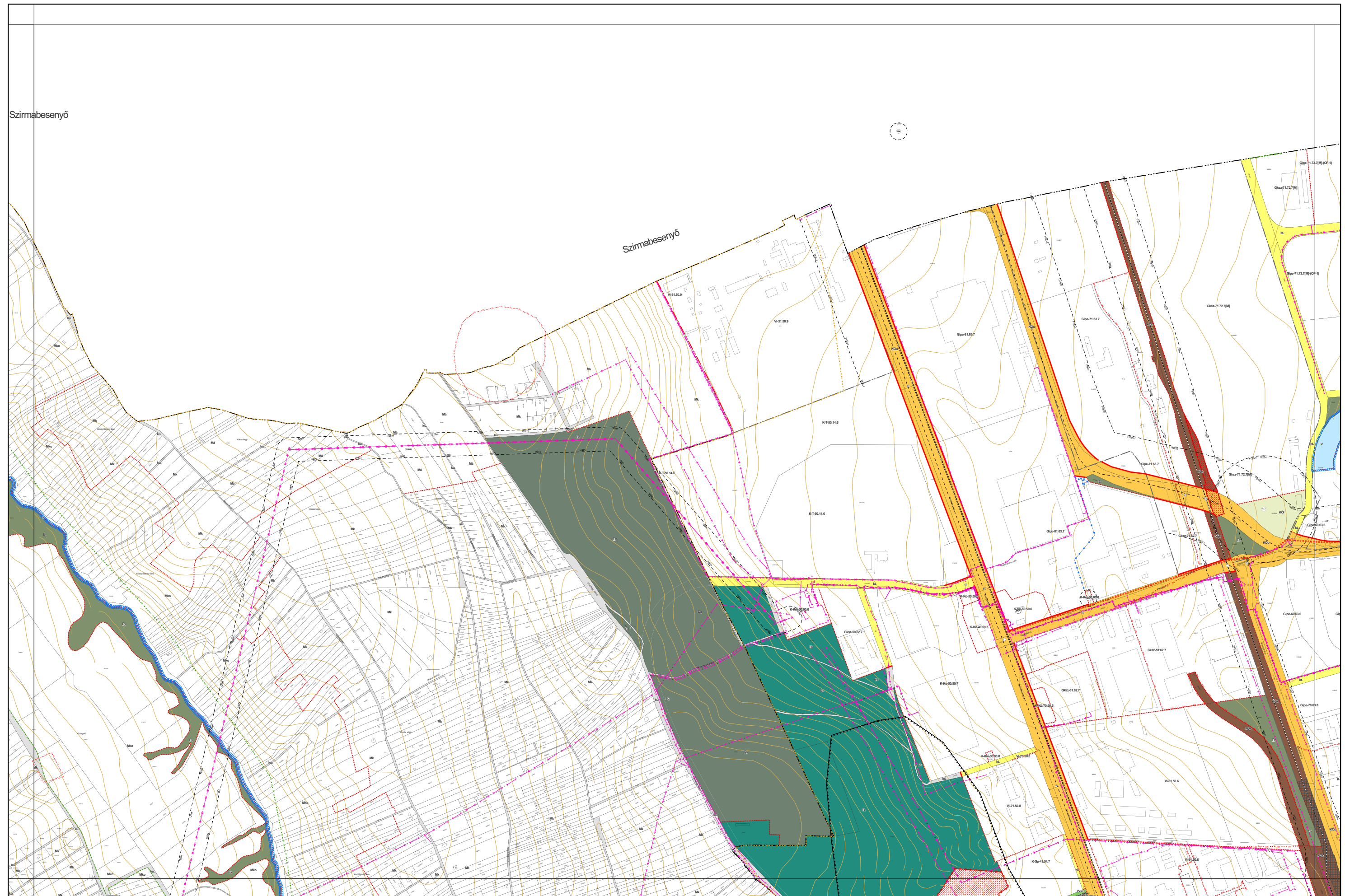


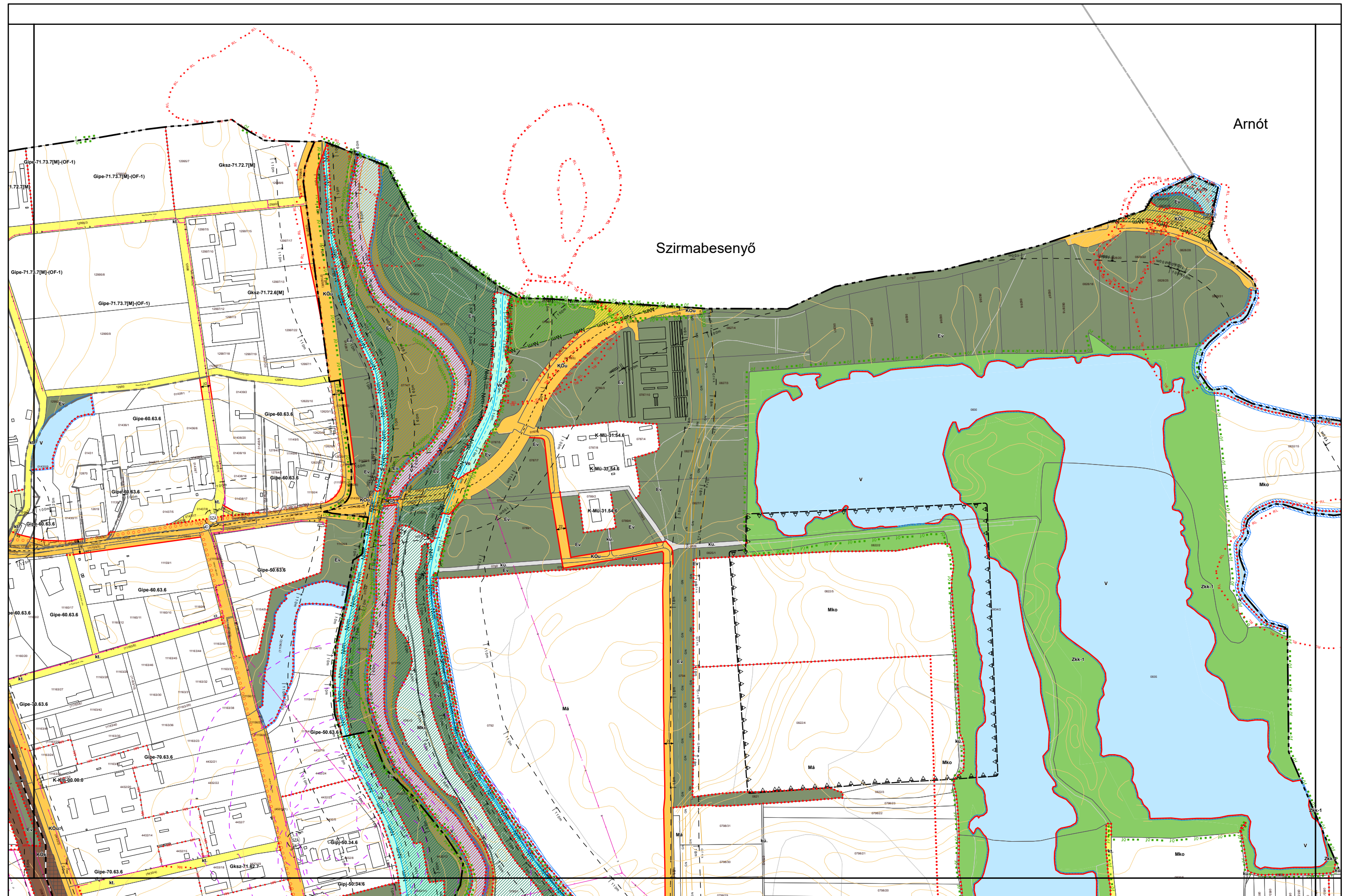






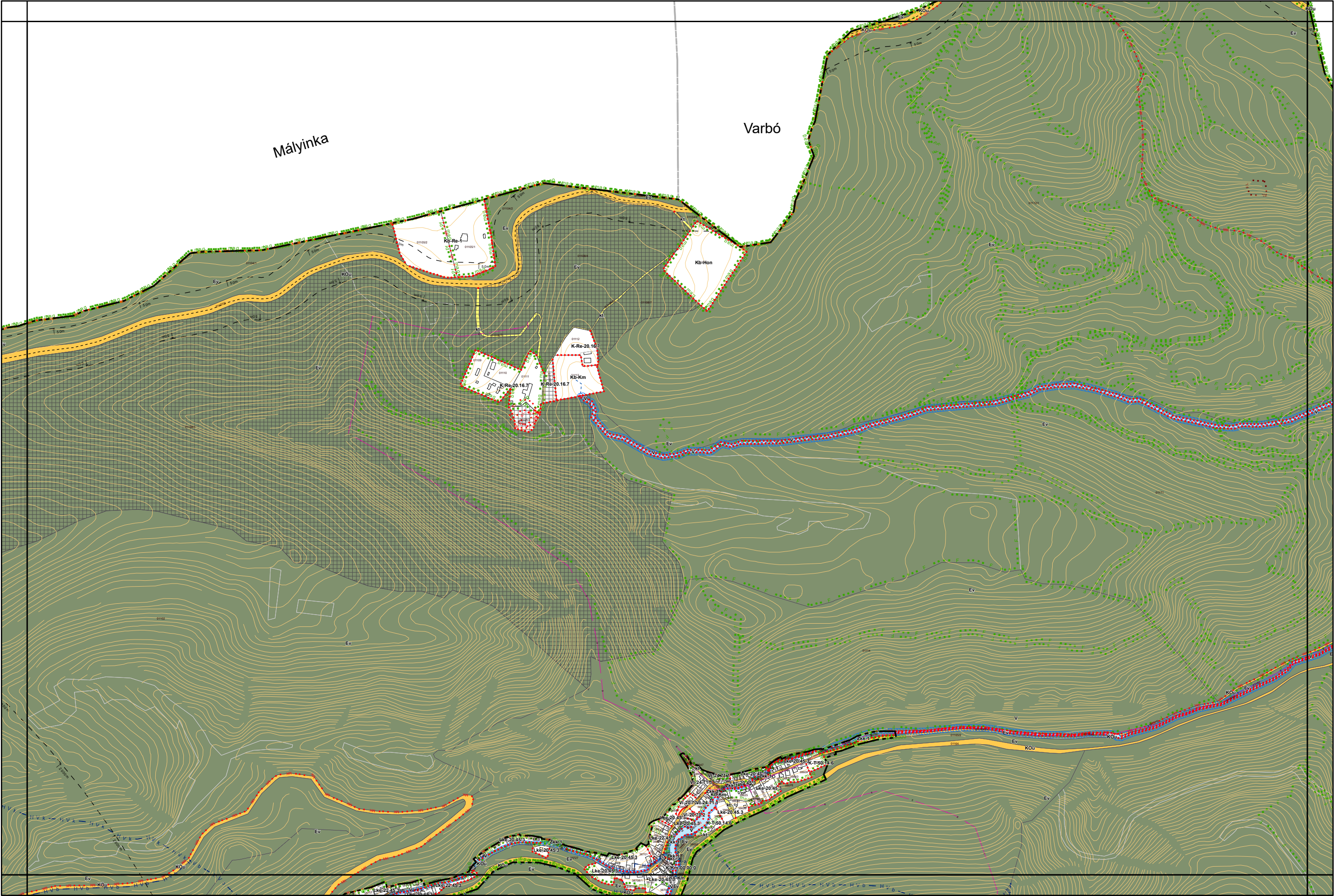


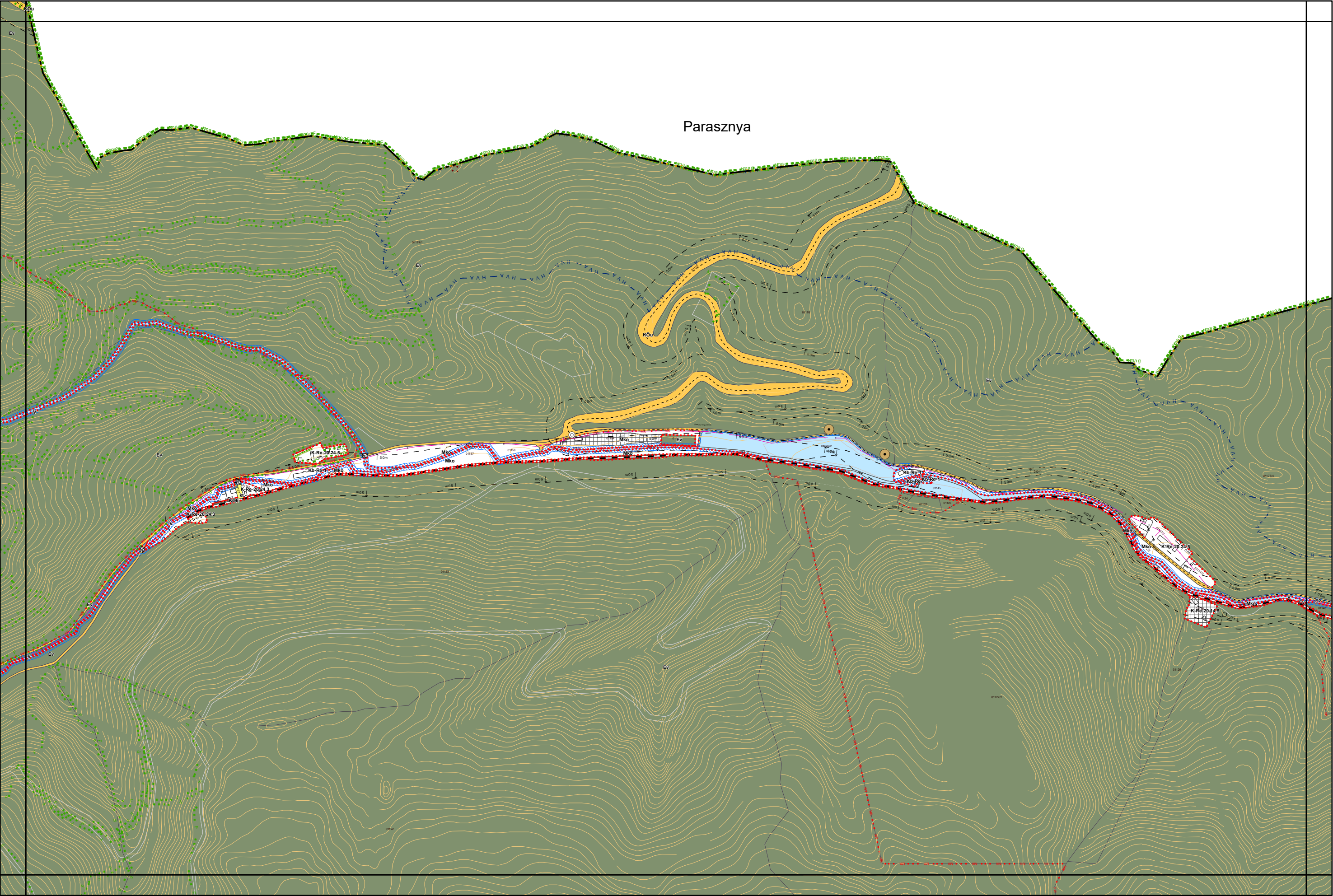


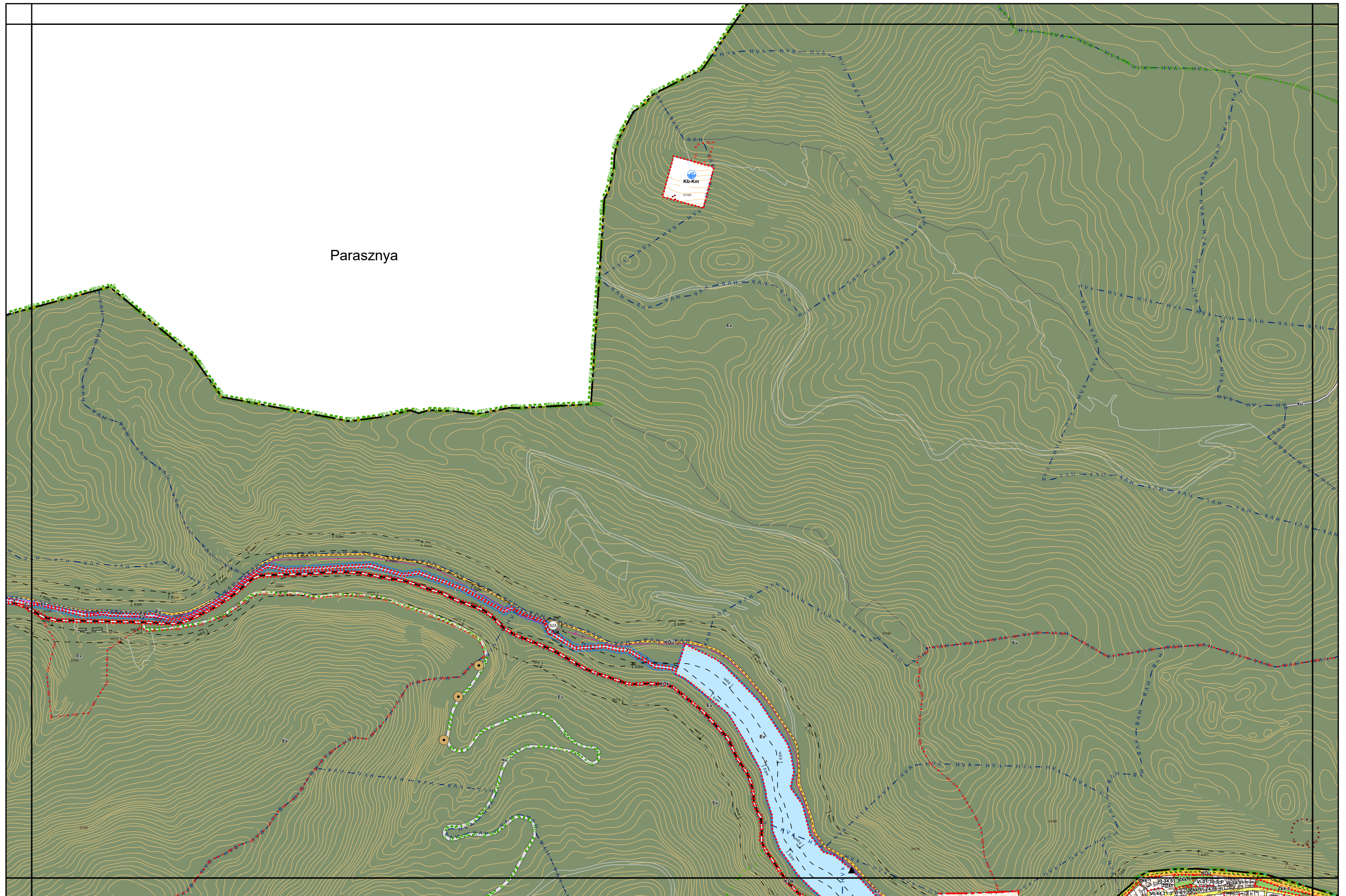


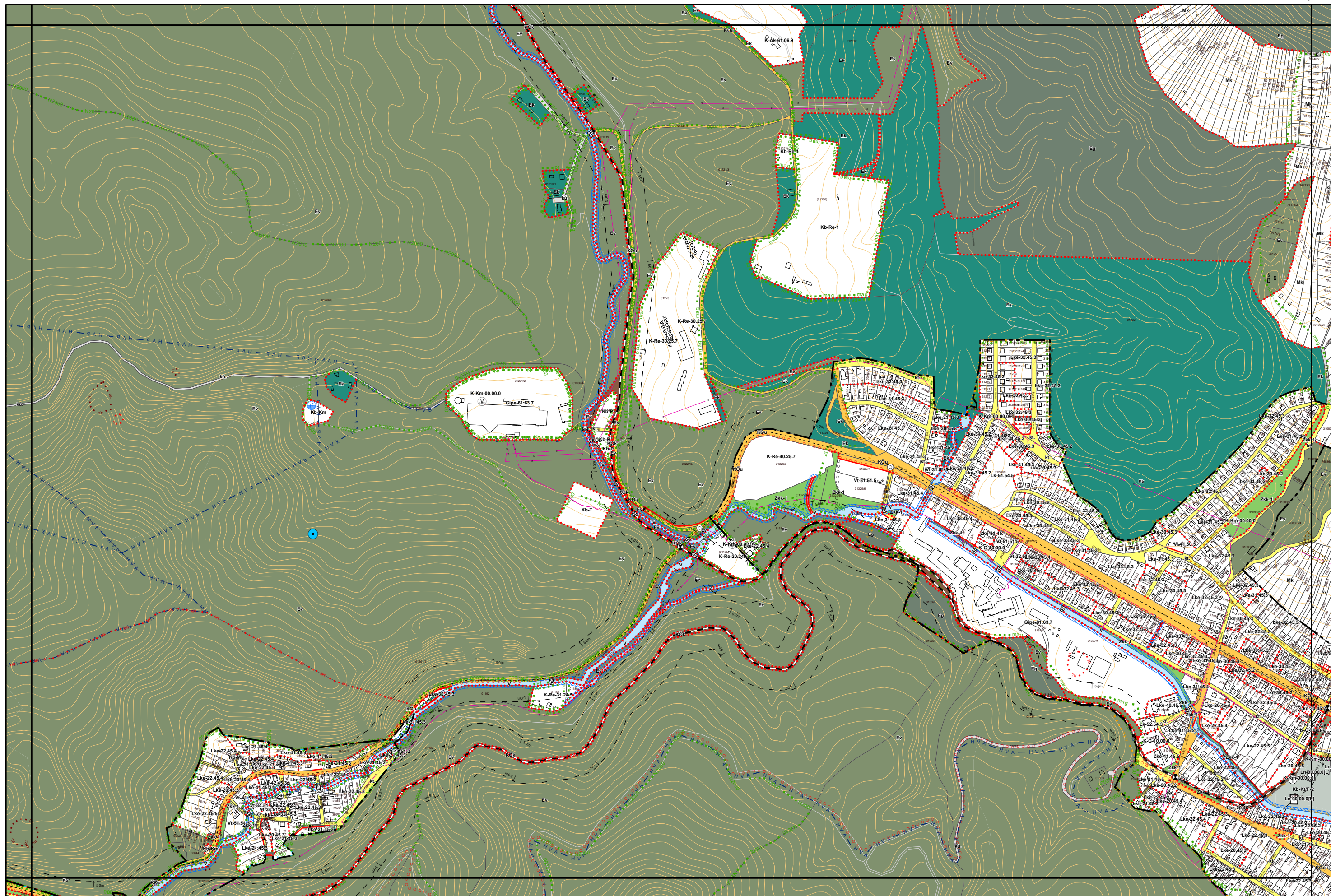


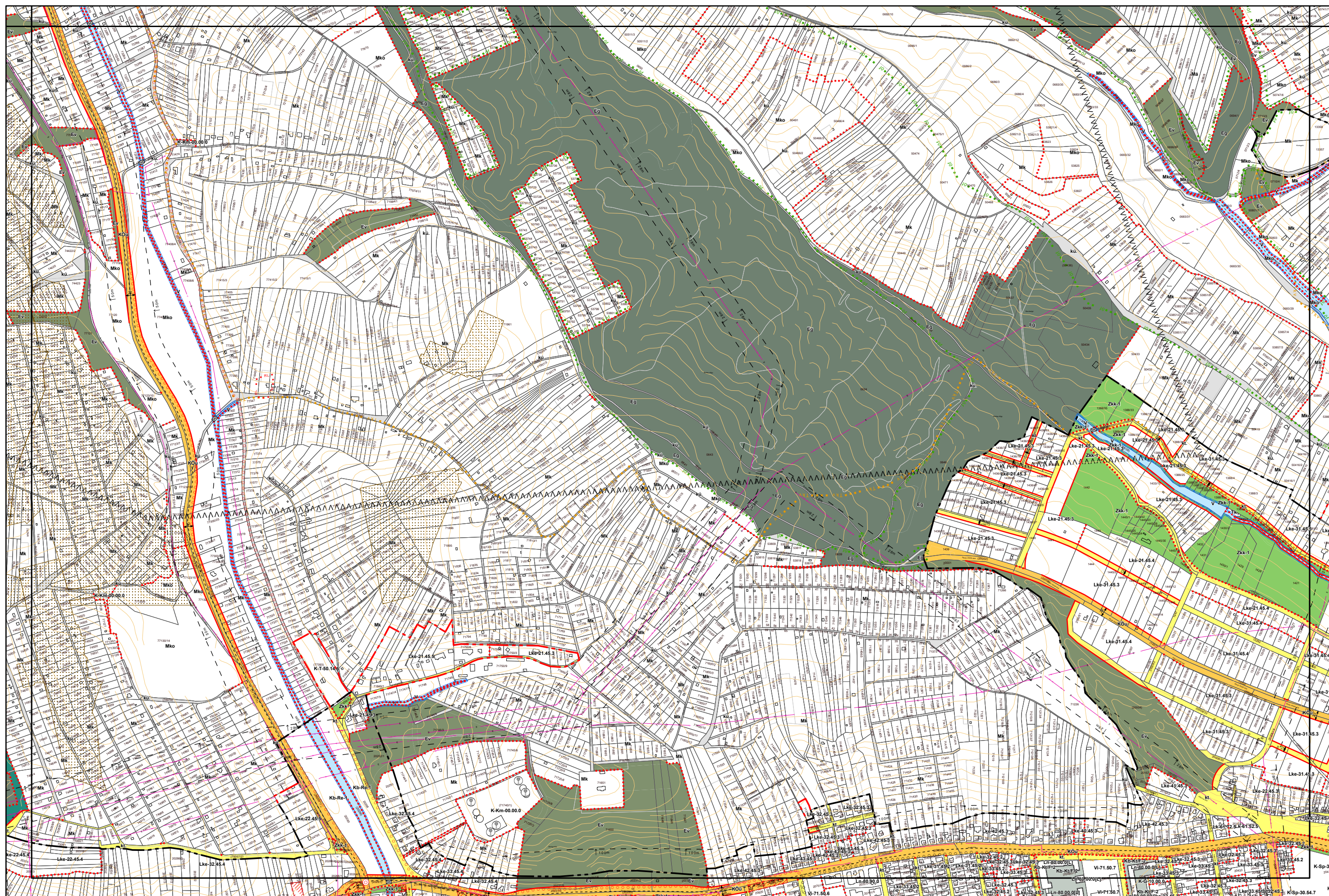


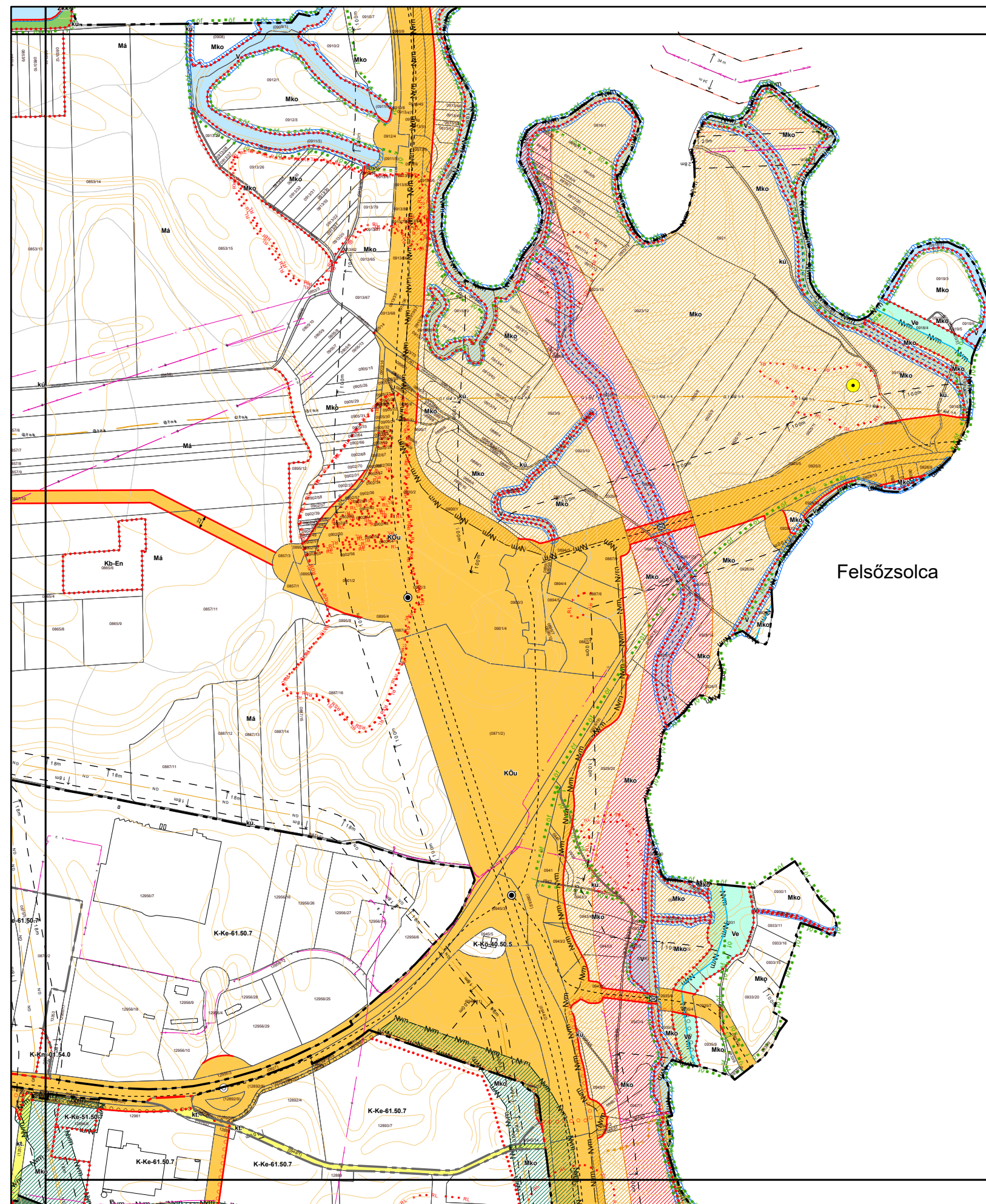


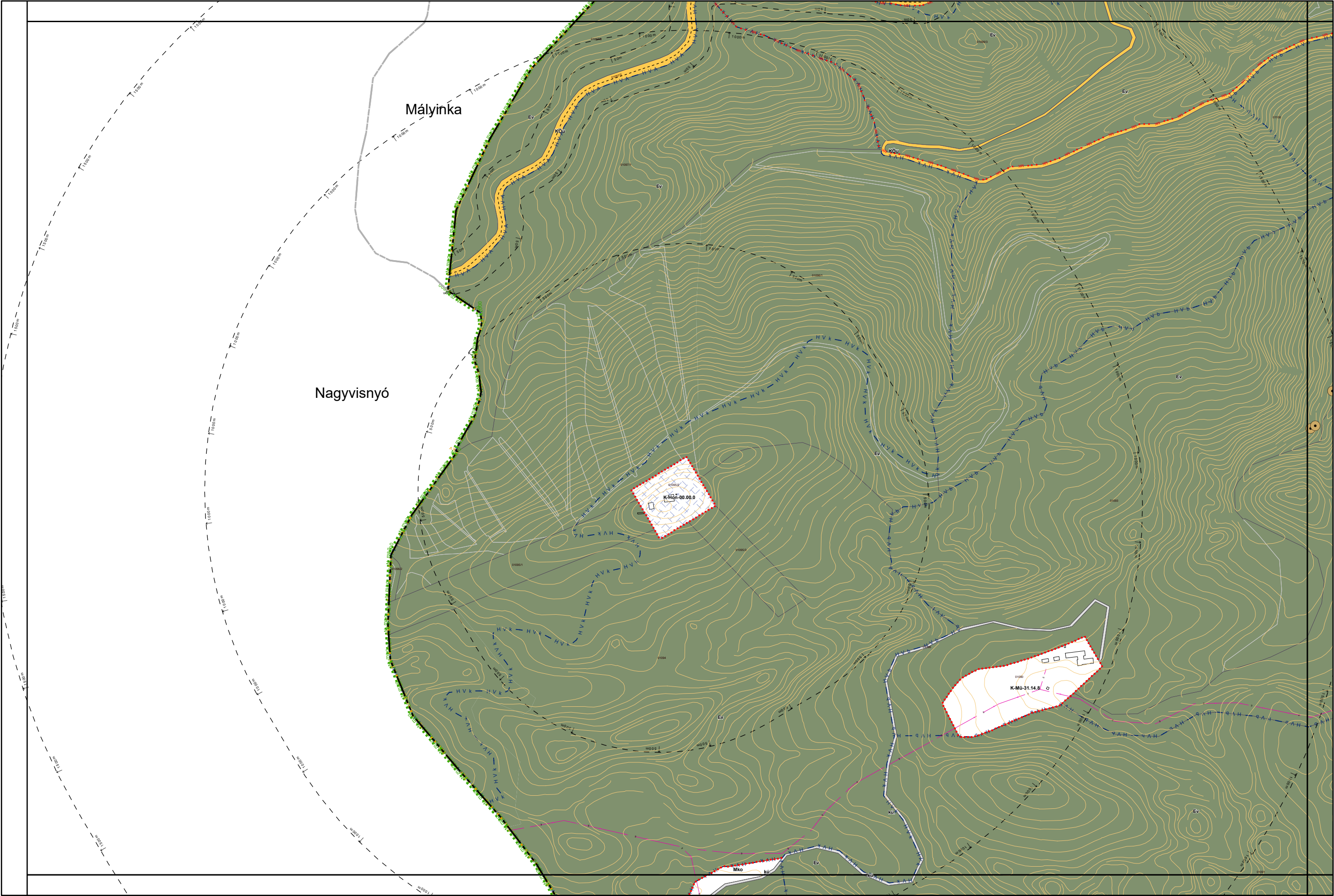


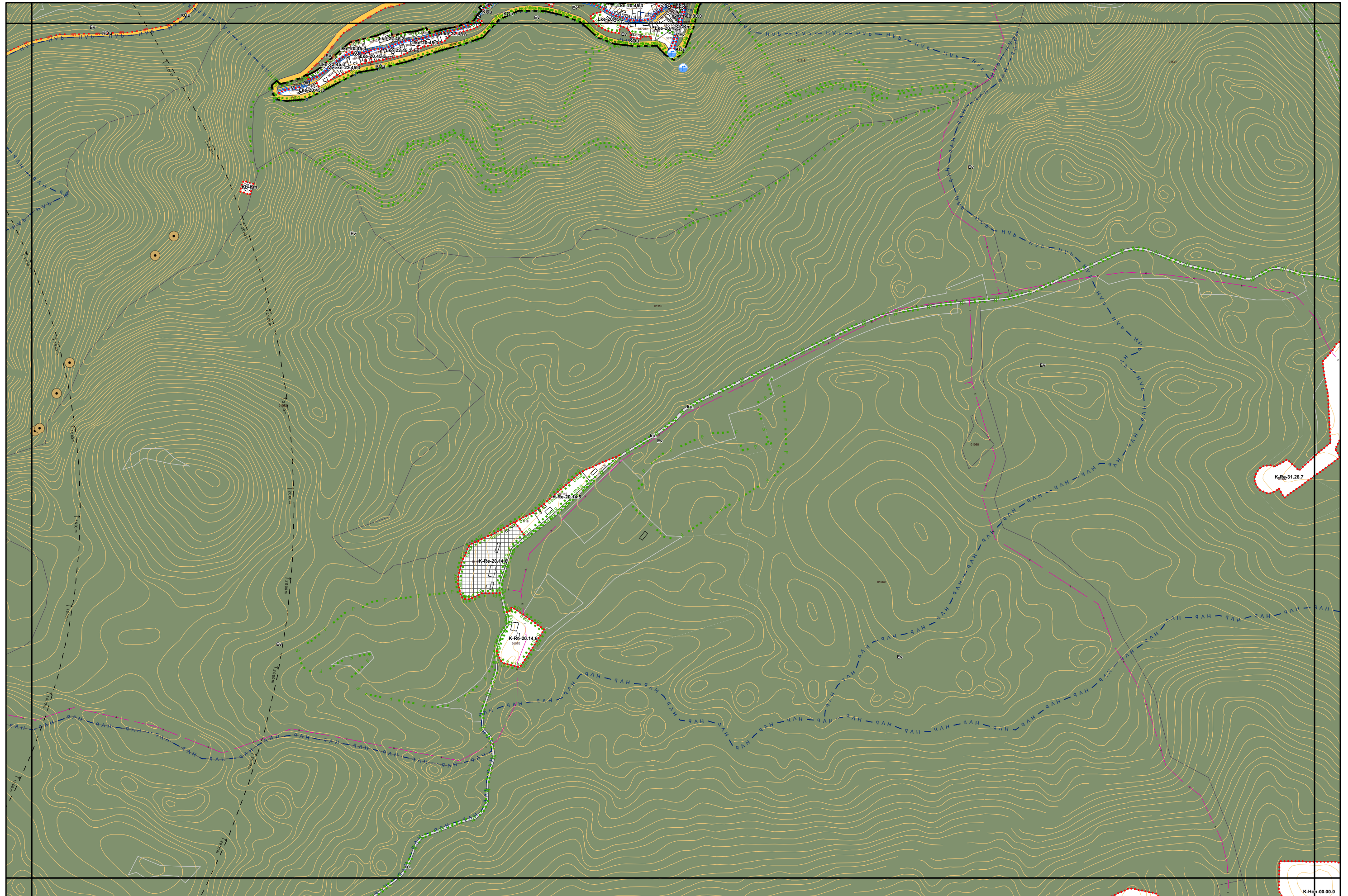


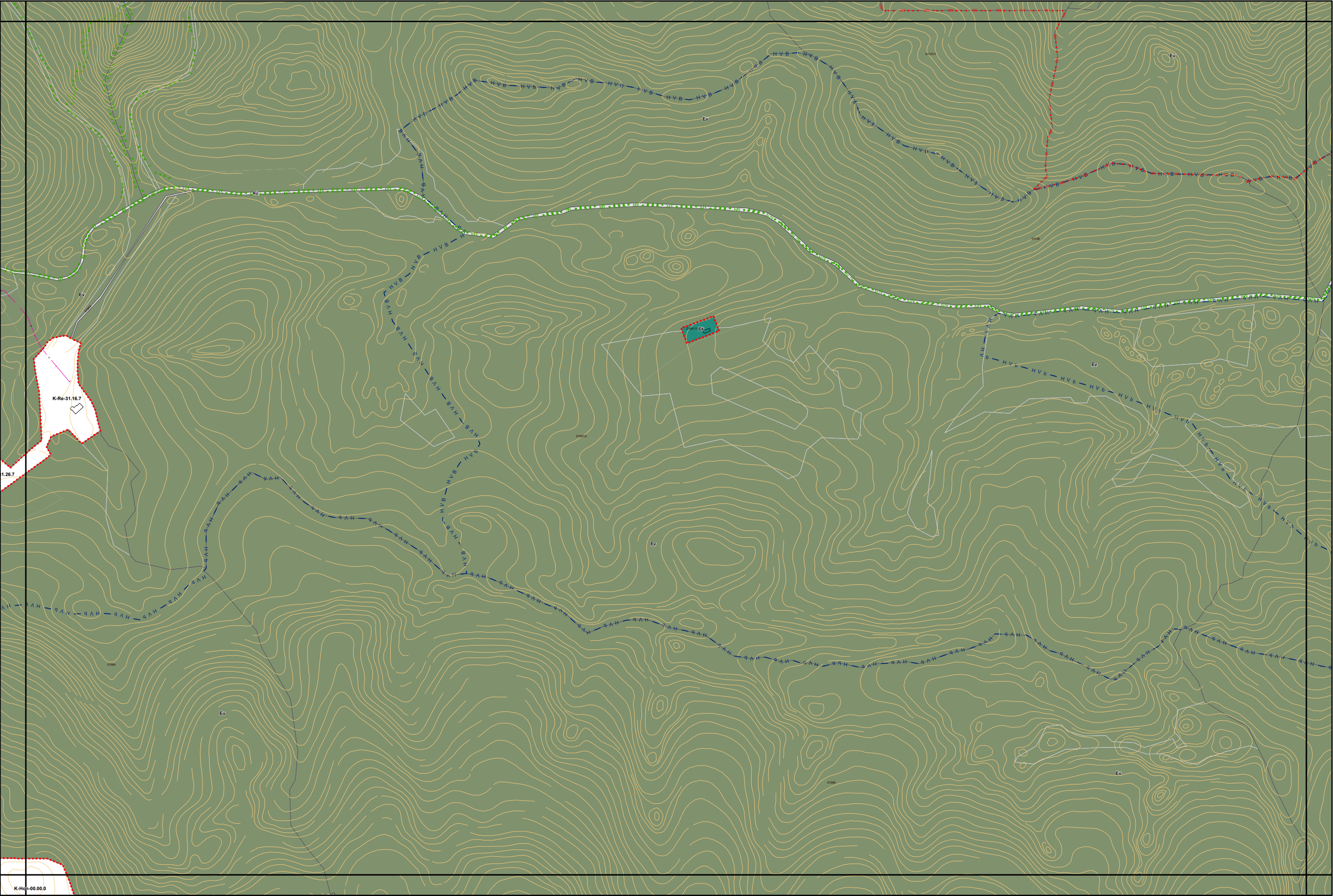


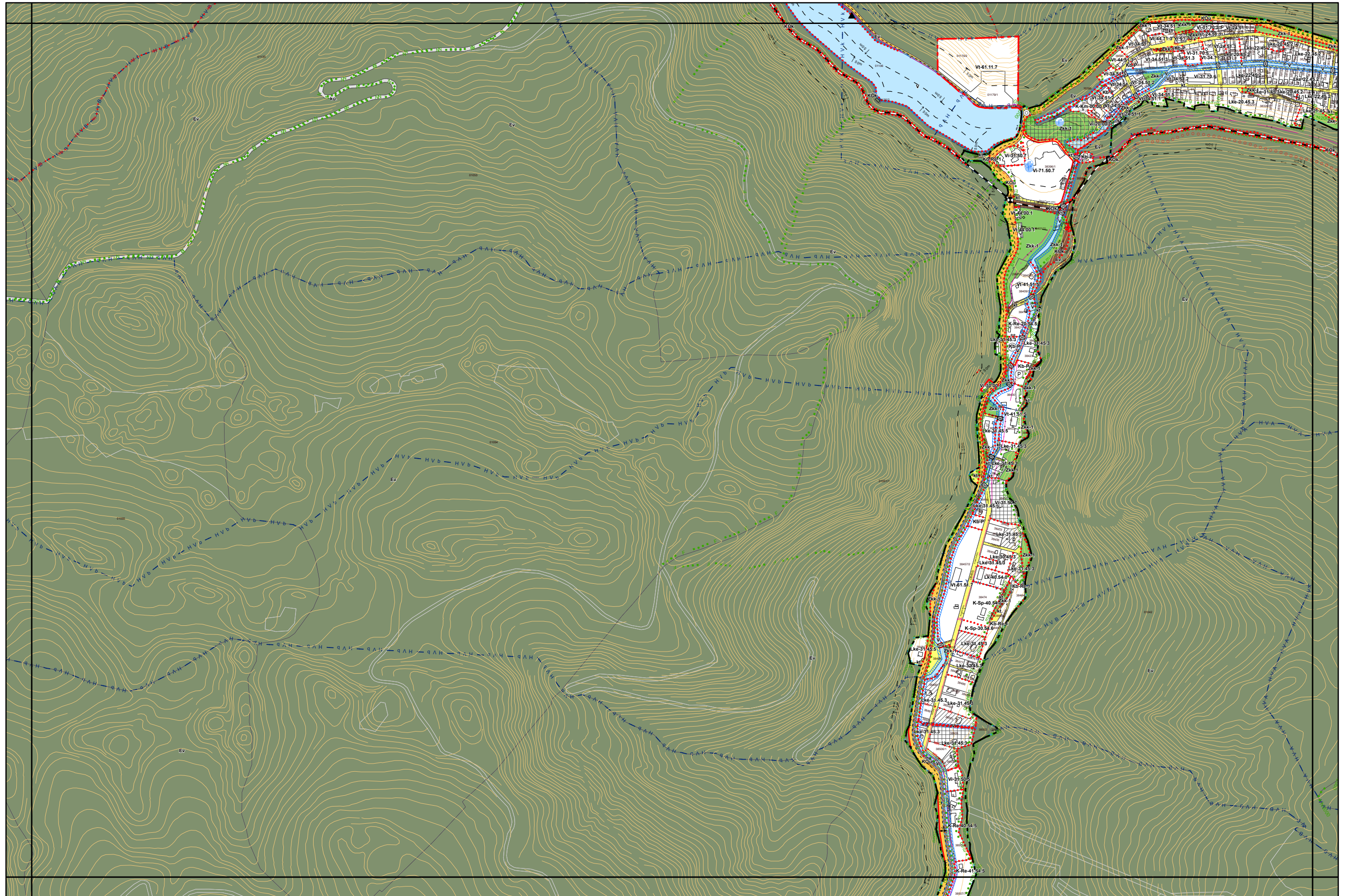


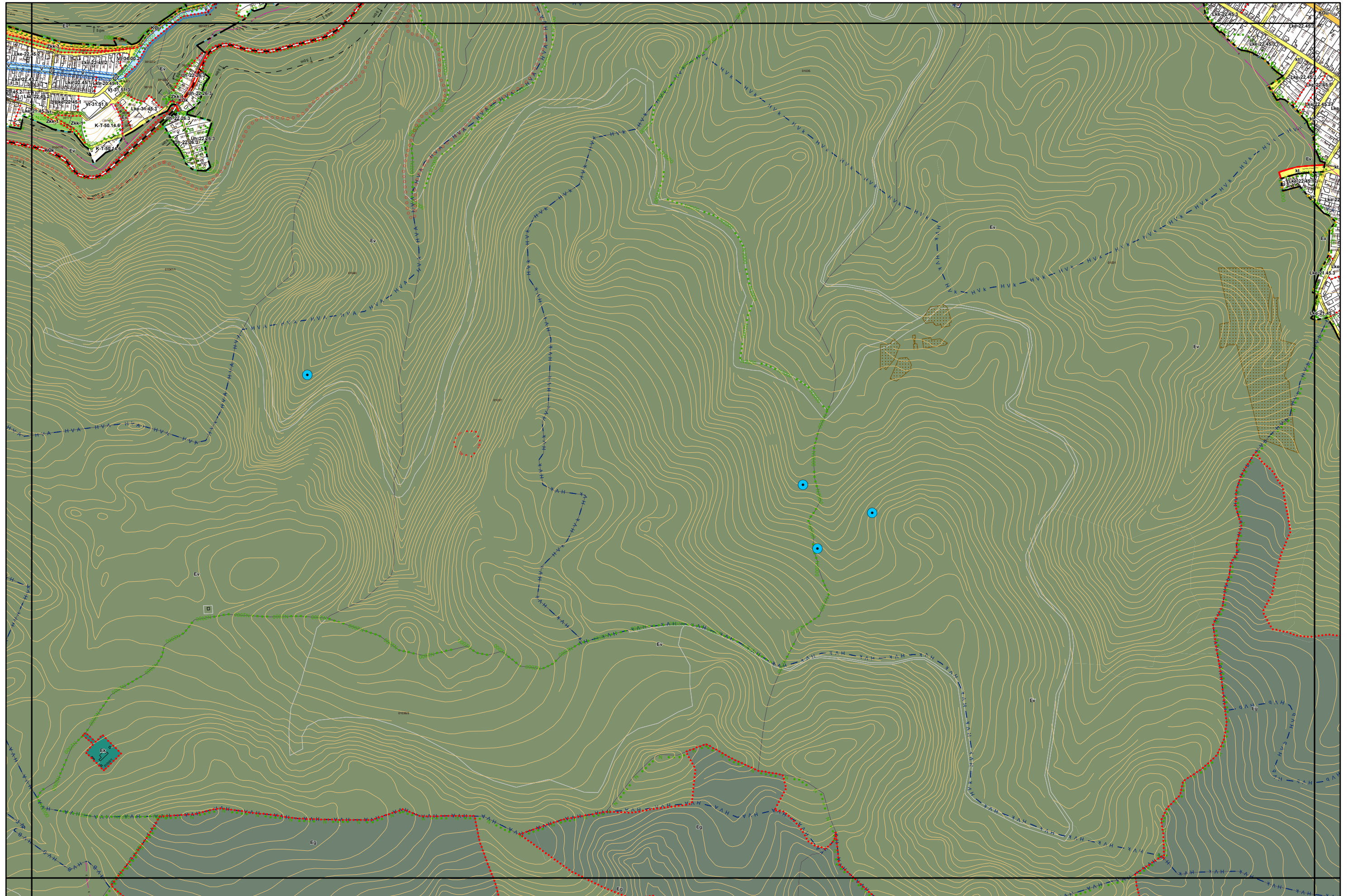


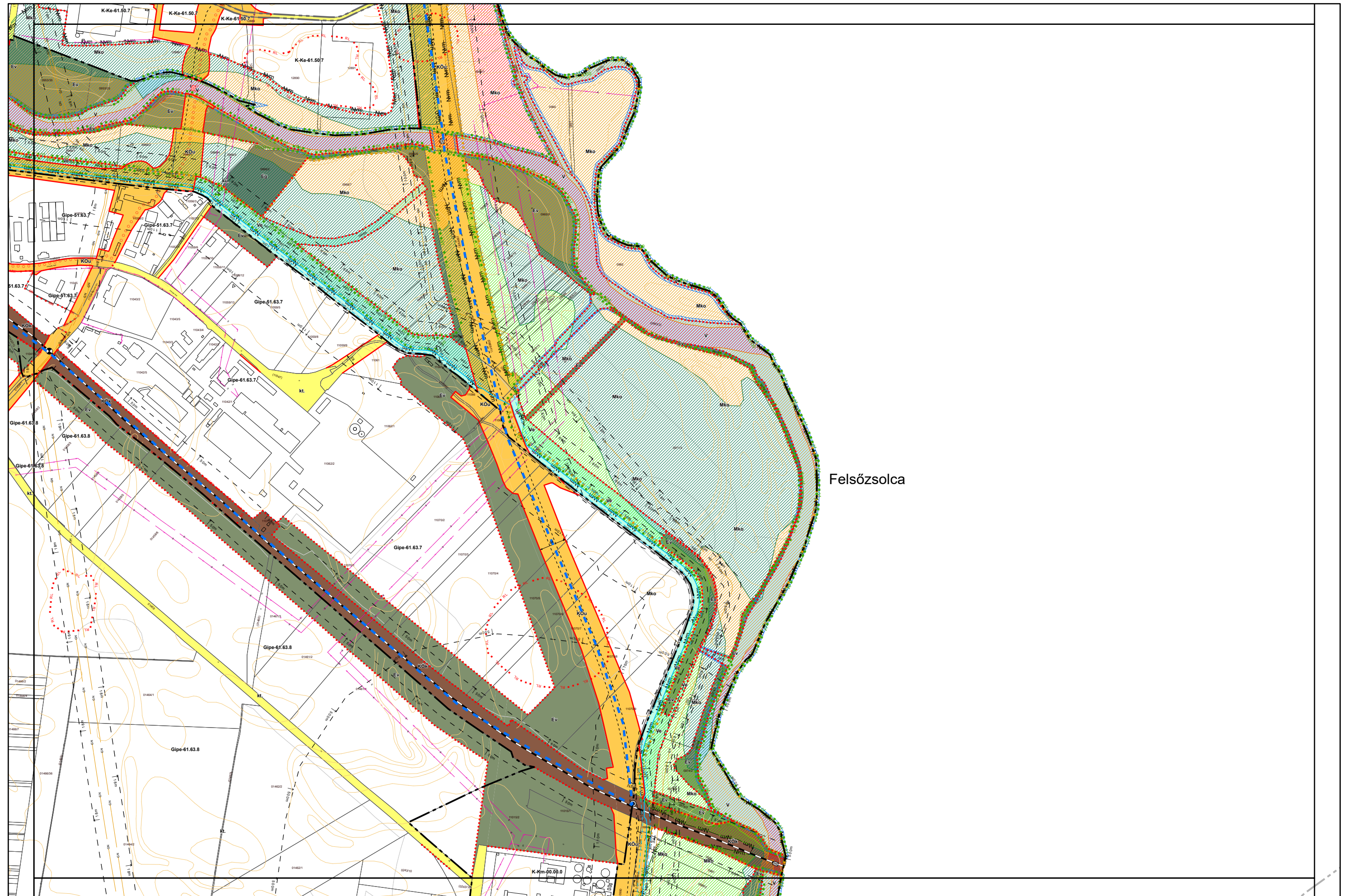


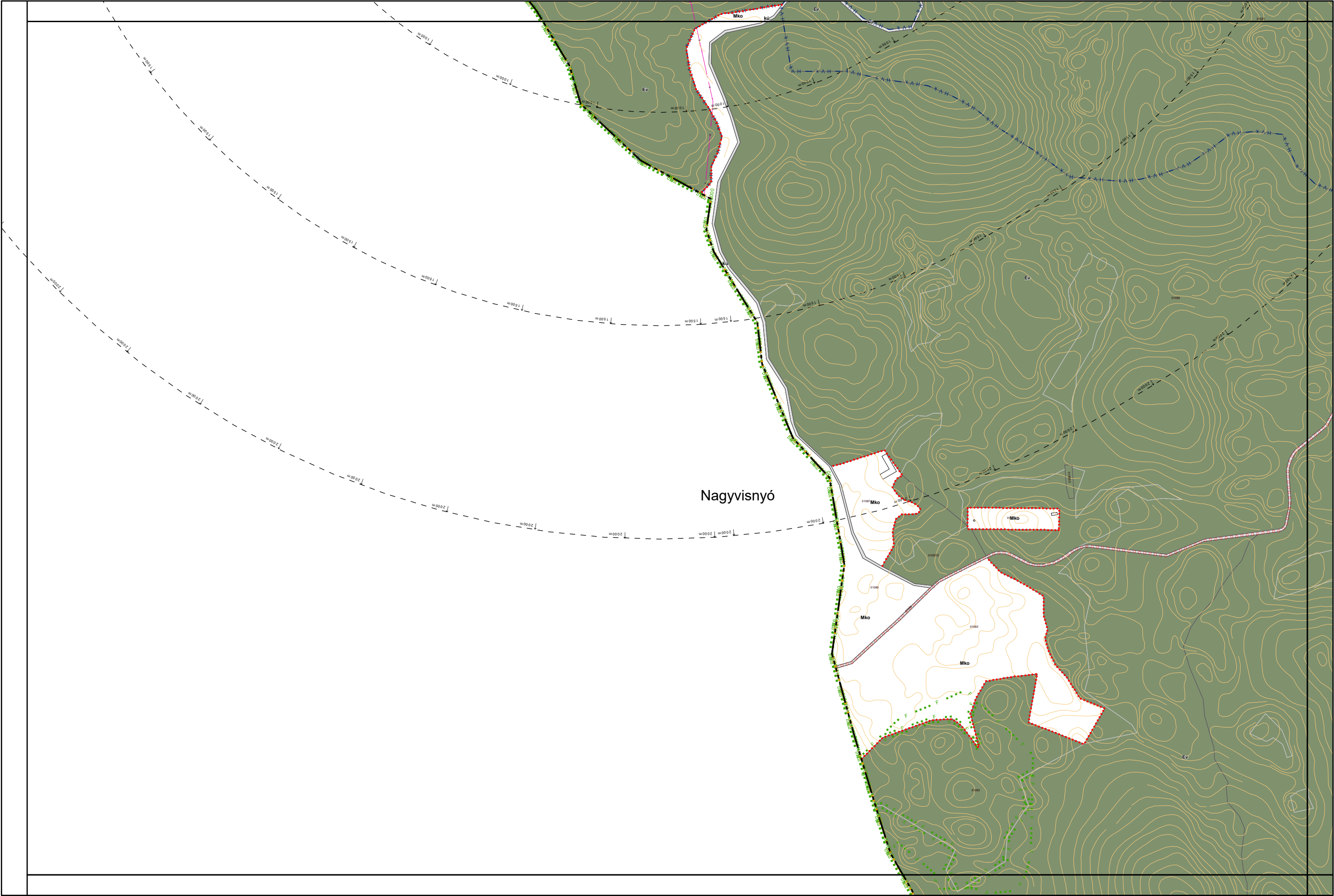




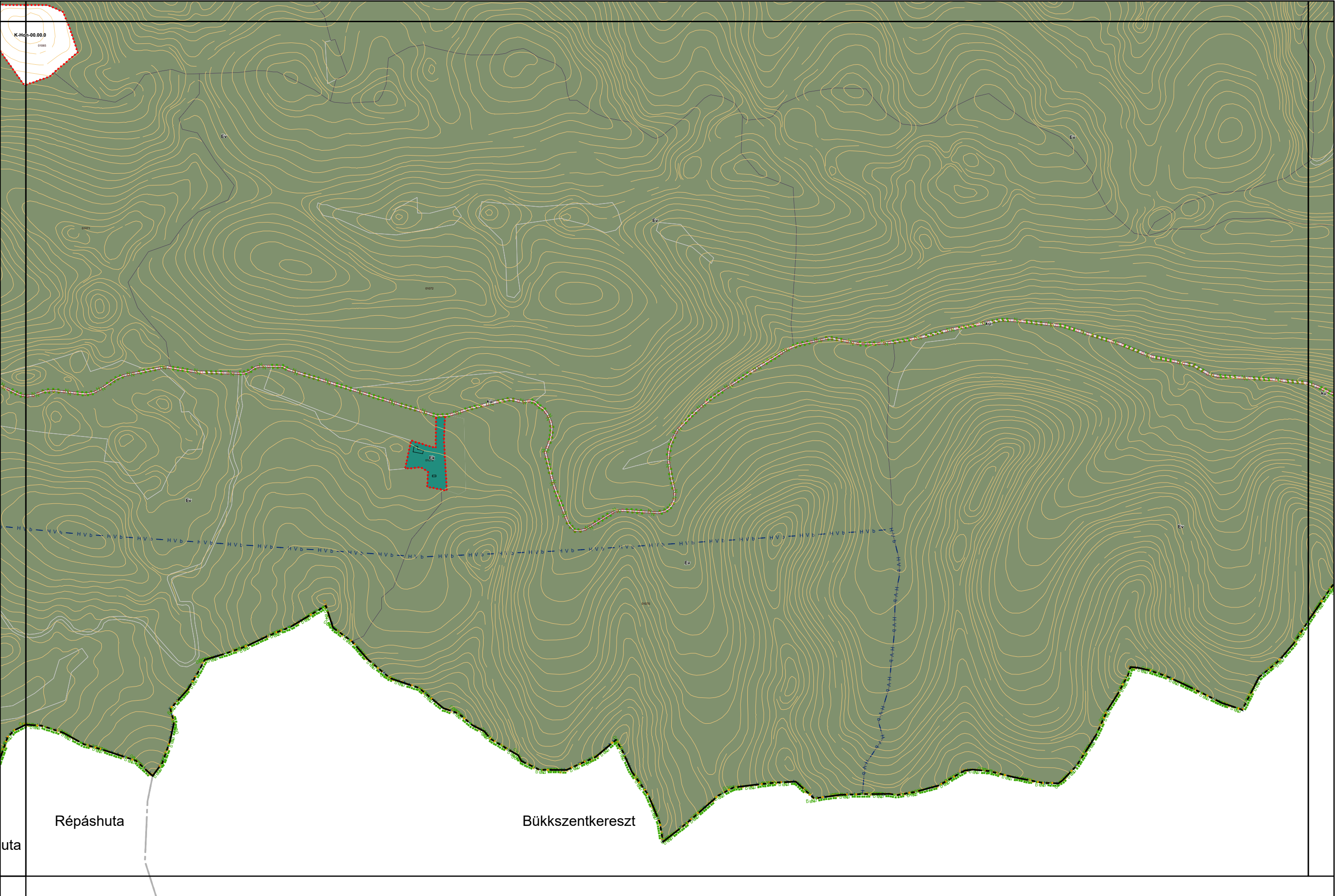


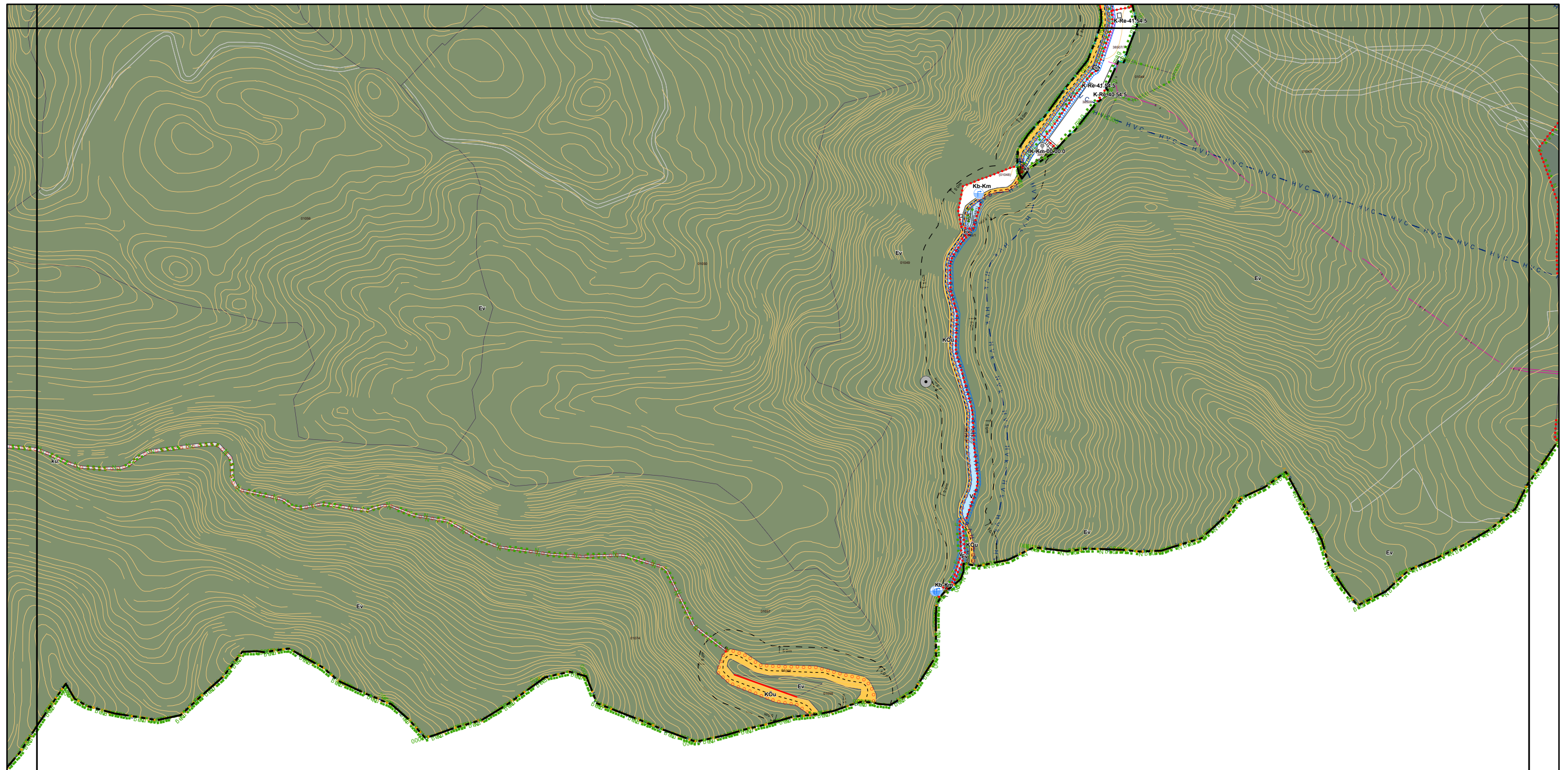






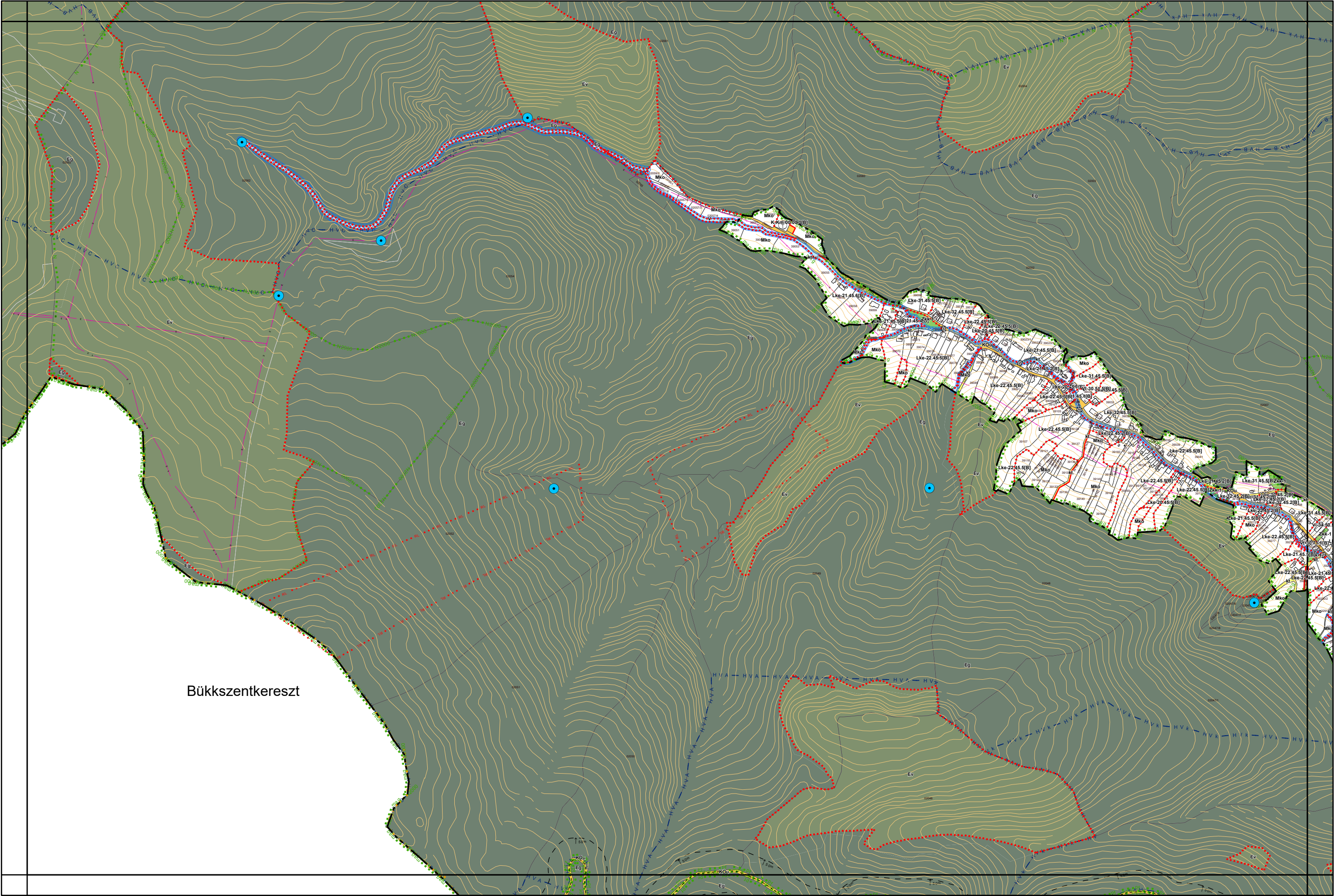




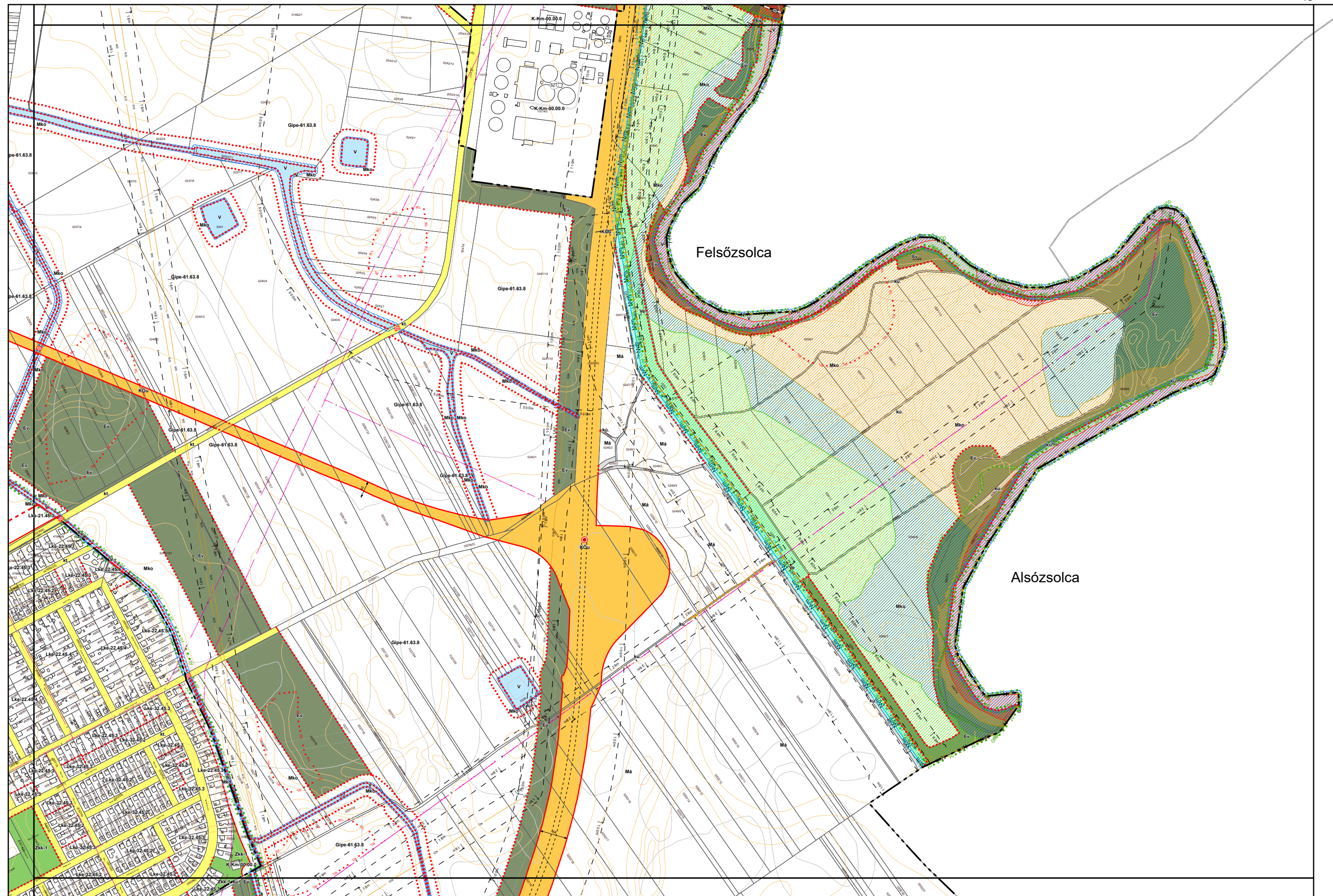


6. melléklet a 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

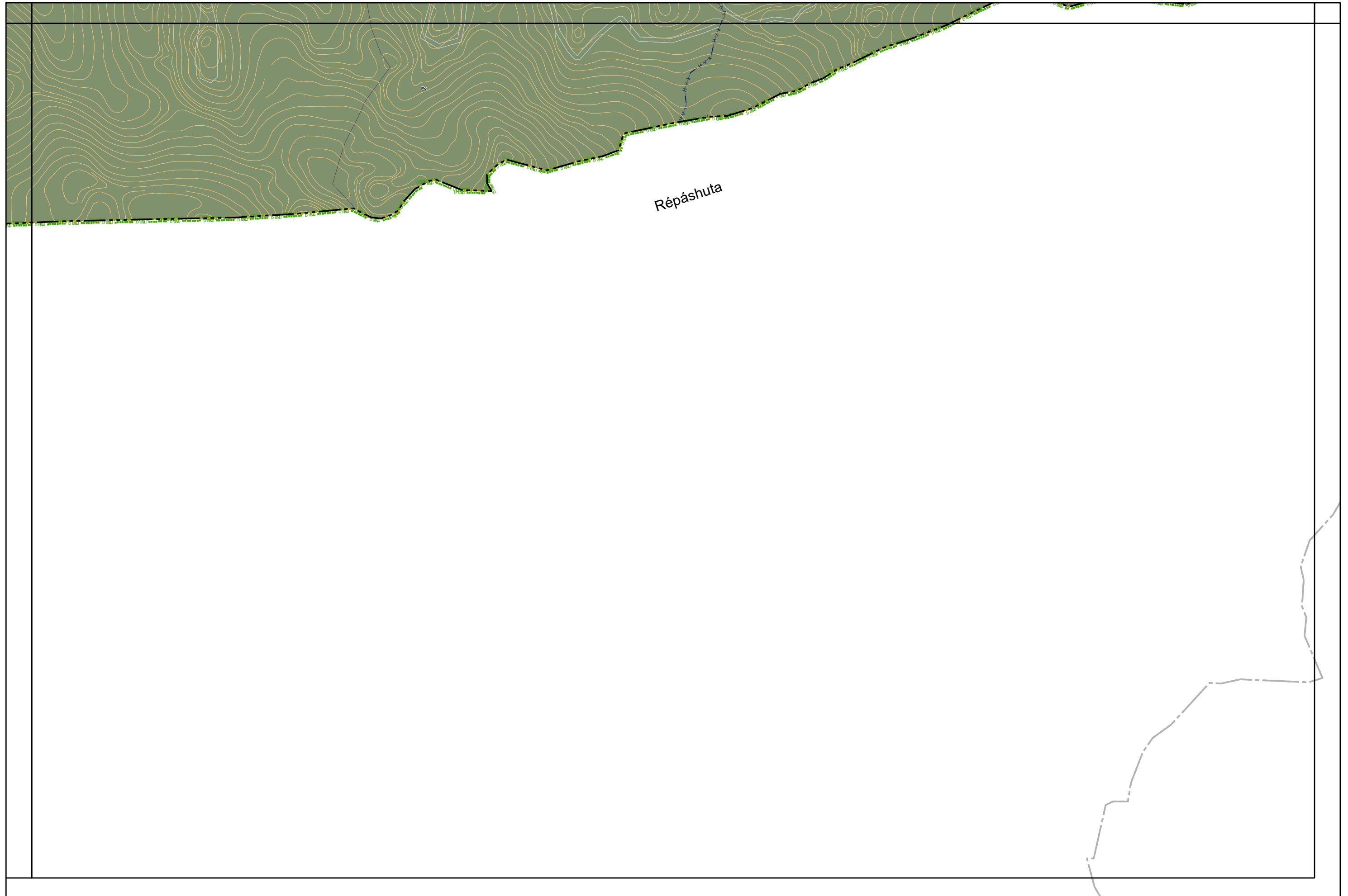
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1955

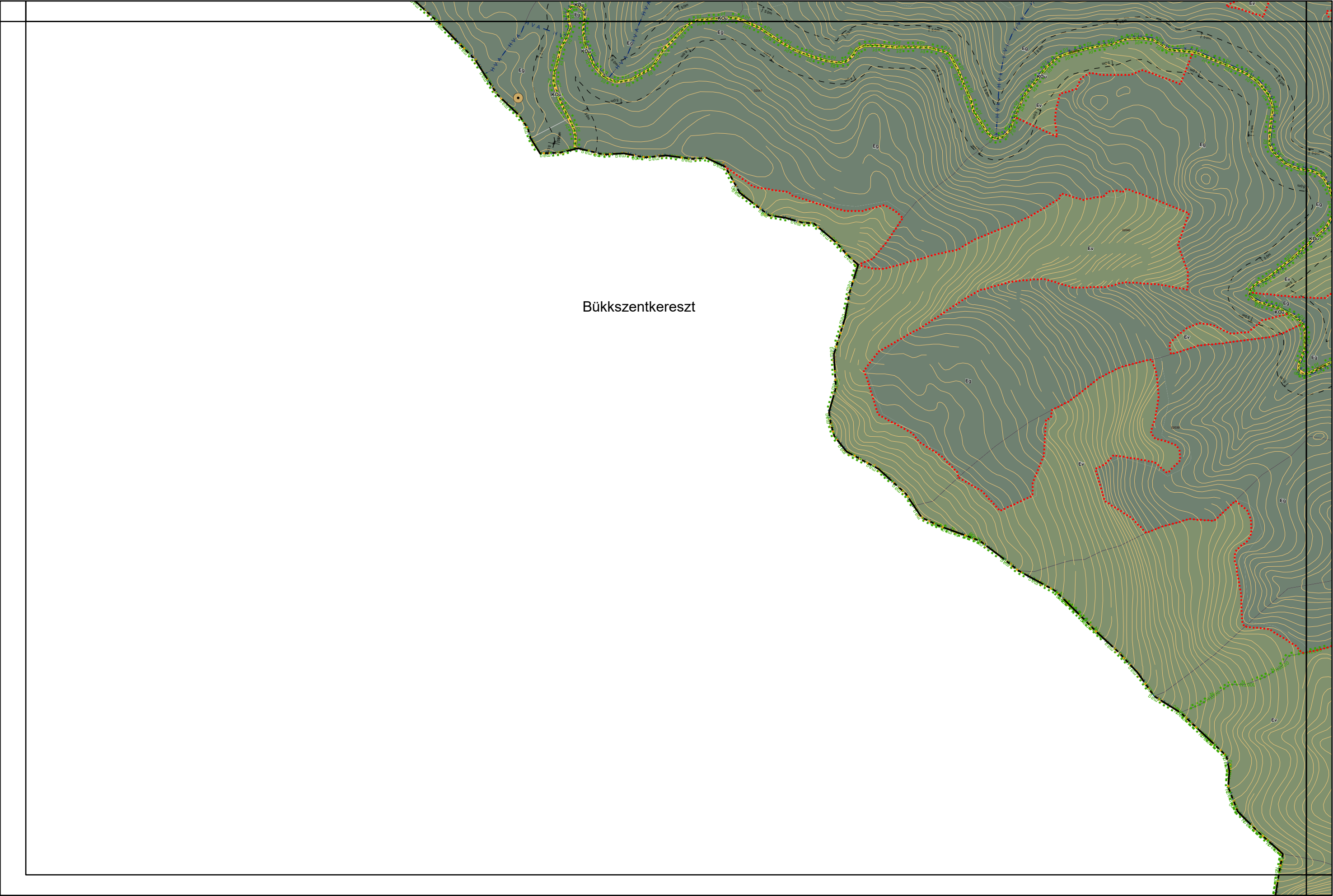


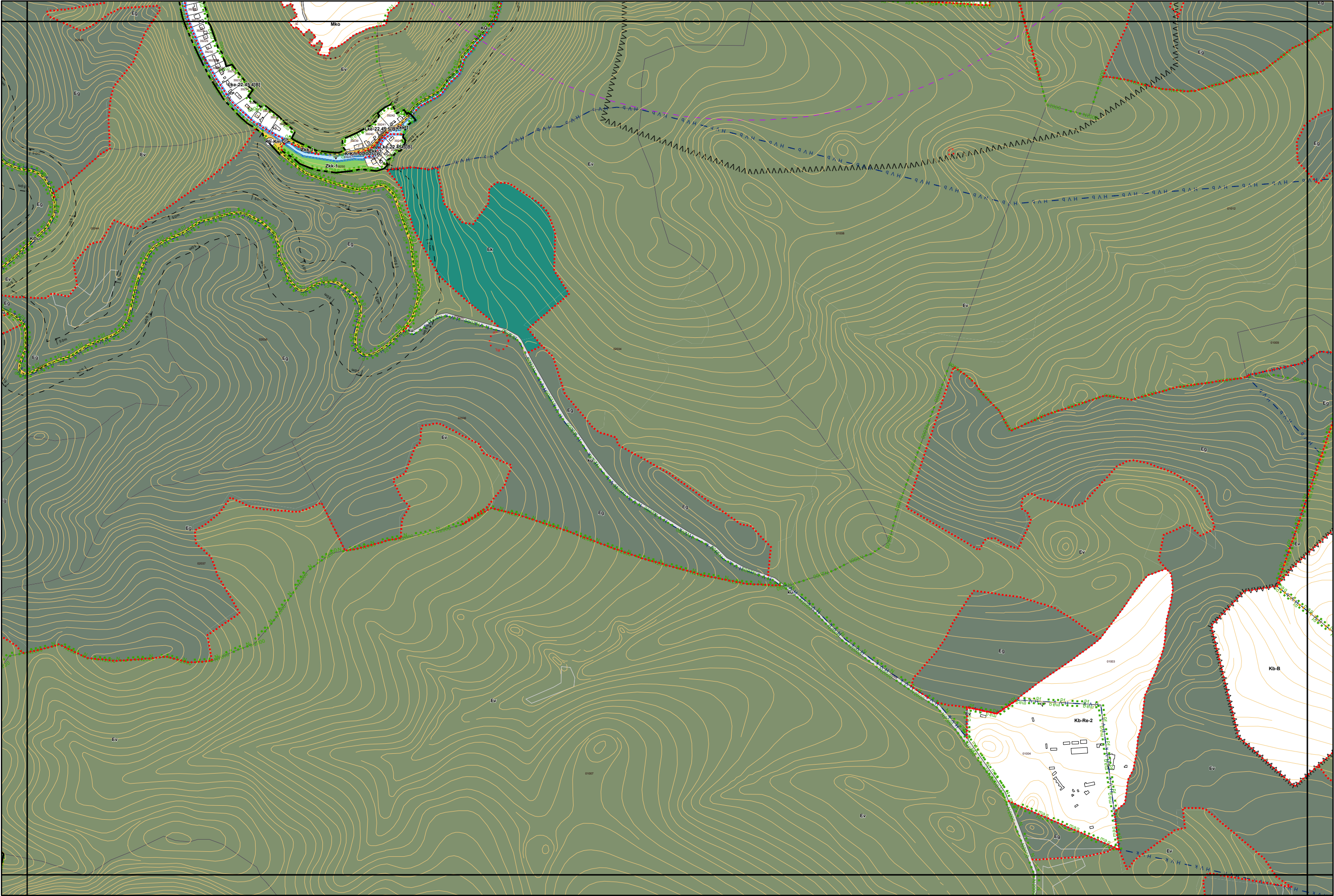


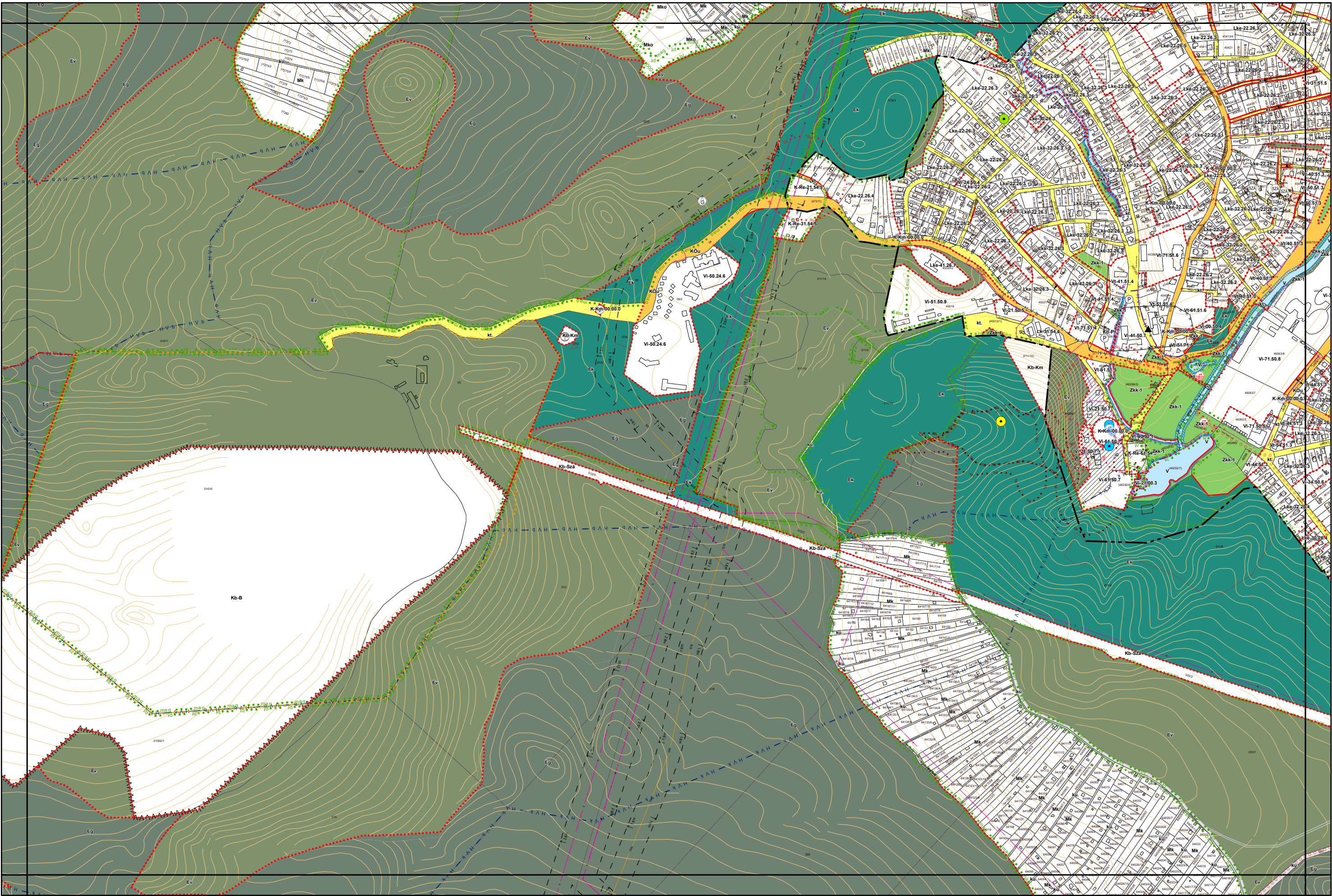






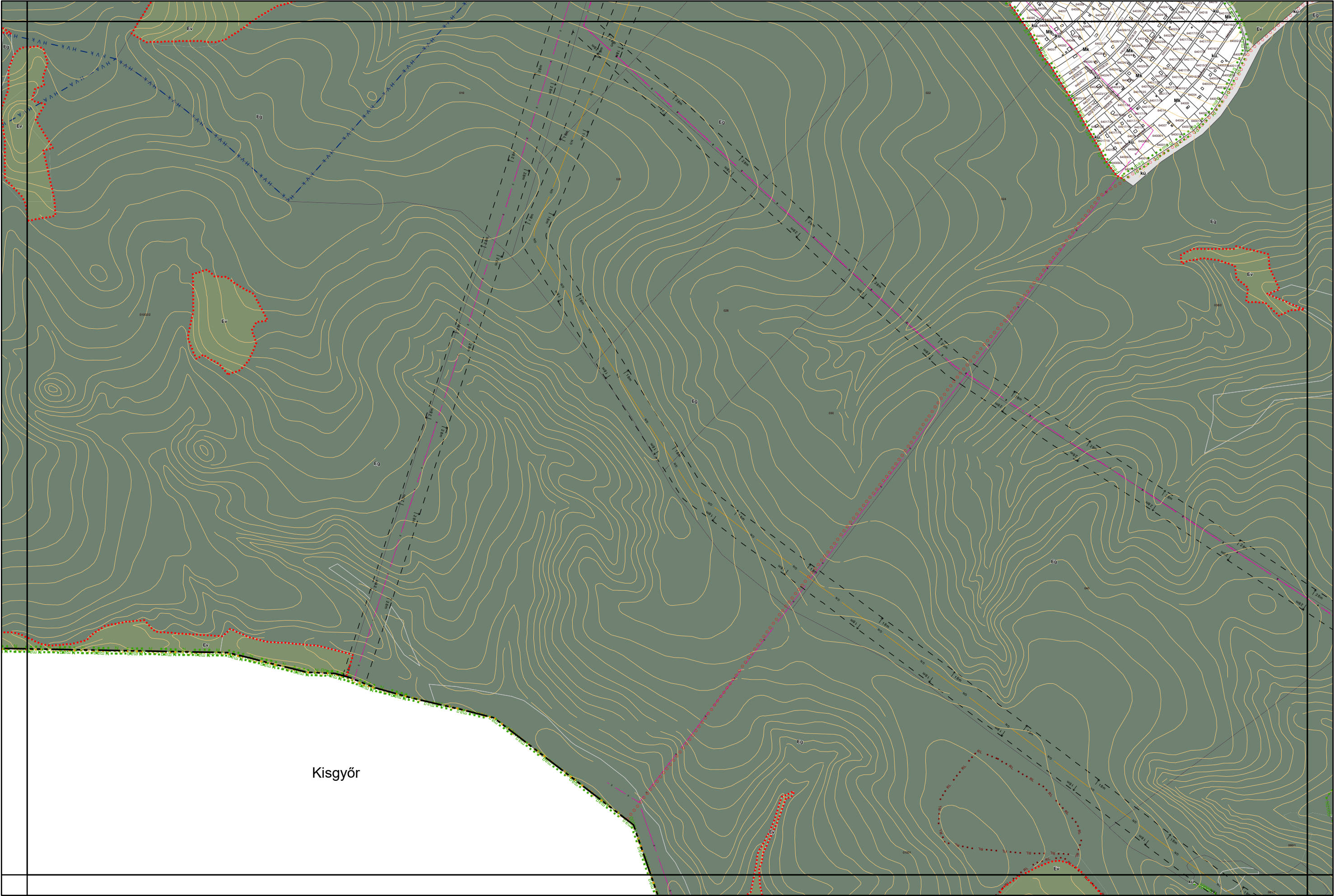


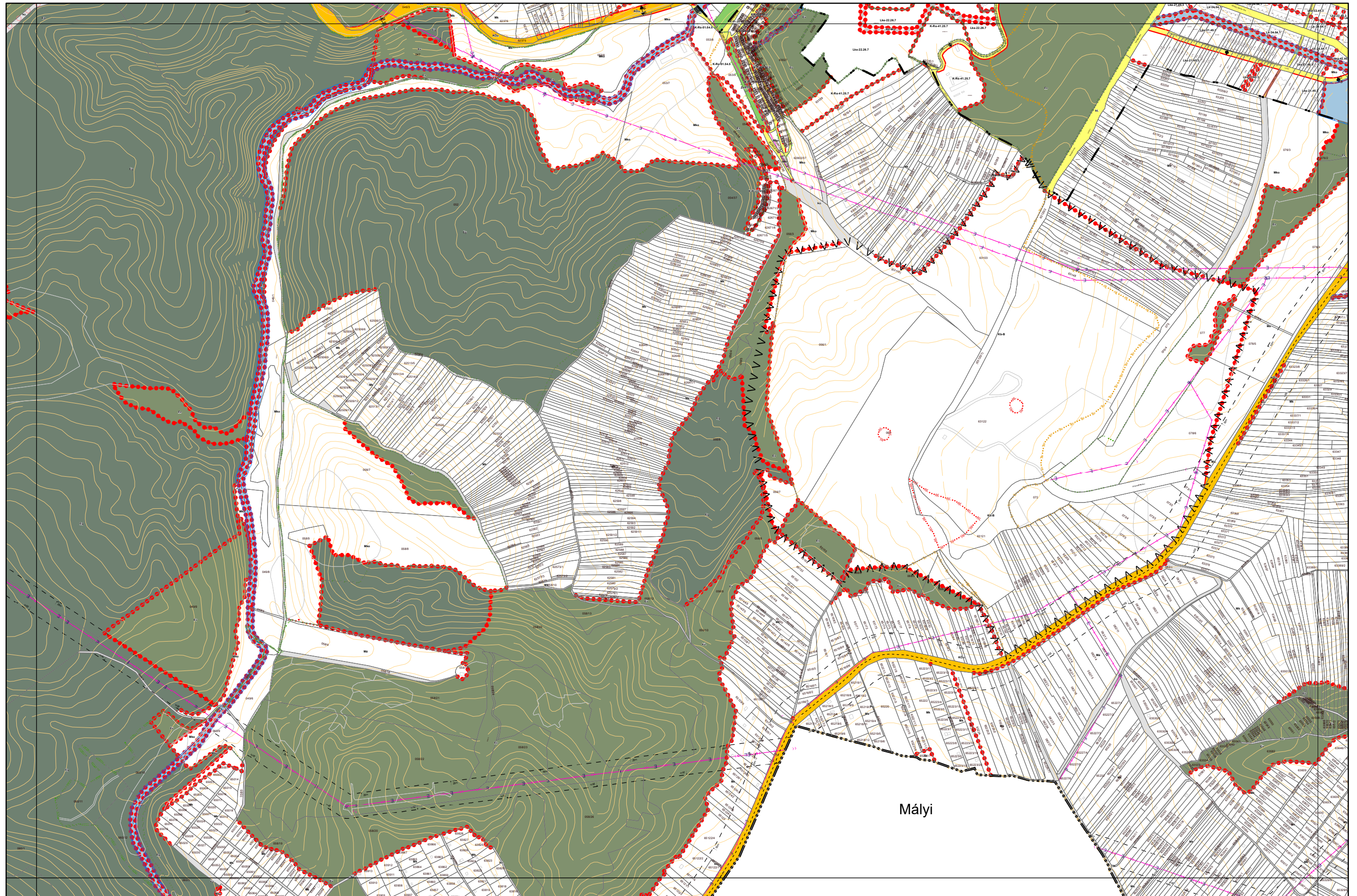


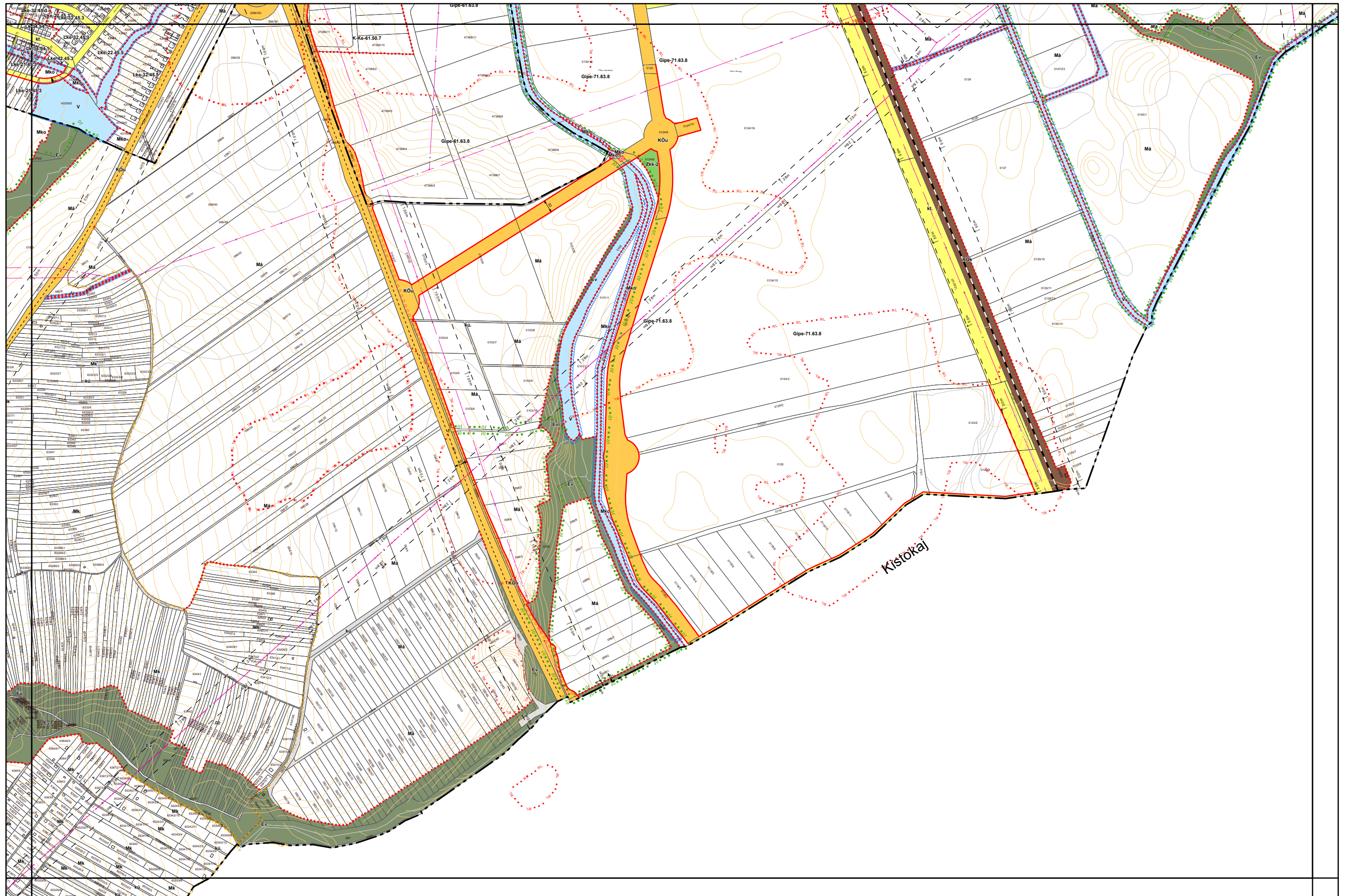


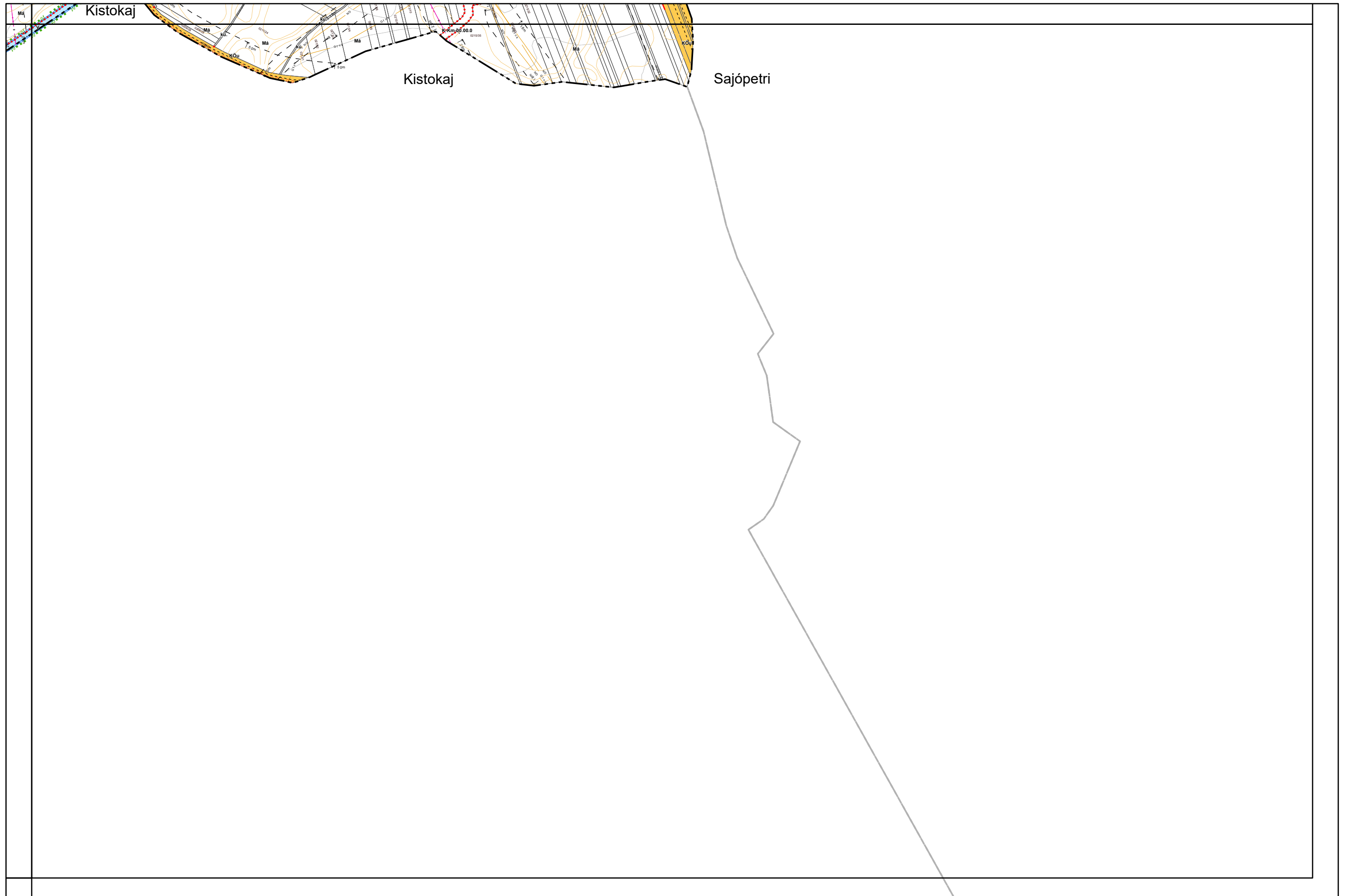






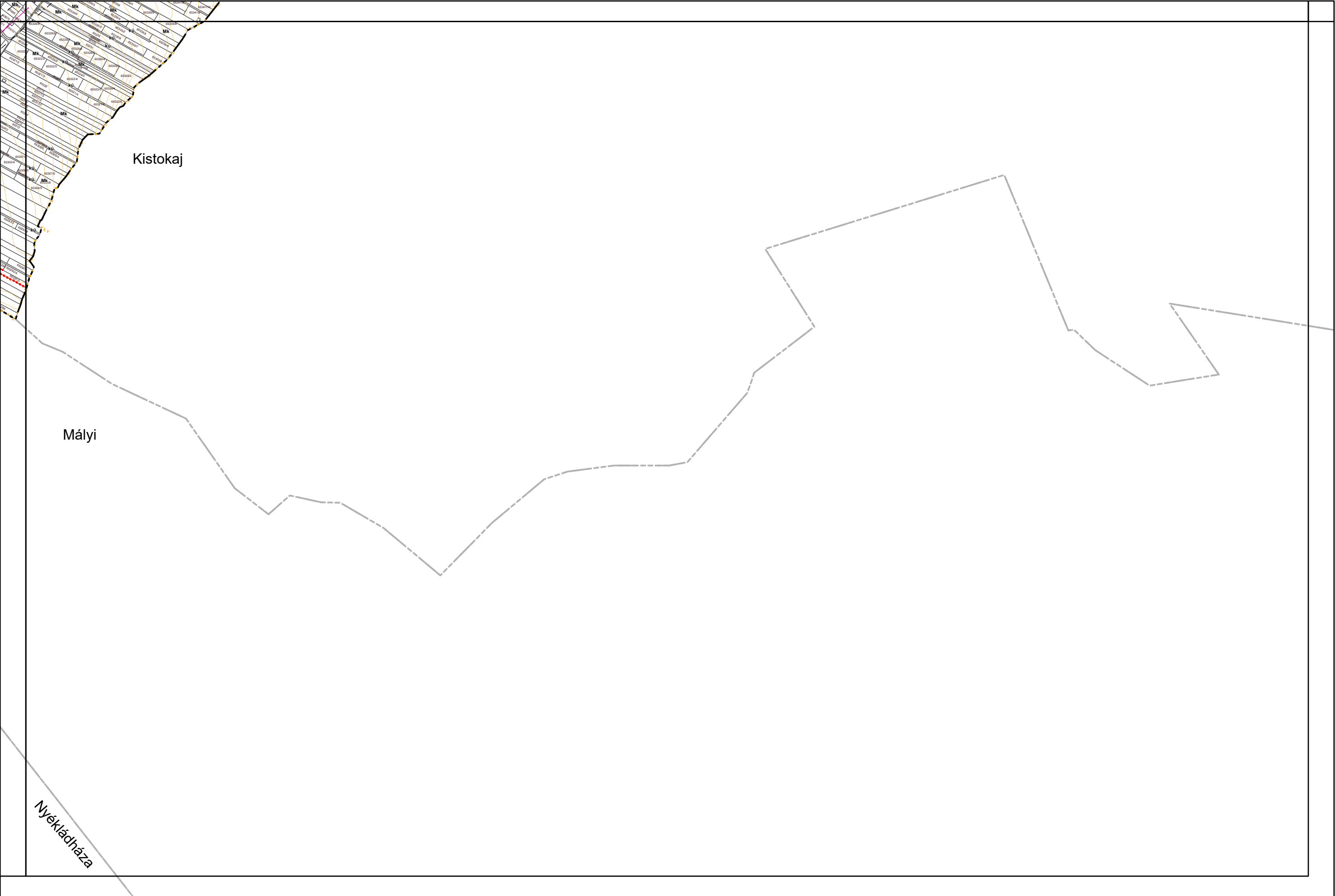












4. melléklet a 10/2026. (VII. 10.) önkormányzati rendelethez

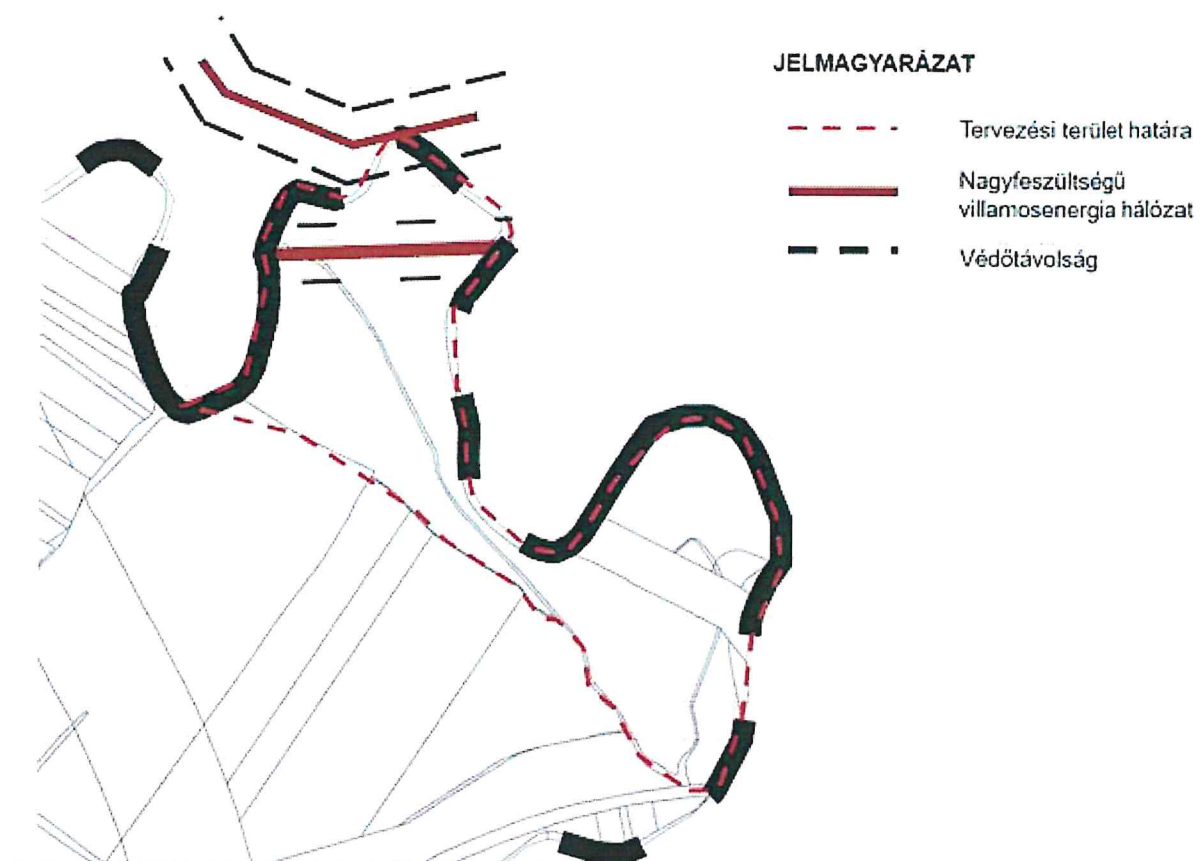
1. A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.8. pontjában foglalt táblázat a következő 6. sorral egészül ki:

”

	<i>(A</i>	<i>B)</i>
6	OF-5	Állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal BO/17/00269/2026 ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti 100%-os megengedett legnagyobb beépítettséget, valamint 0%-os megengedett legkisebb zöldfelületet jelenti.

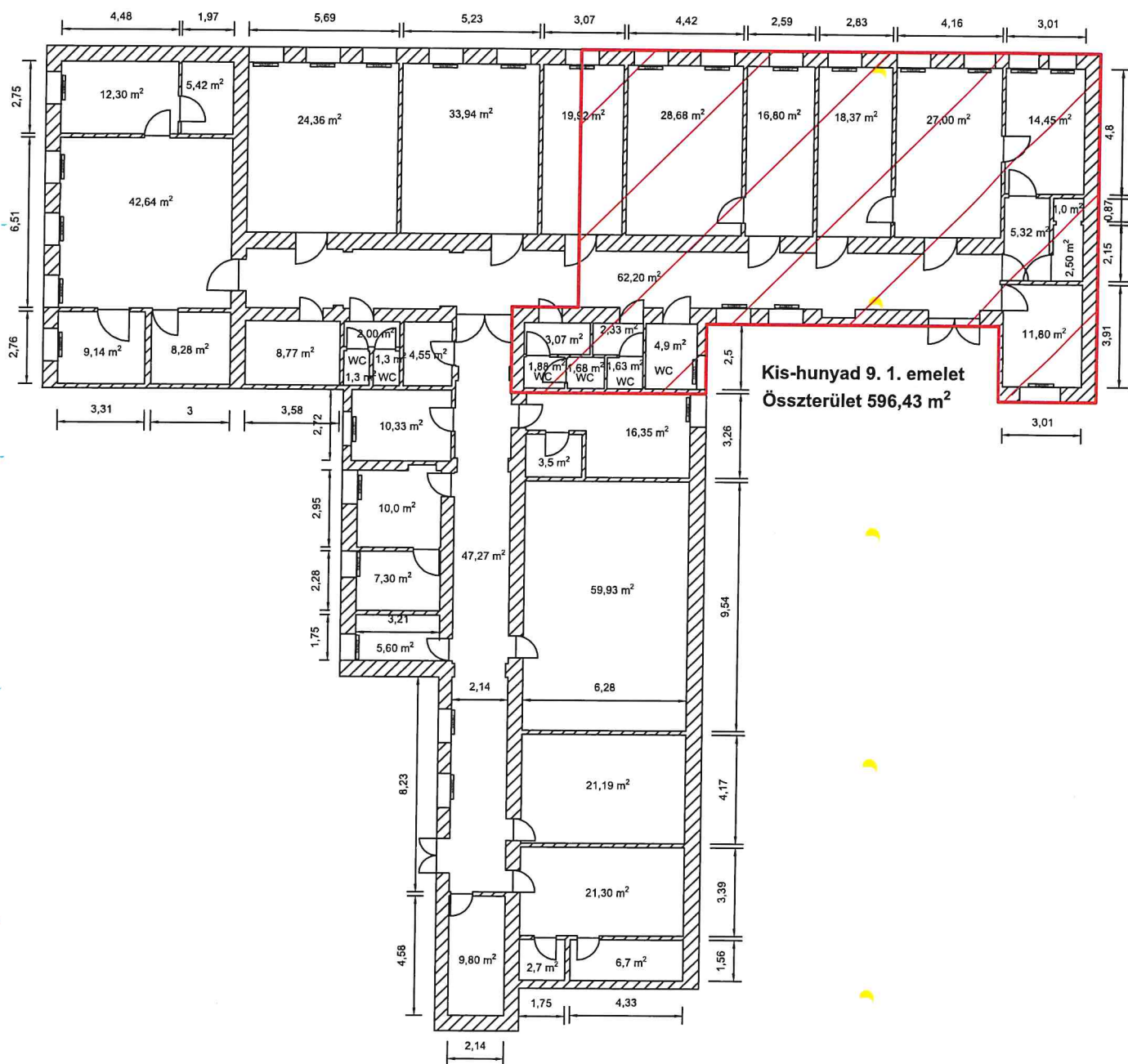
”

Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének 1.8 mellékletének módosítása



Településszerkezeti terv leírása

A módosítás során a Felsőzsolca 400/132 kV-os és Sajóivánka 400/132 kV-os alállomások közötti villamosenergia-rendszer átviteli hálózatának fejlesztéséhez kapcsolódóan kerül betervezésre a *Felsőzsolca – Sajóivánka [II.-III.] 400 kV-os kéttrendszerű tervezett távvezeték* nyomvonala és biztonsági övezete a településrendezési eszközökbe. A területfelhasználás nem változik. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a településszerkezeti terven.



Melléklet a Közgyűlés 137./2026. (VII.9.) határozatához

Ikt.:

szerződésazonosító:

MEGÁLLAPODÁS önkormányzati közfeladat ellátásában való közreműködésről

mely létrejött egyrészről a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8., adószáma: 15735605-2-05, képviseli: Tóth-Szántai József polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Miskolci Sportcentrum Korlátolt Felelősségű Társaság (3515 Miskolc, Egyetem utca 2., Cg.: 05-09-025756; adószám: 24364577-2-05; képviseli: Bacsa Péter ügyvezető), mint Közfeladat-ellátó (a továbbiakban: **Közfeladat-ellátó**)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között a mai napon és helyen, az alábbi feltételek mellett

Preambulum

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése alapján (a továbbiakban: Mötv.) helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a sport, ifjúsági ügyek ellátása. Továbbá az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 4. § (1) bekezdés 7. pontja szerint az Önkormányzat önként vállalt feladatát képezi a helyi sportfeladatok és sportrendezvények támogatása.

Az előbbiek szerinti kötelező és önként vállalt elemekből álló helyi közfadatait az Önkormányzat az Mötv. 41. § (6) bekezdésében szabályozott módon jogi személlyel kötött szerződés útján is elláthatja.

A Miskolci Sportcentrum Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezet és a sportról szóló 2004. évi I. törvény szerinti sportvállalkozás tevékenységével jelentős szerepet vállal a város sportéletében.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előbbiekre figyelemmel akként döntött, hogy a sporttal kapcsolatos helyi közfadatainak Miskolci Sportcentrum Korlátolt Felelősségű Társaság útján történő ellátása céljából megkötöti a jelen megállapodást, mely a Társaság taggyűlése által is jóváhagyásra került.

A fent hivatkozott közfeladat ellátásával kapcsolatos, a Feleket megillető jogok, és az őket terhelő kötelezettségek rögzítése, valamint a Társaság, mint Közfeladat-ellátó útján ellátandó közfeladat tartalmának meghatározása érdekében a Felek a jelen, közfeladat-ellátási megállapodást (a továbbiakban: „**Megállapodás**”) kötik.

I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. A Preambulumban nevesített – Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti „Sport, ifjúsági ügyek” és az SZMSZ 4. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti „helyi sportfeladatok és sportrendezvények támogatása” – helyi közfeladathoz kapcsolódó feladatok (a továbbiakban: „Közfeladat”) tartalmát a szerződő felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint határozzák meg:

- a) közreműködik az Önkormányzat sportkoncepciójának megalkotásában, megvalósítja a sport hosszú távú fejlesztési céljainak megfelelő helyi sportkonceptiót;
- b) a sportkonceptió célkitűzéseivel összhangban együttműködik és segíti a testneveléssel és sporttal foglalkozó helyi szervezeteket;
- c) fenntartja és működteti az Önkormányzat tulajdonát képező, részére üzemeltetésre (bérbe) vagyonkezelésbe adott sportlétesítményeket;
- d) segíti a részére üzemeltetésre (bérbe) vagyonkezelésbe adott sportlétesítményekben a területi versenyek szervezését, lebonyolítását;
- e) segíti a város területén működő testnevelési, diák- és szabadidősport tevékenységeket;
- f) közreműködik a diák- és szabadidősport események szervezésében és lebonyolításában;
