



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2026. május 28. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

66/2026. (V. 28.) határozata

a Miskolc 20617/9/A/13, 20617/9/A/14, valamint 20617/9/A/15 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3532 Miskolc, Rácz Ádám utca 35. szám alatt található ingatlanok térítésmentes használatba adására a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére, valamint a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat ellátási szerződésének kiegészítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján dönt a Miskolc 20617/9/A/13, 20617/9/A/14, valamint 20617/9/A/15 hrsz.-ú, természetben a 3532 Miskolc, Rácz Ádám utca 35. szám alatt található, összesen 724 m², 61 m², valamint 67 m² térmértékű ingatlanok (bérlemény azonosító: 109901703, -705, - 702, a továbbiakban: Ingatlanok) közcélú adományként a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére, térítésmentes formában és határozatlan időre történő használatba adásáról.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 120. §-a alapján dönt az Önkormányzat és az Egyesület között fennálló ellátási szerződés 2026. október 1. napjának hatályával, jelen határozat mellékletét képező módosításáról.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített Ingatlanok használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti, a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolt egyes feladatok közül a szociális szolgáltatások és ellátásokkal kapcsolatos feladatok ellátása céljából biztosítja.
4. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített Ingatlanok használatát 2026. október 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb az Egyesült közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
5. Az Egyesület köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható

szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról az Egyesület köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.

6. Az Ingatlanok használata során az Egyesület köteles a használattal felmerülő költségek (karbantartás, rezszi, adók és illetékek) viselésére.
7. Az Egyesületnek– figyelemmel az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében meghatározott feltételekre – a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásáról szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé, minden év május 31-ig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára a használati szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített Ingatlanok használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását az Egyesület a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról az Egyesület az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy az Egyesület köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni.
9. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve az Nvtv. 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.
10. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterét az ellátási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Az 1. és 3.-9. pontok tekintetében a Miskolc Holding Zrt., a 2. és 10.pont tekintetében a Szociális és Köznevelési Osztály

Végrehajtást felügyelő osztály: Az 1. és 3-9.pontok tekintetében a Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő: Az 1-8. pontok tekintetében azonnal, a 9. és 10. pont tekintetében 2026. október 1.

k.m.f.

Dr. Sencviczki Erika sk.
jegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó