



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
K Ö Z L Ö N Y E

TARTALOMJEGYZÉK

I.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI	11-62. oldal
II.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEKBE MEGHOZOTT HATÁROZATOK	63-81. oldal
III.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL MEGHOZOTT HATÁROZATOK	82-119. oldal
III.1.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS –ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	
III.2.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, IFJÚSÁGI ÉS SPORT BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	
III.3.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	
III.4.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDÉSZETI BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	
III.5.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK TURISZTIKAI ÉS VÁROSMARKETING BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	
	MELLÉKLET	1-861. oldal

**I.
MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI**

2026. június 1. napján tartott rendkívüli ülésen hozott határozatok:

Szám	Tárgy
76/2026. (VI. 1.)	A Diósgyőri Acélművek területének revitalizációja érdekében hozott döntésekről és megtett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról
77/2026. (VI. 1.)	A Diósgyőri Acélművek önkormányzati tulajdonszerzésének II. üteme keretében kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó ügyészégi megkeresésről szóló tájékoztató tudomásul vételéről
78/2026. (VI. 1.)	A Diósgyőri Acélművek önkormányzati tulajdonszerzésének II. üteméhez kapcsolódó, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt adásvételi szerződésének jóváhagyása

2026. június 23. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

Szám	Tárgy
79/2026. (VI. 23.)	A Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjaival kapcsolatos döntések meghozataláról
80/2026. (VI. 23.)	Fellebbezés elbírálásáról közösségi együttélés szabályainak megsértése ügyében
81/2026. (VI. 23.)	A Miskolc Holding Önkormányzati Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatósági tagja lemondásának elfogadásáról
82/2026. (VI. 23.)	A Miskolc Holding Önkormányzati Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabályának módosításáról
83/2026. (VI. 23.)	A Miskolc Holding Önkormányzati Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság cégvezetőjének kinevezéséről
84/2026. (VI. 23.)	Miskolc Holding Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról

2026. június 23. napján tartott nyilvános ülésen hozott határozatok:

Szám	Tárgy
85/2026. (VI. 23.)	A Miskolc Kelet Kapujára szóló telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról és a hozzá tartozó településrendezési és tervezési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról
86/2026. (VI. 23.)	Az Önkormányzat rendelkezésére tartott folyószámla-hitelkeret összegének módosításáról
87/2026. (VI. 23.)	A 3530 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 22. 1. lh. 2/1. szám alatti, „lakás” megnevezésű ingatlan 2/4 arányú tulajdoni hányadának elidegenítéséről
88/2026. (VI. 23.)	A 3530 Miskolc, Széchenyi István út 22. 2. lh. 2/1. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről
89/2026. (VI. 23.)	A 3525 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 29. földszint 1. szám alatti, „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről
90/2026. (VI. 23.)	A 3525 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 29. földszint 2.

	szám alatti, „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről
91/2026. (VI. 23.)	A 3525 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 29. 3/2. szám alatti, „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről
92/2026. (VI. 23.)	A 3525 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 29. 4/1. szám alatti, „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről
93/2026. (VI. 23.)	A 3530 Miskolc I. kerület, Belterület 88 helyrajzi számú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, valamint a Miskolc I. kerület, Belterület 86/1 helyrajzi számú „kivett lakóház, udvar és gazdasági épület 2 db” megnevezésű ingatlanok együttes elidegenítéséről
94/2026. (VI. 23.)	A 3527 Miskolc, József Attila utca 2. földszint 4. szám alatti, „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről
95/2026. (VI. 23.)	A 3534 Miskolc, Stadion utca 29. 4/4. szám alatti, „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről
96/2026. (VI. 23.)	A 3534 Miskolc III. kerület, Munkás utca 1. 3. lh. földszint 1. szám alatti, „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről
97/2026. (VI. 23.)	A 3532 Miskolc, belterület Torontáli utca 14. 3/2. szám alatti, „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről
98/2026. (VI. 23.)	A 3529 Miskolc, Áfonyás utca 9. 3/1. szám alatt elhelyezkedő „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről
99/2026. (VI. 23.)	A Miskolc, Balassi Bálint utcában elhelyezkedő, 41060 és a 41061 helyrajzi számú ingatlanok elidegenítéséről
100/2026. (VI. 23.)	A Miskolc, Csendes utcában elhelyezkedő 32674/175 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről
101/2026. (VI. 23.)	A Miskolc, Estike utcában elhelyezkedő, 12631/11 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről
102/2026. (VI. 23.)	A Miskolc, Estike utcában elhelyezkedő, 12634/7 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről
103/2026. (VI. 23.)	A Miskolc, Estike utcában elhelyezkedő, 12635/7 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről
104/2026. (VI. 23.)	A Miskolc, Feszty Árpád utcában elhelyezkedő 12801/2 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről
105/2026. (VI. 23.)	A Miskolc, Feszty Árpád utcában elhelyezkedő 12801/5 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről
106/2026. (VI. 23.)	A Miskolc, Feszty Árpád utcában elhelyezkedő 12801/6 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről
107/2026. (VI. 23.)	A Miskolc, Görömbölyi utcában elhelyezkedő, 46233/1 és a 46232/1 helyrajzi számú ingatlanok együttes elidegenítéséről
108/2026. (VI. 23.)	A Miskolc, Görömbölyi utcában elhelyezkedő, 46234 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről
109/2026. (VI. 23.)	A Miskolc, Pacsirta utca 124. szám alatt elhelyezkedő 12801/27 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről
110/2026. (VI. 23.)	A Miskolc, Pacsirta utca 122. szám alatt elhelyezkedő 12801/30 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről
111/2026. (VI. 23.)	A Miskolc, Szeles utcában elhelyezkedő 4152 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan

	elidegenítéséről
112/2026. (VI. 23.)	A Miskolc Vadvirág utcában elhelyezkedő 6093/169 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről
113/2026. (VI. 23.)	A Miskolc Vadvirág utcában elhelyezkedő 6093/171 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről
114/2026. (VI. 23.)	A Miskolc, Vadvirág utcában elhelyezkedő 6093/190 és 6093/191 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok tulajdoni hányadának telekalakítási kötelezettséggel történő együttes elidegenítéséről
115/2026. (VI. 23.)	A Miskolc, Vágóhíd utca 5. szám alatt elhelyezkedő, 4610/2 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről
116/2026. (VI. 23.)	A Miskolc, Belterület, 758/37 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről
117/2026. (VI. 23.)	A 3528 Miskolc, Forgács Antal u. 20. szám alatti, „kivett/ 2 egyéb épület, udvar” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről
118/2026. (VI. 23.)	A Miskolc, Széchenyi I. utca 107. szám alatt elhelyezkedő 3612/A/2 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről
119/2026. (VI. 23.)	A Miskolc 5032/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1000 m ² térmértékű ingatlanrészének térítésmentes használatba adásáról a „Szimbiózis” A Harmónikus Együtt-Létért Alapítvány részére
120/2026. (VI. 23.)	Az Iránytű a Fenntarthatósághoz Alapítvány 3530 Miskolc, Bajcsy Zsilinszky Endre utca 20. szám alatt található ingatlanra vonatkozó használati megállapodásának módosításáról
121/2026. (VI. 23.)	A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Miskolci Integrált Óvodai Intézményben a 2026/2027. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról és a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről
122/2026. (VI. 23.)	A 61763 helyrajzi számú zártkerti ingatlan elnevezéséről szóló 71/2025. (IV. 17.) határozat visszavonásáról
123/2026. (VI. 23.)	A Közgyűlés 2026. II. félévi munkatervének megállapításáról
124/2026. (VI. 23.)	A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolc Megyei Jogú Városban működő nemzetiségi önkormányzatok közötti közigazgatási szerződések megkötéséről
125/2026. (VI. 23.)	A Városi Klímaszerződés megvalósításának előrehaladásáról szóló beszámoló elfogadásáról
126/2026. (VI. 23.)	A LIFE IP HungAIRy levegőtisztaság-védelmi pályázat megvalósulásáról és eredményeiről szóló beszámoló elfogadásáról
127/2026. (VI. 23.)	Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a közforgalmú személyszállítás utas- és járműbiztonsága érdekében 2025. évben és a 2026. év arányos időszakában végzett járatkísérő tevékenységgel kapcsolatos tájékoztató tudomásulvételéről
128/2026. (VI. 23.)	A 2025. II. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról
129/2026. (VI. 23.)	A Miskolci Integrált Óvodai Intézmény Selyemréti Sport Tagóvodája és Bulgárföldi Tagóvodája tanfelügyeleti ellenőrzését követően elkészített intézkedési terveinek jóváhagyásáról

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL
ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN
ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEKBE MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

Szám	Tárgy
92/2026. (VI. 03.)	A 3530 Miskolc, Széchenyi István út 58. 2/2. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítése
93/2026. (VI. 03.)	Miskolc, Zártkert, 50420/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
94/2026. (VI. 03.)	A 3530 Miskolc, Bajcsy Zsilinszky út 6. 3/2. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről
95/2026. (VI. 03.)	Miskolc, Széchenyi István utca 51. szám alatt elhelyezkedő, 3666 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
96/2026. (VI. 10.)	A Miskolc 8854, 8315/88 hrsz.-ú ingatlan Településrendezési eszközeinek módosításához a véleményezés lezárására vonatkozó döntés meghozataláról
97/2026. (VI. 11.)	Önkormányzati követeléssel kapcsolatos végrehajtási eljárásban részletfizetés jóváhagyásáról
98/2026. (VI. 12.)	A Miskolci Vasgyári Piac Társasház 2026. május 29. napjára tervezett társasházi közgyűlésének napirendi pontjairól
99/2026. (VI. 15.)	Miskolc, Közdomb utcában elhelyezkedő, 1351 helyrajzi számú ingatlan telekalakítással történő értékesítésére
100/2026. (VI. 15.)	Miskolc, Vadvirág utcában elhelyezkedő, 6093/189 helyrajzi számú ingatlan telekalakítással történő értékesítésére
101/2026. (VI. 15.)	Jogorvoslati kérelem elbírálásáról idősotthoni elhelyezés iránti kérelem során hozott intézményvezetői döntéssel kapcsolatosan
102/2026. (VI. 17.)	A Miskolci Önkormányzati Rendszert Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról
103/2026. (VI. 17.)	A Miskolc, Belterület, 1171 helyrajzi számú ingatlan egy részének telekkiegészítésként történő értékesítéséről
104/2026. (VI. 18.)	A 30. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról
105/2026. (VI. 24.)	A Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságának utasításáról
106/2026. (VI. 25.)	A Miskolc III. kerület, Magyar utca 2. földszint 1. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítése
107/2026. (VI. 25.)	A Miskolc III. kerület, Alkotás utca 4. 2/3. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítése
108/2026. (VI. 26.)	A Miskolc, Belterület, 33795 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére
109/2026. (VI. 26.)	A Miskolc, Erenyő utcában elhelyezkedő 34449/13 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről
110/2026. (VI. 26.)	A Miskolc, Erenyő utcában elhelyezkedő 34449/12 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről
111/2026. (VI. 26.)	A Komlóstetői Kerékpáros Sport Klubbal történő közművelődési megállapodás megkötésére
112/2026. (VI. 26.)	A Miskolc, Pléh Sándor utca 8. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítéséről

III.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL
MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

III. 1.

**VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

2026. június 16. napján tartott rendkívüli zárt ülésen hozott határozat:

50/2026. (VI.16.)	A Miskolc Holding Zrt. vezető állású munkavállalójával kötendő versenytilalmi megállapodáshoz történő hozzájárulás
-------------------	--

2026. június 22. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

51/2026. (VI.22.)	A Miskolc, Kazinczy Ferenc u. 20. 2/4. szám alatti önkormányzati bérlakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadásáról
52/2026. (VI.22.)	A Miskolc, Első u. 8. 5/7. szám alatt lévő lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadásáról
53/2026. (VI.22.)	A Miskolc Holding Zrt. 2025. évi Összevont (konszolidált) beszámolójának és Összevont (konszolidált) üzleti jelentésének jóváhagyására
54/2026. (VI.22.)	Tájékoztatás a Miskolc Holding Zrt. Központosított Belső Ellenőrzésének 2025. évi ellenőrzési tevékenységéről (Éves ellenőrzési jelentés)
55/2026. (VI.22.)	A Miskolc Holding Zrt. belső kontrollrendszerének 2025. évi értékeléséről szóló vezetői nyilatkozattal, valamint a Miskolc Holding Zrt. Központosított Megfelelés Támogatásának 2025. évi tevékenységével kapcsolatos tájékoztatás tudomásul vételéről

III. 2.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, IFJÚSÁGI ÉS SPORT
BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

2026. június 22. napján tartott nyilvános ülésen hozott határozatok:

13/2026. (VI. 22.)	A „Bhim Rao” Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hátrányos Helyzetű Ifjak (Magyarok,Romák) Azonos Szintű Oktatásért Szociális, Kulturális és Oktatási Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
14/2026. (VI. 22.)	Az "Alliance Francaise de Miskolc" /Francia-Magyar Kulturális Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról

15/2026. (VI 22.)	Az Esélytér Intézményfenntartó 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
16/2026. (VI 22.)	Az Európai Üzleti Gimnázium 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
17/2026. (VI 22.)	A Miskolcz-Revital Táncsport Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
18/2026. (VI 22.)	A DIALÓG a Közösségekért Közhasznú Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
19/2026. (VI 22.)	Az Esély és Részvétel Közhasznú Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
20/2026. (VI 22.)	A Miskolc Város Közoktatásáért Közalapítvány 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
21/2026. (VI 22.)	A Haza-Húzó Hagyomány-Egészség Természetvédő Íjász Sport Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
22/2026. (VI 22.)	A Fügedi Márta Népművészeti Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
23/2026. (VI 22.)	A Kerékpáros Miskolc Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
24/2026. (VI 22.)	A Komlóstetői Kerékpáros Sport Klub 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
25/2026. (VI 22.)	A Renovandum Mariae Regnum Egyesület („Mária Országának Megújítása” Egyesület) 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
26/2026. (VI 22.)	A Miskolci Waldorf Pedagógiai Alapítvány 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
27/2026. (VI 22.)	A Borsod-Abaúj Zemplén Megyei és Miskolci Nyugdíjasok Érdekvédelmi Szövetsége 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
28/2026. (VI 22.)	A Martin-kertvárosi Senior és Kulturális Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
29/2026. (VI 22.)	A „Miskolciak az Avasért” Alapítvány 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
30/2026. (VI 22.)	Az Északkelet-Magyarország Ipartörténetének Ápolásáért Alapítvány 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
31/2026. (VI 22.)	A CineFest Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
32/2026. (VI 22.)	Az Avasi Arborétum Baráti Kör 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
33/2026. (VI 22.)	„Az Avasi Arborétumért” Alapítvány 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
34/2026. (VI 22.)	A Miskolc-Tetemvári Református Egyházközség 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
35/2026. (VI 22.)	A Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
36/2026. (VI 22.)	A Herman Ottó Múzeum 2025. évi beszámolójának és 2026. évi munkatervének jóváhagyásáról

