



MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

905.190-13/2026.

Jegyzőkönyv

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2026. július 09.** napján 10 óra 02 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Közgyűlési Termében tartott nyilvános **rendkívüli** testületi üléséről.

Jelen van a képviselő-testület részéről: Tóth-Szántai József polgármester, Alavári Zsuzsa, Bajusz Gábor, Barta Gábor, Bartha György Imre, Berencsy Sándor Máté, Bodor Márk, Deák-Bárdos Mihály, Fodor Zoltán, Dr. Hojnyák Dávid, Iski Csaba, Kavecsánszki Erzsébet, Klinga Dániel, Kozma István Jánosné, Molnár Péter, Dr. Mokrai Mihály, Pakusza Zoltán, Dr. Simon Gábor, Szécsényi Marianna, Szopkó Tibor, Tarnóczi Attila képviselők, Hollósy András alpolgármester és Matiscsák Éva alpolgármester

Távol maradt: Czinkné Sztán Anikó, Mezei Attila, Szarka Dénes képviselő

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ívek szerint

Tóth-Szántai József polgármester: Tisztelettel köszönti a Közgyűlés mai rendkívüli ülésén megjelent vendégeket, érdeklődőket, a nemzetiségi önkormányzatok elnökeit, a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat gazdasági társaságai és intézményei, valamint az elektronikus és az írott sajtó képviselőit, képviselőtársait. Bejelenti, hogy a Testület 26 tagja közül a jelenléti ív lezárásáig megjelent 23 fő. Megállapítja, hogy a Közgyűlés határozatképes, amit megnyit.

A Közgyűlés 2026. június 23. napján tartott ülésén már tájékoztatta arról a Tisztelt Képviselőtársait, hogy a polgármesteri és alpolgármesteri illetmény és költségtérítés tárgyában az Országgyűlés előtt az önkormányzati törvény módosítása folyamatban volt, amely miatt szükséges lesz egy-két héten belül rendkívüli közgyűlési ülés összehívása a döntés meghozatala céljából. Az Országgyűlés megalkotta a törvényt, így ígérete alapján összehívta a Közgyűlés rendkívüli ülését, a napirend kapcsán ezen előterjesztésen túl az önkormányzat működése szempontjából további előterjesztések megtárgyalására is javaslatot tett.

Felhívja a figyelmet, hogy az SZMSZ 21. § (1) bekezdése szerint a rendkívüli ülésen kizárólag azok a napirendi pontok tárgyalhatók, amelyekre a rendkívüli ülés tartására irányuló indítvány vonatkozott. Kéri, szavazzanak a **napirendi javaslat elfogadásáról**.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **az ülés napirendjét a meghívóban foglaltak szerint állapította meg.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Napirend:

Nyilvános ülés:

1. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester
2. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város polgármestere költségterítésére, valamint az alpolgármesterek illetményére és költségterítésére vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Nagy Boglárka aljegyző
3. **Javaslat helyiséghasználati jogviszony módosítására**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester
4. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Sportcentrum Kft. közötti közfeladat-ellátási megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester

Zárt ülés:

5. **Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított Dr. Hilscher Rezső Szociális Közalapítvány kuratóriumi elnökével, valamint a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló CINE-MIS Moziüzemi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester

Napirend tárgyalása:

Meghívó szerinti 1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Szunyogh László** főépítész urat.

Szunyogh László: A Helyi Építési Szabályzat két olyan módosítására kerül sor, ahol mind a két esetben külső célmegvalósító kérésére döntött korábban úgy az Önkormányzat, a Közgyűlés, hogy településrendezési szerződés keretében módosítja a Szabályozási Tervet. Mind a két esetben lefolytatták az eljárást. Az Állami Főépítész ehhez a hozzájáruló záró szakmai véleményt megadta. Csak két képpel szeretné illusztrálni a két Szabályozási Terv módosítását.

A tájékoztatás projektoros kivetítéssel egészül ki.

