

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 410405-25/2026

Üi.: dr. Miklós András

Melléklet: 1 db. értékbecslés

1 db. értékelői nyilatkozat

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság

2026. szeptember 16. napján tartandó ülésére

Javaslat

a DAM területén ingatlanrész bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagy Boglárka
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a 2025-2029 közötti időszakra meghatározott Gazdasági Programjában kiemelt célként fogalmazta meg a gazdaságfejlesztés és iparterületek bővítése keretében a Diósgyőri Acélművek (a továbbiakban: DAM) területének revitalizációját.

A DAM egykori ipari területe Miskolc városszerkezetében kiemelt jelentőséggel bíró barnamezős zóna, melynek területe jelenleg a Miskolc 23365/43 helyrajzi szám alatt található ingatlant jelenti. Az ingatlan területe 130 ha 2489 m² és több tulajdonos osztatlan közös tulajdonban áll.

Magyarország Kormányának támogatásával az Önkormányzat számára megnyílt a lehetősége annak, hogy meghatározó tulajdoni hányaddal rendelkezzen a területen és elkezdődhessen a DAM területének új célok mentén történő hasznosítása.

Az Önkormányzat célja, hogy a terület olyan komplex, többfunkciós fejlesztési övezetté váljon, amely egyidejűleg képes gazdaságfejlesztési, ipari, logisztikai, tudásalapú és kulturális-turisztikai funkciók befogadására. Ehhez szükséges volt elérni, hogy az Önkormányzat olyan meghatározó „erővé” váljon a DAM területén, hogy önállóan, saját fejlesztési céljai mentén tervezhesse és irányíthassa annak újrahasznosítását.

A fentiekre figyelemmel az Önkormányzat két ütemben vásárolt ingatlanrészeket a DAM területén, amely tulajdonszerzések eredményeként az Önkormányzat jelenleg összesen 14630060/26050180-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik az ingatlanban, amely az összes alapterületből 73 ha 1492 m² nagyságú területet jelent.

Ennek során az Önkormányzat adásvételi szerződés útján szerezte meg az „É-D VASCENTRUM” Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak (a továbbiakban: É-D VASCENTRUM Kft.) a Miskolc, 23365/43 helyrajzi számú ingatlanban korábban fennálló 1413565/26050180 arányú tulajdoni hányadát.

Az É-D VASCENTRUM Kft. ezen tulajdoni hányadhoz kapcsolódóan bérleti jogviszony keretében biztosította a Trans Logisztik Kft. (székhely: 6775 Kiszombor, Szent István tér 1., cégjegyzékszám: 06-09-018965) részére a 3533 Miskolc, Vasgyári út 43. szám alatt fekvő ipari területen található daruzott hengermű nagycsarnok 100 m² alapterületű területrészenek használatát napi szintű rakodási, használati és eszköztárolási tevékenység végzése céljából.

A Trans Logisztik Kft. a területrészt a továbbiakban is bérleti jogviszony keretében kívánja használni, ezért az Önkormányzattal mint az ingatlan új tulajdonosával egyeztetést kezdeményezett a bérleti jogviszony határozatlan időre történő fenntartása érdekében és nettó 200.000,- Ft +ÁFA/hó, vagyis bruttó 254.000,- Ft/hó, azaz havi bruttó Kettőszázötvennégyezer forint összegű bérleti díj megállapítását javasolta.

Az Önkormányzat ingatlanforgalmi értékbecslést kért a területrész bérleti díjának piaci alapú meghatározására, amely értékbecslés alátámasztotta ezen bérleti díj megfelelőségét.

Tekintettel arra, hogy a Trans Logisztik Kft. és az Önkormányzat között a tulajdonosváltási folyamatok megindulásakor már egyeztetések folytak, ezért a cég az ingatlanrész használatát nem szüntette meg, annak ellenére sem, hogy az É-D VASCENTRUM Kft. a bérleti szerződést felmondta, így a Trans Logisztik Kft. az önkormányzat birtokba lépésétől használati díj fizetésére köteles.

A használati díj mértéke megegyezik a területre számolt bérleti díj mértékével azzal, hogy annak megfizetésére a Kft. 2026. június 1. napjától a bérleti jogviszony létrejöttéig egy összegben köteles.

A Kft. a fizetési kötelezettséget elismeri és vállalja annak határidőben történő teljesítését.

Figyelemmel arra, hogy a terület rész bérbeadásából az Önkormányzatnak bevétele keletkezik, indokolt és célszerű a Trans Logisztik Kft.-vel a fentiek szerinti tartalommal, határozatlan időre szóló bérleti szerződés megkötése 2026. október 1. napjával.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Figyelemmel arra, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72. § (3) bekezdése alapján határozatlan időre számított 5 éves bérleti díj bevétel nem haladja meg a bruttó 25 millió forintot, így javasolt a versenyeztetés mellőzése. A versenyeztetés mellőzésére Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyondirektívum) 20. § (2) bekezdésének a) pontja, továbbá a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdésének a) pontja alapján kerülhet sor.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 19. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés hatásköréből az Mötv. szerint átruházható hatáskörökben az Önkormányzat vagyonát érintően 10 és 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték között a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság jogosult dönteni.

A közgyűlés és bizottságai üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2026. SZEPTEMBER 9.




Tóth-Szántai József
polgármester

Határozati javaslat

a DAM területén ingatlanrész bérbeadásához szükséges döntés meghozataláról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 19. § (2) bekezdése alapján dönt a Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlan, természetben a 3533 Miskolc, Vasgyári út 43. szám alatti ipari területen található „daruzott hengermű nagycsarnok” létesítményből 100 m² nagyságú területrésze vonatkozóan bérleti jogviszony létesítéséről a Trans Logisztik Kft.-vel (6775 Kiszombor, Szent István tér 1., Cg. 06 09 018965), 2026. október 1. napjától határozatlan időtartamra, havi nettó 200.000,- Ft +ÁFA, vagyis havi bruttó 254.000,- Ft, azaz bruttó Kettőszázötvennégyezer forint összegű bérleti díj ellenében, raktározási tevékenység végzése céljából azzal, hogy a bérlő 2026. június 1. napjától a bérleti szerződés megkötéséig terjedő időszakra köteles használati díjat fizetni, amelynek havi mértéke megegyezik a bérleti díj havi összegével.
2. A bérlő a használati díj megfizetésére egy összegben köteles a bérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül.
3. A feleket a bérleti jogviszonyban megilleti a 30 napos rendes felmondás joga.
4. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. pontjában rögzítettek szerinti bérleti szerződés aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság Elnöke

Polgármesteri Hivatal

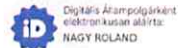
(ügyintézés helye: Vagyongazdálkodási Osztály)

1-3. pontok tekintetében azonnal,

4. pont tekintetében 2026. szeptember 30.



Nestella Kft. – Kék Bástya Ingatlan
3530 Miskolc, Szemere u. 20. fsz/8.
e-mail: info@kekbastya.hu
telefon: +36-30/985-3559.



INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

3531 Miskolc Vasgyári út 43.

3531 Miskolc Kiss Ernő utca 17.

hrsz.: 23365/43.

alatti ingatlan résztulajdonának bérbeadhatóságáról



Készítette: **Nagy Roland**
ingatlan vagyonértékelő
eng.szám: 7/26/2006

Készült: Miskolc, 2026.05.29.

NESTELLA KFT.
3530 Miskolc, Szemere u. 20.
Adószám: 14389153-2-05
CIB: 11702386-47819700-27100005
TEL: 30/985-3559
Nagy Roland
ingatlan vagyonértékelő
eng.szám: 7/26/2006

Az értékbecsülés fordulónapja:

2026. május 29.



Nestella Kft. – Kék Bástya Ingatlan
3530 Miskolc, Szemere u. 20. fsz/8.
e-mail: info@kekbastya.hu
telefon: +36-30/985-3559.

2.0 Tartalomjegyzék

1.0 Címlap

2.0 Tartalomjegyzék

3.0. Összefoglaló lap

4.0 Megbízás

- 4.1 Megbízás tárgya
- 4.2 Adatszolgáltatások
- 4.3 Szakértői módszerek

5.0 Általános leírás

- 5.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok
- 5.2 Közművek
- 5.3 Környezet
- 5.4 Épületek, létesítmények

6.0 Értékbecslés

- 6.1 Ingatlan értéknövelő és csökkentő tényezői
- 6.2 Ingatlan értékbecslésének összesítése

7.0 Az értékelési szakvélemény összeállításakor figyelembe vett feltételezések

8.0 Melléklet

- 8.1 Számítási táblázatok
- 8.2 Fotók
- 8.3 Település térkép
- 8.4 Összehasonlító adatok
- 8.5 Korlátozó feltételek, fogalmak, értékelés lépései
- 8.6 Tulajdoni lap

3.0 Összefoglaló lap

MEGBÍZÁS TÁRGYA			
Az értékelt ingatlan megnevezése tulajdoni lapon:		Kivett üzem, terménytároló	
INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA			
Település (város, kerület):		Miskolc	
HRSZ:		23365/43.	
Teljes telekterület		1 302 489 m ²	
Értékelt épület teljes területe		cca.: 10 000 m²	
Jelen értékbecslésben figyelembe vett terület		200 m²	
jelleg, művelési ág		belterület	Helyi jelentőségű védett épület
TULAJDONVISZONYOK			
Név / Ingatlan tulajdonosai:		Mellékletben csatolt tulajdoni lap szerint	
Becsült ingatlan:		A becsülendő ingatlan a vevői joggal érintett II/457. számú tulajdoni illetőség	
ÉRTÉKELÉS CÉLJA		bérleti díj megállapítása	
INGATLAN BEMUTATÁSA			
Állapota:		Átlagos állapot	
Közművesítettség:		Az értékelt épületben villany közmű elérhető	
HASZNOSÍTHATÓSÁG			
Jelenlegi funkció:		Jelenleg nem hasznosított	
Legjobb/legelőnyösebb/leggazd. használat:		bérbeadás	
VALÓS PIACI BÉRBEADÁSI ÉRTÉK			
Értékelés elve:		Piaci összehasonlító módszer	
Figyelembe vett időtartam:		180	nap
Értékelés fordulónapja:		2026.05.29.	
Értékelt terület fajlagos bérleti díja tárolási célra:		1100 Ft/m²	
Értékelt terület fajlagos bérleti díja raktározás/rakodási/logisztikai célra:		2000 Ft/m²	
A vizsgált kategória ingatlanpiaca jelenleg és várhatóan		Átlagos kiadhatóság	Értékvesztés nem várható
Az értékbecslés érvényességének feltétele: Az értékbecslés érvényességi ideje 90 nap, mely a szemle napjával kezdődik. A megállapított érték az esetlegesen fizetendő ÁFA-t nem tartalmazza.			

Készítette:

HESTELA KFT.
 3530 Miskolc, Szemere u. 20.
 Adószám: 14389153-2-05
 CIB/10701386-47819700-37100005
 TÖ.ÁH/358247

Nagy Roland
 ingatlan vagyoneértékelő
 eng.szám: 7/26/2006

4.0 Megbízás

A megrendelés alapján a Nestella Kft. (Miskolc, Szemere Bertalan utca 20. fsz.8.) elvégezte a **3531 Miskolc Vasgyári út 43.; 3531 Miskolc Kiss Ernő utca 17. hrsz.: 23365/43.** alatti ingatlan résztulajdonának, raktárépületének bérleti díját határoztuk meg. A raktárépület cca.: 10 000 m² –es, melyből a megrendelő kérésének megfelelően 200 m² –re végeztük el a számításokat.

Megbízó: Miskolc Holding Zrt. (3530 Miskolc, Petőfi u. 1-3.)

Értékelés célja: Az ingatlan bérleti díjának megállapítása, az ingatlan hasznosítására szóló tulajdonosi döntés előkészítő dokumentumaként.

4.1 Megbízás tárgya

Az értékbecslés a **3531 Miskolc Vasgyári út 43.; 3531 Miskolc Kiss Ernő utca 17. hrsz.: 23365/43.** alatti ingatlan résztulajdonának bérleti díjára vonatkozik, az ott lévő mobil berendezésekre, eszközökre nem terjed ki.

4.2 Adatszolgáltatások

Az értékbecslés elkészítéséhez a megrendelő rendelkezésünkre bocsátotta:

- Tulajdoni lap másolatát 2026.05.28-i keltezéssel

4.3 Szakértői módszerek

Szakértői szemle:

A rendelkezésünkre bocsátott dokumentációk áttanulmányozása után helyszíni szakértői szemlét és az ezzel összefüggő környezettanulmányt tartottunk 2026.05.29-én, a értékeléshez szükséges paraméterek rögzítése és ellenőrzése céljából. A helyszíni szemlét előzetes egyeztetés alapján a Megbízó biztosította. Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készíti. A rendelkezésünkre bocsátott adatok, dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja.

A szakértői szemle során:

- bejártuk az ingatlant
- szükség szerinti méréseket végeztünk a rendelkezésünkre bocsátott dokumentumok ellenőrzése és a kapott méretek ellenőrzése céljából.
- tanulmányoztuk az ingatlan környezetét
- fényképfelvételeket készítettünk, az ingatlan és környezetének bemutatása céljából, melyek a mellékletben megtalálhatók

Az értékelés módszertani alapjai, feltételei:

Az értékelés során megvizsgáltuk az ingatlan elhelyezkedését, környezetét, telekkönyvi adatait, fizikai állapotát, a felépítmények megjelenését, műszaki, szerkezeti részleteit (az épületszerkezetét, felhasznált építőanyagokat, az épületgépészeti rendszereket), műszaki állapotát, stb.

A szakvélemény felépítése és tartalmi összetétele megfelel a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997.(VIII.1.) PM rendelet előírásainak, valamint az értékelési szakvélemény tartalmi és formai követelményei szerint lettek szabályozva.

5.0 Általános leírás

5.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok

A Körzeti Földhivatal által 2026.05.28-án kiadott Tulajdonilap-másolat szerint az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok az alábbiak:

Miskolc	belterület
Hrsz:	23365/43.

Tulajdoni lap I. része:

Megnevezése:	Kivett üzem, terménytároló
Területe:	1 302 489 m ²

Tulajdoni lap II. része:

Tulajdoni hányad, Jogosultak neve	A mellékletben csatolt tulajdoni lap szerint.
Értékelt ingatlan	A becsülendő ingatlan a tulajdoni lapon vevői joggal érintett II/457. számú tulajdoni illetőségbe tartozik.

Tulajdoni lap III. része:

A mellékletben csatolt tulajdoni lap szerint.

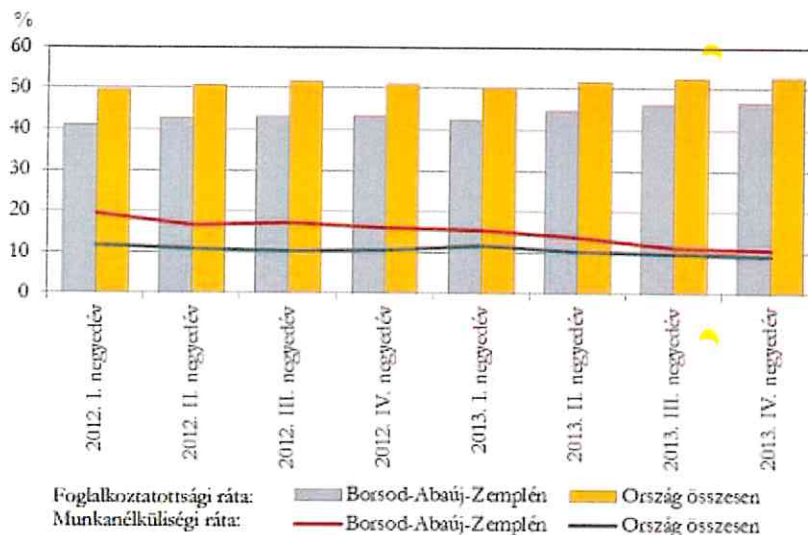
5.2 Közművek

Víz	Közműhálózatra nem csatlakozott / telken elérhető
Villany	Közműhálózatra csatlakozott
Gáz	Közműhálózatra nem csatlakozott / telken elérhető
Csatorna	Közműhálózatra nem csatlakozott / telken elérhető

5.3 Környezet

Borsod-Abaúj-Zemplénben 2013-ban kevesebb gyermek született és többen haltak meg, mint az előző évben. A KSH lakossági munkaerő-felmérése alapján 2013 IV. negyedévében nőtt a foglalkoztatottak száma és csökkent a munkanélkülieké az egy évvel korábbihoz képest. Az intézményi adatgyűjtés alapján az alkalmazásban állók száma 4,8%-kal, a havi nettó átlagkereset 2,7%-kal emelkedett 2012-höz képest. A Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat adatai alapján a megyében a 2013. decemberi zárónapon 28%-kal kevesebb álláskereső volt, mint az előző év azonos időpontjában. December végén a regisztrált gazdasági szervezetek száma kis mértékben meghaladta az egy évvel korábbit. A gazdasági szervezetek kilenczede vállalkozás volt. A megyei székhelyű gazdasági szervezetek 142,4 milliárd forint beruházást valósítottak meg, folyó áron 14%-kal többet, mint az előző évben. A fejlesztések legnagyobb hányadát az épületek és egyéb építmények építése tette ki. Az előzetes adatok szerint a gabonafélék betakarított területe csökkent, a betakarított összes termés nőtt a 2012. évhez viszonyítva. Az iparban a 4 főnél többet foglalkoztató vállalkozások teljesítménye 4,8%-kal, a 49 főnél nagyobb létszámmal működő szervezeteké 6,8%-kal gyarapodott. Az export és a belföldi értékesítés is bővült. Az építőipari – 4 főnél többet foglalkoztató megyei székhelyű – vállalkozások termelése 26%-kal emelkedett. Borsod-Abaúj-Zemplénben 249 lakást építettek, 12%-kal kevesebbet, mint egy évvel korábban. A kereskedelmi szálláshelyeken 326 ezer vendég szállt meg a megyében, 6,7%-kal több mint 2012-ben. Az általuk eltöltött 768,7 ezer vendégéjszaka 8,2%-kal haladta meg az előző évit. A megye közútjain a könnyű sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek száma 3,7%-kal nőtt, a halálos kimenetelű 40%-kal, a súlyos sérüléssel járóké 1,7%-kal csökkent.

A munkanélküliségi ráta és a foglalkoztatási ráta alakulása



www.ksh.hu

Gazdaság, demográfia, földrajzi környezet:

Miskolc Észak-Magyarország legnagyobb városa, Borsod-Abaúj-Zemplén megye és a Miskolci járás székhelye. Magyarország negyedik legnépesebb városa Budapest, Debrecen és Szeged után, 143 502 fővel (agglomerációval együtt Budapest és Debrecen után a harmadik legnagyobb).

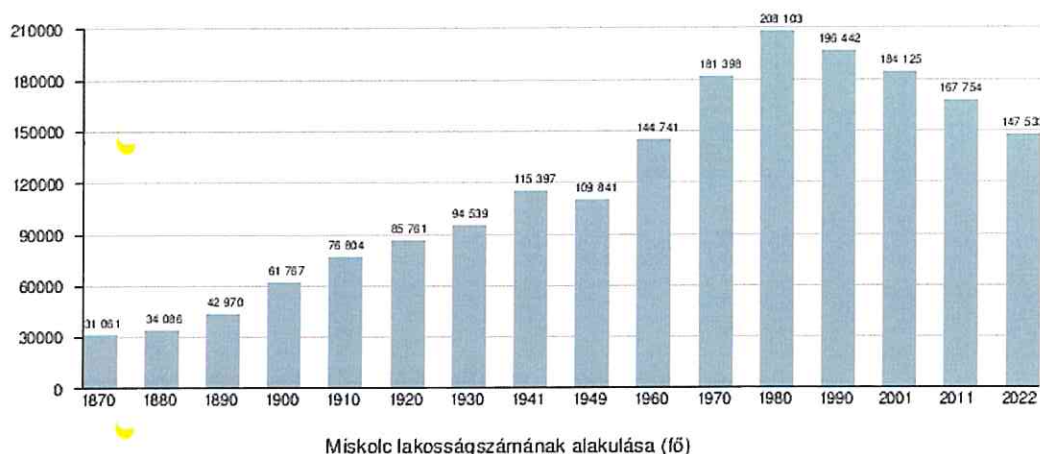
A rendszerváltás óta kulturális és idegenforgalmi szerepét igyekszik erősíteni; ebből a szempontból főbb látványosságai közé tartoznak a miskolctapolcai Barlangfürdő, a diósgyőri vár, a lillafüredi Palotaszálló és a Miskolci Nemzeti Színház, illetve a Bükk Nemzeti Park. A régió vezető városaként az ennek megfelelő funkciókat is betölti; egyetemi város, a megye és környéke gazdasági, oktatási, kulturális központja.

A város a Bükk-vidék keleti részén, abba „beágyazódva”, a Szinva, Hejő és a Sajó völgyében, különböző természeti és gazdasági tájegységek találkozásánál épült. A város kivételes szépségét e csodás fekvése miatt is köszönheti. A Sajó, a Bódva és a Hernádösszeolvadó völgy síkjá, a Miskolci kapu ősidők óta jelentős áru- és személyforgalom színtere.

Miskolc területe 236,68 km², ebből 58,02 km² a belterület és 178,66 km² a külterület. A belterületi rész szélessége kelet-nyugat irányban 19 km, észak-dél irányban 10 km. Mai felszíne – a kéregszerkezeti mozgások eredményeként – lépcsőzetes felépítésű. Keletről nyugat felé 30 km kiterjedésű, amin belül négy „lépcső” figyelhető meg; a magasságkülönbség eléri a 800 métert.

A 2024-es népszámlálás alapján Miskolcnak 143 502 lakosa volt. 2014. január 1-jén a lakosságszám 161 265 volt. A városban 76 649 lakás van. A lakosságból 84,6% magyar, 3,2% roma, 0,5% német, 0,3% szlovák, 0,1% görög. A vallás szerinti megoszlás:

23,9% római katolikus, 15,3% református, 3,9% görög katolikus, 0,9% evangélikus, 0,1% izraelita, 1,6% egyéb vallású, 18,4% nem tartozik vallási közösséghez, felekezethez, 30,5% nem válaszolt. Miskolc népességszámának változása 1870-től napjainkig:



Miskolc népessége az 1980-as évek közepe óta folyamatosan csökken. Népességének történelmi csúcsa 1985-ben volt amikor is 211.645 fő élt Borsod megye székhelyén. Az elmúlt évtizedek csökkenési ütemét figyelembe véve a demográfusok számításai szerint Miskolc lakossága 2030-ra 130 000 főre is csökkenhet.

Település neve:	Miskolc
Lakosainak száma:	143 502 fő
Település leírása:	Megyei jogú város (megyeszékhely)
Településen belüli elhelyezkedése:	Diósgyőri Acélművek - DAM
Környezete:	Iparterület
Megközelíthetősége:	Aszfaltozott úton
Tömegközlekedési eszközök:	Helyi járatú autóbusz és villamos elérhető a környezetében.
Infrastruktúra:	Teljes
Telek határai, kerítettsége:	A telek osztatlan közös tulajdonban van. A telekrésze nincs külön elkerítve.
Jelenlegi hasznosítás:	Jelenleg nem hasznosított
Egyéb:	-

5.4 Épületek, létesítmények

Ingyatlan gazdasági környezete:

Infrastrukturálisan átlagosan / jól ellátott terület. Tömegközlekedés, buszmegálló és villamos gyalogosan elérhető távolságban. Ipari környezet.

Ingyatlan leírása:

Az értékelt ingatlan a tulajdoni lap szerinti Miskolc Vasgyári út 43. valamint 3531 Miskolc Kiss Ernő utca 17. szám alatt, a korábbi Diógyőri Acélművek – DAM területén található.

Az ingatlan egy osztatlan közös tulajdonban lévő ipari terület, melynek tulajdoni lap szerinti területe 1 302 489 m².

A területen található egy cca. 10 000 m² –es raktárépületnek 200 m²-ére vonatkozóan állapítottunk meg kétféle bérleti díjat. Egy tárolási, valamint egy esetleges raktározási/rakodási/logisztikai tevékenységre határoztunk meg fajlagos bérleti díjat a Megrendelő kérésének megfelelően, mert a cél, különböző részterületek különböző bérlők részére különböző funkcióra történő bérbeadása.

A számításokat a mellékletben csatoltuk.

Az épületben ipari vasút elérhető, valamint két 10 T –ás híddaru is található. A jelenlegi bérleti díj számításakor ezeket nem vesszük figyelembe, mert a fenti céloknak megfelelő bérbeadás során ezen eszközök használata, a Bérlő részére nem biztosított.

6.0 Értékbecslés

6.1 Ingatlan értékbecslésének összesítése

Piaci bérbeadhatóság meghatározása:

A végső értéket piaci összehasonlító adatok alapján határoztuk meg, mert ez tükrözi legjobban a valós bérleti piacot:

Értékelt terület fajlagos bérleti díja tárolás célra:

1100 Ft/m²

azaz ezeregyszáz Forint / m²

Értékelt terület fajlagos bérleti díja raktározás/rakodási/logisztikai célra:

2000 Ft/m²

azaz kétezer Forint / m²

A megállapított érték az esetlegesen fizetendő ÁFA-t nem tartalmazza.

7.0 Az értékelési szakvélemény összeállításakor figyelembe vett feltételezések

Nem vállalunk felelősséget olyan, a későbbiekben az ingatlanban, az ingatlan környezetében esetlegesen bekövetkező változásokért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értékeket.

Nem vállalunk felelősséget a piaci, gazdasági körülményekben bekövetkező esetleges változásokért, így az értékelés határnapja után bekövetkező események vagy körülmények megváltozása esetén nem vagyunk kötelezhetőek jelen tanulmányunk térítésmentes újraírására.

Az ingatlan tulajdoni viszonyaival kapcsolatos adatokat a megbízótól kaptuk, azokat megbízhatónak tekintettük, de az egyéb, a megrendelőtől kapott információk, adatok (így: területi adatok, műszaki állapot, talajmechanikai, épületfizikai, környezetvédelmi, bérleti bevételi és egyéb paraméterek) valódiságáért felelősséget nem vállalunk.

Feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálog, vagy egyéb kötelezettség azokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettünk jelentésünkben.

A szakvélemény – külön erre vonatkozó megbízás hiányában – nem vizsgálja a veszélyes, egészségre ártalmas, egyéb környezetkárosító anyagok jelenlétét, illetőleg az ingatlan környezetében esetlegesen folytatott ilyen jellegű tevékenységek hatását. Amennyiben szükséges, ez ügyben Megrendelő kötelessége környezetvédelmi szakértő külön megbízása.

A vagyonértékelő jelentésben jellemzett műszaki állapotot a helyszíni szemlén, az épület üzemeltetőjének szóbeli tájékoztatása és a részünkre átadott adatszolgáltatás alapján mutattuk be. Megbízásunknak nem képezte tárgyát geodéziai, statikai, talajmechanikai, épületfizikai, környezetvédelmi, valamint földfelszín alatti ásványkincsek feltárására és azok használati jogára vonatkozó vizsgálatok végzése. Fontosnak tartjuk rögzíteni, hogy ilyen irányú ismeretekkel nem is rendelkezünk. A helyszíni szemle szemrevételezés útján történt.

Az értékelés során feltételeztük, hogy az ingatlanon nem találhatók olyan rejtett, nem látható vagy földfelszín alatti dolgok, amelyek az ingatlan megállapított értékét befolyásolhatják.

A vagyonértékelés mellékleteként becsatolt dokumentumok csak a bemutatás célját szolgálják és segítenek megjeleníteni a jelentésben tárgyalt kérdéseket.

Ezen vagyonértékelő jelentés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható.

Jelen értékbecslés a megjelölt célra készül és kizárólag arra használható fel. Bármilyen más felhasználás esetén semminemű felelősséget nem vállalunk.

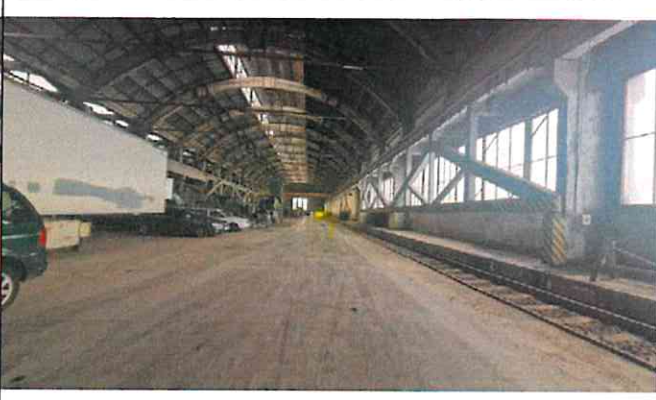
8.0 MELLÉKLETEK

8.1 Számítási táblázatok

Bérleti díj számítás - Tárolás esetén					
	Ingatlan	Adat 1	Adat2	Adat 3	Adat 4
Cím	Cím: 3531 Miskolc Vasgyári út 43. 3531 Miskolc Kiss Emő utca 17. hrs.: 23365/43.	Miskolc Kazinczy F utca	Miskolc Diósgyőr	Miskolc Zsolcai kapu	Miskolc Zsolcai kapu
Alapterület	200	250	100	300	250
Bérleti díj		320 000	110 000	390 000	480 000
Fajl. érték		1 280	1 100	1 300	1 920
Realizált / Kínálati adat		Kínálati adat	Kínálati adat	Kínálati adat	Realizált adat
Megnevezés		Miskolc Belvárosában, 250 nm -es raktár/iroda funkciójú ingatlan. Rakodás nagyobb autókkal nehézkes, fűtés van, vizesblokk van. Simított beton aljzat.	Miskolc Diósgyőrben, nagy belmagasságú raktár. Az épületben fűtés részben kialakítva. Daru elérhető. Villany közmű az épületben. Vizesblokk nincs. Gyenge minőségű aszfaltos úton megközelíthető.	Miskolc Zsolcai kapuban, zárt udvarban nagy belmagasságú, fűtetlen raktár. Aszfaltos úton megközelíthető. Villany közmű az épületben. Nincs fűtés. Víz, vizesblokk nincs kialakítva.	Miskolc belváros közeli, zárt udvarban nagy belmagasságú, fűtetlen raktárcsarnok. Aszfaltos úton megközelíthető. Villany közmű az épületben. Nincs fűtés. Víz, vizesblokk nincs kialakítva.
Dátum		2026. máj..	2026. máj..	2026. máj..	2026. febr..
Kínálat miatt korrekció		-10%	-10%	-10%	
Fajl. alapérték		1 152	990	1 170	1 920
KORREKCIÓK					
Elhelyezkedés		-10%		-10%	-10%
Alapterület			-5%	5%	
Infrastruktúra		-5%			
Kor					
Állapot			5%		-5%
Jelleg		5%			
Közös telekhasználat		-5%	-5%	-5%	-5%
Közművek					
Egyéb					
Korr. összesen		-15%	-5%	-10%	-20%
Fajlagos érték	1 127	979	941	1 053	1 536
Kerekítés	1 100				

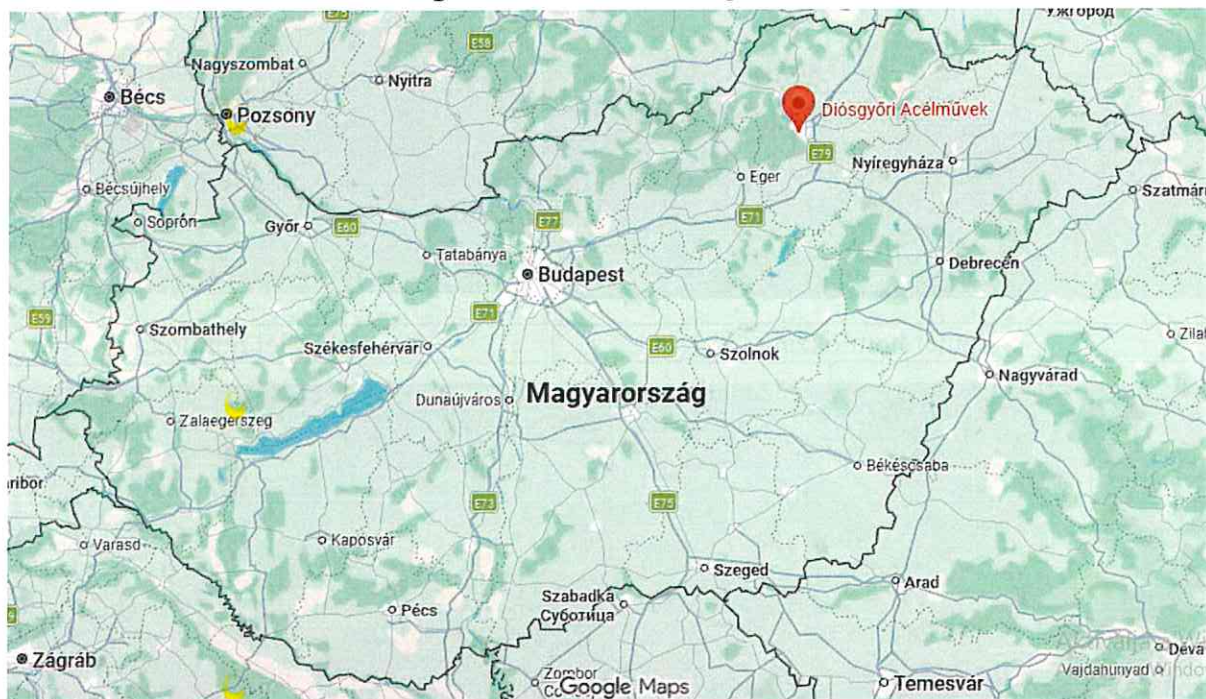
Bérleti díj számítás - Raktározás / rakodás / logisztika esetén					
	Ingatlan	Adat 1	Adat2	Adat 3	Adat 4
Cím	Cím: 3531 Miskolc Vasgyári út 43. 3531 Miskolc Kiss Ernő utca 17. hrsz.: 23365/43.	Miskolc Soltész N K. utca	Miskolc Vágóhid u.	Miskolc Vasgyári út	Miskolc Józsa A. utca
Alapterület	200	80	130	584	320
Bérleti díj		240 000	325 000	1 500 000	680 000
Fajl. érték		3 000	2 500	2 568	2 125
Realizált / Kínálati adat		Kínálati adat	Kínálati adat	Kínálati adat	Realizált adat
Megnevezés		Miskolc Soltész Nagy K. utcában, földszinti raktár. 3 m belmagasság, fűthető, vizesblokk van. Az udvar aszfaltozott könnyen megközelíthető.	Miskolc Vágóhid utcában, földszinti raktár és irodahelyiség egyben. 4 m belmagasság, fűthető, vizesblokk van. Az udvar aszfaltozott könnyen megközelíthető.	Miskolc Vasgyári úton, 584 nm -es üzlet / raktár épület. Az ingatlan öltözőkkel, mosdóval kialakított. Jól megközelíthető aszfaltozott úton. Összközműves.	Miskolc József A. utcában, 360 nm -es raktár épület + iroda öltöző mosdókkal. Az iroda és a raktár is fűthető. Összközműves.
Dátum		2026. máj..	2026. máj..	2026. máj..	2025. okt..
Kínálat miatt korrekció		-10%	-10%	-10%	10%
Fajl. alapérték		2 700	2 250	2 312	2 338
KORREKCIÓK					
Elhelyezkedés		-10%	-5%	-5%	-10%
Alapterület		-5%		5%	5%
Infrastruktúra					
Kor				-5%	
Állapot			-5%	-5%	-5%
Jelleg		10%	5%	-5%	
Közös telekhasználat		-5%	-5%	-5%	-5%
Vizesblokk / irodák		-5%	-5%	-5%	-5%
Egyéb					
Korr. összesen		-15%	-15%	-25%	-20%
Fajlagos érték	1 953	2 295	1 913	1 734	1 870
Kerekítés	2 000				

8.2 Fotómelléklet

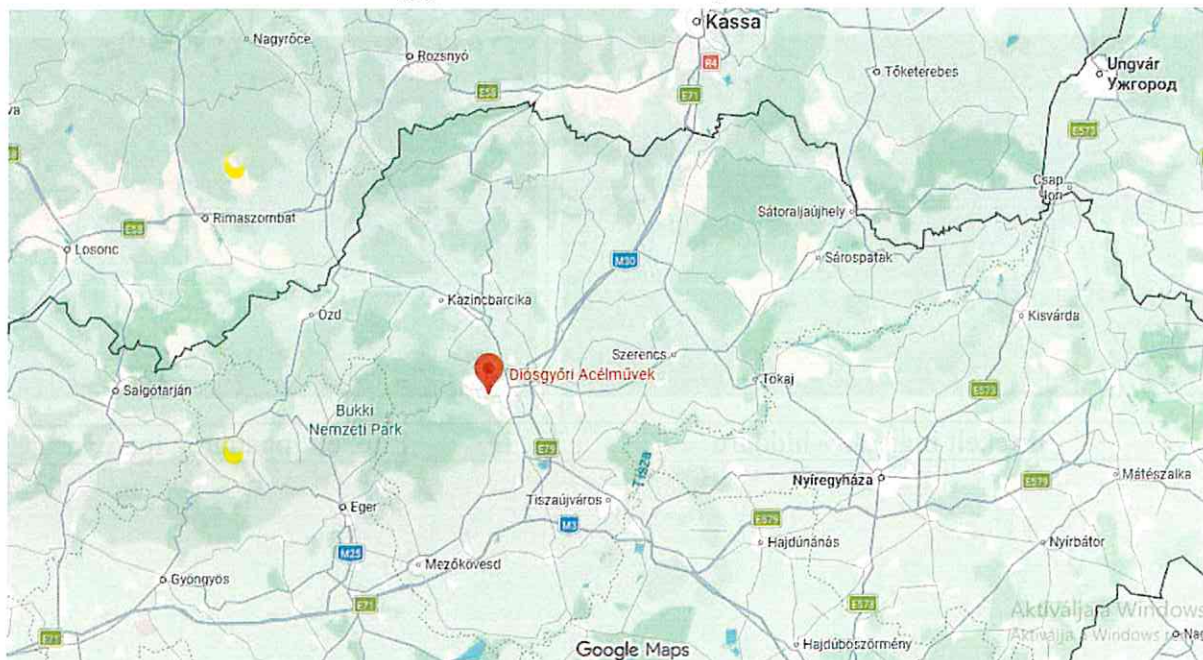
	
Épület homlokzata	Épület homlokzata
	
Értékelt ingatlan	Értékelt ingatlan
	
Értékelt ingatlan - híddaru	Értékelt ingatlan - ipari vasút

8.3 Település térkép

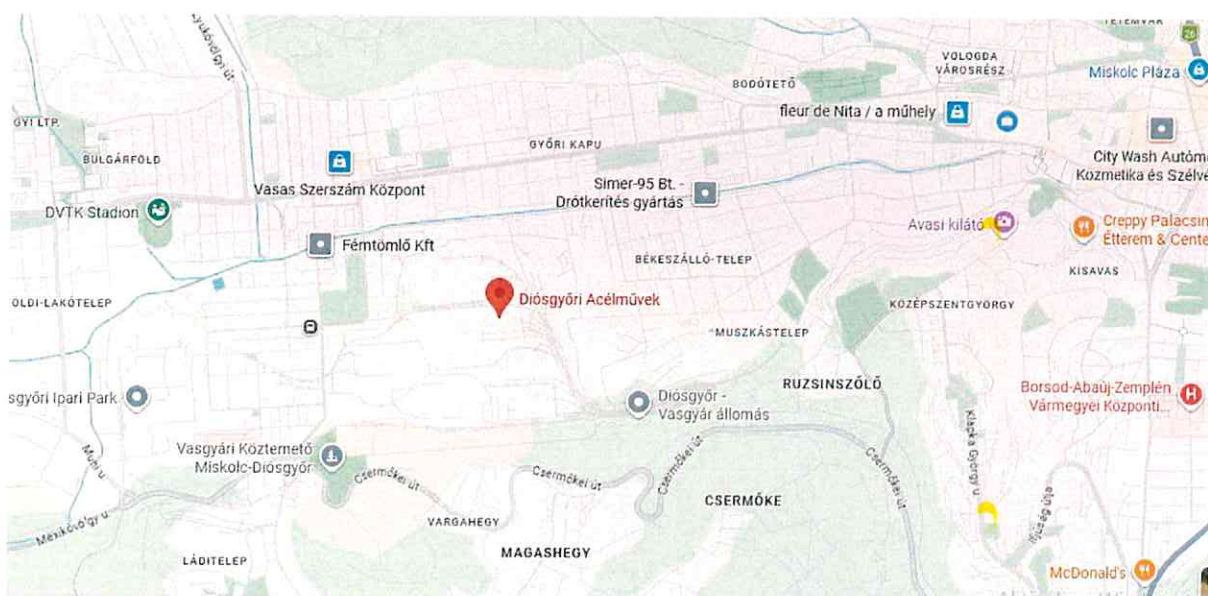
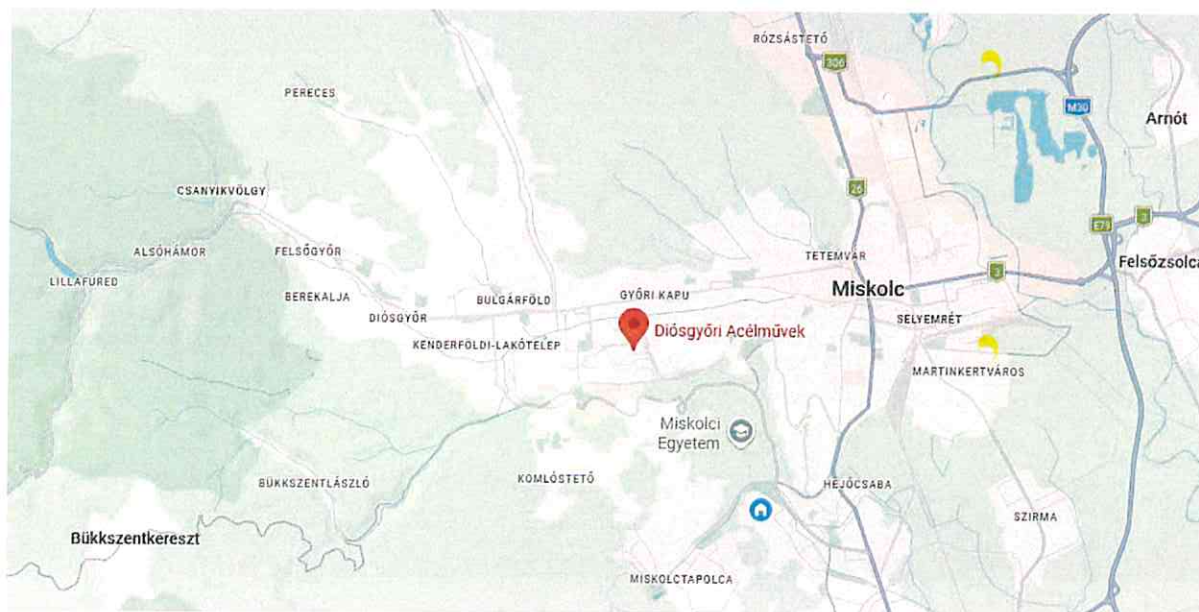
Országon belüli elhelyezkedés



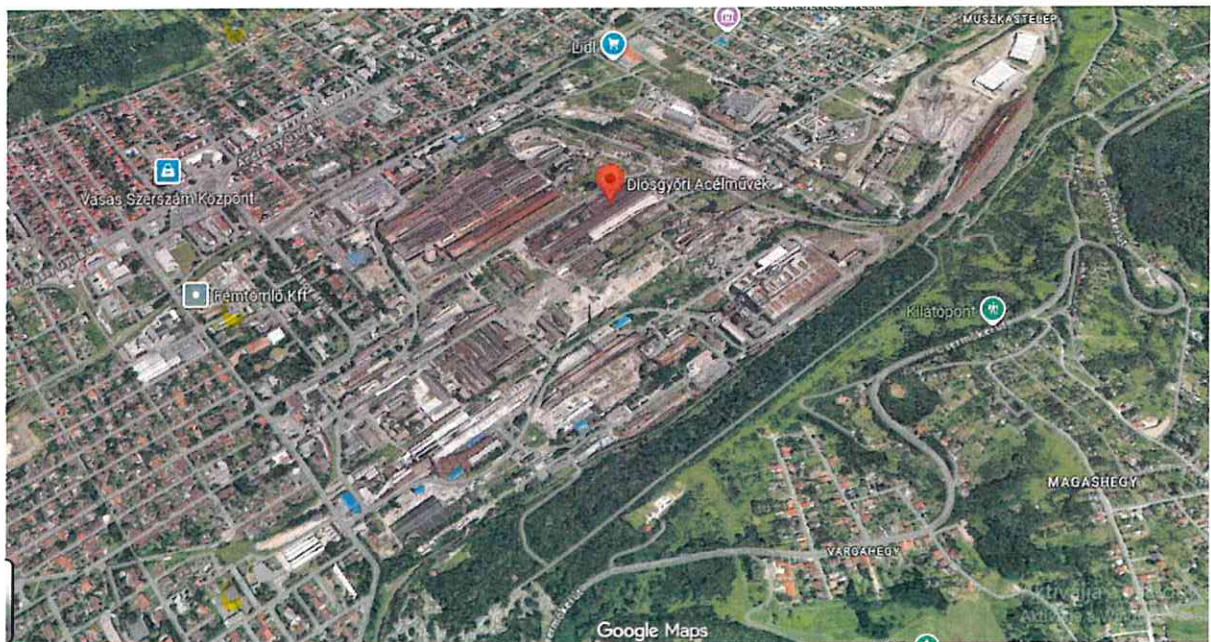
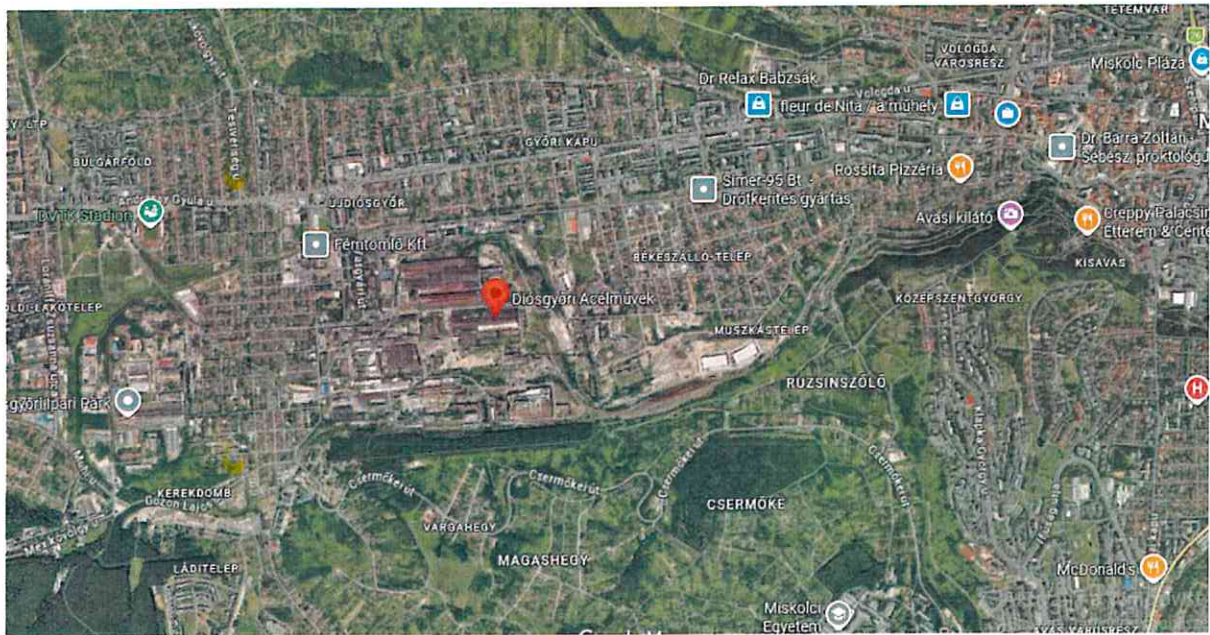
Megyén belüli elhelyezkedés



Városon belüli elhelyezkedés



Műholdkép



8.4. Összehasonlító adatok

2026. 05. 29. 17:14

ingatlan.com - Mindenhol jó, de a legjobb itt vár rád

ingatlan.com

Coctail & Dreams Kft.

Attila Miskolc



+36 70 420 2022



Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 17.

Kiadó raktárhelyiség

Ár havonta
320 000 Ft

Alapterület
250 m²

Emelet **nincs megadva**
Épület szintjei **nincs megadva**
Költözhető **nincs megadva**

Min. bérleti idő **nincs megadva**
Energetikai tanúsítvány **nincs megadva**

Miskolc belvárosában Jókai u 20 sz, Kazinczy u 17sz, és Batthyány u 7sz. alatt az udvarban kiadó 250 m2 (különbféle méretű 20m2 - től 300 m2 - ig) raktár, iroda frekventált helyen parkoló használatával hosszútávra.



Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (<https://ingatlan.com/32138535>) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.

ingatlan.com

Profit Ic
Profit Ic

+36 20 370 6985



Miskolc, Diósgyőr

Kiadó raktárhelyiség

Ár havonta 100 000 Ft		Alapterület 100 m²	
Emelet	nincs megadva	Min. bérleti idő	nincs megadva
Épület szintjei	nincs megadva	Energetikai tanúsítvány	nincs megadva
Költözhető	azonnal		

Miskolc Diósgyőri részén raktárnak vagy műhelynek - 50-3000 nm-en, 2,6- 4 -5-10 m belmagasságú-
esetenként fűthető- targoncázható-daruzható, kamionozható, száraz- stabil épületek, ipari árammal,
fedett parkolóval, hosszú távra kiadó. A bérelt terület szükség szerint bővíthető, önálló helyrajzi
számmal később esetleg megvásárolható !!!!! Ár: bérleti díj+rezszi+2-3 hó kaució, megegyezés
szerint. Bérleti díj: 900-1000-1400 Ft/nm/hó+Áfa. Ha kérdése van hívjon bizalommal..



Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés
honlapján (<https://ingatlan.com/33141433>) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.

ingatlan.com

Czink Marianna
ROLL-ING Ingatlaniroda

Ellenőrzött Partner

+36 30 373 4884



Miskolc, Zsolcai kapu 34.

Kiadó raktárhelyiség

Ár havonta 390 000 Ft		Alapterület 300 m²	Telekterület 300 m²
Emelet	földszint	Min. bérleti idő	12 hónap
Épület szintjei	földszintes	Energetikai tanúsítvány	nincs megadva
Költözhető	nincs megadva		

Kiadó nagy méretű, egy légterű raktár Miskolc központjában, az Átrium Park területén.

A terület őrzött, 24 órás portaszolgálattal, rendezett környezetben áll bérlői rendelkezésére.

A behajtás a teherkapun lehetséges, akár nyerges kamionnal is, végig aszfaltozott úton könnyedén közelítheti meg raktárát.

A bérleti díj 1300 Ft + Áfa/m².

Az irodaházban vagyok minden nap, de előzetes telefonos egyeztetés szükséges a megtekintéshez!

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (<https://ingatlan.com/34458677>) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.



Zoltay-Eszlári Tünde

Pillér Home


 Ellenőrzött Partner

+36 30 738 3949



Miskolc, Soltész Nagy Kálmán utca

Kiadó raktárhelyiség

Ár havonta	Alapterület	Telekterület
240 000 Ft	80 m²	1000 m²
Emelet	földszint	Min. bérleti idő
Épület szintjei	nincs megadva	12 hónap
Költözhető	azonnal	Energetikai tanúsítvány
		nincs megadva

Miskolcon kiváló lokációval rendelkező raktárhelyiség kiadó a Soltész Nagy Kálmán utcában

?kamionnal,nagyobb járművekkel is könnyen elérhető helyen van

?autópályáról is jól megközelíthető zárt udvarban lévő

riasztóval felszerelt

saját villanyórája van,fűtése elektromos fűtőpanellel megoldott

?minimum bérlete idő 12 hó,bérleti díja:240.000Ft +áfa /hó

?közjegyzői szerződéssel vehető ki(szerződéskötéskor:2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució és a közjegyzői díj felének a megfizetése szükséges/

További információk,megtekintés az alábbi telefonszámon kérhető:



ingatlan.com

Sánta Zoltán
Invest Ingatlan Iroda



Ellenőrzött Partner

+36 20 588 8039



Miskolc, Vágóhíd utca

Kiadó raktárhelyiség

Ár havonta
325 000 Ft

Alapterület
130 m²

Emelet	földszint	Min. bérleti idő	12 hónap
Épület szintjei	3	Energetikai tanúsítvány	nincs megadva
Költözhető	nincs megadva		

Miskolcon, a Zsolcai kapuban, a Vágóhíd utcában hosszú távra (minimum 1 évre) kiadó egy földszinti, összesen 130 m² alapterületű raktárhelyiség.

Az ingatlan kiváló választás raktározási célra, ugyanakkor egy külön helyiség irodaként is használható, így ideális lehet olyan vállalkozások számára, akik egy helyen szeretnék megoldani a raktározást és az ügyintézkést.

A helyiségek praktikusán kialakítottak, jól megközelíthetők, a földszinti elhelyezkedés pedig megkönnyíti az árumozgatást és a mindennapi használatot.

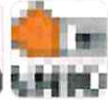
Főbb jellemzők:

- 130 m² összalapterület
- földszinti elhelyezkedés
- külön irodahelyiség / irodának alkalmas rész
- kiválóan alkalmas raktározásra
- iroda + raktár funkció egyben is megoldható

ingatlan.com

Tóth István

Demeter Ingatlanközpont



+36 70 609 9244



Miskolc, Vasgyári út 7.

Kiadó utcai bejáratos üzlethelyiség

Ár havonta

1 500 000 Ft

Alapterület

584 m²

Ingatlan állapota	újszerű	Költözhető	azonnal
Építés éve	2021	Min. bérleti idő	12 hónap
Emelet	nincs megadva	Rezsiköltség	nincs megadva
Légkondicionáló	van	Energetikai tanúsítvány	nincs megadva

MISKOLC, ÚJGYŐRI FŐTÉR, ÁRUHÁZ, PARKOLÓVAL KIADÓ!!!

Az ingatlan jellemzői:

- 2177 nm²-es telken helyezkedik el az acélvázaz, 15cm-es szigetelt szendvicspanelből épült áruzsarnok, melynek alapterülete 662m²
- kiváló minőségű anyagokból, szakszerűen lett kivitelezve
- műanyag, hőszigetelt ajtók, ablakok
- 28 parkoló található az udvaron, kamion behajtására is van lehetőség
- a biztonság érdekében riasztó, kamera rendszer, füst érzékelő beszerelve
- 36 kw-os napelem rendszer, mely az energia szükségletet fedezi
- alacsony rezszi
- az épület hűtéséről, fűtéséről, 11 db 7,5kw-os, 2 db 3,5 kw-os klíma gondoskodik
- közművek: víz, villany(3x63A), szennyvíz

8.5. Korlátozó feltételek, feltételezések, fogalmak, értékelés lépései

Forgalmi érték fogalma

Forgalmi érték alatt az a várható összeg értendő, amelyért az ingatlan gazdát cserélhetne, magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy eladni szándékozó eladó és egy olyan vevő között, akivel kapcsolata kizárólag piaci természetű, az értékbecslés fordulónapján, feltételezve, hogy az ingatlan a piacon nyilvánosan meghirdetésre került, a piaci körülmények lehetővé teszik a szokványos értékesítést és annak lebonyolítására az ingatlan természetétől függő, megfelelő időtartam áll rendelkezésre. (12hónap)

A hitelbiztosítéki érték valamely ingatlannak az óvatos becslés alapján meghatározott értéke. A hitelbiztosítéki érték megállapítása során a hitelintézet által folyósított kölcsönök hosszú lejáratából származó sajátos kockázatokat, valamint az ingatlannak csak azon tulajdonságait és hozamait veszik figyelembe, amelyek várhatóan a jövőben bármely tulajdonost megilletnek.

A forgalmi érték meghatározására vonatkozó többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet – három módszer alkalmazását javasolja, úgymint a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés, a hozamszámításon alapuló értékelés és a költség alapú értékelés.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A direkt összehasonlításra alapuló módszer lényege, hogy hasonló tulajdonságú tárgyaknak hasonló az értéke.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kínálati és bérbeadási árait analizálja, és ezeket összehasonlítja a vizsgált ingatlannal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmódosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása

Az összehasonlító vizsgálatot egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése

Az elemzés során az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket az értékelőnek teljes körűen meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és azonos jogokat szabad összehasonlítani.

3. Fajlagos alapérték meghatározása

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték általában terület m²-re vetítve, de egyes esetekben más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (pl. m³, szállodai szobaszám, stb.) is alkalmazhatók.

4. Értékmódosító tényezők elemzése

A vizsgált ingatlan értékének meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényezők vehetők fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

1. Műszaki szempontok

2. Építészeti szempontok

3. Használati szempontok

4. Telekadottság

5. Infrastruktúra

6. Környezeti szempontok

7. Alternatív hasznosítás szempontjai

8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás

5. Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Végző érték számítása

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Költség alapú értékelés

A hitelbiztosítéki érték meghatározásának folyamatában a piaci érték meghatározásakor a költség alapú módszer elsősorban ellenőrző számításokra szolgálhat.

A költség alapú megközelítés lényege, hogy a felépítmény újraköltségi értékéből le kell vonni a fizikai, a funkcionális és a környezeti avulást, majd ehhez hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása

A földterület értékét annak üres állapotban való értékelésével kell megállapítani elsősorban piaci összehasonlító módszerrel, a korábban ismertetett piaci összehasonlító módszer analógiájára, vagy különleges esetben a hozamszámításon alapuló módszer szerint maradványelvű értékelés alapján kivételes esetekben.

2. A felépítmény újraköltségi vagy pótlási költségének meghatározása

A pótlási költség olyan szerkezetet és építési munkát takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel de azonos hasznossággal pótolhatók lennének. Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újrateemtésének költségeit kell előíranyozni függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától. Az újraépítési és a pótlási költségbe kell érteni a közművesítési, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget. Az épület újraépítési és pótlási költségébe az épületgépészetet és a belső építészeti elemeket is bele kell érteni, míg a mobiliákat ki kell zárni.

3. Avulások számítása

Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. Három fő eleme: fizikai elhasználódás, funkcionális avulás és környezeti avulás. Fizikai romlás esetében figyelembe kell venni az épületet alkotó szerkezetek és építőanyagok fizikai elhasználódását, valamint a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát. A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. A környezeti avulásban számba kell venni a környezetben bekövetkezett minden olyan változást, amelynek negatív, esetleg pozitív hatása van az ingatlan értékére.

4. Végső érték meghatározása

A felépítmény újraépítési és a pótlási költségéből az avulásokat levonva és a telekértéket hozzáadva kapjuk meg az ingatlan költség alapon számított forgalmi értékét.

A megállapított érték per, igény, tehermentes, forgalomképes, használatba és birtokba vehető ingatlanra vonatkozik az ingatlanok a helyszíni szemle során tapasztalt állapotára.

Amennyiben az nem kerül felvezetésre, úgy feltételezzük, hogy az ingatlan az értékesítést korlátozó feltétel nem áll fenn, így forgalomképes.

Az ingatlan földhivatali tulajdoni lapján szereplő adatokat és tényeket – így a tulajdonjogra vonatkozó bejegyzéseket, terheket – valósan feltételeztük. Az Ügyfél által szolgáltatott jogi helyzetével kapcsolatos adatok valósághűségéért felelősséget nem vállal az értékelő szakértő. Jogi vizsgálatot a tulajdoni lap vizsgálatán túlmenően nem végeztünk. Ugyanakkor az egyéb módon tudomásunkra jutott, az ingatlan forgalomképességét gátló jogi eredetű korlátozottságra (pl. engedély nélküli ingatlanok, ingatlanrészek és használat, külön tulajdonban lévő felépítmény(ek), stb.) a szakvéleményben felhívtuk a figyelmet, ill. az értékmeghatározásnál figyelembe vettük.

Az értékelésnél nem került figyelembe vételre az épület üzemszerű működéséhez nem csatlakoztatott épületgépészeti berendezések és azok értéke.

A forgalmi és hitelbiztosítéki érték lakóingatlanokat kivéve Általános Forgalmi Adót (ÁFA-t) nem tartalmaz.

Az értékbecslés érvényességi ideje 90 nap.

Több hrsz feltüntetése esetén a több hrsz értéke egyben kerül meghatározásra, azok értéke együttesen vehető figyelembe és forgalomképességük is sok esetben csak együtt vizsgálva megfelelő.

A helyszíni szemle során az értékelő szakértő földmérést, üregkutatást, épületfizikai, statikai, szerkezeti és egyéb vizsgálatokat nem végez. A szemrevételezéssel nem látható, rejtett vagy nem közölt esetleges hibákról, környezetszennyező, ill. veszélyes anyagokról nincs információ, így azok meglétét nem feltételezte és azokért felelősséget nem vállal. Ugyanakkor a szemrevételezéssel is megállapítható környezetszennyezésről a szakvéleményben említést tesz.

Értékelő szakértő által felhasznált, más forrásokból származó adatokat és információkat – így a Központi Statisztikai Hivatal, különböző gazdaságkutató intézetek, ingatlanügynökségek, szakfolyóiratok és az ingatlanhirdetési kínálati adatokat – megbízhatónak ítélte meg, az ezekből a forrásokból származó információk eredetének vizsgálatát nem végezzük el, ezen információkat valóságnak feltételezzük.

Megállapítások, melyeket a szakvélemény tartalmaz, az értékelő szakértő legjobb tudomása szerint megfelelőek és helytállóak.

Az értékbecslési szakvélemény az értékelő szakértő legjobb tudása szerint, az elvárható szakszerűséggel és gondossággal készült, szem előtt tartva az általános és szakmai etikai normák betartását.

Értékbecslő szakértői díjazása nincs összefüggésben az általa megállapított értékekkel, illetve nem függ semmilyen intézkedéstől.

Az összehasonlító adásvételi ingatlanok hátszámát adatvédelmi okok miatt nem közli az értékelő szakértő beazonosítható módon, azok irattáramban szükség esetén rendelkezésre állnak. Az értékelés csak egységes egésként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.

Az értékelés dátuma után bekövetkező események vagy körülmények okozta piaci változásokért, melyek az ingatlan értékét befolyásolják az értékelő szakértő nem vállal felelősséget.

Az értékbecslés kölcsönigénylő, vagy egyéb megrendelő kérésére banki felhasználás érdekében készült, annak folyamatát szolgálja és más célra nem használható fel. Kizárólag a megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki más harmadik félnek a szakvélemény egészben, vagy annak egyes részletleiben.

Értékbecslők kijelentik, hogy sem a kölcsönigénylővel, sem a leendő adóstársakkal, sem az ingatlan tulajdonosaival nem állnak a Ptk.

szerinti közeli hozzátartozói viszonyban; továbbá értékbecslők kijelentik, hogy az előbb felsoroltakkal üzleti kapcsolatot sem tartottak fenn.

1. A tárgyi szakvélemény megrendelője a kölcsönigénylő, a szakértő megbízó.
2. az értékelés célja az ingatlan forgalmi és hitelfedezeti értékmeghatározása
3. az ingatlan azonosítása szakvélemény cím és tulajdoni lapra vonatkozó része tartalmazza az értékelt jog tulajdonjog melynek mértéke a szakvélemény értékelt tulajdoni hányada tartalmazza
4. az értékelő feladata a tárgyi ingatlan helyszíni felmérése és fotókkal történő dokumentálása és a szakvélemény teljes értékű kitöltése forgalmi értékmeghatározásával és hitelfedezeti érték javaslattal.
5. az ingatlan hasznosításának módját (tulajdonos által használt, bérbe adott, befektetési céllal tartott); szakvélemény ingatlan hasznosítására vonatkozó része tartalmazza

6. a meghatározott piaci értékek alapján a hitelbiztosítéki értékre vonatkozó javaslatot a szakvélemény melyet a forgalmi és hitelfedezeti értékmeghatározási része tartalmazza
7. az értékelés készítésének időpontját a szakvélemény tartalmazza
8. a szakvélemény feletti rendelkezési jogot a szakértő megbízója gyakorolja
9. a felhasznált adatok forrása és jellege a szakvélemény adathasználatánál megjelölésre kerül, az esetleges dokumentálása a képek, mellékletek lapon a mellékleteknél kerül csatolásra objektumként
10. a helyszíni szemle tényét, időpontját szakvélemény tartalmazza
11. az értékelés készítőjének és az anyag összeállításában részt vevők megnevezését, szakmai megfelelésük igazolását az értékelő társaság megjelölése és az értékbecslő neve cella tartalmazza.
12. az értékelő hiteles vagy elektronikus aláírását a megállapított érték igazolására a tárgyi szakvélemény digitális aláírással kerül feltöltésre a banki rendszerre
13. az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti és természetbeni leírását, az építésügyi hatósági előírások bemutatását, az építési szabályokat és várható változásukat; szakvélemény cím / tulajdoni lapon és a földrajzi elhelyezkedésre vonatkozó része tartalmazza
14. az ingatlan földrajzi környezete, annak demográfiája, gazdasága, az értékelt ingatlan szempontjából fontos egyéb jellemzői leírását; a szakvélemény földrajzi elhelyezkedésére és a gazdasági piaci jellegre vonatkozó része tartalmazza
15. az ingatlan gazdasági környezetének ismertetését, amely az ingatlan az értékelés készítésének időpontjában fennálló használatát, értékét és ezek jövőbeli alakulását határozza meg; a szakvélemény gazdasági piaci jellegre vonatkozó része és a földalati megjegyzés tartalmazza
16. az ingatlanpiaci környezet bemutatását és tényadatokkal történő jellemzését a Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszernél alkalmazott hasonló adatok tartalmazzák
17. az ingatlan közvetlen környékének leírását, ideértve az ingatlan a településhálózaton és településen belüli fekvését, megközelíthetőségét, tömegközlekedési kapcsolatait, infrastrukturális ellátottságát; szakvélemény földrajzi elhelyezkedésére és a gazdasági piaci jellegre vonatkozó része tartalmazza
18. az ingatlan használatának ismertetését, ideértve a múltbeli, a jelenlegi és a jövőbeli használókat és a használat módját, intenzitását, anyagi következményeit; az ingatlan feltételezhetően a múltban is a jelenlegi állapotnak megfelelően használták és a jövőben is ekként való hasznosítása a legvalószínűbb.
19. a telek leírását, ideértve a telek méretét, alakját, domborzati viszonyait, növényzetét, közműellátottságát, beépítettségét és beépíthetőségét, valamint a telken lévő építmények és létesítmények (terepárgyak) bemutatását; szakvélemény telek jellemzőire vonatkozó része tartalmazza
20. a felépítmények leírását, a távolról közelítve elv alkalmazásával, a primer és a szekunder épületszerkezetek részletes, a vizsgálat mélységének megfelelő jellemzését és állapotleírását; a szakvélemény felépítmények jellemzőire vonatkozó része tartalmazza
21. az alkalmazott mérőszámok definiálását - az OTÉK fogalom meghatározásai szerint - az összemérhetőség biztosítására.

b) A szakvélemény egy fejezetében fel kell sorolni azokat a feltételezéseket, amelyek mellett az értékelés érvényes. Az értékelési szakvéleményben részletesen, követhető és ellenőrizhető módon be kell mutatni az értékelés lépéseit, a számításokat. A szakvélemény Korlátozó feltételek lapja tartalmazza ezen pontra vonatkozó részt.

c) A szakvéleményt mellékletekkel kell alátámasztani. Kötelezően csatolandó mellékletek:

1. az ingatlan a hitelbiztosítéki érték meghatározását megelőző 60 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolata vagy az erről készített másolat; digitális változatban a képek, mellékletek lapon a mellékleteknél kerül csatolásra objektumként
2. azok a szerződések és egyéb iratok, amelyek lényegesek az ingatlan jogi helyzetének megértéséhez, bizonyításához, ideértve a terhekre vonatkozó iratokat is; digitális változatban a képek, mellékletek lapon a mellékleteknél kerül csatolásra objektumként amennyiben ennek szükségessége a szakértői mérlegelés alapján felmerült
3. eredeti földhivatali térképmásolat és szabályozási tervkivonat, ha ezek az ingatlan egyértelmű beazonosításához, illetve érték megállapításához szükségesek; digitális változatban a képek, mellékletek lapon a mellékleteknél kerül csatolásra objektumként telekkel rendelkező ingatlan esetében
4. az ingatlan jellemző műszaki rajzai digitális változatban a képek, mellékletek lapon a mellékleteknél kerül csatolásra objektumként felépítményes ingatlan esetében
5. az ingatlan bemutató külső és belső fotók. digitális képként beszúrva a képek, mellékletek lapon a helyszíni szemlén készült fényképek kerülnek csatolásra

Bruttó alapterület

„Épületszerkezetek alapterületével növelt nettó alapterület.”

Elidegenítési és terhelési tilalom

A rendelkezési jog egyik legerősebb korlátja, amely azt jelenti, hogy a tulajdonjog másra nem ruházható át, és a tulajdon tárgya biztosítékkul sem adható a tilalom alapítójának hozzájárulása nélkül.

Értékbecslés

A biztosítékkul felajánlott ingatlan érték, ill. értékesíthetőségi vizsgálata. A megbízott értékbecslő összetett vizsgálata alapján meghatározott értékbecslés a hitelintézet számára irányadó. Az értékbecslő a helyszíni szemlét követően írásos elemzést készít, alátámasztva az általa meghatározott forgalmi és az abból kalkulált hitelbiztosítéki értéket.

Értékbecslés fordulónapja

Az elkészült értékbecslés elkészítésének időpontja.

Értékbecslő

A TEGOVOFA definíciója szerint egy olyan jó hírnevű személy, aki egy elismert oktatási intézményben megfelelő képesítést szerzett, vagy ezzel egyenértékű egyetemi végzettséggel rendelkezik valamint megfelelő gyakorlata és szakértelme van az állóeszközök (földrajzi) helyét és kategóriáját figyelembe vevő értékbecslésben.

Fajlagos alapérték/ fajlagos átlagár

Az árak középértéke, amit úgy számítunk ki, hogy az egyes mennyiségi egységeket összeadjuk, és az így kapott összeget elosztjuk az összeadott mennyiségek számával.

Félkomfortos

„Az a lakás, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel, továbbá fürdőhelyiséggel vagy WC-vel és közművesítettséggel (legalább villany- és vízellátással), valamint egyedi fűtési móddal rendelkezik.”

Forgalmi érték

Az ingatlan forgalmi értéke a hivatalos értékbecslés időpontjában, amit főként a kereslet-kínálat, az ingatlan állapota és elhelyezkedése határoz meg. A forgalmi érték összege megegyezik azzal az összeggel, amennyiért az értékbecslés pillanatában az ingatlan várhatóan értékesíthető, meghatározott kereslet - kínálat és hirdetési idő mellett.

„Az a pénzben kifejezett érték, amely a vagyontárgy eladása esetén az illetékkötelezettség keletkezésekor volt állapotában - a vagyontárgyat terhelő adósságok, továbbá az ingatlanon a vagyonszerző javára az elidegenítéskor megszűnő bérleti jog figyelembevétele nélkül - árként általában elérhető.”

Hasznos alapterület

„Az országos településrendezési és az építési követelményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) fogalom-meghatározásának keretein belül a lakás fűthető helyiségei alapterületének összege, ide nem értve az erkély, a loggia, a terasz, a tornác, a tároló helyiség, a gépjárműtároló és a pincszinti helyiség alapterületét”

+ a nettó alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m.

Helyiség

A rendeltetésének megfelelően épületszerkezettel minden irányból körülzárt tér.

Helyrajzi szám

A helyrajzi szám (rövidítve: Hrsz.) az ingatlanok tulajdonképpeni nyilvántartási száma. Ezzel lehet beazonosítani az illetékes Földhivatalnál, hogy pontosan melyik ingatlanról van szó. A helyrajzi számozás földhivatali értelemben vett önálló településenként van rendszerezve, és településenként 1-től kezdődően van számozva. A település fekvése szerint a számozás elkülönül. Formailag lehet a külterületen és belterületen is azonos szám, de a külterületi földrészek száma előtt egy 0 is található, jelölve azt, hogy ez egy külterületi földrészlet.

Helyszíni szemle

Az értékbecslés folyamatának azon cselekménye, amelynek során az értékbecslő megfigyeli és rögzíti a helyszínen talált állapotot, helyzetet, körülményeket.

Ingatlan

Az ingatlan a föld és a ráépített szilárd építmények összessége. Tudományos megfogalmazásban: ingatlan a föld szárazföldi felszínének körülhatárolt, más ingatlanoktól elkülönített része, továbbá az önálló rendeltetésű és önálló forgalmú építmény vagy építményrész. A Polgári Törvénykönyv (Ptk.) nem tartalmazza az ingatlan definícióját, a jogelmélet azonban egységes abban, hogy ingatlannak azok a dolgok minősülnek, amelyek állaguk sérelme nélkül egyáltalán nem vagy csak jelentős értékvesztéssel helyezhetők át másik helyre. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló CXLI. törvény 11-12.§-ai szerint jegyezhető be egy ingatlan a földhivatali nyilvántartásba.

Komfort nélküli

„Az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek sem felel meg, de legalább 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel, továbbá a lakáson kívül WC (árnyékszék) használatával és egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint a vízfélvétel lehetősége biztosított.”

Komfortos

„Az a lakás, amely legalább 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel és WC-vel, közművesítettséggel, melegvízellátással és egyedi fűtési móddal (gázfűtéssel, szilárd vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel, elektromos hőtároló kályhával) rendelkezik.”

Költség

Az a pénzben kifejezett ráfordítás, amely felmerül egy ingatlan építésekor, vagy fenntartásakor, valamint az ezekkel foglalkozó vállalkozás, vállalat fenntartásával kapcsolatban

Közös tulajdon:

Közös tulajdonról van szó, ha a tulajdonjog ugyanazon az ingatlanon, meghatározott hányadok szerint több személyt illet meg. A tulajdonostársak mindegyike jogosult az ingatlan birtoklására és használatára. Az ingatlan hasznai a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illetik meg; ilyen arányban terhelik őket a fenntartással járó és az ingatlannal kapcsolatos egyéb kiadások, a közös tulajdoni viszonyból eredő kötelezettségek, és ugyanilyen arányban viselik az ingatlanban beállott kárt is

Lakás

„Az olyan emberi szállás, tartózkodás (otthon) céljára szolgáló, általában műszakilag (építészetiileg) is összefüggő önálló bejárattal rendelkező helyiségcsoport, amely valamelyik komfortfokozatba sorolható.”

Lakóépület

„Az olyan épület (ház), amelyben kizárólag vagy túlnyomó részben (a beépített szintek nettó területének 50%-át meghaladó mértékben) a lakásállományba tartozó lakások vannak. Lakóépület az otthonház is. Egy lakóépületnek tekintendő az a lakóépület, amely önálló szerkezettel és külön bejáratral rendelkezik. Külön lakóépületnek minősülnek az egybeépített több szekciós (több bejáratú, több lépcsőházas) szalagházak szekciói is ha kettős tűzfaluk van és belső rendszeres közös használata engedélyezett, átjárói nincsenek (kivéve a tűzvédelmi átjárót és a szerelőszintet).”

Nettó alapterület

„A helyiség vagy épületszerkezettel részben vagy egészben közrefogott tér vízszintes vetületben számított területe.”

Osztatlan közös tulajdon

Olyan tulajdon, amely esetében egy ingatlan több tulajdonosa van, és az ingatlanon fennálló jogait nem elkülönülten gyakorolják. Az ingatlanok közös telken helyezkednek el, és nem rendelkeznek önálló helyrajzi számmal az ingatlan-nyilvántartásban. Lehetnek például ikerházak vagy kisebb társasházak, sorházak, közös telken álló lakóházak vagy felépítmény nélküli telkek. Osztatlan közös tulajdon esetén, a tulajdoni lapon az egyes tulajdonosoknak különböző tulajdoni hányaduk van megjelölve az ingatlanon.

Összehasonlító adat

Az ingatlan értékelése során referencia adatként használt ingatlan adásvételek vagy bérleti adatok, melyeket az értékelt ingatlantól való eltérések mértékében korrigálnak.

Összkomfortos

„Az a lakás, amely legalább 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel és WC-vel, közművesítettséggel (villany- és vízellátással, szennyvízelvezetéssel), melegvíz-ellátással és központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etázsűtéssel) rendelkezik.”

Redukált alapterület

Az épület azon alapterülete, amiben a nem földszinti helyiségek alapterületét a földszinti helyiségtől való eltérés mértékével csökkentettek.

Szoba, félékszoba

lakástörvény alapján „Félékszoba az a lakóhelyiség, amelynek alapterülete 6 négyzetméternél nagyobb, de nem haladja meg a 12 négyzetmétert és megfelel a 8. b)-f) pontokban meghatározott követelményeknek.”

Szoba fogalma röviden:

„Lakószoba az a lakóhelyiség, amelynek

- a) alapterülete a 12 négyzetmétert meghaladja;
- b) külső határoló fala legalább 25 centiméter vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal;
- c) ablaka közterületre, udvarra, kertre vagy üvegezett verandára (folyosóra) nyílik;
- d) melegpadlója van; továbbá
- e) fűthető; végül
- f) legalább egy kétméteres - ajtó és ablak nélküli - falfelülettel rendelkezik.”

A szoba fogalmára kiegészítést az OTÉK tartalmazza.

Szükséglakás

„Az a lakás, amely komfortfokozatba nem sorolható olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy helyiségnek) alapterülete a 6 m²-t meghaladja, külső határoló fala legalább 12 cm vastag téglafal, vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal, ablaka vagy üvegezett ajtaja van, továbbá fűthető és WC (árnyékszék) használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.”

TEGoVA „European Valuation Standards” (EVS 2012, EVS2 7., ill. EVA2 5.)

Ezt a kiadványt tekintjük irányadónak a szakvéleményben alkalmazott és a magyar értékelési terminológiának, a módszertan alapjainak.

Telek

A lakóingatlanok egy főcsoportja a telek, ami „egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett földterület”

Terhelés

A tulajdoni lapon bejegyzett ingatlanhoz fűződő jogok és azok jogosultjai, továbbá ezekhez tartozó egyéb tények.

Tulajdoni lap

A tulajdoni lapon tartja nyilván a Földhivatal egy adott ingatlan adatait, az ahhoz kapcsolódó jogokat, és jogilag jelentős tényeket. Az ingatlanok azonosítása helyrajzi számmal történik településenként. Minden ingatlan adatait külön tulajdoni lapon tartják nyilván. A tulajdoni lapokat sorszámmal látják el. A tulajdoni lap három részből áll, melyet római számokkal jelölnek (I-II-III. rész).

Újraelállítási költség

Egy épület újbóli felépítésének pénzben kifejezett ráfordítása.

8.6 Tulajdoni lap



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 1/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

3531 MISKOLC, VASGYÁRI ÚT 43.
3531 MISKOLC, KISS ERNŐ UTCA 17.
Miskolc, Belterület, 23365/43

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2026/284570

Széljegy: INYER/2026/284570 - 2026.03.02. 00:00:00

A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

Név: "É-D VASCENTRUM" Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 3556 Kisgyőr, Hársasbérc tető 2, CEGBIROSAG, 0509009072, Tulajdonjog bejegyzése

Széljegy: INYER/2026/297120

Széljegy: INYER/2026/297120 - 2026.03.04. 00:00:00

A széljegy tartalma a bírósági elrendelés alapján:

Bíróság megnevezése: Fővárosi Törvényszék

Az Inyvt. 68. § (1) bekezdésében meghatározott per megindítása tényének bejegyzése

Széljegy: INYER/2026/316261

Széljegy: INYER/2026/316261 - 2026.03.09. 00:00:00

A széljegy tartalma a hatósági felhívás alapján:

Hatóság megnevezése: Miskolci Törvényszék Cégbírósága

Név: N-GÉP IPARI, KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT, 3532 MISKOLC, Andrassy út 4. 1/5. , Tulajdonjog törlése

Név: EUROSZER-96 Ipari Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság, 3531 Miskolc, Vasgyári út 43 , CEGBIROSAG, 0509004673, Tulajdonjog bejegyzése

Széljegy: INYER/2026/369743

Széljegy: INYER/2026/369743 - 2026.03.18. 00:00:00

A széljegy tartalma a hatósági felhívás alapján:

Hatóság megnevezése: Dr. Zoltán Hunor Csaba Végrehajtói Irodája

Név: GÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL, 2131 Gőd, Pesti út 81. , Végrehajtási jog bejegyzése

Széljegy: INYER/2026/468668

Széljegy: INYER/2026/468668 - 2026.04.09. 00:00:00

A széljegy tartalma a hatósági felhívás alapján:

Hatóság megnevezése: Budapest Környéki Törvényszék Gazdasági Kollégiuma Csőd- és Felszámolási Csoport

Jogosuflttal szemben megindított felszámolási eljárás tényének bejegyzése

Széljegy: INYER/2026/613865

Széljegy: INYER/2026/613865 - 2026.05.12. 00:00:00

A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

Név: ACÉLGYŰRŰ HENGERELT, MEGMUNKÁLT, ZÁRT FORGÁSTESTEKET GYÁRTÓ KFT., 3531 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17., 0509002954,

Tulajdonjog törlése

Név: "É-D VASCENTRUM" Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 3556 Kisgyőr, Hársasbérc tető 2, CEGBIROSAG, 0509009072, Tulajdonjog bejegyzése

Széljegy: INYER/2026/653743

Széljegy: INYER/2026/653743 - 2026.05.20. 00:00:00

A széljegy tartalma a hatósági felhívás alapján:

Hatóság megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztály Adó Osztály

Név: Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztály Adó Osztály, 3525 Miskolc, Városház tér 8. , Végrehajtási jog bejegyzése

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
73894/2016.12.27

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Hagyócsanak 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 2/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / üzem,terménytároló	0	130 2489	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39803/2010.04.15

Jogi jelleg: Helyi jelentőségű védett épület

Miskolc M.J. Város Önkormányzatának 39/2009. (XII.2.) számú rendeletében foglalt tartalommal. A 36407/2010. (03.10.) számú beadvány rangsorában

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 16340/26050180
Jogcím: adásvétel, 44523/1996/1994.09.23
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: TENZOR IPARI, KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
Jogosult címe: 3530 MISKOLC, Szemere Bertalan utca 5. 1/3.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 37400/26050180
Jogcím: adásvétel, 54884/1997.07.04
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: "REZES-VARIÁD" IPARI, KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
Jogosult címe: 3534 MISKOLC, Vasgyári utca 43.

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 63680/26050180
Jogcím: adásvétel, 51965/1998/1997.08.11
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: EURÓPA-CENTER-MISKOLC BERUHÁZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
Jogosult címe: 1031 BUDAPEST, Nánási út 1/b. fszt.2.

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 13000/26050180
Jogcím: adásvétel, 66955/1999/1998.12.28
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: N-GÉP IPARI, KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT
Jogosult címe: 3532 MISKOLC, Andrassy út 4. 1/5.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Magyarország 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 3/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 84323/2008.12.08
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 79100/26050180 Jogcím: adásvétel, 40315/1999.03.17 közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08 Név: "DINAS" KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Jogosult címe: 3778 VARBÓ, Széldomb 0117/38
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 84323/2008.12.08
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 21640/26050180 Jogcím: jogutódlás, 64518/1999.09.20 közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08 Név: FEMSZERCOOP IPARI, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMi KFT Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Vasgyári út 43.
14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 84323/2008.12.08
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 29100/26050180 Jogcím: adásvétel, 73604/1999.11.26 közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08 Név: TISZAGÉPSZER GYÁRSZERELŐ, ÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Jogosult címe: 3580 TISZAÚJVÁROS, Tisza utca 2/a.
16.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 84323/2008.12.08
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 200/26050180 Jogcím: ajándékozás, 42919/2000.04.04 közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08 Név: KELET-VILL KERESKEDELMi ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT Jogosult címe: 3700 KAZINCBARCIKA, Derkovits tér 15. fszt/3.
17.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 84323/2008.12.08
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 49800/26050180 Jogcím: adásvétel, 43202/2000.04.05 közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08 Név: KELET-VILL KERESKEDELMi ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT Jogosult címe: 3700 KAZINCBARCIKA, Derkovits tér 15. fszt/3.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Magyarország 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 4/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

20. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 56820/26050180
Jogcím: adásvétel, 45167/2001.04.25
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: "DINAS" KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Jogosult címe: 3778 VARBÓ, Széldomb 0117/38

22. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 5800/26050180
Jogcím: adásvétel, 37102/2001.02.23
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: MEGÉPSZER IPARI, KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17.

25. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1920/26050180
Jogcím: adásvétel, 60667/2001.08.28
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: MEGÉPSZER IPARI, KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17.

30. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 85240/26050180
Jogcím: adásvétel, 60658/2001.08.28
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: MEGÉPSZER IPARI, KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17.

34. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 19000/26050180
Jogcím: adásvétel, 67093/2001.10.16
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: WIKER KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
Jogosult címe: 3532 MISKOLC, Őrs utca 8.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 5/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

36. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 5800/26050180
Jogcím: adásvétel, 31452/2002.01.11
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: MEGÉPSZER IPARI, KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17.

41. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 40000/26050180
Jogcím: adásvétel, 53363/2002.05.31
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: Gyöngyösi László, Születési név: Gyöngyösi László, Születési év: 1953, Anyja neve: Bakai Ilona
Jogosult címe: 3516 MISKOLC, Kaffka Margit utca 57.

42. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 7420/26050180
Jogcím: adásvétel, 54174/2002.06.05
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: "DINAS" KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
Jogosult címe: 3778 VARBÓ, Széldomb 0117/38

44. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 5540/26050180
Jogcím: adásvétel, 38420/2002.02.27
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: FÉMSZERCOOP IPARI, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMİ KFT
Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Vasgyári út 43.

47. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 48000/26050180
Jogcím: adásvétel, 41736/2002.03.20
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: CARSER KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT
Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Kiss Ernő utca 15-17.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Magyarország 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdoni lap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 6/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

49. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 30000/26050180
Jogcím: adásvétel, 59117/2002.07.05
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: EB-MEX KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Gózon Lajos utca 34-36.

50. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 40000/26050180
Jogcím: adásvétel, 75478/2002.10.15
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: DOCUSTORE IRATRENDEZŐ ÉS TÁROLÓ KFT.
Jogosult címe: 1182 BUDAPEST, Batthyány Lajos utca 117.

51. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 15800/26050180
Jogcím: adásvétel, 75483/2002.10.15
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: HŐTECHNIKA-ÉSZAK ÉPÍTŐ ÉS KERESKEDELMİ KFT.
Jogosult címe: 3793 SAJÓECSEG, 08/10 hrsz

53. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1660/26050180
Jogcím: adásvétel, 61900/2003.07.08
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: DIÓSGYŐRI PARTY-SERVICE RENDEZVÉNYSZOLGÁLTATÓ KERESKEDELMİ ÉS VENDÉGLÁTÓ KFT.
Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Mexikóvölgy utca 02025/2

54. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 40260/26050180
Jogcím: adásvétel, 79943/2002.11.13
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: "HÉSZ" HEJŐCSABAI ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Magyarország 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 7/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

59. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 154400/26050180
Jogcím: adásvétel, 32457/2004.01.23
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: MEGÉPSZER IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17.

61. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6000/26050180
Jogcím: apport, 87909/2003.12.19
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: AGATON KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Ógyár tér 1.

63. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 35200/26050180
Jogcím: adásvétel, 43193/2004.04.20
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: KULCS-ÁR INGATLANFORGALMI, ÉPÍTÉSI ÉS KERESKEDELMI KFT.
Jogosult címe: 3526 MISKOLC, Szentpéteri kapu 15-19.

64. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 35280/26050180
Jogcím: adásvétel, 62170/2004.09.14.
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: Dániel Lóránt, Születési név: Dániel Lóránt, Születési év: 1981, Anyja neve: Tarr Mária
Jogosult címe: 3534 MISKOLC, Költő utca 16.

68. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 26200/26050180
Jogcím: csere, 50447/2004.06.14
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: ÓAM ÓZDI ACÉLMŰVEK KFT
Jogosult címe: 3600 ÓZD, Max Aicher út 1.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 8/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

69.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 84323/2008.12.08
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 19540/26050180 Jogcím: adásvétel, 77679/2003.10.13 közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08 Név: MÉDEA-X KERESKEDELMi ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Jogosult címe: 2000 SZENTENDRE, Széchenyi tér 12.
70.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 84323/2008.12.08
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 61400/26050180 Jogcím: adásvétel, 30248/2004.01.06 közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08 Név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Városház tér 8.
71.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 84323/2008.12.08
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 7200/26050180 Jogcím: adásvétel, 55005/2004.07.19 közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08 Név: SYBILL GYÁRTÓ, KERESKEDŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT Jogosult címe: 3535 MISKOLC, Béke utca 10.
72.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 84323/2008.12.08
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 85240/26050180 Jogcím: adásvétel, 64319/2004.09.29 közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08 Név: C CGJ MÉRNÖK IRODA KFT Jogosult címe: 3530 MISKOLC, Arany János utca 11-13. 1/28.
80.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 84323/2008.12.08
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2400/26050180 Jogcím: adásvétel, 78662/2005.11.25 közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08 Név: BAUMEISTER 2003 ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT Jogosult címe: 3534 MISKOLC, Róna utca 1-2.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 9/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

87.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 84323/2008.12.08
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 42000/26050180 Jogcím: adásvétel, 82994/2006.12.04 közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08 A 60167/2006. (07.13.) számú beadvány rangsorában Név: MISKOLCI ÍVHAJLÍTÓ IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT Jogosult címe: 3531 MISKOLC, 23365/23 hrsz
89.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 84323/2008.12.08
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2000/26050180 Jogcím: apport, 38818/2007.02.22 közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08 Név: FILEK IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT. Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17.
94.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 84323/2008.12.08
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 13600/26050180 Jogcím: adásvétel, 50692/2007.05.14 közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08 Név: DIÓSGYŐRI PARTY-SERVICE RENDEZVÉNYSZOLGÁLTATÓ KERESKEDELMI ÉS VENDÉGLÁTÓ KFT. Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Mexikóvölgy utca 02025/2
106.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 84323/2008.12.08
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3240/26050180 Jogcím: adásvétel, 59501/2007.07.09 közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08 Név: SYBILL GYÁRTÓ, KERESKEDŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT Jogosult címe: 3535 MISKOLC, Béke utca 10.
109.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 84323/2008.12.08
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 436280/26050180 Jogcím: apport, 31884/1994.02.22 közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08 Név: HÁMOR KOVÁCSOLÓ, MEGMUNKÁLÓ ÉS HŐKEZELŐ ZRT. Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Oldal 10/52

Folytatás az előző oldalról

115.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 84323/2008.12.08
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 72680/26050180 Jogcím: adásvétel, 50181/2008.04.22 közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08 A 40832/2007. (03.07.) számú beadvány rangsorában Név: "DINAS" KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Jogosult címe: 3778 VARGA, Széldomb 0117/38	
119.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 84323/2008.12.08
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 70440/26050180 Jogcím: adásvétel, 67916/2008.08.19 közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08 A 63532/2008. (07.18.) számú beadvány rangsorában Név: ÓAM ÓZDI ACÉLMŰVEK KFT Jogosult címe: 3500 ÓZD, Max Aicher út 1.	
122.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31341/2009.01.14
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1640/26050180 Jogcím: adásvétel A 86198/2008. (12.22.) számú beadvány rangsorában Név: TREKK INVEST INGATLANFORGALMAZÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. Jogosult címe: 3532 MISKOLC, Újgyőri főtér 3/A.	
123.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31341/2009.01.14
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 40820/26050180 Jogcím: adásvétel A 86198/2008. (12.22.) számú beadvány rangsorában Név: TREKK INVEST INGATLANFORGALMAZÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. Jogosult címe: 3532 MISKOLC, Újgyőri főtér 3/A.	
125.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35255/2009.02.16
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 200/26050180 Jogcím: ajándékozás Név: Nagy Sándor, Születési név: Nagy Sándor, Születési év: 1959, Anyja neve: Hupkó Margit Jogosult címe: 3532 MISKOLC, Andor utca 14.	

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 11/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

127.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45293/2009.04.30
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 36000/26050180 Jogcím: adásvétel A 74122/2008. (09.30.) számú beadvány rangsorában Név: MEROLIT KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17.
131.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 54902/2009.07.23
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 54720/26050180 Jogcím: adásvétel Név: BALOGH IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Ernye bán utca 4
138.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 58300/2009.08.28
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2000/26050180 Jogcím: apport Név: T-PRÉSTECHNIKA, PRÉSELT ALKATRÉSZ ÉS SZERSZÁMGYÁRTÓ KFT. Jogosult címe: 1122 BUDAPEST, Városmajor utca 7-9. fsz/2.
140.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 59599/2009.09.09
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 20/26050180 Jogcím: csere Név: ASSIST-TREND ÉSZAK KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17.
143.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 65349/2009.11.02
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 5800/26050180 Jogcím: adásvétel Név: AXICON HAJTÁSTECHNIKA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Kiss Ernő utca 23. 1/17.
153.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 56345/2010.09.29
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 14000/26050180 Jogcím: adásvétel Név: UNIT-ING GYÁRTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 12/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

155.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 63777/2010.12.13
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 11300/26050180 Jogcím: adásvétel Név: PANNON NYILÁSZÁRÓ CENTRUM GYÁRTÓ, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Vasgyári utca 43-45.
156.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 63777/2010.12.13
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 11160/26050180 Jogcím: adásvétel Név: CODEFACT MŰSZAKI- FEJLESZTŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Jogosult címe: 3535 MISKOLC, Vajda János utca 15.
157.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 63777/2010.12.13
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 19500/26050180 Jogcím: adásvétel Név: HÁMORI ÉS TÁRSA ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Jogosult címe: 3534 MISKOLC, Előhegy utca 21.
158.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 63777/2010.12.13
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 5220/26050180 Jogcím: adásvétel Név: MIYA TEXTILIPARI ÉS KERESKEDELMI BT. Jogosult címe: 3535 MISKOLC, Bartók Béla utca 19.
160.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45117/2011.06.06
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 19580/26050180 Jogcím: adásvétel Név: T-PRÉSTECHNIKA, PRÉSELT ALKATRÉSZ ÉS SZERSZÁMGYÁRTÓ KFT. Jogosult címe: 1122 BUDAPEST, Városmajor utca 7-9. fsz/2.
161.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45117/2011.06.06
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 88000/26050180 Jogcím: adásvétel Név: T-PRÉSTECHNIKA, PRÉSELT ALKATRÉSZ ÉS SZERSZÁMGYÁRTÓ KFT. Jogosult címe: 1122 BUDAPEST, Városmajor utca 7-9. fsz/2.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Munkaszolgálat 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 13/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

163.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 50469/2/2011.08.02
Tulajdonjog	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 36980/26050180 Jogcím: adásvétel Az 59894/2009. (09.14.) ügyiratszámú beadvány rangsorában. Név: ASSIST-TREND ÉSZAK KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17.
168.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45028/2012.04.19
Tulajdonjog	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 58000/26050180 Jogcím: adásvétel Név: FELVINCZY ÉS TÁRSA ÉPÍTŐ, KORROZIÓVÉDŐ ÉS SZIGETELŐ KFT. Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Kiss Ernő utca 23365/43 hrsz
177.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 54108/2012.07.12
Tulajdonjog	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 14000/26050180 Jogcím: adásvétel Név: TISZA-BÉRC KFT. Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17.
180.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47969/2013.06.17
Tulajdonjog	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 6940/26050180 Jogcím: adásvétel Név: AVAS EGÉSZSÉGÜGYI CENTRUM KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Jogosult címe: 1065 BUDAPEST, Lázár utca 14. földszint
184.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40544/2014.04.09
Tulajdonjog	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 76320/26050180 Jogcím: adásvétel Név: SI-BO SOLAR MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOKAT HASZNOSÍTÓ KFT. Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17.
185.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42335/2014.04.29
Tulajdonjog	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 13520/26050180 Jogcím: adásvétel A 48436/2012. (05.22.) számú beadvány rangsorában Név: DIAMOND HAMMER BETONVÁGÓ ÉS FÚRÓ SZOLGÁLTATÓ KFT. Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 14/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

188.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 66934/2014.11.20
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 21760/26050180 Jogcím: jogutódlás Név: TISZAGÉPSZER GYÁRSZERELŐ, ÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Jogosult címe: 3580 TISZAÚJVÁROS, Tisza utca 2/a.	
189.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33685/2015.02.09
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 8600/26050180 Jogcím: adásvétel Név: Szabó Balázs Zsolt, Születési név: Szabó Balázs Zsolt, Születési év: 1985, Anyja neve: Dr. Flórián Ágnes Jogosult címe: 1064 BUDAPEST, Podmaniczky utca 47. 3/4.	
193.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46696/2015.05.26
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 37460/26050180 Jogcím: adásvétel Név: TÖR-ING KERESKEDELMi ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT Jogosult címe: 4080 HAJDÚNÁNÁS, Gohér utca 17.	
196.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 61902/2015.10.29
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 35200/26050180 Jogcím: adásvétel Név: HÁMOR KOVÁCSOLÓ, MEGMUNKÁLÓ ÉS HŐKEZELŐ ZRT. Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17.	
197.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 63326/2015.11.05
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 7600/26050180 Jogcím: vagyonfelosztás Név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Városház tér 8.	
199.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 68422/2015.12.29
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 194600/26050180 Jogcím: ajándékozás Név: Sándor János István, Születési név: Sándor János István, Születési év: 1972, Anyja neve: Drimus Mária Anna Jogosult címe: 3534 MISKOLC, Munkás utca 9.	

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Magyarország 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Oldal 15/52

Folytatás az előző oldalról

202.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37077/2016.02.29
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 92800/26050180	
Jogcím: adásvétel	
Név: Nagyné Benes Gyöngyi, Születési név: Benes Gyöngyi, Születési év: 1957, Anyja neve: Léhi Erzsébet	
Jogosult címe: 3556 KISGYŐR, Jókai Mór utca 21.	
204.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 44960/2016.05.02
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 6560/26050180	
Jogcím: hitelezői igény kielégítése	
Név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Városház tér 8.	
205.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 44960/2016.05.02
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 2700/26050180	
Jogcím: hitelezői igény kielégítése	
Név: ISD POWER ENERGIATERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	
Jogosult címe: 2400 DUNAÚJVÁROS, Vasmű tér 1-3.	
209.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30098/2017.01.02
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 1340/26050180	
Jogcím: hitelezői igény kielégítése	
Név: Bári József, Születési név: Bári József, Születési év: 1965, Anyja neve: Juhász Erzsébet	
Jogosult címe: 3562 ONGA, Munkácsy utca 2.	
213.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30098/2017.01.02
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 580/26050180	
Jogcím: hitelezői igény kielégítése	
Név: Gulya László, Születési név: Gulya László, Születési év: 1966, Anyja neve: Szubally Erzsébet	
Jogosult címe: 3562 ONGA, Berzsényi Dániel utca 24.	
221.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30098/2017.01.02
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 1280/26050180	
Jogcím: hitelezői igény kielégítése	
Név: Kis István Sámuel, Születési név: Kis István Sámuel, Születési év: 1956, Anyja neve: Háda Irén	
Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Szervezet utca 21.	

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 16/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

224. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30098/2017.01.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 5840/26050180
Jogcím: hitelezői igény kielégítése
Név: Mezeiné Kristóf Mária Julia, Születési év: 1955, Anyja neve: Mátyási Rozália Irén
Jogosult címe: 3521 MISKOLC, Kaptár utca 7.

227. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30098/2017.01.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 620/26050180
Jogcím: hitelezői igény kielégítése
Név: Nagy Ferenc, Születési év: 1955, Anyja neve: Kis Jolán
Jogosult címe: 3529 MISKOLC, Áfonyás utca 1. 1/1.

228. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30098/2017.01.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1520/26050180
Jogcím: hitelezői igény kielégítése
Név: Nagy József István, Születési év: 1955, Anyja neve: Juhász Margit
Jogosult címe: 3741 IZSÓFALVA, Mária-táró - 2/1.

230. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30098/2017.01.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2120/26050180
Jogcím: hitelezői igény kielégítése
Név: Sereg Jánosné, Születési év: 1955, Anyja neve: Gajdos Margit
Jogosult címe: 3713 ARNÓT, Ady Endre utca 20.

232. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30098/2017.01.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3380/26050180
Jogcím: hitelezői igény kielégítése
Név: Szabó Gyuláné, Születési év: 1955, Anyja neve: Székely Lidia
Jogosult címe: 3535 MISKOLC, János utca 53.

233. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30098/2017.01.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2000/26050180
Jogcím: hitelezői igény kielégítése
Név: Székács Zoltán, Születési év: 1981, Anyja neve: Tumik Erzsébet
Jogosult címe: 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS, Petőfi utca 132. 2/9

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Magyarország 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 17/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

234.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30098/2017.01.02
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2820/26050180 Jogcím: hitelezői igény kielégítése Név: Szőnyi András, Születési év: 1955, Anyja neve: Molnár Magdolna Jogosult címe: 3521 MISKOLC, Erkel Ferenc utca 93.
241.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30710/2017.01.09
	Vagyonkezelői jog
	Jogállás: VAGYONKEZELŐ Tulajdoni hányad: 148900/26050180 Jogcím: vagyonkezelői jog A II/239. sorszám alatti tulajdoni hányad 30/100 eszmei hányadára Név: NEMZETI EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI ALAPKEZELŐ Jogosult címe: 1139 BUDAPEST, Váci út 73/A
242.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30710/2017.01.09
	Vagyonkezelői jog
	Jogállás: VAGYONKEZELŐ Tulajdoni hányad: 74460/26050180 Jogcím: vagyonkezelői jog A II/239. sorszám alatti tulajdoni hányad 15/100 eszmei hányadára Név: ORSZÁGOS NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI FŐIGAZGATÓSÁG Jogosult címe: 1081 BUDAPEST, Fiumei út 19/a.
243.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35425/2017.02.07
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 25040/26050180 Jogcím: adásvétel Név: Szava Ferenc, Születési név: Szava Ferenc, Születési év: 1956, Anyja neve: Ráski Mária Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Örös utca 27.
244.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37893/2017.02.27
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 5360/26050180 Jogcím: adásvétel Név: "NOVO-MAS" MŰSZAKI KARBANTARTÓ ÉS KERESKEDELMİ SZOLGÁLAT KFT. Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Báthori sor 73/A.
246.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 48957/2017.05.18
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 95080/26050180 Jogcím: adásvétel Név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Városház tér 8.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 18/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

249.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45618/2018.05.17
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 7376/26050180 Jogcím: adásvétel Név: LAINGTHERM 2002 ÉPÜLETGÉPÉSZ ÉS LAKATOSIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Komlóstető utca 18.
252.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46028/2018.05.23
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 100740/26050180 Jogcím: adásvétel Név: TISZA-BÉRC KFT. Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17.
254.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52701/2018.07.16
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 29440/26050180 Jogcím: adásvétel Név: TISZA-BÉRC KFT. Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17.
256.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 58438/2018.09.10
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 4240/26050180 Jogcím: adásvétel Név: Zelman Ferenc, Születési név: Zelman Ferenc, Születési év: 1963, Anyja neve: Bodnár Ilona Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Szent László utca 27.
257.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31282/2019.01.11
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 18700/26050180 Jogcím: vagyonátadás Név: Vida László, Születési név: Vida László, Születési év: 1951, Anyja neve: Pethő Izabella Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Borostyán utca 17.
258.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31282/2019.01.11
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 18700/26050180 Jogcím: vagyonátadás Név: Vida Gergely, Születési név: Vida Gergely, Születési év: 1978, Anyja neve: Fodor Teréz Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Borostyán utca 17.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 19/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

259.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31282/2019.01.11
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 18700/26050180 Jogcím: vagyonátadás Név: Vida Andrea, Születési név: Vida Andrea, Születési év: 1980, Anyja neve: Fodor Teréz Jogosult címe: Cloister Close NAGY BRITANNIA TW119ND, Surrey Teddington 28.
261.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37232/2019.02.27
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 33560/26050180 Jogcím: apport, 31884/1994.02.22 jogutódlás, 68038/2008.08.21 közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08 Név: CSAVAR- ÉS HÚZOTTÁRU ZRT Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Vasgyári utca 43.
262.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37232/2019.02.27
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 12200/26050180 Jogcím: adósvétel Név: "DINAS" KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Jogosult címe: 3778 VARBÓ, Széldomb 0117/38
265.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 44938/2019.05.07
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 18700/26050180 Jogcím: adósvétel Név: Vida László, Születési név: Vida László, Születési év: 1951, Anyja neve: Pethő Izabella Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Borostyán utca 17.
268.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 68755/2019.12.02
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 920/26050180 Jogcím: egyezség alapján ajándékozás öröklés Név: Barnáné Libárdi Mária, Születési név: Libárdi Mária, Születési év: 1977, Anyja neve: Behinya Mária Jogosult címe: 3433 NYÉKLÁDHÁZA, Arany János utca 1.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztályvezetői Hivatal
Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 20/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

269.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 71385/2019.12.23
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 4/26050180 Jogcím: adásvétel, 62833/2001.09.12 közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08 Név: Hegyi Péter, Születési név: Hegyi Péter, Születési év: 1962, Anyja neve: Feczó Mária Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Toldi Miklós utca 5.
273.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 57432/2020.05.11
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 60780/26050180 Jogcím: adásvétel Név: Nagy Marianna, Születési név: Nagy Marianna, Születési év: 1966, Anyja neve: Fekete Julianna Jogosult címe: 3529 MISKOLC, Szentgyörgy út 5. 9/2.
274.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 61384/2020.06.17
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 54000/26050180 Jogcím: adásvétel Név: SCHIZANBAU KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Andrássy utca 53. fszt/2.
275.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 61402/2/2020.06.17
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 67000/26050180 Jogcím: beolvadás, 36654/2014.03.04 A 36654/2014.03.04. számú bejegyzés ranghelyén Név: MCQA MŰSZAKI, KERESKEDELMİ ÉS GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ KFT. Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Vasgyári út 43.
276.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 61402/2/2020.06.17
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 7000/26050180 Jogcím: adásvétel Név: MIYA TEXTILIPARI ÉS KERESKEDELMİ BT. Jogosult címe: 3535 MISKOLC, Bartók Béla utca 19.
277.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 64466/2/2020.07.14
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 20000/26050180 Jogcím: adásvétel Név: MODERN HOMES INGATLANFEJLESZTŐ KFT. Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Oldal 21/52

Folytatás az előző oldalról

279.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 66881/2020.08.03
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 410/26050180	
Jogcím: adásvétel	
Név: Varga József Balázs, Születési név: Varga József Balázs, Születési év: 1991, Anyja neve: Radványi Györgyi Mária	
Jogosult címe: 3557 BÜKKSZENTKERESZT, Hollósteó üdülőtelep 66. A.ép	
280.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 66881/2020.08.03
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 410/26050180	
Jogcím: adásvétel	
Név: Kecskeméti Zoltán, Születési név: Kecskeméti Zoltán, Születési év: 1981, Anyja neve: Varga Enikő Zsuzsanna	
Jogosult címe: 3535 MISKOLC, Mohás utca 8.	
282.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 68916/2/2020.08.24
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 1015740/26050180	
Jogcím: adásvétel	
Név: ÓAM ÓZDI ACÉLMŰVEK KFT	
Jogosult címe: 3600 ÓZD, Max Aicher út 1.	
284.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 79973/2020.11.26
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 81180/26050180	
Jogcím: adásvétel	
Név: EB-MEX KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT	
Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Gózon Lajos utca 34-36.	
286.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 83129/2020.12.22
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 73500/26050180	
Jogcím: adásvétel	
Név: FÉMSZERCOOP IPARI, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMİ KFT	
Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Vasgyári út 43.	
287.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 83154/2020.12.22
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 30000/26050180	
Jogcím: adásvétel	
Név: LA-FERRO ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	
Jogosult címe: 3882 ABAÚJKÉR, Rákóczi utca 78.	

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Magyarország 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 22/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

288.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30097/2021.01.04
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2000/26050180 Jogcím: árverési vétel Név: Fábián Richárd, Születési név: Fábián Richárd, Születési év: 1980, Anyja neve: Haraszi Erika Gizella Jogosult címe: 3532 MISKOLC, Szabadság utca 36.
290.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32658/2021.01.22
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2000/26050180 Jogcím: öröklés Név: Fónyiné Juhász Bettina Renáta, Születési név: Juhász Bettina Renáta, Születési év: 1977, Anyja neve: Vojkó Erika Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Báthori sor 24.
291.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32658/2021.01.22
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2000/26050180 Jogcím: öröklés Név: Juhász Roland, Születési név: Juhász Roland, Születési év: 2003, Anyja neve: Balogh Edit Jogosult címe: 3534 MISKOLC, Hunfalvy Pál utca 4. 1/3.
296.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33927/2021.02.02
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 61680/26050180 Jogcím: adásvétel Név: DIAMOND HAMMER BETONVÁGÓ ÉS FÚRÓ SZOLGÁLTATÓ KFT. Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17.
299.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37923/2021.03.04
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 13472/26050180 Jogcím: adásvétel, 45110/2015.05.11 A 45110/2015.05.11. számú bejegyzés ranghelyén. Név: ÖKOGÁZPROJEKT MAGYARORSZÁG INNOVÁCIÓS KFT. Jogosult címe: 1126 BUDAPEST, Böszörményi utca 34/a. 2/2.
300.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37923/2021.03.04
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1924/26050180 Jogcím: adásvétel Név: Egri Gábor, Születési név: Egri Gábor, Születési év: 1987, Anyja neve: Fux Zsuzsanna Mária Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Cserfa utca 10.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Oldal 23/52

Folytatás az előző oldalról

301.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37923/2021.03.04
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1924/26050180 Jogcím: adásvétel Név: MORNING STAR SERVICE KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Jogosult címe: 1111 BUDAPEST, Irinyi József utca 31. 5/4.
307.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45720/2021.05.05
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 7980/26050180 Jogcím: adásvétel Név: DHJ ÉPÍTŐ ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Jogosult címe: 3526 MISKOLC, Mechatronikai park 14.
309.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46541/2021.05.12
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 4100/26050180 Jogcím: adásvétel Név: Molnár Dezső, Születési név: Molnár Dezső, Születési év: 1964, Anyja neve: Kádas Erzsébet Jogosult címe: 3535 MISKOLC, Kuruc utca 69. 7/3.
310.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47383/2021.05.18
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 224560/26050180 Jogcím: adásvétel Név: ELEKTRO-COMPANY KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG "KT. A." Jogosult címe: 2220 VECSÉS, Miklós utca 8.
313.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47960/2021.05.21
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 22860/26050180 Jogcím: adásvétel Név: MCQA MŰSZAKI, KERESKEDELMİ ÉS GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ KFT. Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Vasgyári út 43.
314.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49495/2021.06.03
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 70940/26050180 Jogcím: adásvétel Név: MODERN HOMES INGATLANFEJLESZTŐ KFT. Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Magyarország 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 24/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

315.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49498/2021.06.03
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1040/26050180 Jogcím: ajándékozás Név: Wégner Gábor, Születési név: Wégner Gábor, Születési év: 1979, Anyja neve: Harmati Margit Jogosult címe: 2040 BUDAÖRS, Panoráma utca 37.
320.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 51337/2021.06.16
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 14180/26050180 Jogcím: hitelezői igény kielégítése Név: KISGYŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 3556 KISGYŐR, Dózsa György utca 11.
322.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 51337/2021.06.16
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 220940/26050180 Jogcím: vagyonfelosztás Név: Késely Dezső, Születési név: Késely Dezső, Születési év: 1970, Anyja neve: Veres Eszter Jogosult címe: 3556 KISGYŐR, Hársasbérc tető 2.
323.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 51337/2021.06.16
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 220940/26050180 Jogcím: vagyonfelosztás Név: Mudra Kálmán, Születési név: Mudra Kálmán, Születési év: 1965, Anyja neve: Pusztai Éva Mária Jogosult címe: 3519 MISKOLC, Bencések útja 14.
330.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 55323/2021.07.15
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 40/26050180 Jogcím: ajándékozás Név: Horváth Zsolt Roland, Születési név: Horváth Zsolt Roland, Születési év: 1983, Anyja neve: Lukács Katalin Jogosult címe: 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS, Gábor Áron utca 11. B. ép.
332.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 58390/2021.08.12
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1844/26050180 Jogcím: adásvétel Név: LAINGTHERM 2002 ÉPÜLETGÉPÉSZ ÉS LAKATOSIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Komlóstető utca 18.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Oldal 25/52

Folytatás az előző oldalról

336.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62671/2021.09.20
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1560/26050180 Jogcím: adásvétel Név: NÉMETH HULLADÉKHASZNOSÍTÁSI KFT. Jogosult címe: 2509 ESZTERGOM, Szalai út 3.	
340.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 65257/2021.10.11
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2675/26050180 Jogcím: adásvétel Név: Gáspár Sára, Születési név: Gáspár Sára, Születési év: 2004, Anyja neve: Cserenyák Marianna Jogosult címe: 3557 BÜKKSZENTKERESZT, Zrínyi utca 3.	
341.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 65257/2021.10.11
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2675/26050180 Jogcím: adásvétel Név: Gáspár Fanni, Születési név: Gáspár Fanni, Születési év: 2002, Anyja neve: Cserenyák Marianna Jogosult címe: 3557 BÜKKSZENTKERESZT, Zrínyi utca 3.	
343.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 65809/2021.10.14
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 16200/26050180 Jogcím: adásvétel Név: HŐTECHNIKA-ÉSZAK ÉPÍTŐ ÉS KERESKEDELMI KFT. Jogosult címe: 3793 SAJÓECSEG, 08/10 hrsz	
345.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 66972/2021.10.25
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2/26050180 Jogcím: ajándékozás Név: Cserhalmi-Csocsó Ágnes Csilla, Születési név: Csocsó Ágnes Csilla, Születési év: 1977, Anyja neve: Lévy Ágnes Jogosult címe: 3517 MISKOLC, Losonczi István utca 68.	
347.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 66991/2021.10.25
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2/26050180 Jogcím: ajándékozás Név: Sándor János Szabolcs, Születési név: Sándor János Szabolcs, Születési év: 1985, Anyja neve: Malcsófszki Erzsébet Jogosult címe: 3534 MISKOLC, Erdélyi utca 34.	

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 26/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

351.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 69776/2021.11.17
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1476/26050180 Jogcím: adásvétel Név: Cserhalmi-Csocsó Ágnes Csilla, Születési név: Csocsó Ágnes Csilla, Születési év: 1977, Anyja neve: Lévay Ágnes Jogosult címe: 3517 MISKOLC, Losonczy István utca 68.
352.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32810/2022/2021.11.25
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2480/26050180 Jogcím: adásvétel Név: ALPINDUSTRY WRS KFT. Jogosult címe: 1066 BUDAPEST, Weiner Leó utca 8.
354.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 71070/2/2021.11.29
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 25740/26050180 Jogcím: adásvétel Név: SH-BO SOLAR MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOKAT HASZNOSÍTÓ KFT. Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17.
355.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 73029/2021.12.14
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 56940/26050180 Jogcím: ajándékozás Név: Horváth-Sivák Boglárka, Születési név: Sivák Boglárka, Születési év: 1991, Anyja neve: Bazsányi Julianna Jogosult címe: 3434 MÁLYI, Dózsa György utca 4/A
356.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 73284/2021.12.15
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 80/26050180 Jogcím: adásvétel Név: Varga Gergő Csaba, Születési név: Varga Gergő Csaba, Születési év: 1981, Anyja neve: Takács Éva Jogosult címe: 3519 MISKOLC, Mészáros utca 6.
359.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32867/2022.01.24
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2/26050180 Jogcím: ajándékozás Név: Dr. Temesi Zsolt Miklós, Születési név: Dr. Temesi Zsolt Miklós, Születési év: 1963, Anyja neve: Dr. Korompay Györgyi Jogosult címe: 3519 MISKOLC, Kiss József utca 21.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Magyarország 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 27/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

361.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32869/2022.01.24
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2/26050180 Jogcím: ajándékozás Név: Almási Gyula, Születési név: Almási Gyula, Születési év: 1969, Anyja neve: Gácsai Hajnalka Jogosult címe: 3518 MISKOLC, Szirom utca 1.
362.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32951/2022.01.24
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 300/26050180 Jogcím: ajándékozás Név: DOM STABIL KFT. Jogosult címe: 1103 BUDAPEST, Kada utca 23.
363.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32999/2022.01.25
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2340/26050180 Jogcím: adásvétel Név: NAGY NORBERT, Születési név: NAGY NORBERT, Születési év: 1977, Anyja neve: VINTER ÉVA Jogosult címe: Magyarország 3562 Ónga, Bethlen utca 23
364.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34309/2/2022.02.03
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 656420/26050180 Jogcím: adásvétel Név: DOM STABIL KFT. Jogosult címe: 1103 BUDAPEST, Kada utca 23.
365.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42511/2022.04.13
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1140/26050180 Jogcím: ajándékozás Név: Bak Sándor, Születési név: Bak Sándor, Születési év: 1960, Anyja neve: Végh Magdolna Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Szántó Kovács János utca 61/B.
367.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42589/2022.04.14
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 20/26050180 Jogcím: csere Név: Jakab Zoltán Szilveszter, Születési név: Jakab Zoltán Szilveszter, Születési év: 1988, Anyja neve: Buzási Zsuzsanna Jogosult címe: 3530 MISKOLC, Bihari János utca 3. 8/3.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály Szág 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 28/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

370. Bejegyző határozat, érkezési idő:
49891/2022.06.20

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2730/26050180
Jogcím: ajándékozás, 51060/2021.06.15
Az 51060/2021.06.15. számú bejegyzés ranghelyén.
Név: Gáll Tamás, Születési név: Gáll Tamás, Születési év: 1983, Anyja neve: Nagy Márta Ágnes
Jogosult címe: 3554 BÜKKARANYOS, Attila út 3.

371. Bejegyző határozat, érkezési idő:
49891/2022.06.20

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2730/26050180
Jogcím: ajándékozás, 51060/2021.06.15
Az 51060/2021.06.15. számú bejegyzés ranghelyén.
Név: Kamarási Zsolt Balázs, Születési név: Kamarási Zsolt Balázs, Születési év: 1970, Anyja neve: Iván Mária
Jogosult címe: 3528 MISKOLC, Temes utca 44/2.

374. Bejegyző határozat, érkezési idő:
52519/2/2022.07.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10000/26050180
Jogcím: adásvétel
Név: LUKÁCS MESTER KFT.
Jogosult címe: 3527 MISKOLC, Baross Gábor út 17. 1/1.

375. Bejegyző határozat, érkezési idő:
53449/2022.07.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2560/26050180
Jogcím: adásvétel
Név: Gáspár Fanni, Születési név: Gáspár Fanni, Születési év: 2002, Anyja neve: Cserevnyák Marianna
Jogosult címe: 3557 BÜKKSZENTKERESZT, Zrínyi utca 3.

376. Bejegyző határozat, érkezési idő:
61392/2022.09.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 989220/26050180
Jogcím: jogutódlás, 49631/2008.04.18
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: ISD POWER ENERGIATERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
Jogosult címe: 2400 DUNAÚJVÁROS, Vasmű tér 1-3.

377. Bejegyző határozat, érkezési idő:
61392/2022.09.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 18000/26050180
Jogcím: adásvétel
Név: HÁMOR KOVÁCSOLÓ, MEGMUNKÁLÓ ÉS HŐKEZELŐ ZRT.
Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 29/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

380.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 65460/2022.11.08
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 5200/26050180 Jogcím: adásvétel Név: Radóczy Ákos Csaba, Születési név: Radóczy Ákos Csaba, Születési év: 1977, Anyja neve: Szilvási Ilona Jogosult címe: 3534 MISKOLC, Fazola Henrik utca 15. 4/3.	
382.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 66312/2022.11.15
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 4900/26050180 Jogcím: adásvétel Név: Jakab Zoltán Szilveszter, Születési név: Jakab Zoltán Szilveszter, Születési év: 1988, Anyja neve: Buzási Zsuzsanna Jogosult címe: 3530 MISKOLC, Bihari János utca 3. 8/3.	
383.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 66524/2/2022.11.16
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2218220/26050180 Jogcím: átalakulás Név: NAGY-BÜKK KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG Jogosult címe: 3527 MISKOLC, Besenyői utca 16.	
385.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 66668/2022.11.17
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1510/26050180 Jogcím: adásvétel Név: Horváth-Sivák Boglárka, Születési név: Sivák Boglárka, Születési év: 1991, Anyja neve: Bazsányi Julianna Jogosult címe: 3434 MÁLYI, Dózsa György utca 4/A	
387.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 69849/2022.12.19
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1500/26050180 Jogcím: adásvétel Név: DGM SZERVÍZ KFT. Jogosult címe: 3711 SZIRMABESENYŐ, Honvéd utca 20.	
388.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34776/2023.02.13
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 4320/26050180 Jogcím: adásvétel Név: Cseffó István, Születési név: Cseffó István, Születési év: 1989, Anyja neve: Nyulászi Judit Jogosult címe: 3534 MISKOLC, Bertalan utca 29.	

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 30/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

390. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35081/2023.02.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 4967500/26050180
Jogcím: adásvétel
A 66036/2022.11.14. számú feljegyzés rangsorában.
Név: DHJ ÉPÍTŐ ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
Jogosult címe: 3526 MISKOLC, Mechatronikai park 14.

392. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35768/2023.02.22

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 62760/26050180
Jogcím: adásvétel
Név: SIMON ÉS SZABÓ AUTÓ SZERVIZ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Feszty Árpád utca 66.

393. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36254/2023.02.27

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 120/26050180
Jogcím: ajándékozás, 49891/2022.06.20
A 49891/2022.06.20. számú bejegyzés ranghelyén
Név: Cseffő István, Születési év: 1989, Anyja neve: Nyulászi Judit
Jogosult címe: 3534 MISKOLC, Bertalan utca 29.

394. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36254/2023.02.27

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 120/26050180
Jogcím: ajándékozás
Név: Babus Attila, Születési év: 1986, Anyja neve: Szarvas Valéria
Jogosult címe: 3532 MISKOLC, Kohó utca 29.

395. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36384/2023.02.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 5000/26050180
Jogcím: adásvétel
Név: SIMON ÉS SZABÓ AUTÓ SZERVIZ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Feszty Árpád utca 66.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Magyarország 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 31/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

398.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39354/2/2023.03.28
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 496340/26050180	
Jogcím: felszámolás, 49373/2009.06.05	
A Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét 30/100 arányban (7445/1302509 eszmei hányadban) az egészségbiztosításért felelős miniszter, 15/100 arányban (3723/1302509 eszmei hányadban) a szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter gyakorolja 55/100 arányban (13649/1302509 eszmei hányadban) a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja	
Név: Magyar Állam	
399.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39354/2/2023.03.28
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 69800/26050180	
Jogcím: hitelezői igény kielégítése, 51337/2021.06.16	
A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja	
Név: Magyar Állam	
400.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40417/2023.04.05
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 80000/26050180	
Jogcím: adásvétel	
Név: DHJ ÉPÍTŐ ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	
Jogosult címe: 3526 MISKOLC, Mechatronikai park 14.	
401.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45439/2023.05.25
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 800/26050180	
Jogcím: adásvétel, 67818/2021.11.02	
Név: SIMON ÉS SZABÓ AUTÓ SZERVIZ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	
Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Feszty Árpád utca 66.	
402.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45439/2023.05.25
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 20/26050180	
Jogcím: csere	
Név: Hunkó Tibor, Születési név: Hunkó Tibor, Születési év: 1980, Anyja neve: Varga Ilona	
Jogosult címe: 3534 MISKOLC, Álmás utca 6.	