2026. június 22. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

37/2026. (VI. 22.)	A 2026. évi Kulturális Mecénási Alapból igényelhető támogatásra érkezett pályázatok elbírálásáról
38/2026. (VI. 22.)	A 2026. évi Sport Mecénási Alapból igényelhető támogatásra érkezett pályázatok elbírálásáról

III. 3.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI
BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT**

2026. június 18. napján tartott nyilvános ülésen hozott határozatok:

24/2026. (VI. 18.)	A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
25/2026. (VI. 18.)	A Laurus Szociális és Kulturális Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
26/2026. (VI. 18.)	A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
27/2026. (VI. 18.)	A „Várva Várt” Alapítvány 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
28/2026. (VI. 18.)	A Szépkorúak Háza Szociális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
29/2026. (VI. 18.)	A Vakok és Gyengénlátók Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Egyesülete 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
30/2026. (VI. 18.)	A Magyar Ökumenikus Segélyszervezet 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
31/2026. (VI. 18.)	A Barlangi Mentők Észak-Magyarországi Egyesülete 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
32/2026. (VI. 18.)	A SUPERSUM Közhasznú Alapítvány 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
33/2026. (VI. 18.)	A Nő A Siker Alapítvány 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
34/2026. (VI. 18.)	A „HOGYAN SZERESSEK” ALAPÍTVÁNY 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
35/2026. (VI. 18.)	Az Iránytű a Fenntarthatósághoz Alapítvány 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
36/2026. (VI. 18.)	A Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezete 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
37/2026. (VI. 18.)	A Regionális Civil Központ Alapítvány 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
38/2026. (VI. 18.)	A SZERETET ALAPÍTVÁNY „Csilla Báronő” Szeretetotthon 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
39/2026. (VI. 18.)	A Kalán Nénéi Összefogás Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról

40/2026. (VI. 18.)	A Hit Gyülekezete Szeretetszolgálat 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
--------------------	--

2026. június 18. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

41/2026. (VI. 18.)	A 3. számú 6 év alatti gyermekeket ellátó fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésének véleményezéséről
42/2026. (VI. 18.)	A 30. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésének véleményezéséről
43/2026. (VI. 18.)	visszaállított bérleti jogviszonyának felülvizsgálata
44/2026. (VI. 18.)	 bérleti jogviszonyának visszaállításáról
45/2026. (VI. 18.)	 és bérleti jogviszonyuk visszaállításáról

III. 4.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDÉSZETI BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT

2026. június 22. napján tartott nyilvános ülésen hozott határozat:

1/2026. (VI. 22.)	A Miskolci Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról
-------------------	--

III. 5.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK TURISZTIKAI ÉS VÁROSMARKETING BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT

2026. június 22. napján tartott nyilvános ülésen hozott határozat:

4/2026. (VI. 22.)	2026. évi Idegenforgalmi Alapból igényelhető támogatásra érkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatos döntés meghozataláról
-------------------	--

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI**

2026. június 1. napján tartott rendkívüli ülésen hozott határozatok:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

76/2026. (VI. 1.) határozata

**a Diósgyőri Acélművek területének revitalizációja érdekében hozott döntésekről és
megtett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat a Diósgyőri Acélművek területével kapcsolatos önkormányzati döntések meghozatalára”** tárgyu előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező beszámolót elfogadja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

77/2026. (VI. 1.) határozata

**a Diósgyőri Acélművek önkormányzati tulajdonszerzésének II. üteme keretében
kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó ügyességi megkeresésről szóló
tájékoztató tudomásul vételéről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat a Diósgyőri Acélművek területével kapcsolatos önkormányzati döntések meghozatalára”** tárgyu előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**78/2026. (VI. 1.) határozata****a Diósgyőri Acélművek önkormányzati tulajdonszerzésének II. üteméhez kapcsolódó, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt adásvételi szerződésének jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Diósgyőri Acélművek területével kapcsolatos önkormányzati döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által 2026. január 23. napján kiadott ÖGF/62-2/2026-KTM iktatási számú támogatói okiratban foglaltaknak történő teljeskörű megfelelés érdekében a jelen határozat mellékleteként jóváhagyja a Diósgyőri Acélművek önkormányzati tulajdonszerzésének II. üteméhez kapcsolódó, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt adásvételi szerződés tervezetét és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására, valamint az aláírt szerződés közzétételére.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Polgármesteri Kabinet

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

2026. június 23. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****79/2026. (VI. 23.) határozata****a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjaival
kapcsolatos döntések meghozataláról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjával kapcsolatos döntés meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) tudomásul veszi a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) felügyelőbizottsági tagjának és elnökének, **Eperjesi Erika** elnöki és felügyelőbizottsági tagságáról 2026. június 5. napjával történő lemondását.
2. A Közgyűlés a Társaság felügyelőbizottsági tagjává **Fenyvesiné dr. Szathmáry Erzsébet Máriát** (születési neve:; anyja születési neve:, lakóhelye:, adóazonosító jel.....) választja meg 2026. június 24. napjától 2031. június 24. napjáig terjedő időtartamra.
3. A Közgyűlése a felügyelőbizottság tagjának javadalmazását Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 69/2022. (VI. 23.) határozatában egységesen meghatározott összegben állapítja meg.
4. A Közgyűlés utasítja a Társaság ügyvezetőjét, hogy az új felügyelőbizottsági tagjának megbízásával kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.
5. A Közgyűlés felhatalmazza és utasítja a Társaságot, hogy gondoskodjon a jelen határozatba foglalt módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elkészítésére vonatkozó intézkedések megtételéről, valamint a Miskolci Törvényszék Cégbírósága előtt a szükséges cégeljárást folytassa le.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Humánerőforrás Osztály

Határidő:

1.- 3. pont tekintetében azonnal

4.- 5. pont tekintetében 30 napon belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

80/2026. (VI. 23.) határozata

fellebbezés elbírálásáról közösségi együttélés szabályainak megsértése ügyében

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat fellebbezés elbírálására közösségi együttélés szabályainak megsértése ügyében**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **Soldanella Kft.** 1053 Budapest, Károlyi utca 17. szám alatti székhelyű gazdasági társasággal szemben közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás miatt indult önkormányzati hatósági ügyben a 2026. május 4. napján hozott 130.139-9/2026. számú I. fokú határozatot jelen határozat melléklete szerinti tartalommal **helybenhagyja.**

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: 8 nap

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

81/2026. (VI. 23.) határozata

a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatósági tagja lemondásának elfogadásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Holding Zrt. vezető tisztségviselőivel, könyvvizsgálójával kapcsolatos döntések meghozatalára, az Alapszabály módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Soós Attila (születési neve: Soós Attila; anyja neve:; születési helye, ideje:; adóazonosító jele:; lakcíme:) Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság igazgatósági tagi/elnöki tisztségéről történő lemondását 2026. évi június hó 30. napjával tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Humánerőforrás Osztály
Határidő: azonnal

2./Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza és utasítja a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, hogy a Miskolci Törvényszék Cégbírósága előtt a szükséges cégeljárást folytassa le.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály: Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály
Határidő: 30 napon belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

82/2026. (VI. 23.) határozata

**a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság Alapszabályának módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Holding Zrt. vezető tisztségviselőivel, könyvvizsgálójával kapcsolatos döntések meghozatalára, az Alapszabály módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabályának **2026. június 30. napjától** hatályos módosítását.

2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza és utasítja a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, hogy a Miskolci Törvényszék Cégbírósága előtt kezdeményezze a létesítő okirat módosításával kapcsolatos változásbejegyzési eljárás lefolytatását a társaság képviseletét érintő módosítások átvezetésére is kiterjedően.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály

1./ pont tekintetében azonnal, 2./ pont tekintetében a vonatkozó jogszabályi előírások szerint

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

83/2026. (VI. 23.) határozata

**a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság cégvezetőjének kinevezéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Holding Zrt. vezető tisztségviselőivel, könyvvizsgálójával kapcsolatos döntések meghozatalára, az Alapszabály módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság cégvezetőjévé kinevezi **Molnár Juditot** (szül.; anyja neve:; születési helye, ideje:; adóazonosító jele:; lakcím:)

2026. július 1. napjától határozatlan időtartamra, általános hatáskörrel és együttes cégjegyzési joggal, aki határozatlan időtartamú munkaviszony keretében látja el feladatait azzal, hogy a cégvezető a vezérigazgatói cím használatára jogosult.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály

azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**84/2026. (VI. 23.) határozata****Miskolc Holding Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Holding Zrt. vezető tisztségviselőivel, könyvvizsgálójával kapcsolatos döntések meghozatalára, az Alapszabály módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójává 2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig terjedő időtartamra megválasztja az AUDITING Kft.-t (székhely: 3528 Miskolc, Fővényszer utca 77/B., cégjegyzékszám: 05-09-001704, MKVK nyilv. szám.: 001205, könyvvizsgálatot végző személy neve: Iglai Szabolcs János ügyvezető, kamarai tag könyvvizsgáló, MKVK nyilv. szám: 001747).

2./ A megbízási díj a könyvvizsgálat teljes időtartamára, 2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig összesen nettó 12.000.000,- Ft + ÁFA, azaz Tizenkétmillió forint + általános forgalmi adó, havi – részletekben történő – díjfizetés mellett. A megbízási havi könyvvizsgálati kötelezettséget jelent.

3./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságát, hogy a Miskolc Holding Zrt. könyvvizsgálójának megbízásával kapcsolatos intézkedések megtételéről – e körben különösen a megbízási szerződés aláírásáról -, valamint a változás Cégjegyzékbe történő bejegyeztetéséről gondoskodjon.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály

1./ - 3./ pont tekintetében a vonatkozó jogszabályi előírások szerint

2026. június 23. napján tartott nyilvános ülésen hozott határozatok:**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****85/2026. (VI. 23.) határozata****a Miskolc Kelet Kapujára szóló telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról és a hozzá tartozó településrendezési és tervezési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Kelet Kapujára szóló telepítési tanulmányterv jóváhagyására és a hozzá tartozó településrendezési és tervezési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) - a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja a Miskolc 12886/1, 12887, 12890, 12891, 12893/9 hrsz.-ú ingatlanok beépíthetőségéhez készített telepítési tanulmánytervet.
2. A Közgyűlés Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához a telepítési tanulmányterv felhasználhatóságáról, valamint a Megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező Főépítési feljegyzést jóváhagyja.
3. A Közgyűlés a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), az M30 Development Kft. (1116 Budapest, Temesvár utca 20.; Adószám: 32154830-2-43) mint Célmegvalósító (a továbbiakban: Célmegvalósító) és a VÁTI Városépítési Kft. (Székhely: 1076 Budapest, Thököly út 7. II./17.sz.; Adószám: 13506726-2-42), (a továbbiakban: Tervező) közötti településrendezési és tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötéséről dönt, az alábbiak szerint:

A Szerződés célja a telepítési tanulmányterv alapján Miskolc 12886/1, 12887, 12890, 12891, 12893/9 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában Miskolc Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, a Célmegvalósító költségviselése mellett. A Szerződés tárgya a Tervező által készített tervezési területet érintő teleknél a településrendezési tevékenység előkészítése, a fejlesztést lehetővé tevő szabályozási előírások kidolgozása. Tervezőt a tervezési feladat ellátásáért összesen 4 700 000 Ft + ÁFA, azaz Négy millió-hétszáz ezer forint + ÁFA tervezési díj illeti meg. A Célmegvalósítónak a Szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Tervezőnek a tervezési díjat megfizeti. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírásával kapcsolatos intézkedések megtételére.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 3. pontjában említett Szerződés végrehajtásával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, mely a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó adatok és adatbázisok szolgáltatásához szükséges.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítési Kabinet

Határidő:

1-2. pont tekintetében: azonnal

3. pont tekintetében: a döntéstől számított 30 napon belül

4. pont tekintetében: a 3. pont szerinti szerződés megkötését követően 30 napon belül

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

86/2026. (VI. 23.) határozata

az Önkormányzat rendelkezésére tartott folyószámla-hitelkeret összegének módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat az Önkormányzat rendelkezésére tartott folyószámla-hitelkeret összegének módosítására”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az OTP Bank Nyrt. (a továbbiakban: Bank) által Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) rendelkezésére tartott folyószámla-hitelkeret összegének 6 milliárd Ft-ról 7 milliárd Ft-ra történő emelését, azzal, hogy a módosított hitelkeret összege a Bank által meghatározott rendelkezésre tartás napjától, de legkorábban 2026. július 1-jétől 2026. december 31-ig terjedő határozott időtartamra történhet változatlan feltételek mellett.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. pontja szerinti, a folyószámla-hitelkeret összegének módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére, a szükséges eljárások lefolytatására, valamint a módosítást szolgáló szerződések és nyilatkozat(ok) aláírására.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: A Bank hitelkeret emelést jóváhagyó döntését követően azonnal

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a határozat 1. pontja szerinti módosítással összefüggésben felmerülő kiadásokhoz a szükséges forrásokat biztosítja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: A módosított folyószámla-hitelkeret megnyíltának napjáig