Az első, a 400 kV-os vezetéknek az építése, ami egy állami beruházás, és ott lehet látni, hogy a piros vonal a vezetéknek a sávja, ami a rajzzal ellentétben éppen nem éri el Miskolc közigazgatási határát, viszont a szürke szaggatott vonalon belül lévő rész, az a vezetéknek a védőtávolsága. Ez a kisárgított, vagy narancssárga háromszög azt a védőtávolság területet jelenti, ami Miskolc közigazgatási területét érinti. Ennyiben érinti ez a terv, vagy ez a beruházás Miskolc közigazgatási területét. A másik beruházásról már szintén volt szó, a PizzAvas Kft., a felső képen látható. Maga

a Szabályozási Terv módosítás nem a tervről szól, hanem hogy lehetőség legyen ezt a tervet megvalósítani. Főnt látszik a meglévő állapot, egy nagyon használt, tehát nagyon is használatban lévő, a lakosság által kedvelt terasz. Azáltal, hogy ezt a Szabályozási Terv módosítást végrehajtják, ezáltal beépíthető lesz ez a terasz. Erről pedig az alsó képen látnak egy változatot, hogy valószínűleg egy ilyen változatban épülne majd be ez a terasz. Kéri a Közgyűlést, hogy az előterjesztést támogatni, szíveskedjen.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Főépítész Úr kiegészítését. Az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** mind a rendelettervezetet, mind a határozati javaslatot egyhangúlag támogatta, így elfogadásra javasolja.

Tóth-Szántai József polgármester: Megnyitja a vitát a napirendek felett, Szopkó Tibor képviselő úr kíván hozzászólni.

A vitában hozzászóló:

Szopkó Tibor: Szeretne köszönetet mondani Polgármester Úrnak és Aljegyző Asszonynak, Főépítész Úrnak azért, hogy itt, a legutóbbi ülésükön ugyanebben a tárgykörben előterjesztett vitás kérdést végül is sikerült megoldaniuk. Azonban éppen ez a megoldás okozhatott szerinte egy technikai jellegű problémát a határozati javaslatban. Véletlenül benne maradhatott a tamperei ingatlanok a helyrajzi száma a határozati javaslat első mondatában. Most olvasta az előterjesztést, de ez érdemben nem módosítja az előterjesztői szándékot. Úgyhogy ezt az apró technikai jelzést szeretne volna elmondani. Még egyszer köszöni azt a hozzáállást, amit mutatott a városvezetés.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni szépen! Ezt az apró technikai hibát természetesen javítani fogják. Nem lát több hozzászólót, a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 2. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város polgármestere költségterítésére, valamint az alpolgármesterek illetményére és költségterítésére vonatkozó döntés meghozatalára**

Tóth-Szántai József polgármester: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 49. § (1) bekezdése alapján bejelenti a személyes érintettségét. A polgármesteri költségterítés kapcsán a döntéshozatalban nem kíván részt venni. Gondolja ehhez csatlakozik Alpolgármester Asszony és Alpolgármester Úr is.

Matiscsák Éva alpolgármester: Igen, szeretné bejelenteni a személyes érintettségét, az alpolgármesteri költségterítés kapcsán a döntéshozatalban nem kíván részt venni.

Hollósy András alpolgármester: Csatlakozik Alpolgármester Asszonyhoz, és ő sem kíván ebben a döntéshozatalban részt venni, a személyes érintettségénél fogva.

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri Nagy Boglárka aljegyző asszonyt.

Nagy Boglárka aljegyző: Tájékoztatja a Tisztelt Közgyűlést, hogy a polgármester költségterítésére, valamint az alpolgármesterek illetményére és költségterítésére vonatkozó

előterjesztés a legutóbbi ülésen nem került napirendre, mivel az irányadó jogszabálmódosítást még nem tárgyalta meg az Országgyűlés. Az időközben bekövetkezett jogszabálmódosítást követően 2026. július 1-jétől hatályos jogszabályi rendelkezések alapján a polgármester illetménye változatlanul havi bruttó 3 millió 3100 forint, amelynek megállapítása a jogszabályok alapján a jegyző feladata. Ugyanakkor a költségtérítésre vonatkozó jogosultság Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény jogszabályi rendelkezése szerint 2026. július 1. napjával megszűnt. Az alpolgármesterek jelenlegi illetménye havi bruttó 2.702.800 forint továbbra is megfelel a törvényi előírásoknak, ezért annak módosítására nem tettek javaslatot. A jogszabályi változások következtében részükre sem állapítható meg költségtérítés. Mindezekre tekintettel javasolja, hogy a Közgyűlés a hatályos jogszabályoknak megfelelően hozzon döntést a polgármester költségtérítésének megszüntetéséről, valamint az alpolgármesterek illetményének változatlan összegben történő fenntartásáról, és költségtérítésük megszüntetéséről.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a tájékoztatást Aljegyző Asszonynak.

A vitában hozzászóló:

Dr. Mokrai Mihály: Egy történelmi pillanatnak a tanúi, ugyanis ezután soha többet nem fognak a polgármester tiszteletdíjáról szavazni, lévén, hogy mindig a költségtérítés miatt kellett a Közgyűlés jóváhagyását kérni. A jogszabályi hierarchia miatt a magasabb rendű jogszabály fogja rendezni a polgármester bérét. Az alpolgármesterek bére, az sajnos mindig be fog kerülni a Közgyűlés elé, mert ott „től-ig” határt szavazott meg a törvény. Tehát azzal még fognak találkozni, de azért ez egy érdekes pillanat ebben a dologban. Van még egy dolog, amiről beszélni szeretne. Amikor ezt az illetményt és ezt a költségtérítést megszavazták a Polgármester Úrnak, akkor Polgármester Úr tett egy vállalást. Szeretné jelenteni a Közgyűlésnek, hogy a Polgármester Úr a vállalását teljesítette. Megjegyzi, neki akkor megígérte, hogy bemutatja azt a közérdekű kötelezettségvállalását, amiben gyakorlatilag a fizetésének egy részét civil szervezetek támogatására fogja fordítani. Polgármester Úr ennek a vállalásának eleget tett. Tehát ez most már innentől kezdve csak a Polgármester Úr jószándéka lesz, hogy fenntartja-e ezt a szándékát, vagy nem tartja fenn ezt a szándékát, él-e vele, vagy nem. Szerinte a bére, az egy tisztességes megélhetésre elég, és így gyakorlatilag szerinte ebből, ehhez a pozícióhoz, ez a bér már elfogadható. Azt gondolja, hogy ha Polgármester Úr a továbbiakban ezzel a közérdekű kötelezettségvállalásával nem kíván élni, azt el tudja fogadni maga részéről. Köszöni szépen, hogy meghallgatták.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a felszólalást. Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, csak kettő mondatot engedjenek meg neki. Ezt nem csak ő teszi meg, hanem mind a két alpolgármestere. Hangsúlyozza, ők is megteszik, ezt tudja. Ezt szeretné is folytatni az elkövetkezendő időszakban.

Meghívó szerinti 3. napirend: Javaslat helyiséghasználati jogviszony módosítására

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida** osztályvezető asszonyt.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A MIKOM Nonprofit Kft. használatában áll a Kis-Hunyad utca 9. szám alatti ingatlan I. emeleti ingatlanrésze. A MIKOM jelezte, hogy feladatellátásához nem szükséges a teljes ingatlanrész, ezért mivel 90%-os bérleti díjkedvezménnyel kapta meg ezt korábban, ezért szükséges most dönteni a terület módosítással összefüggésben. Így a MIKOM által használt területrész 413 négyzetméterre csökken, és a fennmaradó ingatlanrész pedig piaci alapon kerül hasznosításra. Ehhez kéri a Közgyűlés jóváhagyását.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni Osztályvezető Asszonynak, a napirendről a vitát megnyitja.