- g) közreműködik a sport népszerűsítésében, a mozgásgazdag életmóddal kapcsolatos sporttudományos felvilágosító tevékenység szervezésében;
- h) az esélyegyenlőség jegyében támogatja a gyermek- és ifjúsági sportot, a nők és a családok sportját, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok, valamint a fogyatékosok sportját;
- i) adottságainak megfelelően részt vesz a nemzetközi sportkapcsolatokban;
- j) közreműködik sportlétesítmények működtetésében;
- k) az önkormányzat mindenkor hatályos rendeletei, közgyűlési és illetékes bizottsági döntései szerint egyedileg meghatározott helyi sportfeladatok ellátása.

2. A Közfeladat-ellátó kijelenti, hogy a Közfeladat ellátását a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint elvállalja.

3. Felek a jelen Megállapodást annak aláírásától számított 5 éves időtartamra kötik.

II. KÖZFELADAT- ELLÁTÓ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI ÉS FELELŐSSÉGE

4. A Közfeladat-ellátó köteles a jelen Megállapodás szerinti feladatait elsősorban Önkormányzat közigazgatási területén belül ellátni.

5. A Közfeladat-ellátó köteles a közfeladatot elsősorban munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott, megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek útján ellátni.

6. Az előző ponttól eltérően a Közfeladat-ellátó – feladatai ellátásához kapcsolódóan – szükség esetén közreműködő igénybevételére jogosult. Közreműködő igénybevétele esetén a Közfeladat-ellátó a közreműködő tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

7. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy Közfeladat- ellátó az 1. pontban részletezett feladatait nem önkormányzati tulajdonú létesítményben is megvalósíthatja.

8. Közfeladat-ellátó köteles számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben a közfeladat-ellátási tevékenységet és egyéb tevékenységet elkülönítetten kezelni.

9. Közfeladat-ellátó a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni:

- a) bármely olyan eseményről vagy körülményről, amely megalapozhatja a megállapodás Önkormányzat általi – jelen Megállapodás szerinti – azonnali hatályú felmondási jogát;
- b) bármely, a Közfeladat- ellátó ellen folyamatban lévő lényeges bírósági, választott bírósági vagy közigazgatási eljárás részleteiről;
- c) bármely olyan egyéb eseményről vagy körülményről, amely veszélyezteti a közfeladat-ellátási kötelezettség teljesítését;
- d) minden olyan jogszabályváltozásról, amely a megállapodás módosítását teszi szükségessé és a tájékoztatási kötelezettség teljesítését követően Közfeladat-ellátó késedelem nélkül köteles az Önkormányzatnak átadni a megállapodás módosítására vonatkozó javaslatát.

III. A FELADATELLÁTÁSHOZ NYÚJTOTT KOMPENZÁCIÓ

10. Jelen megállapodás alapján a támogatott az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról és a 2012/21/EU határozat hatályon kívül helyezéséről szóló, 2025. december 19-i (EU) 2025/2630 bizottsági határozat (HL L 2025.12.19.) (a továbbiakban: Határozat) hatálya alá tartozó közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatásban részesül.

11. Felek rögzítik, hogy a kompenzáció, az ellentételezés mértékét a Határozat 5. és 6. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a Határozat 2. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti összeget, továbbá a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét.

12. Felek külön szerződésben rögzítik azon támogatás mértékét, valamint kifizetésének módját és feltételeit, ütemezését, amelyet az Önkormányzat nyújt Közfeladat-ellátónak a jelen Megállapodásban meghatározott helyi közfeladat-ellátásra tekintettel, és amely nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét. Felek a közfeladat-ellátási kötelezettséggel összefüggésben az Önkormányzat által Közfeladat- ellátónak eseti alapon nyújtott esetleges beruházási vagy működési támogatásokról külön megállapodást kötnek.

13. Amennyiben a kedvezményezett a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a Határozat 5. cikkének (5) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi tevékenységetől könyveiben elkülönítve kell kimutatnia, a költségek és bevételek elkülönítésének módszertanával együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek

költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.

14. Ha a kedvezményezett a Határozat 5. és 6. cikkeinek megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a Határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.

15. Feladatellátó köteles a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig átadni az Önkormányzatnak a következő naptári évre vonatkozó előzetes üzleti tervét és a következő évre vonatkozó Közfeladat-ellátási tervét. Az üzleti terv és az éves közfeladat-ellátási terv alapján, figyelemmel a 11. pontban foglaltakra határozza meg az Önkormányzat a következő naptári évre vonatkozó tervezett kompenzáció mértékét.