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Magyarország 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 32/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

403.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 53634/4/2023.08.15
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 15600/26050180 Jogcím: adásvétel Név: Hunkó Tibor, Születési név: Hunkó Tibor, Születési év: 1980, Anyja neve: Varga Ilona Jogosult címe: 3534 MISKOLC, Almás utca 6.
404.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 55819/2023.09.06
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3760/26050180 Jogcím: adásvétel, 35259/2013.02.18 Név: Páll Sándor, Születési név: Páll Sándor, Születési év: 1956, Anyja neve: Sályi Etelka Jogosult címe: 3535 MISKOLC, Szépvölgy utca 4.
406.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 57244/2023.09.19
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2740/26050180 Jogcím: adásvétel Név: Jakab Zoltán Szilveszter, Születési név: Jakab Zoltán Szilveszter, Születési év: 1988, Anyja neve: Buzási Zsuzsanna Jogosult címe: 3530 MISKOLC, Bihari János utca 3. 8/3.
407.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 63052/2023.11.20
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 218724/26050180 Jogcím: adásvétel, 41384/2016.04.05 adásvétel, 47387/2021.05.18 Név: Almási Zsolt, Születési név: Almási Zsolt, Születési év: 1963, Anyja neve: Gácsi Hajnalka Jogosult címe: 3535 MISKOLC, János utca 33.
408.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 63052/2023.11.20
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2/26050180 Jogcím: ajándékozás Név: Szlivka Jenő, Születési név: Szlivka Jenő, Születési év: 1969, Anyja neve: Palácsik Mária Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Hengerész utca 24.
409.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 63393/2023.11.22
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 140020/26050180 Jogcím: adásvétel Név: Szlivka Jenő, Születési név: Szlivka Jenő, Születési év: 1969, Anyja neve: Palácsik Mária Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Hengerész utca 24.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Magyarország 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 33/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

410.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 64967/2023.12.06
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 680/26050180 Jogcím: adásvétel Név: SZUHAMENTI AGRÁR MEZŐGAZDASÁGI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Jogosult címe: 3721 FELSŐNYÁRAD, - 093/4 hrsz
411.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 65782/2023.12.14
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 240/26050180 Jogcím: ajándékozás Név: PÁLL FATANYA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Jogosult címe: 3535 MISKOLC, Előhegy utca 112.
413.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31304/2024.01.11
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2130/26050180 Jogcím: adásvétel Név: Gáspár Sára, Születési név: Gáspár Sára, Születési év: 2004, Anyja neve: Cserenyák Marianna Jogosult címe: 3557 BÜKKSZENTKERESZT, Zrínyi utca 3.
414.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31304/2024.01.11
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2130/26050180 Jogcím: adásvétel Név: Gáspár Fanni, Születési név: Gáspár Fanni, Születési év: 2002, Anyja neve: Cserenyák Marianna Jogosult címe: 3557 BÜKKSZENTKERESZT, Zrínyi utca 3.
415.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39854/2/2024.03.27
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 95060/26050180 Jogcím: adásvétel Név: Varga Gergő Csaba, Születési név: Varga Gergő Csaba, Születési év: 1981, Anyja neve: Takács Éva Jogosult címe: 3519 MISKOLC, Mészáros utca 6.
416.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40958/2024.04.10
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2360/26050180 Jogcím: ajándékozás Név: Tamás Dezső, Születési név: Tamás Dezső, Születési év: 2004, Anyja neve: Horváth Nikoletta Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Pocogó út 4. 2. ajtó

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 34/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

417. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42840/2024.04.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 340/26050180
Jogcím: adásvétel
Név: Tamás Dezső, Születési név: Tamás Dezső, Születési év: 2004, Anyja neve: Horváth Nikoletta
Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Pocogó út 4. 2. ajtó

418. Bejegyző határozat, érkezési idő:
60401/2024.10.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2740/26050180
Jogcím: adásvétel
A 37348/2022.03.01. számú feljegyzés rangsorában
Név: ALPINDUSTRY WRS KFT.
Jogosult címe: 1066 BUDAPEST, Weiner Leó utca 8.

419. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45147/6/2024.05.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 280/26050180
Jogcím: csere
Név: INDUSTRIAL INVEST TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Jogosult címe: 4034 DEBRECEN, Vámospécsi út 37.

420. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46065/2024.05.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 400/26050180
Jogcím: ajándékozás
Név: Nagylaki Kálmán Zsolt, Születési név: Nagylaki Kálmán Zsolt, Születési év: 1969, Anyja neve: Pomázi Mária Etelka
Jogosult címe: 6726 SZEGED, Ternesvári körút 36. 3/10.

421. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46619/2024.06.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 100280/26050180
Jogcím: átalakulás
Név: MIKULÁNYI ÉS FIA KERESKEDELMI ÉS FUVAROZÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Csermőkei út 159.

422. Bejegyző határozat, érkezési idő:
47872/2024.06.13

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 700/26050180
Jogcím: öröklés
Név: Lehocky Tünde Andrea, Születési név: Lehocky Tünde Andrea, Születési év: 1984, Anyja neve: Pázmán Klára
Jogosult címe: 3516 MISKOLC, Fuvola utca 4.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Magyarország 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 35/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

423.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47872/2024.06.13
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 700/26050180 Jogcím: öröklés Név: Bacsó-Lehocky Beáta, Születési név: Lehocky Beáta, Születési év: 1982, Anyja neve: Pázmán Klára Jogosult címe: 3516 MISKOLC, Cukrász utca 20.	
424.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47872/2024.06.13
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 700/26050180 Jogcím: öröklés Név: Pázmán Klára, Születési név: Pázmán Klára, Születési év: 1958, Anyja neve: Burján Ilona Jogosult címe: 3529 MISKOLC, Szilvás utca 31. 2/2.	
425.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 48143/2/2024.06.17
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2520/26050180 Jogcím: adásvétel, 69317/2001.11.05 adásvétel, 30989/2010.01.14 közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08 Név: FEJES & K. SÖRFŐZŐTECHNIKAI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Gózon Lajos utca 11.	
426.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 48143/2/2024.06.17
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 40000/26050180 Jogcím: adásvétel Név: TISZA-BÉRC KFT. Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17.	
430.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 54926/2024.08.21
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/26050180 Jogcím: ajándékozás Név: GÉPÉSZ KIVITELEZŐ KFT. Jogosult címe: 3433 NYÉKLÁDHÁZA, Rozmaring utca 6.	
432.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 54941/2024.08.21
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/26050180 Jogcím: ajándékozás Név: INNOVA BAU KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Jogosult címe: 1036 BUDAPEST, Dereglye utca 5/b.	

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztályvezető 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 36/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

434. Bejegyző határozat, érkezési idő:
56498/2024.09.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/26050180
Jogcím: ajándékozás
Név: KK-LA PROPERTY VAGYONKEZELŐ ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Jogosult címe: 3596 SZAKÁLD, Petőfi Sándor utca 2/1.

435. Bejegyző határozat, érkezési idő:
61192/2/2024.10.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 135218/26050180
Jogcím: adásvétel, 76368/2007.10.30
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
Név: ACÉLGYŰRŰ HENGERELT, MEGMUNKÁLT, ZÁRT FORGÁSTESTEKET GYÁRTÓ KFT.
Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Kiss Ernő utca 17.

436. Bejegyző határozat, érkezési idő:
61192/2/2024.10.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 11982/26050180
Jogcím: adásvétel
Név: "DINAS" KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Jogosult címe: 3778 VARBÓ, Széldomb 0117/38

437. Bejegyző határozat, érkezési idő:
64866/2024.11.18

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1240/26050180
Jogcím: ajándékozás
Név: DIÓSGYŐRI FOUNDRY KFT.
Jogosult címe: 3533 MISKOLC, Andrássy Gyula utca 45.

439. Bejegyző határozat, érkezési idő:
65078/2024.11.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 164/26050180
Jogcím: ajándékozás
Név: Turcu Dávid, Születési név: Turcu Dávid, Születési év: 2004, Anyja neve: Pál Ildikó
Jogosult címe: 3519 MISKOLC, Igloi utca 74-78.

440. Bejegyző határozat, érkezési idő:
65078/2024.11.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 164/26050180
Jogcím: ajándékozás
Név: Turcu Áron János, Születési név: Turcu Áron János, Születési év: 1990, Anyja neve: Dr. Pázsit Emese Éva
Jogosult címe: 3530 MISKOLC, Széchenyi István út 50. fszt/3.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Hagyományok 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 37/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

441. Bejegyző határozat, érkezési idő:
66858/2024.12.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6000/26050180
Jogcím: csere
Név: BFB MECHANIC KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Jogosult címe: 1211 BUDAPEST, Vermes Miklós utca 8. 4. ajtó

443. Bejegyző határozat, érkezési idő:
67386/2024.12.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1477/26050180
Jogcím: adásvétel
Név: Turcu Dávid, Születési név: Turcu Dávid, Születési év: 2004, Anyja neve: Pál Ildikó
Jogosult címe: 3519 MISKOLC, Iglói utca 74-78.

444. Bejegyző határozat, érkezési idő:
67386/2024.12.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1477/26050180
Jogcím: adásvétel
Név: Turcu Áron János, Születési név: Turcu Áron János, Születési év: 1990, Anyja neve: Dr. Pázsit Emese Éva
Jogosult címe: 3530 MISKOLC, Széchenyi István út 50. fszt/3.

446. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30840/2025.01.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 37780/26050180
Jogcím: adásvétel
Név: Kecskeméti Zoltán, Születési név: Kecskeméti Zoltán, Születési év: 1981, Anyja neve: Varga Enikő Zsuzsanna
Jogosult címe: 3535 MISKOLC, Mohás utca 8.

447. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30842/2025.01.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 25720/26050180
Jogcím: adásvétel
Név: Cserhalmi-Csocsó Ágnes Csilla, Születési név: Csocsó Ágnes Csilla, Születési év: 1977, Anyja neve: Léway Ágnes
Jogosult címe: 3517 MISKOLC, Losonczi István utca 68.

448. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30851/2025.01.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 11220/26050180
Jogcím: adásvétel
Név: Cserhalmi-Csocsó Ágnes Csilla, Születési név: Csocsó Ágnes Csilla, Születési év: 1977, Anyja neve: Léway Ágnes
Jogosult címe: 3517 MISKOLC, Losonczi István utca 68.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Borsod-Abaúj-Zemplén 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 38/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

450.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31501/2025.01.13
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 167542/26050180 Jogcím: adásvétel Név: KK-LA PROPERTY VAGYONKEZELŐ ÉS KERESKEDELMi KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Jogosult címe: 3596 SZAKÁLD, Petőfi Sándor utca 2/1.
452.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34044/2025.02.05
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 36640/26050180 Jogcím: adásvétel Név: GÉPÉSZ KIVITELEZŐ KFT. Jogosult címe: 3433 NYÉKLÁDHÁZA, Rozmaring utca 6.
454.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34048/2025.02.05
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 36640/26050180 Jogcím: adásvétel Név: INNOVA BAU KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Jogosult címe: 1036 BUDAPEST, Dereglye utca 5/b.
455.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36942/2025.03.03
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2000/26050180 Jogcím: adásvétel Név: Juhász Roland, Születési név: Juhász Roland, Születési év: 2003, Anyja neve: Balogh Edit Jogosult címe: 3534 MISKOLC, Hunfalvy Pál utca 4. 1/3.
456.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40875/2025.04.01
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 6564/26050180 Jogcím: ajándékozás Név: Kárpáti Károly, Születési név: Kárpáti Károly, Születési év: 1990, Anyja neve: Dobrovolszki Zita Jogosult címe: 3796 BORSODSZIRÁK, Bartók Béla út 31.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Magyarország 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 39/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

457. Bejegyző határozat, érkezési idő:
41497/2025.04.07

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1413565/26050180
Jogcím: adásvétel, 50138/2003.04.30
adásvétel, 39284/2007.02.26
adásvétel, 44457/2014.05.15
adásvétel, 48556/2024.06.19
csere, 54645/2002.06.07
közös tulajdon részbeni megszüntetése, 84323/2008.12.08
vagyonfelosztás, 51337/2021.06.16
Név: "É-D VASCENTRUM" INGATLANFORGALMAZÓ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
Jogosult címe: 3556 KISGYÖR, Hársasbérc tető 2.

460. Bejegyző határozat, érkezési idő:
44250/2025.04.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/26050180
Jogcím: ajándékozás
Név: BG-DRIVE KÖNNYŰIPARI, TERMELŐ, SZOLGÁLTATÓ KFT
Jogosult címe: 3516 MISKOLC, Tapolcai út 4.

461. Bejegyző határozat, érkezési idő:
51693/2025.07.07

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1520/26050180
Jogcím: öröklés
Név: Magyar Állam

462. Bejegyző határozat, érkezési idő:
51693/2025.07.07

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1520/26050180
Jogcím: öröklés
Név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
Jogosult címe: 1133 BUDAPEST, Pozsonyi út 56.

463. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2025/91841/3 2025.09.01. 00:00:00

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 29180 / 26050180
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: osztalékiadás
Utalás a törölt bejegyzésre: II / 386.
Név: SZEGEDI-VICZEK JUDIT, Születési név: VICZEK JUDIT, Születési év: 1957, Anyja neve: BALCZER GIZELLA
Jogosult címe: Magyarország 3534 Miskolc, Kemény utca 11

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Magyarország 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 40/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

464. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2025/91841/3 2025.09.01. 00:00:00

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 29180 / 26050180
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: osztalékiadás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 385.
Név: SZEGEDI ANDRÁS, Születési év: 1957, Anyja neve: KOVÁCS ANNA
Jogosult címe: Magyarország 1014 Budapest, Tárnok utca 12 1 9

465. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2025/318699/4 2025.10.10. 10:07:25

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 7748495 / 26050180
Utalás a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogra: III / 345
A bejegyzés ranghelye: 2025.10.09.
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: adásvétel
Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint): INYER/2025/312670/3 2025.10.09.

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 427.
Név: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Jogosult címe: Magyarország 3525 Miskolc, Városház tér 8

466. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2025/424609/4 2025.11.03. 09:00:27

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 2680 / 26050180
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: ajándékozás
Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint): 51053/2021.06.15

Eredeti szerzés dátuma: 2021.06.15.

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 316.
Név: ANT Construction & Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság
Jogosult címe: Magyarország 3533 Miskolc, Kerpely Antal utca 35

467. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2026/156038/9 2026.02.05. 11:34:42

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 478834 / 26050180
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: adásvétel, szerződés felbontása
Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint): adásvétel, 31623/2014.01.16., 59997/2021.08.30., szerződés felbontása, 74026/2021.12.21

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 459
Név: HOLDFÉNY PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság
Jogosult címe: Magyarország 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Magyarország 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 41/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

468. Bejegyző határozat, érkezési idő:

INYER/2026/156038/9 2026.02.05. 11:34:42

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 46240 / 26050180

Jogállás: Tulajdonos

Jogváltozás jogcíme: adásvétel

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 459.

Név: BG-Drive Könnnyüipari, Termelő, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Jogosult címe: Magyarország 3516 Miskolc, Tapolcai út 4

469. Bejegyző határozat, érkezési idő:

INYER/2026/214073/3 2026.02.17. 11:27:49

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 55000 / 26050180

Jogállás: Tulajdonos

Jogváltozás jogcíme: adásvétel

Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint): 41497/2025.04.07

Eredeti szerzés dátuma: 2025.04.07.

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 458.

Név: Modern Homes Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Jogosult címe: Magyarország 3531 Miskolc, Kiss Ernő utca 17

470. Bejegyző határozat, érkezési idő:

INYER/2026/214073/3 2026.02.17. 11:27:49

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 5000 / 26050180

Jogállás: Tulajdonos

Jogváltozás jogcíme: csere

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 458.

Név: HÖS LÁSZLÓ, Születési név: HÖS LÁSZLÓ, Születési év: 1980, Anyja neve: CEGLÉDI RÓZSA

Jogosult címe: Magyarország 3525 Miskolc, Árok utca 98

471. Bejegyző határozat, érkezési idő:

INYER/2026/222918/9 2026.02.18. 13:34:48

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 8820 / 26050180

Jogállás: Tulajdonos

Jogváltozás jogcíme: adásvétel

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 65.

Név: JAKAB ZOLTÁN SZILVESZTER, Születési név: JAKAB ZOLTÁN SZILVESZTER, Születési év: 1988, Anyja neve: BUZÁSI ZSUZSANNA

Jogosult címe: Magyarország 3530 Miskolc, Bihari János utca 3 8 3

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:

84323/2008.12.08

Bányaszolgalmi (gázvezetési) jog

1026 m2 területre. A 93/1982/1980. (09.05.) számú bejegyzés ranghelyén.

Név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT.

Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Magyarország 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 42/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08
Bányaszolgalmi (gázvezetési) jog
7925 m² területre. A 33876/1989. (04.10.) számú bejegyzés ranghelyén.
Név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi utca 184.
3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08
Bányaszolgalmi (gázvezetési) jog
7064 m² területre. A 7328/1985. (11.06.) számú bejegyzés ranghelyén.
Név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT.
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28.
4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08
Bányaszolgalmi (gázvezetési) jog
479 m² területre. A 31526/1998/1997. (04.04.) számú bejegyzés ranghelyén.
Név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi utca 184.
5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08
Szolgalmi jog
1 ha 7273 m² területre, távhő, olaj és fűtőgáz-vezeték üzemeltetésére, valamint olajlefejtő állomás vasúti megközelítése céljából. A 63618/1999/1998. (11.13.) számú bejegyzés ranghelyén
Név: MIHÓ MISKOLCI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
Jogosult címe: 3534 MISKOLC, Gagarin utca 52.
6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08
Bányaszolgalmi (gázvezetési) jog
A 7546/1985. (11.13.) számú beadvány rangsorában. MOL Miskolci Távhővezetési Üzem (Miskolc, Sajtószigeti út 1.)
Név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT.
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28.
21. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08
Bányaszolgalmi (gázvezetési) jog
799 m² nagyságú területre. A 81668/2005. (12.13.) számú bejegyzés ranghelyén
Név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT.
Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Tanácsház utca 5.
59. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84323/2008.12.08
Önálló szöveges bejegyzés
Kialakítva a 23365/23 helyrajzi számú ingatlan megosztásából (Fm.szám: 5/263/08.)