A vitában hozzászóló:

Szopkó Tibor: Helyiséghasználatról beszélnek ebben az előterjesztésben, de itt kell, hogy megemlítsék a MIKOM helyzetét, hiszen ez az előterjesztés, ez a javaslat azért került a Közgyűlés asztalára, mert a MIKOM Nonprofit Kft. a jövőben kevesebb irodát szeretne használni annál, mint amennyit használt a korábbiakban. Ez annak köszönhető, hogy csökken ennek a társaságnak nemcsak a munkavállalói létszáma, hanem az általa ellátott feladatok is módosultak a közelmúltban. Ezzel a módosulással kapcsolatban kizárólag napirend utáni képviselői felvetés kapcsán hallották a városvezetés álláspontját. Úgy gondolja, hogy ez egy olyan ügy, amivel célszerű és illendő lenne a Közgyűlésnek is foglalkoznia, hiszen a miskolci médiacég helyzete az nem csak a városvezetést, hanem az ellenzéki képviselőket, és a városlakókat is érinti. Emlékszik, amikor azt mondta a Polgármester Úr, hogy valójában itt a televízió modernizálásáról van mindössze szó. Elmondja, hogy a közelmúltban közérdekű adatigénylésként firtatta a MIKOM Nonprofit Kft. lejárt közszolgáltatási szerződését. Azt a választ kapta, teljesen okszerűen, hogy amint az új feladatstruktúra látszani fog a MIKOM-ban, akkor ahhoz igazítják majd a feladatellátáshoz szükséges közszolgáltatási szerződést. Ennek az erőterjesztésnek a kapcsán arra szeretné felhívni a figyelmet, hogy ezt a szerződést Polgármester Úr minél hamarabb terjessze a Közgyűlés elé, és akkor talán meg tudják vitatni a miskolci önkormányzati média helyzetét, jövőjét, és valahogy transzparenssebben tudják vinni majd ezt a dolgot, mint ahogyan az elmúlt hónapokban történt. Ugyan nem közvetlenül a tárgyhöz kapcsolódik, de mégis arra gondolt, hogy itt teszi ezt szövé.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni szépen Képviselő Úr hozzászólását, és a javaslatát is köszönik szépen, visszatérnek az ügyre. Nem lát több felszólalásra jelentkezőt, a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 4. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Sportcentrum Kft. közötti közfeladat-ellátási megállapodás megkötésére**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Albertné dr. Lénert Viktória** osztályvezető asszonyt.

Albertné dr. Lénert Viktória: Miskolci Sportcentrum Kft. jogszabályban meghatározott önkormányzati feladatot ellátó 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság. Elsődleges célja és fő tevékenysége az önkormányzati sportlétesítmények üzemeltetése. Az Önkormányzat a mindenkor éves költségvetésében biztosítja a közfeladat ellátásához szükséges forrásokat. A társaság azonban a beruházási igényeit, és a működési kiadásainak egy részét pályázati források igénybevételevel is igyekszik kielégíteni. Annak érdekében, hogy a Sportcentrum Kft. deklaráltan közfeladat-ellátóként tudja igényelni a forrásokat, az önkormányzati közfeladat ellátására vonatkozó szerződést szükséges kötni az Önkormányzattal, mint a feladat címzettjével, amiben kifejezetten az Önkormányzat kijelöli a közfeladat ellátójaként a társaságot. A pályázati források elérésén túl az állami sportvagyon nemzeti vagyonról szóló törvény alapján versenyeztetés nélkül történő használatba vételének feltétele ugyancsak a közfeladatellátási szerződés megléte. Ezért kéri a Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni szépen a tájékoztatást! Megnyitja a vitát a napirendről.

A vitában hozzászóló:

Hollósy András alpolgármester: Igazából egy technikai jellegű napirendről van szó. A sport vonatkozásában fontos kiemelni, hogy az MVSC pálya kapcsán nagyon sokszor kapták meg azt a hírt, vagy éppen azt a kérést a szülők részéről is, hogy nagyon jó lenne műfüves futballpályával rendelkezni, vagy nagyon jó lenne egy olyan sportparkettával rendelkezni az MVSC csarnokban, ami már nem volt jó ideje. Szeretne köszönetet mondani ebben a létesítményben sportoló szülőknek, pontosabban a gyerekeknek, akik itt sportolnak és a szüleiknek. Volt egy közösségi kezdeményezés, amelyek alapján a sportparkettát közösen távolították el. Jó hírekkel szeretne szolgálni. Többek között ez a napirendi pont is – remélhetőleg ezt mindenki megszavazza majd –, azt a célt is szolgálja, hogy TAO pénzeket tudjanak lehívni, ne csak a műfüves futballpálya vonatkozásában. Az elmúlt években egyébként voltak próbálkozások. Ami talán jó hír, hogy kaptak egy szóbeli ígérvényt a Röplabda Szövetség vezetésétől a tekintetben, hogy valóban egy több mint 50 milliós lehetőséget figyelembe véve meg tudják valósítani majd remélhetőleg a sportparkettának a kialakítását.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Alpolgármester Úr kiegészítését.

Deák-Bárdos Mihály: A napirendhez annyit szeretne hozzáfűzni, hogy 2024. június 10-én történt egy viharkáreset az MVSC pályán, amely nemcsak a tetőszerkezetet rombolta le, hanem a beázásoknak köszönhetően „röplabda teremnek” a parkettáját is tönkretette. A tetőszerkezet jelen pillanatban már kijavításra került, viszont a parketta felújítása az még sajnos várat magára. Ehhez a Miskolci Sportcentrum Kft., amely az MVSC-t üzemelteti, beadott egy TAO pályázatot az úgynevezett Nemzeti Sportügynökséghez, akik támogatták ezt a dolgot, de ehhez mindenképpen szükséges az, hogy a közszolgáltatási szerződés megújuljon, és ne kelljen hiánypótlást, vagy egyéb dolgot tennie a sportszervezetnek. Ez nagyon fontos lenne, mert a Miskolci Sportcentrum Kft. üzemelteti az MVSC Röplabda Szakosztályát, együttműködve a Miskolci Sportiskola Röplabda Szakosztályával, akik az elmúlt időszakban nagyon szép eredményeket értek el. Elég, ha csak annyit mond, hogy az egyik csapat a másodosztályban a 10. helyen végzett, illetve a másik két korosztály pedig a harmadosztályban bajnoki címet nyert. Úgy gondolja, hogy ezáltal is biztosítva van a miskolci röplabda utánpótlás képzése, és ehhez nagyon fontos lenne a felújítása a röplabdacsarnoknak. A másik pedig a régóta húzódó műfüves futballpályának a helyzete. Azt tudni kell, hogy a Miskolci Sportcentrum Kft. közösen üzemelteti az Önkormányzattal a Miskolci Sportiskola, illetve a Miskolci Vasutas Sportklub labdarúgóinak az utánpótlás képzését. A Miskolci Sportiskolánál jelen pillanatban U7, U9, U11 és U13-os korosztályú gyerekek vannak, akik sokszor a pályának a kihasználtsága miatt sajnos el kell, hogy igazoljanak akár Felsőzsolcára, akár a DVTK Akadémiába. Azok a gyerekek, akik szeretnék az MVSC pályán végrehajtani az edzéseket, és az MVSC, illetve a Miskolci Sportiskola kötelékében szeretnének maradni, azoknak mindenképpen fontos lenne az úgynevezett műfüves labdarúgópálya felújítása, vagy létrejötte. A Miskolci Sportcentrum Kft. ugyanúgy beadta pályázott a TAO-ra. Bízunk benne, hogy a jelenlegi kormány is fogja támogatni a TAO-ban az ingatlanfejlesztéseket, és mindenképpen arra kéri a Közgyűlést, hogy ezeknek a dolgoknak a figyelembevételével szavazzák meg az előterjesztést. Köszöni szépen.

Molnár Péter: Szeretné frakciószövetsége nevében az MVSC-ben, az MVSC környékén és a Sportiskolában mindenkinek megköszönni azt a szakmai munkát, amit az utánpótlásfejlesztés területén folytat. Ebből a szempontból is a Kubik, az MVSC pálya, mind a foci-pálya, mind a meglévő salakos futóköri, mind a központi épület nagyon fontos szerepet tölt be. Jó ott látni, hogy mindezt villanyfény mellett most már. Egy előző évi fejlesztésnek köszönhetően villanyfényes foci-pálya van, az utánpótlás gyerekek edzéseit jó ott adott esetben látni. A röplabda és az MVSC összefonódott Miskolcon. A röplabdának leginkább, főleg a női röplabdának az MVSC-ben, az

MVSC-nél van hagyománya. Szeretné megköszönni, különösen az MVSC röplabdásainak, az edzőknek a türelmét, amit az elmúlt időszakban tanúsítottak. Bízna benne, hogy itt egy sikeres TAO pályázat után megoldódik végre az ő helyzetük, és úgymond hazaköltözhetnek a Kubikba, és ott tudják az edzéseket, a felkészülést, meg a hazai meccseket játszani, ahogy ezt tették korábban is. Az MVSC pályafejlesztése kapcsán elmondhatja, hogy ez is egy olyan történet, amely ciklusokon átível. Ebben a vonatkozásban tulajdonképpen mondhatja, hogy a Közgyűlésben minden helyet foglaló politikai erő már korábban is célul tűzte ki, hogy az MVSC pályán történjen valamilyen fejlesztés. Ehhez mindenki talán már tett is hozzá, és bízna benne, hogy most konszenzussal megszavazzák ezt az előterjesztést. Így az MVSC pályán, a Kubikban fejlesztések tudnak történni. Egyrészt végre visszaáll eredeti állapotába a röplabdapálya, és ez a bizonyos hátsó műfüves, amely jelenleg egy használhatatlan salakos pálya, ott egy olyan műfüves focipálya-fejlesztés valósul meg, amely tényleg a miskolci utánpótlás, a gyerekek érdekét szolgálja. Bízna benne, hogy újra olyan tehetségek kijönnek az MVSC-ből, mint amelyek, korábban is voltak. Ne felejtsek, úgy emlékszik, hogy Veréb Gyuri is az MVSC-ben kezdte. Úgyhogy hajrá, remélik, hogy lesznek utódok.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a felszólalásokat. Megállapítja, hogy nem lát több hozzászólásra jelentkezőt. Elmondja, hogy két hete beszélt körülbelül a Magyar Röplabda Szövetség elnökével. Több alkalommal nekifutottak már ennek az ügynek, hogy ott a parkettát kicserélik. Reméli, hogy most újult erővel, és jó esélyekkel futnak ennek az ügynek újra. Hogyha természetesen van ebben valamiféle fejlemény, vagy változás, akkor erről tájékoztatják a Tisztelt Közgyűlést és a miskolciakat is.

Bejelenti, hogy a nyilvános ülés napirendjének végére érték, **zárt ülés** napirendjével folytatják munkájukat. Kéri, hogy aki nem a napirendi pontok kapcsán van jelen, hagyja el az üléstermet. Rövid technikai szünet után folytatják a Közgyűlést.

*A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.
A nyílt ülés 10:30 perckor folytatódik.*

Tóth-Szántai József polgármester: A nyilvános ülés napirendjéről történő szavazás következik, és előtte még Aljegyző Asszonynak adja meg a szót.

Meghívó szerinti 1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: Mielőtt szavaznának a Meghívó szerinti 1. napirendi pontról, a módosítás ismertetésére felkéri Aljegyző Asszonyt, Nagy Boglárkát.

Nagy Boglárka aljegyző: Elnézést kérnek az elírásért, és köszönik a jelzést is. A határozati javaslat tárgya az alábbiak szerint hangzik: Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosításáról, a Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés megvalósításáról. A határozat belső tartalma nem változik.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni szépen. Ennek alapján az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról és egy rendelet tervezetről** kell dönteniük. **Elsőként** kéri, hogy szavazzanak a **határozati javaslatról**.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

132/2026. (VII. 9.) határozatát

Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosításáról, a Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés megvalósításához szükséges módosítás vonatkozásában

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal – jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 175/2022. (XII. 15.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének (TszT) módosítását:

Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés megvalósításához szükséges módosítás

1. A TszT 1.8. melléklete - Villamosenergia Ellátás - a határozat 1. melléklete szerint módosul,
2. A Településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklet tartalmazza.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítész

Közreműködik:

Városfejlesztési Főosztály

Határidő:

Azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Tóth-Szántai József polgármester: Most szavaznak a **rendelettervezetről**, amelyhez **minősített többség**, legalább **14 igen szavazat** szükséges.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **megalkotta a 10/2026. önkormányzati rendeletét a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 2. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város polgármestere költségtérítésére, valamint az alpolgármesterek illetményére és költségtérítésére vonatkozó döntés meghozatalára**

Tóth-Szántai József polgármester: Három határozati javaslatról kell dönteniük. Kéri, szavazzanak az **első határozati javaslatról**, amelynek tárgya *a polgármester költségtérítésének megállapítása*.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 20 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett /nem vett részt a szavazásban: 1 fő/ **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

133/2026. (VII. 9.) határozatát

a polgármester költségtérítésének megállapításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Miskolc Megyei Jogú Város polgármestere költségtérítésére, valamint az alpolgármesterek illetményére és költségtérítésére vonatkozó döntés meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény által módosított a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján 2026. július 1. napjától Tóth-Szántai József, főállású polgármester költségtérítésre nem jogosult. A Közgyűlés felkéri a Jegyzőt, hogy a döntés végrehajtásáról és a szükséges adminisztratív intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős:

Végrehajtásáért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Jegyző

Humánerőforrás Osztály

Gazdálkodási Főosztály

azonnal

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerinti **második határozati javaslatról** kell dönteniük, amelynek tárgya *Matiscsák Éva alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása*.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 20 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett /nem vett részt a szavazásban: 1 fő/ **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
134/2026. (VII. 9.) határozatát**

Matiscsák Éva alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Miskolc Megyei Jogú Város polgármestere költségterítésére, valamint az alpolgármesterek illetményére és költségterítésére vonatkozó döntés meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján – úgy dönt, hogy a megválasztott főállású alpolgármester, Matiscsák Éva havi illetményét nem módosítja, azt a jelenleg hatályos összegben, – amely a polgármesteri illetmény 90 %-ában megállapított, azaz havi bruttó 2.702.800,- Ft, azaz bruttó Kettőmillió-hétszázkettőezer-nyolcszáz forint/hónap – továbbra is fenntartja.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény által módosított a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján, 2026. július 1. napjától Matiscsák Éva főállású alpolgármester költségterítésre nem jogosult. A Közgyűlés felkéri a Jegyzőt, hogy a döntés végrehajtásáról és a szükséges adminisztratív intézkedések megtételéről gondoskodjon.

<u>Felelős:</u>	Jegyző
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Humán erőforrás Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerinti **harmadik határozati javaslatról** kell dönteniük, amelynek tárgya *Hollósy Endre András alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítása.*

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 20 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett /nem vett részt a szavazásban: 1 fő/ **elfogadta az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

135/2026. (VII. 9.) határozatát

**Hollósy Endre András alpolgármester
illetményének és költségterítésének megállapításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Miskolc Megyei Jogú Város polgármestere költségterítésére, valamint az alpolgármesterek illetményére és**

költségtérítésére vonatkozó döntés meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján – úgy dönt, hogy a megválasztott főállású alpolgármester, Hollósy Endre András havi illetményét nem módosítja, azt a jelenleg hatályos összegben, – amely a polgármesteri illetmény 90 %-ában megállapított, azaz havi bruttó 2.702.800,- Ft, azaz bruttó Kettőmillió-hétszázkettőezer-nyolcszáz forint/hónap – továbbra is fenntartja.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy határoz, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény által módosított a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján, 2026. július 1. napjától Hollósy Endre András főállású alpolgármester költségtérítésre nem jogosult. A Közgyűlés felkéri a Jegyzőt, hogy a döntés végrehajtásáról és a szükséges adminisztratív intézkedések megtételéről gondoskodjon.

<u>Felelős:</u>	Jegyző
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Humán erőforrás Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

Meghívó szerinti 3. napirend: **Javaslat helyiséghasználati jogviszony módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: Egy határozati javaslatról kell döntenünk.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
136/2026. (VII. 9.) határozatát**

helyiséghasználati jogviszony módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat helyiséghasználati jogviszony módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján dönt a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében eljáró Miskolc Holding Zrt. és a MIKOM Nonprofit Kft. között a Miskolc 19 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Miskolc, Kis-Hunyad utca 9. szám alatt található, I. emeleti Ingatlanrész (a továbbiakban: Bérlemény) bérlete tárgyában fennálló bérleti szerződés (a

továbbiakban: Szerződés) 2026. július 1. napjának hatályával történő módosításáról akképpen, hogy a szerződés tárgyát képező Bérlemény az ingatlan - MIKOM által feladatellátás céljából ténylegesen igénybe vett, melléklet szerinti - 413,96 m² térmértékű ingatlanrészére korlátozódjon.

2. A Bérlemény térmértékének csökkenésével arányosan módosul a Szerződésben rögzített bérleti díj és a bérleti díj után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján fizetendő Áfa mértéke.
3. A Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlanul érvényben maradnak.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésmódosításnak a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve az Nvtv. 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1- 3. pontok tekintetében azonnal, a 4. pont tekintetében 2026. július 15.

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 4. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Sportcentrum Kft. közötti közfeladat-ellátási megállapodás megkötésére**

Tóth-Szántai József polgármester: Egy határozati javaslatról kell döntenünk.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

137/2026. (VII. 9.) határozatát

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Sportcentrum Kft. közötti közfeladat-ellátási megállapodás megkötésének jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Sportcentrum Kft. közötti közfeladat-ellátási szerződés megkötésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolci Sportcentrum Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3515 Miskolc, Egyetem utca 2.,

cégjegyzékszám: 05 09 025756, adószám: 24364577-2-05, képviseli: Bacsa Péter ügyvezető) és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti, jelen határozat melléklete szerinti tartalmú közfeladat-ellátási megállapodás megkötését jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Polgármesteri Kabinet
<u>Határidő:</u>	8 napon belül

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Tóth-Szántai József polgármester: Tájékoztatja a Közgyűlést, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata jegyző tisztségének betöltése érdekében kiírt pályázatra öt darab pályázat érkezett be. A pályázatok elbírálásának előkészítése érdekében Véleményező Munkacsoport felállítására került sor. Bejelenti, hogy a Munkacsoport az érvényes pályázatot benyújtó jelöltek 2026. július 20. napján hallgatja meg. Az ezzel kapcsolatos további technikai részletekről a Munkacsoport tagjai a napokban további írásos tájékoztatást kapnak majd.

Ezzel az ülés végére értek.

Megköszöni mindenki munkáját. Az ülést 10 óra 35 perckor bezárja.

K. m. f.

Nagy Boglárka
aljegyző

Tóth-Szántai József
polgármester