16. Közfeladat-ellátó a támogatást (kompenzációt kizárólag) a közfeladat-ellátási tevékenység költségének finanszírozására jogosult és köteles felhasználni. A nem a közfeladat-ellátási tevékenység költségének finanszírozására felhasznált, az Önkormányzat költségvetése terhére kifizetett kompenzáció tekintetében Közfeladat-ellátót visszafizetési kötelezettség terheli (olyan mértékig, amilyen mértékben a kifizetett kompenzáció nem a közfeladat-ellátási tevékenység költségének finanszírozására került felhasználásra). A nem szerződészerűen felhasznált összeget Közfeladat-ellátó az Önkormányzat általi tényleges kifizetés és a Közfeladat-ellátó általi tényleges visszafizetés között eltelt időszakra felszámított kamattal növelten köteles visszafizetni. A kamatláb megegyezik a Ptk.-ban meghatározott értékkel.

17. Felek a Határozat 8. cikke alapján kötelesek a támogatáshoz kapcsolódó minden iratot az odaítélést követő 10 évig megőrizni, Közfeladat-ellátó az Önkormányzat ilyen irányú felhívása esetén köteles azokat bemutatni.

IV. ELLENŐRZÉS

18. Közfeladat-ellátó köteles működéséről és a közfeladat-ellátási kötelezettség teljesítéséről – évente a tárgyévet követő év március 31.-ig – beszámolni az Önkormányzatnak, azzal, hogy első alkalommal a Közfeladat-ellátó ezen kötelezettségének 2027. évben köteles eleget tenni. Beszámolójában a Közfeladat-ellátó a kompenzáció elszámolásáról (az esetleges túlkompenzációról), valamint a szerződés teljesítésének és a közfeladat-ellátási tevékenység ellátásának tapasztalatairól, – számszerű adatokkal alátámasztott – összesítő tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére.

19. Az Önkormányzat jogosult (illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles) a Közfeladat-ellátó Megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni. Közfeladat-ellátó köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges támogatást megadni (így különösen, de nem kizárólagosan: számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, valamint a közfeladat-ellátási

tevékenységére, illetve egyébként gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni). Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre nem kizárólag előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor azzal, hogy a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közfeladat-ellátási tevékenység Közfeladat- ellátó általi ellátását.

V. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

20. A Megállapodás kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Ha jogszabályváltozás miatt a Megállapodás valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni. Ha a Megállapodás fennállása alatt olyan, megkötésekor az adott fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely fél körülményeiben, amely körülmény az adott fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a megállapodás módosítása végett a megállapodás érintett részét újratárgyalni.

VI. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZÚNÉSE

21. A Felek a Megállapodást közös megegyezéssel, írásban bármely időpontban, legalább 30 napos felmondási idő kikötésével megszüntethetik. Tekintettel annak határozott időtartamára a szerződés bármely fél egyoldalú nyilatkozatával kizárólag a szerződésben meghatározott rendkívüli esetekben szüntethető meg.

22. Az Önkormányzat a Megállapodást kizárólag az alábbi esetekben jogosult a Közfeladat-ellátóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetni:

- a) Közfeladat-ellátó a kompenzációt nem a megállapodásban meghatározott célra használja fel;
- b) Közfeladat-ellátó a Megállapodásban vállalt bármely egyéb kötelezettségét nem teljesíti, és e mulasztását az Önkormányzat felszólításától számított 30 napon belül sem orvosolja;
- c) Közfeladat- ellátóval szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

VII. KAPCSOLATTARTÁS, ÉRTESÍTÉSEK

23. Felek kötelesek a jelen Megállapodásban nevesített közfeladatok hatékony és eredményes ellátása érdekében szorosan együttműködni. Ezen együttműködési kötelezettség keretében a Felek kötelesek az alábbiakban kijelölt kapcsolattartóik útján tájékoztatni egymást a Megállapodást érintő minden lényeges körülményről.

24. A Megállapodással összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és – eltérő megállapodás hiányában – személyes kézbesítéssel, tértivevényes levél vagy e- mail útján lehet a címzetthez továbbítani. A Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a Megállapodásban előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes.

25. Kapcsolattartás

- a) Önkormányzat kijelölt kapcsolattartója:

Név: ...

Cím: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

Elérhetősége:

- b) Közfeladat-ellátó kijelölt kapcsolattartója:

Név: Braun Dávid gazdasági vezető

Cím: 3515 Miskolc, Egyetem utca 2.

Elérhetősége:

26. Bármely fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartó személyében, illetve értesítési címében bekövetkezett változás nem minősül a Megállapodás módosításának.

27. A Megállapodással összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:

- a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);
- b) tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta); és
- c) e- mail útján történő továbbítás esetén, amikor azt elküldték, feltéve, hogy a megszakítatlan továbbítást a küldő gép megerősíti azzal, hogy ha a címzett azt nem olvasható formában kapja kézhez, köteles az e- mail küldőjét (ha az azonosítható) erről haladéktalanul értesíteni.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

28. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen közszolgáltatási tevékenység szakmai eredményeit évenként együttesen értékelik, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodást évente felülvizsgálják, s annak tartalmi elemeit szükség esetén közös megegyezéssel módosítják.

29. Felek tudomásul veszik és magukra nézve kötelezőnek ismerik el a nyilvánosság biztosítására vonatkozó jogszabályokat és lehetővé teszik azok érvényesülését. A Felek a fentiek figyelembevételével megállapodnak abban, hogy jogszabály kifejezetten eltérő rendelkezése hiányában a Megállapodás megkötése és teljesítése során a tudomásukra jutott minden olyan információt bizalmasan fognak kezelni és kizárólag a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával fognak harmadik személy tudomására hozni, amely a nyilvánosság számára nem hozzáférhető. Amennyiben valamely fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik felet haladéktalanul értesíteni. A jelen rendelkezés a Megállapodás bármely okból történő megszűnését követően is alkalmazandó.

30. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodásból eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát megkísérelnek tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben a Felek a Megállapodásból eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát nem tudják tárgyalásos

úton rendezni, úgy bírósághoz fordulnak, kikötve – hatásköri szabályoktól függően – a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

31. A Megállapodásra, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos uniós és hazai jog szabályait kell alkalmazni.

Jelen 7 (hét) oldalból álló Megállapodás 6 példányban került aláírásra.

A jelen Megállapodást Felek közös elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Miskolc, 2026. július hó nap

Miskolc, 2026. július hó nap

.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tóth -Szántai József
polgármester

.....
Miskolci Sportcentrum Kft.
Bacsa Péter
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem: Miskolc, 2026. július nap

.....
Szilágyi Kornél
Gazdálkodási Főosztály
főosztályvezető



113/2026. (VII. 13.) határozat melléklete

Iktatószám: 2026/K/176-12
Szerződésazonosító:

Feladat Ellátási Előszerződés
Fogorvosi Alapellátásra

egyrésről

Név: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
Képviselő: Tóth-Szántai József polgármester
Adószám: 15735605-2-05
Bankszámlát vezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11734004-15472009
mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

Név: **ORTHOMED FOGÁSZAT Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 3527 Miskolc, Ady Endre utca 7.
Képviselő: Dr. Birinyi Ildikó
Ellátást nyújtó fogorvos: Dr. Birinyi Ildikó
Cégjegyzékszám: 05-09-017124
Adószám: 14649347-2-05
mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

(a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Az előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő, 3525 Miskolc, Széchenyi u. 2. szám alatti fogorvosi rendelőben lévő 3. számú 6 év alatti gyermekeket ellátó fogorvosi körzet (praxiskód: 05 009 6455) feladatai ellátására vonatkozó, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződés megkötése.
2. Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:73 §-a alapján a feladat-ellátási szerződést jelen előszerződésben rögzített feltételek teljesülését követően, de legkésőbb jelen előszerződés 5. pontjában rögzített határidőig kötelesek megkötni.
3. Felek rögzítik, hogy jogosultak határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződést kötni a Praxis fogorvosi feladatai ellátására, amennyiben **Dr. Birinyi Ildikó**, a Megbízott egészségügyi szolgáltató ellátást nyújtó fogorvosa a Praxisra vonatkozó praxisengedély megszerzését igazolja.
4. Megbízott jelen előszerződést az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben szabályozott praxisengedély kiadása iránti kérelemhez csatolja.



5. Felek a feladat-ellátási szerződés megkötésére legkésőbb 2026. szeptember 1. napjáig kötelesek.
6. Felek rögzítik, hogy a feladat-ellátási szerződésben fogják szabályozni a feladatellátás részleteit és feltételeit.
7. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályokat, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Ha valamely fél az 5. pont szerinti határidőn belül a feladat-ellátási szerződés megkötését jelen előszerződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél a Ptk. 6:73 §. (1) bekezdése szerint a bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását.
8. A szerződésből eredő esetleges jogvita esetén a Felek hatáskörtől függően kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.
9. Felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk. 6:73. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a jelen előszerződésben előírt feltételek hiánya esetén.
10. Jelen előszerződés az aláírás napjától 2026. augusztus 31. napjáig hatályos, de az előszerződés megszűnik, ha a Felek feladat-ellátási szerződést kötnek.
11. Jelen előszerződés 2 oldalból áll, továbbá 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti meg.
12. Jelen előszerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Miskolc, 2026.

Kelt: Miskolc, 2026.

.....
ORTHOMED FOGÁSZAT Kft.
képv: Dr. Birinyi Ildikó ügyvezető

Megbízott

.....
Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv: Tóth-Szántai József polgármester
Megbízó

Ellenjegyzem: Miskolcon,

.....
Nagy Boglárka
aljegyző



114/2026. (VII. 8.) Korm. melléklet

Iktatószám: 2026/K/177-11

Szerződésazonosító:

Feladat Ellátási Előszerződés
Fogorvosi Alapellátásra

egyrésről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

Képviselő: Tóth-Szántai József polgármester

Adószám: 15735605-2-05

Bankszámlát vezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11734004-15472009

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

Maros és Társa Fogászati és Szolgáltató Betéti Társaság

Rövidített név: Maros és Társa Bt.

Székhely: 3529 Miskolc Budai József utca 30.

Képviselő: Dr. Maros Tamás Sándor ügyvezető

Ellátást nyújtó fogorvos: Dr. Boda Zsolt Dénes

Orvosi nyilvántartási szám: 98513

Cégjegyzékszám: 05 06 012765

Adószám: 21361771-2-05

Fogorvosi rendelő címe: 3534 Miskolc, Kempelen Farkas utca 1.

mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

(a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Az előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő, 3534 Miskolc, Kempelen Farkas utca 1. szám alatti fogorvosi rendelőben lévő 30. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet (praxiskód: 000040841) feladatai ellátására vonatkozó, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződés megkötése.
2. Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:73 §-a alapján a feladat-ellátási szerződést jelen előszerződésben rögzített feltételek teljesülését követően, de legkésőbb jelen előszerződés 5. pontjában rögzített határidőig kötelesek megkötni.
3. Felek rögzítik, hogy jogosultak határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződést kötni a Praxis fogorvosi feladatai ellátására, amennyiben **Dr. Boda Zsolt Dénes**, a Megbízott egészségügyi szolgáltató ellátást nyújtó fogorvosa a Praxisra vonatkozó praxisengedély megszerzését igazolja.



4. Megbízott jelen előszerződést az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben szabályozott praxisengedély kiadása iránti kérelemhez csatolja.
5. Felek a feladat-ellátási szerződés megkötésére legkésőbb 2026. október 1. napjáig kötelesek.
6. Felek rögzítik, hogy a feladat-ellátási szerződésben fogják szabályozni a feladatellátás részleteit és feltételeit.
7. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25) EüM rendelet rendelkezései az irányadók. Ha valamely fél az 5. pont szerinti határidőn belül a feladat-ellátási szerződés megkötését jelen előszerződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél a Ptk. 6:73 §. (1) bekezdése szerint a bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását.
8. A szerződésből eredő esetleges jogvita esetén a Felek hatáskörtől függően kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.
9. Felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk. 6:73. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a jelen előszerződésben előírt feltételek hiánya esetén.
10. Jelen előszerződés mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba, amennyiben a Felek által eltérő időpontban kerül aláírásra az előszerződés, úgy az az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba. Az előszerződés 2026. szeptember 30. napjáig hatályos, de megszűnik, ha a Felek feladat-ellátási szerződést kötnek.
11. Jelen előszerződés 2 oldalból áll, továbbá 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti meg.



12. Jelen előszerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Miskolc, 2026.

Kelt: Miskolc, 2026.

.....
Maros és Társa Bt.
képv: Dr. Maros Tamás Sándor ügyvezető

Megbízott

.....
Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv: Tóth-Szántai József polgármester
Megbízó

Ellenjegyzem: Miskolcon,

.....
Nagy Boglárka
aljegyző



115/2026. (VI. 4.) határozat melléklete

Ikt.szám: 2026/K/191

Szerződés azonosító:

MEGÁLLAPODÁS 1. számú módosítás

amely létrejött

egyrésztől

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

Képviselő: Tóth-Szántai József polgármester

Adószám: 15735605-2-05

Bankszámlát vezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11734004-15472009-00000000

mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

fogorvosi ellátásra jogosult egészségügyi szolgáltató:

ADAMANTIN Fogászati, Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 3525 Miskolc, Régiposta utca 29.

Képviselő: Dr. Kasperkovics Teodóra ügyvezető

Ellátást nyújtó orvos neve: Dr. Miklós Zsuzsa

Orvosi nyilvántartási száma: 79518

Adószám: 11918585-1-05

Cégjegyzékszám: 05-09-007931

Fogorvosi rendelő címe: 3529 Miskolc, Mikes Kelemen u. 5.

mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

(a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között a Miskolc **1. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzetre vonatkozó**, 2025. július 14. napján megkötött **feladatátvállalási megállapodás** (a továbbiakban: Alapszerződés) **módosítására** alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Az Alapszerződés 2. számú melléklete – a .../2026. (VI. ...) polgármesteri határozattal módosított rendelési idő tekintetében – jelen módosító okirat 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosul.
2. Jelen módosító okirat egyebekben nem érinti az Alapszerződésben foglaltakat; annak jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak. Az Alapszerződés a módosításával együtt értelmezendő és alkalmazandó.
3. Jelen módosító okirat 3 számozott oldalból, valamint az 1. számú mellékletből áll, továbbá 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.



4. Jelen módosító okirat mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba, amennyiben a Felek által eltérő időpontban kerül aláírásra a módosító okirat, úgy az az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.

5. Jelen módosító okiratot a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Miskolc, Kelt: Miskolc,

.....
ADAMANTIN Kft.
képv: Dr. Kasperkovics Teodóra ügyvezető

.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
képv: Tóth-Szántai József polgármester

Megbízott

Megbízó

Ellenjegyzem: Miskolcon,

.....
Nagy Boglárka
aljegyző



1. számú melléklet: Rendelési idő

	Rendelési idő	Prevenációs rendelési idő
Hétfő	16:30 – 19:30	14:30 – 16:30
Kedd	08:00 – 13:00	-
Szerda	08:00 – 12:30	-
Csütörtök	10:00 – 13:00	08:00 – 10:00
Péntek	14:30 – 19:00	-
Összesen:	heti 20 óra	heti 4 óra



116/2026. (VI. 10.) határozat melléklete

Ikt.szám: 2026/K/192

Szerződés azonosító:

MEGÁLLAPODÁS 5. számú módosítás

amely létrejött

egyrésről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

Képviselő: Tóth-Szántai József polgármester

Adószám: 15735605-2-05

Bankszámlát vezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11734004-15472009-00000000

mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

fogorvosi ellátásra jogosult egészségügyi szolgáltató:

ADAMANTIN Fogászati, Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 3525 Miskolc, Régiposta utca 29.

Képviselő: Dr. Kasperkovics Teodóra ügyvezető

Ellátást nyújtó orvos neve: Dr. Janovszky Márta

Orvosi nyilvántartási száma: 41256

Adószám: 11918585-1-05

Cégjegyzékszám: 05-09-007931

Fogorvosi rendelő címe: 3529 Miskolc, Mikes Kelemen u. 5.

mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

(a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között a Miskolc **5. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzetre vonatkozó feladatátvállalási megállapodás** korábbi módosításokkal 2013. augusztus 26. napján egységes szerkezetbe foglalt tartalmának (a továbbiakban: Alapszerződés) **módosítására** alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Az Alapszerződés 2. számú függeléke – a .../2026. (VI. ...) polgármesteri határozattal módosított rendelési idő tekintetében – jelen módosító okirat 1. számú függeléke szerinti tartalommal módosul.

2. Jelen módosító okirat egyebekben nem érinti az Alapszerződésben és annak módosításaiban foglaltakat; annak jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak. Az Alapszerződés a módosításaival együtt értelmezendő és alkalmazandó.



3. Jelen módosító okirat 3 számozott oldalból, valamint az 1. számú függelékéből áll, továbbá 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

4. Jelen módosító okirat mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba, amennyiben a Felek által eltérő időpontban kerül aláírásra a módosító okirat, úgy az az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.

5. Jelen módosító okiratot a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Miskolc, Kelt: Miskolc,

.....
ADAMANTIN Kft.
képv: Dr. Kasperkovics Teodóra ügyvezető

.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
képv: Tóth-Szántai József polgármester

Megbízott

Megbízó

Ellenjegyzem: Miskolcon,

.....
Nagy Boglárka
aljegyző



2. számú függelék: Rendelési idő

	Rendelési idő	Prevenációs rendelési idő
Hétfő	08:00 – 13:30	-
Kedd	07:30 – 13:30	-
Szerda	16:00 – 20:00	14:00 – 16:00
Csütörtök	16:00 – 20:00	14:00 – 16:00
Péntek	08:00 – 13:30	-
Összesen:	heti 25 óra	heti 4 óra



117/2026. (VI. 4.) határozat melléklete

Ikt.szám: 2026/K/193

Szerződés azonosító:

MEGÁLLAPODÁS 6. számú módosítás

amely létrejött

egyrésről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

Képviselő: Tóth-Szántai József polgármester

Adószám: 15735605-2-05

Bankszámlát vezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11734004-15472009-00000000

mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

fogorvosi ellátásra jogosult egészségügyi szolgáltató:

ADAMANTIN Fogászati, Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 3525 Miskolc, Régiposta utca 29.

Képviselő: Dr. Kasperkovics Teodóra ügyvezető

Ellátást nyújtó orvos neve: Dr. Hegedűs Katalin

Orvosi nyilvántartási száma: 72647

Adószám: 11918585-1-05

Cégjegyzékszám: 05-09-007931

Fogorvosi rendelő címe: 3529 Miskolc, Mikes Kelemen u. 5.

mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

(a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között a Miskolc **20. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzetre vonatkozó feladatátvállalási megállapodás** korábbi módosításokkal 2014. december 22. napján egységes szerkezetbe foglalt tartalmának (a továbbiakban: Alapszerződés) **módosítására** alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Az Alapszerződés 2. számú függeléke – a .../2026. (VI...) polgármesteri határozattal módosított rendelési idő tekintetében – jelen módosító okirat 1. számú függeléke szerinti tartalommal módosul.

2. Jelen módosító okirat egyebekben nem érinti az Alapszerződésben és annak módosításaiban foglaltakat; annak jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak. Az Alapszerződés a módosításával együtt értelmezendő és alkalmazandó.



3. Jelen módosító okirat 3 számozott oldalból, valamint az 1. számú függelékből áll, továbbá 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

4. Jelen módosító okirat mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba, amennyiben a Felek által eltérő időpontban kerül aláírásra a módosító okirat, úgy az az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.

5. Jelen módosító okiratot a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Miskolc, Kelt: Miskolc,

.....
ADAMANTIN Kft.
képv: Dr. Kasperkovics Teodóra ügyvezető

.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
képv: Tóth-Szántai József polgármester

Megbízott

Megbízó

Ellenjegyzem: Miskolcon,

.....
Nagy Boglárka
aljegyző



1. számú függelék: Rendelési idő

	Rendelési idő	Prevenációs rendelési idő
Hétfő	08:00 – 12:00	12:00 – 14:00
Kedd	13:30 – 19:00	-
Szerda	13:00 – 19:00	-
Csütörtök	15:00 – 19:00	13:00 – 15:00
Péntek	08:00 – 13:30	-
Összesen:	heti 25 óra	heti 4 óra

Melléklet a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterének

113/2026. (VII. 13.) számú határozatához

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló
1997. évi CXL. törvény,
a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény,
a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az
intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek
módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet
alapján

pályázatot hirdet

II. Rákóczi Ferenc Könyvtár

igazgatói (intézményvezető)

munkakör betöltésére.

A munkáltató megnevezése:

II. Rákóczi Ferenc Könyvtár

A munkavégzés helye: 3530 Miskolc, Görgey A. u. 11.

Foglalkoztatás időtartama: 2027. január 3. napjától 2032. január 2. napjáig (5 év határozott időtartam).
A munkáltatói jogkör gyakorlója a pályázó számára biztosítja az igazgatói foglalkoztatás lejártát követően,
azaz 2032. január 3. napjától határozatlan időre, kulturális munkakörben történő
továbbfoglalkoztatásának lehetőségét.

Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő

Munkarend: Kötetlen munkarend

A munkakörbe tartozó lényeges feladatok:

A könyvtári feladatok ellátása körében feladata különösen a muzeális intézményekről, a nyilvános
könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben a vármegyei hatókörű városi
könyvtárak részére meghatározott feladatok ellátásának irányítása, a könyvtárban folyó szakmai
tevékenység feltételeinek biztosítása. Felelős a könyvtár szakmai tevékenységének színvonalas ellátásáért.
A könyvtárigazgató a könyvtári feladatok ellátása mellett végzi az intézmény alapító okiratában foglalt
valamennyi feladat ellátásának koordinálását, irányítását, ellenőrzését, az intézmény működésének
biztosítását, az intézmény költségvetésének betartását, a munkáltatói jogok gyakorlását, valamint a
fenntartó által hozott döntések végrehajtását.

Javadalmazás:

A létrejövő munkaviszony a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) hatálya alá tartozó munkaviszony lesz, így a bérezés és személyi juttatások megállapítására a Felek közötti megállapodás, belső szabályok, munkáltatói döntések, az Mt. vezető állású munkavállalókra vonatkozó rendelkezései az irányadók. Kérjük a bérezésre és személyi juttatásokra vonatkozó igény pályázatban történő megjelölését.

Pályázati feltételek:

- a) a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 1. melléklete alapján:
 - aa) szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség,
 - ab) Közös Európai Referenciakeret (a továbbiakban: KER) szerinti B2 szintet elérő idegennyelv-ismeret,
 - ac) végzettségének, szakképzettségének vagy az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább ötéves szakmai gyakorlatot szerzett, valamint a megbízás időpontjában vezetői gyakorlattal is rendelkezik,
 - ad) végzettségének és szakképzettségének vagy az intézmény alaptevékenységének megfelelő, kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenységet végez, amelynek igazolása történhet kutatási, publikációs vagy oktatási munkák bemutatásával, továbbá projektben való részvétel igazolásával,
- b) államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni, és az azt igazoló okiratot be kell mutatni a munkáltatói jogkör gyakorlójának figyelemmel a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésére,
- c) a munkakör ellátásához szükséges magyar nyelvtudás,
- d) cselekvőképesség,
- e) a pályázó büntetlen előéletű és nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt,
- f) az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatásának vállalása.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- minimum 10 év szakmai tapasztalat és 5 év vezetői tapasztalat,
- az intézmény menedzsment területén szerzett tapasztalat,
- pályázatírásban szerzett, valamint projektkoordinációs tapasztalat,
- B kategóriás jogosítvány (aktív vezetői gyakorlat).

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- a pályázó részletes szakmai önéletrajza,
- kutatási, publikációs vagy oktatási munkák bemutatása, továbbá projektben való részvétel igazolása,
- a szakmai és vezetői gyakorlat teljesítésének hitelt érdemlő igazolása,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó részletes szakmai és vezetési program,

- a végzettséget, szakképzettséget, nyelvismeretet tanúsító okiratok hitelt érdemlő igazolása, (KER szerinti B2 szintet elérő idegennyelv-ismeret igazolása történhet különösen államilag elismert komplex típusú középfokú nyelvvizsga-bizonyítvány vagy azzal egyenértékű okirat vagy a szakmai gyakorlat külföldi teljesítéséről szóló igazolás bemutatásával),
- 90 napnál nem régebbi, érvényes hatósági erkölcsi bizonyítvány vagy igazolás annak megkéréséről,
- a munkakörrel kapcsolatos fizetési igény megjelölése,
- államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés elvégzését tanúsító okirat hitelt érdemlő igazolása. A pályázó – amennyiben a képzést még nem végezte el - nyilatkozata arról, hogy az államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzést a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül elvégzi, a képzés elvégzését igazoló okiratot bemutatja a munkáltatói jogkör gyakorlójának figyelemmel a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésére (aki a képzést határidőben nem végzi el, és a képzés elvégzését igazoló okiratot nem mutatja be, a munkakörben nem foglalkoztatható tovább. Mentésül a képzés elvégzésének kötelezettsége alól, aki jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik.),
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez és továbbításához, valamint ahhoz, hogy a pályázatok elbírálásában résztvevő személyek azt megismerhessék,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem áll cselekvőképességet részlegesen vagy teljesen korlátozó gondnokság alatt,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az egyes vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének eleget tesz,
- a pályázó nyilatkozata, arról, hogy nem áll fenn esetében az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény szerinti tilalom,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem áll fenn vele szemben az Mt. 211. §-a szerinti összeférhetetlenségi ok.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2027. január 3. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. augusztus 31.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Skurekné dr. Tóth Adél nyújt a +36-46/512-700/2769-as telefonszámon. A pályázat beadási határidejének szempontjából a postára adás dátuma (postai bélyegző) számít.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata címére történő megküldésével (3525 Miskolc, Városház tér 8.) 2 egyező papíralapú (1 eredeti és 1 másolati) és ezzel egyidejűleg 1 elektronikus adathordozón zárt borítékban kell benyújtani. Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: , valamint a munkakör megnevezését: „Igazgató”
- Személyesen: Skurekné dr. Tóth Adél intézményvezetői és jogi ügyintézőnél Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humán erőforrás Osztály (3525 Miskolc, Városház tér 8.), telefonszám: +36-46/512-769

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázót a pályázati határidő lejártát követően a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, a pályázatokat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága véleményezi. Ezt követően Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt a munkaviszony létesítéséről. A vezetői megbízáshoz a miniszter egyetértése szükséges.

A pályázatot a próbaidőt - az Mt. 45.§ (5) bekezdésére figyelemmel - 3 hónapban határozza meg.

A pályázat elbírálásának határideje: legkésőbb 2026. szeptember 30.

A pályázati kiírás közzétételének helye:

- Miskolc város honlapja
- II. Rákóczi Ferenc Könyvtár honlapja

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

A pályázatok elkészítéséhez szükséges tájékoztatás, ill. az intézmény megismeréséhez szükséges információ a pályázatot kiírásában megjelölt munkatársnál kérhető.

A munkáltatóval kapcsolatos további információ a www.miskolc.hu és a www.rfmli.hu oldalon olvasható.

A pályázat kiírója fenntartja annak jogát, hogy a pályázati kiírást visszavonja, módosított új pályázati felhívást tegyen közzé, vagy az eljárást lefolytatva azt eredménytelennek nyilvánítsa.

Az adatkezelési tájékoztató Miskolc város honlapján elérhető.

A pályázati felhívás megjelentetésének időpontja: 2026. július 28.



a 119/2016. (VII. 22.) sz. határozat melléklete

31. számú házi gyermekorvosi körzet ellátási területe a javaslat értelmében

Körzet-szám	Utcanév	Közterület elnevezése Házszám
31	Aknász	Utca
31	Alkotás	Utca
31	Almás	Utca
31	Árvíz	Utca
31	Bálint	Utca
31	Bánát	Utca
31	Bányamécs	Utca
31	Benedek Elek	Utca
31	Bertalan	Utca
31	Boldog	Utca
31	Boróka	Utca
31	Budai Nagy Antal	Utca
31	Cinka Panna	Utca
31	Csákány	Utca
31	Csavar	Utca
31	Csille	Utca
31	Csipkevirág	Utca
31	Csortos Gyula	Utca
31	Dinnyés	Utca
31	Diófa	Utca
31	Dorottya	Utca
31	Dr.Peja Győző	Emlékpark
31	Előhegy	Utca 1-5
31	Előhegy	Utca 2-40, 7-végig
31	Epres	Utca
31	Erdélyi	Utca
31	Fenyves	Utca



31	Ferenci Sándor	Utca
31	Gagarin	Utca
31	Gitár	Utca
31	Gőz	Utca
31	Hajdú	Utca
31	Hárfa	Utca
31	Hegedű	Utca
31	Hunfalvy Pál	Utca
31	Irinyi János	Utca
31	Iván	Utca
31	Kacsóh Pongrác	Utca
31	Kandó Kálmán	Utca
31	Kemény	Utca
31	Kempelen Farkas	Utca
31	Kiss tábornok	Út 30-48
31	Kiss Tábornok	Út 35-végig
31	Kiss Tábornok	Út 50- 70
31	Költő	Utca
31	Könyves Kálmán	Utca
31	Körtés	Utca
31	Köztársaság	Utca
31	Lankás	Utca
31	Lant	Utca
31	Lányi Ernő	Utca
31	Lilla	Utca
31	Lórántffy Zsuzsanna	Utca
31	Madách Imre	Utca
31	Mária	Utca
31	Márton bíró	Utca
31	Mogyoró	Utca
31	Mokri-Mészáros	Utca
31	Mókus	Liget



31	Mongol	Utca
31	Mónus Illés	Utca
31	Muhi	Utca
31	Munkás	Utca
31	Nyár	Utca
31	Otthon	Tér
31	Páfrány	Utca
31	Pálma	Utca
31	Pünkösdhegy	
31	Róna	Utca
31	Sugár	Utca
31	Szervezet	Utca
31	Szinyei Merse Pál	Utca
31	Tatár	Köz
31	Tatárárok	Utca
31	Telepy György	Utca
31	Tokaji Ferenc	Utca
31	Tópart	Utca
31	Üllő	Utca
31	Vájár	Utca
31	Verseny	Utca
31	Vörös	Utca

Ikt.: 88/2026.

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

Képviselő: Tóth-Szántai József polgármester

Adószám: 15735605-2-05

Bankszámlát vezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11734004-15472009

mint kölcsönt nyújtó (a továbbiakban Önkormányzat),

másrészről

CINE-MIS Nonprofit Kft.

Székhely: 3525 Miskolc, Kossuth Lajos utca 11.

Képviselő: Bíró Tibor ügyvezető

Cégjegyzékszám: 05-09-016617

Adószám: 21006984-2-05

Bankszámlát vezető pénzintézet neve: MBH Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 10102718-03193500-01000008

mint kölcsönt igénybe vevő (a továbbiakban CINE-MIS Nonprofit Kft.)

(a továbbiakban együttesen Felek) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat a 2026. évi költségvetésének terhére a CINE-MIS Nonprofit Kft. részére a 22. CineFest Miskolci Nemzetközi Filmfesztivál megrendezése érdekében 20.000.000.-Ft (azaz Húszmillió forint) összegű kamatmentes kölcsönt biztosít a 2026. augusztus 20-tól 2027. május 31-ig terjedő időszakra, a kapcsolódó pályázat utófinanszírozásos részének, valamint a teljes projekt ÁFA tartalmának megelőlegezéséhez az alábbi megoszlás szerint:

* Nemzeti Filmintézethez benyújtott és támogatott pályázat utófinanszírozott támogatási összege: 5.000.000 Ft (FEGY/0732/2133 azonosító számú támogatási szerződés alapján);

* A teljes projekt várható visszaigényelhető ÁFA tartalma 15.000.000 Ft.

2. A kölcsön folyósítása: az Önkormányzat a kölcsön 20.000.000.-Ft forintban megállapított összegét az alábbi ütemezés szerint utalja át a CINE-MIS Nonprofit Kft. MBH Bank Nyrt.-nél vezetett **10102718-03193500-01000008** pénzforgalmi jelzőszámú számlájára:

- 2026. augusztus 20-ig 10.000.000 Ft
- 2026. szeptember 20-ig 10.000.000 Ft.

3. Nyilatkozatok

A CINE-MIS Nonprofit Kft. a jelen szerződés aláírásának napján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) a CINE-MIS Nonprofit Kft. a magyar jog alapján érvényesen megalakult és jogszerűen működő gazdasági társaság;
- b) a CINE-MIS Nonprofit Kft. jogosult arra, hogy a jelen szerződést megkösse, ehhez rendelkezik a szükséges társasági határozatokkal, felhatalmazásokkal és engedélyekkel;
- c) a jelen szerződés aláírása, benne foglalt jogügyletek végrehajtása nem sérti a CINE-MIS Nonprofit Kft. társasági dokumentumaiban foglalt rendelkezéseket és a jogszabályokat;
- d) a jelen szerződés a CINE-MIS Nonprofit Kft. vonatkozásában érvényes és végrehajtható kötelezettségvállalást tartalmaz;

- e) a CINE-MIS Nonprofit Kft. legutolsó pénzügyi beszámolója a számviteli szabályoknak megfelelően készült és hűen tükrözi a CINE-MIS Nonprofit Kft. tényleges pénzügyi helyzetét arra az időszakra vonatkozóan, amelyre készítették;
- f) az e) pont szerinti pénzügyi beszámoló elkészülte óta eltelt időszakban nem történt olyan változás, amely lényegesen befolyásolná a CINE-MIS Nonprofit Kft. pénzügyi, gazdasági és piaci helyzetét;
- g) nem zajlik olyan bírósági vagy hatósági eljárás a CINE-MIS Nonprofit Kft. ellen, amely befolyásolná azon képességét, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét teljesítse;
- h) a CINE-MIS Nonprofit Kft. tudomása szerint jogszerű, lejárt és kiegyenlítettlen követelés nem áll fenn vele szemben;
- i) az Önkormányzatnak adott bármely információ és írásos anyag a valóságnak megfelelő és pontos, azokból lényeges információ nem maradt ki.

4. Kötelezettségvállalások

A CINE-MIS Nonprofit Kft. ezennel kötelezettséget vállal az Önkormányzat felé arra, hogy a jelen szerződés időtartama alatt:

- a) a vonatkozó jogszabályoknak megfelel;
- b) esedékességkor minden (jóhiszeműen nem vitatott) köztartozását megfizeti;
- c) haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot minden olyan hatósági eljárásról, amely ellene indult és amely valószínűsíthetően hátrányosan befolyásolhatja azon képességét, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tegyen;
- d) haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot minden olyan eseményről vagy körülményről, amely hátrányosan érintheti azon képességét, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse;
- e) átadja az Önkormányzatnak mindazokat a pénzügyi és egyéb információkat, amelyeket az Önkormányzat ésszerűen kér.

- 5. A CINE-MIS Nonprofit Kft. a kölcsön rendeltetésszerű felhasználásáról a fesztivál forrásaként szolgáló pályázatokban meghatározott előírásoknak megfelelően köteles gondoskodni.
- 6. A CINE-MIS Nonprofit Kft. tudomásul veszi, hogy a kölcsön összegének a megjelölt céltól eltérő felhasználása vagy a cél megghiúsulása esetén az Önkormányzat jogosult a kölcsönt határidő előtt visszakövetelni.
- 7. A CINE-MIS Nonprofit Kft. köteles a rendeltetésszerűen fel nem használt kölcsönt 2026. november 28-ig az Önkormányzatnak visszafizetni.
- 8. A CINE-MIS Nonprofit Kft. köteles a kapott kölcsönt 2027. május 31-ig visszafizetni. Amennyiben a forrás összegek részben vagy egészben beérkeznek, az összegek beérkezését követően, valamint a visszaigényelt ÁFA kiutalását követően köteles a rendelkezésre álló összegeket azonnal visszafizetni. A CINE-MIS Nonprofit Kft. által a jelen szerződés szerinti fizetések az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11734004-15472009 számú bankszámlájára történő banki átutalással teljesítendő.
- 9. Ha a CINE-MIS Nonprofit Kft. visszafizetési kötelezettségének a jelen Megállapodás 7. és 8. pontjában rögzített határidőig nem tesz eleget, további támogatásban mindaddig nem részesülhet, amíg a kölcsön – Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a

továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű – késedelmi kamattal növelt összegű visszafizetésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget.

10. A CINE-MIS Nonprofit Kft. köteles haladéktalanul megtéríteni minden olyan költséget és kiadást, amely az Önkormányzatnál a jelen szerződés elkészítésével és aláírásával, illetve az Önkormányzat bármely jogának kikényszerítésével vagy megőrzésével kapcsolatban merült fel.
11. A kölcsönt igénybe vevő képviselőjében eljáró személy kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, továbbá kijelenti, hogy amennyiben a szervezet már nem minősül átláthatónak úgy azt haladéktalanul bejelenti.
12. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
13. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. A CINE-MIS Nonprofit Kft. vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja és szükség esetén másolatban átadja.
14. Felek a közöttük felmerülő jogvita esetére - értékhatártól függően - a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. Jelen szerződés a Felek által történő aláírása napján lép hatályba. Amennyiben a Felek eltérő időpontban írják alá a szerződést, úgy az utolsóként aláíró Fél aláírásának napja a jelen szerződés hatályba lépésének napja.
16. Jelen szerződés 3, azaz három számozott oldalt tartalmaz és három darab egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből aláírás után 2 példány az Önkormányzatot, 1 példány a CINE-MIS Nonprofit Kft.-t illeti meg.

A jelen megállapodást a Felek kölcsönösen átolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Miskolc, 2026.....hónap.....napján

Kelt: Miskolc, 2026.....hónap.....napján

.....
Bíró Tibor
CINE-MIS Nonprofit Kft.
Ügyvezető

.....
Tóth-Szántai József
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat
Polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem Miskolcon, 2026.....hónap.....napján:

.....
Szilágyi Kornél
Gazdálkodási Főosztály
Főosztályvezető



125./2026. (III. 3.) határozat melléklete

Iktatószám: 2026/K/176-15

Szerződés azonosító:

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött **fogorvosi alapellátási kötelezettség** átvállalására és a szolgáltatás nyújtására területi ellátási kötelezettséggel az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

Szerződő felek:

egyrésről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

Képviselő: Tóth-Szántai József polgármester

Adószám: 15735605-2-05

Bankszámlát vezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11734004-15472009-00000000

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

fogorvosi ellátásra jogosult egészségügyi szolgáltató:

ORTHOMED FOGÁSZAT Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 3527 Miskolc, Ady Endre u. 7.

Képviselő: Dr. Birinyi Ildikó ügyvezető

Ellátást nyújtó orvos neve: Dr. Birinyi Ildikó

Orvosi nyilvántartási száma: 56078

Adószám: 14649347-2-05

Cégjegyzékszám: 05-09-017124

mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

1. Megbízó az 1. számú mellékletben meghatározott **3. számú 6 év alatti gyermekeket ellátó** fogorvosi körzet ellátási területére vonatkozóan a fogorvosi alapellátási kötelezettségét átadja, a Megbízott átveszi.
2. Megbízott kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges hatósági engedélyekkel, valamint jogszabályokban rögzített szakmai feltételekkel rendelkezik.
A szolgáltatást a Megbízott a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai szabályoknak megfelelően köteles biztosítani. Megbízott kijelenti, hogy érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.
3. Megbízó hozzájárul a Megbízott közvetlen társadalombiztosítási finanszírozásához és felhatalmazza a finanszírozási szerződés megkötésére, szükség esetén módosítására.



4. Megbízott a szolgáltatást jelen szerződés szerinti rendelőjében nyújtja a 2. számú melléklet szerinti rendelési időben. A rendelési idő meghatározásánál a Megbízott köteles biztosítani hetente kétszer a délutáni (14 óra utáni) rendelést.
5. Megbízott a külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek közé tartozó gép-műszer, berendezés, valamint a távoli hálózati hozzáférésre alkalmas személyi számítógép és a kulturált betegfogadást szolgáló berendezési tárgyak biztosítását a Megbízótól átvállalja.
A továbbiakban a Megbízott saját felelősségi körében gondoskodik az eszközök és a berendezési tárgyak működképes rendelkezésre állásáról.
Felek megállapodnak abban, hogy évente egyeztetnek arra vonatkozóan, hogy Megbízó milyen módon tud hozzájárulni a Megbízott fenntartási és fejlesztési feladataihoz.
6. Megbízott rendelőjének áthelyezését, annak megtörténte előtt 60 nappal köteles Megbízónak bejelenteni. Megbízott új rendelőt, az 1. számú mellékletben megjelölt körzetben lakók érdekeire figyelemmel csak a körzet határán belül, vagy olyan helyen nyithat, ahol a lakosok a rendelőt könnyen megközelíthetik.
7. Megbízott távolléte esetén helyettesítéséről saját költségén köteles gondoskodni, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött szerződésben meghatározott módon. Megbízott köteles a rendelőben jól látható helyre kiírni a helyettesítő orvos(ok) nevét, rendelőjének a címét, rendelő telefonszámát. A helyettesítő orvos/ok nevét a 3. számú melléklet tartalmazza.
8. Megbízottat Miskolc város területén ügyeleti ellátási kötelezettség terheli. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, a fogorvosi szolgáltatást személyesen végző fogorvos részt vesz a Megbízó, illetve annak intézménye által működtetett alapellátási ügyeleti rendszerben.
Mentesül a Megbízott az ügyeletben való részvétel kötelezettsége alól, ha a Megbízó, vagy annak egészségügyi intézménye nyilatkozik arról, hogy a közreműködésre nem tart igényt. Mentessül a Megbízott az ügyeletben való részvétel kötelezettsége alól akkor is – a szerződés fennállásának időtartamára – ha Megbízó más szolgáltatóval kötött szerződést fogorvosi ügyeleti feladatok teljes körének ellátását is magában foglaló ügyeleti feladatok ellátására.
9. Megbízott köteles a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet (3525 Miskolc, Városház tér 13.) részére a 30 munkanapot meghaladó távollétét a helyettesítés megkezdése előtt 3 nappal bejelenteni. Amennyiben a Megbízott a szolgáltatás nyújtására képtelenné válik, helyettesítéssel az ellátási kötelezettség maximum 6 hónapig biztosítható.
Megbízott haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a Megbízó részére, ha az ellátási kötelezettségnek a továbbiakban nem tud eleget tenni. Ebben az esetben a felek az ellátási kötelezettség elmaradását követő 7. hónap első napjára felmondhatják a szerződést.
10. Megbízó jogosult a szerződés teljesítését jogszabályi keretek között ellenőrizni.
11. Megbízott kijelenti, hogy az általa alkalmazott, ellátás nyújtásában közreműködő egészségügyi szakdolgozó(k) rendelkezik, az ágazati jogszabályokban meghatározott szakképesítéssel, végzettséggel.
12. Szerződő felek jelen megállapodást a folyamatos szolgáltatás biztosításának figyelembevételével, közös megegyezéssel megszüntethetik.



13. Jelen megállapodás módosítását, megszüntetését bármelyik fél az indokok közlésével írásban kezdeményezheti. Szerződő felek a felmondási időt 6 hónapban állapítják meg.
14. Megbízó a megállapodást hat hónapos felmondási idővel – indoklással – felmondhatja, amennyiben:
- a) a fogorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,
 - b) a fogorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
15. Felek jelen megállapodást akkor is módosíthatják, ha a megállapodás megkötésekor előre nem látott körülmények (pl.: jogszabályi változások, stb.) következnek be. A megváltozott körülményekről a felek egymást írásban kötelesek tájékoztatni.
16. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben a társadalombiztosítás forrásai a területi ellátási kötelezettséggel érintett terület és lakossága vonatkozásában oly mértékben csökkennek, hogy a praxis fenntartása aggályossá válik, köteles azt haladéktalanul írásban, számszaki bizonyítékokkal alátámasztva a Megbízó részére bejelenteni.
- Megbízó fenntartja azt a jogát, hogy az ellátandó területek körzethatárait ellátási érdekből e megállapodás fennállása alatt is - az érdekvédelmi szervezetekkel történt egyeztetést követően – megváltoztathatja, amit a Megbízottal, valamint hírközlő szerveken keresztül a lakossággal is a változás előtt legalább 30 nappal köteles közölni. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a fogorvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelyek megállapításánál figyelembe kell venni a fogorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott éves összeget.
17. Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre szól, azzal, hogy a feladatellátást a praxisjog jogosultja **2026. szeptember 1.** napjától végzi.
18. Felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívül rendezik. A felek hatáskörtől függően kikötik Miskolci Járásbíróság, illetőleg a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.
19. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25) EüM rendelet, valamint más egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
20. Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és 4 példányban készült.
21. Megbízó nyilatkozik, hogy a Megbízott által a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Hatósági Osztálya és Népegészségügyi Osztálya, mint hatóságok előtt, a működési engedély kiadása tárgyában indított hatósági eljárásokban **a kérelmmel megegyező határozathozatal esetén fellebbezési jogáról** – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 118. § (4) bekezdésében foglaltak szerint – **lemond.**



22. Jelen szerződést Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Miskolc,

Kelt: Miskolc,

.....
ORTHOMED FOGÁSZAT Kft.
képv: Dr. Birinyi Ildikó ügyvezető

.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
képv: Tóth-Szántai József polgármester

Megbízott

Megbízó

Ellenjegyző:

.....
Nagy Boglárka
aljegyző



1. számú melléklet

3. számú 6 év alatti gyermekeket ellátó fogorvosi körzet

Cég neve: ORTHOMED FOGÁSZAT Kft.			
Fogorvos neve: Dr. Birinyi Ildikó			
Rendelő címe: 3525 Miskolc, Széchenyi u. 2.			
	A	B	C
1.	Körzet-szám	Utcanev	Közterület elnevezése Házszám
2.	3	Ady Endre	utca
3.	3	Alföldi	utca
4.	3	Alkotmány	utca
5.	3	Alsó	sor
6.	3	Arany János	utca
7.	3	20.aug	utca
8.	3	Arnóti	sor
9.	3	Avasalja	utca
10.	3	Babér	utca
11.	3	Bajcsy-Zsilinszky Endre	út
12.	3	Balassa	utca
13.	3	Bajza József	utca
14.	3	Balaton	utca
15.	3	Bandzsalgó	utca
16.	3	Bandzsalgó	dűlő
17.	3	Barkóczy Ferenc	utca
18.	3	Baross Gábor	út
19.	3	Benkő Sámuel	utca
20.	3	Berettyó	utca
21.	3	Berzsenyi Dániel	utca
22.	3	Besenyői	utca
23.	3	Bihari János	utca
24.	3	Bodrog	utca
25.	3	Boldva	utca
26.	3	Bólyai János	utca
27.	3	Bornemissza Gergely	utca
28.	3	Bors Vezér	utca
29.	3	Bruckner	tanya
30.	3	Buzogány	utca
31.	3	Corvin	utca
32.	3	Csalogány	utca



33.	3	Csele	utca
34.	3	Csáti	sor
35.	3	Csengey Gusztáv	utca
36.	3	Csokonai Vitéz Mihály	utca
37.	3	Csonka János	utca
38.	3	Csonka	sor
39.	3	Csorba	telep
40.	3	Dankó Pista	utca
41.	3	Deborah	sétány
42.	3	Dísz	tér
43.	3	Dráva	utca
44.	3	Duna	utca
45.	3	Duszik Lajos	sétány
46.	3	Éder György	utca
47.	3	Egressy Gábor	utca
48.	3	Első	sor
49.	3	Erzsébet	tér
50.	3	Fasor	utca
51.	3	Felsősor	
52.	3	Fonoda	utca
53.	3	Forgács Antal	utca
54.	3	Földes Ferenc	utca
55.	3	Fövényszer	utca
56.	3	Franklin Benjámin	utca
57.	3	Ganz Ábrahám	utca
58.	3	Garam	utca
59.	3	Geró János	utca
60.	3	Gizella	utca
61.	3	Görgey Artúr	utca
62.	3	Gubacska	tanya
63.	3	Gutenberg	utca
64.	3	Gvadányi József	utca
65.	3	Gyimesi	utca
66.	3	Gyöngyösi István	utca
67.	3	Győri	sor
68.	3	Hadirokkantak	útja
69.	3	Harmat	utca
70.	3	Hernád	utca
71.	3	Hollán Ernő	utca
72.	3	Hunyadi János	utca
73.	3	Ipoly	utca



74.	3	Irányi Dániel	utca
75.	3	Iskola	tér
76.	3	Istvánffy Gyula	utca
77.	3	Jendrassik György	utca
78.	3	Jósza	utca
79.	3	József Attila	telep
80.	3	József Attila	utca
81.	3	Kandia	utca
82.	3	Kandó Kálmán	tér
83.	3	Kapos	utca
84.	3	Kartács	utca
85.	3	Katalin	utca
86.	3	Kálvin János	utca
87.	3	Király	utca
88.	3	Kisavas	sor
89.	3	Kisfaludy Károly	utca
90.	3	Kis Kánás	dűlő
91.	3	Kiskőbánya	dűlő
92.	3	Kont István	utca
93.	3	Koppány	utca
94.	3	Kóris Kálmán	utca
95.	3	Kóris	utca
96.	3	Kőrös	utca
97.	3	Kőrösi Csoma Sándor	utca
98.	3	Középső	sor
99.	3	Kruspér István	utca
100.	3	Laborc	utca
101.	3	Lahner György	utca
102.	3	Lajos Árpád	utca
103.	3	Lajos	sor
104.	3	Lajta	utca
105.	3	Település szintű lakcím	
106.	3	Latabár Endre	utca
107.	3	Latabár	sor
108.	3	Latorca	utca
109.	3	Leiningen Károly	utca
110.	3	Lenke	utca
111.	3	Levél	utca
112.	3	Lokomotív	utca
113.	3	Malomszög	utca
114.	3	Margitta	dűlő



115.	3	Martin Károly	utca
116.	3	Mártírok	utcája
117.	3	MÁV	telep
118.	3	Meggyesalja	utca
119.	3	Melinda	utca
120.	3	Mendikás	dűlő
121.	3	Mező	utca
122.	3	Mindszent	tér
123.	3	Munkácsy Mihály	utca
124.	3	Mura	utca
125.	3	Nagyavas Közép	sor
126.	3	Nagyavas Felső	sor
127.	3	Nagyavasi	sor
128.	3	Nagypást	tanya
129.	3	Nagyváthy János	utca
130.	3	Nefelejcs	utca
131.	3	Ottlik Géza	utca
132.	3	Páncél	utca
133.	3	Papszer	utca
134.	3	Pázsit	utca
135.	3	Petőfi Sándor	utca
136.	3	Pfaff Ferenc	utca
137.	3	Petőfi	sor
138.	3	Poprád	utca
139.	3	Pósa Lajos	utca
140.	3	Rába	utca
141.	3	Rác György	utca
142.	3	Rác	sor
143.	3	Radnóti Miklós	utca
144.	3	Rákóczi Ferenc	utca
145.	3	Régész	utca
146.	3	Reményi Ede	utca
147.	3	Rendező pályaudvar	
148.	3	Rét	utca
149.	3	Rózsás	dűlő
150.	3	Sajó	utca
151.	3	Sajószigeti	utca
152.	3	Sarolta	utca
153.	3	Selyemrét	utca
154.	3	Serház	utca
155.	3	Sík	utca



156.	3	Sió	utca
157.	3	Soltész Nagy Kálmán	utca
158.	3	Sorompó	utca
159.	3	Stromfeld Aurél	utca
160.	3	Szabadka	dűlő
161.	3	Széchenyi István	út
162.	3	Szekerész	utca
163.	3	Szemere Bertalan	utca
164.	3	Szent István	tér
165.	3	Szent István	utca
166.	3	Szentkereszthegy	
167.	3	Szénfy Gusztáv	utca
168.	3	Szigeti	sor
169.	3	Szinva	utca
170.	3	Szondy György	telep
171.	3	Szondy György	utca
172.	3	Szrog Sámuel	utca
173.	3	Takta	utca
174.	3	Tapoly	utca
175.	3	Tarló	utca
176.	3	Teleki Blanka	utca
177.	3	Temes	utca
178.	3	Templom	tér
179.	3	Tisza	utca
180.	3	Tizeshonvéd	köz
181.	3	Tompa Mihály	utca
182.	3	Toronyalja	utca
183.	3	Tóth Pál	utca
184.	3	Tölgyesi	utca
185.	3	Tömösi	utca
186.	3	Tulipán	utca
187.	3	Tüzér	utca
188.	3	Uitz Béla	utca
189.	3	Üteg	utca
190.	3	Vágóhíd	utca
191.	3	Váltó	utca
192.	3	Várközi Lajos	utca
193.	3	Városház	tér
194.	3	Vásárhelyi Pál	utca
195.	3	Vásártéri	utca
196.	3	Velence	utca



197.	3	Vereckei	utca
198.	3	Vikend	telep
199.	3	Visó	utca
200.	3	Vörösmarty Mihály	utca
201.	3	Zagyva	utca
202.	3	Zala	utca
203.	3	Zamenhof	utca
204.	3	Zielinsky Szilárd	utca
205.	3	Zsedényi Béla	utca
206.	3	Zsigmondy Vilmos	utca
207.	3	Zsolcai	kapu
208.	3	Zsolcai	sor



2. számú melléklet: A rendelési idő

	Rendelési idő	Prevenációs rendelési idő
Hétfő:	11.00-14.00	16.00-18.00
Kedd:	07.30-13.30	-
Szerda:	12.00-14.00	14.00-16.00
Csütörtök:	10.00-14.00	-
Péntek:	07.00-08.00	-
Összesen:	16 heti óra	heti 4 óra

3. számú melléklet: A helyettesítő fogorvosok

Dr. Kozák Andrea (47334)

Dr. Sógor Anikó (53130)



126/2026. (VII. 31.) határozat melléklete

Ikt.szám: 2026/K/214-2

Szerződés azonosító:

MEGÁLLAPODÁS 7. számú módosítás

amely létrejött

egyrésről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

Képviselő: Tóth-Szántai József polgármester

Adószám: 15735605-2-05

Bankszámlát vezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11734004-15472009-00000000

mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

fogorvosi ellátásra jogosult egészségügyi szolgáltató:

Tóth-Dentalent Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 3722 Felsőkelecsény, Kossuth u. 19.

Képviselő: Dr. Tóth Péter ügyvezető

Ellátást nyújtó fogorvos neve: Dr. Tóth Péter

Orvosi nyilvántartási száma: 69136

Adószám: 23863169-1-05

Cégjegyzékszám: 05-09-023827

Fogorvosi rendelő címe: 3530 Miskolc, Széchenyi u. 94. I. em. 2. ajtó

mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

(a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között a Miskolc **19. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzetre vonatkozó feladatátvállalási megállapodás** korábbi módosításokkal 2013. augusztus 26. napján egységes szerkezetbe foglalt tartalmának (a továbbiakban: Alapszerződés) **módosítására** alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Az Alapszerződés 2. számú függeléke – a .../2026. (VII ...) polgármesteri határozattal módosított rendelési idő tekintetében – jelen módosító okirat 1. számú függeléke szerinti tartalommal módosul.
2. Jelen módosító okirat egyebekben nem érinti az Alapszerződésben foglaltakat; annak jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak. Az Alapszerződés a módosításával együtt értelmezendő és alkalmazandó.



3. Jelen módosító okirat 3 számozott oldalból, valamint az 1. számú függelékéből áll, továbbá 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

4. Jelen módosító okirat mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba, amennyiben a Felek által eltérő időpontban kerül aláírásra a módosító okirat, úgy az az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.

5. Jelen módosító okiratot a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Miskolc, Kelt: Miskolc,

.....
Tóth-Dentalent Fogászati Kft.
kép.: Dr. Tóth Péter ügyvezető

Megbízott

.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
kép.: Tóth-Szántai József polgármester

Megbízó

Ellenjegyzem: Miskolcon,

.....
Nagy Boglárka
aljegyző



1. számú függelék: Rendelési idő

	Rendelési idő	Prevenációs rendelési idő
Hétfő	08:00 – 13:00	13:00 – 15:00
Kedd	-	-
Szerda	10:00 – 15:00	09:00 – 10:00
Csütörtök	13:00 – 17:00	12:00 – 13:00
Péntek	08:00 – 12:30	-
Összesen:	heti 18,5 óra	heti 4 óra



a 127./2020. (VIII. 12.) határozat melléklete

24. számú háziiorvosi körzet ellátási területe

Körzet-szám	Utcanév	Házszám, határ
24	Aggteleki	Utca
24	Blaskovics László	Utca
24	Dobsinai	Utca
24	Huba	Utca 42- végig
24	Kakas-hegy	
24	Kassai	Utca 38- végig
24	Katowice	Utca 1-15
24	Pozsonyi	Utca 37-végig, 38-végig
24	Rózsás	Dűlő
24	Rózsás	Dűlőút
24	Szentpéteri	Kapu 49-79, 70-végig



129/2026. (VII. 14.) határozat melléklete

Iktatószám: 2026/K/177-14

Szerződés azonosító:

MEGÁLLAPODÁS (tervezet)

mely létrejött **fogorvosi alapellátási kötelezettség** átvállalására és a szolgáltatás nyújtására területi ellátási kötelezettséggel az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

Felek:

egyrésről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

Képviselő: Tóth-Szántai József polgármester

Adószám: 15735605-2-05

Bankszámlát vezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11734004-15472009-00000000

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

Maros és Társa Fogászati és Szolgáltató Betéti Társaság

Rövidített név: Maros és Társa Bt.

Székhely: 3529 Miskolc Budai József utca 30.

Képviselő: Dr. Maros Tamás Sándor ügyvezető

Ellátást nyújtó fogorvos: Dr. Boda Zsolt Dénes

Orvosi nyilvántartási szám: 98513

Cégjegyzékszám: 05 06 012765

Adószám: 21361771-2-05

Fogorvosi rendelő címe: 3534 Miskolc, Kempelen Farkas utca 1.

mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

1. Megbízó az 1. számú mellékletben meghatározott **30. számú felnőtt lakosságot ellátó** fogorvosi körzet ellátási területére vonatkozóan a fogorvosi alapellátási kötelezettségét átadja, a Megbízott átveszi.
2. Megbízott kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges hatósági engedélyekkel, valamint jogszabályokban rögzített szakmai feltételekkel rendelkezik.
A szolgáltatást a Megbízott a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai szabályoknak megfelelően köteles biztosítani. Megbízott kijelenti, hogy érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.
3. Megbízó hozzájárul a Megbízott közvetlen társadalombiztosítási finanszírozásához és felhatalmazza a finanszírozási szerződés megkötésére, szükség esetén módosítására.