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztályvezető 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 43/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

93.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62523/2009.10.06
	Végrehajtási jog
	736 384 FT, azaz hétszázharminchatezer-háromszáznyolcvannégy forint és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre Ügyszám: 543889-1/09/75449 Utalás: II/5 Név: MM.JV. POLGÁRMESTERI HIVATAL PÉNZÜGYI, ADÓ ÉS GAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Városház tér 8.
103.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 68249/2009.11.24
	Jelzálogjog
	10 100 352 FT, azaz tízmillió-egyszázezer-háromszázötvenkettő forint és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre A járulék mértéke a Miskolcon, 2009.11.23-án kelt jelzálogszerződésben foglalt tartalommal Utalás: II/143 Név: CENTRAL FINANCE ZRT. Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Petőfi utca 1.
108.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38350/2010.03.30
	Vezetékjog
	A VMM-7/2010. engedély számú (9063) FZSO-DAM-MNYU 120kV. számú vezetékek az ingatlan területéből 754 m ² -t érint. Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.
158.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 43912/2011.05.23
	Vezetékjog
	A VMM-95/2011. engedély számú (18267) Miskolc Központi alállomás 2.sz. 10kV-os vezetékrendszer az ingatlan területéből 55 m ² -t érint. Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.
166.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 59350/2011.11.03
	Vezetékjog
	A VMM-259/2011. engedély számú (18272) Miskolc Nyugat alállomás 2.sz. 35kV-os vezetékrendszer az ingatlan területéből 32 m ² -t érint. Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.
181.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46636/2012.05.08
	Vezetékjog
	A VLM-505/2012. engedélyszámú "Miskolc, Eurofém-Halna Kft. villamos energia ellátása" megnevezésű vezetékek az ingatlan területéből 12 m ² -t érint. (Fm.szám:3/364/2011.) Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Magyarország 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 44/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

182. Bejegyző határozat, érkezési idő:
47689/2/2012.05.16
- Keretbiztosítéki jelzálogjog**
- 23 000 000 FT, azaz huszonhárommillió forint
keretösszeg erejéig az utalás szerinti illetőségre
A Gödön, 2012. május 11-én kelt 14038/378/2012/1. számú közjegyzői okiratban foglalt jogviszonyból keletkező
követelések biztosítására
Utalás: II/140, II/163
Név: ASSIST - TREND KERESKEDELMI ÉS FELDOLGOZÓIPARI KFT.
Jogosult címe: 2541 LÁBATLAN, Rákóczi utca 105.
193. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30765/2013.01.09
- Vezetékjog**
- A VM-692/2012. engedély számú Miskolc környéki 120 kV-os távvezeték az ingatlan területéből 2695 m²-t érint.
(FM. 2132/2012.);
Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.
254. Bejegyző határozat, érkezési idő:
73894/2016.12.27
- Önálló szöveges bejegyzés**
- Épület feltüntetése. (FM. szám: 209/2017.)
256. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50874/2017.06.06
- Jelzálogjog (egyetemes)**
- 17 250 000 EUR, azaz tizenhétmillió-kettőszázötvenezer euro
összeg erejéig az utalás szerinti illetőségre
A Miskolcon 2017.05.02-án kelt jelzálogszerződésben foglaltak szerint. Egyidejűleg bejegyezve a Miskolc I.
kerület 01426/9, 01426/12, 01426/16, 01426/18, Miskolc III. kerület 23511/1 hrsz ingatlanra
Utalás: II/119, II/68
Név: RAIFFEISEN BANK ZRT.
Jogosult címe: 1133 BUDAPEST, Váci út 116-118.
257. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50874/2017.06.06
- Elidegenítési és terhelési tilalom**
- bejegyzett jelzálog biztosítására
Utalás: III/256
Név: RAIFFEISEN BANK ZRT.
Jogosult címe: 1133 BUDAPEST, Váci út 116-118.
261. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30856/2018.01.10
- Jelzálogjog (egyetemes)**
- 5 000 000 EUR, azaz ötmillió euro
kölcsön és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre
Járulék mértéke: a Budapesten, 2017. december 20. napján kelt, 11015/Ú/1763/2017/6. ügyszámú közjegyzői
okiratban foglaltak szerint. Egyidejűleg bejegyezve a Miskolc I. kerület külterület 01426/9, 01426/12,
01426/16, 01426/18 helyrajzi számú és a Miskolc III. kerület belterület 23511/1 helyrajzi számú ingatlanokra.
Egyetemesen terheli továbbá a Budapesten, 2017. december 20. napján kelt, 11015/Ú/1763/2017/6. ügyszámú
közjegyzői okiratban megjelölt ingatlanokat is
Utalás: II/119, II/68
Név: MAGYAR EXPORT-IMPORT BANK ZRT.
Jogosult címe: 1065 BUDAPEST, Nagymező utca 46-48.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztályvezetői Helyettesi Helyettesi
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 45/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

262.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30856/2018.01.10
	Elidegenítési és terhelési tilalom
	az utalás szerint bejegyzett jelzálogjog biztosítására Utalás: III/261 Név: MAGYAR EXPORT-IMPORT BANK ZRT. Jogosult címe: 1065 BUDAPEST, Nagymező utca 46-48.
265.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40247/2018.03.28
	Jelzálogjog
	140 830 591 FT, azaz egyszáznegyvenmillió-nyolcszázharmincezer-ötszázkilencveneg forint és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre Az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. képviseletében eljár: BUDAPEST Hitel- és Fejlesztési Bank Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 193.) Járulék mértéke: a Budapesten, 2018. március 13. napján kelt, 11055/U/129/2018/2. számú közjegyzői okiratban foglaltak szerint Utalás: II/138, II/160-161 Név: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZRT. Jogosult címe: 1051 BUDAPEST, Nádor utca 31.
266.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40247/2018.03.28
	Elidegenítési és terhelési tilalom
	az utalás szerint bejegyzett jelzálogjog biztosítására Utalás: III/265 Név: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZRT. Jogosult címe: 1051 BUDAPEST, Nádor utca 31.
275.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46565/2019.05.20
	Jelzálogjog (egyetemleges)
	5 000 000 EUR, azaz ötmillió euro tőke és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre Járulék mértéke: a Budapesten, 2019. május 14. napján kelt 11015/Ü/899/2019/5. ügyszámú közjegyzői okiratban foglaltak szerint. Egyidejűleg bejegyezve a Miskolc I. kerület külterület 01426/9, 01426/12, 01426/16, 01426/18 helyrajzi számú és a Miskolc III. kerület belterület 23511/1 helyrajzi számú ingatlanokra. Egyetemlegesen terheli továbbá a Budapesten, 2019. május 14. napján kelt 11015/Ü/899/2019/5. ügyszámú közjegyzői okiratban megjelölt ingatlanokat is. Eljáró fiók: Magyar Export-Import Bank Zrt. (1011 Budapest, Fő utca 1.) Utalás: II/119, II/68 Név: MAGYAR EXPORT-IMPORT BANK ZRT. Jogosult címe: 1065 BUDAPEST, Nagymező utca 46-48.
276.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46565/2019.05.20
	Elidegenítési és terhelési tilalom
	az utalás szerint bejegyzett jelzálogjog biztosítására Utalás: III/275 Név: MAGYAR EXPORT-IMPORT BANK ZRT. Jogosult címe: 1065 BUDAPEST, Nagymező utca 46-48.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztályvezető 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 46/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

277. Bejegyző határozat, érkezési idő:
44900/2019.05.07

Végrehajtási jog

8 722 229 FT, azaz nyolcmillió-hétszázhuszonezer-kettőszázhuszonkilenc forint és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre
Dr. Szabóné dr. Nagy Szilvia önálló bírósági végrehajtó (3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky utca 15. 2/201.)
végrehajtói ügyszám: 0769.V.0223/2019/68
Utalás: II/224
Név: INTRUM ZRT.
Jogosult címe: 1139 BUDAPEST, Fiastyúk utca 4-8.

278. Bejegyző határozat, érkezési idő:
47883/2019.05.29

Jelzálogjog (egyetemleges)

9 000 000 EUR, azaz kilencmillió euró
tőke és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre
Járulék mértéke: a Budapesten, 2019. május 23. napján kelt 11015/Ü/984/2019/2. ügyszámú közzegyzői okiratban foglaltak szerint. Egyidejűleg bejegyezve a Miskolc I. kerület külterület 01426/9, 01426/12, 01426/16, 01426/18 helyrajzi számú és a Miskolc III. kerület belterület 23511/1 helyrajzi számú ingatlanokra.
Egyetemleges en terhel továbbá a Budapesten, 2019. május 23. napján kelt 11015/Ü/984/2019/2. ügyszámú közzegyzői okiratban megjelölt ingatlanokat is. Eljáró fiók: Magyar Export-Import Bank Zrt. (1011 Budapest, Fő utca 1.)
Utalás: II/119, II/68
Név: MAGYAR EXPORT-IMPORT BANK ZRT.
Jogosult címe: 1065 BUDAPEST, Nagymező utca 46-48.

279. Bejegyző határozat, érkezési idő:
47883/2019.05.29

Elidegenítési és terhelési tilalom

az utalás szerint bejegyzett jelzálogjog biztosítására
Utalás: III/278
Név: MAGYAR EXPORT-IMPORT BANK ZRT.
Jogosult címe: 1065 BUDAPEST, Nagymező utca 46-48.

287. Bejegyző határozat, érkezési idő:
70653/2019.12.17

Jelzálogjog

1 885 000 000 FT, azaz egymilliárd-nyolcszáznyolcvanötmillió forint
keretösszeg erejéig az utalás szerinti illetőségre
A Miskolcon, 2019. december 10. napján kelt K70Z00006719JINGM számú jelzálogszerződésben foglaltak szerint.
Eljáró bankfiók: MKB Bank Nyrt. (3530 Miskolc, Széchenyi utca 18.)
Utalás: II/109, II/196
Név: MBH BANK NYRT.
Jogosult címe: 1056 BUDAPEST, Váci utca 38.

288. Bejegyző határozat, érkezési idő:
70653/2019.12.17

Elidegenítési és terhelési tilalom

az utalás szerint bejegyzett jelzálogjog biztosítására
Utalás: III/287
Név: MBH BANK NYRT.
Jogosult címe: 1056 BUDAPEST, Váci utca 38.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 47/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

296. Bejegyző határozat, érkezési idő:
65637/2021.10.13

Jelzálogjog (egyetemleges)

17 250 000 EUR, azaz tizenhétmillió-kettőszázötvenezer euro
összeg erejéig az utalás szerinti illetőségre
A 64409/2021.10.04. számú bejegyzés ranghelyén. A Miskolcon 2021. szeptember 20. napján kelt jelzálogszerződés
1. számú módosításában foglaltak szerint. Egyetemlegesen terheli a Miskolc I. kerület 01426/9, 01426/12,
01426/16, 01426/18 hrsz, Miskolc III. kerület 23511/1 hrsz ingatlant.
Utalás: II/282
Név: RAIFFEISEN BANK ZRT.
Jogosult címe: 1133 BUDAPEST, Váci út 116-118.

297. Bejegyző határozat, érkezési idő:
65637/2021.10.13

Elidegenítési és terhelési tilalom

bejegyzett jelzálog biztosítására
A 64409/2021.10.04. számú bejegyzés ranghelyén.
Utalás: II/296
Név: RAIFFEISEN BANK ZRT.
Jogosult címe: 1133 BUDAPEST, Váci út 116-118.

299. Bejegyző határozat, érkezési idő:
69237/2021.11.12

Jelzálogjog

160 000 000 FT, azaz százhatvanmillió forint
és járulékal erejéig az utalás szerinti illetőségre
Járulék mértéke: a Budapesten, 2021. november 02. napján kelt CF209/0335/21/ING számú szerződésben foglaltak
szerint. Eljáró bankfiók: Budapest Bank Zrt. (1119 Budapest, Etele út 57.)
Utalás: II/275
Név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZRT.
Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 193.

300. Bejegyző határozat, érkezési idő:
69237/2021.11.12

Elidegenítési és terhelési tilalom

az utalás szerint bejegyzett jelzálogjog biztosítására
Utalás: III/299
Név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZRT.
Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 193.

301. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30988/2022/2021.11.16

Jelzálogjog

11 000 000 FT, azaz tizenegymillió forint
és járulékal erejéig az utalás szerinti illetőségre
A Miskolcon, 2021. november 16. napján kelt zálogszerződésben foglaltak szerint.
Utalás: II/143
Név: Glonczy Ottó, Születési név: Glonczy Ottó, Születési év: 1963, Anyja neve: Búcsú Aurélia
Jogosult címe: 3518 MISKOLC, Pünkösdhegy 10/C.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Magyarország 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 48/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

302.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 69776/2021.11.17 Holtig tartó haszonélvezeti jog az utalás szerinti illetőségre Utalás: II/351 Név: Cserhalmi Patrik, Születési név: Cserhalmi Patrik, Születési év: 1977, Anyja neve: Sir Erika Ágnes Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Bársony János utca 39. 3/1.
305.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34311/2/2022.02.03 Jelzálogjog (egyetemes) 540 800 000 FT, azaz ötszáznyvenmillió-nyolcszázezer forint keretösszeg erejéig az utalás szerinti illetőségre A Miskolcon, 2022. január 27. napján kelt ZK-097752 számú szerződésben foglaltak szerint. Eljáró bankfiók: CIB Bank Zrt. (3525 Miskolc, Déryné utca 11.) Utalás: II/364 Név: CIB BANK ZRT. Jogosult címe: 1024 BUDAPEST, Petrezselyem utca 2-8.
306.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34311/2/2022.02.03 Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerint bejegyzett jelzálogjog biztosítására Utalás: III/305 Név: CIB BANK ZRT. Jogosult címe: 1024 BUDAPEST, Petrezselyem utca 2-8.
307.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35991/2022.02.17 Jelzálogjog (egyetemes) 3 698 000 EUR, azaz hárommillió-hatszázkilencvennyolcezer euro tőke és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre Járulék mértéke: a Budapesten, 2021. december 22. napján kelt DD00921000 számú szerződésben foglaltak szerint. Egyetemesen terheli a Miskolc I. kerület külterület 01426/9, 01426/12, 01426/16, 01426/18 helyrajzi számú és a Miskolc III. kerület belterület 23511/1 helyrajzi számú ingatlan, továbbá a Budapesten, 2021. december 22. napján kelt DD00921000 számú szerződésben megjelölt ingatlanokat is. Utalás: II/119, II/282, II/68 Név: MAGYAR EXPORT-IMPORT BANK ZRT. Jogosult címe: 1065 BUDAPEST, Nagymező utca 46-48.
308.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35991/2022.02.17 Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerint bejegyzett jelzálogjog biztosítására Utalás: III/307 Név: MAGYAR EXPORT-IMPORT BANK ZRT. Jogosult címe: 1065 BUDAPEST, Nagymező utca 46-48.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Magyarország 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Oldal 49/52

Folytatás az előző oldalról

318. Bejegyző határozat, érkezési idő:
49460/2023.07.03

Végrehajtási jog

615 046 FT, azaz hatszáztizenötezer-negyvenhat forint
és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre
Dr. Szabóné Dr. Nagy Szilvia önálló bírósági végrehajtó (3525 Miskolc, Hunyadi J. u. 26. A. lph. 2/6.)
Vh.szám.: 0769.V.0556/2023/43.
Utalás: II/224
Név: INTRUM ZRT.
Jogosult címe: 1139 BUDAPEST, Fiastyúk utca 4-8.

319. Bejegyző határozat, érkezési idő:
53349/2023.08.11

Végrehajtási jog

3 291 846 FT, azaz hárommillió-kettőszázkilencvenegyezer-nyolcszáznegyvenhat forint
és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre
Képviselőben eljár: NAV Pest Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (1397 Budapest, Pf.: 535.), iktatószám: 2858486400
Utalás: II/310
Név: Magyar Állam

320. Bejegyző határozat, érkezési idő:
53354/2023.08.11

Végrehajtási jog

50 687 721 FT, azaz ötvenmillió-hatszáznyolcvanhétezer-hétszázhuszonegy forint
és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre
Képviselőben eljár: NAV Pest Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (1397 Budapest, Pf.: 535.), iktatószám: 1930696303
Utalás: II/310
Név: Magyar Állam

329. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37163/2024.03.04

Végrehajtási jog

500 000 FT, azaz ötszázezer forint
és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőségre
Dr. Lupkovics Beáta önálló bírósági végrehajtó (3530 Miskolc, Papszer u. 44. fsz/1.) Vh.szám: 230.V.0136/2024/20
Utalás: II/279
Név: Polgár Annamária, Születési név: Polgár Annamária, Születési év: 1989, Anyja neve: Balázs Erzsébet Julianna
Jogosult címe: 3535 MISKOLC, Erdő utca 23.

333. Bejegyző határozat, érkezési idő:
55607/2024.08.28

Jelzálogjog

60 000 000 FT, azaz hatvanmillió forint
keretösszeg erejéig az utalás szerinti illetőségre
Eljáró fiók: MBH Bank Nyrt. (3527 Miskolc, Ady E. u. 16.) Az 53886/2000. (06.29.) számú bejegyzés ranghelyén
Utalás: II/109
Név: MBH BANK NYRT.
Jogosult címe: 1056 BUDAPEST, Váci utca 38.

336. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30842/2025.01.08

Haszonélvezeti jog

holtig tartó az utalás szerinti illetőségre
Utalás: II/447
Név: Cserhalmi Patrik, Születési név: Cserhalmi Patrik, Születési év: 1977, Anyja neve: Sir Erika Ágnes
Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Bársony János utca 39. 3/1.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Magyarország 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 50/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

337.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30851/2025.01.08
	Haszonélvezeti jog holtig tartó az utalás szerinti illetőségre Utalás: II/448 Név: Cserhalmi Patrik, Születési név: Cserhalmi Patrik, Születési év: 1977, Anyja neve: Sir Erika Ágnes Jogosult címe: 3531 MISKOLC, Bársony János utca 39. 3/1.
338.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33799/2025.02.04
	Végrehajtási jog 676 481 FT, azaz hatszázhetvenhatezer-négy száznyolcvanegy forint és járulékai erejéig az utalás szerinti illetőségre Ügyszám: 505010-4/2025/212911 Utalás: II/310 Név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA GAZDÁLKODÁSI FŐO. ADÓ OSZTÁLY Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Városház tér 8.
339.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35203/2025.02.14
	Árverés kitűzése az utalás szerinti illetőségre Ügyszám: 2016003930 Iktatószám: 1722987338 Képviseli: Nemzeti Adó- és Vámhivatal Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Végrehajtási Osztály 1. (3525 Miskolc Kazinczy u. 19.), Az árverés kezdő időpontja: 2025.02.18. 08:00 Az árverés záró időpontja: 2025.02.21. 21:00 Utalás: II/310 Név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL Jogosult címe: 1054 BUDAPEST, Széchenyi utca 2.
340.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37539/2025.03.06
	Végrehajtási jog 52 503 703 FT, azaz ötvenkettőmillió-ötszázháromezer-hétszázharom forint és járulékai erejéig az utalás szerinti illetőségre Képviselében eljár: NAV Pest Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (1397 Budapest, Pf.: 535.) Iktatószám: 5485315814 Utalás: II/310 Név: Magyar Állam
341.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37973/2025.03.10
	Végrehajtási jog 1 601 607 FT, azaz egymillió-hatszázegyezer-hatszázhet forint és járulékai erejéig az utalás szerinti illetőségre Képviselében eljár: NAV Pest Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (1397 Budapest, Pf.: 535.) Iktatószám: 6100677195 Utalás: II/310 Név: Magyar Állam
343.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2025/190524/3 2025.07.16. 00:00:00
	Elővásárlási jog Név: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Jogosult címe: Magyarország 3525 Miskolc, Városház tér 8

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Magyarország 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 51/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

346.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/325208/4 2025.10.13. 12:24:59
Jelzálogjog	
Jelzálog típusa: Jelzálogjog	
Biztosított követelés alapjául szolgáló jogviszony: A Budapesten, 2025. október 09. napján kelt, 007Z00109425JINGM számú szerződésben foglaltak szerint.	
Biztosított követelés összege: 210.000.000 Magyar forint erejéig	
Jog terjedelme: Egész tulajdoni illetőség, Utalás: II / 275, II / 313	
Név: MBH Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság	
Jogosult címe: Magyarország 1056 Budapest, Váci utca 38.	
347.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/325208/4 2025.10.13. 12:24:59
Elidegenítési és terhelési tilalom	
Biztosított jog: Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog	
Utalás a bejegyzett jogra: III / 346.	
Név: MBH Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság	
Jogosult címe: Magyarország 1056 Budapest, Váci utca 38.	
348.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/424609/4 2025.11.03. 09:00:27
Végrehajtási jog	
A Magyar Állam képviselője:	
Név: Nemzeti Adó- és Vámhivatal Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Adó és Vámigazgatósága, Cím: Miskolc, 3501.,	
Követelés összege: 8.429.488 Magyar forint és járuléka erejéig	
Jog terjedelme: Egész tulajdoni illetőség, Utalás: II / 466	
Követelés jogcíme: Egyéb	
Egyéb követelés jogcím meghatározása: adótartozás Iktatószám: 6382300608 A Magyar Állam nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Adó és Vámigazgatósága (3501 Miskolc, Pf: 286.)	
Név: Magyar Állam	
Jogosult címe: Magyarország	
349.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/204623/4 2026.02.16. 10:52:24
Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog	
Jog terjedelme: Egész tulajdoni illetőség, Utalás: II / 463, II / 464	
A jog gyakorlásának végső időpontja: 2029.03.31.	
Név: DGM Szervíz Korlátolt Felelősségű Társaság	
Jogosult címe: Magyarország 3533 Miskolc, Vasgyári út 43	
350.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/214932/4 2026.02.17. 00:00:00
Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog	
Jog terjedelme: Egész tulajdoni illetőség, Utalás: II / 307, II / 322, II / 323, II / 400, II / 457	
A jog gyakorlásának végső időpontja: 2026.08.17.	
Név: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata	
Jogosult címe: Magyarország 3525 Miskolc, Városház tér 8	

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Magyarország 3525 Miskolc, Vologda
utca 4.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260528/5110
2026.05.28

Oldal 52/52

Miskolc
Belterület, 23365/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

351. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2026/214932/4 2026.02.17. 00:00:00

Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog

Jog terjedelme: Egész tulajdoni illetőség eszmei hányada, Utalás: II / 390
A jog gyakorlásának végső időpontja: 2026.08.17.
Név: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Jogosult címe: Magyarország 3525 Miskolc, Városház tér 8

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Értékelői nyilatkozat

A Miskolc Holding Zrt. Ingatlangazdálkodási Igazgatóság megbízásából, független ingatlan – vagyoneértékelőként nyilatkozom, hogy az általunk 2026.05.29-én készített, 3531 Miskolc Vasgyári út 43. 3531 Miskolc Kiss Ernő utca 17. , 23365/43 helyrajzi számú ingatlan (a becsülendő ingatlan a tulajdoni lapon vevői joggal érintett II/457. számú tulajdoni illetőségbe tartozik) számú ingatlan értékebecslését felülvizsgáltuk, az abban kalkulált összeget jelen körülmények között is reálisnak tartjuk.

Értékelt terület fajlagos bérleti díja tárolási célra:	1100 Ft/m²
Értékelt terület fajlagos bérleti díja raktározás/rakodási/logisztikai célra:	2000 Ft/m²

(mely az esetlegesen fizetendő áfa összegét nem tartalmazza)

Jelen nyilatkozatunk kizárólag az általunk 2026.05.29-én készített értékebecsléssel együtt érvényes, az abban foglalt jogi hivatkozások és kikötések jelen igazolásra is hatályosak.

Miskolc, 2026.08.31.

Készítette:

NAGY ROLAND KFT.
 11. sz. utca, Szemere u. 20.
 3531 Miskolc, 3531 Vasgyári út 43.
 Cng.szám: 7/26/2006
 47819730-21100-03

Nagy Roland
 ingatlan vagyoneértékelő
 cng.szám: 7/26/2006