



## MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

905.190-10/2026.

### Jegyzőkönyv

**Készült:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2026. június 01.** napján 14 óra 01 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Közgyűlési Termében tartott nyilvános **rendkívüli** testületi üléséről.

**Jelen van a képviselő-testület részéről:** Tóth-Szántai József polgármester, Alavári Zsuzsa, Bajusz Gábor, Barta Gábor, Bartha György Imre, Berencsy Sándor Máté, Bodor Márk, Czinkné Sztán Anikó, Deák-Bárdos Mihály, Dr. Hojnyák Dávid, Kavecsánszki Erzsébet, Klinga Dániel, Kozma István Jánosné, Mezei Attila, Molnár Péter, Pakusza Zoltán, Szécsényi Marianna, Szopkó Tibor, Tarnóczi Attila képviselők, Hollósy András alpolgármester és Matiscsák Éva alpolgármester

**Később érkezett:** Dr. Mokrai Mihály képviselő

**Távol maradt:** Fodor Zoltán, Iski Csaba, Dr. Simon Gábor, Szarka Dénes képviselő

**Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ívek szerint

**Tóth-Szántai József polgármester:** Tisztelettel köszönti a Közgyűlés mai rendkívüli ülésén megjelent vendégeket, érdeklődőket, a nemzetiségi önkormányzatok elnökeit, a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat gazdasági társaságai és intézményei, valamint az elektronikus és az írott sajtó képviselőit, képviselőtársait. Bejelenti, hogy a Testület 26 tagja közül a jelenléti ív lezárásáig megjelent 21 fő. Megállapítja, hogy a Közgyűlés határozatképes, amit megnyit.

Mielőtt az ülésüket elkezdik, engedjenek meg neki két rövid mondatot. Vargha Tibor kollégájuk ma pontosan 40 éve dolgozik a Miskolci Polgármesteri Hivatalban, Aljegyző Asszonnyal ma köszöntötték. A munkáját ezúton is szeretné megköszönni, szerinte egy tapsot 40 év munka után megérdemel. Jelzi, hogy természetesen nyugdíjig számítanak rá, sőt még utána is.

A 2026. május 28. napján tartott ülésen is tájékoztatta a Tisztelt Közgyűlést arról, hogy rendkívüli ülés összehívása felől döntött, a Diósgyőri Acélművek területével kapcsolatos önkormányzati döntések meghozatalával kapcsolatban. A Diósgyőri Acélművek területének rehabilitációja a jövőben új funkciókkal történő megtöltése kiemelt városfejlesztési ügy. Ezentúl Miskolc ipari múltjának és jövőbeni gazdasági identitásának meghatározó eleme. A rendkívüli közgyűlés összehívását továbbá indokolta az is, hogy a Diósgyőri Acélművekkel kapcsolatos intézkedésekről, a döntések háttéréről a Tisztelt Közgyűlést és a város nyilvánosságát tájékoztassa. Felhívja a figyelmet, hogy az SZMSZ 21. § (1) bekezdése szerint a rendkívüli ülésen kizárólag azok a napirendi pontok tárgyalhatók, amelyekre a rendkívüli ülés tartására irányuló indítvány vonatkozott. Kéri, szavazzanak a **napirendi javaslat elfogadásáról**.

*Megérkezik dr. Mokrai Mihály képviselő,  
így a jelenlévő képviselők létszáma 21 főről 22 főre növekszik.*

*(Szavazás)*

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 22 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **az ülés napirendjét a meghívóban foglaltak szerint állapította meg.**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Napirend nyilvános ülésre:**

**1. Javaslat a Diósgyőri Acélművek területével kapcsolatos önkormányzati döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester

**Tóth-Szántai József polgármester:** Kéri, hogy a napirend tárgyalása előtt egy rövid expozét engedjenek meg neki. Azért vannak ma itt, mert a DAM ügye nem egyszerű ingatlanügy. Nem egy telekvásárlásról, nem néhány helyrajzi számról beszélnek. Nem arról, hogy a város vett valamit, amit majd egyszer használni fog. Arról beszélnek, hogy lehetőséget kaptak arra, hogy a jövőben begyógyítsanak egy tájsebet és begyógyítsanak egy másik sebet is, ami nekik, miskolciaknak a lelkében nem gyógyult be az elmúlt évtizedekben. A DAM Miskolc ipari múltja, gazdasági tartaléka és jövőbeli lehetősége. Egy olyan terület, amely évtizedek óta ott van a város testében: részben emlékként, részben problémaként, részben lehetőségként. És éppen ezért ezt az ügyet nem lehet félmondatokból, kiragadott számokból és egymással össze nem tartozó ügyek összemosisából megérteni. Aki ezt az ügyet komolyan veszi, annak a teljes képet kell néznie. Természetes, hogy egy ekkora jelentőségű döntésnél kérdések merülnek fel. Ez nem baj. Sőt, ez így van rendjén. A miskolciaknak joguk van kérdezni, a városvezetésnek pedig kötelessége válaszolni. Éppen ezért a kezdetektől nyilvánosságra hozták mindent, ami a város rendelkezésére állt: dokumentumokat, értékbecsléseket, szerződéseket, döntés-előkészítő anyagokat. Nem azért, mert valaki rájuk szólt, hanem azért, mert egy ekkora ügyben ez a normális eljárás. Van azonban egy dokumentum, amelyről külön is beszélni kell. A DAM ügyében készült döntés-előkészítő tanulmány nem a város tulajdona volt. Többször kérték az illetékes minisztériumot, hogy oldják fel a titkosságát, de erre nem kaptak választ. Ő viszont úgy döntött, hogy nem vár tovább. A DAM-ról készült tanulmányt nyilvánosságra hozták. Nem kivonatokat, nem magyarázatokat, nem válogatott, kiragadott részleteket, hanem magát a tanulmányt. Hogy mindenki elolvashassa, mi alapján született meg ez a döntés. A teljes dokumentum egy részletes szakmai anyag, ezért a kollégái elkészítettek mellé egy rövidebb, közérthető összefoglalót is. Aki gyors áttekintést szeretne, kezdheti azzal. Aki a részletekre, adatokra, háttérelmzésekre kíváncsi, elolvashatja a teljes tanulmányt is. A cél egyszerű: minden miskolci lássa, milyen szakmai alapon döntöttek, mit jelent ez a terület a városnak, és miért volt fontos akkor lépni, amikor erre lehetőség nyílt. Miskolc két ütemben vásárolt területeket a DAM egykori iparterületén. Az első ütem a Dunaferr csődjéhez kapcsolódott. Ez egy olyan helyzet volt, amely nem gyakran adódik egy város életében. A végelszámolótól töredékáron vásárolhattak meg egy hatalmas, stratégiai jelentőségű területet a DAM-ban, benne az úthálózattal. Egy ilyen iparterületen az úthálózat nem mellékes elem. Az úthálózat hozzáférést, mozgásteret, kontrollt jelent. Azt jelenti, hogy a város nem kívülről nézi, mi történik a saját ipari örökségével, hanem képes belépni, szervezni, dönteni, irányt szabni. Szereztek tehát forrást és megvették ezt a területet a piaci ár töredékéért. Ez volt az első adásvétel. Ezután jött a második lépés. Megnézték, mit kell még megszerezni ahhoz, hogy Miskolc ne kisebbségi nézője, hanem többségi tulajdonosa legyen a DAM egykori területének. Feltérképezték a lehetőségeket, újabb forrást szereztek a kormánytól. Megvették azokat a területeket is, amelyekkel a város tulajdoni pozíciója érdemben megváltozott. Ezeket már piaci áron vásárolták meg, valamivel az értékbecslés szerinti ár alatt. Ennyi az

árkülönbség oka. Nem a második adásvétel volt ár felett. Hanem az első volt mélyen ár alatt. Ez nagyon nem mindegy. Az első esetben egy rendkívüli helyzetet használtak ki jól. A második esetben piaci körülmények között szereztek meg stratégiai jelentőségű területeket. A kettőt összekeverni lehet politikai technika, de semmiképp sem érvényes valóságértelmezés. A lényeg pedig ez: mára Miskolc többségi tulajdonos a DAM egykori területén. Ilyen még nem volt. Évtizedek után először nem kétes háttérű befektetők, ingatlanspekulánsok, csődbe ment vállalkozások és összeomló céges konstrukciók határozzák meg, hogy mi történik ezzel a területtel, hanem ők, miskolciak, Miskolc városa. Ez tulajdoni helyzet, jogi pozíció, gazdaságfejlesztési mozgástér. A legutóbbi közgyűlésen is világosan elmondta, és most is elmondja, hogy jogszerűen jártak el, a város érdekében jártak el, költséghatékonyan jártak el, és Miskolc ingatlanvagyonra sokmilliárd forinttal gyarapodott. Lehet kérdezni, vitatkozni, ellenőrizni. Egy ilyen ügyben legyen kontroll. Legyen vita. Legyen szakmai vizsgálat. Legyenek pontos kérdések és pontos válaszok. Amit viszont nem tart elfogadhatónak, az az, ha Miskolc egyik legfontosabb gazdaságfejlesztési lehetőségét politikai sejtetések, alaptalan gyanúsítgatások és hangulatkeltés szintjére húzzák le. Ez az ügy ugyanis nem róla szól. Nem frakciókról szól. Nem napi politikai zajról szól. Ez az ügy Miskolcra szól. Arról, hogy egy város évtizedek után végre elkezdje visszavenni a rendelkezést saját ipari jövője és egy sokáig pusztulni hagyott terület felett. Ezért kérdezték meg a miskolciakat is arról, mit gondolnak a DAM jövőjéről. Az eredményekből világosan látszik: a miskolciak nem szélsőségekben gondolkodnak. Nem egyetlen funkciót akarnak. Nem csak parkot, nem csak ipart, nem csak ingatlant, nem csak emlékezetpolitikát. Hanem egy értelmes, többfunkciós városi jövőt akarnak. Olyan fejlesztést, amelyben van gazdasági lehetőség, van zöldfelület, van közösségi használat, van ipartörténeti emlékezet, és van fokozatosság. És igen, a konzultációból az is látszik, hogy vannak aggodalmak. Vannak kérdések az átláthatóságról, a pénzügyi megalapozottságról, a szennyezettségről, a kármentesítésről, a konkrét tervekről. Ezekre válaszolni kell. Nem lesöpörni, vagy megkerülni, nem propagandával helyettesíteni. A félreértéseket tényekkel kell tisztázni. A valós kockázatokat szakmai munkával kell kezelni. A város jövőjét pedig nem sejtetésekre, hanem gyors, határozott és megalapozott döntésekre kell építeni. Ők ezt tették. Amikor lehetőség volt olcsón stratégiai területet venni, léptek. Amikor lehetőség volt többségi tulajdonosi helyzetet teremteni, léptek. Amikor nyilvánosságra kellett hozni az anyagokat, nyilvánosságra hozták őket. Amikor meg kellett kérdezni a miskolciakat, megkérdezték őket. Ez nem kapkodás. Ez cselekvőképesség. És Miskolcnak most pontosan erre van szüksége: cselekvőképes városvezetésre, amely érti a számokat, érti a kockázatokat, érti a lehetőséget, és nem ijed meg attól, ha dönteni kell. De miért nekik kell ezzel foglalkozni? Beszéljenek erről is. Miért nekik kell ezzel foglalkozni? Mert senki más nem fog vele foglalkozni. Ugyanis a rozsdamezők, a barnamezők rendbehozatala hosszadalmas, bonyolult, macerás folyamat és tisztán piaci, üzleti alapon kockázatos is. Egy zöldmezős beruházás ezekhez képest egyszerű, mint a faék. Meg kell venni a területet, kell egy kiemelő rendelet, a befektető jön, épít és egy, másfél év múlva lehet szalagot átvágni és termelni. Kész is vannak. Ehhez képest a rozsdamezős területek szennyezettek, tele vannak bontandó, vagy részben bontandó, felújítandó épületekkel, régi közművel és ezeken sokszor több tíz, vagy több száz tulajdonos osztozik. És tényleg azt gondolja valaki, hogy jön majd egy befektető és rendet tesz? A befektető majd akkor jön, ha már valaki rendet tett. És ki fog rendet tenni? Az állam és az önkormányzatok. Budapesten a Millenáris, a Gázgyár, a Közvágóhíd, Pécsen a Zsolnay, Veszprémben Gyárkert, vagy a legújabb, Rákosrendező. Mindben állami és önkormányzati szerepvállalás van és van is benne az államnak és az önkormányzatnak dolga, különben pont az lesz vele, ami eddig volt. És lehet felette keseregni, hogy jajj, a DAM. Esetleg néha jön egy befektető, akiről később kiderül, hogy spekuláns, szélhámos, vagy nem is ez volt a célja, hanem valami egészen más, láttunk már ilyet is. A helyzet tehát az, hogy vagy ők, a városvezetés veszik a kezükbe a dolgot, megszerzik az állam segítségét, vagy soha nem fogja senki megoldani és marad minden úgy, ahogy volt. Hát ők léptek. Mert most volt lehetőség lépni, most volt lehetőség elkezdni. A DAM ügye nem lezárt történet. Most kezdődik csak igazán. De az első nagy lépést megtették: a város visszatért a saját ipari jövőjének alakítói közé. Ő ezt tartja felelős városvezetésnek. És ezt fogják folytatni a jövőben is. Megköszöni a figyelmet.