4. Megbízott a szolgáltatást jelen szerződés szerinti rendelőjében nyújtja a 2. számú melléklet szerinti rendelési időben. A rendelési idő meghatározásánál a Megbízott köteles biztosítani hetente kétszer a délutáni (14 óra utáni) rendelőt.
5. Megbízott a külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek közé tartozó gép-műszer, berendezés, valamint a távoli hálózati hozzáférésre alkalmas személyi számítógép és a kulturált betegfogadást szolgáló berendezési tárgyak biztosítását a Megbízótól átvállalja.
A továbbiakban a Megbízott saját felelősségi körében gondoskodik az eszközök és a berendezési tárgyak működképes rendelkezésre állásáról.
Felek megállapodnak abban, hogy évente egyeztetnek arra vonatkozóan, hogy Megbízó milyen módon tud hozzájárulni a Megbízott fenntartási és fejlesztési feladataihoz.
6. Megbízott rendelőjének áthelyezését, annak megtörténte előtt 60 nappal köteles Megbízónak bejelenteni. Megbízott új rendelőt, az 1. számú mellékletben megjelölt körzetben lakók érdekeire figyelemmel csak a körzet határán belül, vagy olyan helyen nyithat, ahol a lakosok a rendelőt könnyen megközelíthetik.
7. Megbízott távolléte esetén helyettesítéséről saját költségén köteles gondoskodni, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött szerződésben meghatározott módon. Megbízott köteles a rendelőben jól látható helyre kiírni a helyettesítő orvos(ok) nevét, rendelőjének a címét, rendelő telefonszámát. A helyettesítő orvos/ok nevét a 3. számú melléklet tartalmazza.
8. Megbízottat Miskolc város területén ügyeleti ellátási kötelezettség terheli. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, a fogorvosi szolgáltatást személyesen végző fogorvos részt vesz a Megbízó, illetve annak intézménye által működtetett alapellátási ügyeleti rendszerben.
Mentesül a Megbízott az ügyeletben való részvétel kötelezettsége alól, ha a Megbízó vagy annak egészségügyi intézménye nyilatkozik arról, hogy a közreműködésre nem tart igényt. Mentessül a Megbízott az ügyeletben való részvétel kötelezettsége alól akkor is – a szerződés fennállásának időtartamára – ha Megbízó más szolgáltatóval kötött szerződést fogorvosi ügyeleti feladatok teljes körének ellátását is magában foglaló ügyeleti feladatok ellátására.
9. Megbízott köteles a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet (3525 Miskolc, Városház tér 13.) részére a 30 munkanapot meghaladó távollétét a helyettesítés megkezdése előtt 3 nappal bejelenteni. Amennyiben a Megbízott a szolgáltatás nyújtására képtelenné válik, helyettesítéssel az ellátási kötelezettség maximum 6 hónapig biztosítható.
Megbízott haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a Megbízó részére, ha az ellátási kötelezettségnek a továbbiakban nem tud eleget tenni. Ebben az esetben a felek az ellátási kötelezettség elmaradását követő 7. hónap első napjára felmondhatják a szerződést.
10. Megbízó jogosult a szerződés teljesítését jogszabályi keretek között ellenőrizni.
11. Megbízott kijelenti, hogy az általa alkalmazott, ellátás nyújtásában közreműködő egészségügyi szakdolgozó(k) rendelkezik, az ágazati jogszabályokban meghatározott szakképesítéssel, végzettséggel.



12. Felek jelen megállapodást a folyamatos szolgáltatás biztosításának figyelembevételével, közös megegyezéssel megszüntethetik.
13. Jelen megállapodás módosítását, megszüntetését bármelyik fél az indokok közlésével írásban kezdeményezheti. Felek a felmondási időt 6 hónapban állapítják meg.
14. Megbízó a megállapodást hat hónapos felmondási idővel– indoklással – felmondhatja, amennyiben:
- a) a fogorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,
 - b) a fogorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
15. Felek jelen megállapodást akkor is módosíthatják, ha a megállapodás megkötésekor előre nem látott körülmények (pl.: jogszabályi változások, stb.) következnek be. A megváltozott körülményekről a felek egymást írásban kötelesek tájékoztatni.
16. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben a társadalombiztosítás forrásai a területi ellátási kötelezettséggel érintett terület és lakossága vonatkozásában oly mértékben csökkennek, hogy a praxis fenntartása aggályossá válik, köteles azt haladéktalanul írásban, számszaki bizonyítékokkal alátámasztva a Megbízó részére bejelenteni. Megbízó fenntartja azt a jogát, hogy az ellátandó területek körzethatárait ellátási érdekből e megállapodás fennállása alatt is - az érdekvédelmi szervezetekkel történt egyeztetést követően – megváltoztathatja, amit a Megbízottal, valamint hírközlő szerveken keresztül a lakossággal is a változás előtt legalább 30 nappal köteles közölni. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a fogorvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelyek megállapításánál figyelembe kell venni a fogorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.
17. Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre szól, azzal, hogy a feladatellátást a praxisjog jogosultja **2026. október 1.** napjától végzi.
18. Felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívül rendezik. A felek hatáskörtől függően kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetőleg a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.
19. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25) EüM rendelet, valamint más egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.



20. Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll, továbbá 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti meg.

Jelen megállapodás mellékletei, melyek a megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú melléklet: Ellátási terület (utcajegyzék)
2. számú melléklet: A rendelési idő
3. számú melléklet: A helyettesítő orvosok

21. Megbízó nyilatkozik, hogy a Megbízott által a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Hatósági Osztálya és Népegészségügyi Osztálya, mint hatóságok előtt, a működési engedély kiadása tárgyában indított hatósági eljárásokban **a kérelmmel megegyező határozathozatal esetén fellebbezési jogáról** – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 118. § (4) bekezdésében foglaltak szerint – **lemond**.

22. Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Miskolc,

Kelt: Miskolc,

.....
Maros és Társa Bt.
képv: Dr. Maros Tamás Sándor ügyvezető

.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
képv: Tóth-Szántai József polgármester

Megbízott

Megbízó

Ellenjegyző:

.....
Nagy Boglárka
jegyző



1. számú melléklet

30. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet

Cég neve: Maros és Társa Bt.			
Fogorvos neve: Dr. Boda Zsolt Dénes			
Rendelő címe: 3534 Miskolc, Kempelen F. u. 1.			
	A	B	C
1.	Körzet-szám	Utcanév	Közterület elnevezése Házsza
2.	30	Ásító dűlő	
3.	30	Bátori	sor
4.	30	Batthyány	sor
5.	30	Cserfa	utca
6.	30	Csermőkei	út
7.	30	Gorkij	sor
8.	30	Gózon Lajos	utca
9.	30	Hajnal	utca
10.	30	Hengerész	utca
11.	30	Kikerics	utca
12.	30	Kismagashegy	
13.	30	Kokilla	utca
14.	30	Komlós	tető
15.	30	Krókusz	utca
16.	30	Ládi	fatelep
17.	30	Ládi	telep
18.	30	Liliom	utca
19.	30	Lomb	utca
20.	30	Magashegy	
21.	30	Margaréta	utca
22.	30	Martinász	utca
23.	30	Mély	utca



24.	30	Mexikó telep	telep
25.	30	Mexikóvölgy	utca
26.	30	Nádasztó dűlő	dűlő
27.	30	Nagymagashegy	utca
28.	30	Nagymagoshegy	utca
29.	30	Nyárfa	utca
30.	30	Nyírjes	út
31.	30	Olvasztár	utca
32.	30	Orgona	utca
33.	30	Örömhegy	tető
34.	30	Örömhegy	utca
35.	30	Örös	utca
36.	30	Pajtás	utca
37.	30	Sás	utca
38.	30	Szántó Kovács János	utca
39.	30	Szeder	utca
40.	30	Szegedi	utca
41.	30	Técsey Ferenc	utca
42.	30	Töbrös	utca
43.	30	Vargaoldal	
44.	30	Vasöntő	utca
45.	30	Vörös bérc	utca



2. számú melléklet: A rendelési idő

	Rendelési idő	Prevenációs rendelési idő
Hétfő:	13.00-19.00	-
Kedd:	08.00-14.00	-
Szerda:	08.00-13.00	-
Csütörtök:	14.00-17.00	17.00-19.00
Péntek:	08.00-10.00	10.00-12.00
Összesen:	heti 22 óra	heti 4 óra



3. számú melléklet: A helyettesítő fogorvosok

Dr. Liu Chia-Yuan (101738)

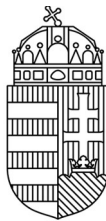
Dr. Yan Xiaoyu (95287)

Dr. Vass Éva Katalin (48864)

Véleményezésre fennálló idő alatt érkezett észrevételek és az azokra adott válasz

A Miskolc Megyei Jogú Város Számozott utcák településrendezési eszközeinek módosítása érkezett partneri vélemények.

Észrevétel	Válasz
Bikki Katalin	főépítész
MÉSZ 8. számú melléklet 2.1. pontját érintő módosított szövegrészből – minden bizonnyal - véletlenül törlésre került a 8854 helyrajzi számú ingatlan.	A tájékoztatási dokumentáció összeállításakor még feltételezésre került, hogy a Közgyűlés elé kerül elfogadásra a 8854 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó Szabályozási Terv módosítás. Azonban tekintettel arra, hogy erre nem került sor, a tervezetet javítom, a záró dokumentációt már ennek figyelembe vételével állítom össze.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00433-2/2026
Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-340

Tárgy: **Miskolc - TRT módosítás - 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744 és 21746-21784 hrsz., a „Számozott utcák” területe – környezeti vizsgálat szükségessége – tájékoztatás**
Hiv. sz.: 200428-4/2026.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tóth-Szántai József
polgármester részére

KRID: 352554780

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolc, 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744 és 21746-21784 hrsz. telkeket érintően („Számozott utcák”) a településrendezési terv módosításával, illetve övezeti átsorolással kapcsolatban a településrendezési tervének **módosítását** határozta el. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) szerinti eljárás lefolytatásával kapcsolatban fordultak Irodánkhoz.

A tervezési terület, téma

Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744 és 21746-21784 hrsz. telkeket érintően a településrendezési terv módosítása tervezett kereskedelmi beruházás megvalósíthatósága érdekében.

Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik.

Nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

A területet Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a 37/2026. (III.6.) Kgy. határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Az SKVr. 1. § (3) bekezdés a) pontja – „(3) Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a) a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg” – alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása **a település egy részére készülő rendezési terv módosítása** esetén **a várható környezeti hatást figyelembe véve** szükséges.

A környezeti vizsgálat lefolytatásának szabályait az SKVr. 6-11. §-a, a környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit a 4. melléklete tartalmazza.

A módosítási területhez kapcsolódóan az SKVr. 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Az érintett területen a településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét – **az épített környezet védelme szempontjából a témára való tekintettel – nem ítélem jelentősnek, a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.**

Felhívom szíves figyelmét az SKVr. 5. § (2)-(3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint **a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.**

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy az SKVr. 5. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben **az önkormányzatot** – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is tartalmazó) **tájékoztatási kötelezettség terheli.**

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzat képviselő-testületének határozatát) **és annak indoklását irodánkunk is meg kell küldeni.**

Állami főépítési megjegyzések a környezeti értékelés elkészítésének szükségességének eldöntésére irányuló eljáráshoz megküldött dokumentációval kapcsolatban:

1. **22/61.o. 28-1 szabályozási terv szelvény:** A 21762 (patak) és a 21765, 21764 és 21763 hrsz között hiányzik az övezeti határ jel. A 21780 és 21784 hrsz között is hiányzik az övezeti határ jel. A patak (2170 hrsz.) nem számít közterületnek, ezért a 21770 és a 21769, 21768 és 21767 hrsz. között nem övezeti határ jelölés kell, hanem szabályozási vonal lenne, ha nem lenne azonos a telekhatárral, de mivel azonos, ott az övezeti határ jel és a szabályozási vonal jele is szükségtelen (lásd a Szinva-patak szabályozását ezen a szelvényen).
2. **22/61.o. 28-1 szabályozási terv szelvény:** Nem egyértelmű, hogy a 16 m-es útszélesség honnan számítandó? Beleszámít-e a 3 m-es parti sáv, vagy azon túl van még 16 m széles út? Az útkótázások legyenek egyértelműek, láthatóak.
3. **38/61.o.: Az ábra** azonos a 22/61.o-on található módosított 28-1 szelvénnel, ezért az ott felsorolt hibák javítása itt is szükséges.
4. **41/61.o. második bekezdésben** azt írja, hogy a jelenleg építési tilalommal érintett **21755 és 21761** hrsz. telkekről lekerül az építési tilalom. Ez téves megállapítás. **Jelenleg a 21754 hrsz. telek érintett építési tilalommal** és az lekerül most róla, mint ahogy a 28-1 szelvényen és a MÉSZ 8. melléklet 1. részében is látszik.
5. **41/61.o. Beépítettség:** A negyedik, ponttal jelölt bekezdés szerint „a többi ingatlanon épület, építmény nem található, beépítetlen”. Jelenleg ez a megállapítás nem állja meg a helyét, mivel a régi kolóniaépületek közül még több áll különböző állapotban, amelyek bontása elkerülhetetlen lesz a kereskedelmi és lakó fejlesztéshez.
6. **43/61.o.: A V övezetnél** felsorolt hrsz-ok közül a 21712/8 elírás. Helyesen: **21702/8.**
7. **46/61.o. lap tetején a cím:** A továbbiakban leírtakat nemcsak a „Tervezett Településszerkezeti Terv”, hanem a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv is tartalmazza, ezért ez a cím pontatlan.

Összegzés:

A környezeti értékelés elkészítését a témára való tekintettel az épített környezet védelme szempontjából nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

A főispán helyett eljáró
Dr. Menyhárt Szabolcs
főigazgató
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész





Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu
Hivatali Kapu: BNPI 327492378



Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármestere
Tóth-Szántai József

Miskolc
Városház tér 8.
3525

KRID: 352554780

Tárgy: Miskolc településrendezési
eszközeinek módosítása egyszerűsített
eljárással (Miskolc Számozott utcák
területére) - környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Ügyiratszám: 1944/12/2026.

Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna
Herczegné Székely Anita

Hivatkozási szám: 200428-4/2026.

Ügyintézőjük: Hetey Tibor

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos településrendezési tervének (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) módosítását tervezi „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § 1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerint **egyszerűsített egyeztetési eljárás** alapján.

A településrendezési eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésére hivatkozva kéri Igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy **szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.**

I. A módosítás területe, témája:

A módosítás Miskolc, 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744, és 21746-21784 hrsz.-ú ingatlanok területe (belterületi, Szabályozási terv 28-1 számú szelvény). Északról az Andrássy Gyula utca, délről a Szinva-patak, keletről a Vasgyári Piac együttese és az MVK Zrt. közelmúltban kialakított járműtároló telephelye határolja. Nyugatról közvetlenül egy kisebb lakóteleppel és a DVTK stadion parkolózónájával határos a terület. A módosítási területet több vízfolyás érinti a délről határoló Szinva mellett, É-D irányban a Lyukó-patak (kivett árok) szeli ketté. Új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

A módosítás a 2022 évben jóváhagyott Településrendezési terv módosításaként kerül jóváhagyásra, ezért a dokumentációt a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. r. 135. § (2) pontjában előírtaknak

megfelelően az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készült.

II. Szakmai vélemény:

- A tervezési területet országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi terület övezete nem érinti. A módosítás egyedi tájértéket, a törvény erejénél fogva (ex lege) védelem alatt álló természeti területet és természeti emléket, barlang felszíni védőövezetet *nem érint*.
- Új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett, ezért a *biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása nem volt szükséges*.
- A dokumentáció szerint a módosítás hatására a *beépíthetőség a Szabályozási tervben rögzített mértéke növekszik*. Előbbiek miatt fel szeretnénk hívni a figyelmet a *meglévő fás szárú növényállomány maximális kíméletére* és az esetleges tervezett fakivágások esetében a megfelelő visszapótlására, hogy a *zöldinfrastruktúra állapota a beruházás hatására ne romoljon*. Jelen kedvezőtlen klimatikus viszonyok, változások mellett a zöldinfrastruktúra fejlesztése és erősítése települési szinten feltétlen elsőbbséget kell, hogy élvezzen, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény alábbi jogszabályai szerint:

„7. § A természeti rendszerek megőrzésének elve

(1) A településtervezés, az építészeti örökség méltó hasznosítása és az új építmények elhelyezése során tiszteletben kell tartani a természeti környezetet és annak elért védettségi szintjét. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkarakter megőrzésére, valamint a zöldinfrastruktúra-elemek minőségének és összekapcsoltságának javítására.

(3) „Az építészeti-műszaki tervezés és az építési tevékenység során törekedni kell a meglévő növényállomány megtartására, valamint a zöld védjeggyel ellátott termékek alkalmazására.

11. § Az emberi életminőség és az egyetemes tervezés elve

(3) A tervezés, a terület-előkészítés és az építési tevékenység során törekedni kell a meglévő növényzet megőrzésére és arra, hogy *elsősorban nem allergén, hanem őshonos, klímaellenálló növények kerüljenek telepítésre.*”

- A dokumentációban szerepeltetett „Az egyeztetések során módosított elképzelés területi vázlata” című ábra a településközponti vegyes építési övezet területének kialakítását mutatja be. Kérjük, hogy a további tervezés során fordítsanak kiemelt figyelmet a nagy területű, *burkolt parkolók és tervezett utak fásítására* is, hogy a terület ökológiai szolgáltatása megmaradhasson.

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan javaslataink figyelembevétele mellett, *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

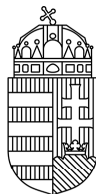
Eger, elektronikus bélyegző szerint

Üdvözlettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

- Kapják:
1. Címzett (KRID: 352554780)
 2. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
(kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)
 3. Kelet-Bükk Tájégség (kbte@bnpi.hu)
 4. BNPI, tájvédelmi referensek (trt_tak@bnpi.hu)
 5. Irattár





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/35/02307-2/2026.
Ügyintéző: Marczin Mónika
Elérhetőség: 46/503-413
Melléklet: -

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. szám: 200428-4/2026.
Ügyintéző: Hetey Tibor

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tóth - Szántai József polgármester

Miskolc

Városház tér 8.
3525

Tisztelt Polgármester Úr!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatáskörben eljáró hatóság (a továbbiakban: talajvédelmi hatóság), a 2026. július 14. napján beérkezett „Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv (TSzT) és Építési Szabályzat (MÉSZ) módosítás, a Miskolc számozott utcák területére – véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről” tárgyú levelére hivatkozással az alábbi tájékoztatást adja:

A talajvédelmi hatóság a benyújtott „MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS Településrendezési Eszközeinek Miskolc „számozott utcák” térségében tervezett kereskedelmi létesítmény beruházáshoz kapcsolódó módosítása” címen 2026. július hónapban a Borsodi Tervező Kft. (3535 Miskolc, János u. 46.) ügyvezetője, Hojdák Péter okleveles településmérnök által elkészített dokumentáció alapján megállapította, hogy a módosítás a Miskolc belterület 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744, és 21746-21784 hrsz.-ok alatti ingatlanok területére vonatkozik. A terület belső részén kerülnek elhelyezésre a tervezett kereskedelmi létesítmények. Az Andrássy Gyula utca felé intenzív, telken belüli fásítás fog városi minőségű környezetet képezni. Két tömb kerül kialakításra, melynek következtében az Ötödik utca, mint közterület felszámolásra, a Hatodik utca, jelentős nyomvonal-korrekcióra kerül. A parkoló és a kereskedelmi létesítmény tömbjei között gyalogos hidak szolgálják majd az átjárást, kapcsolatot biztosítva az Újgyőri főtérről irányába is.

A talajvédelmi hatóság fenti dokumentáció tartalmával kapcsolatban kifogást nem emel. Talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.

Miskolc, dátum az elektronikus kiadmányozás szerint

A főispán helyett eljáró Dr. Menyhárt Szabolcs főigazgató
nevében és megbízásából:

Gergely István
osztályvezető

Kapják:

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.07.21 09:27:35
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Marczin Mónika

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.07.21 13:29:11
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Gergely István



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
3525 Miskolc
Városháztér 8.

Iktatószám: BO/VVO/04399-2/2026
Ügyintéző: Csomós Zília
Telefonszám: 46/517-309
E-mail: tivf.vizugy@borsod.gov.hu
Hivatkozási szám: 200428-4/2026

Tárgy: Miskolc, Megyei Jogú Város településszerkezeti terv és Építési Szabályzat módosítás, Miskolc Számozott utcák területére - környezeti értékelés előzetes véleményezése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2026.07.14-én érkezett megkeresésre - Miskolc, Megyei Jogú Város településszerkezeti terv és Építési Szabályzat módosítás, Miskolc Számozott utcák területével kapcsolatos 2/2005 (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) szerinti véleményünket kérte, az alábbiakat közlöm.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” II.2.j) pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.

„A módosítás Miskolc belterületén lévő 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744, és 21746 - 21784 hrsz-ú ingatlanokat érint.

A 21775 hrsz. ingatlanon egy földszintes, téglachitektúrájú egykori kolónia lakás áll, amelyben szociális intézmény működik. Az intézmény bérlőként van jelen, a bérleti szerződés 1 év időtartamra vonatkozik. A 21784 hrsz. ingatlanon egy jelenleg használaton kívüli óvóhely található. A 21702/6 hrsz. ingatlanon egy úszótelkes telepítésű 4 szintes iparosított technológiával épült társasház áll, mellette egy önálló garázs. Ezt az ingatlant a fejlesztési elképzelés nem érinti.

A többi ingatlanon épület, építmény nem található, beépítetlen. A területet feltáró egykori utak állapota nagyon leromlott, helyenként a burkolat nagyobb felületen hiányzik.

A Beruházó – a város céljaival összhangban - elsősorban kereskedelmi létesítmények létrehozását tervezi a rosszul ellátott nyugati városrészek kiszolgálása érdekében, azon túl minőségi lakókörnyezetet nyújtó társasházak építését tervezi a területen.

A konkrét fejlesztési elképzelések közül a kereskedelmi létesítmények és kiszolgáló területeik a 21746-21750, 21758, 21767-21769 és 21771-21777 hrsz, a lakóterületek a 21752-21761, 21763-21765, 21774, 21780-21782 hrsz, a közcélú fejlesztések köre a 21702/8, 21765-21769 és 21759-21761 hrsz. ingatlanok körét érintik.

A beruházások ütemezését tekintve rövidtávon a kereskedelmi létesítmények megépítése tervezett, a lakások közép- és hosszú távon kerülnek megvalósításra. Jelen dokumentáció a rövid- és középtávú beruházási elképzelések megalapozását szolgálja, kiemelt figyelemmel azok városszerkezeti következményeire.

A tervezett kereskedelmi létesítmények a terület belső részén kerülnek elhelyezésre, az Andrássy Gyula utca felé városi minőségű környezetet intenzív telken belüli fásítás fog képezni. Két tömb kerül kialakításra, melynek következtében az Ötödik utca mint közterület felszámolásra, a Hatodik utca

TÜZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Telefon: (36-46) 517-344 KRID: BAZVKHVVO 372099945
E-mail: tivf.vizugy@borsod.gov.hu

jelentős nyomvonal-korrekcióra kerül a szükséges méretű tömbök kialakíthatósága érdekében. A parkoló és a kereskedelmi létesítmény tömbjei között gyalogos hidak szolgálja az átjárást, kapcsolatot biztosítva az Újgyőri főtérről irányába is.

A lakóépületek kétszintesek, épületenként négy lakás kialakítása tervezett. Méretük, telepítésük visszaidézi az egykori kolónia lakások ritmusát. Szerkezeti rendszerük, telepítésképi megjelenésük még nem tisztázott.

A keleti oldali tömböt szintén érinti az Ötödik utca megszüntetése, az így kialakult nagyméretű tömb lehetőséget ad egy belső, kizárólag a lakók által használható zöldterület kialakítására.

A Lyukó-patak mentén szintén zöldsáv kialakítása tervezett, telken belüli fásításként. Utóbbi esetben a Beruházó vállalja az érintett terület közhasználat céljára történő megnyitását.”

Változás övezeti besorolás tekintetében:

Hatályos			Tervezett	
V572	Lk	Kisvárosias lakóterület	Vt	Településközpont vegyes terület
V573	Lk	Kisvárosias lakóterület	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V574	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	Vt	Településközpont vegyes terület
V575	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	Lk	Kisvárosias lakóterület

Az érintett terület a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete és az 1:100000 méretarányú szennyeződés érzékenységi térkép alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny és kiemelten érzékeny f.a. területnek minősül.

Hatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A tárgyi megkeresés vonatkozásában a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendeletben meghatározott mennyiségű veszélyes anyagot nem tárolnak, veszélyes üzem engedélyezés nem történt, illetve veszélyességi övezet nem került kijelölésre.

A fentiek alapján a fenti megkeresés vonatkozásában iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelünk.

Felhívom a figyelmüket, hogy a dokumentumban említett, zöldsáv kialakításnál a vízgazdálkodási területek – 21762 hrsz-ú és 21770 hrsz-ú Lyukó patak esetében a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 3. § (2) bek. szerint a parti sávban:

- külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható,
- csak a meder használatával és fenntartásával közvetlenül összefüggő megfigyelő, jelző állomás, a meder használatával összefüggő vízilétesítmény, kikötői, rév-, kompátkelőhelyi vagy vízirendészeti építmény helyezhető el.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró
Dr. Menyhárt Szabolcs
főigazgató
nevében és megbízásából

László Antal
főosztályvezető

Kapják: Címzett (HK)
Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.07.21 12:39:56
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: László Antal



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Miskolc településrendezési terv véleményezése

Tóth-Szántai József Polgármester Úr
részére

Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Iktatószám:11251/2/2026.

Ügyintéző: Birta Judit

Telefonszám:06-46-504-027

E-mail: foldugy.miskolc@borsod.gov.hu

Hivatkozási szám: 200428-4/2026

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti számú megkeresésében foglaltakra hivatkozással tájékoztatom, hogy **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata** településrendezési eszközök módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításával kapcsolatos dokumentációt földvédelmi szakmai szempontból megvizsgáltam. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés, 3. melléklet II.2. e) pontjában biztosított jogköröm alapján a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően az alábbi szakmai véleményt adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében amennyiben az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt vagy a különleges beépítésre nem szánt területek, a közparkok és a közkertek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt vagy különleges beépítésre nem szánt területek, közparkok és közkertek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt vagy a különleges beépítésre nem szánt terület, a közpark és a közkert övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfel-

használásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt vagy különleges beépítésre nem szánt területként, közparknak vagy közkertnek kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt vagy különleges beépítésre nem szánt területbe, közparkká vagy közkertté történő átsorolása érdekében történik.

A Tfv. 2. § 1. pontja értelmében átlagos minőségű termőföld az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Inytv.) meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település – ideértve a fővárosi kerületet és az Inytv. 10. § (1) bekezdésében megjelölt városok esetében a kerületet – azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő, de hektáronként szántó esetében legfeljebb 22 aranykorona (a továbbiakban: AK) értékű, rét esetében legfeljebb 16 AK értékű, legelő esetében legfeljebb 6 AK értékű termőföld.

A tervezett módosítás a Miskolc 21702/6, 21702/8 (részterület), 21702/9, 21744 és a 21476-21784 hrsz.-ú belterületi kivett, közterület, árok, lakóház, udvar, egyéb épület és beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra vonatkozik. A tulajdonos (Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata) az ingatlanok értékesítéséről döntött, a szerződésben rögzített funkciókkal. A beruházó rövid távon kereskedelmi létesítmények, középtávon lakóingatlanok létesítésére vállalt kötelezettséget.

Tekintettel arra, hogy az érintett módosítások belterületet érintenek, amelyre a Tfv. tárgyi hatálya nem terjed ki, ezért földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.

Az előzőekben foglaltakra tekintettel **a környezeti vizsgálattal kapcsolatos véleménykérelmét földvédelmi szempontból megvizsgáltam, és a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Kelt Miskolcon, az elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Menyhárt Szabolcs

főigazgató

nevében és megbízásából

Plesovszki Adrienn

osztályvezető

Melléklet: -



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tóth-Szántai József
Polgármester részére

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Iktatószám: BO/NEF/01841-2/2026
Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefonszám: (36 46) 354-612
E-mail: nepegeszsegugy@borsod.gov.hu
Hivatkozási szám: 200428-4/2026.

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv (TszT) és Építési Szabályzat (MÉSZ) – a **Miskolc Számozott utcák területét érintő** – módosítása, a 2/2005. (111.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló közegészségügyi szakmai vélemény.

Ez a levél kizárólag elektronikus úton – Hivatali Kapun keresztül - kerül megküldésre.
KRID: 352554780

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv (TszT) és Építési Szabályzat (MÉSZ) – a **Miskolc Számozott utcák területét érintő** - módosítása tárgyában, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése által, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére figyelemmel az alábbi szakmai véleményt adom.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának kiemelt céljai között szerepel az ún. „számozott utcák” térségének, egy rendkívül leromlott állapotú kolónia rehabilitációja, tekintettel annak kiemelt városszerkezeti elhelyezkedésére.

A tervezési terület belterületen, a város korábban beépített területén fekszik. Környezeti állapotát elsősorban a nagy forgalmú közlekedési hálózatok és létesítmények (Andrássy utca, MVK telephely, DVTK stadion) határozzák meg.

A tervezési területet érintően a Beruházó – a város céljaival összhangban - elsősorban kereskedelmi létesítmények létrehozását tervezi a rosszul ellátott nyugati városrészek kiszolgálása érdekében, azon túl minőségi lakókörnyezetet nyújtó társasházak építését tervezi a területen. A beruházások ütemezését tekintve rövidtávon a kereskedelmi létesítmények megépítése tervezett, a lakások közép- és hosszú távon kerülnek megvalósításra.

A jelenlegi fázisban a tervezett módosítások környezeti értékelésének előzetes egyeztetési szakasza van folyamatban a módosítást megelőző környezeti értékelés elkészítésének szükségessége kérdésében, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet rendelkezései alapján.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Az előzetes tájékoztatási dokumentációban foglaltak szerint az alábbi szakterületemet érintő megállapításokat teszem:

Felszín alatti ivóvíz bázisok

Az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Miskolc város ivóvízellátásába bekapcsolt hidegvízes karszt források védőterületeire és védőidomainak kijelöléséről szóló határozatának előírásai a vizsgált területre nem vonatkoznak.

A korábbi, rendezett szennyvízkezeléssel nem rendelkező kolónia felszámolását követően az illegális szikkasztások is megszűntek. A talajvíz minőségének védelme érdekében az építkezés során gépjavítás csak olajfogóval ellátott zárt térben, tárolás burkolt felületen történhet. Veszélyes anyagok esetleges átmeneti tárolása önálló környezetvédelmi engedély alapján történhet.

Felszíni vízbázis

A tervezési terület környezetében figyelembe vehető felszíni ivóvízbázis a térség csapadékvizeit befogadó Szinva patak, vízminőségét az elvárható technológiai fegyelem mellett a tervezett beruházás nem veszélyezteti

Levegőminőség

A tervezett kereskedelmi létesítmények és társasházak nem eredményeznek számottevő porszennyezést vagy egyéb légszennyező hatást. A beruházás következtében a levegőminőség romlásával nem számolnak.

Zajterhelés

A tervezett beruházásra elsősorban közlekedési zajhatás válhat terhelővé, ezt a tervezett funkciók térbeli elhelyezésével, fasorokkal, illetve egyéb aktív és passzív zajvédelmi eszközökkel kezelni lehet. A tervezett kereskedelmi létesítmények és társasházak nem bocsájtanak ki határértéken túli zajt a környezet számára, a tervezett beruházás nem eredményezi a zajszint növekedését.

Hulladékkezelés

Az esetlegesen keletkező veszélyes, illetve inert hulladék szakszerű gyűjtésére, tárolására, hasznosítására, illetve elszállítására a jogszabályi előírások az irányadóak.

A területhasználat megtervezésekor úgy kell eljárni, hogy a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen, és ezen, szempontok bele kerüljenek a Város Építési Szabályzatának előírásaiba is. A területfejlesztés során fokozott figyelmet kell fordítani a vonatkozó zajvédelmi előírások betartására, az építési jellegű zajok csak átmeneti jellegűek lehetnek, melyek az építési munkálatok befejeztével megszűnnek. Javasoljuk a lakóterületek és egyéb a már meglévő vagy új fejlesztéssel érintett területek közötti megfelelő mértékű puffer terület biztosítását, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a lakóterületek és az ott élő népesség egészségi állapotát kedvezőtlenül befolyásolják. A környezeti levegő további terhelése érdekében az építési, kivitelezési munkák során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna.

Előírások és vonatkozó jogszabályok tekintetében az alábbiakban tájékoztatom:

- A fejlesztési területek kapcsán minden esetben vizsgálni szükséges, hogy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízlétesítmény, vízfolyás nem érinti, továbbá a tervezési területek nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek. Továbbá vizsgálni szükséges a beruházással tervezett ingatlanok a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e, azaz kijelölt felszín alatti vízbázis védőterületet, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületet érintenek-e.

- A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeit és a szennyezések mérését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.
- Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek úgy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.
- A földtani közeg, a felszíni és felszín alatti víztestet érő terhelések és hatások, az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.
- A keletkező kommunális szennyvizek összegyűjtését és elszállítását/elszállíttatását a vonatkozó jogszabályok szerint kell végezni.
- A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.
- A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények tekintetében a 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet tesz előírásokat.
- A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.
- A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján, a zaj – és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. A 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet rendelkezik a zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.
- A közúti közlekedésből származó zajterhelést a 25/2004. (XII.20.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete alapján szükséges meghatározni. A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz.
- A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. § és 5. § (1)-(2) bekezdése és a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet szerint teljesíteni kell.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait, a közcsonnába engedett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira

vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásait.

Környezeti értékelés szükségessége kérdésében az alábbi közegészségügyi véleményt adom

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció ismeretében megállapítottam, hogy a tervezett kereskedelmi létesítmény és társasház beruházás a kritikus környezeti elemekre gyakorolt kockázata nem jelentős. Körültekintő tervezés és kivitelezés esetén az épített lakókörnyezetre jelentős környezet egészségügyi hatással nem bír, a hatályos jogszabályi előírások betartása mellett a népesség életminőségére és egészségi állapotára nem jelent veszélyt.

Környezeti értékelés szükségessége kérdésében, a 2/2005. Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján részletes környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7. (1) bekezdésére való hivatkozással a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival egyetértek, az abban foglaltakon túl egyéb szakterületi elvárást nem fogalmazok meg.

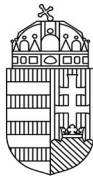
Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró
Dr. Menyhárt Szabolcs
főigazgató
nevében és megbízásából:

Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető

Melléklet: -



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tóth-Szántai József
Polgármester

Iktatószám: BO/32/05245-3/2026.
Ügyintéző: Péntek-Kassai Eszter/Kiss János Máté
Hivatkozási szám: 200428-4/2026.

Miskolc

Városház tér 8.
3525

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményadás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján.

Ennek kapcsán a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályra (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) megkeresést küldtek, hogy a környezetvédelmi hatóság az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében nyilatkozzon a környezeti értékelés szükségességéről.

A módosítás területei, témái:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának kiemelt céljai között szerepel az ún. „számozott utcák” térségének, egy rendkívül leromlott állapotú kolónia rehabilitációja, tekintettel annak kiemelt városszerkezeti elhelyezkedésére. A területen – a város céljaival összhangban – elsősorban kereskedelmi létesítmények létrehozását tervezik a rosszul ellátott nyugati városrészek kiszolgálása érdekében, azon túl minőségi lakókörnyezetet nyújtó társasházak építését tervezi a területen.

A konkrét fejlesztési elképzelések közül a kereskedelmi létesítmények és kiszolgáló területeik a 21746-21750, 21758, 21767-21769 és 21771-21777 hrsz., a lakóterületek a 21752-21761, 21763-21765, 21774, 21780-21782 hrsz., a közcélú fejlesztések köre a 21702/8, 21765-21769 és 21759-21761 hrsz. ingatlanok körét érintik.

A beruházások ütemezését tekintve rövidtávon a kereskedelmi létesítmények megépítése tervezett, a lakások közép- és hosszú távon kerülnek megvalósításra. A tervezett kereskedelmi létesítmények a terület belső részén kerülnek elhelyezésre, az Andrassy Gyula utca felé városi minőségű környezetet intenzív telken belüli fásítás fog képezni. Két tömb kerül kialakításra, melynek következtében az Ötödik utca mint közterület felszámolásra, a Hatodik utca jelentős nyomvonal-korrekcióra kerül a szükséges méretű tömbök kialakíthatósága érdekében.

A településrendezési eszközök módosításához az alábbi véleményt adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

Miskolc város hatályos településrendezési eszközeinek véleményezésre benyújtott módosítása országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érint. A területen egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Főosztályunk kijelenti, hogy a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint természet- és tájvédelmi szempontból a megjelölt tervezési terület esetében nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Miskolc város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, a módosítással szemben kifogást nem emelek.

Zajvédelmi szempontból:

Környezeti zajvédelmi szempontból a módosítást nem kifogásolom, jelentős környezeti hatások nem várhatóak.

Véleményemet a benyújtott dokumentáció áttanulmányozása után a környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam meg.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, a módosítással szemben kifogást nem emelek.

Földtani közeg védelmi szempontból:

A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet – megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

A dokumentációban foglaltak alapján **a településrendezési eszközök módosítása ellen** környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból **kifogást nem emelünk.**

Az előzőekben részletezték értelmében a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból **nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.**

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák számbavételére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre. Lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan tevékenységek kerüljenek engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között, illetve adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területeken a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán mindig vizsgálni szükséges, hogy azok a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük megküldeni.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

A főispán helyett eljáró
Dr. Menyhárt Szabolcs
főigazgató
nevében és megbízásából:

Sánta Viktor
osztályvezető

Kapják:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat – 3525 Miskolc, Városház tér 8. – (HK:352554780)
2. Iratokhoz



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.07.22 09:31:07
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Sánta Viktor



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/2728-2/2026.

Ügyintéző: Török Tamás

Telefon: 30/626-8187

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Település-
szerkezeti Terv (TszT) és Építési
Szabályzat (MÉSZ) módosítás,
a Miskolc Számozott utcák területére
- kapcsolódó környezeti értékelés

Hiv. szám: 200428-4/2026.

Melléklet: -

TÓTH-SZÁNTAI JÓZSEF

polgármester

Miskolc

Városház tér 8.

3525

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 4. § (2) bekezdése alapján a következőkről tájékoztatom. A megkeresésben megjelölt helyen elérhető dokumentáció alapján megállapítottam, hogy **a tervezett módosítások** az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott **erdőt nem érintenek**, ezért az erdészeti szakterületet érintően a **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges**.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése, illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

A főispán helyett eljáró

Dr. Menyhárt Szabolcs

főigazgató

nevében és megbízásából:

Bényei Sándor

osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (elektronikusan, hivatali kapun keresztül)
2. Irattár.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.07.21 12:05:26
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Török Tamás



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.07.21 12:05:51
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Bényei Sándor

46) 531 039



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00562-2/2026
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Miskolc MJV településrendezési eszközeinek módosítása 1 részterületre (21702/6, 21702/8–9, 21744, 21746–21784 hrsz.-ú ingatlanok, szabályozás felülvizsgálata).
Örökségvédelmi vélemény környezeti értékelés elkészítésének meghatározásáról

Hivatkozási szám: 200428-4/2026
Ügyintézőjük: Hetey Tibor

Örökségvédelmi érintettség:
Régészeti lelőhelyek: —
Műemléki érték: —
Műemléki jelentőségű terület: —
Világörökségi terület: —

Tóth-Szántai József
polgármester

Miskolc MJV Önkormányzata
3525 Miskolc
Városház tér 8.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem szükséges a környezeti értékelés elkészítése.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy **a tárgyi módosítás részterületén** (21702/6, 21702/8–9, 21744, 21746–21784 hrsz.-ú ingatlanok) régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület, illetve világörökségi és világörökségi várományos terület nem érintett.

A tervezett beruházás vonatkozásában felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint **Nagyberuházás esetén – [...] – előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.**

7. § 23. Nagyberuházás: az alábbi, földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás: a) a

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

bruttó 800 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, b) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztótározó-építés, vagy c) a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítással járó közérdekű célú beruházás.

7. § 5. Előzetes régészeti dokumentáció: valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti lelőhelyekre és régészeti leletekre vonatkozó ismeretek, különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak, valamint a lelőhelyek elfedésének lehetőségét vizsgáló lelőhely-, illetve leletfelderítési módszerek és próbafeltárás alkalmazásával egy vagy két fázisban készült dokumentum.

A régészeti lelőhelyek, műemlékek és műemléki területek, illetve világörökségi területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Kormányrendelet 10. mellékletének 10–11, 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Borsod–Abaúj–Zemplén Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3525 Miskolc, Városház tér 1. B épület 1. emelet) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Mészár Erika főigazgató nevében és megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné
dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2026.07.27 12:33:10
+02'00'

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Borsod–Abaúj–Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3525 Miskolc, Városház tér 1. B épület 1. emelet — HK

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Tóth-Szántai József polgármester

részére

Miskolc Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/04861-2/2026.
Ügyintéző: Janka Péter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: 200428-4/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!**Tisztelt Polgármester Úr!**

Miskolc város TszT és MÉSZ módosítása, valamint előzetes környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A település területén az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

Természetes ásványvíz:

Miskolc B-108 OKK számú kút – (belső, palackozási célú) engedélyszáma:173/2007
Miskolc B-109 OKK számú kút – (belső, palackozási célú) engedélyszáma:51-6/2010

A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu- Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

A főispán helyett eljáró
dr. Mészár Erika
főigazgató
nevében és megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Miskolc Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJE



Ikt.sz.: 134.893-1/2026.

Üi.: Csizmadia J.

Tárgy: Környezeti vizsgálat szükségessége

Hiv. sz.: 200.428-4/ 2026

Főépítési Kabinet
Szunyogh László Zoltán főépítész
részére

Helyben

Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgyban hivatkozott számú megkeresésére válaszolva, Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, illetve Építési Szabályzatának a Miskolc, Számozott utcák területét érintő módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tekintetében állásfoglalásomat az alábbiak szerint adom meg:

A településrendezési eszközök tervezett minimális korrekciója sem a környezeti elemeket érintő hatások, sem a környezeti hatótényezők hatásainak megváltozása vonatkozásában nem eredményez érdemleges változást. Különösen igaz ez a jegyzői hatósági jogkörbe tartozó környezetvédelmi kérdések tekintetében.

Előzőekre tekintettel a terv előzetes környezeti vizsgálata nem ítéltető indokoltnak, illetve szükségesnek.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Miskolc, 2026. július 20.

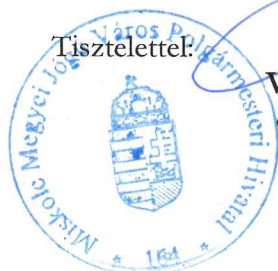
Jegyző hiányában
Nagy Boglárka aljegyző
nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Vargha Tibor
osztályvezető

Értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár





NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Iktatószám: NNGYK/56348-2/2026
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 200428-4/2026.

Melléklet: -

Tóth-Szántai József
polgármester részére

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek nevezett városrész rehabilitációja miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.
Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Oroszi Beatrix
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Szociális feladatot ellátó civil szervezetek és nyugdíjas szervezetek 2026. évi támogatása

Érvényes pályázatok

	Pályázó neve	Címe	Pályázati cél	Igényelt támogatás/Ft	Megítélt támogatás/Ft
Szociális és fogyatékosügyi feladatot ellátó civil szervezetek					
1	Az Életért a Rák ellen Egyesület	3530 Miskolc, Arany János utca 37.	Kirándulás költségei: utazás kiszvonattal, ebéd költség, fürdőbelépő	100000	108000
2	Baráthegyi Majorság Alapítvány	3535 Miskolc, Baráthegyalja utca 156.	Állatorvosi és gyógykezelési költségek	100000	108000
3	ÉFOÉSZ Értelmi Fogyatékosággal Élők és Segítőik Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Érdekvédelmi Egyesülete, Miskolc	3526 Miskolc, Szeles utca 57.	Autóbusz bérlet költsége	100000	108000
4	Életminőség Fejlesztő Alapítvány	3535 Miskolc, Majorság utca 7.	Kedvezményes napijegy a kisvasútra fogyatékosággal élő fiatal és kísérők részére Catering szolgáltatás a sportnapon	100000	108000
5	Értékek Háza Alapítvány	3528 Miskolc, Kisfaludy Károly u. 46.	Családi napon catering szolgáltatás	100000	108000
6	Észak-Magyarországi Sclerosis Multiplex Egyesület	3530 Miskolc, Corvin utca 15. 6/1.	Szállás és étkezési költség Súlyos mozgáskorlátozottak személygépkocsival történő szállítása	100000	108000
7	Humán Integra Társadalmi Beilleszkedést Segítő Regionális Alapítvány	3525 Miskolc, Major utca 1. 3/2.	Reprezentáció: rendezvény alkalmakra üdítő, pogácsa Előadói díj Irodaszer, tréning eszközök	100000	108000

8	"Mások-Másképpen" Alapítvány	3525 Miskolc, Súlyom utca 11.	Festéshez szükséges alapanyag, képkeret Közösségi étkezés Vizuális megjelenítés, reklám költségek	100000	108000
9	Miskolci Autista Alapítvány	3532 Miskolc Csermőkei út 2/A.	Miskolci Autista Alapítvány Családi otthonának működési költsége: gázdíj	100000	108000
10	Miskolci Családokért és Segítőkért Alapítvány	3530 Miskolc, Arany János utca 37.	Kertlátogatás utazási költsége Kertlátogatás belépőjegy és vezetés költsége Előadói ajándék Résztevői vendéglátás	100000	108000
11	Miskolci Nagycsaládosok Egyesülete	3532 Miskolc, Réz u. 3/A.	Vacsora, étkezés költsége	100000	108000
12	Miskolci Nőknek is Esélyt Alapítvány	3535 Miskolc, Körmöci utca 15.	Szépkorúak Akadémiája előadássorozat rendezvényszervezés vállalkozási szerződés keretében	100000	108000
13	Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesülete	3531 Miskolc, Győri kapu 42.	Kirándulás autóbusz költsége	100000	108000
14	Reumás Betegek Egyesülete	3529 Miskolc, Csabai kapu 42.	Gyógytorna költségei: gyógytornászok díjazása megbízási szerződés alapján	100000	108000
15	"Szeresd még jobban" az értelmi fogyatékos óvodásokért Alapítvány	3534 Miskolc, Stadion u. 47.	Kézműves alapanyagok költsége Vendéglátási költség	100000	108000

16	Szeretet Alapítvány az Értelmi Fogyatékosok Keresztény Otthonának Megteremtéséért	3532 Miskolc, Rácz Ádám u. 35.	Gázkazán üzemeltetés (MIHŐ Kft.)	100000	108000
17	Szikra Alapítvány Az Önkéntesek Munkájának Támogatására	3530 Miskolc, Reményi Ede utca 9.	Meghívott előadók, szakértők díja Kommunikációs költségek: a szervezés során az előadók megszólítása, az Egészségügyi, Szociális Szakmai Műhely tagjaival való kapcsolattartás, a leendő célközönség elérése, tájékoztatása Rendezvény, megbeszélések alkalmával az ellátás költsége A program során felmerülő anyagok, irodaszerek költsége	100000	108000
18	"Szimbiozis" A Harmónikus Együtt-Létért Alapítvány	3527 Miskolc, Augusztus 20 út 12.	Nyári tábor étkezési költség	100000	108000
19	TAPOLCAFÜRDŐÉRT Közhasznú Egyesület	3519 Miskolc, Iglói utca 24/A.	Zongorakísérő tiszteletdíja megbízási szerződés alapján	100000	108000
20	Tüskevár Alapítvány	3532 Miskolc, Károly utca 10.	Szállás költsége	100000	108000
21	Vakok és Gyengénlátók Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Egyesülete	3525 Miskolc, Jókai utca 18.	Működési költségek: bérleti díj, utazási költség, irodaszer, tisztítószer, fénymásoló üzemeltetési költsége	100000	108000
Nyugdíjas szervezetek					
22	Közigazgatási Nyugdíjasok Egyesülete	3525 Miskolc, Városház tér 1.	Idősek napi rendezvény vendéglátás költsége	50000	58000

23	Martin-Kertvárosi Nyugdíjas Klub	3528 Miskolc, Gvadányi utca 38.	Klubhelyiség rezsi költsége: víz és gázdíj	50000	58000
24	Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesülete	3532 Miskolc, Győri kapu 42.	Senior Klub által igénybevett Vasgyári Közösségi Ház terembérleti díj	50000	58000
25	Városi Közlekedési Nyugdíjas Egyesület	3527 Miskolc, Szondy György utca 1.	Könyvelői díj költsége	50000	58000
Összesen:				2300000	2500000

Szerződési azonosító:

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Név: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

képviseli: Tóth-Szántai József polgármester

székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

adószáma: 15735605-2-05

mint közfeladattal megbízó (továbbiakban mint: **Önkormányzat**)

másrészről

Név: DIALÓG a Közösségekért Közhasznú Egyesület

képviseli: Csere Áron János elnök

székhelye: 3524 Miskolc, Jósika utca 12. 1/1.

adószáma: 18440779-1-05

Nyilvántartási száma: 05-02-0003325

mint feladatellátó (továbbiakban mint: **Feladatellátó**)

(a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult.tv.) 83/A. §-a alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 31/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendeletében határozza meg a kötelezően ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, a feladatellátás formáját, módját és mértékét. Az Önkormányzat meghatározott közművelődési feladatok ellátására jogi vagy természetes személlyel közművelődési megállapodást köthet. A közművelődési megállapodás kötelező tartalmi elemeit a Kult.tv. 79. § (2) bekezdése határozza meg.

Felek között korábban 2020. március 1. napjától 2025. február 28. napjáig közművelődési megállapodás volt hatályban, melynek újbóli megkötéséről szóban megállapodtak, azonban jelen megállapodás keretei között foglalják írásba.

1. A Felek jelen megállapodásukkal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak alapján, a Kult. tv. 76. § (3) bekezdés a), b), c), d), és e) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatások ellátására állapodnak meg.
2. Az 1. pontban rögzítetteknek megfelelően Feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatások ellátása közül az alábbiakat vállalja:
 - a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
 - b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
 - c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
 - d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
 - e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása.

3. Feladatellátó a fentiekben meghatározott céljai megvalósítása érdekében az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:
 - az Avasi Községi Kávézó (3529 Miskolc, Szentgyörgy u. 42-44.) működtetése,
 - az Avas városrész közösségi kezdeményezéseinek támogatása, (klubok, csoportok, létrehozása, öntevékenységek, önszerveződések elősegítése),
 - közösségi terek koordinációja, működtetése, közösségi alkalmak szervezése,
 - helyszín biztosítása képzések, tanulási alkalmak számára,
 - partnerségi és szakmai, illetve szakmaközi tevékenységek szervezése és támogatása,
 - tevékeny részt vállal a hálózatépítési közösségfejlesztő és szervező munkában.
4. Feladatellátó jelen megállapodás 2. és 3. pontjában rögzített közművelődési feladatellátás keretében díjmentesen biztosítja valamennyi szolgáltatását, azokért térítési díjat nem kér.
5. Felek rögzítik, hogy a közművelődési alapszolgáltatásokban érintettek köre: legfőbb célcsoport Miskolc Megyei Jogú Város teljes lakossága, de elsősorban az Avas Városrész lakói. Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy a Rendeletben foglalt, a közművelődési megállapodás tárgyát képező feladatok körében biztosítja a városrész lakossága részvételének egyenlő lehetőségét.
6. Feladatellátó az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Miskolc, Szentgyörgy u. 42-44. szám (hrsz.: 14237/A/4) alatt található közösségi szintéren (a továbbiakban: ingatlan) látja el a jelen megállapodásban meghatározott közművelődési feladatokat. Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat az ingatlant a Feladatellátó részére külön, használati szerződés keretében biztosítja.
7. Feladatellátó a helyi sajátosságokhoz igazodóan biztosítja a szolgáltatást. A megállapodásban rögzített igénybe vevők számára a közművelődési intézmények és a közösségi szinterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) követelményeinek megfelelően nyitvatartást biztosít.
8. Feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatások biztosításával kapcsolatban a helyi lakossággal és önszerveződő közösségeivel személyesen, telefonon, email-en tartja a kapcsolatot, továbbá előre egyeztetett időpontban szakmai fórumot, megbeszélést egyéb tapasztalatszerző lehetőséget biztosít.
9. Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa vállalt közművelődési alapszolgáltatások ellátására a közművelődési alapszolgáltatások, valamint az EMMI rendelet követelményeinek megfelelően szakképzettséggel rendelkező szakembert foglalkoztat.
10. Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a jelen megállapodásban meghatározott közfeladatok ellátásával összefüggésben szükséges önkormányzati infrastruktúrát lehetőség szerint, illetve a jogszabályok által biztosított legkedvezőbb feltételekkel törekszik biztosítani a Feladatellátó számára, amennyiben az az Önkormányzat érdekeivel nem ellentétes.
11. Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen megállapodásban rögzített közfeladatokkal összefüggő pályázati-támogatási rendszerekben Feladatellátóval kiemelt partnerként számol.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a közfeladatot ellátó köteles évente a tárgyévet követő év március 1-ig szolgáltatási tervet, munkatervet küldeni az Önkormányzat számára. A jelen

közszolgáltatási tevékenység szakmai eredményeit évenként – a tárgyévet követő év március 1-ig – együttesen értékelik, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodást évente felülvizsgálják, s annak tartalmi elemeit szükség esetén közös megegyezéssel módosítják.

13. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a 2. pontban rögzített közfeladat ellátást jogosult ellenőrizni, ennek során az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérhet be, illetve előre egyeztetett módon és időben ellenőrzést tarthat.
14. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 5 (öt) év határozott időtartamra jön létre, 2025. március 1. napjától 2030. február 28. napjáig.
15. A megállapodást bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondhatja. A felmondás kizárólag írásban érvényes. Az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a megállapodást, ha a Feladatellátó a megállapodás 2. és 3. pontjában foglalt kötelezettségeit neki felróható okból nem teljesíti.
16. Feladatellátó tudomásul veszi, hogy a közművelődési megállapodás alapján Önkormányzat pénzügyi támogatást semmilyen formában nem biztosít.
17. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kult. tv., a közművelődési alapszolgáltatások, valamint az EMMI rendelet, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 31/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete, továbbá egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
18. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos jogviták rendezését peren kívül, megegyezés keretén belül kísérlik meg, ennek eredménytelensége esetén a jogviták rendezésére kikötik a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.
19. Jelen közművelődési megállapodás 3 (három) számozott oldalt tartalmaz és 4 darab, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, melyből aláírás után 2 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Feladatellátót illet meg.

A Felek jelen megállapodást kölcsönösen átolvasták, értelmezték és mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Miskolc, 2026.hónap

Miskolc, 2026.hónap

.....
Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv.: Tóth-Szántai József
polgármester

.....
DIALÓG a Közösségekért
Közhasznú Egyesület
képv.: Csere Áron János
elnök

Szerződési azonosító:

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Név: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Tóth-Szántai József polgármester
székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
adószáma: 15735605-2-05
mint közfeladattal megbízó (továbbiakban mint: **Önkormányzat**)

másrészről

Név: Miskolcz-Revital Táncsport Egyesület
képviseli: Süttő-Tombácz Anikó Mária elnök
székhelye: 3526 Miskolc, Blaskovics László utca 16. 2/15.
adószáma: 18448911-1-05
Nyilvántartási száma: 05-02-0064079
mint feladatellátó (továbbiakban mint: **Feladatellátó**)

(a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult.tv.) 83/A. §-a alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 31/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendeletében határozza meg a kötelezően ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, a feladatellátás formáját, módját és mértékét. Az Önkormányzat meghatározott közművelődési feladatok ellátására jogi vagy természetes személlyel közművelődési megállapodást köthet. A közművelődési megállapodás kötelező tartalmi elemeit a Kult.tv. 79. § (2) bekezdése határozza meg.

Felek között korábban 2021. június 16. napjától 2026. június 15. napjáig közművelődési megállapodás volt hatályban, melynek újbóli megkötéséről szóban megállapodtak, azonban jelen megállapodás keretei között foglalják írásba.

1. A Felek jelen megállapodásukkal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak alapján, a Kult. tv. 76. § (3) bekezdés b), c), e) és f) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatások ellátására állapodnak meg.
2. Az 1. pontban rögzítetteknek megfelelően Feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatások ellátása közül az alábbiakat vállalja:
 - b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
 - c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
 - e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
 - f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása.

3. Feladatellátó vállalja, hogy a 2. pontban felsorolt közfeladatokat elsődlegesen közhasznú – a társadalom közös szükségleteinek kielégítését nyereség és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló – tevékenység keretében látja el.
4. Feladatellátó a megállapodás keretében az alábbi szolgáltatásait díjmentesen biztosítja az igénybevevők részére:
 - a) Klubtagok részére klubhelyiség használatot,
 - b) Klubtagoknak zenekari próbák megtartására teremhasználatot.
5. Feladatellátó a megállapodás keretében az alábbi szolgáltatásait térítés ellenében biztosítja az igénybevevők részére:
 - a) Képzéseken való részvétel,
 - b) Az egyesület által befogadott vagy szervezett kulturális és sport rendezvényeken való részvétel.
6. Feladatellátó vállalja, hogy Miskolc közigazgatási területén városi rendezvényeken egy évben 4 alkalommal fellép 15-30 perc időtartamú az esemény színvonalának megfelelő tartalmú műsorral.
7. Felek rögzítik, hogy a közművelődési alapszolgáltatásokban érintettek köre: legfőbb célcsoport Miskolc Megyei Jogú Város teljes lakossága, de elsősorban a gyermek, ifjúsági és fiatal felnőtt korosztály. Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy a Rendeletben foglalt, a közművelődési megállapodás tárgyát képező feladatok körében biztosítja a városrész lakossága részvételének egyenlő lehetőségét.
8. Feladatellátó az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Miskolc, Széchenyi utca 40. szám I. emelet alatt található 191,5 m² területű közösségi színtéren (a továbbiakban: ingatlan) látja el a jelen megállapodásban meghatározott közművelődési feladatokat. Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat az ingatlant a Feladatellátó részére külön, használati szerződés keretében biztosítja.
9. Feladatellátó a helyi sajátosságokhoz igazodóan biztosítja a szolgáltatást. A megállapodásban rögzített igénybe vevők számára a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) követelményeinek megfelelően nyitvatartást biztosít.
10. Feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatások biztosításával kapcsolatban a helyi lakossággal és önszerveződő közösségeivel személyesen, telefonon, email-en tartja a kapcsolatot, továbbá előre egyeztetett időpontban szakmai fórumot, megbeszélést egyéb tapasztalatszerző lehetőséget biztosít.
11. Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa vállalt közművelődési alapszolgáltatások ellátására a közművelődési alapszolgáltatások, valamint az EMMI rendelet követelményeinek megfelelően szakképzettséggel rendelkező szakembert foglalkoztat.
12. Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a jelen megállapodásban meghatározott közfeladatok ellátásával összefüggésben szükséges önkormányzati infrastruktúrát lehetőség szerint, illetve a jogszabályok által biztosított legkedvezőbb feltételekkel törekszik biztosítani a Feladatellátó számára, amennyiben az az Önkormányzat érdekeivel nem ellentétes.
13. Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen megállapodásban rögzített közfeladatokkal összefüggő pályázati-támogatási rendszerekben Feladatellátóval kiemelt partnerként számol.

14. Felek megállapodnak abban, hogy a közfeladatot ellátó köteles évente a tárgyévet követő év március 1-ig szolgáltatási tervet, munkatervet küldeni az Önkormányzat számára. A jelen közszolgáltatási tevékenység szakmai eredményeit évenként – a tárgyévet követő év március 1-ig – együttesen értékelik, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodást évente felülvizsgálják, s annak tartalmi elemeit szükség esetén közös megegyezéssel módosítják.
15. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a 2. pontban rögzített közfeladat ellátást jogosult ellenőrizni, ennek során az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérhet be, illetve előre egyeztetett módon és időben ellenőrzést tarthat.
16. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 5 (öt) év határozott időtartamra jön létre, 2026. június 16. napjától 2031. június 15. napjáig.
17. A megállapodást bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondhatja. A felmondás kizárólag írásban érvényes. Az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a megállapodást, ha a Feladatellátó a megállapodás 2. és 3. pontjában foglalt kötelezettségeit neki felróható okból nem teljesíti.
18. Feladatellátó tudomásul veszi, hogy a közművelődési megállapodás alapján Önkormányzat pénzügyi támogatást semmilyen formában nem biztosít.
19. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kult. tv., a közművelődési alapszolgáltatások, valamint az EMMI rendelet, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 31/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete, továbbá egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
20. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos jogviták rendezését peren kívül, megegyezés keretén belül kísérlik meg, ennek eredménytelensége esetén a jogviták rendezésére kikötik a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.
21. Jelen közművelődési megállapodás 3 (három) számozott oldalt tartalmaz és 4 darab, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, melyből aláírás után 2 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Feladatellátót illet meg.

A Felek jelen megállapodást kölcsönösen átolvasták, értelmezték és mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Miskolc, 2026.hónap

Miskolc, 2026.hónap

.....
Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv.: Tóth-Szántai József
polgármester

.....
Miskolcz-Revital Táncsport
Egyesület
képv.: Süttő-Tombácz Anikó Mária
elnök