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**87/2026. (VI. 23.) határozata****a 3530 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 22. 1. lh. 2/1. szám alatti, „lakás”
megnevezésű ingatlan 2/4 arányú tulajdoni hányadának elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 2464/A/18 helyrajzi számú „lakás” megnevezésű, 186 m² alapterületű, természetben 3530 Miskolc I. kerület, Széchenyi I. utca 22. 1. lh. 2/1. szám alatt található osztatlan közös tulajdonú ingatlannak (a továbbiakban: ingatlan) a közös bejáratú és alaprajz szerint 18/a jelölésű, 93 m² területű lakrészt magában foglaló 2/4 arányú tulajdoni hányada nyílt versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan 2/4 arányú tulajdoni hányadának minimális eladási árát bruttó 23.900.000,-Ft (nettó 23.900.000, - Ft + 0, - Ft áfa) azaz bruttó Huszonhárommillió-kilencszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 90 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)-(3) bekezdései, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III. 6.) önkormányzati rendelete 1-4. §-ai alapján a Miskolc, Széchenyi utcában elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok felújítására, elsősorban homlokzati felújítására kell fordítani a teljes vételár beérkezésétől számítottan lehetőleg 3 éven belül.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1./– 4./ pontokra vonatkozóan azonnal,

az 5./ pont tekintetében az első meghirdetésre

a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**88/2026. (VI. 23.) határozata****a 3530 Miskolc, Széchenyi István út 22. 2. lh. 2/1. szám alatt
elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a 3530 Miskolc, Széchenyi István út 22. 2. lh. 2/1. szám alatt elhelyezkedő 2464/A/15 helyrajzi számú, „lakás” megnevezésű, 98 m² méretű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 26.300.000, - Ft (nettó 26.300.000, - Ft + 0, - Ft áfa) azaz bruttó Huszonhatmillió-háromszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)-(3) bekezdései, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III. 6.) önkormányzati rendelete 1-4. §-ai alapján a Miskolc, Széchenyi utcában elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok felújítására, elsősorban homlokzati felújítására kell fordítani a teljes vételár beérkezésétől számítottan lehetőleg 3 éven belül.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1-4./ pont vonatkozásában azonnal

a 5./ pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat

kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

89/2026. (VI. 23.) határozata

a 3525 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 29. földszint 1. szám alatti, „lakás”
megnevezésű ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 2492/A/2 helyrajzi számú „lakás” megnevezésű, 80 m² alapterületű, természetben 3525 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 29. fsz/1. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) nyílt versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 22.200.000,-Ft (nettó 22.200.000, - Ft + 0,-Ft áfa) azaz bruttó Huszonkettőmillió-kettőszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 90 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)-(3) bekezdései, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III. 6.) önkormányzati rendelete 1-4. §-ai alapján a Miskolc, Széchenyi utcában elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok felújítására, elsősorban homlokzati felújítására kell fordítani a teljes vételár beérkezésétől számítottan lehetőleg 3 éven belül.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1./– 4./ pontokra vonatkozóan azonnal,

az 5./ pont tekintetében az első meghirdetésre

a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**90/2026. (VI. 23.) határozata****a 3525 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 29. földszint 2. szám alatti, „lakás”
megnevezésű ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Miskolc, Belterület 2492/A/3 helyrajzi számú, 40 m² területű, „lakás” megnevezésű, a természetben Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 29. földszint 2. szám alatt elhelyezkedő ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetés útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1./ pontban részletezett ingatlan minimális eladási árát bruttó 12.300.000,- Ft (12.300.000,- Ft + 0,- Ft áfa), azaz Tizenkettőmillió-háromszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)-(3) bekezdései, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III. 6.) önkormányzati rendelete 1-4. §-ai alapján a Miskolc, Széchenyi utcában elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok felújítására, elsősorban homlokzati felújítására kell fordítani a teljes vételár beérkezésétől számítottan lehetőleg 3 éven belül.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1./– 4./ pontokra vonatkozóan azonnal,

az 5./ pont tekintetében az első meghirdetésre

a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

91/2026. (VI. 23.) határozata

**a 3525 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 29. 3/2. szám alatti, „lakás”
megnevezésű ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Miskolc, Belterület 2492/A/16 helyrajzi számú, 105 m² területű, „lakás” megnevezésű, a természetben Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 29. 3/2. szám alatt elhelyezkedő ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetés útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1./ pontban részletezett ingatlan minimális eladási árát bruttó 29.200.000,- Ft (29.200.000,- Ft + 0,- Ft áfa), azaz Huszonkilencmillió-kettőszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)-(3) bekezdései, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III. 6.) önkormányzati rendelete 1-4. §-ai alapján a Miskolc, Széchenyi utcában elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok felújítására, elsősorban homlokzati felújítására kell fordítani a teljes vételár beérkezésétől számítottan lehetőleg 3 éven belül.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1./– 4./ pontokra vonatkozóan azonnal,

az 5./ pont tekintetében az első meghirdetésre

a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

92/2026. (VI. 23.) határozata

**a 3525 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 29. 4/1. szám alatti, „lakás”
megnevezésű ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 2492/A/20 helyrajzi számú „lakás” megnevezésű, 60 m² alapterületű, természetben 3525 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 29. 4/1. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) nyílt versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 19.700.000,-Ft (nettó 19.700.000, - Ft + 0, - Ft áfa) azaz bruttó Tizenkilencmillió-hétszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 90 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)-(3) bekezdései, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III. 6.) önkormányzati rendelete 1-4. §-ai alapján a Miskolc, Széchenyi utcában elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok felújítására, elsősorban homlokzati felújítására kell fordítani a teljes vételár beérkezésétől számítottan lehetőleg 3 éven belül.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1.– 4./ pontokra vonatkozóan azonnal,

az 5./ pont tekintetében az első meghirdetésre

a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

93/2026. (VI. 23.) határozata

a 3530 Miskolc I. kerület, Belterület 88 helyrajzi számú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, valamint a Miskolc I. kerület, Belterület 86/1 helyrajzi számú „kivett lakóház, udvar és gazdasági épület 2 db” megnevezésű ingatlanok együttes elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Miskolc I. kerület, Belterület 88 helyrajzi számú, 185 m² területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a természetben a Miskolc, Kis-Hunyad utca 63. szám alatt található ingatlan, valamint a Miskolc I. kerület, Belterület 86/1. helyrajzi számú, 2144 m² területű „kivett lakóház, udvar és gazdasági épület 2 db” megnevezésű, a természetben a Miskolc, Hunyadi János utca 58-60. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlanok) kerüljenek - együttesen - elidegenítésre, nyílt versenyztetés útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1./ pontban részletezett ingatlanok minimális eladási árát az alábbiak szerint határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett:

helyrajzi szám	terület (m ²)	minimális eladási ár (Ft)		
		nettó	áfa	bruttó
88	185	10.400.000	0	10.400.000
86/1	2.144	82.700.000	0	82.700.000
Összesen:	2.329	93.100.000	0	93.100.000

- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül arra, hogy az ingatlanokon található épületeket vagy elbontja és beépíti, vagy felújítja azzal, hogy a felújítás során a 86/1 helyrajzi számú ingatlanon a polgári épület hangulata jellemzően az új épületen is visszaidézésre kerüljön, továbbá hogy a kovácsoltvas kaput és a kerítés mezőket is visszahelyezi az új ingatlanra, akár installáció formájában is.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására az eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 20.000,- Ft, azaz Húszezer forint késedelmi, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a nettó vételár 50 %-ának megfelelő összegű meghiusulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül köteles megfizetni
- 6./ Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)-(3) bekezdései, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III. 6.) önkormányzati rendelete 1-4. §-ai alapján a Miskolc, Széchenyi utcában elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok felújítására, elsősorban homlokzati felújítására kell fordítani a teljes vételár beérkezéséig számítottan

lehetőleg 3 éven belül.

- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1./– 6./ pontokra vonatkozóan azonnal,

a 7./ pont tekintetében az első meghirdetésre

a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**94/2026. (VI. 23.) határozata****a 3527 Miskolc, József Attila utca 2. földszint 4. szám alatti, „lakás”
megnevezésű ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 4928/6/A/4 helyrajzi számú „lakás” megnevezésű, 54 m² alapterületű, természetben 3527 Miskolc, József Attila utca 2. fsz/4. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) nyílt versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 17.700.000,-Ft (nettó 17.700.000, - Ft + 0,-Ft áfa) azaz bruttó Tizenhétmillió-hétszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 90 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)-(3) bekezdései, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III. 6.) önkormányzati rendelete 1-4. §-ai alapján az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt Miskolc területén elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására továbbá bérlet jellegű ingatlanok megvásárlására kell fordítani a teljes vételár beérkezésétől számítottan lehetőleg 3 éven belül.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok, valamint a társasházi alapítóokirat előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1./– 4./ pontokra vonatkozóan azonnal,

a 5./ pont tekintetében az első meghirdetésre

a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**95/2026. (VI. 23.) határozata****a 3534 Miskolc, Stadion utca 29. 4/4. szám alatti, „lakás”
megnevezésű ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 21638/131/A/53 helyrajzi számú „lakás” megnevezésű, 56 m² alapterületű, természetben 3534 Miskolc, Stadion utca 29. 4/4. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) nyílt versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 18.000.000,-Ft (nettó 18.000.000, - Ft + 0,-Ft áfa) azaz bruttó Tízennyolcmillió forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 90 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)-(3) bekezdései, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III. 6.) önkormányzati rendelete 1-4. §-ai alapján a az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt Miskolc területén elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására továbbá bérlakás jellegű ingatlanok megvásárlására kell fordítani a teljes vételár beérkezéséig számítottan lehetőleg 3 éven belül.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1./– 4./ pontokra vonatkozóan azonnal

a 5./ pont tekintetében az első meghirdetésre

a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

96/2026. (VI. 23.) határozata

a 3534 Miskolc III. kerület, Munkás utca 1. 3. lh. földszint 1. szám alatti, „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a Miskolc, Belterület 30112/4/A/37 helyrajzi számú, 34 m² területű, „lakás” megnevezésű, a természetben Miskolc III. kerület, Munkás utca 1. 3. lh. földszint 1. szám alatt elhelyezkedő ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetés útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1./ pontban részletezett ingatlan minimális eladási árát bruttó 12.700.000,- Ft (12.700.000,- Ft + 0,- Ft áfa), azaz Tizenkettőmillió-hétszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)-(3) bekezdései, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III. 6.) önkormányzati rendelete 1-4. §-ai alapján az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt Miskolc területén elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására továbbá bérlakás jellegű ingatlanok megvásárlására kell fordítani a teljes vételár beérkezésétől számítottan lehetőleg 3 éven belül.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

az 1./– 4./ pontokra vonatkozóan azonnal,
a 5./ pont tekintetében az első meghirdetésre
a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**97/2026. (VI. 23.) határozata****a 3532 Miskolc, belterület Torontáli utca 14. 3/2. szám alatti, „lakás”
megnevezésű ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 21194/13/A/28 helyrajzi számú „lakás” megnevezésű, 45 m² alapterületű, természetben 3532 Miskolc belterület, Torontáli utca 14. 3/2. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) nyílt versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 11.000.000,-Ft (nettó 11.000.000, - Ft + 0,-Ft áfa) azaz bruttó Tizenegymillió forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő összegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 90 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)-(3) bekezdései, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III. 6.) önkormányzati rendelete 1-4. §-ai alapján az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt Miskolc területén elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására továbbá bérlet jellegű ingatlanok megvásárlására kell fordítani a teljes vételár beérkezésétől számítottan lehetőleg 3 éven belül.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1./ – 4./ pontokra vonatkozóan azonnal,

a 5./ pont tekintetében az első meghirdetésre

a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**98/2026. (VI. 23.) határozata****a 3529 Miskolc, Áfonyás utca 9. 3/1. szám alatt elhelyezkedő „lakás”
megnevezésű ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a 3529 Miskolc, Áfonyás utca 9. 3/1. szám alatt elhelyezkedő 14032/A/10 helyrajzi számú, „lakás” megnevezésű, 55 m² méretű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 18.900.000, - Ft (nettó 18.900.000, - Ft + 0, - Ft áfa) azaz bruttó Tizennyolcmillió-kilencszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát vevő összességben, az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)-(3) bekezdései, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III. 6.) önkormányzati rendelete 1-4. §-ai alapján az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt Miskolc területén elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására, továbbá bérlet jellegű ingatlanok megvásárlására kell fordítani a teljes vételár beérkezésétől számítottan lehetőleg 3 éven belül.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok, társasházi alapító okiratban foglaltak előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1-4./ pont vonatkozásában azonnal

az 5./ pont tekintetében az első meghirdetésre

a határozat kézhezvételét követő 30 nap

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
99/2026. (VI. 23.) határozata**

**a Miskolc, Balassi Bálint utcában elhelyezkedő, 41060 és a 41061 helyrajzi számú
ingatlanok elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc, belterület 41060 helyrajzi számú, 972 m² nagyságú és a Miskolc, belterület 41061 helyrajzi számú, 971 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a 3508 Miskolc, Balassi Bálint utcában elhelyezkedő ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok) kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyeztetés útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok minimális eladási árát a következőképpen határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett:

helyrajzi szám	terület (m ²)	minimális eladási ár (Ft)		
		nettó	áfa	bruttó
41060	972	21.300.000	5.751.000	27.051.000
41061	971	21.300.000	5.751.000	27.051.000
Összesen:	1943	42.600.000	11.502.000	54.102.000

- 3./ Az ingatlanok értékesítése külön-külön és együttesen is lehetséges azzal, hogy előnyt élvez az a pályázó, aki az ingatlanok együttes megvásárlására tesz ajánlatot.
- 4./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül az ingatlan közművesítésére (villany, víz- és szennyvíz bekötése), továbbá vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan új épülettel történő beépítésére.
- 6./ Az 5. pontban megjelölt közművesítési és beépítési kötelezettség biztosítása körében a vevő késedelem esetén napi 2.000,-Ft késedelmi kötbér-, a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 50%-ának megfelelő megghiúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-6./pontok tekintetében azonnal,

7. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

100/2026. (VI. 23.) határozata

**a Miskolc, Csendes utcában elhelyezkedő 32674/175 helyrajzi számú,
„kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 32674/175 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 963 m² alapterületű, természetben a 3535 Miskolc, Csendes utcában elhelyezkedő ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetés útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1./ pontban részletezett ingatlan minimális eladási árát bruttó 15.100.000, - Ft (nettó 11.889.764, - Ft + 3.210.236, - Ft áfa) azaz bruttó Tizenötmillió-egyszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül az ingatlan közművesítésére (villany, víz- és szennyvíz bekötése), továbbá vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan új épülettel történő beépítésére.
- 5./ A 4. pontban megjelölt közművesítési és beépítési kötelezettség biztosítása körében a vevő késedelem esetén napi 2.000,-Ft késedelmi kötbér-, a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 50%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1./– 5/ pontokra vonatkozóan azonnal,

a 6./ pont tekintetében az első meghirdetésre

a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

101/2026. (VI. 23.) határozata

a Miskolc, Estike utcában elhelyezkedő, 12631/11 helyrajzi számú
ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc, Belterület 12631/11 helyrajzi számú, 967 m² nagyságú „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a Miskolc, Estike utcában elhelyezkedő ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetés útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 17.800.000, - Ft (nettó 14.015.748, - Ft + 3.784.252, - Ft áfa) azaz bruttó Tizenhétmillió-nyolcszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül az ingatlan közművesítésére (villany, víz- és szennyvíz bekötése), továbbá vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan új épülettel történő beépítésére.
- 5./ A 4. pontban megjelölt közművesítési és beépítési kötelezettség biztosítása körében a vevő késedelem esetén napi 2.000,-Ft késedelmi kötbér-, a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 50%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 6./Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1-5./pontokra vonatkozóan azonnal,

a 6./pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**102/2026. (VI. 23.) határozata****a Miskolc, Estike utcában elhelyezkedő, 12634/7 helyrajzi számú
ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc, Belterület 12634/7 helyrajzi számú, 759 m² nagyságú „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a Miskolc, Estike utcában elhelyezkedő ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetés útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 14.000.000,- Ft (nettó 11.023.622,- Ft + 2.976.378,- Ft áfa) azaz bruttó Tizennégymillió forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül az ingatlan közművesítésére (villany, víz- és szennyvíz bekötése), továbbá vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan új épülettel történő beépítésére.
- 5./ A 4. pontban megjelölt közművesítési és beépítési kötelezettség biztosítása körében a vevő késedelem esetén napi 2.000,-Ft késedelmi kötbér-, a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 50%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 6./Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-5./pontokra vonatkozóan azonnal,

a 6./pont tekintetében a határozat kézhezvételét
követő 30 nap.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**103/2026. (VI. 23.) határozata****a Miskolc, Estike utcában elhelyezkedő, 12635/7 helyrajzi számú
ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc, Belterület 12635/7 helyrajzi számú, 1007 m² nagyságú „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a Miskolc, Estike utcában elhelyezkedő ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyztatás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 18.500.000, - Ft (nettó 14.566.929, - Ft + 3.933.071, - Ft áfa) azaz bruttó Tizennyolcmillió-ötszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül az ingatlan közművesítésére (villany, víz- és szennyvíz bekötése), továbbá vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan új épülettel történő beépítésére.
- 5./ A 4. pontban megjelölt közművesítési és beépítési kötelezettség biztosítása körében a vevő késedelem esetén napi 2.000,-Ft késedelmi kötbér-, a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 50%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-5./pontokra vonatkozóan azonnal,

a 6./pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

104/2026. (VI. 23.) határozata

**a Miskolc, Feszty Árpád utcában elhelyezkedő 12801/2 helyrajzi számú,
„kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 12801/2 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1109 m² alapterületű, természetben a 3525 Feszty Árpád utcában elhelyezkedő ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetés útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1./ pontban részletezett ingatlan minimális eladási árát bruttó 18.500.000,- Ft (nettó 14.566.929,- Ft + 3.933.071,- Ft áfa) azaz bruttó Tizennyolcmillió-ötszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül az ingatlan közművesítésére (villany, víz- és szennyvíz bekötése), továbbá vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan új épülettel történő beépítésére.
- 5./ A 4. pontban megjelölt közművesítési és beépítési kötelezettség biztosítása körében a vevő késedelem esetén napi 2.000,-Ft késedelmi kötbér-, a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 50%-ának megfelelő meghíúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1./– 5./ pontokra vonatkozóan azonnal,

a 6./ pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

105/2026. (VI. 23.) határozata

a Miskolc, Feszty Árpád utcában elhelyezkedő 12801/5 helyrajzi számú,
„kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 12801/5 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1035 m² alapterületű, természetben a 3525 Feszty Árpád utcában elhelyezkedő ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyztetés útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1./ pontban részletezett ingatlan minimális eladási árát bruttó 17.300.000, - Ft (nettó 13.622.047, - Ft + 3.677.953, - Ft áfa) azaz bruttó Tizenhétmillió-háromszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül az ingatlan közművesítésére (villany, víz- és szennyvíz bekötése), továbbá vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan új épülettel történő beépítésére.
- 5./ A 4. pontban megjelölt közművesítési és beépítési kötelezettség biztosítása körében a vevő késedelem esetén napi 2.000,-Ft késedelmi kötbér-, a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 50%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-5./pontokra vonatkozóan azonnal,

a 6./pont tekintetében a határozat

kézhezvételét követő 30 nap.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**106/2026. (VI. 23.) határozata****a Miskolc, Feszty Árpád utcában elhelyezkedő 12801/6 helyrajzi számú,
„kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 12801/6 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1003 m² alapterületű, természetben a 3525 Feszty Árpád utcában elhelyezkedő ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetés útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1./ pontban részletezett ingatlan minimális eladási árát bruttó 16.700.000, - Ft (nettó 13.149.606, - Ft + 3.550.394, - Ft áfa) azaz bruttó Tizenhatmillió-hétszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül az ingatlan közművesítésére (villany, víz- és szennyvíz bekötése), továbbá vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan új épülettel történő beépítésére.
- 5./ A 4. pontban megjelölt közművesítési és beépítési kötelezettség biztosítása körében a vevő késedelem esetén napi 2.000,-Ft késedelmi kötbér-, a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 50%-ának megfelelő megghiúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1-5./pontokra vonatkozóan azonnal,
a 6./pont tekintetében a határozat
kézhésvételét követő 30 nap.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

107/2026. (VI. 23.) határozata

a Miskolc, Görömbölyi utcában elhelyezkedő, 46233/1 és a 46232/1 helyrajzi számú ingatlanok együttes elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc, belterület 46233/1 helyrajzi számú, 718 m² nagyságú és a Miskolc, belterület 46232/1 helyrajzi számú, 217 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a Miskolc, Görömbölyi utcában elhelyezkedő ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok) kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyeztetés útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok minimális eladási árát a következőképpen határozza meg:

helyrajzi szám	terület (m ²)	minimális eladási ár (Ft)		
		nettó	áfa	bruttó
46233/1	718	15.196.850	4.103.150	19.300.000
46232/1	217	4.566.929	1.233.071	5.800.000
Összesen:	935	19.763.780	5.336.220	25.100.000

- 3./ Az ingatlanok kizárólag együttesen értékesíthetők, külön-külön nem.
- 4./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 1 éven belül arra, hogy saját költségén az ingatlanokat telekalakítási eljárás keretében összevonatja.
- 5./ A 4. pontban megjelölt kötelezettség biztosítására az eladót illesse meg 2 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 2.000,- Ft, azaz Kétezer forint késedelmi, a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 20%-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 6./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 7./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül az ingatlan közművesítésére (villany, víz- és szennyvíz bekötése), továbbá vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan új épülettel történő beépítésére.
- 8./ A 7. pontban megjelölt közművesítési és beépítési kötelezettség biztosítása körében a vevő késedelem esetén napi 2.000,-Ft késedelmi kötbér-, a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 50%-ának megfelelő meghíúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 9./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) -

lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1-8./pontok tekintetében azonnal,

9./pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

108/2026. (VI. 23.) határozata

a Miskolc, Görömbölyi utcában elhelyezkedő, 46234 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc, Belterület 46234 helyrajzi számú, 853 m² nagyságú „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a Miskolc, Görömbölyi utcában elhelyezkedő ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetés útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 22.600.000, - Ft (nettó 17.795.276, - Ft + 4.804.724, - Ft áfa) azaz bruttó Huszonkétmillió-hatszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül az ingatlan közművesítésére (villany, víz- és szennyvíz bekötése), továbbá vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan új épülettel történő beépítésére.
- 5./ A 4. pontban megjelölt közművesítési és beépítési kötelezettség biztosítása körében a vevő késedelem esetén napi 2.000,-Ft késedelmi kötbér-, a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 50%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-5./pontokra vonatkozóan azonnal,

a 6./pont tekintetében a határozat

kézhezvételét követő 30 nap.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**109/2026. (VI. 23.) határozata**

a Miskolc, Pacsirta utca 124. szám alatt elhelyezkedő 12801/27 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 12801/27 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1133 m² alapterületű, természetben a 3525 Miskolc, Pacsirta utca 124. szám alatt elhelyezkedő ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyezettetés útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1./ pontban részletezett ingatlan minimális eladási árát bruttó 18.200.000, - Ft (nettó 14.330.709, - Ft + 3.869.291, - Ft áfa) azaz bruttó Tizennyolcmillió-kettőszázezer forint összegben határozza meg foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül az ingatlan közművesítésére (villany, víz- és szennyvíz bekötése), továbbá vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan új épülettel történő beépítésére.
- 5./ A 4. pontban megjelölt közművesítési és beépítési kötelezettség biztosítása körében a vevő késedelem esetén napi 2.000,-Ft késedelmi kötbér-, a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 50%-ának megfelelő meghíúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-5./pontokra vonatkozóan azonnal,
a 6./pont tekintetében a határozat
kéhezvételét követő 30 nap.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**110/2026. (VI. 23.) határozata**

**a Miskolc, Pacsirta utca 122. szám alatt elhelyezkedő 12801/30 helyrajzi számú,
„kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 12801/30 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1133 m² alapterületű, természetben a 3525 Miskolc, Pacsirta utca 122. szám alatt elhelyezkedő ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyezettetés útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1./ pontban részletezett ingatlan minimális eladási árát bruttó 18.500.000, - Ft (nettó 14.566.929, - Ft + 3.933.071,- Ft áfa) azaz bruttó Tizennyolcmillió-ötszázezer forint összegben határozza meg foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül az ingatlan közművesítésére (villany, víz- és szennyvíz bekötése), továbbá vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan új épülettel történő beépítésére.
- 5./ A 4. pontban megjelölt közművesítési és beépítési kötelezettség biztosítása körében a vevő késedelem esetén napi 2.000,-Ft késedelmi kötbér-, a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 50%-ának megfelelő megghiúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-5./pontokra vonatkozóan azonnal,
a 6./pont tekintetében a határozat
kézhésvételét követő 30 nap.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**111/2026. (VI. 23.) határozata****a Miskolc, Szeles utcában elhelyezkedő 4152 helyrajzi számú
„kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 4152 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 694 m² alapterületű, természetben Miskolc, Szeles utcában elhelyezkedő ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetés eljárás alkalmazásával.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 21.000.000, - Ft (nettó 16.535.433, - Ft + 4.464.567, - Ft áfa), azaz bruttó Huszonegymillió forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül az ingatlan közművesítésére (villany, víz- és szennyvíz bekötése), továbbá vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan új épülettel történő beépítésére.
- 5./ A 4. pontban megjelölt közművesítési és beépítési kötelezettség biztosítása körében a vevő késedelem esetén napi 2.000,-Ft késedelmi kötbér-, a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 50%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-5./pontokra vonatkozóan azonnal,

a 6./pont tekintetében a határozat

kézhezvételét követő 30 nap.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**112/2026. (VI. 23.) határozata****a Miskolc Vadvirág utcában elhelyezkedő 6093/169 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 6093/169 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 718 m² alapterületű, természetben a Miskolc, Vadvirág utcában elhelyezkedő ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetés eljárás alkalmazásával.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 11.400.000, - Ft (nettó 8.976.378, - Ft + 2.423.622, - Ft áfa), azaz bruttó Tizenegymilliónégyszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül az ingatlan közművesítésére (villany, víz- és szennyvíz bekötése), továbbá vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan új épülettel történő beépítésére.
- 5./ A 4. pontban megjelölt közművesítési és beépítési kötelezettség biztosítása körében a vevő késedelem esetén napi 2.000,-Ft késedelmi kötbér-, a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 50%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-5./pontokra vonatkozóan azonnal,
a 6./pont tekintetében a határozat
kézhésvételét követő 30 nap.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**113/2026. (VI. 23.) határozata****a Miskolc Vadvirág utcában elhelyezkedő 6093/171 helyrajzi számú
„kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 6093/171 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 718 m² alapterületű, természetben a Miskolc, Vadvirág utcában elhelyezkedő ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetés eljárás alkalmazásával.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 11.400.000,- Ft (nettó 8.976.378,- Ft + 2.423.622,- Ft áfa), azaz bruttó Tizenegymilliónégyszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül az ingatlan közművesítésére (villany, víz- és szennyvíz bekötése), továbbá vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan új épülettel történő beépítésére.
- 5./ A 4. pontban megjelölt közművesítési és beépítési kötelezettség biztosítása körében a vevő késedelem esetén napi 2.000,-Ft késedelmi kötbér-, a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 50%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-5./pontokra vonatkozóan azonnal,

a 6./pont tekintetében a határozat

kézhezvételét követő 30 nap.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

114/2026. (VI. 23.) határozata

a Miskolc, Vadvirág utcában elhelyezkedő 6093/190 és 6093/191 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok tulajdoni hányadának telekalakítási kötelezettséggel történő együttes elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc Vadvirág utcában elhelyezkedő, 6093/190 helyrajzi számú 721 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból 445/721-ed tulajdoni hányada, a 6093/191 helyrajzi számú 762 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból 391/762-ed tulajdoni hányada (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön együttes elidegenítésre, nyílt versenyeztetés eljárás alkalmazásával.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok minimális eladási árát a következőképpen határozza meg:

helyrajzi szám	terület (m ²)	tulajdoni hányad	minimális eladási ár (Ft)		
			nettó	áfa	bruttó
6093/190	721	445/721	4.344.882	1.173.118	5.518.000
6093/191	762	391/762	3.817.638	1.030.762	4.848.400
Összesen:			8.162.160	2.204.240	10.366.400

- 3./ Az ingatlanok kizárólag együttesen értékesíthetők, külön-külön nem.
- 4./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Vevő vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított egy éven belül arra, hogy saját költségén az ingatlanokat telekalakítási eljárás keretében összevonatja és az azokat terhelő útlejegyzést elvégzi – mellyel a közös tulajdon egyidejűleg megszüntetésre kerül akként, hogy az útként kialakuló ingatlan(ok) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában marad(nak) vissza.
- 6./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül az ingatlan közművesítésére (villany, víz- és szennyvíz bekötése), továbbá vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan új épülettel történő beépítésére.
- 7./ A 6. pontban megjelölt közművesítési és beépítési kötelezettség biztosítása körében a vevő késedelem esetén napi 2.000,-Ft késedelmi kötbér-, a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 50%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 8./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az

értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1 - 7./ pont vonatkozásában azonnal,

a 8./ pont tekintetében az első meghirdetésre

a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

115/2026. (VI. 23.) határozata

a Miskolc, Vágóhíd utca 5. szám alatt elhelyezkedő, 4610/2 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc, Belterület 4610/2 helyrajzi számú, 1612 m² nagyságú „kivett/telephely” megnevezésű, természetben a 3501 Miskolc, Vágóhíd utca 5. szám alatt elhelyezkedő ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetés útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 30.734.000,- Ft (nettó 24.200.000,- Ft + 6.534.000,- Ft áfa) azaz bruttó Harmincmillió-hétszázharmincnégyezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül az ingatlan közművesítésére (villany, víz- és szennyvíz bekötése), továbbá vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan új épülettel történő beépítésére.
- 5./ A 4. pontban megjelölt közművesítési és beépítési kötelezettség biztosítása körében a vevő késedelem esetén napi 2.000,-Ft késedelmi kötbér-, a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 50%-ának megfelelő megghiúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-5./pontokra vonatkozóan azonnal,

a 6./pont tekintetében a határozat kézhezvételét

követő 30 nap.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

116/2026. (VI. 23.) határozata

a Miskolc, Belterület, 758/37 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc, Belterület 758/37 helyrajzi számú, 697 m² nagyságú „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a Miskolc, Árok utcában elhelyezkedő ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetés útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 15.400.000, - Ft (nettó 12.125.984, - Ft + 3.274.016, - Ft áfa) azaz bruttó Tizenötmilliónégyszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül az ingatlan közművesítésére (villany, víz- és szennyvíz bekötése), továbbá vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan új épülettel történő beépítésére.
- 5./ A 4. pontban megjelölt közművesítési és beépítési kötelezettség biztosítása körében a vevő késedelem esetén napi 2.000,-Ft késedelmi kötbér-, a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 50%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 6./Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-5./pontokra vonatkozóan azonnal,

a 6./pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**117/2026. (VI. 23.) határozata****a 3528 Miskolc, Forgács Antal u. 20. szám alatti, „kivett/ 2 egyéb épület, udvar”
megnevezésű ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Miskolc, Belterület, 6167 helyrajzi számú, „kivett/ 2 egyéb épület, udvar” megnevezésű, a természetben a 3528 Miskolc, Forgács Antal u. 20. szám alatt található ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyezettetés útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1./ pontban részletezett ingatlanok minimális eladási értékét bruttó 87.376.000,- Ft (nettó 68.800.000,- Ft + 18.576.000,- Ft áfa), azaz bruttó nyolcvanhétmillió-háromszázhetvenhatezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az ingatlanon található felújítására.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására az eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 15.000,- Ft, azaz Tizenötezer forint késedelmi, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a nettó vételár 30 %-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül köteles megfizetni
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1./– 5./ pontokra vonatkozóan azonnal,

a 6./ pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

118/2026. (VI. 23.) határozata

a Miskolc, Széchenyi I. utca 107. szám alatt elhelyezkedő 3612/A/2 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc I. kerület, belterület 3612/A/2 helyrajzi számú, a természetben Miskolc Széchenyi utca 107. szám alatt elhelyezkedő 1.129 m² nagyságú, „üzlet” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1./ pontban részletezett ingatlan minimális eladási értékét bruttó 319.000.000,- Ft (251.181.102,- Ft + 67.818.898,- Ft áfa), azaz bruttó Háromszáz-tizenkilenc millió forint összegben határozta meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget arra, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően is 15 évig köteles folyamatosan kereskedelmi funkciójú tevékenységet folytatni az ingatlanban. Ezen kötelezettség biztosítására az eladót illesse meg 16 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a nettó vételár 30%-ának megfelelő meghíúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1-4./ pontok vonatkozásában azonnal,

az 5./ pont vonatkozásában az ingatlanok értékesítésére vonatkozó első hirdetési felhívás közzétételére a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

119/2026. (VI. 23.) határozata

**a Miskolc 5032/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1000 m² térmértékű
ingatlanrészének térítésmentes használatba adásáról a „Szimbiózis”
A Harmónikus Együtt-Létért Alapítvány részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján dönt a Miskolc 5032/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan összesen 1000 m² térmértékű – mellékelt térképrészlet szerinti - ingatlanrészének (a továbbiakban: Ingatlanrész) „Szimbiózis” A Harmónikus Együtt-Létért Alapítvány (a továbbiakban: Szimbiózis) részére térítésmentes formában és 5 év határozott időre történő használatba adásáról.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített Ingatlanrész használatát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások és ellátások tárgyú közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. A Szimbiózis megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományozás feltételeinek, így részére az Ingatlanrész térítésmentes használatba adása közcélú adományként történik.
4. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 5 év határozott időre – de azon belül legfeljebb a Szimbiózis közfeladat ellátásának időtartamára – 1 éves rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
5. A Szimbiózis köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
6. Az Ingatlanrész használata során a Szimbiózis köteles a használatból felmerülő költségek (karbantartás, rezsi, adók és illetékek) viselésére.
7. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve az Nvtv. 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1- 6. pontok tekintetében azonnal, a 7. pont tekintetében 2026. július 1.

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**120/2026. (VI. 23.) határozata**

az Iránytű a Fenntarthatósághoz Alapítvány 3530 Miskolc, Bajcsy Zsilinszky Endre utca 20. szám alatt található ingatlanra vonatkozó használati megállapodásának módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján dönt az Iránytű a Fenntarthatósághoz Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) Miskolc 4214/2/A/91 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3530 Miskolc, Bajcsy Zsilinszky Endre utca 20. szám alatt található földszinti üzlethelyiségre vonatkozó használati megállapodásának módosításáról oly módon, hogy az ingatlan használata vonatkozásában biztosított 50%-os használati díj kedvezmény helyébe 70%-os használati díj kedvezmény lép.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített használati díj kedvezményt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 13. § (1) bekezdés 14. pontja szerinti, a kistermelők és őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása közzeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített üzlethelyiség használatára vonatkozó használati díj kedvezményt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását az Alapítvány a szerződés módosításával egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról az Alapítvány az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy az Alapítvány köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve az Nvtv. 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és módosításáról.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1.-3. pontok tekintetében azonnal, a 4. pont tekintetében 2026. július 1.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**121/2026. (VI. 23.) határozata**

a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Miskolci Integrált Óvodai Intézményben a 2026/2027. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról és a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **”Javaslat a Miskolci Integrált Óvodai Intézményben a 2026/2027. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására és a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezésére”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) akként dönt, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) fenntartásában működő Miskolci Integrált Óvodai Intézmény (a továbbiakban: MIÓVI) székhely intézményében és tagintézményeiben a 2026/2027. nevelési évben 141 óvodai csoport indítható a jelen határozat 1. melléklete szerinti intézményi megosztásban.
2. A Közgyűlés az Önkormányzata fenntartásában működő MIÓVI székhely intézményében és tagintézményeiben, a jelen határozat 2. melléklete szerinti intézmények tekintetében a maximális csoportlétszám legfeljebb húsz százalékkal történő túllépését engedélyezi.
3. A Közgyűlés felkéri a MIÓVI igazgatóját a jelen határozat végrehajtásával kapcsolatban felmerülő szükséges munkáltatói intézkedések megtételére, dokumentumok elkészítésére.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MIÓVI

Végrehajtás felügyelő osztály:

Szociális és Köznevelési Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**122/2026. (VI. 23.) határozata****a 61763 helyrajzi számú zártkerti ingatlan elnevezéséről szóló
71/2025. (IV. 17.) határozat visszavonásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat közterület elnevezéséről szóló Közgyűlési határozat visszavonásáról”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a 61763 helyrajzi számú zártkerti ingatlan elnevezéséről szóló 71/2025. (IV. 17.) határozatát visszavonja.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítési Kabinet

Közreműködik:

Városfejlesztési Főosztály

Hatósági Osztály

Építési és Környezetvédelmi Osztály

Határidő:

a határozat 1. pontja esetében azonnal,

a határozat 2. pontja esetében jogszabályban előírt határidőn belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**123/2026. (VI. 23.) határozata****a Közgyűlés 2026. II. félévi munkatervének megállapításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat a Közgyűlés 2026. II. félévi munkatervének megállapítására”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 2026. év II. félévi munkatervét jelen határozat melléklete szerint állapítja meg.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Közgyűlés 2026. év II. félévi elfogadott munkatervében meghatározott időpontoktól és a napirendi javaslatoktól eltérjen.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Önkormányzati Igazgatási Osztály

Határidő:

azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

124/2026. (VI. 23.) határozata

a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolc Megyei Jogú Városban működő nemzetiségi önkormányzatok közötti közigazgatási szerződések megkötéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolc Megyei Jogú Városban működő nemzetiségi önkormányzatok közötti közigazgatási szerződések megkötésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és
 - Miskolc Megyei Jogú Város Bolgár Nemzetiségi Önkormányzata,
 - Miskolc Megyei Jogú Város Görög Nemzetiségi Önkormányzata,
 - Miskolc Megyei Jogú Város Lengyel Nemzetiségi Önkormányzata,
 - Miskolc Megyei Jogú Város Német Nemzetiségi Önkormányzata,
 - Miskolc Megyei Jogú Város Örmény Nemzetiségi Önkormányzata,
 - Miskolc Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata,
 - Miskolc Megyei Jogú Város Ruszin Nemzetiségi Önkormányzata,
 - Miskolc Megyei Jogú Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata,
 - Miskolc Megyei Jogú Város Ukrán Nemzetiségi Önkormányzataközötti közigazgatási szerződéseket jelen határozat melléklete szerinti tartalommal megkötö.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban jelzett közigazgatási szerződések aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Önkormányzati Igazgatási Osztály

Határidő: 30 nap

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**125/2026. (VI. 23.) határozata****a Városi Klímaszerződés megvalósításának előrehaladásáról
szóló beszámoló elfogadásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat a Városi Klímaszerződés megvalósításának előrehaladásáról szóló beszámoló elfogadására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Városi Klímaszerződés megvalósításának előrehaladásáról szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Stratégiai és Koordinációs Osztály
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**126/2026. (VI. 23.) határozata****a LIFE IP HungAIRy levegőtisztaság-védelmi pályázat megvalósulásáról és
eredményeiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat a Közgyűlés tájékoztatására a LIFE IP HungAIRy levegőtisztaság-védelmi pályázat megvalósulásáról és eredményeiről”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **LIFE IP HungAIRy levegőtisztaság-védelmi pályázat megvalósulásáról és eredményeiről** szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Stratégiai és Koordinációs Osztály
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**127/2026. (VI. 23.) határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a közforgalmú személyszállítás utas- és járműbiztonsága érdekében 2025. évben és a 2026. év arányos időszakában végzett járatkísérő tevékenységgel kapcsolatos tájékoztató tudomásulvételéről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Tájékoztatás az MVK Miskolc Városi Közlekedési Zrt. személyszállítási közszolgáltatást biztosító járatain végzett utas és járműbiztonság szolgáltatás tapasztalatairól”** szülő előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a jelen határozat melléklete szerinti tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**128/2026. (VI. 23.) határozata**

a 2025. II. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat a 2025. II. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló, 2025. évi II. féléves beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**129/2026. (VI. 23.) határozata****a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény Selyemréti Sport Tagóvodája és
Bulgárföldi Tagóvodája tanfelügyeleti ellenőrzését követően
elkészített intézkedési terveinek jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény Selyemréti Sport Tagóvodája és Bulgárföldi Tagóvodája tanfelügyeleti ellenőrzését követően elkészített intézkedési terveinek jóváhagyására**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény Selyemréti Sport Tagóvodájának és Bulgárföldi Tagóvodájának intézkedési terveit a jelen határozat 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő:****Határidő:**

Polgármester

Miskolci Integrált Óvodai Intézmény igazgatója

Szociális és Köznevelési Osztály

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL
ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN
ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEKBE MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
92/2026. (VI. 03.) határozata**

a 3530 Miskolc, Széchenyi István út 58. 2/2. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörben eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy a 3530 Miskolc, Széchenyi István út 58. 2/2. szám alatt elhelyezkedő, 3696/A/7 helyrajzi számú, „lakás” megnevezésű, 27 m² méretű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 9.800.000, - Ft (nettó 9.800.000, - Ft + 0, - Ft áfa) azaz bruttó Kilencmillió-nyolcszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./Az ingatlan vételárát vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül köteles megfizetni.
- 4./Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)-(3) bekezdései, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III. 6.) önkormányzati rendelete 1-4. §-ai alapján a Miskolc, Széchenyi utcában elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok felújítására, elsősorban homlokzati felújítására kell fordítani az értékesítéstől számított 2 éven belül.
- 5./Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy annak során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásait, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1-3./ pont vonatkozásában azonnal

a 4./ pont tekintetében a vételár megfizetésétől számított 2 év

a 5./ pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
93/2026. (VI. 03.) határozata**

Miskolc, Zártkert, 50420/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörben eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy a Miskolc, Zártkert, 50420/5 helyrajzi számú, 857 m² nagyságú, „szántó” (a továbbiakban: ingatlan) nyílt versenyeztetési eljárás útján értékesítésre kerüljön.
- 2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 2.300.000,- Ft (nettó 1.811.024,-Ft + 488.976,- Ft áfa), azaz bruttó Kettőmillió-háromszázezer forint összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan kiajánlási dokumentációjában fel kell hívni a pályázók figyelmét arra, hogy az ingatlan értékesítésére a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény speciális szabályokat ír elő.
- 4./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. törvény valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.
- 6./ A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg, hogy eredményes versenyeztetési eljárás és az ingatlan értékesítése esetén, a Miskolc Holding Zrt. ezirányú tájékoztatását követően intézkedjen a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft. között fennálló vagyonkezelői szerződés alapján az elidegenítéssel érintett ingatlan kapcsán a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft. vagyonkezelői jogának megszüntetéséről és a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1./-3./ pont tekintetében azonnal

4./ pont vonatkozásában az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül

5./ pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 nap

6./ pont vonatkozásában a birtokbaadást követően azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**94/2026. (VI. 03.) határozata****A 3530 Miskolc, Bajcsy Zsilinszky út 6. 3/2. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörben eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy a 3530 Miskolc, Bajcsy Zsilinszky út 6. 3/2. szám alatt elhelyezkedő 4214/2/A/8 helyrajzi számú, „lakás” megnevezésű, 28 m² méretű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 10.000.000, - Ft (nettó 10.000.000, - Ft + 0, - Ft áfa) azaz bruttó Tízmillió forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./Az ingatlan vételárát vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül köteles megfizetni.
- 4./Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)-(3) bekezdései, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III. 6.) önkormányzati rendelete 1-4. §-ai alapján önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok felújítására, fejlesztésére és vásárlására legyen fordítva, az értékesítéstől számított 2 éven belül, hogy ezáltal az önkormányzati tulajdonú ingatlanportfólió lakásállományának minőségi javulása biztosítható legyen.
- 5./Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1-3./ pont vonatkozásában azonnal

a 4./ pont tekintetében a vételár megfizetésétől számított 2 év

a 5./ pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
95/2026. (VI. 03.) határozata**

**Miskolc, Széchenyi István utca 51. szám alatt elhelyezkedő, 3666 helyrajzi számú ingatlan
értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörben eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként döntök a Miskolc, Széchenyi István utca 51. szám alatt elhelyezkedő, 3666 helyrajzi számú, 106 m² nagyságú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadának értékesítéséről, nyílt versenyeztetési eljárás mellőzésével, a Miskolc, belterület 3649 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának részére.
- 2./ A Miskolc Széchenyi István utca 51. szám alatt elhelyezkedő, 3666 helyrajzi számú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan eladási árát bruttó 7.300.000,- Ft (nettó 5.748.031,-Ft + 1.551.969,- Ft áfa) azaz bruttó Hétmillió-háromszázezer forint összegben hagyom jóvá, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 2 éven belül az 1./ pontban részletezett ingatlannak a 3649 hrsz.-ú ingatlannal történő telekegyesítésére, beleértve a helyi építési szabályzat módosításához szükséges eljárás kezdeményezését és költségeinek viselését is.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására az eladót illesse 3 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 20.000,- Ft, azaz Húszezer forint kötbér megfizetésére legyen köteles. A szerződésben foglalt kötelezettség teljesítésének elmaradása vagy a szerződés lehetetlenülése esetén pedig az ingatlan bruttó vételárának 50 %-át legyen köteles megfizetni a vevő meghíúsulási kötbérként.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon végzett ingatlanfejlesztésre kell fordítani az értékesítéstől számított 2 éven belül.
- 7./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-6. pont tekintetében azonnal

7. pont tekintetében a határozat kézhezvételét
követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

96/2026. (VI. 10.) határozata

a Miskolc 8854, 8315/88 hrsz.-ú ingatlan Településrendezési eszközeinek módosításához a véleményezés lezárására vonatkozó döntés meghozataláról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.18.1. pontja alapján - átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek a Miskolc **8854, 8315/88** hrsz.-ú ingatlant érintő módosításának véleményezése során *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése alapján megtartott véleményezési eljárás során a lakossági fórumon és a véleményezésre megadott időn belül érkezett kifogásoló véleményeket az önkormányzati és tervezői válaszok alapján jelen határozat 1. melléklete szerinti indoklással **nem fogadom el**. A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által kezdeményezett véleményezési eljárást ezennel lezárom.

