

## T Á J É K O Z T A T Ó

a minősített többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok  
2025. évi gazdálkodásáról és pénzügyi helyzetéről, nem konszolidált adatok alapján

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata pénzügyi helyzetének 2011. évi ÁSZ ellenőrzéséről készített jelentés alapján Intézkedési Terv került elfogadásra, mely szerint az Önkormányzat gazdálkodásáról szóló éves beszámoló kiegészül **a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok aktuális pénzügyi helyzetének** bemutatásával.

A gazdálkodási adatok az alábbi társaságokra terjednek ki:

Sorszám	Megnevezés	Részesedés aránya %	Jegyzett tőke (törzsbetét) értéke 2025. 12. 31-én ezer Ft-ban
1.	Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt.	100	12 444 000
	<i>MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.*</i>	<i>100</i>	<i>2 200 000</i>
	<i>MVK Miskolc Városi Közlekedési Zrt.*</i>	<i>100</i>	<i>3 308 870</i>
	<i>Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.*</i>	<i>100</i>	<i>8 300</i>
	<i>MiProdukt Kft.*</i>	<i>100</i>	<i>16 350</i>
	<i>Miskolci Fürdők Kft.*</i>	<i>100</i>	<i>1 670 770</i>
	<i>MIKOM Miskolci Kommunikációs Nonprofit Kft.*</i>	<i>100</i>	<i>3 000</i>
	<i>MIREND-Sec Kft.*</i>	<i>100</i>	<i>5 000</i>
	<i>MiEvent Kft.*</i>	<i>100</i>	<i>10 000</i>
	<i>Miskolci Energia Zrt.*</i>	<i>95</i>	<i>95 000</i>
2.	CINE-MIS Nonprofit Kft.	100	18 580
3.	Miskolci Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.	90	2 700
4.	MIDMAR Nonprofit Közhasznú Kft.	75	2 250
5.	Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft.	100	10 780
6.	Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft.	100	20 210
7.	Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.	100	50 430
8.	Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft.	100	25 000
9.	Miskolci Sportcentrum Kft.	100	39 350
	<i>Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft.**</i>	<i>99,6</i>	<i>28 000</i>
	<i>Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Kft.**</i>	<i>98,8</i>	<i>8 550</i>

\* A Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. konszolidációba bevont leányvállalatai

\*\* A Miskolci Sportcentrum Kft. minősített többségi tulajdona

## I. BESZÁMOLÓ

### a Miskolc Holding Zrt.-n kívüli, minősített többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2025. évi gazdálkodásának várható adatairól

#### **1. A Miskolc Holding Zrt.-n kívüli közvetlen, minősített többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2025. évi gazdálkodása (1. és 2. sz. táblázat)**

##### **CINE-MIS Nonprofit Kft.**

##### **Eredménykimutatás**

*Bevételek alakulása:* A társaság bevételei 2025. év során várhatóan 312 millió Ft értékben teljesülnek, ezzel 27,5 millió Ft-tal emelkednek a bázis évhez képest. A magasabb bevételi szintet 27,3 %-ban a nettó árbevétel határozza meg, 72,7 %-ban pedig pályázati források, önkormányzati támogatás, illetve elengedett kötelezettség alkotja.

A nettó árbevétel (85,2 millió Ft) 2025. évben 7 millió Ft-tal több, mint a 2024. évben realizált árbevétel. Ehhez a többletkez a mozi jegy- és reklámbevételek 7,6 millió Ft-os növekménye, továbbá a CineFest Filmfesztiválhoz kapcsolódó reklám- és jegybevételek 3,5 millió Ft-os növekedése járul hozzá. A társaság egyéb bevételei 2025. évben várhatóan 226,9 millió Ft értékben realizálódnak, amely 21,8 millió Ft-tal haladja meg a bázis év szintjét. A gazdálkodási év során a társaság 9,4 millió Ft-tal magasabb önkormányzati támogatásban részesült, ugyanakkor a pályázati pénzekből is 8,3 millió Ft-tal magasabb összeget sikerült elnyernie az előző évhez képest. A társaságnál a pénzügyi műveletekből származó bevétel 1,3 millió Ft-tal alacsonyabb a kevesebb árfolyamnyereség miatt. A fenti bevételi források mellett a társaság alapműködése és likviditása a 2025. év során folyamatosan biztosítva volt.

*Költségek és ráfordítások alakulása:* A társaság bevételi forrásainak növekedését a ráfordítások emelkedése indokolta. A személyi jellegű ráfordítások 2025. évben várhatóan 91,8 millió Ft értékben, 10 %-os többlettel (+8,5 millió Ft) merülnek fel az előző év költségeihez viszonyítva. A változást bérfejlesztéshez kapcsolódó bérköltség- és járulékemelkedés, a CineFest-hez kapcsolódó megbízási díjnövekedés, növekvő egyszerűsített foglalkoztatás, valamint emelkedett Cafetéria juttatás kifizetés okozza. Ezen változást meghaladó mértékű volt az anyagjellegű ráfordítások 17,3 millió Ft-os emelkedése, amit döntően az igénybe vett szolgáltatásoknál meglévő jogdíj emelkedések és magasabb ügyvédi költségek idéztek elő. A társaság értékcsökkenési leírása 0,3 millió Ft-tal alacsonyabb, mint 2024. évben.

*Eredmény alakulása:* A fentiek következtében a társaság 2025. évi várható adózás előtti eredménye 0,9 millió Ft-tal kedvezőbb a 2024. év végi eredménynél, a gazdálkodását ezért 2,5 millió Ft-os nyereséggel zárja.

##### **Mérleg**

*Eszközök alakulása:* A társaság eszközeinek összértéke a 2024. év végi 61,8 millió Ft-ról 2025. év végére 79,1 millió Ft-ra emelkedett. A 17,3 millió Ft-os eszközérték bővülést döntően a pénzeszközök állományának gyarapodása (+12,8 millió Ft) okozza, amit a 2025. év végi nagyértékű eszközbeszerzéshez (BARCO filmvetítógép) nyújtott önkormányzati pénzügyi forrás realizálódása magyaráz. A társaság aktív időbeli elhatárolása előző évhez hasonlóan tartalmazza a pályázatok

utófinanszírozott részére és a visszaigényelhető ÁFA megelőlegezésére igénybe vett önkormányzati kölcsön elhatárolt összegét, ami 2025. évben 1 millió Ft-tal magasabb az előző évhez képest.

A társaság rövid távú fizetőképessége 2024. évről 2025. évre 55 %-kal javult (313,7 %), ami meghaladja a likviditási stabilitást jelentő 100 %-os határértéket. A változás kismértékben a vevőkövetelések, nagyobb mértékben a pénzeszközök korábban említett 12,8 millió Ft-os növekedésével függ össze.

*Források alakulása:* A 2025. évi forrás oldali változásban meghatározó tényező egy nagyértékű eszközbeszerzéshez (BARCO filmvetítógép vásárlás) adott önkormányzati fejlesztési forrás elhatárolása, ami a halasztott bevételek minimális csökkenésével együttesen 13,7 millió Ft-os passzív időbeli elhatárolás növekedést eredményezett 2024. év végéhez képest.

A társaság saját tőkéje a 2024. év végi nyereség eredménytartalékba helyezésével, illetve a 2025. év végi megtakarítás összegével együttesen 31,3 millió Ft-ra nőtt, ami így jelentősen (+68,3 %-kal) meghaladja a jegyzett tőke értékét. A saját tőke/jegyzett tőke arány (azaz a társaság tárgyevi tőkenövekedési mutatója) 13,5 %-kal 168 %-ra erősödött, ezért tőkehelyzete továbbra is stabilnak mondható. A társaság eredmény-tartaléka 10 millió Ft, azaz tőkeellátottsága nincs veszélyben.

## **MIDMAR Nonprofit Közhasznú Kft.**

### **Eredménykimutatás**

*Bevételek alakulása:* A 2025. évi várható adatok alapján a társaság összbevétele 0,5 millió Ft-os elmaradást tükröz a 2024. évi bevételi forrásokhoz képest, melyet két fő összetevő: a nettó árbevétel, valamint az egyéb bevételek változása határoz meg. A társaság nettó árbevétele (31 millió Ft) 5 millió Ft-tal lesz alacsonyabb az előző évhez képest, ami a 2024. év szeptemberében leégett Barlangfürdő hatására visszaesett Miskolc Pass turisztikai kártyaforgalomhoz és abból származó bevételkieséshez köthető. Ezzel szemben a társaság 2025. évben összesen 85,8 millió Ft egyéb bevételt realizált, amely 4,5 millió Ft-tal magasabb a 2024. évhez képest, mely döntően az önkormányzati támogatás emelkedésének köszönhető.

*Költségek és ráfordítások alakulása:* A forráscsökkenés ellenére a társaság összköltsége 4,7 millió Ft-tal emelkedett a bázis évhez képest, amit az anyagjellegű (-4 millió Ft) és személyi jellegű (+9,5 millió Ft) ráfordítások ellenkező irányú változása eredményezett. Az anyagjellegű ráfordítások várhatóan 53,5 millió Ft értékben realizálódnak, ahol a költségsökkenés az egyéb igénybe vett szolgáltatások alacsonyabb értéken történő felmerüléséből adódik. A társaság személyi jellegű ráfordításai 2025. évben 68,4 millió Ft értékben várhatóak, ami 9,5 millió Ft-tal emelkedett a 2024. év ráfordításaihoz képest. A bérköltségeknél megjelenő 5,5 millió Ft-os költségtöbblet a béremelési intézkedésekhez, fluktuációhoz kötődő bérjellegű kifizetésekhez kapcsolódik, amit a megnövekedett Cafetéria juttatásokhoz köthető 2,2 millió Ft-os egyéb személyi jellegű kifizetések fokoztak. Az értékcsökkenési leírás számottevően nem változott a 2024. évhez képest (-0,4 millió Ft).

*Eredmény alakulása:* A fentiek következtében a társaság a 2025. évi gazdálkodását -6,5 millió Ft adózás előtti eredménnyel (veszteség) zárja, ami a 2024. év 1,3 millió Ft-os veszteségétől 5,2 millió Ft-tal kedvezőtlenebb. A társaságnál adófizetési kötelezettség 2025. évben nem merül fel.

### **Mérleg**

*Eszközök alakulása:* A társaság eszközeinek összértéke 2025. év végén 21,3%-kal (-6 millió Ft) alacsonyabban, 22 millió Ft-on mutatható ki, amit döntően a forgóeszközök állományán belül a pénzeszközök jelentős összegű csökkenése (-8,8 millió Ft) eredményez. A befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök állománya csupán minimális értékben (+0,5 millió Ft), 3 db laptop vásárlása

következtében növekedett. Az aktív időbeli elhatárolások számottevő mértékben nem változtak 2024. évhez képest.