## Napirend tárgyalása:

Meghívó szerinti 1. napirend: **Javaslat a Diósgyőri Acélművek területével kapcsolatos önkormányzati döntések meghozatalára**

**Tóth-Szántai József polgármester:** A döntésekről és az eddig megtett intézkedésekről felkéri **Dr. Rakaczki Zoltán** Polgármesteri Biztos Urat, hogy tájékoztassa a Tisztelt Közgyűlést.

**Dr. Rakaczki Zoltán:** Az előterjesztés egy részletes időszaki beszámolót tartalmaz az elmúlt időszak intézkedéseiről. Ezért a következőkben egy rövid összefoglalót szeretne tartani prezentáció formájában. Nem szeretné az egész előterjesztést ismételni, de azért néhány dolgot szeretne kiemelni. A prezentáció végén szeretne válaszolni néhány képviselőnek, ugyanis eljutott hozzá néhány kérdés. A prezentáció elején gondolta, hogy a témára való ráhangolódás érdekében néhány fantasztikus légifotót megmutatna az egykori Vasgyár területéről. Például a 10.000 négyzetméteres csarnok a napokban került a Városnak a birtokába. Jelenleg is két bérlője van. Tárgyalnak velük, szeretnék átvenni. Sokkal nagyobb hasznot remélnék majd a jövőben ettől a projektől, de már ez is egy bevétel forrása a Városnak. A kép jobb szélén szeretné érdekességként megemlíteni, hogy az a nagy csarnok is most került a Város tulajdonába. A Miskolc Holding Zrt. kollégáival már egyeztettek arról, hogy felmérjék azt, hogy milyen vastartalom van benne. Ez a tartószerkezet, illetve a teljes tetőszerkezet vasból van. Előzetes szakmai rámondás szerint több százmillió forint még az elbontást is kitermelni és azon felül több százmillió forintos bevétel származhat a Városnak csak abból, hogyha ennek a vastartalmát értékesítik. Természetesen meg kell vizsgálni más hasznosítási módokat is. Rátérve a projektre, alapvetően a városvezetést négy fő tényező terelte abba az irányba, hogy ebbe a projektbe bele kell vágni és Miskolcnak ez egy stratégiai fejlesztési projektje tud lenni. A négy dolog a következő. Egyrésztől Miskolc területén lévő ipari parkok megteltek, amely egy tény, egy adottság. Másrésztől a DAM területe, a Város közepén helyezkedik el egyfajta tájsebként. Hosszú évek óta rendezetlen, gazdátlan a terület. Harmadrésztől 2024-ben készült egy tanulmány a Miskolci Egyetemet fenntartó Alapítvány megrendelésére. Ez a tanulmány rámutatott arra, hogy ez egy értékes terület, ez egy fejleszhető terület és felvázol különböző fejlesztési alternatívákat. A negyedik pont pedig, hogy 2025-ben, ahogy Polgármester Úr is említette az Öko-Ferr Nonprofit Kft. végelszámolást kezdeményezett maga ellen és gyakorlatilag egy nagy terület, 38 hektárnyi terület megszerzése a piaci ár töredékéért lehetővé vált. A Város előtt lehetőség nyílt arra, hogy a DAM-nak a sorsát a saját kezébe vegye. Néhány adat a területről. 130 hektárról beszélnek. Egy helyrajzi számon található ez a terület, osztatlan közös tulajdonban van jelenleg. Ez mindig változik, de körülbelül 140-145 tulajdonosa van. Jelenleg 75 vállalkozás működik a területen, amelyeknek 2023-as adatok szerint 26 milliárd árbevételt realizáltak ezek a cégek. Nem kis cégekről van szó. Nagyjából, azóta is ilyen árbevételt realizálnak. Ahogy már említette 2024-ben készült egy revitalizációs tanulmány. Ez az ábra tartalmazza a 2024-es állapot szerint a 12 legnagyobb tulajdonost. Bézs vagy pasztell sárgával van az Öko-Ferr területe jelölve. Az első ütemben az ő területüket sikerült a Városnak megvásárolnia. Egyéb cégek vannak még feltüntetve. A második ütemben világoskékkel jelzett DHJ Építő Kft., illetve az É-D Vascentrum Kft., amely szintén még világosabb kékkel van jelölve. Ezek a tulajdonrészek kerültek a Város birtokába. Egy 2024-es probléma kör. Azelőtt, hogy a Város belépett volna tulajdonosként már rámutatott a tanulmány is. Egy elhanyagolt, rendezetlen területről beszélnek. A tulajdonosok között nem volt, illetve a mai napig nincs használati megállapodás. Szokásjog szerint történik a területnek a használata. Illetve mielőtt a Város belépett volna, az őrzés-védelem nem volt biztosítva. Éveken keresztül nem volt külső őrzés, gyakorlatilag folyamatos volt a károkozás mind az eszközök, az áruk illegális kiszállításának, mind pedig az illegális hulladékok korlátlan beszállításának köszönhetően. Kijelenthető, hogy 2024-ben egy olyan állapotról beszélnek, amelyik abban a formában, elsődlegesen az osztatlan közös tulajdonnak köszönhetően nem volt fejleszhető. Polgármester Úr

említette, hogy két ütemben tulajdont szerzett az Önkormányzat. Az első ütem az Öko-Ferr tulajdonát egy végelszámolás keretében 550 millió forint kormányzati támogatásból tudta megvásárolni. A második ütemben pedig 33 hektárnyi területet szerzett, ezzel 56 százaléknyi tulajdoni illetősége lett a Miskolci Önkormányzatnak. Két dolgot mindenképpen szeretne elmondani. Egyrészt a két terület adásvétele között, ahogy Polgármester Úr is említette, hogy az egyik esetben egy piaci árhoz közeli vásárlás, a másik esetben pedig egy végelszámolás keretében történt vásárlás zajlott le. A másik dolog, amire szeretné felhívni a figyelmet, hogy a területek önmagukban nem hasonlíthatók össze. Ha visszamegy a kezdeti képekre, az első esetben, amikor az Öko-Ferr került a Város tulajdonába a tulajdonrész, akkor nagyrészt utak, illetve üres területek, ingatlanok voltak. A második ütemben a területtel együtt csarnokok, további épületek kerültek az Önkormányzat birtokába. Ezért is említette ezt a 10.000 négyzetméteres jó állapotú csarnokot, amelynek jelenleg is van bérlője, valamint a másik hatalmas nagy csarnokot a két odalán. A második ütemben nemcsak a 33 hektárnyi terület, hanem az azon található számtalan egyébként nagyon jó állapotú, valamint kevésbé jó állapotú ingatlanok, épületek is kerültek a Város tulajdonába. Egyébként ezzel a képpel kapcsolatban még szeretné elmondani, hogy mind az első ütemben, mind a második ütemben megvalósult vásárlás kormányzati támogatás segítségével történt. A kormányhatározatokat, ha megnézik, akkor mindkettő konkrét ügyletekre adja a támogatást. Mind a kettőben meg van határozva a területnek a mértéke. Ez azt jelenti, hogy előzetesen történtek egyeztetések, amire Polgármester Úr is utalt. Előzetesen készültek nem csak előkészítő anyagok, hanem készült értékbecslés is. Ezen egyeztetéseknek a végeredménye volt az, hogy a kormányhatározatok a vásárláshoz szükséges támogatást biztosították a Miskolci Önkormányzat részére. Még egy nagyon fontos dolog, majd ki fog térni az egyik dián az osztatlan közös tulajdonnak a jogi kereteire. Osztatlan közös tulajdonban nagyon sok a kérdés, egyszerű szótöbbséggel lehet dönteni. Az egyszerű szótöbbséghez kellett a minimum 50% tulajdoni hányad. Az Öko-Ferr-es vásárlással nagyjából 30 százaléknyi tulajdoni hányadot szerzett az Önkormányzat. Szükség volt egyeztetni a többi nagy tulajdonossal, ugyanis 0,5; 1; 0,1 százaléknyi hányadokkal nem tudta volna a Város elérni az 50%-ot meghaladó tulajdoni részt. Itt eléggé be volt korlátozva, hogy a Város kitől tud vásárolni. Vannak olyan cégek, amelyek több milliárdos árbevételt termelnek. Ott fel sem merült az, hogy vásárolni tud tőlük további területeket az Önkormányzat. Van olyan cég, amelyik nem volt nyitott arra, hogy a területét eladja, illetve van az ISD Power Kft., amelyik felszámolás alatt van és az Önkormányzat jelenleg is vizsgálja tőlük a további területszerzést. El is kezdődtek az egyeztetések. Azzal szembesültek, hogy előzetesen el kell végeznie az ISD Power Kft.-nek egy környezeti kárfelmérést. Mélyebben körbe kell járniuk azt, hogy az ISD Power Kft. egy csomagban árulja a tulajdonában lévő területet. Egy DAM területén kívül eső földalatti víztározóval, valamint az oxigéngyár egykori területével, valamint a DAM területén egy víztelepet üzemeltet 16 alkalmazottal. Nyilván ezt sokkal jobban meg kell vizsgálni és ez egy hosszabb folyamat, hogy lássák, hogy hogyan lehet tőlük területet szerezni. Ezt pontosan látni kell, hogy milyen kötelezettséget vesznek a nyakukba a vásárlással. Az osztatlan közös tulajdonnal kapcsolatban szeretné elmondani, hogy a tulajdonostársak mindegyike jogosult a dolog birtoklására. Ezt a jogot azonban egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többieknek a kárára. Ez egyrészt megnyugtató az Önkormányzat számára. Másrészt megnyugtató azon vállalkozások számára, akik jelenleg is működnek a területen. Nem is szükséges ehhez a jogot idehozni, hiszen az Önkormányzatnak természetesen célja az, hogy a jelenlegi árbevételt termelő iparüzési adót fizető körülbelül összesen 600-650 főt foglalkoztató, a DAM területén működő vállalkozásokat a jövőben is támogassa. Gyakorlatilag a terület fejlesztéséből ők is értelemszerűen profitálnak. Ne csak a Városnak, az Önkormányzatnak, hanem nekik is jobb legyen. A másik fontos dolog, hogy a tulajdonos társakat tulajdoni hányaduk arányában illetik meg a dolog hasznai. Illetve terhelik őket a dologgal kapcsolatos kiadások, illetve kötelezettségek. Ez azért nagyon fontos, mert jelenleg látnak üzemeltetési költségeket. Ezekre bizonyos képviselők rá is kérdeztek. Erre külön ki fog térni, fog mondani 1-2 szám adatot. Ezt a passzust azért is hozta ide, arra ad lehetőséget, hogyha a szokásjogot felváltja egy használati megállapodás a tulajdonosok között, akkor tudnak arról

beszélni, hogy adott esetben, a későbbiekben a költségeket hogyan osszák meg egymás között, de nyilván először le kell ülni, át kell beszélni, meg kell vizsgálni ezeket a költségeket. Ehhez már kialakítottak egy tulajdonosi regisztert. Ez hiánypótló, korábban nem volt egy adatbázisa az összes tulajdonosnak. Most már ők fel tudják venni velük a kapcsolatot. Az utolsó pont, ami nagyon fontos, hogy egyrészt emiatt kellett, emiatt volt szükség arra, hogy az Önkormányzat 50%-nál nagyobb tulajdoni hányadot szerezzen, hiszen számos kérdésben az Önkormányzat ezáltal, egyszerű szótöbbséggel fel tudja vállalni a felelősséget és a feladatot abban, hogy a terület helyzetét rendezze és fejlessze. Vannak olyan kérdések, ilyen a használati megállapodás és a tervezett telekalakítás, hiszen ez egy nagyon fontos cél, hogy az osztatlan közös tulajdon helyébe önálló területek, telkek létesüljenek. Ehhez viszont szükség van valamennyi tulajdonosnak az egyetértésére. Ezekben a kérdésekben a tulajdonosok gyűlését össze fogják hívni. Alapvetően három célcsoport van. Az egyik az Önkormányzat szempontjából a tulajdoni viszonyoknak a rendezése. Ez mindenképpen feltétele annak, hogy a területet tudják fejleszteni, hogy beruházók jöhessenek ide, illetve lakossági szolgáltatásokat ki lehessen alakítani, az önálló ingatlanok kialakítása nagyon fontos. Utak szabályozása, illetve a terület infrastruktúrájának a fejlesztése. Ez az egyik célcsoport. A másik célcsoport a területnek a hasznosítása. A terület hasznosításával tud a Város nagyon komoly bevételt generálni. A terület hasznosítása a jövőben nagyon komoly bevételt tud termelni a város számára, rövid távon már most van arra lehetőség, hogy a területrészeket, csarnokokat bérbe adják. Ezekkel kapcsolatban már most vannak tárgyalások. Felmerült, hogy van egy úgynevezett nemes acélhengermű irodaház, ez a Kiss Ernő utcához van közel, egy nagy „L” alakú irodaház, viszonylag jó állapotban van. Vizsgálják ennek a felújítását és a hasznosítását. Természetesen a hosszabb távú cél az, ezért is említette, hogy az ipari parkok megteltek, szükség van egyébként ipari jellegű hasznosításra, új beruházókra. Ez is egy nagyon fontos távlati cél, illetve a lakossági szolgáltatások kialakítása, ami szintén ebbe a körbe tartozik. A harmadik cél, az pedig a diósgyőri kohászati tárgyi és szellemi örökségének a megőrzése és bemutatása. Itt el kell, hogy mondja, azt szerinte mindenki tudja a teremben, hogy a gyár fénykorában közel 20.000 ember dolgozott a gyárban. Ő egy három hónapja foglalkozok ezzel a projekttel, és rengeteg megkeresést és rengeteg érzelmi kötődést tapasztal egykori kohászoktól, lakosoktól. Számára teljesen új dolog volt, csak utal rá, hogy itt milyen kapcsolat van egyébként Miskolc és az egykori Vasgyár és a miskolci ipar között. Ugye van a „massa” nevezetű kifejezés, ez egy latin eredetű kifejezés, és gyakorlatilag itt közép-európában ez a vasolvasztó telepekre, üzemekre utal, és ugye a hámorokban készítik a vastermékeket. Most ezt massának írják, és ez számára is új volt, hogy innen ered Miskolcnak az a több település része, mint Ómassa, Újmassa, Felsőhámor, Alsóhámor. Számára az is újdonság volt, ez lehet, hogy ő nem figyelt oda annak idején kellően, vagy túl fiatal, de hogy például a Hámori-tó az eredetileg nem egy turisztikai célra lett kialakítva, hanem ipari víztározónak. Tehát, hogy annyi kapcsolat van, ami miatt ezzel is foglalkozni kell, és talán ezt azért mesélte el, hogy ez is arra mutat rá, hogy magával a területtel, a területnek a revitalizációjával, nem csak az ipari és lakossági hasznosítás miatt, hanem Miskolc múltja miatt is fontos, hogy a város foglalkozzon, és ezt a területet rendezze. Ez nagyon fontos, és ezzel kapcsolatban több kérdés is elhangzott. Ugye a második ütem kapcsán a kormányzat 6 milliárd forint támogatást biztosított. Erről a támogatásról azt kell tudni, hogy a felhasználási időszaka 2027. december 31., ez egy évvel meghosszabbítható, tehát 2028. december 31. Egyik ezzel a hosszabbítással felhasználható, és a kormányhatározatban, valamint az ahhoz kapcsolódó támogatási okiratban három felhasználási terület került meghatározásra. Egyrészt, a tulajdonszerzés, vagy ingatlanszerzés, ahogy említette konkrét terület méret volt a kormányhatározatban, 33,6 hektár, tehát magyarán ez megvalósult, ennek a támogatásnak a terhére további ingatlanszerzés nem lehetséges. Viszont ami nagyon fontos, hogy üzemeltetésre és a tulajdoni jogviszonyok rendezésére is biztosít forrást. Ugye 5.176.500.000 forint volt a második ütemben a vételár, nettó összegben ez azt jelenti, hogy 823.500.000 forint áll rendelkezésre ezzel az egy év hosszabbítással 2028. december 31-ig 823.500.000 forint áll rendelkezésre. Azzal, hogy ellássák az üzemeltetési feladatokat, és arra, hogy a tulajdoni jogviszonyt rendezzék, hiszen ez egyébként is egy többéves folyamat. Üzemeltetési feladatok tekintetében jelzi,