- Lakossági fórumon tett kifogásoló vélemények
és az azokra adott válasz (1. melléklet /1.),
- Véleményezésre fennálló idő alatt érkezett észrevételek
és az azokra adott válasz (1. melléklet /2.),

2. *Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Köv.R.) 1. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel lefolytatott eljárásban az alábbi államigazgatási szervek – Köv.R. 4. § (2) bekezdése alapján beérkezett – véleményét jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal **elfogadom**.

- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (2. melléklet /1.),
- Bükk Nemzeti Park Igazgatóság (2. melléklet /2.),
- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (2. melléklet /3.),
- Miskolc Megyei Jogú Város jegyzője (2. melléklet /5.),
- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (2. melléklet /6.),
- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (2. melléklet /7.),
- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (2. melléklet /8.),
- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (1. melléklet /9.),
- BFKH Népegészségügyi Főosztály (2. melléklet /10.),
- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (2. melléklet /11.),
- Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (2. melléklet /12.).

- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (2. melléklet /13.).

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítész Kabinet

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

97/2026. (VI. 11.) határozata

önkormányzati követeléssel kapcsolatos végrehajtási eljárásban részletfizetés jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 15. §-a, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.7. alpontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva – az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – mint a dr. Lupkovics Beáta önálló bírósági végrehajtó előtt 0230.V.2511/2012. végrehajtói ügyszámon folyamatban lévő eljárás végrehajtást kérője hozzájárul Önkormányzattal szemben jelenleg fennálló, 2026. április 30. napi adatok alapján összesen 4.502.269,- Ft összegű tartozásának havi 85.000,- Ft, azaz nyolcvanötezer forint összegű részletekben meghatározott teljesítéséhez, amely összeg a végrehajtási költséget és díjat nem tartalmazza.

Az összeg megállapítása akként történjen, hogy havonta 85.000,- Ft, azaz nyolcvanötezer forint kerüljön az Önkormányzat számlájára átutalásra, továbbá az adós ezen az összegben felül köteles a végrehajtási költséget és díjat is megfizetni.

2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatáknak határozom meg, hogy gondoskodjon a határozat végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételéről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

az 1. pont tekintetében azonnal, a 2. pont tekintetében a határozat meghozatalát követő 8 napon belül.

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
98/2026. (VI. 12.) határozata**

a Miskolci Vasgyári Piac Társasház 2026. május 29. napjára tervezett társasházi közgyűlésének napirendi pontjairól

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdés c) pontja, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelete 2. melléklet 1. pont 1.7. alpontja alapján – az alábbi határozatot hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a Miskolci Vasgyári Piac Társasház 2026. május 29. napjára összehívott közgyűlés tekintetében az alábbi döntést hozom:
Az ülés megtartása és a jelen határozat 1. mellékletét képező meghívóban rögzített napirendi pontok tárgyalása esetén Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata kérje hangfelvétel készítését és a napirendek vonatkozásában adja le szavazatát az alábbiak szerint:
 - 1.) A közgyűlés vezető elnökének és a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztása
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatja a napirendi pont elfogadását.
 - 2.) Beszámoló a Társasház 2025. évi gazdálkodásáról
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata nem támogatja a napirendi pont elfogadását.
 - 3.) Javaslat a Társasház 2026. évi költségvetésére
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata nem támogatja a napirendi pont elfogadását.
 - 4.) A Kúria Pfv.V.21.104/2025./3. számú végzésének megfelelő kényszerű pertársaságra vonatkozó alperesi vagy felperesi pozícióról szóló döntés
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata nem támogatja a napirendi pont elfogadását.
 - 5.) A 28.P.20.981/2026. számú Miskolci Járásbírósági perhez kapcsolódó Alapító Okirat módosítás
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata nem támogatja a napirendi pont elfogadását.
 - 6.) Tisztújítás
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata nem támogatja a napirendi pont elfogadását.
 - 7.) A „B” csarnok közös területének használati joga és annak költségei
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata nem támogatja a napirendi pont elfogadását.
2. A Miskolci Vasgyári Piac Társasház társasházi közgyűlési ülésén meghatalmazással Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjét ellátó személy feladatákként határozom meg, hogy a társasházi közgyűlésen a határozat 1. pontjában foglaltak szerint járjon el.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködő:

Határidő:

Polgármester

Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében: 2026.05.29.

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**99/2026. (VI. 15.) határozata****Miskolc, Közdomb utcában elhelyezkedő, 1351 helyrajzi számú ingatlan telekalakítással történő értékesítésére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörben eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc, Közdomb utcában elhelyezkedő, 1351 helyrajzi számú, 238 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan telekalakítással történő értékesítéséhez a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal 810005/2026. szám alatt 2026. január 08-án záradékolt vázrajz szerint.
- 2./ A Miskolc 1351 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 238 m² nagyságú ingatlan eladási árát bruttó 2.900.000,-Ft (nettó 2.283.465,-Ft + 616.535,-Ft áfa), azaz bruttó Kettőmillió-kilencszázezer forint összegben hagyom jóvá.
- 3./ Az ingatlan értékére tekintettel a határozat tárgyát képező jogügylet mentes a versenyeztetési eljárás alól, így az ingatlan vevőjéül a szomszédos – Miskolc, 1352 helyrajzi számú – ingatlan tulajdonosát,-et jelölöm.
- 4./ Az ingatlan vételárát vevő egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t az elidegenítés teljes körű (az adásvétel aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-5. pont tekintetében azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**100/2026. (VI. 15.) határozata**

Miskolc, Vadvirág utcában elhelyezkedő, 6093/189 helyrajzi számú ingatlan telekalakítással történő értékesítésére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörben eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc, Vadvirág utcában elhelyezkedő, 6093/189 helyrajzi számú, 716 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan telekalakítással történő értékesítéséhez a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal - 601686/2025. számú záradékolt változási vázrajz szerint - 2026. január 27-én kelt 810001/3/2026. szám alatti engedélyes határozata alapján.
- 2./ A Miskolc 6093/189 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 716 m² nagyságú ingatlanból értékesítésre kerülő 540 m² nagyságú terület eladási árát bruttó 6.372.000,-Ft (nettó 5.017.323,-Ft + 1.354.677,-Ft áfa) azaz bruttó Hatmillió-háromszázhetvenkettőezer forint összegben hagyom jóvá.
- 3./ Az ingatlan értékére tekintettel a határozat tárgyát képező jogügylet mentes a versenyeztetési eljárás alól, így az ingatlan vevőjéül a szomszédos – Miskolc, 6093/880 helyrajzi számú – ingatlan tulajdonosát, -It jelölöm.
- 4./ Az ingatlan vételárát vevő egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t az elidegenítés teljes körű (az adásvétel aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-3. pont tekintetében azonnal

4. pont tekintetében adásvételi szerződés aláírását követő 30 nap

5. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 nap

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**101/2026. (VI. 15.) határozata**

Jogorvoslati kérelem elbírálásáról idősotthoni elhelyezés iránti kérelem során hozott intézményvezetői döntéssel kapcsolatosan

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.31. pontja alapján – az alábbi határozatot hozom:

A határozat mellékletében foglalt tartalommal szám alatti lakos intézményi, idősotthoni ellátás iránti kérelmét elutasítom a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős:

Polgármester

Közreműködik:

Szociális és Köznevelési Osztály

Határidő:

döntés azonnal, értesítés 8 napon belül

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**102/2026. (VI. 17.) határozata**

a Miskolci Önkormányzati Rendészet Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9/A. § (1) bekezdése alapján – az alábbi határozatot hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontjára tekintettel – a határozat melléklete szerinti tartalommal a Miskolci Önkormányzati Rendészet új Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyom, valamint ezzel egyidejűleg a 144/2025. (IX. 23.) polgármesteri határozattal jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzatot hatályon kívül helyezem.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Önkormányzati Rendészet

Végrehajtást felügyelő osztály:

Humán erőforrás Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**103/2026. (VI. 17.) határozata****a Miskolc, Belterület, 1171 helyrajzi számú ingatlan egy részének telekkiegészítésként történő értékesítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörben eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy Miskolc, Belterület, 1171 helyrajzi számú 190 m² nagyságú, „kivett/közterület” megnevezésű ingatlan 37 m² nagyságú része a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal 600525/2026 szám alatt 2026. május 18-án záradékolt vázrajz alapján telekalakítással vegyes adásvétel jogcímen kerüljön elidegenítésre.
- 2./ Az ingatlanrész eladási árát bruttó 110.000,- Ft (nettó 86.614,- Ft + 23.386,- Ft áfa), azaz bruttó száztízezer forint összegben hagyom jóvá, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan értékére tekintettel a határozat tárgyát képező jogügylet mentes a versenyeztetési eljárás alól, így az ingatlan vevőjéül a szomszédos – Miskolc, 1189/2 helyrajzi számú – ingatlan tulajdonosát, Baloghné Kovács Mónikát jelölöm.
- 4./ Az ingatlan vételárát vevő egy összegben, a szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t az elidegenítés teljes körű lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-4. pont tekintetében azonnal

5. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő
30 napon belül

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
104/2026. (VI. 18.) határozata**

a 30. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.25. pontja alapján – az alábbi döntést hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és **Maros és Társa Bt.** (székhelye: 3529 Miskolc, Budai József utca 30. cg.: 05-06-012765) között a 30. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet (rendelő címe: 3534 Miskolc, Kempelen Farkas u. 1., ellátást nyújtó fogorvos: **Dr. Hercegfalvi Adrienn**) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

Helyettesítő orvosok:

Dr. Liu Chia-Yuan (101738)

Dr. Yan Xiaoyu (95287)

Dr. Boda Zsolt Dénes (98513)

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Lakosságszolgálati Főosztály

Határidő:

30 napon belül

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
105/2026. (VI. 24.) határozata
a Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságának utasításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 27. § (3) bekezdése alapján – az alábbi döntést hozom:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként utasítom a Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságát, hogy a 2026. június 23. napján bekövetkezett Szinva-patak elszíneződésével kapcsolatosan a MIHŐ Kft. által elrendelt belső vizsgálatot folyamatosan kísérfje figyelemmel és minden szükséges intézkedést tegyen meg annak mielőbbi lezárása, illetve a további károkozás megelőzése érdekében.

2./ Utasítom a Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságát, hogy az 1./ pontban foglalt feladatokról a vizsgálat lezárásáig folyamatosan, írásban tájékoztasson.

3./ Utasítom a Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságát, hogy a MIHŐ Kft. útján gondoskodjon egy olyan intézkedési terv kidolgozásáról, amely a jövőbeni hasonló esetek megelőzését célozza.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Közreműködő:

Jogi Osztály

Határidő:

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében folyamatos,

illetve a vizsgálat lezárása tekintetében legkésőbb
2026. június 29.

3. pont tekintetében 2026. július 31.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**106/2026. (VI. 25.) határozata****a Miskolc III. kerület, Magyar utca 2. földszint 1. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörben eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként döntök a Miskolc III. kerület, Magyar utca 2. földszint 1. szám alatti, 23472/1/A/1 helyrajzi számú, 52 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítéséről, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ A Miskolc III. kerület, Magyar utca 2. földszint 1. szám alatti, 23472/1/A/1 helyrajzi számú, „lakás” megnevezésű ingatlan eladási árát bruttó 4.100.000,- Ft (4.100.000,- Ft + 0,- Ft áfa), azaz Négy millió-egyszázezer forint összegben hagyom jóvá, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő összegében, az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)-(3) bekezdései, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III. 6.) önkormányzati rendelete 1-4. §-ai alapján a az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt Miskolc területén elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására továbbá bérlettel jellegű ingatlanok megvásárlására kell fordítani a teljes vételár beérkezésétől számítottan lehetőleg 3 éven belül.
- 5./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (4) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1./-4./ pont tekintetében azonnal

5./ pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**107/2026. (VI. 25.) határozata****a Miskolc III. kerület, Alkotás utca 4. 2/3. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörben eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként döntök a Miskolc III. kerület, Alkotás utca 4. 2/3. szám alatti, 30083/4/A/13 helyrajzi számú, „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítéséről, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ Az ingatlan eladási árát bruttó 7.900.000,- Ft (nettó 7.900.000,- Ft + 0,- Ft áfa), azaz bruttó Hétmillió-kilencszázezer forint összegben hagyom jóvá, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok felújítására, fejlesztésére és vásárlására kell fordítani, az értékesítéstől számított 2 éven belül.
- 5./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1./-3./ pont tekintetében azonnal

a 4./pont vonatkozásában az értékesítéstől számított 2 éven belül

5./ pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**108/2026. (VI. 26.) határozata****a Miskolc, Belterület, 33795 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörben eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy a Miskolc, Belterület, 33795 helyrajzi számú, „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű, 681 m² méretű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 2.700.000, - Ft (nettó 2.125.984, - Ft + 574.016, - Ft áfa) azaz bruttó Kétmillió-hétszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./Az ingatlan vételárát vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy annak során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásait köteles betartani.
- 5./A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg, hogy a versenyeztetési eljárás eredményes lefolytatása esetén intézkedjen a tulajdoni lapon lévő építési tilalom törléséről.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1-3./ pont vonatkozásában azonnal

a 4./ pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

a 5. pont vonatkozásában a sikeres versenyeztetési eljárást követően a tulajdonjog átruházásról szóló szerződés megkötéséig.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**109/2026. (VI. 26.) határozata****a Miskolc, Erenyő utcában elhelyezkedő 34449/13 helyrajzi számú ingatlan
elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy a Miskolc, Erenyő utcában elhelyezkedő 34449/13 helyrajzi számú, „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű, 1245 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.

2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 6.500.000, - Ft (nettó 5.118.110, - Ft + 1.381.890, - Ft áfa), azaz bruttó Hatmillió-ötszázezer forint összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.

3./ Az ingatlan vételárát vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.

4./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy annak során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény - különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra -, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1-3./ pont vonatkozásában azonnal

a 4./ pont tekintetében az első meghirdetésre a

határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**110/2026. (VI. 26.) határozata**

a Miskolc, Erenyő utcában elhelyezkedő 34449/12 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy a Miskolc, Erenyő utcában elhelyezkedő 34449/12 helyrajzi számú, „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű, 1245 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.

2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 6.500.000, - Ft (nettó 5.118.110, - Ft + 1.381.890, - Ft áfa), azaz bruttó Hatmillió-ötszázezer forint összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.

3./ Az ingatlan vételárát vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.

4./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy annak során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény - különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra -, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1-3./ pont vonatkozásában azonnal

a 4./ pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**111/2026. (VI. 26.) határozata****a Komlóstetői Kerékpáros Sport Klubbal történő közművelődési megállapodás megkötésére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.20. pontja alapján – az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Komlóstetői Kerékpáros Sport Klub között létrejövő közművelődési megállapodás megkötéséről döntök a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

2. A Kulturális és Sport Osztály feladataként határozom meg, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti megállapodás aláírásra történő előkészítéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Kulturális és Sport Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**112/2026. (VI. 26.) határozata****a Miskolc, Pléh Sándor utca 8. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörben eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként döntök a Miskolc, Pléh Sándor utca 8. szám alatti, 23467/2/A/2 helyrajzi számú, 50 m² alapterületű, „lakás” (a továbbiakban: ingatlan) megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 5.900.000,- Ft (nettó 5.900.000,- Ft + 0,- Ft áfa), azaz bruttó Ötmillió-kilencszázezer forint összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)-(3) bekezdései, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III. 6.) önkormányzati rendelete 1-4. §-ai alapján a az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt Miskolc területén elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására továbbá bérletű ingatlanok megvásárlására kell fordítani a teljes vételár beérkezésétől számítottan lehetőleg 3 éven belül.
- 5./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1./-4./ pont tekintetében azonnal

5./ pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 nap

III.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL
MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

III. 1.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

2026. június 16. napján tartott rendkívüli zárt ülésen hozott határozat:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

50/2026. (VI. 16.) VÜB határozata

**A Miskolc Holding Zrt. vezető állású munkavállalójával kötendő versenytilalmi
megállapodáshoz történő hozzájárulás**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat versenytilalmi megállapodás megkötéséhez történő hozzájárulásra**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 27. § (1) bekezdése alapján, mint az adott társaság hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogkör gyakorlója – a munkáltatói érdekekre tekintettel egyetért a Miskolc Holding Zrt. vezérigazgatójával kötendő versenytilalmi megállapodás megkötésének szükségszerűségével.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága – a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 207. § (3)-(4) bekezdései alapján, továbbá figyelemmel a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság 9/2022. (II. 23.) határozatával elfogadott Miskolc Holding Zrt. Javadalmazási Szabályzatának II.8. pontjára – hozzájárul a Miskolc Holding Zrt. és a társaság vezérigazgatója között versenytilalmi megállapodás megkötéséhez azzal, hogy a

- a) versenytildalmi megállapodás legfeljebb a munkaviszony megszűnését követő egyéves időtartamra köthető meg;
- b) a versenytildalmi megállapodásban az ellenérték a megállapodás tartamára az azonos időszakra járó távolléti díj ötven százalékának megfelelő összeget nem haladhatja meg;
- c) a munkavállaló a munkaviszony bármilyen okból történő megszűnését követően, a munkaviszony megszűnésének napjától az a) pontban meghatározott időtartam alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel Munkáltató Miskolc Holding Zrt. jogos gazdasági érdekét sértene vagy veszélyeztetné, így különösen
- nem létesíthet munkavégzésre irányuló jogviszonyt olyan más, az Észak-magyarországi Régióban (azaz Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyében, Heves vármegyében és Nógrád vármegyében) működő önkormányzati vagyongazdálkodó társaságnál, amely a Munkáltató tevékenységi körével azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet végez. A Munkáltató mindenkori tevékenységi köréhez hasonló tevékenységet végez az a vállalkozás, amely olyan önkormányzati vagyongazdálkodási szolgáltatást nyújt, amely ugyanazokat az önkormányzati igényeket elégíti ki, mint az adott időpontban a Munkáltató;
 - nem végezhet a Munkáltatóval versenyhelyzetben levő tevékenységet, azaz nem létesíthet munkavégzésre irányuló jogviszonyt olyan gazdasági társasággal, illetve nem szerezhets részesedést – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytársaság kivételével – olyan gazdasági társaságban, amely a Munkáltatóval versenyhelyzetben levőnek minősül. A Felek jelen pont tekintetében versenyhelyzetben levőnek tekintik azt a vállalkozást, amely ingatlangazdálkodási, gazdaságfejlesztési vagy befektetésszervezési feladatokat lát el az Észak-magyarországi régióban.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

1. tekintetében: azonnal

2. pont tekintetében: a jelen határozat meghozatalának napjától számított 3 napon belül

2026. június 22. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága****51/2026. (VI. 22.) VÜB határozata****a Miskolc, Kazinczy Ferenc u. 20. 2/4. szám alatti önkormányzati bérlakás
munkaviszonyhoz kötődő bérbeadásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat önkormányzati bérlakások munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletének 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján

..... (szül.:, an.:) a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál létesített munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra szólóan, a Miskolc, Kazinczy Ferenc u. 20. 2/4. szám alatt lévő 120 m² alapterületű, 3 szobás, komfortos, piaci alapon bérbe adandó lakásra bérlővé kijelöli.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő Osztály:****Határidő:**

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől
számított 30 napon belül

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

52/2026. (VI. 22.) VÜB határozata

a Miskolc, Első u. 8. 5/7. szám alatt lévő lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat önkormányzati bérlakások munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletének 30. § (1) bekezdés b) pontja alapján

..... (szül.:, an.:) Miskolci Közütemény-működteő Központnál létesített munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra szólóan, a Miskolc, Első u. 8. 5/7. szám alatt lévő 35 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos, piaci alapon bérbe adandó lakásra bérlővé kijelöli.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

53/2026. (VI. 22.) VÜB határozata

A Miskolc Holding Zrt. 2025. évi Összevont (konszolidált) beszámolójának és Összevont (konszolidált) üzleti jelentésének jóváhagyására

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Holding Zrt. 2025. évi Összevont (konszolidált) beszámolójának és Összevont (konszolidált) üzleti jelentésének jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 27. § (1) bekezdése alapján – mint az adott társaság hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogkör gyakorlója – a Miskolc Holding Zrt. Felügyelőbizottságának 34/2026 (VI. 11.) határozata, valamint a 2026. június 3-ai keltezésű független könyvvizsgálói jelentés ismeretében

jóváhagyja a Miskolc Holding Zrt. 2025. évi Összevont (konszolidált) beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal, valamint Üzleti jelentését.

2.) A Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság a 2025. évi Összevont (konszolidált) beszámoló részeként jóváhagyja a 2025. évi mérleget, eredménykimutatást, kiegészítő mellékletet, valamint az üzleti jelentést az alábbi értékekkel:

Konszolidált mérleg főösszege:	87 204 829 eFt
Konszolidált saját tőke:	16 685 130 eFt
Konszolidált jegyzett tőke:	12 444 000 eFt
Konszolidált értékesítés nettó árbevétele:	16 244 788 eFt
Konszolidált üzemi tevékenység eredménye:	-452 865 eFt
Konszolidált adózott eredmény:	- 1 807 165 eFt

3.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy a jogszabály által előírt határidők betartásával gondoskodjon a jóváhagyott 2025. évi Összevont (konszolidált) beszámolónak a számvitelről szóló törvény, valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével – az Üzleti jelentés nélkül – történő letétbe helyezéséről, illetve annak – Üzleti jelentés nélkül történő – közzétételéről.

Egyúttal rögzíti, hogy a Miskolc Holding Zrt. az Üzleti jelentés megtekintését köteles a Társaság székhelyén minden érdekelt részére biztosítani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Közreműködő főosztály:

Határidő:

Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság Elnöke
Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály
Gazdálkodási Főosztály
Azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

54/2026. (VI. 22.) VÜB határozata

**Tájékoztatás a Miskolc Holding Zrt. Központosított Belső Ellenőrzésének 2025. évi
ellenőrzési tevékenységéről (Éves ellenőrzési jelentés)**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Tájékoztatás a Miskolc Holding Zrt. Központosított Belső Ellenőrzésének 2025. évi ellenőrzési tevékenységéről (Éves ellenőrzési jelentés)**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 27. § (1) bekezdése alapján eljárva – figyelemmel a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésére, tudomásul veszi a Miskolc Holding Zrt. Központosított Belső Ellenőrzésének 2025. évi ellenőrzési tevékenységéről készült ellenőrzési jelentését.

Felelős:

Bizottság elnöke

Határidő:

azonnal

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

55/2026. (VI. 22.) VÜB határozata

a Miskolc Holding Zrt. belső kontrollrendszerének 2025. évi értékeléséről szóló vezetői nyilatkozattal, valamint a Miskolc Holding Zrt. Központosított Megfelelés Támogatásának 2025. évi tevékenységével kapcsolatos tájékoztatás tudomásul vételéről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Holding Zrt. belső kontrollrendszerének 2025. évi értékeléséről szóló vezetői nyilatkozattal, valamint a Miskolc Holding Zrt. Központosított Megfelelés Támogatásának 2025. évi tevékenységével kapcsolatos tájékoztatás tudomásul vételére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése alapján eljárva – figyelemmel a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdésére és 11. § (4) bekezdésére –, tudomásul veszi a Miskolc Holding Zrt. belső kontrollrendszerének 2025. évi értékeléséről szóló vezetői nyilatkozattal, valamint a Miskolc Holding Zrt. Központosított Megfelelés Támogatásának 2025. évi tevékenységével kapcsolatos tájékoztatást, melyek a határozat 1. és 2. számú mellékletét képezik.

Felelős:

Polgármester

Határidő:

azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése alapján eljárva – figyelemmel a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet 11. § (5) bekezdésére –, utasítja a Miskolc Holding Zrt. vezérigazgatóját, hogy a 2025. évi vezetői nyilatkozatban foglalt intézkedési terv végrehajtásáról az abban meghatározott végső határidőt követő 15 napon belül számoljon be a Társaság felügyelőbizottságának és a Társaság legfőbb szervének.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály

Határidő:

2027. január 15.

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

III. 2.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, IFJÚSÁGI ÉS SPORT
BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

2026. június 22. napján tartott nyilvános ülésen hozott határozatok:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális,

13/2026. (VI. 22.) határozata

**a „Bhim Rao” Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hátrányos Helyzetű Ifjak
(Magyarok, Romák) Azonos Szintű Oktatásért Szociális, Kulturális és Oktatási Egyesület
2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a "Bhim Rao" Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hátrányos Helyzetű Ifjak (Magyarok, Romák) Azonos Szintű Oktatásért Szociális, Kulturális és Oktatási Egyesület (Székhelye: 3751 Szendrőlád, Petőfi út 15.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság Elnöke

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális,
Ifjúsági és Sport Bizottság**

14/2026. (VI. 22.) határozata

**az "Alliance Francaise de Miskolc" /Francia-Magyar Kulturális Egyesület 2025. évi
ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – az "Alliance Francaise de Miskolc" /Francia-Magyar Kulturális Egyesület (Székhelye: 3525 Miskolc, Kossuth utca 11.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális,
Ifjúsági és Sport Bizottság**

15/2026. (VI. 22.) határozata

**az Esélytér Intézményfenntartó 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának
jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – az Esélytér Intézményfenntartó (Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Csillag utca 3.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális,
Ifjúsági és Sport Bizottság**

16/2026. (VI. 22.) határozata

**az Európai Üzleti Gimnázium 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának
jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – az Európai Üzleti Gimnázium (Székhelye: 3300 Eger, Katona tér 5.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális,
Ifjúsági és Sport Bizottság**

17/2026. (VI. 22.) határozata

**a Miskolcz-Revital Táncsport Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának
jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Miskolcz-Revital Táncsport Egyesület (Székhelye: 3526 Miskolc, Blaskovics László utca 16. 2/15.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális,
Ifjúsági és Sport Bizottság**

18/2026. (VI. 22.) határozata

**a DIALÓG a Közösségekért Közhasznú Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati
beszámolójának jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a DIALÓG a Közösségekért Közhasznú Egyesület (Székhelye: 3524 Miskolc, Jósika utca 12. 1/1.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális,
Ifjúsági és Sport Bizottság**

19/2026. (VI. 22.) határozata

**az Esély és Részvétel Közhasznú Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának
jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – az Esély és Részvétel Közhasznú Egyesület (Székhelye: 3530 Miskolc, Melinda utca 24. 2/3.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális,
Ifjúsági és Sport Bizottság**

20/2026. (VI. 22.) határozata

**a Miskolc Város Közoktatásáért Közalapítvány 2025. évi ingatlanhasználati
beszámolójának jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Miskolc Város Közoktatásáért Közalapítvány (Székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális,
Ifjúsági és Sport Bizottság**

21/2026. (VI. 22.) határozata

**a Haza-Húzó Hagyomány-Egészség Természetvédő Íjász Sport Egyesület 2025. évi
ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Haza-Húzó Hagyomány-Egészség Természetvédő Íjász Sport Egyesület (Székhelye: 3528 Miskolc, Forgács Antal utca 8.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális,
Ifjúsági és Sport Bizottság**

22/2026. (VI. 22.) határozata

**a Fügedi Márta Népművészeti Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának
jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Fügedi Márta Népművészeti Egyesület (Székhelye: 3534 Miskolc, Nagy Lajos király utca 20.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális,
Ifjúsági és Sport Bizottság**

23/2026. (VI. 22.) határozata

**a Kerékpáros Miskolc Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának
jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Kerékpáros Miskolc Egyesület (Székhelye: 3526 Miskolc, Kassai utca 24.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális,
Ifjúsági és Sport Bizottság**

24/2026. (VI. 22.) határozata

**a Komlóstetői Kerékpáros Sport Klub 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának
jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Komlóstetői Kerékpáros Sport Klub (Székhelye: 3533 Miskolc, Cserfa utca 10.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális,
Ifjúsági és Sport Bizottság**

25/2026. (VI. 22.) határozata

**a Renovandum Mariae Regnum Egyesület („Mária Országának Megújítása” Egyesület)
2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat a civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Renovandum Mariae Regnum Egyesület („Mária Országának Megújítása” Egyesület) (Székhelye: 1146 Budapest, Thököly út 116. I./3.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális,
Ifjúsági és Sport Bizottság**

26/2026. (VI. 22.) határozata

**a Miskolci Waldorf Pedagógiai Alapítvány 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának
jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat a civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Miskolci Waldorf Pedagógiai Alapítvány (Székhelye: 3517 Miskolc, Losonczy út 64.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális,
Ifjúsági és Sport Bizottság**

27/2026. (VI. 22.) határozata

**a Borsod-Abaúj Zemplén Megyei és Miskolci Nyugdíjasok Érdekvédelmi Szövetsége
2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Borsod-Abaúj Zemplén Megyei és Miskolci Nyugdíjasok Érdekvédelmi Szövetsége (Székhelye: 3529 Miskolc, Park utca 3. fsz. 2.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális,
Ifjúsági és Sport Bizottság**

28/2026. (VI. 22.) határozata

**a Martin-kertvárosi Senior és Kulturális Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati
beszámolójának jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Martin-kertvárosi Senior és Kulturális Egyesület (Székhelye: 3528 Miskolc, Martin Károly utca 13.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális,
Ifjúsági és Sport Bizottság**

29/2026. (VI. 22.) határozata

**a „Miskolciak az Avasért” Alapítvány 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának
jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat a civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a „Miskolciak az Avasért” Alapítvány (Székhelye: 3535 Miskolc, Kisavas Első sor 19.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális,
Ifjúsági és Sport Bizottság**

30/2026. (VI. 22.) határozata

**az Északkelet-Magyarország Ipartörténetének Ápolásáért Alapítvány 2025. évi
ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat a civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – az Északkelet-Magyarország Ipartörténetének Ápolásáért Alapítvány (Székhelye: 3535 Miskolc, Bartók Béla utca 1.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság

31/2026. (VI. 22.) határozata

a CineFest Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Cinefest Egyesület (Székhelye: 3530 Miskolc, Városház tér 20.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság

32/2026. (VI. 22.) határozata

az Avasi Arborétum Baráti Kör 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – az Avasi Arborétum Baráti Kör (Székhelye: 3533 Miskolc, Vasgyári út 6.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális,
Ifjúsági és Sport Bizottság**

33/2026. (VI. 22.) határozata

**„Az Avasi Arborétumért” Alapítvány 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának
jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat a civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – „Az Avasi Arborétumért” Alapítvány (Székhelye: 3527 Miskolc, Kőrösi Csoma Sándor utca 1. 4/1.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális,
Ifjúsági és Sport Bizottság**

34/2026. (VI. 22.) határozata

**a Miskolc-Tetemvári Református Egyházközség 2025. évi ingatlanhasználati
beszámolójának jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat a civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Miskolc-Tetemvári Református Egyházközség (Székhelye: 3525 Miskolc, Palóczy László utca 21.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális,
Ifjúsági és Sport Bizottság**

35/2026. (VI. 22.) határozata

**a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának
jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum (Székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 31.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális,
Ifjúsági és Sport Bizottság**

36/2026. (VI. 22.) határozata

**a Herman Ottó Múzeum 2025. évi beszámolójának és 2026. évi munkatervének
jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Herman Ottó Múzeum 2025. évi beszámolójának és 2026. évi munkatervének jóváhagyására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.2. pontja alapján – a Herman Ottó Múzeum 2025. évi beszámolóját a határozat 1-3. mellékletei, a 2026. évi munkatervét a határozat 4-5. mellékletei szerinti tartalommal jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Herman Ottó Múzeum
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Kulturális és Sport Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

2026. június 22. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság****37/2026. (VI. 22.) határozata****A 2026. évi Kulturális Mecénási Alapból igényelhető támogatásra érkezett pályázatok elbírálásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat a 2026. évi Kulturális Mecénási Alapból igényelhető támogatásra érkezett pályázatok elbírálására”** című bizottsági előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága a 2026. évi Kulturális Mecénási Alapra benyújtott pályázatokat – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.1. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a határozat melléklete szerinti tartalommal bírálja el.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Kulturális és Sport Osztály

Határidő:

azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális,
Ifjúsági és Sport Bizottság**

38/2026. (VI. 22.) határozata

**a 2026. évi Sport Mecénási Alapból igényelhető támogatásra érkezett pályázatok
elbírálásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a 2026. évi Sport Mecénási Alapból igényelhető támogatásra érkezett pályázatok elbírálására**” című bizottsági előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága a 2026. évi Sport Mecénási Alapra benyújtott pályázatokat – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.3.1. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a határozat melléklete szerinti tartalommal bírálja el.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Kulturális és Sport Osztály

Határidő:

azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a támogatási szerződések megkötésével kapcsolatos teendők intézéséről gondoskodjon.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Kulturális és Sport Osztály

Közreműködik:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

60 napon belül

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

III. 3.

**EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI
BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT**

2026. június 18. napján tartott nyilvános ülésen hozott határozatok:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

24/2026. (VI. 18.) ESZK Bizottság határozata

**a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának
jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.5.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (székhelye: 4028 Debrecen, Simonyi út 14.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

25/2026. (VI. 18.) ESZK Bizottság határozata

**a Laurus Szociális és Kulturális Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának
jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.5.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Laurus Szociális és Kulturális Egyesület (székhelye: 3534 Miskolc, Iván utca 57. 4/2.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

26/2026. (VI. 18.) ESZK Bizottság határozata

**a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati
beszámolójának jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.5.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

27/2026. (VI. 18.) ESZK Bizottság határozata

a „Várva Várt” Alapítvány 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.5.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a „Várva Várt” Alapítvány (székhelye: 1103 Budapest, Gergely utca 63.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

28/2026. (VI. 18.) ESZK Bizottság határozata

**a Szépkorúak Háza Szociális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.5.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Szépkorúak Háza Szociális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3526 Miskolc, Eperjesi utca 5.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

29/2026. (VI. 18.) ESZK Bizottság határozata

**a Vakok és Gyengénlátók Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Egyesülete 2025. évi
ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.5.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Vakok és Gyengénlátók Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Egyesülete (székhelye: 3525 Miskolc, Jókai utca 18.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

30/2026. (VI. 18.) ESZK Bizottság határozata

**a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának
jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.5.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet (székhelye: 1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 64.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

31/2026. (VI. 18.) ESZK Bizottság határozata

**a Barlangi Mentők Észak-Magyarországi Egyesülete 2025. évi ingatlanhasználati
beszámolójának jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2024. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.5.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Barlangi Mentők Észak-Magyarországi Egyesülete (székhelye: 3535 Miskolc, Hegyalja utca 7. 3./6.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

32/2026. (VI. 18.) ESZK Bizottság határozata

**a SUPERSUM Közhasznú Alapítvány 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának
jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.5.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a SUPERSUM Közhasznú Alapítvány (székhelye: 3525 Miskolc, Fazekas utca 9.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

33/2026. (VI. 18.) ESZK Bizottság határozata

a Nő A Siker Alapítvány 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.5.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Nő A Siker Alapítvány (székhelye: 3529 Miskolc, Áfonyás utca 18.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

34/2026. (VI. 18.) ESZK Bizottság határozata

**a „HOGYAN SZERESSEK” ALAPÍTVÁNY 2025. évi ingatlanhasználati
beszámolójának jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.5.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a „HOGYAN SZERESSEK” ALAPÍTVÁNY (székhelye: 3530 Miskolc, Király utca 22. 2/3.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

35/2026. (VI. 18.) ESZK Bizottság határozata

az Iránytű a Fenntarthatósághoz Alapítvány 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.5.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – az Iránytű a Fenntarthatósághoz Alapítvány (székhelye: 3794 Boldva, Mátyás király út 63.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

36/2026. (VI. 18.) ESZK Bizottság határozata

a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezete 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.5.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezete (székhelye: 3531 Miskolc, Győri kapu 123.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

37/2026. (VI. 18.) ESZK Bizottság határozata

**a Regionális Civil Központ Alapítvány 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának
jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.5.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Regionális Civil Központ Alapítvány (székhelye: 3530 Miskolc, Rákóczi út 12.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

38/2026. (VI. 18.) ESZK Bizottság határozata

**a SZERETET ALAPÍTVÁNY „Csilla Báronő” Szeretetotthon 2025. évi
ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.5.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a SZERETET ALAPÍTVÁNY „Csilla Báronő” Szeretetotthon (székhelye: 3532 Miskolc, Rácz Ádám utca 35.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

39/2026. (VI. 18.) ESZK Bizottság határozata

**a Kalán Neni Összefogás Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának
jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.5.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Kalán Neni Összefogás Egyesület (székhelye: 3533 Miskolc, Csermőkei út 13.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

40/2026. (VI. 18.) ESZK Bizottság határozata

**a Hit Gyülekezete Szeretetszolgálat 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának
jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.5.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a **Hit Gyülekezete Szeretetszolgálat** (székhelye: 1103 Budapest, Gyömrői út 69.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

2026. június 18. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

41/2026. (VI. 18.) ESZK Bizottság határozata

**a 3. számú 6 év alatti gyermekeket ellátó fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási
szerződés megkötésének véleményezéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a 3. számú 6 év alatti gyermekeket ellátó fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésének véleményezésére**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 5.1.14. pontja alapján – véleményezési jogkörében eljárva javasolja a **3. számú 6 év alatti gyermekeket ellátó fogorvosi körzet** (rendelő címe: 3525 Miskolc, Széchenyi u. 2. szám, praxiskód: 05 009 6455) praxisjogának **Dr. Birinyi Ildikó** fogorvos részére történő átadását 2026. szeptember 1. napjától.

2./ A Bizottság egyetért azzal, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a 3. számú 6 év alatti gyermekeket ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában az **ORTHOMED FOGÁSZAT Kft.-vel** (székhely: 3527 Miskolc, Ady Endre u. 7. sz.) a feladat-ellátási szerződést megkösse azzal, hogy a személyes ellátásra kötelezett fogorvos **Dr. Birinyi Ildikó**. A Bizottság egyetért továbbá azzal, hogy a körzetre korábban megkötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Lakosságszolgálati Főosztály

azonnal

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

42/2026. (VI. 18.) ESZK Bizottság határozata

**a 30. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási
szerződés megkötésének véleményezéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a 30. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésének véleményezésére**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 5.1.14. pontja alapján – véleményezési jogkörében eljárva javasolja a **30. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet** (rendelő címe: 3534 Miskolc, Kempelen Farkas utca 1. szám, praxiskód: 000040841) praxisjogának **Dr. Boda Zsolt Dénes** fogorvos részére történő átadását 2026. október 1. napjától.

2./ A Bizottság egyetért azzal, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a 30. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában az **Maros és Társa Bt.-vel** (székhely: 3529 Miskolc, Budai József utca 30.) a feladat-ellátási szerződést megkösse azzal, hogy a személyes ellátásra kötelezett fogorvos **Dr. Boda Zsolt Dénes**. A Bizottság egyetért továbbá azzal, hogy a körzetre korábban megkötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Lakosságszolgálati Főosztály

azonnal

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

43/2026. (VI. 18.) ESZK Bizottság határozata

..... visszaállított bérleti jogviszonyának felülvizsgálata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat visszaállított bérleti jogviszony felülvizsgálatára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletének 29. § (4) bekezdése alapján

- (sz.:, an.:) a Miskolc, Kis-Hunyad u., 40. 4/2. szám alatt lévő, összkomfortos, 1+1 félszobás, 36 m² alapterületű, piaci alapon bérbe adandó lakás bérletévé kijelöli a szerződés megkötésének időpontjától számítva 1 éves határozott időtartamra szólóan.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől
számított 30 napon belül

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

44/2026. (VI. 18.) ESZK Bizottság határozata

..... bérleti jogviszonyának visszaállításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat bérleti jogviszonyok visszaállítására”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága, a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletének 29. § (3) bekezdése alapján a jogcím nélküli lakáshasználat rendezése érdekében.

..... (sz.n.: sz.: an.:) a Miskolc, Erdélyi u. 8/A. Fsz/1. szám alatti lakásra, a szerződés megkötésének időpontjától 1 éves határozott időtartamra bérllővé jelöli.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága felkéri a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől számított
30 napon belül.

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

45/2026. (VI. 18.) ESZK Bizottság határozata

..... és bérleti jogviszonyuk visszaállításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat bérleti jogviszonyok visszaállítására”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletének 29. § (3) bekezdése alapján a jogcím nélküli lakáshasználat rendezése érdekében

..... (sz.: an.:) és (sz.: an.:
.....) Miskolc, Árpád u. 32. 7/3. szám alatti lakásra, a szerződés megkötésének időpontjától 1 éves határozott időtartamra bérlové jelöli, bérletársi jogviszonyban.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága felkéri a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől számított
30 napon belül.

III. 4.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
RENDÉSZETI BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT**

2026. június 22. napján tartott nyilvános ülésen hozott határozat:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Rendészeti Bizottság**

1/2026. (VI. 22.) határozata

**a Miskolci Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának
jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Rendészeti Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi ingatlanhasználati beszámolójának jóváhagyására**” című bizottsági előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Rendészeti Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.6.2. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Miskolci Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhelye: 3525 Miskolc, Dózsa György út 15.) jelen határozat mellékletét képező 2025. évi ingatlanhasználati beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság elnöke

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

III. 5.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
TURISZTIKAI ÉS VÁROSMARKETING BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT**

2026. június 22. napján tartott nyilvános ülésen hozott határozat:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Turisztikai és Városmarketing Bizottsága**

4/2026. (VI. 22.) határozata

**2026. évi Idegenforgalmi Alapból igényelhető támogatásra érkezett pályázatok
elbírálásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Turisztikai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a 2026. évi Idegenforgalmi Alapból igényelhető támogatásra érkezett pályázatok elbírálására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Turisztikai és Városmarketing Bizottsága a 2026. évi Idegenforgalmi Alapra benyújtott pályázatokat – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.4.1. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – jelen határozat melléklete szerinti tartalommal bírálja el.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Kulturális és Sport Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a támogatási szerződések megkötésével kapcsolatos teendők intézéséről gondoskodjon.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Kulturális és Sport Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	60 napon belül

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

KIADJA:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

Szerkesztette:

Busák Mária
Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály
Önkormányzati Igazgatási Osztály

Jóváhagyta:

Dr. Kovácsné dr. Omar Leila
Önkormányzati Igazgatási Osztály
osztályvezető

KÉSZÜLT:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**