



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2026. július 9. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

136/2026. (VII. 9.) határozata

helyiséghasználati jogviszony módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat helyiséghasználati jogviszony módosítására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján dönt a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében eljáró Miskolc Holding Zrt. és a MIKOM Nonprofit Kft. között a Miskolc 19 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Miskolc, Kis-Hunyad utca 9. szám alatt található, I. emeleti Ingatlanrész (a továbbiakban: Bérlemény) bérlete tárgyában fennálló bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 2026. július 1. napjának hatályával történő módosításáról akképpen, hogy a szerződés tárgyát képező Bérlemény az ingatlan - MIKOM által feladatellátás céljából ténylegesen igénybe vett, melléklet szerinti - 413,96 m² térmértékű ingatlanrészére korlátozódjon.
2. A Bérlemény térmértékének csökkenésével arányosan módosul a Szerződésben rögzített bérleti díj és a bérleti díj után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján fizetendő Áfa mértéke.
3. A Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlanul érvényben maradnak.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésmódosításnak a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve az Nvtv. 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: Az 1- 3. pontok tekintetében azonnal, a 4. pont tekintetében
2026. július 15.

k.m.f.

Nagy Boglárka sk.
aljegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

.....
kiadó