hogy 2026. április 1-től megszervezték az őrzés-védelmet. Ebben az ügyben haladéktalanul kellett lépni, ugyanis azt tapasztalták, hogy folyamatos a károkozás. Az őrzés-védelmet egyébként városi cég bevonásával, a MiRend-Sec Kft.-vel biztosítják. A Miskolc Holding Zrt. munkatársai megkezdtek a vagyonfelmérést. Az első ütem már lezajlott, a második ütem folyamatban van, hiszen ingóságok is a tulajdonukba kerültek. A Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. elkezdte felmérni az utak javításának, a belső úthálózat javításának a költségeit, illetve, hogy milyen módon lehet ezt megoldani. Elkezdtek felmérni a MiReHu Nonprofit Kft. bevonásával a hulladékelszállításnak a feladatát, a módját és a költségeit. Tervbe van véve az üzemeltetés keretében a városhoz került épületeknek a lomtalanítása, a zöldfelület rendezése, tehát egy tereprendezés. A NAC Irodaházat említette, itt egy állagmegóvást szeretnének először, mielőtt belevágnának ennek a felújításába, amennyiben az üzleti számítások azt adják ki, hogy érdemes. Kármentesítési tervet szeretnének, ez egy következő lépés, illetve egy kármentesítést, valamint egy környezeti beavatkozási tervet, hiszen az egyetemi tanulmány nagyon szépen rámutat a környezeti problémákra, amely egyébként a területen eltérő mértékben jelentkezik. Viszont ezt követi egy környezeti beavatkozási terv, ami pedig megmondja azt, hogy azzal a problémával pontosan mit kell csinálni, és hogy ennek mi a költsége. Ezek az üzemeltetési feladatok, ezek egyébként a kormányzat felé benyújtott költségtervben szerepelnek, tehát ezeket a város a 823,5 millió forint terhére el tudja látni. A tulajdoni jogviszony rendezésének a következők a lépései. Első lépés volt, ami azóta megvalósult, egy tulajdonosi regiszternek az elkészítése. A következő lépésben már versenyeztettek különböző cégeket, kiválasztásra került, folyamatban van a szerződésalkötés a geodéziai felmérésre. Tehát ez az első lépés, hogy felmérjék, kijelöljék az összes területet, feltüntetik az épületeket, hiszen jelenleg ingatlan nyilvántartásban nem szerepelnek az épületek, az épületek magasságát, az épületek egymástól történő távolságát. Ez szükséges ahhoz, hogy utána tudjanak gondolkodni különböző telekalakítási alternatívákban. Ezzel párhuzamosan szeretnének a tulajdonosok között egy használati megállapodást, illetve a távlati cél, hogy történjen meg egy telekalakítás, tehát az osztatlan közös tulajdon helyébe önálló telkek jöjjenek, illetve létesüljenek, tehát az Önkormányzatnak egy 1/1-es telke legyen. Most jelenleg ugye 73 hektárról beszélnek. Ez lehet, hogy még addig növekedni fog, de hogy ez egy önálló önkormányzati terület legyen. Nyilván nagyon fontos, hogy jó lenne, ő úgy fogalmaz, hogy meg kell vizsgálni a további tulajdonszerzésnek a lehetőségeit, tehát itt nyilván van egy-két stratégiai terület, ami szükséges lenne annak érdekében, hogy egységesebb, kompaktabb legyen a városi tulajdon, meg vannak kisebb beékelődések. Nyilván erre majd plusz forrásra lesz szükség a kormányzattól, hogy további területeket tudjanak vásárolni. Amit most kell, hogy tegyen a város, hogy felmérje ezeket a lehetséges területeket. Társadalmasítás, erre akkor most nem térne ki külön, de nyilván, akik itt vannak, a képviselőkön keresztül is, nagyon bízik benne, ugye egy több éves projektről beszélünk, tehát amiket említett Polgármester Úr, ezek azért ilyen tíz plusz éven keresztül zajló rekultivációs programok voltak, úgyhogy ő nagyon örül, hogy most ez a projekt az ide tudott kerülni a Közgyűlés elé. Hiszen a képviselőkön keresztül tudnak tájékozódni elsődlegesen a lakosok, és ők is tudják ezt a projektet a továbbiakban is támogatni, mert azt gondolja, hogy ez egy hosszú távú stratégiai projekt, és szükség van benne az összefogásra. És az utolsó dia, mert kicsit kifutott az időből, de szeretne beszélni néhány olyan kérdéstről, amiket képviselők tettek fel. Czinkné Sztán Anikó képviselő asszonynak a kérdései vonatkoztak arra, hogy mi az üzemeltetési költségeknek a fedezete 2026-ban, hova van ez betervezve. Erre talán részben választ is adott, tehát az üzemeltetési költségek 2026-ban, 2027-ben és 2028-ban a kormányzati támogatás terhére történik ezeknek a költségeknek a kifizetése, tehát külső forrásból. Amit még fontos tudni, hogy a kormányzati támogatás lehetővé teszi azt, hogy az Önkormányzat a megszerzett területnek a hasznait szedje és szintén a projektre használja fel. Egyébként néhány példa, most ugye a bérbeadás, hogyha sikerül megállapodni, akkor nyilván ez is ezt a 823,5 milliót fogja növelni. Másrészt arról is lehetőség volt, mert ez volt a másik kérdése Képviselő Asszonynak, hogy mikor érkezett be a támogatás és mikor történt a vételárnak a kifizetése. A támogatás hamarabb érkezett be, és le lehetett kötni, erre lehetőséget biztosított a támogatói okirat, és amelynek a hasznai is bejöttek, a kamatbevétel is ezt a projektet erősíti. És

egyébként pedig a vételár kifizetése április végén, május elején meg is történt az adásvételi szerződéssel összhangban. Illetve kérdezte Képviselő Asszony az építményadót. 2026-ban az adásvételi szerződés tartalmazza, hogy az eladók még megfizetik az építményadót. 2027-ben, ugye rákérdezett arra, hogy mennyi építményadó fog pontosan kiesni. Kalkulációk szerint 58 millió forint építményadó. Nyilván egy projektnek vannak plusz, meg mínusz oldalai, tehát 58 millió forint építményadótól esik a város. Másik oldalról szembe lehet állítani egy 7,1 milliárdos vagyonnövekedést, nem önkormányzati, hanem külső forrásból. Valamint azokat a bevételeket, amiket említett, hogy szeretnének a közeljövőben szerezni és a projektre fordítani. Épületek bontása, fejlesztése. Ezek azok a kérdések, amiket meg kell a következő időszakban tételesen vizsgálni. Melyik épületet szeretnék megtartani, melyiket érdemes elbontani, melyiket hogyan tudják, ahogy említette a vastartalmat hogyan tudják hasznosítani. Veszélyes hulladék elszállítása. Itt ugye elkezdtek felmérni, hogy mekkora a feladat. Ezt is úgy gondolja, hogy az egyéb bevételekkel együtt biztos, hogy el tudnak indulni. Nem akarja azt mondani, hogy mindenre fedezetet fog nyújtani a jelenlegi támogatás, de ebben is el fognak tudni indulni. Amit kihagyott, de nagyon fontosnak tart elmondani, hogy alapvetően, ahol helyi városi know-how kapacitás van, ott mindenképpen városi cégekkel szeretnének együtt dolgozni. Tehát nem véletlen, hogy a MiRend-Sec Kft. biztosítja az őrzés-védelmet. A Városgazda esetében számítanak az utak felújítására és a hulladék elszállítására, a Holdingtól számítanak a befektetés-ösztönzésre, illetve a terület, ugye a Holding üzemelteti az ipari parkokat, a területnek a felkészítése is egy szükséges feladat, majd a későbbi hasznosításra ebben is a Holdingra számítanak. A további ingatlanszerzés, illetve a környezeti károk kezelése. Itt dr. Mokrai Mihály képviselő úr tette fel a kérdést a kettővel korábbi Közgyűlésen és a személyes egyeztetésükön is, hogy erre honnan lesz fedezet. És még egy percet kér, tudja, hogy kifutott az időből, de erre mindenképpen, illetve Szopkó Tibor képviselő úrnak szeretne az üzleti tervekkel kapcsolatos kérdésére válaszolni. Engedje meg, képviselő úr, hogy elmesélje, ami a válasza egyébként a kérdésre. Mert alapvetően ő azt gondolja, hogy további bevételeket kell szerezni. Egyeztetni kell a kormányzattal, pályázatokat meg kell vizsgálni. Most csütörtökön fognak Polgármesteri Biztos Úrral közösen menni a Miskolci Egyetemre, ahol egy pályázat beadását vizsgálják. Vannak egyéb barnamezős pályázatok. Nem látják előre, hogy honnan fognak forrásokat szerezni, de szeretné elmesélni az Európai Egyetemi Játékokat. 2017-ben pályázta meg a Miskolc Egyetem a Debreceni Egyetemmel közösen, és voltak hangok 2017-ben, hogy honnan lesz erre pénz, miért szükséges ez. Ez nem mindenki részéről, de voltak a szenátusból olyan vélemények, hogy erre nincsen szüksége az Egyetemnek, nem sportegyetem, stb. Megpályázták, megnyerték, és csak 2019-ben volt egy 3 milliárdos kormányhatározat, tehát két évnyi munka után az esemény megszervezésére. A vége az lett, azon túl, hogy sikeres volt, nagyon sok PR hozadéka volt az Egyetem és a város számára. Helyben elköltése került 1,2 milliárd forint, mellette ugye a résztvevőknek a fogyasztása, és a Miskolci Egyetem részesült egy 20,6 milliárdos fejlesztési pénzből. És igen, kellett ahhoz egy miskolci kötődésű miniszter, aki bevitte ugyan a kormányulésekre a fejlesztési előterjesztéseket, de ha nem lett volna a projekt, akkor nem lett volna mit bevinni. Tehát itt is egy nagyon hosszú több éves projektről beszélnek. Amire lehet kérni, amire lehetnek pályázni kell. Nyilván ki kell alakítani a partnerséget, fel kell venni az új kormányzattal is a kapcsolatot, de azt akarja mondani, hogy a lehetőség az itt van. És hogyha nem lett volna az egyetemi játékok, akkor semmilyen lobby tevékenységgel azok a fejlesztések nem jöttek volna ide. Nyilván azt gondolja, hogy ezen projekt kapcsán is a következő években azon kell dolgozni, hogy minél több bevételt szerezzenek, mert annál tovább tudnak eljutni a környezeti károk kezelésében és a további ingatlan szerzésben. És a legutolsó, a fejlesztések pontos tartalma és üzleti tervek kapcsán kérdezett Szopkó Tibor képviselő úr. Ő azt gondolja, hogy a kormányzat részről egy stratégiai döntés született, hogy szeretné támogatni Miskolcot abban a stratégiai ügyben, hogy ez a városrész rehabilitációja megtörténjen, oly módon, hogy ez a későbbiekben a város számára hasznot hoz. Arra rámutatott a tanulmány is, hogy ez egy értékes és a jövőben fejleszthető terület. És vannak elképzelések, múltkor elhangzott a lakossági fejlesztés kapcsán a Salakmotor pálya, amit meg kell vizsgálni. És egyéb elképzelések, de egyelőre nem tudják, hogy mennyi lesz a végső terület.

Most van 73 hektár területe a városnak, ez lehet, hogy a végén 90 hektár lesz. Nyilván egyeztetni kell a tulajdonosokkal, hogy egészen pontosan ez hol lesz körül rajzolva. És ez egy több éves folyamat, tehát a telekalakítás szerinte 3 éves folyamat alsóhangon. Addig szükséges minden ilyen lehetőséget, ami felmerült, megvizsgálni, kiszámolni, és ami jó, azt majd megvalósítani. Amire igény van, és ami hosszútávon fenntartható. Kicsit kifutott az időből. Köszöni szépen, a későbbiekben természetesen még a kérdések kapcsán áll rendelkezésre.

**Tóth-Szántai József polgármester:** Köszöni szépen Rakaczki Zoltán polgármesteri biztos úrnak, aki itt lesz végig. Úgyhogy a Közgyűlés végén, hogyha a vita végére értek, akkor természetesen, ha lesz hozzá intézett kérdés, majd figyeljen és jegyzeteljen, akkor ezekre is válaszolni fognak. Az előterjesztéshez kapcsolódó második és harmadik határozati javaslatához tartozó jogi jellegű döntések ismertetésére felkéri Albertné dr. Lénert Viktória osztályvezető asszonyt.

**Albertné dr. Lénert Viktória:** A második határozati javaslat kapcsán tájékoztatja a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Heves-megyei Főügyészség 2026. május 11. napján kézbesített felhívásában, ügyészi intézkedésre irányuló kérelem elbírálásához több irat megküldését kérte. Így többek között a DAM területrészeinek megszerzésével kapcsolatos minisztériumi támogatói okiratokat, a létrejött adásvételi szerződések és az önkormányzati döntési hatáskör gyakorlására vonatkozó jogszabályokat, valamint az ezzel összefüggésben keletkezett okiratokat. A Polgármesteri Hivatal a megadott 15 napos határidőn belül összegyűjtötte és megküldte a Heves-megyei Főügyészségnek az igényelt dokumentumokat. A határozati javaslat mellékletét képező írásbeli tájékoztató tartalmazza a Főügyészség részére megküldött nyilatkozat kiemelt pontjait. A harmadik határozati javaslat kapcsán tájékoztatja a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2026. február 17. napján kötött adásvételi szerződés módosítását szükségessé teszi az a körülmény, hogy a jogügylet költségvetési támogatás terhére valósult meg, azonban ennek rögzítése a szerződésből kimaradt. A költségvetési támogatás elkülönített kezelésére és ellenőrizhető felhasználására vonatkozó kritérium teljesítése indokolja az adásvételi szerződés határozati javaslat melléklete szerinti módosítását. Köszöni szépen.

**Tóth-Szántai József polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást Osztályvezető Asszonynak. Megnyitja a vitát a napirendek felett, Szopkó Tibor képviselő úr kíván hozzászólni.

### **A vitában hozzászóló:**

**Szopkó Tibor:** 2026. június 1-jét írják. Ezt azért tartja fontosnak hangsúlyozni, mert hite szerint a mai a miskolci közélet fekete napja. Ugyanis a rendszerváltás óta működő Közgyűlések tekintetében ez a legszörnyűbb javaslat, amit most eléjük tettek. És ez nem politika, Polgármester Úr, reagálva a szavalatára, vagy az exorzéjában elmondottakra. De ő úgy gondolja, hogy ez az előterjesztés arról tanúskodik, hogy egy jó dolgot is lehet rosszul csinálni. Jó dolog, jó a cél, hiszen mindannyian érdekeltek abban, ő maga is, hogy a volt kohászati területe fejlődjön, a tulajdonviszonyok rendeződjenek, hogy ez a terület ebek harmincadja, nagyon rossz állapotban mindannyian ismerik... Ezzel tényleg csinálni kell valamit, ebben egyetértenek. Mindazonáltal azt tudja mondani, hogy miután a vagyonrendelet szerint 25 millió forintos értékhatár fölött, ennek a Közgyűlésnek kell döntést hoznia ingatlanügyekben, így álláspontja szerint ez a bruttó 6,5 milliárdos ügylet, ez, hát legalábbis megkérdőjelezhető, de leginkább szerinte szabálytalan volt Polgármester Úr részéről, és amikor ő ezzel kapcsolatban kérdéseket tett fel, akkor nem voltak hajlandóak neki válaszolni. Éppen ezért végső elkeseredésében fordult az ügyészséghez, és elindult ez az eljárás. Nem feljelentést tett egyébként, ahogy ezt nagyon helyesen írták, hanem eléjük tárta azokat a dokumentumokat, amik itt feltermelődtek ebben az ügyben, és arra kérte az ügyészséget, hogy jogilag értékelje ezt a tranzakciót. Ennek köszönhetően indult el ez az eljárás, és egyúttal arról is nagy tisztelettel tájékoztatja őket, a nyilvánosságot, és különösen a Fidesz-KDNP, PontMi Egyesület képviselőit, hogy mindemellett a Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság Bűnügyi

Igazgatóságának a Gazdaságvédelmi Osztálya is indított egy nyomozást. Ezt csak azért mondja, hogyha majd szavazni fognak erről a szerződésről, úgy gondolja az a korrekt, hogyha ezt tudják. Dr. Nagy Ákos polgármesteri biztos úr kérte tőle legutóbb, hogy ha már nyilvánosságra hozta, hogy ügyészségi bejelentést tett, akkor hozza azt is nyilvánosságra, hogyha elutasítják a nyomozást. Nem így történt, nem történt elutasítás. Sőt, tovább megy, hogyha ő fideszes lenne és képviselő lenne, és az ő szavazatát kérnék most ennek az ügynek a legalizálásában. Megkérdezi, Polgármester Úr, szabad kikérni a kettő percet?

*Polgármester Úr rábólint, engedélyezi.*

Akkor ő nagyon fel lenne háborodva, arra való tekintettel, hogy az a vezetői attitűd, ami számára a felelősségvállalás teljes hiányáról tanúskodik, hiszen februárban Polgármester Úr által meghozott döntés kapcsán most a testületre próbálja hárítani a felelősséget, az szerinte nem feltétlenül korrekt, és egyébként pedig azt a négy hetes törvényességi véleményezésre rendelkezésre álló határidőt, amire egyébként hivatkoztak, hogy ezért nem lehetett a Közgyűlés elé hozni ezt az előterjesztést. Most sem történt meg ez a törvényességi véleményezés. Tehát most egy olyan előterjesztés van előttük, amiből szintén ez hiányzik. Egyébként is ez a módosítás, tehát a szerződés módosítás egy olyan valójában lényegtelen körülményen alapul, ami, hát most benne van ez a határozatszám, vagy nem, ő úgy gondolja, hogy egy lezárult ügyletről beszélnek, hiszen, amennyiben jól értette, kifizetése került a vételár, a felelősségvállalás az már meg kellett, hogy történjen. Sőt, továbbmegy, ha hiányzott ez a szám a februári adásvételi szerződésből, azt is ők rontották el. Hát akkor mi a garanciája annak, hogy más hibája nem volt ennek a szerződésnek? És ő értette az expozében megfogalmazottakat, meg le is írják az előterjesztésben, érti az üzenetet, de jelenleg nem tudják azt megítélni, hogy ez egy alaptalan eljárás, alaptalan vizsgálat, ami most zajlik, vagy nem. Ő sem akar prejudikálni. Nem tudja, hogy a következő években, hogy alakul ez az ügy. Nem akarja most itt elmondani a véleményét, de ezzel együtt számára ez egy szerecsen mosdatásnak tűnik. Hite szerint nem érinti érdemben azt a cselekményt, amelyet Polgármester Úr elkövetett. Itt vannak a tulajdonosok, itt van a Közgyűlés, a nyilvánosság, a miskolciak, a szakértők, az egyetem. Sokkal inkább látott volna egy őket megszólító, konkrét intézkedéseket tartalmazó előterjesztést itt. Ők ezért könyörögnek most már másfél éve. Az öt percbe nem fért bele, de ha megengedik neki, akkor majd folytatja, akár a nyilvánosságban, akár egy következő alkalommal az utak kérdését, a jogi jelleg problémáinak a kérdését, a kármentesítés kérdését, és egyéb olyan szakmai kérdéseket, amik sajnos még az előbb elhangzott előadások ellenére sem tiszták számára. Így pedig nagyon tart attól, hogy ez a fejlesztés nem fog, egyszerűen nem fog tudni abba az irányba menni, amit ezektől várnak. De még egyszer mondja, ő magát a javaslatot nem csak, hogy elfogadni nem tudja, de egyenesen felháborítónak tartja.

**Tóth-Szántai József polgármester:** Megköszöni a hozzászólást, Bartha György képviselő úrnak adja meg a szót.

**Bartha György:** Aki ismeri, az tudja, hogy neki a kohászatban volt az első munkahelye, elég sokáig is dolgozott ott. A kapcsolat azért még megmaradt, és nem csak az érzelmi kötődés, hanem az emberi kapcsolatok is. Viszont Rakaczki Úrnak is és Polgármester Úrnak is végighallgatva a mondanivalóját, meg az anyagot végigolvasva, azért ugye vannak az embernek kérdései, több, de van egy pár dolog, amit mindenféleképpen meg szeretne kérdezni. Többször lett említve az ismételt, vagy további vagyonszerzés és további területvásárlás. Egyszer már megkérdezte egy pár hónappal ezelőtt, hogy a Nemzeti Vagyonkezelő felé volt-e valamiféle jelzés, akkor azt a választ kapta vagy két hónappal ezelőtt, hogy volt, de hát gondolja azóta csak válaszoltak valamit, mert azt tudni kell, hogy vannak irodaházak, amelyek a Nemzeti Vagyonkezelőnek a tulajdonában vannak, és ott állnak, romlanak, nem történik bennük nagyobb részt semmi. Az ISD Powerről tudni kell, aki nem tudja, hogy a dunaújvárosi Dunaferri energiacege, amely egyik legfontosabb területet birtokolja a kohászat területén, mégpedig az áramszolgáltatást, a vízszolgáltatást és a

gázszolgáltatást. Ugye a térképen, ami ki lett vetítve, ott voltak azok a, most már nem tudja milyen színnel jelölve, ami úgymond idegen terület, az pontosan ezek, és ez az egyik lelke, ha nem az egyik legfontosabb a volt kohászati területének. Környezeti problémák. Hát most elárul egy környezeti problémát, eddig nem nagyon volt ez nyilvános, de amikor a Kombinált Acélművet robbantották, akkor a robbantómesternek nem szóltak, hogy a pakura tartályok is ott vannak a közelben és a robbantáskor megsérült a pakura tartály, nem kicsit, hanem körülbelül 7-8 méter mélyen került szét a pakura. Azt nem tudja, hogy tisztában van-e ezzel valaki, ezt nem ártana megnézni. Amikor az épületeknek a bontása, a csarnokoknak és egyéb üzemegységnek a bontása történt, akkor azt is elmondja, mivel ott volt, hogy egy jó része úgy történt, hogy egyszerűen, amik voltak például a durvahengerműben a mély kemencét befedték földdel, és jó napot kívánok. Ki tudja, hogy milyen földréteg van, arra lehet-e valamit rakni. A nagyolvasztónál dettó ugyanez történt, és még tudna sorolni nem is egy helyet. Tehát ajánlaná nagy tisztelettel, hogy azoknak a szakembereknek, akik valamikor a kohászati vezetők voltak, vagy még azok is, akik még ott dolgoznak, az a pár ember, akit Rakaczki Úr említett, azokat megkeresni, és ők meg tudnak mutatni egy jó pár helyet. Az emlékezésről. Hát ugye az Equita Alapítványt azt nem kell bemutatni, szerinte sokaknak volt már róla szó, de ott pontosan olyan emberek foglalkoznak vele, akik kohászati vezetők voltak, őket érdemes lenne bevonni ebbe, nem is kicsit, sőt, tudomása szerint az egyedi gépgyártó épület, ő tudja melyik az, hivatalosan most is műemléknek van nyilvánítva. Azt gondolja, hogy hozzájuk került, vagy még nem tudja annak a sorsát, de azt ugye jó lenne megmenteni. És akkor az anyagból hadd idézzem a kilencedik oldalon, ami őt nem kicsit lepte meg. A 9. oldal 4. bekezdésben, így a jelenlegi viszonyok helyébe várhatóan egy olyan állapot lép, ahol a nagyobb tulajdonnal rendelkező vállalkozások, és az Önkormányzat is önálló helyrajzi számmal bír, kizárólagos tulajdonú ingatlanokkal rendelkezik. Mi az, hogy nagyobb? Hát hogyha van 75 vállalkozás, akkor miért csak a nagyobb? Akkor a többiekkel mi lesz? Tehát jó lenne az ilyen mondatokat kihagyni belőle, ami megint azt sugallja, hogy mi vagyunk az Önkormányzat, egy részével foglalkozunk, a másik részét pedig..., hát majd igazodjon, ahogy gondolja. És még van egy kérdése, az szintén Rakaczki Úrhoz, hogy van tudomása szerint olyan cég, aki már szeretne fejlődni, területet vásárolni, és most már csak az Önkormányzattal tud, mert a vállalkozását szeretné kiegészíteni. Van-e ilyen irányú tárgyalás, és megkeresések?

**Tóth-Szántai József polgármester:** Dr. Mokrai Mihály frakcióvezető úrnak adja meg a szót.

**Dr. Mokrai Mihály:** Hát, ez az előterjesztés el van rontva. Ugyanis elővette az SZMSZ-t, bár hivatkozik az önkormányzati törvényre, de azt kell mondania, hogy az egész eljárás az törvénysértő. Az ő véleménye szerint, ezt is hozzáteszi. Szerinte minden egyes alkalommal be kellett volna hozni a Közgyűlés elé az adott szerződéseket, amiket előkészítettek és a Közgyűlésnek jóvá kellett volna hagyni. Ugyanúgy, a felszámolóval való megállapodást is jóvá kellett volna hagyni a Közgyűlésnek, mert a vagyonszerződés alapján ez lett volna a helyes eljárási rend. Már most az előző Jegyző Asszonyt már nem tudják ezért felelősségre vonni, de azért a jövőre nézve ezt mindenféleképpen át kéne gondolni, hogy a Jogi Osztály nagyobb lehetőséget kapjon az ilyen vagyoni jellegű előterjesztések véleményezésében, mert ez így nem jó. El tudja fogadni azt az érvet, hogy a választások miatt ez akart lenni a Fidesz-KDNP-nek a nagy dobása a választásokra, és ezért volt az a nagy titkolózás, hogy ne derüljön ki idő előtt. Ez az ő jószándékú véleménye, de akkor is, a jogszabályok vonatkoznak rájuk is, és ezt így kellett volna megcsinálni szabályosan. Minden egyes vételi papírt be kellett volna hozni a Közgyűlés elé zárt ülésen, véleményezni kellett volna, utána vissza is szedhették volna az előterjesztést, az előterjesztés mellékletét képező szerződést úgy, ahogy többször így volt, ezt így kellett volna csinálni. Ez most már nem így van. Ezek a technikai módosítások, hogy beírunk egy számot a szerződésbe, ettől sokkal rosszabb lesz az elszámolás, tapasztalt pályázóként tudja. Még örüljenek, hogy csak egy ilyen aprót kaptak, nem egy szabálytalansági eljárást emiatt, vagy több hiánypótlást, mert az még rosszabb jogi következményekkel jár. Hát, Rakaczki Úr, nem nyugtatta meg őt. Tehát azt kell mondania, amit itt

elmondott, ez egy nagyon szép mese volt. Hozott is ajándékot, nem is, köszönt is meg, nem is, de igazából úgy nem igazán látják azt, hogy miből lesz ez megcsinálva. És a környezeti kár ott van, higgyék el neki, iszonyú környezeti kár van azon a területen. Ha csak azt mondja, hogy 15 méteres beton alapja van a volt kohóknak, 15 méteres, tehát azt ember nem szedi szét, azt robbantani kell. De ezen felül kadmium, ami szintén nem olyan környezetbarát anyag, mert egyébként a vérképzős szerveket támadja. Rengeteg ólom van ott szétszórva az alapozó festékekben. Szóval a lehetőség megvan, tehát akkor innentől kezdve Rakaczki Úr, az ön felelőssége, hogy ezeket a pénzeket megszerezze. Ő szurkol annak, hogy a Polgármesteri Megbízott Úrral eredményes tárgyalásokat folytasson, mert ez a város nem olyan gazdag, hogy ezt önerőből ezt meg tudja csinálni. Ezt ki tudja neki jelenteni, ismerve a költségvetés számait.

**Tóth-Szántai József polgármester:** Czinkné Sztán Anikó képviselő asszonynak adja meg a szót.

**Czinkné Sztán Anikó:** Ő úgy látja, hogy mind a hárman más oldalról közelítik itt meg, akik felszólaltak előtte a képviselő társai ezt az ügyet. Hadd mondja el, hogy először, amikor erről a DAM ügyről olvasott a Minap hasábjain, akkor nagyon-nagyon meglepődött. Ugyanis a Minap újságban azt látta, hogy Szőke Tibor neve merült ott fel, mint projektelőkészítő, és ő ott rögtön megrettent. Emlékezett ugyanis arra, amikor 2011-2012-ben, amikor még Kriza Ákos mellett dolgozott, és a Szőke Tibor neve felmerült a fűtőmű-projekt kapcsán, és nemhogy csak felmerült, hanem egy hosszú bírósági eljárás vette kezdetét, amelyben úgy tudja a megkapott ítéletek alapján, hogy mind a bíróság, mind pedig a Kúria elítélte őt, és legalábbis a Kúria döntését látta, egy év hat hónapra, amit két évre felfüggesztettek, és itt 1,3 milliárd forint közpénz tűnt el. Nos, ő azt gondolja, hogyha ő van Polgármester Úr helyében, bizonyára nem mer egy ilyen nagy projektet, egy ilyen emberre bízni, aki már egyszer a várost megrövidítette ennyi pénzzel. Tehát innen indultak el a kételyei, hogy valóban ezek az emberek, a Szőke Tibor, és úgy tudja, hogy még a Dimény Imre vett benne részt, de erre majd várja is a választ, hogy kik készítették elő ezt a projektet. Tehát nem tudja, hogy ezt megfelelő súllyal és felelősséggel tudták-e kezelni. Jó lett volna esetleg azt is látni, hogy ebben milyen előterjesztések születtek, mi ment fel a kormányzatnak. Ha lehet akkor, és eléjük lehet ezt tární, akkor szeretnék ezt is megismerni. Harmadik dolog, amit észrevételezne, az értékbecslések. Vagyis az értékbecslés. Egy értékbecslés van benne, ami ugye be lett frissítve. Ő bizonyára úgy tett volna, hogy több helyről is bekér értékbecslést, vagy egy olyan nemzetközi értékbecsléssel foglalkozó cégtől, akivel nem merülhet az a gyanú fel, hogy miskolci, és netalán bármilyen kapcsolat, vagy összefüggés van. Tehát mindenféleképpen a feddhetetlenségre vigyázott volna, és arra, hogy egy független értékbecslő cégtől kérjen ajánlatot. Megnézte az értékbecslés dátumát, az múlt év június. És akkor úgy elgondolkozott, hogy ha ez múlt év júniusban volt, akkor már ezt miért nem ismerhették meg azóta. Hiszen akkor már alaposabban utána járhattak volna, lett volna idejük ezt a történetet jobban körbejárni. Tehát ő ezt is nagyon hiányolja, hogy ezt sajnos nem hozták be a Közgyűlés elé. Másik kérdése, hogy az értékbecslés tartalmazza-e a környezeti tehermentesítés értékét. Amit itt képviselő társai is elmondtak, abszolút egyetért vele. Bár nem ismeri annyira a DAM területét, mint ők, és mint, aki ugye ott dolgozott, de abszolút elhiszi azt, amit mondanak. Annyit hallott hozzáértő szakértőktől, hogy több tízezer tonna hulladék található a területen. Ki szeretné kérni a következő két percet is.

*Polgármester Úr engedélyezi.*

És ők azt mondták neki, hogy három és tíz méteres mélységig is lemegy ez a hulladék. Tehát ennek a tehermentesítése olyan óriási költség, amely az általuk megvásárolt terület értékét sajnos megtöbbszörözi. Vagyis nem értékét, a költségét megtöbbszörözi. Ha megnézi az adásvételi szerződésben a négyzetméter árakat, akkor megint csak elkerekedik a szeme. Hiszen például az É-D Vascentrum Kft. esetében ez 31.622 forint/négyzetméterre jött ki. És akkor úgy elgondolkozott és megnézte, igénybe vette az AI segítségét, és megnézte, hogy Debrecenben zöldmezős ipari ingatlanokat mennyiért értékesítenek. Sík területen, összközműves, úttal ellátva, mindennel, 20.000

forint/négyzetmétertől már ezeket meg lehet vásárolni. Tehát úgy végig gondolta azt, hogy vajon ez az ingatlan, például az É-D Vascentrum Kft-től vásárolt ingatlan 31.000 forintért, mennyibe fog majd nekik a végén fájni, mennyibe fog kerülni. Egyetért azzal, mindig elmondja, hogy ezzel a tájsebbel valamit kezdeni kell. A módjával nem ért egyet, és azzal, hogy nem alkudtak elége. Tehát ezt a területet ő úgy gondolja, hogy ismerve ezeket a tényeket, sokkal, de sokkal olcsóbban kellett volna megvásárolni.

**Tóth-Szántai József polgármester:** Megköszöni a hozzászólást. Dr. Mokrai Mihály jelentkezett szólásra. Frakcióvezető Úrnak megadja a szót

**Dr. Mokrai Mihály:** Volt egy kis hiányossága ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban még továbbiakban, ugyanis nagyon-nagyon szeretne volna látni, hogyha Rakaczki Úrnak az előadásában szerepeltek volna azok a szerződések, akár mellékletben, akár kiküldve a képviselőnek, amit megkötött a Holding cégeivel, a Városgazdával, a Rendészettel stb. Tehát, hogy kik azok a közreműködő cégek, akiket kiválasztottak a rendfenntartásra, mint ahogy hallották már az újtjavításra, stb. Ezeket azért jól lett volna belerakni, hogy legalább azokat a költségeket, vagy azt a költségkeretet lássák, hogy idáig mibe került a városnak. Mert idáig minden alkalommal elmondta, minden prezentációban, hogy majd megcsinálja, stb. De már zajlanak a dolgok, és mennyibe kerülnek a dolgok. Tehát azért, hogyha gondolja, közadat igénylésben ki fogja kérni, hogy kikkel kötött szerződést, mert azért célszerű lenne a város saját cégeit használni ezekre a feladatokra. Hogy gyakorlatilag legalább az egyik zsebükből tegyék át a másik zsebükbe a pénzt, ne a külső vállalkozókat finanszírozzák belőle. A másik kérdés pedig az, hogyha már kötöttek ilyen szerződéseket, jó lenne, ha ezeket ki is fizetnék, mert vannak olyan információi, hogy ezek nincsenek kifizetve. Mert annak nincs értelme, hogy csináljanak még egy közlekedési vállalatot, hogy rendeljék a szolgáltatást és nem fizetik ki. Jó lenne, ha ez egy normális ügymenetben lenne... Megrendelés, visszaigazolás, munkaelvégzés, teljesítési igazolás, kifizetés. Tehát ez az ötös, ez meglenne, mert az jót tenne, akár még a Holdingnak, vagy a Városgazdának is, hogy a befolyó pénzek így megérkeznének. Továbbá az is érdekelné, hogy ki az az őrző-védő cég, akivel szerződést kötöttek, gyakorlatilag milyen nagyságrendben, mert ha ilyen járatseriff mértékben, akkor az őt kicsit zavarná, hogy pontosan ki az a cég és milyen költségkerettel kötötték meg.

**Tóth-Szántai József polgármester:** Megköszöni a hozzászólást. Bartha György képviselő úrnak adja meg a szót.

**Bartha György:** Folytatva a gondolatmenetet, Polgármester Úr... Tehát a stratégiára szeretne rákérdezni, hogy egybefüggő terület kialakítása a cél, vagy több kisebb területnek a kialakítása, egy nagyobb, esetleg valaki, vagy valami, ami történhet, akár salakmotorpálya, vagy a kisebbeket. Még azt kérdezi Rakaczki Úrtól, hogy tényleg van-e már egy olyan szerződés, hogy ennek a területnek a kialakítását nem önkormányzati cég, hanem esetleg egy másik idegen cég, különösen az egyik eladónak a cége végzi-e. A 800 millió forint az, ami ugye meglelt említve, az most, amiket elmondtak, végignézték a PowerPoint-ot is, hát ugye most látszik, hogy az nem elég. Igen, értette, tudja, a kormányzat felé, a saját forrás is, hogyha lesz, bár tanult kollégája most mondta, hogy ismeri a számokat, a költségvetés számait, és hát ott nem nagyon látszik a saját forrásnak a lehetősége. Köszöni szépen.

**Tóth-Szántai József polgármester:** Megköszöni a hozzászólást. Nem lát több hozzászólót, úgyhogy a vitát lezárja. Megadja a szót dr. Nagy Ákos polgármesteri biztos úrnak, mert itt rengeteg olyan kérdés felmerült, amire szerinte ő tud válaszolni, aztán Rakaczki Zoltánnak nagyon röviden, és a végén, ha megengedik neki, ő is reagálna a felmerült kérdésekre.

**Dr. Nagy Ákos:** Igyekezett jegyzetelni azon kérdések tekintetében, amire tud válaszolni, és hadd bújjon ki belőle a jogász, ha megengedi a Tisztelt Közgyűlés. A DAM témájától csak egy kicsit odébb, egy jó tanácsot. Másnak a bírósági elítélésével kapcsolatos nyilatkozat, nyilvánosság előtt az egy személyes adattal visszaélés. Óvatosságot javaslok a képviselőknek ebben a körben. Most akár azt is mondhatná, hogy a DAM területének kezelésénél, vagy az ezzel kapcsolatos terveknel részt vett ebben ő is. Ugye a 2019 és 2024 közötti önkormányzati ciklus egyébként rendkívüli alaposságú, és nagyszerű tevékenységét kívánták követni. Ez nem feltétlenül így van, de arra emlékszik, és erre Szopkó képviselő úr is, a város volt alpolgármestere is emlékszik, hogy amikor egyszer egy befektetővel volt nála, nagyságrendileg 7 hektár szabadon felajánlható területe volt Miskolcnak iparfejlesztésre. Nem árul el titkot vele, Miskolcnak ma is 7 hektár szabadon felajánlható iparterülete van, amit fejlesztésre tudnak felajánlani. Nagyságrendileg, ha jól számol, ez három Aldi parkolókkal, meg ilyenekkel. Felmerült Képviselő Úr részéről az is, hogy mit üzen a képviselőknek, hogy megszavazzák ezt, vagy nem. Ő azért javasolná ezt, ha megengedi a Tisztelt Közgyűlés, hogy fogadják el ezt a határozati javaslatot, mert ha nem, akkor versenyhátrányba kerülnek az összes többi városhoz képest. Nincs szerződés módosításuk, nincs elfogadott beszámolójuk. Vajon mit fognak mondani azoknak a befektetőknek, akik majd idejönnek, mit fognak mondani, Miskolc Közgyűlése nem tudott döntést hozni egy fejlesztés alatt álló területről. Ez azt gondolja, hogy nagyon kellemetlen, kényelmetlen, és még egyszer kiemeli azt, hogy versenyhátrányba kerül az Önkormányzat, hogyha ebben a körzetben nincs döntés. Bartha György képviselő úr vetette fel, hogy a kicsik és nagyok. Hát, a jogszabály azt mondja, hogy egy osztatlan közös tulajdonban a nagyméretű ingatlanoknak, vagy a nagyobb tulajdoni hányadú aránnyal rendelkező tulajdonosoknak több szava van. De ez nem jelenti alapvetően, szeretné Képviselő Urat megnyugtatni, hogy egy használati megállapodás megkötésénél a kis tulajdonosoknak, hiszen mindenki használhat mindent, egy osztatlan közös tulajdon, nem kerül majd figyelembevételre az érdeke. Nyilván mindenki a saját érdekét akarja érvényesíteni. De anélkül, hogy többségi tulajdonosok egy ingatlanban, nem tudnak lépni. Méltányos lesz és jogszabályszerű, azt gondolja. Felmerült az a kérdés, hogy drágán vették-e ezt az ingatlant. Változatlanul állítja, hogy a szakértői véleményt nem nekik kell megvédeni, erről a szakértőnek kell beszélni és változatlanul állítja azt is, hogy ezt az árat nem az Önkormányzat találta ki. A szakértő adott egy véleményt. Ez átment egyrészt egy önkormányzati rostán, nagyon minimálisan, de átment egy helyettes államtitkári egyeztetésen, átment egy államtitkári egyeztetésen, átment három miniszter egyeztetésén, és végül átment Magyarország Kormánya előtt is. Kérdésként merül fel. Tehát átment Magyarország Kormánya előtt és most csak az árról beszél. Kérdésként merül fel, hogy vajon ennyien tévednek-e az árban, vagy irreális-e, és azért is merül fel kérdésként, mert itt elhangzottak összegek. Nyilván előtte tájékoztak maguk is, hogy hol és mennyiért tudnak ilyen ingatlanokat venni. Nyilván nagy a szórás, de pont a debreceni árak voltak, amiket megnézték. Ez zöldmezős beruházásoknál, olyan ingatlannál, és ez a mai napig is ellenőrizhető, amit infrastrukturálisan fejleszteni kell, Debrecenben 40 és 45 ezer forint között van négyzetméterenként, ahol pedig csarnok van felépítve, itt is csarnok van felépítve, Debrecenben 230 és 600 ezer forint között van négyzetméterenként. Azt hiszi, hogy nem tévedtek az árakban. Nekik is a mesterséges intelligenciát kellett segítségül hívni, mint Képviselő Asszonynak, de megnézték ezeket az árakat. Azt gondolja, hogy visszatérve a versenyképességre, ha nincs erről döntés, modellezzék le azt is, hogy mi történik. Kinek lesz jó, és ki fog ennek örülni. Nézzék meg azt, ha visszaadják a pénzt Magyarország Kormányának, meg visszaadják a tulajdonosoknak a területet. És örülnek? Meg van oldva a DAM-nak a helyzete? Fejlesztene? Van rálátásuk? Vagy ott fog szétrohadni a város közepén valami, amivel most tudnak kezdeni valamit. Ő minden képviselői felvetést megért, és van, amit alaposnak is gondol, és van olyan is, amire azt gondolja, hogy igen, beszélni kell, mindenről beszélni kell, és információ szükséges a képviselőknek. Azt gondolja, hogy ezzel az előterjesztéssel megnyílik az út, ha eddig van, aki úgy gondolja, hogy nem adták meg az információkat, hogy ezeket az információkat a képviselők megkapják, esetleg még a szükséges polgármesteri biztos tájékoztatáson túlmenően a képviselők egyenként is a terület felelőséhez, Rakaczki Zoltán polgármesteri biztos úrhoz fordulhassanak.

**Tóth-Szántai József polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást. Polgármesteri Biztos Úrtól nagyon rövid választ kér, vagy egy írásbeli választ is. Nem tudja, hogy a képviselőknek, akik hozzá kérdést intéztek, melyik lenne a megfelelőbb. Már ha rászántuk a délután, akkor egy nagyon rövidet adjon.

**Rakaczki Zoltán:** Elég rövid lesz. Bartha képviselő úr a Nemzeti Vagyonkezelőt említette. Kaptak válaszlevelet, elindult az egyeztetés ahhoz, hogy ott a Nemzeti Vagyonkezelőnek értébecslést kell készítenie. Igen, itt a 1-es, 2-es hivatalházzal, meg még egy-két épületről beszélnek. Ezt nagyon jó lenne egyébként megszerezni. És talán egyébként erre a legkönnyebb amúgy állami forrást szerez, mert gyakorlatilag az állam az egyik zsebéből a másikba tudja tenni. ISD Power..., ahogy említette a beszámolóban, hogy ezt vizsgálják, mert valóban ez a lelke a területnek. Hűtőtornyok kapcsolódnak, tartoznak oda, vízitelep, stb. Csak ezt nagyon, tényleg jól körbe kell járni, hogy mit vesz a város a nyakába. De e tekintetben is elindult a tájékozódás. Ugye említette, hogy felszámolás alatt vannak, és hogy a felszámolás keretében egyelőre két másik DAM-on kívüli területre szent, egy földalatti víztározót, illetve az oxigéngyár épületét szeretnék értékesíteni, ezt jobban meg kell vizsgálni. Felvették a kapcsolatot, sőt, be is vontak már konkrétan olyan személyt, kohászt, aki ott dolgozott, tehát hogy erre a tudásra valóban szükség van, és számítanak is rá. Illetve az Equitárról is tudnak, és kapcsolatban vannak vele. És amit Képviselő Úr említett, itt a telekalakítás kapcsán fogalmazott így az előterjesztés, hogy legalább a nagyobbak esetében önálló telkek jöjjenek létre. Amit dr. Nagy Ákos kollégája említett, a használati megállapodás, az mindenkinél függetlenül attól, ki kicsi, ki nagy, mindenkire vonatkozik, és mindenkinek van benne szava. Viszont a telekalakításnál a jelenlegi helyi hatályban lévő helyi építési szabályzat, abban az esetben enged telekalakítást, hogyha mindenkinek szolgalmi út, legalább szolgalmi út vezet. Ez jelenleg és itt nem a 75 vállalkozásról beszélünk, mert nekik nagyon fontos, hogy akik ott vannak, nagyok termelnek, önálló telkük legyen, de 145 tulajdonos van. Van, akinek van 100 négyzetméternyi területe. Nyilván nem fognak tudni új telket alakítani, ha csak nincs ez a helyi építési szabályzatot felülíró kormányhatározat. Ha nincs ilyen, akkor nem fognak új telket alakítani, hogy mind a 145 tulajdonosnak legyen telke. Ezért volt így a megfogalmazás. Előadásában, erre emlékei szerint külön kitért, hogy az egy nagyon-nagyon fontos cél, hogy ahol van lehetőség rá, szaktudás, kapacitás, ott városi céget bizzon meg a projektnek a terhére. Így jártak el, az őrzés-védelem volt az első szerződés, ő nem tud róla, hogy bármi probléma lenne a kifizetéssel, MiRend-Sec Kft.-vel szerződtek le. Amit említett, a Holdinggal dolgoznak közösen, ott folyamatban van az elszámolás, nem lát problémát. A Városgazdát említette még, illetve további városi cégeket szeretnének bevonni. Ott egyelőre a feladatnak a felmérése zajlik, tehát ott nem történt még semmilyen megrendelés. Az első az az, hogy meghatározzák a műszaki tartalmat és egy költségbecslést végeznek, és utána közösen kitalálják, hogy mi a leghatékonyabb megoldás. Tehát városi cégek bevonása, ez abszolút egyes számú prioritás. Itt a környezeti károk volt az utolsó kérdéskör és az, hogy hogyan lesznek bevételek. Az egyik fontos dolog, hogy azt azért tudni kell, és ezt nyilván ebbe majd belemehetnek egy másik fórumon sokkal mélyebben, de nem az egész 130 terület környezeti károkkal terhelt, és nem ugyanolyan mértékben. Tehát ugye ez a most már nyilvános tanulmány is rámutat arra, hogy valóban, amik itt elhangzottak nagyon szélsőséges példák, ezek vannak bizonyos területen, például az üzemanyagtárolónál. De meg kell nézni, melyik az a terület, amelyik az Önkormányzat tulajdonába került, és az Önkormányzat tulajdonában is van 73 hektár, és abból nyilván ez a legoptimistább verzió, hogy tudnak rá forrást szerezni, mert ez valóban nem fog beleférni a 823 millióba, és azt a területet, amelyik szennyezett, azt megoldják. Ha meg nem, akkor hasznosítják vagy nyilván ezt pontosan meg kell nézni, bármelyik képviselővel nyitott arra, hogy ezeket átbeszéljék, de akkor fejlesztik azt a területet addig, amíg nem szereznek forrást arra, hogy a tényleg szennyezett, súlyosan szennyezett területeknek a problematikáját megoldják. Mert mégiscsak az történt, hogy érti az aggályokat, és teljesen megért, de eddig kaptak 550 milliót, meg 6 milliárd forintot és már most vannak bevételeik. Kamatbevétel tekintetében, most fognak szerződni, bérleti szerződést fognak kötni, és lehet, hogy

a területen lévő vasat értékesíteni fogják és sorolhatná. Tehát, hogy már most vannak bevételeik, és eddig egy forintot se költött a város, és ami van, azt is a városi cégeknél kívánja elkölteni. Tehát, azt gondolja, hogy ez egyelőre egy ilyen szempontból nézve, ez egy nagyon jó elindulása ennek a projektnek. Őszintén mondja, tehát érti, hogy rajta van a polgármesteri felhatalmazásnak köszönhetően az egyes felelősség, ezt vállalja is, de ebben az, hogy forrásokat szerezzenek, hogy ezt elmondják a partnereiknek, a kormánynak, ő ebben mindenkire, Mokrai képviselő úrra és az összes többi képviselőre ugyanúgy számít, mert ez a közös érdekük, és menjenek együtt, és próbáljanak szerezni majd további bevételeket. Kiemeli, jelenleg minden forrás külső forrás, kormányzati forrás, és jó sokáig el tudnak jutni ebből a forrásból.

**Tóth-Szántai József polgármester:** Megköszöni Rakaczki Zoltán polgármesteri biztos úrnak. Megpróbál lehetőség szerint mindenre válaszolni, amire még az előtte szólók nem válaszoltak. Azzal kezdené, hogy nézzék meg, hogy mit is vettek igazán. Nemcsak ezt a több, mint 70 hektárt, mert ez így magában nem biztos, hogy értelmezhető. A város kellős közepén van egy 130 hektáros iparterület, amit 30 éve kerülgetnek, minden irányból. Azon kívül, hogy ezen a területen át lehetne menni, vissza lehetne kötni a város mindennapjaiba, a város életébe, azon kívül ezen a területen nagyon-nagyon értékes olyan felépítmények, és olyan – az elmúlt 100 évben kialakított – rendszerek vannak, amelyeknek az értékét most még megbecsülni sem tudja. Kettő dolgot kíván kiemelni. Az egyik, az több, mint 200 MW áram, ami ott van a DAM területén. Megvettek több, mint 6,5 km működő iparvágányt, aminek közvetlen kapcsolata van a Tiszai pályaudvarral. Ez azt jelenti, hogyha ott valami történik, és ezt a területet akár arra használják, hogy városi funkciót csinálnak belőle, és egy, vagy több bevásárlóközpontot építenek, vagy egy szórakoztató központot. Ez azt jelenti, hogy tram-trainnel a DAM gyakorlatilag az ország bármelyik területéről megközelíthető lenne. Gondoljanak bele abba, hogyha ezt most nekik meg kellene építeniük, mindezt Miskolc város kellős közepén... Amiket Polgármesteri Biztos Úr mondott az értékbecslések kapcsán, óriási csarnokokat vásárolt meg a város, amelyek most is vannak bérlői, és vélhetően lesznek az elkövetkezendő időszakban is. Minden olyan vizsgálat elé áll, ami ezt az ügyet próbálja más összefüggésbe helyezni, mint ami a vezetés szándéka és célja. 2024 végén egy interjúban már beszélt arról, hogy milyen fontos a DAM. Képviselő Asszony azt mondta, hogy ez egy régi értékbecslés. Elmondja, hogy az elmúlt 1,5 évet azzal töltötte, hogy a lehető legtöbb miniszternek elmondta a lehető legtöbb egyeztetésen, hogy ezt a területet Miskolc városának meg kell szereznie, de erre sajnos nincs pénze. Tehát csak úgy tudják megszerezni ezt a területet, hogyha ehhez állami támogatást, kormányzati forrást kapnak. Ez a munka elkezdődött jó 1,5 évvel ezelőtt. Rengeteg helyen voltak és rengeteg egyeztetést végig csináltak. Első és második lépést tettek meg idáig, ez az ügy még nem ért véget, sőt! Azt mondta az expozéja végén, hogy igazából ez a munka most kezdődik. Azt kéri a Tisztelt Közgyűléstől és minden képviselőtől, hogyha úgy érzik, hogy ebben valamilyen jogi aggály van, forduljanak az illetékes szervekhez. Azonban ezt az ügyet próbálják már meg abban a kontextusban kezelni, ahová ez való. Elmondja, ez oda való, hogy van egy több, mint 30-35 éves megoldatlan tájszembük a város kellős közepén, amit szeretnének megoldani. A döntéseik és lépéseik tele voltak jó szándékkal, jóindulattal és jogszerűek voltak. Még egyszer megismétli, bármilyen vizsgálat elé áll az elkövetkezendő időszakban.

Bejelenti, hogy a határozati javaslatokról történő szavazás következik. **Három határozati javaslatról** kell dönteniük. Kéri, szavazzanak az **első határozati javaslatról**, amelynek tárgya a *Diósgyőri Acélművek területének revitalizációja érdekében hozott döntésekről és megtett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadása.*

*(Szavazás)*

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett *(2 fő nem vett részt a szavazásban)* **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
76/2026. (VI. 1.) határozatát**

**a Diósgyőri Acélművek területének revitalizációja érdekében hozott döntésekről és  
megtett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Diósgyőri Acélművek területével kapcsolatos önkormányzati döntések meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri Kabinet  
**Határidő:** azonnal

*/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Tóth-Szántai József polgármester:** A második határozati javaslatról kell dönteniük, amelynek tárgya a Diósgyőri Acélművek önkormányzati tulajdonszerzésének II. üteme keretében kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó ügyészégi megkeresésről szóló tájékoztató tudomásul vétele. Kéri, szavazzanak.

*(Szavazás)*

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 0 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett *(2 fő nem vett részt a szavazásban)* **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
77/2026. (VI. 1.) határozatát**

**a Diósgyőri Acélművek önkormányzati tulajdonszerzésének II. üteme keretében  
kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó ügyészégi megkeresésről szóló  
tájékoztató tudomásul vételéről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Diósgyőri Acélművek területével kapcsolatos önkormányzati döntések meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező tájékoztatót tudomásul veszi.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri Kabinet  
**Határidő:** azonnal

*/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Tóth-Szántai József polgármester:** Az előterjesztés szerint **harmadik határozati javaslatról** kell dönteniük, amelynek tárgya a *Diósgyőri Acélművek önkormányzati tulajdonszerzésének II. üteméhez kapcsolódó, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt adásvételi szerződésének jóváhagyása*. Kéri, szavazzanak.

*(Szavazás)*

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett *(2 fő nem vett részt a szavazásban)* **elfogadta az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
78/2026. (VI. 1.) határozatát**

**a Diósgyőri Acélművek önkormányzati tulajdonszerzésének II. üteméhez kapcsolódó, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt adásvételi szerződésének jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Diósgyőri Acélművek területével kapcsolatos önkormányzati döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által 2026. január 23. napján kiadott ÖGF/62-2/2026-KTM iktatási számú támogatói okiratban foglaltaknak történő teljeskörű megfelelés érdekében a jelen határozat mellékleteként jóváhagyja a Diósgyőri Acélművek önkormányzati tulajdonszerzésének II. üteméhez kapcsolódó, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt adásvételi szerződés tervezetét és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására, valamint az aláírt szerződés közzétételére.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Polgármesteri Kabinet
<u>Határidő:</u>	azonnal

*/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Tóth-Szántai József polgármester:** Ezzel az ülés végére értek. Tájékoztatja a Közgyűlést, hogy a következő rendes ülésükre előreláthatóan 2026. június 18. napján kerül sor. Megköszöni mindenki munkáját. Mielőtt az ülést bezárná, még egy mondatot engedjenek meg neki. Ki fogják ezen a héten írni a jegyzői pályázatokat, és szeretné bevonni az ellenzéki képviselőket és a Hivatalt is a kiválasztás folyamatába. Ennek részleteiről a későbbiekben fogja tájékoztatni a Közgyűlés tagjait és a Hivatal munkatársait. Ismét megköszöni mindenki munkáját, innen folytatják. Az ülést 15 óra 34 perckor bezárja. Jó egészséget kíván mindenkinek!

**K. m. f.**

**Nagy Boglárka**  
aljegyző

**Tóth-Szántai József**  
polgármester