A társaság rövid távú fizetőképessége 2025. évben jelentősen romlott (102 %-kal), de likviditási rátája még mindig 100 % feletti (138 %), vagyis likvid eszközei teljes mértékben fedezetet jelentenek a rövid lejáratú kötelezettségek rendezésére.

*Források alakulása:* A források oldalán a társaság saját tőkéje 6,5 millió Ft-tal csökkent 2024. év végéhez képest, ami a 2025. évi negatív adózott eredménynek, valamint az eredménytartalék csökkenésének köszönhető.

A saját tőke/jegyzett tőke arány (azaz a társaság tárgyévi tőkenövekedési mutatója) 617,5 %-ról 400 %-ra mérséklődött, ami továbbra is stabil tőkeszerkezetet jelent. A 2024/2025. évek viszonylatában a társaság eladósodottsági mutatója kismértékben (3 %-kal) romlott, vagyis az idegen tőke aránya a korábbi 32 %-ról 45 %-ra fokozódott.

A társaságnak csak rövid lejáratú kötelezettségei vannak (9,8 millió Ft értékben), mely állomány 1,1 millió Ft-tal emelkedett a 2024. év végéhez viszonyítva.

## **Miskolci Fejlesztési Központ Nonprofit Közhasznú Kft.**

### **Eredménykimutatás**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 119/2025. (VI. 19.) határozatával döntött a Miskolci Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. megalapításáról. A társaság év közben kezdte meg működését a 2025. szeptemberében elfogadott éves üzleti tervnek megfelelően. Az elemzés mind a bevétel, mind a költségek tekintetében nem éves adatokat tartalmaz.

*Bevételek alakulása:* A 2025. július-decemberi adatok tükrében a társaság összbevétele 77,8 millió Ft, melyet két fő összetevő határoz meg: szakértői tanácsadásból származó nettó árbevétel, valamint az egyéb bevételek összege, mely utóbbi a működés fedezetére nyújtott 65,8 millió Ft-os önkormányzati támogatásból, 2 millió Ft költségek ellentételezésére kapott egyéb támogatásból, valamint fejlesztésre adott halasztott bevétel elhatárolásának feloldásából (0,4 millió Ft) tevődik össze.

*Költségek és ráfordítások alakulása:* A társaság összköltsége 76,8 millió Ft a törtidőszakban, amit az anyagjellegű (12 millió Ft) és személyi jellegű (64,4 millió Ft) ráfordítások alkotnak. Az anyagjellegű ráfordítások döntően ügyviteli, jogi feladatokra merültek fel (3,6 millió Ft), szakértői szolgáltatások ellátásával összefüggésben (2,5 millió Ft), továbbá bérleti díjak (2 millió Ft) miatt. A társaság személyi jellegű ráfordításai 2025. év július-december hónapjaiban 64,4 millió Ft értéket mutatnak, ami átlagosan 10 fő foglalkoztatásához kapcsolódó költségfelferülés. A Pályázati Főosztály munkatársainak novemberi átvételével 2025.12.31-én 22 fő jelenti a társaság zárólétszámát. Az értékcsökkenési leírás 0,4 millió Ft értékben irodai székek, TV beszerzés, valamint a Forrás.net adatbázis paraméterezése után került elszámolásra.

*Eredmény alakulása:* A fentiek következtében a társaság 2025. évi gazdálkodását 0,9 millió Ft adózás előtti eredménnyel (nyereség) zárja, amely még nem tartalmazza a társaság adófizetési kötelezettségét.

### **Mérleg**

*Eszközök alakulása:* A társaság eszközeinek összértéke 2025. év végén 53 millió Ft, amit döntően a pénzeszközök állománya tesz ki. A társaság immateriális javakkal és tárgyi eszközökkel rendelkezik tárgyévben, melyek értéke megközelíti az 1 millió Ft-ot.

A társaság rövid távú fizetőképessége 2025. évben a stabilitást jelentő 100% fölötti, vagyis likvid eszközei (52 millió Ft-tal) teljes mértékben fedezetet jelentenek a rövid lejáratú kötelezettségek (45,3 millió Ft) rendezésére.

*Források alakulása:* Forrás oldalon a saját tőkéje 3,9 millió Ft, melyből 3 millió Ft a jegyzett tőke és 0,9 millió Ft a 2025. évi eredmény. Céltartalékot nem képzett a társaság a vizsgált időszakban.

A társaságnak csak rövid lejáratú kötelezettségei vannak, mely állományon belül 5,4 millió Ft-ot képviselnek a szállítói tartozások, 11,2 millió Ft-ot az adófizetési kötelezettségek, 12 millió Ft-ot a munkavállalók felé fennálló kötelezettségek, illetve 16,3 millió Ft értékben visszafizetendő önkormányzati támogatással rendelkezik. A társaság 2025. december 31-i mérlegében 4 millió Ft bevételek/költségek passzív időbeli elhatárolása történt meg a beszámoló készítésével összefüggésben, VIR integrációra, önkormányzati fejlesztési támogatás 2026. évi felhasználása céljából.

## **Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.**

### **Eredménykimutatás**

*Bevételek alakulása:* A Zenekar 2025. évi várható beszámolójának adatai alapján a társaság összes bevétele 884,1 millió Ft-on realizálódott, mely a tavalyi évhez képest 135,1 millió Ft növekedést jelent. A nettó árbevétel tekintetében az előző évhez képest 41,5 %-os növekedés várható. Az egyéb bevételekben 109,0 millió Ft-os (15,9 %-os) növekedés tapasztalható, ez főleg az önkormányzati támogatások növekedésének várható hatása.

*Költségek és ráfordítások alakulása:* A költségek, ráfordítások növekedése nagyságrendileg hasonló, mint az összes bevétel növekedése (+136 millió Ft). Az anyagjellegű ráfordításoknál 57,6 millió Ft-os (39,8 %) növekedés, a személyi jellegű ráfordításoknál 76,8 millió Ft-tal 13,1 %-os növekedés valósulhat meg, ami elsősorban az átlagbér növekedés, illetve az 5 fős létszámváltozás hatása.

*Eredmény alakulása:* A társaság adózás előtti eredménye várhatóan 1,6 millió Ft-on realizálódik.

### **Mérleg**

*Eszközök alakulása:* A várható adatok alapján a mérlegfőösszeg 11,1 millió Ft-tal csökkent, mely több tényező változásának köszönhető. A befektetett eszközök 10,0 millió Ft-os növekedése a beruházások, valamint az értékcsökkenési leírás hatása. A forgóeszközökön belül az értékpapír állomány mutat jelentős csökkenést (-58,6 millió Ft), mely a támogatási előlegekből történő felhasználást jelent. A pénzeszközök csökkenése hasonló az értékpapír változáshoz, a csökkenés - 59,5 millió Ft. A bázis évvel ellentétben aktív időbeli elhatárolás 2025. év végén 103,2 millió Ft, amely a mérleg készítésig a fordulónap után kiutalt támogatási igényt mutatja.

*Források alakulása:* A társaság saját tőkéje az előző évhez képest a 2025. évi várható eredménnyel változik, a társaság fejlesztési tartalékot nem képzett, illetve átértékelést nem végzett. A felhalmozott eredmény (eredménytartalék és az adózott eredmény együttes összegének) nagyságrendje azonban szűk mozgásteret biztosít, a vállalkozás működőképességének elvét és a tőkemegfelelést egyelőre még nem befolyásolja.

A társaság kötelezettségeinek értékében 20,7 millió Ft-os csökkenés tapasztalható, a társaság likviditása 21 %-os, ami az aktív időbeli elhatárolással már teljesen megfelelő (151 %). Ez egyrészt az értékpapír felhasználásának, valamint a minimális eredmény nettó Cash-Flow alakulására gyakorolt hatására következett be.

A rövid lejáratú kötelezettségeken (145,1 millió Ft) belül tárgyidőszakban is jelentős nagyságrendet képvisel az előlegként kiutalt támogatás összege.

## **Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft.**

### **Eredménykimutatás**

*Bevételek alakulása:* A 2025. évi várható adatok alapján a társaság nettó árbevétele 391 millió Ft, ami 12,6 %-kal több, mint az előző év nettó árbevétele. A társaság jegybevétele és az évadra eladott bérletek bevétele az értékesített darabszám emelkedésének köszönhetően növekedett, ezért tárgyévben a nettó árbevétel 43,7 millió Ft-tal magasabb, mint az előző évben.

A társaságnak további bevétele a tájéloadásokból és külföldi vendégszereplésekből, valamint a bérbeadással kapcsolatos tevékenységekből származik.

A társaság 2025. évi támogatási bevételei 1 milliárd 982 millió Ft-ot képeznek, melyből az önkormányzati működési támogatás 960 millió Ft, az állam által finanszírozott támogatás szintén 960 millió Ft.

A működésre biztosított támogatások értéke (állami és önkormányzati) az előző évhez képest 242,9 millió Ft összeggel emelkedett.

A társaság tevékenységének bruttó termelési értéke (nettó árbevétel és aktivált saját teljesítmények együttes összege) 600,8 millió Ft, melyből 209,8 millió Ft került aktivált saját teljesítményként elszámolásra.

*Költségek és ráfordítások alakulása:* A társaság értékcsökkenés nélkül számított ráfordításai 2025. évben 2 milliárd 393,5 millió Ft összegben merültek fel, ami 286,4 millió Ft-os növekedést mutat az előző évhez képest. A társaság anyagjellegű ráfordításai összességükben 9,5 %-os növekedést mutatnak. A személyi jellegű ráfordítások mintegy 14,8 %-kal növekedtek a garantált bérminimum növekedés és hatásainak eredményeképpen, továbbá a megbízási díjak többletköltségeinek köszönhetően.

*Eredmény alakulása:* A fentiek eredményeképpen a társaság 2025. éves várható adózás előtti eredménye 2 millió Ft nyereség.

### **Mérleg**

*Eszközök alakulása:* A várható adatok alapján a mérleg főösszege 91,4 %-kal, azaz 710 millió Ft-tal növekedett. A jelentős növekedésben szerepet játszott, hogy az engedményezett 796,8 millió Ft működési állami támogatással a társaság elszámolt, de még a Támogató azt nem igazolta vissza, ezért aktív időbeli elhatárolások, illetve forrás oldalon támogatási előlegként egyéb rövidlejáratú kötelezettségek között tartja nyilván. Az értékpapír-állomány 2024. évhez viszonyított közel 43,2 millió Ft-os csökkenésének oka, hogy a pályázati támogatások fokozatosan kerültek felhasználásra 2025. évben.

2025. év végére a követelések állománya kismértékű növekedést mutat. Az eszköz oldalon a fentebb említettek alapján jelentős nagyságrendet képvisel az időbeli elhatárolások állománya (953,8 millió Ft).

*Források alakulása:* A társaság saját tőkéje 99,9 millió Ft értékkel szerepel a 2025.12.31-i várható mérlegbeszámolóban, ami a tárgyévi eredmény hatása.

A tőkenövekedési mutató 399,4 %-os, tehát nincs tőkeellátottsági probléma, függetlenül a tőkét kiegészítő tőketartaléktól. Ha a tőketartalékot nem vesszük figyelembe, megállapítható, hogy kisebb ciklikussággal a felhalmozási képesség növekvő tendenciájú.

A társaság kötelezettségeinek állománya (1 milliárd 281,9 millió Ft) várhatóan 215,9 %-kal magasabb, mint az előző évben. Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek (támogatási előlegek) és a passzív időbeli elhatárolások jelentős növekedése kedvezően befolyásolja a Cash-Flow forgalmat, függetlenül a forgási sebességtől. A forgótőke aránya 4,6%-kal változott kedvező irányba, bár a támogatási előlegek nem minősülnek valós fizetési kötelezettségnek.

## **Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft.**

### **Eredménykimutatás**

*Bevételek alakulása:* A társaság nettó árbevétele 2025. évben várhatóan 42 millió Ft értékben realizálódik, ami 19,4 millió Ft-tal (32 %-kal) alacsonyabb a 2024. év bevételétől, melyet döntően a Lázár Ervin program keretei között játszott előadások csökkenése és az ahhoz kapcsolódó 17 millió Ft-os forráskiesés okozott. Az aktivált saját teljesítmények értékénél a 2024. évhez képest 25,3 millió Ft-os növekedés tapasztalható több új bábelőadás (7 db), babaelőadás (1 db) és felújított bábelőadás (1 db) aktiválásának, bemutatásának eredményeképpen. Az egyéb bevételek 2025. évi várható értéke 224,9 millió Ft, ami 66,7 millió Ft-tal, azaz 42 %-kal magasabb a bázis év értékétől. Ez főként az állami és helyi önkormányzati (fenntartói) működési támogatások, az előadások létrehozására kapott pályázati támogatások és az egyéb bevételek növekedésére vezethető vissza.

*Költségek és ráfordítások alakulása:* A ráfordítások között 2025. évben 17 %-os (+9 millió Ft) az anyagjellegű ráfordítások növekedése, mely az új előadások és a felújított bábelőadások létrehozásához igénybe vett szolgáltatások költségeinek növekedéséből származik. Ezen belül emelkedett a Bábszínház karbantartási költsége és többet költött bérleti díjakra, kulturális szolgáltatások tevékenységére (vendégelőadások, alkotók számlás kifizetésekre). A személyi jellegű ráfordítások 48 millió Ft-os emelkedést mutatnak, ami 221,4 millió Ft értékben merült fel a társaság tárgyévi gazdálkodása során. A jelentős növekedés létszám bővülés miatti bérköltség növekedésével, a garantált bérminimum emelkedésével és a megbízási díjak (alkotók) felé történő kifizetések többletköltségeivel hozható összefüggésbe. Növekedés tapasztalható a szerzői jogdíjak kifizetésénél is. Az értékcsökkenés összege tárgyévben 22,2 millió Ft értékben várható, ami közel egyező a bázis évben elszámolt amortizációval.

*Eredmény alakulása:* A 2025. évi várható adatok alapján a társaság év végére várt adózás előtti eredménye 0,2 millió Ft, ami 15,6 millió Ft-os eredményjavulást tükröz 2024. évhez képest.

### **Mérleg**

*Eszközök alakulása:* A társaság eszközeinek értéke 2024. évről 2025. év végére 2,1 %-kal, azaz 2,5 millió Ft-tal csökkent, amit a forgóeszközök és befektetett eszközök állományának ellentétes irányú változása okozott. A pénzeszközök állományának csökkenését (-18,5 millió Ft) a tárgyi eszközök 26 %-os (+19,3 millió Ft) bővülése ellensúlyozta infrastrukturális fejlesztésnek köszönhetően. A követelések állományán minimális csökkenés mutatkozik (-1 millió Ft) a bázis évhez képest.

*Források alakulása:* A társaság saját tőkéje 2024. évhez képest a tárgyévi pozitív eredmény (0,2 millió Ft) hatására 0,3 %-kal növekedett. A gazdálkodás befektetett tőkére vetített eredményessége kismértékben javult, amit a saját tőke/jegyzett tőke arányának 1,8 %-os pozitív irányú változása tükröz. A Kft. saját tőkéjének aránya az összes forráson belül bázis évhez képest 1,1%-kal nőtt, a tőkeerősség (46 %) továbbra is stabil. A Kft. rövid lejáratú kötelezettségeinek összértékében 7,2 millió Ft-os csökkenés figyelhető meg, amit döntően az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 5,3 millió Ft-os csökkenése befolyásolt.

A fentiekben említett pénzeszközváltozást a rövid lejáratú kötelezettségek csökkenésének mértékével összevetve megállapítható, hogy a társaság rövidtávú fizető képessége (likviditási gyorsráta) ezúttal 37,3 %-kal gyengült az elmúlt évhez képest. Likvid eszközeiből (pénzeszközök és követelések) a rövid lejáratú kötelezettségek mindössze 67 %-a finanszírozható az előző év végi 104 %-kal ellentétben, mely felveti a likviditási helyzet romlását.

## **Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft.**

### **Eredménykimutatás**

*Bevételek alakulása:* A társaság várható összes bevétele 2025. évben 1 milliárd 250,3 millió Ft, mely a 2024. évhez képest 172,5 millió Ft-os növekedést jelent. Ebből az értékesítés nettó árbevétele 8,5 %-os (+34,1 millió Ft) növekedést mutat előző évhez képest.

A támogatások összege 808,1 millió Ft, melyből az önkormányzati működési támogatás 148,3 millió Ft-os növekedése mellett az egyéb pályázati támogatások csökkentek.

*Költségek és ráfordítások alakulása:* A költségek és ráfordítások 103,7 millió Ft-el növekedtek. Ebből az anyagijellegű ráfordítások növekedése 54,6 millió Ft. A személyi jellegű ráfordítások 36,4 millió Ft-os növekedését döntően a minimálbér és garantált bérminimum emelkedése okozta.

*Eredmény alakulása:* A társaságnál a bevételek költségekhez viszonyított nagyobb mértékű növekedésének a hatására 42,1 millió Ft-os nyereség várható.

### **Mérleg**

*Eszközök alakulása:* A társaság eszközeinek értéke az előző évi értékhez képest 69,3 %-kal növekedett, ami egyrészt a tárgyévi nyereség hatása, másrészt a kötelezettségek növekedésének (+84,9 millió Ft) a hatása. Ez egyben a Cash-Flow-ra is pozitív hatással volt. Összességében ez a folyamat a pénzeszközök növekedését is (+12,8 millió Ft) eredményezte.

A beruházások (aktíválás) kismértékű hatással voltak a társaság vagyontárára.

Az aktív időbeli elhatárolások értéke 82,1 millió Ft, amely tartalmazza a 2026. évre áthúzódó 81,5 millió Ft önkormányzati támogatás összegét.

*Források alakulása:* A társaság saját tőkéje a 2025. évi várható nyereséggel változik a 2024. évhez képest.

Egyéb tőkét befolyásoló gazdasági esemény (pótbefizetés, tőkeleszállítás) nem volt, a társaság saját tőke növekedési mutatója 412,2 %-os, ami a még meglévő tőketartalék mellett nem vet fel tőke rendezési kérdést.

Az előzetes mérlegbeszámolóból egyértelműen kiderül, hogy a tőketartalék szolgál biztosítékul a tőke megfeleléség szintjére.

## **Miskolci Sportcentrum Kft.**

### **Eredménykimutatás**

*Bevételek alakulása:* A társaság 2025. évi várható összbevétele 640 millió Ft, amely 34,6 millió Ft-tal magasabb, mint a 2024. évben realizált. 2025. évben működési támogatásként az Önkormányzat 417 millió Ft-ot biztosított. A társaság nettó árbevétele 2025. évben várhatóan 195 millió Ft, ami a 2024. évvel van azonos szinten. A 2024. év nyarán bekövetkezett viharkár csak részben került helyreállításra, ezért a röplabda pályát nem lehetett bérbe adni, a terembérleti díjak

kiesését a kalandtábor részvételi díjának megemelésével pótolta a társaság. 2025. évben pénzügyi műveletekből származó bevétele nem realizálódott a társaságnak.

*Költségek és ráfordítások alakulása:* A társaság anyagjellegű ráfordításainak értéke 2025. évben 398,2 millió Ft, ami 7,9 millió Ft-tal növekedett az előző év azonos időszakos költségéhez viszonyítva. Az anyagköltségek 4,8 millió Ft-os növekedése mellett az igénybe vett szolgáltatások értéke az előző évi szinten stagnált, nagyrészt az energiaköltségek, azon belül is a villamos energia és a távhő egységárának kedvező alakulása miatt. A társaság személyi jellegű ráfordítása 2025. évben 215,3 millió Ft volt, ami 14,7 millió Ft-tal magasabb a 2024. évi ráfordítások értékénél. A bérköltség 7,6 millió Ft-tal emelkedett az előző évhez képest, melynek oka a minimálbér és garantált bérminimum emelésén felüli további bérrendezés. A személyi jellegű egyéb kifizetések 6 millió Ft-tal magasabb értékben merültek fel, mivel a tárgyévben a bázis évvel ellentétben volt cafetéria jogcímen kifizetés. A társaság által elszámolt értékcsökkenési leírás az előző évvel azonos szinten maradt. Az egyéb ráfordítások 2025. évi értéke az előző évhez képest csökkent 1,5 millió Ft-tal.

*Eredmény alakulása* A fentiek következtében a társaság 2025. évi gazdálkodását 5,3 millió Ft-os adózás előtti nyereséggel zárja.

### **Mérleg**

*Eszközök alakulása:* A társaság immateriális javainak és tárgyi eszközeinek állománya a 2024. december 31-ei állapothoz képest 27,8 millió Ft-tal növekedett, mely változással ellentétben a forgóeszközök

10 millió Ft-os csökkenést mutatnak. A forgóeszközökön belül a társaság követelésállománya a 2024. december 31-ei állapothoz viszonyítva 14,9 millió Ft-tal nőtt, mellyel szemben a társaság pénzeszköz állománya a 2024. év végi 26 millió Ft-ról 2025. év végére 1 millió Ft-ra esett vissza. A társaság aktív időbeli elhatárolása 2025. december 31-én várhatóan 4,7 millió Ft, ami 1,3 millió Ft-tal magasabb a bázis időszak értékénél.

*Források alakulása:* A saját tőke 2024. év végéhez viszonyítva 4,8 millió Ft-tal növekedett, melynek oka a 2025. évi gazdálkodás 4,8 millió Ft-os nyeresége. A társaság saját tőkéjének aránya az összes forráson (tőkeerősségi mutató) belül 19,8 %-os, ami az előző évben 19,2 %, melynek oka, hogy a társaság 2025. évi eredménye 4,8 millió Ft nyereség az előző évi 8,1 millió veszteséggel szemben.

A társaság kötelezettségeinek állományában 2024.12.31. és 2025.12.31. között 25,8 millió Ft-os növekedés következett be, melynek 80,8 %-a szállítói tartozás.

A társaság 2025. december 31-ei mérlegében 57,2 millió Ft passzív időbeli elhatárolás került elszámolásra, ami az előző évi értékhez képest 11,4 millió Ft-tal csökkent.

## **2. A Miskolc Holding Zrt.-n kívüli közvetett, minősített többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2025. évi gazdálkodása (3. és 4. sz. táblázat)**

### **Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Kft.**

#### **Eredménykimutatás**

*Bevételek alakulása:* A 2025. évi várható adatok alapján a társaság bevételei 16,4 millió Ft-tal növekedtek, melyen belül az értékesítés nettó árbevétele 10,2 millió Ft-os emelkedést mutat az előző évhez képest. A közhasznú alaptevékenység árbevételeének éves várható összege 139,6 millió

Ft, melyen belül a legjelentősebb tétel (82,5 millió Ft) a sportesemények szervezése és lebonyolítása alapján realizálódott. A közhasznú sportlétesítmények hasznosítása kapcsán a sportlétesítmények bérbeadása alapján 221,8 millió Ft árbevétel folyt be a társaság részére, ami az előző időszakhoz képest 3%-os növekedést jelent. 2025. üzleti évben a társaság egyéb bevételeinek éves várható összege eléri a 88,1 millió Ft-ot, ahol az önkormányzati támogatás 86,5 millió Ft volt.

*Költségek és ráfordítások alakulása:* A társaság anyagijellegű ráfordításainak összege 2025. évben 9,7 millió Ft-tal növekedett 2024. év záró adataihoz képest., melyből az igénybe vett szolgáltatások értéke 8,7 millió Ft-tal növekedett. A társaság gazdálkodásában jelentős a személyi jellegű ráfordítás összege (184,4 millió Ft), melyből bérköltségre 152,2 millió Ft-ot, személyi jellegű egyéb kifizetésekre 19,6 millió Ft-ot, bérjárulékokra 12,5 millió Ft összeget fordított a társaság. Az egyéb ráfordítások összege 50,2 millió Ft, ami az előző időszakhoz képest 33 %-kal növekedett.

*Eredmény alakulása:* A bevételek 16,4 millió Ft-os növekedése, a ráfordítások előző évhez képest 22,7 millió Ft-os növekedése mellett a társaságnál 6 millió Ft-os adózás előtti veszteség realizálódott.

## **Mérleg**

*Eszközök alakulása:* A társaság eszközeinek értéke 2025. év végére 28,8 millió Ft-tal (19%-kal) 119,4 millió Ft-ra csökkent. A befektetett eszközök (tárgyi eszközök) értéke 23,6 millió Ft, ami az előző évhez képest 37%-kal növekedett.

A forgóeszközök értékében 35,1 millió Ft-os csökkenés látható, melyen belül a változást a követelések év végi záró állományának jelentős összegű (3 millió Ft-os) csökkenése, valamint a pénzeszközök 32,2 millió Ft-os csökkenése okozza.

*Források alakulása:* A társaság saját tőkéjének aránya az összes forráson (tőkeerősségi mutató) belül 52,3 %-os, ami az előző évben 46,1%.

A rövid lejáratú kötelezettségek értékében 32%-os, azaz 19,6 millió Ft-os csökkenés jelentkezik. A „Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)” értéke az előző évhez képest 1,4 millió Ft-tal növekedett, míg az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek értéke az előző év azonos időszakához képest 21 millió Ft-tal csökkent.

## **Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft.**

### **Eredménykimutatás**

*Bevételek alakulása:* A 2025. év várható adatai alapján az értékesítés nettó árbevétele 39,4 millió Ft, ami 2024. évhez képest 3,6 millió Ft-tal magasabb bevételt jelent. A bevételi források közül az előző évhez képest a nevezési díj árbevétele növekedett.

Az egyéb bevételek értéke 12,5 millió Ft-tal emelkedett, ezen belül az önkormányzati támogatás összege 7,7 millió Ft-tal, valamint a látványsport támogatás és a sportolói támogatások is növekedtek.

*Költségek és ráfordítások alakulása:* A Sportiskola 2025. évben 23 millió Ft anyagköltséget számolt el, melyen belül a legjelentősebb tételt a HCM tornacsarnok 14,4 millió Ft-os fenntartási költsége, a 4,6 millió Ft-os üzem és kenőanyag költség, valamint a sportiskolai versenyen résztvevő versenyzők részére beszerzett egyéb anyagok és a versenyzők részére az étel ital vásárlás költsége jelentette.

Az igénybe vett szolgáltatások jogcímen felmerült 140,2 millió Ft az alábbi tételekből tevődik össze: szállítás (versenyzők és úszásoktatás), terembérlés, autóbuszok bérleti díja, edzők vállalkozói díja,

versenyeztetés (nevezési díjak, szállás), számviteli szolgáltatások, egyéb igénybe vett szolgáltatások. A költségek szintje az előző évhez képest nem változott.

A személyi jellegű ráfordítások összege 164,9 millió Ft, melyből bérköltség 147,6 millió Ft, személyi jellegű egyéb kifizetés 6 millió Ft, bérjárulék 11,3 millió Ft.

Az értékcsökkenési leírás értéke előző évhez képest 7 millió Ft-tal növekedett. Az egyéb ráfordítások értéke 6,3 millió Ft, ami késedelmi kamatból, önkormányzatokkal elszámolt adók, illetvekekből, valamint visszafizetett, fel nem használt TAO támogatásból tevődik össze.

*Eredmény alakulása:* A bevételek összege 394,4 millió Ft, a ráfordítások összege 390,6 millió Ft, amely 2025. évben 3,9 millió Ft adózás előtti eredményt jelent.

### **Mérleg**

*Eszközök alakulása:* A társaság eszközeinek értéke 2024. évről 2025. évre 46,8 millió Ft-tal (azaz 4,1 %-kal) 1 milliárd 93 millió Ft-ra csökkent, amit a befektetett eszközök 29,9 millió Ft értékű, illetve a forgóeszközök 10,4 millió Ft-os, továbbá az aktív időbeli elhatárolások 6,5 millió Ft-os csökkenése okoz. A forgóeszközök állományán belül jelentősebb változást a pénzeszközök csökkenése okozott (-12,5 millió Ft).

A társaság rövid távú fizetőképessége 2025. évben az előző évhez képest jó, mivel a likviditási mutatója (likviditási gyorsráta) 475 %, vagyis likvid eszközei teljes mértékben fedezetet jelentenek a rövid lejáratú kötelezettségek rendezésére.

*Források alakulása:* A saját tőke aránya az összes forráson belül 3,3 %-os, amely jelentősen nem változott az előző évhez képest. A tőkeerősség 0,45 %-kal növekedett.

A hosszú lejáratú kötelezettségek között található a vagyionkezelésbe vett Diósgyőri Uszoda nettó értéke, mely az előző időszakhoz képest nem változott. A rövid lejáratú kötelezettségek összege 33,8 millió Ft, ami az előző időszakhoz képest szinte alig változott.

A passzív időbeli elhatárolások értéke 2025. évben 934 millió Ft, melyből a bevételek passzív időbeli elhatárolása 84 millió Ft, a költségek passzív időbeli elhatárolása 7,5 millió Ft (a TAO támogatás felhasználása miatt), míg a halasztott bevételek értéke 842,5 millió Ft, ami a tárgyévben és a korábbi években beruházásra és fejlesztésre fordított tárgyi eszközök finanszírozását szolgáló TAO támogatások elhatárolt összege.

## II. BESZÁMOLÓ

### a Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatainak 2025. évi várható gazdálkodásáról

#### Bevezetés

Miskolc Holding Zrt. tulajdonos a 81/2025. (III. 19.) számú alapítói határozatával döntött arról, hogy megalapítja a MiEvent Kft-t, a társaság 2025.04.29-én került bejegyzésre, a részesedést 100%-ban a Miskolc Holding Zrt. tulajdonolja.

Miskolc Holding Zrt. tulajdonos a 68/2025. (III. 11.) számú alapítói határozatával döntött arról, hogy megalapítja a Miskolci Energia Zrt-t, a társaság 2025.05.12-én került bejegyzésre, a részesedést 95%-ban a Miskolc Holding Zrt., 5%-ban a MIHŐ Kft. tulajdonolja. A két társaság adatai a 2025. évi adatok között már szerepelnek.

#### Eredménykimutatás

A Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatainak összevont (nem konszolidált) eredménykimutatását a 2024. éves és 2025. éves időszak vonatkozásában az alábbi táblázat hasonlítja össze.

adatok ezer Ft-ban

<b>EREDMÉNYKIMUTATÁS</b>	<b>Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatai összesen (nem konszolidált!)</b>		
	<b>2024. év tény</b>	<b>2025. év várható</b>	<b>Eltérés</b>
I. Értékesítés nettó árbevétele	20 006 326	19 435 699	-570 627
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	117 415	134 664	17 249
III. Egyéb bevételek	25 477 347	25 148 405	-328 942
IV. Anyagjellegű ráfordítások	24 160 110	24 691 577	531 467
V. Személyi jellegű ráfordítások	14 901 131	15 813 370	912 239
VI. Értékcsökkenési leírás	3 577 453	3 840 434	262 981
VII. Egyéb ráfordítások	1 860 148	835 754	-1 024 394
<b>A. Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>1 102 246</b>	<b>-462 366</b>	<b>-1 564 612</b>
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1 210 522	1 541 481	330 959
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 517 795	1 863 929	-653 866
<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>-1 307 273</b>	<b>-322 448</b>	<b>984 825</b>
<b>C. Adózás előtti eredmény</b>	<b>-205 027</b>	<b>-784 815</b>	<b>-579 788</b>
X. Adófizetési kötelezettség	108 515	2 109	-106 406
X/1. Halasztott adókülönbözlet	0	0	0
<b>D. Adózott eredmény</b>	<b>-313 542</b>	<b>-786 924</b>	<b>-473 382</b>

## Bevételek alakulása

A vállalatcsoport összevont **nettó árbevétele** 2025. évében várhatóan 19 436 millió Ft, ami 571 millió Ft-tal kevesebb, mint a 2024. évben realizált árbevétel. Az eltérés főbb okai a következők:

- A **Miskolci Fürdők Kft.** árbevétele 788 millió Ft-tal csökkent az előző év azonos időszakához képest, melynek fő magyarázata a Barlangfürdő 2024. szeptemberi tüzesete miatt kieső árbevétel (-899 millió Ft). Ezt kompenzálja kis mértékben az Elliptum Élmenyfürdő árbevétel többlete (+128 millió Ft).
- A **Miskolc Holding Zrt.** árbevétele 128 millió Ft-tal kevesebb a 2024. évihez képest, mely az Önkormányzattal szembeni árbevétel (-79 millió Ft), valamint a vállalatcsoporton kívüli árbevétel (-51 millió Ft) csökkenésének köszönhető. Az Önkormányzattal szembeni bevétel csökkenésének legfőbb oka a kevesebb építőipari tevékenység árbevétele (-52 millió Ft), valamint az alacsonyabb összegben kiszámlázott informatikai árbevétel (-23 millió Ft aláírt szerződés hiányában). A vállalatcsoporton kívüli árbevétel csökkenés legfőbb oka a MIVÍZ Kft-vel megszűnt szerződések miatti árbevétel kiesés.
- A **MIHŐ Kft.** esetében 350 millió Ft árbevétel csökkenés tapasztalható, a hőszolgáltatási tevékenység árbevétele jelentősen elmarad a bázis évitől (- 425 millió Ft), az elmaradás oka, hogy kevesebb hőmennyiség került értékesítésre. Ezt a bevételecsökkenést mérsékli az egyéb tevékenységek árbevétel többlete (+83 millió Ft), melynek magyarázata, a Diósgyőrben működő MIFŰ gázmotor előző évhez képest több termelése.
- Az **MVK Zrt.** árbevétele 53 millió Ft-tal csökkent 2024. évhez képest, mind a jegyértékesítés, mind a bérlet értékesítés bevétele csökkent.

A fenti csökkenéseken kívül növekedés következett be az alábbi vállalatoknál:

- A **Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.** árbevétele 83 millió Ft-tal nőtt, mely főként a mezőgazdasági (+39 millió Ft), a parkolási (+25 millió Ft) és az állatkert üzemeltetési (+22 millió Ft) tevékenységének bevételi többletének köszönhető.
- A **Miprodukt Kft.** árbevétele 38 millió Ft-tal nőtt a bázis évhez képest, mely több tényező együttes hatásából ered. Növekedés tapasztalható a varroda (+29 millió Ft), a nyomda (+30 millió Ft) és az összeszerelési (+8 millió Ft) üzletág esetében, csökkenés következett be azonban a takarítási tevékenység kapcsán (-30 millió Ft)
- A **Mirend-Sec Kft.** esetében 524 millió Ft-tal növekedett az árbevétel, mely jellemzően a vállalatcsoporton belüli árbevétel többletével (+654 millió Ft), azon belül is az MVK Zrt. részére továbbszámlázott járatkísérő szolgáltatással magyarázható. Ezt a növekményt mérsékli a vállalatcsoporton kívüli (-113 millió Ft) és az önkormányzat, intézményei és gazdasági társaságaival szembeni árbevétel (-18 millió Ft) csökkenése. A vállalatcsoporton kívüli árbevétel csökkenés fő magyarázata, hogy a MIVÍZ Kft. (2025.10.01-től ÉRV Zrt.) részére végzett őrzésvédelmi tevékenységet 2025. július hónaptól a 2025. évben alapított MiEvent Kft. végzi.
- A **MiEvent Kft.** 2025. évben várhatóan 89 millió Ft árbevételt realizál, mely ténylegesen nem növekmény, eddig a Mirend-Sec Kft-ben jelentkezett ez az árbevétel.
- A **MIKOM Nonprofit Kft.** esetében kis mértékű többlet tapasztalható (+15 millió Ft), mely főként a TV szerkesztőségen jelentkező többlet és az Újság és web üzletágnál jelentkező kevesebb árbevételének köszönhető.

A vállalatcsoport **aktivált saját teljesítményeinek** értéke 2025. évében várhatóan 135 millió Ft, ami 17 millió Ft-tal magasabb a 2024. évi értékénél. A saját előállítású eszközök aktivált értékében

5 millió Ft csökkenés tapasztalható cégcsoport szinten. A saját termelésű készletek állományváltozása 22 millió Ft-tal nőtt, mely növekmény jelentős része a Miskolc Holding Zrt-nél és a Miskolci Városgazda Kft-nél jelentkezett.

A Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatai 2025. évben összesen 25 148 millió Ft **egyéb bevételt** realizáltak, mely 329 millió Ft-tal alacsonyabb a bázis évhez képest, ami számos tényező együttes hatásából következik az alábbiak szerint:

- A „kölségek, ráfordítások ellentételezésére kapott központi támogatások” tekintetében 2 110 millió Ft csökkenés tapasztalható előző évhez képest, melynek oka a MIHŐ Kft. központi támogatásainak csökkenése (- 2 149 millió Ft: távhőszolgáltatási támogatás csökkent, mert a lakossági felhasználók kevesebb hőmennyiséget fogyasztottak, továbbá a 2025. október 1-től hatályos rendelet értelmében a támogatás fix része ugyan nőtt, de a változó része jelentősen csökkent). Többlet központi támogatást kapott azonban a bázis évhez képest a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. főként a közfoglalkoztatással kapcsolatban (+29 millió Ft).
- A projektekhez kapcsolódó értékcsökkenés arányos „halasztott bevétel elhatárolás feloldása” tekintetében 187 millió Ft csökkenés mutatkozik. A MIHŐ Kft. esetében a csökkenés (-137 millió Ft) annak köszönhető, hogy a 2019. évben igényelt KEHOP 39-42 pályázati támogatás 2024. évben került kifizetésre, így az időarányosan elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő bevétel is 2024. évben került elszámolásra. További jelentős elmaradás mutatkozik az MVK Zrt. (-20 millió Ft), a Miskolci Fürdők Kft. (- 19 millió Ft) esetében.
- A „tárgyi eszköz értékesítés” 51 millió Ft-tal csökkent 2024. évéhez képest, melynek legfőbb magyarázata a Miskolc Holding Zrt. kevesebb tárgyi eszköz értékesítés nyeresége (-50 millió Ft), mely a 2024. évhez képest kevesebb ingatlan értékesítésből származó nyereségnek köszönhető.
- A „követelések visszaírt értékvesztése” 25 millió Ft-tal marad el az előző évi értékhez képest, jelentős csökkenés történt a MIHŐ Kft. (-19 millió Ft) és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. (-3 millió Ft) esetében.
- Növekedés tapasztalható az elszámolt „önkormányzati támogatások” esetében 1 507 millió Ft értékben 2024. évhez képest. Jelentős növekedés következett be a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. (+650 millió Ft), az MVK Zrt. (+1 076 millió Ft), a Miskolci Fürdők Kft. (+50 millió Ft) esetében, jelentős csökkenés tapasztalható azonban a MIKOM Nonprofit Kft. (-260 millió Ft) esetében.
- A „kapott bírság, kötbér és késedelmi kamatok” esetében 306 millió Ft többlet tapasztalható, mely a Miskolc Holding Zrt. (+349 millió Ft) és a MIHŐ Kft. (- 36 millió Ft) kapott késedelmi kamatainak változásával magyarázható. A Miskolc Holding Zrt. esetében a többlet magyarázata a MIVÍZ Kft. részesedés értékesítése miatt fennálló követelés késedelmes teljesítése után kapott késedelmi kamat.
- A „káreseménnyel kapcsolatos bevételek” 131 millió Ft-tal nőttek a bázis évhez képest, főként az MVK Zrt. káresemény bevétel növekedésének köszönhetően (+133 millió Ft), a tárgyévi magasabb kárértékű káresemény miatt (pl. 603-as pályaszámú villamos kárhelyreállítása).
- A „kölségek, ráfordítások ellentételezésére kapott egyéb támogatások” értéke 89 millió Ft-tal nőtt főként a Miskolc Holding Zrt. elszámolt támogatásnak köszönhetően (+113 millió Ft pl. 2025. évben szennyvízszállítási közszolgáltatásra elszámolt támogatás). Jelentős csökkenés következett be azonban a MIKOM Nonprofit Kft. esetében (- 29 millió Ft), mert a Miskolc Holding Zrt. 2025. évben - 2024. évvel ellentétben - nem nyújtott támogatást a veszteséges gazdálkodás elkerülésére.

A vállalatcsoport **pénzügyi műveletekből származó bevétele** a vizsgált időszakban összesen 1 541 millió Ft, ami 331 millió Ft-tal több a 2024. évi bevételhez képest. Kapcsolt vállalkozástól kapott osztalék 620 millió Ft-tal több 2025. évben a MIHŐ Kft. magasabb osztalék előírásának köszönhetően (Az osztalék 2025.12.31-ig nem került kifizetésre, konszolidációs körön belüli követelések/kötelezettségek között szerepel a társaságok mérlegében). A kapott kamatok esetében 256 millió Ft csökkenés tapasztalható cégcsoport szinten az alacsonyabb kamatlábnak és alacsonyabb cash pool betétállománynak köszönhetően.

A pénzügyi műveletek egyéb bevételei tekintetében 33 millió Ft elmaradás tapasztalható, főként a Miskolc Holding Zrt-nél jelentkező kevesebb árfolyamnyereségnek köszönhetően.

### **Költségek és ráfordítások alakulása**

A vállalatcsoport összevont (nem konszolidált) **anyagjellegű ráfordításainak** értéke 2025. évben 24 692 millió Ft, ami 531 millió Ft-os növekedést jelent az előző év azonos időszaki költségéhez viszonyítva. Jelentős megtakarítás mutatkozik az anyagköltségek terén, míg az igénybe vett szolgáltatások, a közvetített szolgáltatások, az eladott áruk beszerzési értéke és az egyéb szolgáltatások értéke is növekedést mutat a bázis évhez képest.

Az **anyagköltség** vállalatcsoport szinten 996 millió Ft-tal csökkent, ami főként az alapanyag költség 1 067 millió Ft-os, az üzemanyag költség 33 millió Ft-os csökkenéséből, és az energia költségek 98 millió Ft-os növekedéséből adódik,

- Az alapanyag költségek alakulása főként a MIHŐ Kft. (-1 074 millió Ft) alapanyag költség csökkenésével magyarázható. A vásárolt hő és működési gáz költsége jelentősen csökkent.
- Az üzemanyag költség esetében majdnem minden társaságnál csökkenés tapasztalható.
- Az energia költségek jelentős növekedése tapasztalható az MVK Zrt. (+105 millió Ft) esetében a villamos energia és gáz költségek növekedése miatt. Jelentős megtakarítás mutatkozik azonban a Miskolc Holding Zrt. esetében (-16 millió Ft), főként a gázköltség csökkenéséből kifolyólag.

-

Az **igénybe vett szolgáltatások** vonatkozásában 687 millió Ft-os növekmény mutatkozik a bázis időszakhoz képest.

- A vagyons- és őrzés-védelem költsége 719 millió Ft-tal nőtt a bázis évhez képest, mely növekményt főként az MVK Zrt. megnövekedett költsége okozza (+736 millió Ft pl. a 2025. évben induló járatkísérő szolgáltatás miatti többlet).
- A menedzsment díj esetében 86 millió Ft többlet jelentkezik (ez főként az infláció és a béremelés miatti költség növekménynek köszönhető).
- Az egyéb szakértői szolgáltatások díja 51 millió Ft-tal nőtt, mely főként a Miskolc Holding Zrt-nél tapasztalható többllettel magyarázható (+45 millió Ft pl. legionella baktérium kockázatbecslés, gépjármű üzemeltetés átvizsgálás, IT optimalizálási lehetőségeinek monitoring felmérés miatti növekmény)
- Vásárok, szakmai rendezvények, kiállítások költsége 27 millió Ft-tal nőtt, mely növekmény a Miskolc Holding Zrt-nél és a MIHŐ Kft-nél jelentkezik.
- Az informatikai szolgáltatások tárgyevi értéke 25 millió Ft-tal haladja meg a bázis évit cégcsoport szinten, majd minden társaságnál többlet mutatkozik.
- A hirdetési költségek esetében 66 millió Ft megtakarítás tapasztalható, a MIKOM Kft-t leszámítva mindegyik tagvállalat esetében csökkentek a költségek a bázis évhez képest.
- A takarítás költsége 51 millió Ft-tal csökkent vállalatcsoport szinten, jelentős megtakarítás tapasztalható a Miskolc Holding Zrt. (-35 millió Ft) és az MVK Zrt. (-17 millió Ft) esetében.

- A távhődíj cégcsoport szinten 50 millió Ft-tal csökkent, főként a Miskolci Fürdők Kft. költségeinek csökkenése miatt.
- A karbantartási költségek 47 millió Ft-tal csökkentek a bázis évhez képest. Jelentős csökkenés történt a gépek berendezések karbantartása (-71 millió Ft: főként MIHÓ Kft. megtakarítása), valamint az informatikai karbantartás (-15 millió Ft: főként MVK Zrt. megtakarítása) esetében. Ezt a megtakarítást mérsékli az ingatlanok (+19 millió Ft: főként Miskolci Fürdők Kft. többlete), és a gépjárművek (+20 millió Ft: főként MVK Zrt. többlete) karbantartási költség többlete.
- A csatornahasználat és szennyvízdíj 41 millió Ft-tal csökkent a bázis évhez képest, mely csökkenés jelentős része a MIHÓ Kft.-nél (-50 millió Ft) jelentkezik.
- Az oktatás, továbbképzés költsége 21 millió Ft-tal csökkent, jelentős csökkenés történt az MVK Zrt. (-12 millió Ft), a Miskolc Holding Zrt. (-7 millió Ft) és a MIHÓ Kft. (-2 millió Ft) esetében.
- Az egyéb igénybevett szolgáltatások értéke 28 millió Ft-tal haladja meg a bázis évit. A Miskolci Fürdők Kft. (+22 millió Ft), a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. (+30 millió Ft) és a Miskolc Holding Zrt. (+27 millió Ft) esetében jelentősen emelkedett a költség. A MIKOM Nonprofit Kft. (-41 millió Ft) és a MIHÓ Kft. (-9 millió Ft) esetében azonban csökkent a költség a bázis évhez képest.

Az **egyéb szolgáltatások** 2025. évi értéke 128 millió Ft-tal haladja meg a bázis évit, 2025. évi várható értéke 741 millió Ft. Mind a bankköltségek (+75 millió Ft), a hatósági díjak (+14 millió Ft) és a biztosítási díjak (+39 millió Ft) összege növekedett a bázis évhez képest. Mindhárom költség esetében majd minden társaságnál növekedés tapasztalható.

Az **eladott áruk beszerzési értéke** 16 millió Ft-tal növekedett 2024. évhez képest, 2025. évi értéke 143 millió Ft.

Az **eladott közvetített szolgáltatások** értéke 697 millió Ft-tal nőtt 2024. évhez képest, legfőbb magyarázata a Mirend-Sec Kft. esetében tapasztalható 715 millió Ft-os többlet, mely nagyrészt a járatkísérői közvetített szolgáltatáshoz kapcsolódik. További 77 millió Ft növekmény tapasztalható a MIHÓ Kft. esetében a Diósgyőrben a MIFÚ gázmotorhoz kapcsolódóan, mely többletet mérsékel a Miskolc Holding Zrt.-nél tapasztalható jelentős (-107 millió Ft) megtakarítás.

A Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatainak összes **személyi jellegű ráfordítása** 2025. évében 15 813 millió Ft volt, ami 912 millió Ft-tal több a 2024. évi ráfordítások értékénél. A növekedés főként a 2025. évi béremelésnek (törzsbérek és bérpótlék többlete 552 millió Ft), magasabb összegű személyi jellegű egyéb kifizetéseknek (+341 millió Ft nagyrészt a kávézár költség többlete miatt), valamint ehhez kapcsolódóan a magasabb szociális hozzájárulási adónak (+91 millió Ft) köszönhető. Jelentős megtakarítás tapasztalható az egyszerűsített foglalkoztatás (-45 millió Ft Miskolci Fürdők és Mirend-Sec Kft. jelentős megtakarítás) és az egyéb bérköltségek (-37 millió Ft, főként Miskolc Holding Zrt.) esetében.

A vállalatcsoport összes **értékcsökkenési leírása** 263 millió Ft-tal növekedett a 2024. évi mértékhez képest, 2025. évi értéke 3 840 millió Ft. A Miskolc Holding Zrt.-nél 163 millió Ft-tal, a MIHÓ Kft.-nél 76 millió Ft-tal nőtt az elszámolt értékcsökkenés mind az immateriális eszközök és a tárgyi eszközök esetében.

Az **egyéb ráfordítások** 2025. évi értéke 836 millió Ft, ami 1 024 millió Ft csökkenést jelent a bázis időszakhoz képest, amely több összetevő együttes hatásából adódik.

- A „céltartalék képzés” cégcsoport szinten 968 millió Ft-tal csökkent, főként a MIHÓ Kft. kevesebb céltartalék képzésének (-984 millió Ft) köszönhetően. Az elmaradás oka, hogy

2024. évben a MIVÍZ Kft-vel kialakult vitás helyzetre volt céltartalék képzés 937 millió Ft összegben, valamint földgáz alultervezés miatt 47 millió Ft összegben.

- Az „értévesztés és terven felüli értékcsökkenés” összege 77 millió Ft-tal csökkent a bázis évhez képest. A Miskolci Fürdők Kft. (-63 millió Ft) és az MVK Zrt. (-11 millió Ft) esetében jelentősen csökkent a tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenése.
- A „fizetendő késedelmi kamatok” összege 74 millió Ft-tal lett kevesebb, mely megtakarítás főként a Miskolc Holding Zrt-nél (-71 millió Ft nagyrészt a 2024. évben önkormányzati kötelezettségek után felszámított késedelmi kamat kapcsán) jelentkezik.
- A „központi, illetve helyi adó ráfordítások” összességében 58 millió Ft-tal csökkentek, mely nagyrészt a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. (-33 millió Ft: telek adó), a MIHŐ Kft. (-10 millió Ft: egyéb központi adók) és a Miskolci Fürdők Kft. (-14 millió Ft: helyi iparüzési) adó csökkenésének köszönhető.
- „Káreseménnyel kapcsolatos kifizetések”, fizetendő összegek 132 millió Ft-tal nőttek a bázis évhez képest az MVK Zrt-nél tapasztalt növekedés (+133 millió Ft) miatt, mely a kapott kártérítéseknel már említésre került.

A **pénzügyi műveletek ráfordításainak** tárgyévi értéke 1 864 millió Ft, ami 654 millió Ft-tal kevesebb a 2024. évihez képest.

- A kapcsolt vállalkozásokkal szemben elszámolt részesedésekből származó ráfordítások 362 millió Ft-tal csökkentek a Miskolc Holding Zrt-nél a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. részesedésére 2024. évben elszámolt értékvesztésnek köszönhetően, mely 2025. évben nem jelentkezik.
- A fizetett kamatok értéke 316 millió Ft-tal csökkent, jelentős megtakarítás mutatkozik a cash-pool-on belül fizetendő kamatráfordítások (-65 millió Ft), és az egyéb kamat ráfordítások (-251 millió Ft) esetében főként a bázis évnél alacsonyabb kamatlábaknak köszönhetően.
- A pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai azonban 24 millió Ft-tal nőttek a magasabb összegű elszámolt árfolyamvesztésnek köszönhetően, mely nagyrészt a Miskolc Holding Zrt-nél jelentkezik a deviza bankbetét kapcsán.

## Eredmény alakulása

A fentiek következtében a vállalatcsoport 2025. évi gazdálkodását üzemi szinten a 2024. évi 1 102 millió Ft-os nyereséggel szemben 1 565 millió Ft-tal kedvezőtlenebb, 462 millió Ft-os összevont (nem konszolidált!) veszteséggel zárja várhatóan.

adatok ezer Ft-ban

Tagvállalat	Üzemi eredmény		
	2024. év tény	2025. év várható	Eltérés
Miskolc Holding Zrt.	-1 018 415	-916 899	101 516
MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.	1 217 604	348 541	-869 063
MIKOM Nonprofit Kft.	23 836	-218 317	-242 153
Miskolci Fürdők Kft.	-136 026	-803 091	-667 065
Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.	-134 213	217 763	351 976
MVK Zrt.	1 048 970	923 010	-125 960
MiProdukt Kft.	23 234	10 024	-13 210
Mirend-Sec Kft.	77 256	-38 387	-115 643
Miskolci Energia Zrt.	0	-1 403	-1 403
MiEvent Kft.	0	16 392	16 392
<b>Összesen (nem konszolidált!)</b>	<b>1 102 246</b>	<b>-462 366</b>	<b>-1 564 612</b>

A vállalatcsoport egyes társaságai vonatkozásában jelentős változás következett be az üzemi szintű eredményben 2024. évhez viszonyítottn.

Javulás történt az üzemi eredményben 2024. évéhez képest az alábbi társaságoknál:

- **Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. (+352 millió Ft):** a bevételek növekedése nagyobb mértékű volt a ráfordítások növekedésénél, főként az Önkormányzati támogatás bevétel növekedésének köszönhetően.
- **Miskolc Holding Zrt. (+102 millió Ft):** a bevételek nagyobb mértékben növekedtek, mint a ráfordítások.
- **MiEvent Kft. (+16 millió Ft):** az új társaság várhatóan nyereséggel zárja a 2025. évet.

Üzemi eredmény csökkenés tapasztalható azonban a következő cégeknél:

- **MIHŐ Kft. (-869 millió Ft):** az árbevétel és egyéb bevételek elmaradása nagyobb mértékű volt a ráfordítások csökkenésénél, főként a központi támogatások nagy mértékű csökkenésének köszönhetően.
- **Miskolci Fürdők Kft. (-667 millió Ft):** ahol főként a Barlangfürdőben történt 2024. szeptemberi tűzesettel magyarázható a romlás.
- **MIKOM Nonprofit Kft. (-242 millió Ft):** az önkormányzati támogatási bevétel csökkenésének köszönhetően.
- **MVK Zrt. (-126 millió Ft):** főként annak köszönhetően, hogy az önkormányzati támogatás

ellentételezi a pénzügyi ráfordításokat is, melyek összege jelentősen csökkent (-116 millió Ft).

- **Mirend-Sec Kft.** (-116 millió Ft) a közvetített szolgáltatások (a személyi jellegű ráfordítás csökkenése mellett) nagyobb mértékben növekedtek az árbevétel növekedésénél.
- további csökkenés következett be a **Miprodukt Kft.** (-13 millió Ft) esetében, és a **Miskolci Energia Zrt.** új társaság várhatóan veszteséggel zárja a 2025. évet.

A **pénzügyi eredmény** 2024. évhez viszonyítva vállalatcsoport szinten 985 millió Ft-tal kedvezőbb.

A Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatainak összevont (nem konszolidált) **adózás előtti eredménye** a 2024. évi 205 millió Ft-os veszteségnél 580 millió Ft-tal kedvezőtlenebb, 785 millió Ft veszteség.

## Mérleg

A Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatainak összevont (nem konszolidált) mérlegét a 2024. december 31-ei és 2025. december 31-ei állapot szerint az alábbi táblázat mutatja be.

adatok ezer Ft-ban

MÉRLEG -ESZKÖZÖK	Összesen		
	2024.12.31	2025.12.31	eltérés
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>	<b>96 288 070</b>	<b>96 636 314</b>	<b>348 244</b>
<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>66 961 588</b>	<b>64 434 893</b>	<b>-2 526 695</b>
I. Immateriális javak	1 620 040	1 450 079	-169 961
II. Tárgyi eszközök	56 398 710	53 957 663	-2 441 047
III. Befektetett pénzügyi eszközök	8 942 838	9 027 151	84 313
IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>27 511 391</b>	<b>28 973 622</b>	<b>1 462 231</b>
I. Készletek	835 362	924 527	89 165
II. Követelések	16 842 526	17 795 726	953 200
III. Értékpapírok	0	0	0
IV. Pénzeszközök	9 833 503	10 253 368	419 865
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 815 091</b>	<b>3 227 799</b>	<b>1 412 708</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>	<b>96 288 070</b>	<b>96 636 314</b>	<b>348 244</b>
<b>D. Saját tőke</b>	<b>26 563 285</b>	<b>24 905 579</b>	<b>-1 657 706</b>
I. Jegyzett tőke	19 656 190	19 766 290	110 100
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
III. Tőketartalék	3 479 994	3 499 113	19 119
IV. Eredménytartalék	-2 356 852	-4 030 394	-1 673 542
V. Lekötött tartalék	1 040 236	1 400 236	360 000
VI. Értékelési tartalék	5 057 259	5 057 259	0
VII. Adózott eredmény	-313 542	-786 924	-473 382
<b>E. Céltartalékok</b>	<b>1 097 277</b>	<b>1 112 189</b>	<b>14 912</b>
<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>39 849 264</b>	<b>43 591 767</b>	<b>3 742 503</b>
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	16 193 632	14 915 943	-1 277 689
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	23 655 632	28 675 824	5 020 192
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>28 778 244</b>	<b>27 026 779</b>	<b>-1 751 465</b>

## Eszközök alakulása

A vállalatcsoport *tárgyi eszközeinek* összesített állománya a 2024. december 31-i állapothoz képest 2 441 millió Ft-tal csökkent. Jelentős csökkenés tapasztalható a tárgyi eszközök állományában az MVK Zrt. (- 1 696 millió Ft), a Miskolc Holding Zrt. (-471 millió Ft), a MIHŐ

Kft. (-118 millió Ft), a Miskolci Fürdők Kft. (-90 millió Ft) és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. (-71 millió Ft) esetében főként az elszámolt értékcsökkenések miatt.

A vállalatcsoport **immateriális eszközeinek** értéke további 170 millió Ft-tal csökkent szintén főként az elszámolt értékcsökkenések miatt.

A **befektetett pénzügyi eszközök** állománya túlnyomórészt a Miskolc Holding Zrt. tagvállalataiban fennálló részesedéséből tevődik össze, amelynek értéke konszolidálás esetén kiszűrésre kerülne. A befektetett pénzügyi eszközök értéke 2025. december 31-én 9 027 millió Ft, mely 84 millió Ft-tal több a 2024. december 31-ei értéknél. A Miskolc Holding Zrt. kapcsolt vállalkozásban lévő tartós részesedései 124 millió Ft-tal gyarapodtak a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.-ben ázsios tőkeemelésnek (+19 millió Ft), valamint a Miskolci Energia Zrt. (+95 millió Ft) és a MiEvent Kft. (+10 millió Ft). alapításának köszönhetően. További 5 millió Ft-tal nőtt a MIHŐ Kft. kapcsolt vállalkozásban lévő tartós részesedése szintén a Miskolci Energia Zrt. alapításának köszönhetően. Az egyéb tartósan adott kölcsönök 45 millió Ft-tal csökkentek a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával a Sportliget követelésre kötött megállapodás kapcsán, melynek értelmében 4 év alatt egyenlő részletekben kerül kiegyenlítésre a követelés.

A forgóeszközökön belül a **készletek** értéke 89 millió Ft-tal nőtt 2024. december 31-hez képest, 2025.12.31-ei értéke 925 millió Ft.

A vállalatcsoport összesített **követelés állománya** a 2024. december 31-ei állapothoz viszonyítva 953 millió Ft-tal nőtt, az összesített követelés adata azonban halmozódásokat tartalmaz, mivel a cégcsoport társaságainak egymással szembeni követéseit is tartalmazza. Az egyéb követelések 488 millió Ft-tal, a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések 982 millió Ft-tal növekedtek, ezzel szemben a vevőkövetelések 516 millió Ft-tal csökkentek.

A követeléseken belül a **vevőkövetelések** összegének alakulásában meghatározó szerepet játszott a MIHŐ Kft. (-549 millió Ft) a Mirend-Sec Kft. (-53 millió Ft), a MiEvent Kft. (+37 millió Ft) és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. (+38 millió Ft) vevőállományának jelentős változása.

A **kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések** növekedésének fő magyarázata a Miskolc Holding Zrt. MIHŐ Kft.-vel szembeni osztalék követelése (1 000 millió Ft).

Az **egyéb követelések** összege 488 millió Ft-tal nőtt. Jelentős növekedés tapasztalható az MVK Zrt. (+1 421 millió Ft) és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. (+555 millió Ft) esetében főként az önkormányzattal szembeni követelések állománynövekedése miatt. Ezzel szemben jelentős csökkenés tapasztalható a MIHŐ Kft. (-96 millió Ft: helyi és központi adók és igényelt támogatások állományának csökkenése miatt) és a Miskolc Holding Zrt. (-1 491 millió Ft fő oka a MIVÍZ részesedés értékesítés miatti követelés 2025. évi kiegyenlítése) esetében.

A Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatainak összes **pénzeszköz állománya** 2025. december 31-én 10 253 millió Ft, amely 420 millió Ft növekedést jelent a bázis időszakhoz képest. Jelentős növekedés tapasztalható a MIHŐ Kft. (+283 millió Ft), a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. (+70 millió Ft) és a Miskolci Energia Zrt. (+88 millió Ft) esetében. Ezzel szemben számottevő csökkenés következett be a Miskolc Holding Zrt. pénzeszköz állományában (-34 millió Ft).

A vállalatcsoport összesített **aktív időbeli elhatárolásai** 2025. december 31-én 3 228 millió Ft-ot tesznek ki, ami 1 413 millió Ft-tal nőtt a bázis időszaki értéknél. A bevételek aktív időbeli elhatárolása 1 260 millió Ft-tal nő a bázis időszakhoz képest, jelentős növekedés következett be az MVK Zrt. (+1 274 millió Ft a 2025. évi pénzügyi ellentételezési bevétel elhatárolásának köszönhetően) esetében. A költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolásai további 153 millió Ft-tal növekedtek, jelentős növekedés tapasztalható a MIHŐ Kft. (+101 millió Ft), az MVK Zrt. (+24 millió Ft), és a Miskolc Holding Zrt. (+20 millió Ft) esetében.

## Források alakulása

A **saját tőke** 2024. december 31-hez viszonyított 1 658 millió Ft-os csökkenésének magyarázata az eredménytartalék 1 674 millió Ft-os, valamint az adózott eredmény 473 millió Ft-os csökkenése, és az eredménytartalék 360 millió Ft-os, a jegyzett tőke 110 millió Ft-os és a tőketartalék 19 millió Ft-os növekedése. Az eredménytartalék alakulásában a 2024. évi adózott eredmény eredménytartalékba történő átvezetése, valamint a lekötött tartalékképzés játszottak szerepet.

A **céltartalékok** értéke a 2024. december 31-ei állapothoz képest 15 millió Ft-tal magasabb, melynek legfőbb magyarázata a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. és az MVK Zrt. céltartalék állomány növekedése.

A cégcsoport **kötelezettségeinek** állományában 2024. december 31. és 2025. december 31. között 3 743 millió Ft-os növekedés következett be, a rövid lejáratú kötelezettség állománya 5 020 millió Ft-tal nőtt, míg a hosszú lejáratú kötelezettség állománya 1 278 millió Ft-tal csökkent. Hátrasorolt kötelezettségek nem szerepelnek a társaságok mérlegében.

A kötelezettségeken belül a **hosszú lejáratú kötelezettségek** 1 278 millió Ft-os csökkenése több tényező együttes hatásából következik. A **beruházási és fejlesztési hitelek** állománya 123 millió Ft-tal, az **egyéb hosszú lejáratú hitelek** állománya 888 millió Ft-tal csökkent a 2025. évi törlesztéseknek köszönhetően. Az **egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek** állománya további 266 millió Ft-tal csökkent az előző évhez képest, melynek legfőbb magyarázata az MVK Zrt. lízing kötelezettség csökkenése a tárgyévi törlesztés miatt (-310 millió Ft).

A vállalatcsoport **rövid lejáratú kötelezettségei** az előző év azonos időszakához képest 5 020 millió Ft-tal gyarapodtak. A rövid lejáratú hitelek állománya 3 596 millió Ft-tal, a kapcsolt vállalkozással szembeni rövid lejáratú kötelezettségek 924 millió Ft-tal, az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 653 millió Ft-tal gyarapodtak. A szállítói kötelezettségek állományában azonban 152 millió Ft-os csökkenés következett be.

A **rövid lejáratú hitelek és kölcsönök** 3 596 millió Ft-os növekedése főként az igénybe vett cash-pool hitelkeretek magasabb összegével magyarázható. Jelentősen nőtt az MVK Zrt. (+2 482 millió Ft), a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. (+306 millió Ft), a Miskolci Fürdők (+633 millió Ft), és a MIKOM Nonprofit Kft. (+230 millió Ft) rövid lejáratú hitele. Míg a MiProdukt Kft. (-43 millió Ft), és a MIHŐ Kft. (-11 millió Ft) esetében jelentős csökkenés tapasztalható.

A **kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek** 924 millió Ft-os növekedésének fő magyarázata a MIHŐ Kft. Miskolc Holding Zrt-vel szembeni osztalék kötelezettsége (1 000 millió Ft).

A **szállítói kötelezettségek** 152 millió Ft-os csökkenése főként a MIHŐ Kft. szállítói állomány csökkenésével (-238 millió Ft) magyarázható, mely elmaradást mérsékel a MIREND-Sec Kft. jelentős szállítói állomány többlete (+108 millió Ft).

A Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatainak 2025. december 31-én összesített mérlegében 27 027 millió Ft **passzív időbeli elhatárolás** került elszámolásra, ami az előző évi értékéhez képest 1 751 millió Ft-tal kevesebb. A passzív időbeli elhatárolások legnagyobb része a támogatott pályázati projektek halasztott bevételeiből származik, amelynek állománya 2 006 millió Ft-tal csökkent 2024. december 31-hez viszonyítva. A halasztott bevételek jelentős csökkenése figyelhető meg az MVK Zrt-nél (-1 349 millió Ft), a MIHŐ Kft-nél (- 455 millió Ft), a Miskolc Holding Zrt-

nél (-153 millió Ft) és a Miskolci FürdőK Kft-nél (- 35 millió Ft) az értékcsökkenéssel arányos feloldások miatt.

A bevételek elhatárolása 70 millió Ft-tal nő, melynek legfőbb oka a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. (+85 millió Ft) elhatárolás növekedése. A költségek, ráfordítások passzív elhatárolása további 185 millió Ft-tal növekedett, mely növekményt főként a MIHŐ Kft. (+147 millió Ft) és a Miskolci FürdőK Kft. (+27 millió Ft) elhatárolás többlete magyaráz.

**A minősített többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok**  
**2025. évi gazdálkodását bemutató tájékoztató**  
**táblázatok jegyzéke**

1. A Miskolc Holding Zrt.-n kívüli közvetlen önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2024-2025. évi mérleg adatai és eredménykimutatása
2. A Miskolc Holding Zrt.-n kívüli közvetlen önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok követelései-kötelezettségei 2025.12.31-én
3. A Miskolc Holding Zrt.-n kívüli közvetett, minősített többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2024-2025. évi mérleg adatai és eredménykimutatása
4. A Miskolc Holding Zrt.-n kívüli közvetett, minősített többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok követelései-kötelezettségei 2025.12.31-én
5. A Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatainak 2024-2025. évi mérleg adatai és eredménykimutatása
6. A Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatai követelései és kötelezettségei 2025.12.31-én

A Miskolc Holding Zrt.-n kívüli közvetlen, minősített többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2024-2025. évi eredménykimutatása (ezer Ft-ban)

EREDMÉNYKIMUTATÁS	CINE-MIS Nonprofit Kft.		Miskolci Sportcentrum Kft.		Miskolci Csodalom Bábsház Nonprofit Kft.		Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft.		Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.		Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft.		MIDMAR Nonprofit Kft.		Miskolci Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.	
	2024. év tény	2025. év várható	2024. év tény	2025. év várható	2024. év tény	2025. év várható	2024. év tény	2025. év várható	2024. év tény	2025. év várható	2024. év tény	2025. év várható	2024. év tény	2025. év várható	2024. év tény	2025. év várható
I. Erőforrás nettó árbevétele	78 206	85 241	191 632	195 344	61 500	42 143	399 817	-433 880	63 000	89 128	347 329	300 998	36 021	31 020	-	9 575
II. Ákrivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	93	14 414	39 689	0	0	0	0	158 646	209 794	0	0	-	0
Támogatások	185 113	202 824	393 450	416 998	157 939	233 821	653 679	808 070	684 708	794 773	1 701 481	1 981 919	81 307	85 820	-	67 816
ebből: Ajánlatnyújtó szervezetek támogatásai (törvény szerinti)	97 191	106 364	392 631	416 998	82 936	111 874	642 701	790 954	353 603	506 004	1 014 117	969 000	51 307	55 529	-	63 816
Egyéb bevétel	19 949	24 047	20 257	27 540	157	1 036	22 264	8 340	1 222	172	33 909	7 885	44	0	-	371
III. Egyéb bevételek	205 062	226 871	413 707	444 538	158 096	224 857	677 943	816 410	685 920	794 945	1 735 390	1 989 804	81 351	85 820	-	68 188
Aranykölcsész	4 989	5 241	110 379	115 236	14 409	13 852	65 099	74 971	12 423	15 073	128 179	146 542	2 448	2 637	-	134
Igenlyhe vett szolgáltatások értéke	189 432	206 213	272 012	272 495	36 474	45 430	381 591	404 427	123 374	176 358	389 993	417 049	43 443	38 289	-	11 430
Aranykölcsész	39 853	37 535	0	0	18 136	18 487	0	0	73 332	98 770	195 067	197 110	2 245	3 278	-	490
Aranykölcsész szolgáltatások	149 579	168 688	272 012	272 495	18 338	26 943	381 591	404 427	50 052	77 588	194 086	219 939	41 198	35 011	-	10 940
Egyéb szolgáltatások értéke	2 307	2 182	7 332	9 637	2 464	3 202	9 883	13 257	8 713	10 757	13 134	18 944	1 215	1 419	-	354
ELABE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0
Ebbeen közvetlenül szolgáltatások értéke	159	0	600	832	0	0	144 637	166 647	154	81	5 300	5 242	93	1 063	-	0
IV. Anyagjellegű ráfordítások	196 887	214 236	390 323	398 200	53 437	62 484	608 255	669 859	144 664	202 269	537 045	588 107	57 519	53 512	-	11 918
Bérlétség	68 693	72 698	179 375	186 996	149 133	187 491	420 634	447 080	516 337	581 050	1 390 747	1 600 114	51 562	57 017	-	52 508
Személyi jellegű egyéb kifizetések	5 032	10 017	2 387	8 302	10 939	14 367	10 809	17 338	8 083	11 389	51 438	59 006	1 485	3 728	-	4 441
Bérlésműk	9 385	9 100	18 761	19 965	13 369	19 512	44 330	47 224	62 473	71 246	126 423	141 496	5 869	7 667	-	7 469
V. Személyi jellegű ráfordítások	83 310	91 815	200 523	215 263	173 421	211 370	475 773	512 142	586 803	663 685	1 588 608	1 800 616	58 916	68 413	-	64 398
Törzsszámban elszámolt ECS	2 267	1 990	14 701	16 894	16 528	20 947	13 363	19 835	12 902	14 013	137 745	208 198	1 480	1 182	-	55
Egyösszegeben elszámolt ECS	207	207	4 522	2 452	5 590	3 094	13 363	19 835	12 902	14 013	137 745	208 198	1 480	1 182	-	55
VI. Erőforráskezelési leírás	2 474	2 197	19 223	19 346	22 118	23 170	17 878	18 536	14 638	15 225	137 745	208 198	1 751	1 300	-	369
VII. Egyéb ráfordítások	325	286	3 401	1 862	560	475	2 530	14 092	202	440	1 440	4 799	505	128	-	191
A. Üzemi felületi tevékenység eredménye	272	3 578	-8 131	5 304	-15 436	190	-26 685	42 671	2 533	2 451	-3 473	-11 134	-1 319	-6 512	-	887
B. Pénzügyi műveletek bevételei	5	1 075	0	0	0	0	0	0	107	18	3 711	13 766	0	0	-	0
B. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	227	613	9	26	-	0
IX. Pénzügyi műveletek eredménye	1 345	-1 073	0	0	0	0	0	-573	17	-813	3 484	13 153	-9	-19	-	0
C. Adózás előtti eredmény	1 617	2 505	-8 131	5 304	-15 436	190	-26 685	42 698	2 550	1 638	11	2 029	-1 328	-6 532	-	887
X. Adóterhes költségek	0	0	0	477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0
D. Adózott eredmény	1 617	2 505	-8 131	4 827	-15 436	190	-26 685	42 698	2 550	1 638	11	2 029	-1 328	-6 532	-	887
Átlagos állományi létszám (fő)	11	10,2	40	39	24	29	83	80	93	96,6	293	286	9,0	6,5	-	10,2



**A Miskolc Holding Zrt.-n kívüli közvetlen, minősített többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok  
követeléseinek kötelezettségei 2025.12.31-én (ezer Ft-ban)**

I. Sorszám	Megnevezés	CINE-MIS Nonprofit Kft.	Miskolci Sportcentrum Kft.	Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft.	Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft.	Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.	Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft.	MIDMAR Nonprofit Kft.	Miskolci Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.	ÖSSZESEN
2.	<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	59 017	1 028	20 903	49 997	17 995	5 116	9 041	52 088	215 185
3.	<b>KÖVETELÉSEK</b>	2 328	41 578	563	133 769	9 251	42 214	4 440	0	234 143
4.	Követelések áruszállításból és szol.-ból (Vevők)	920	10 249	79	99 986	6 008	28 021	1 819	0	147 082
5.	<i>Követelések áruszállításból és szol.-ból (Vevők) Önkormányzattal szemben</i>	0	0	0	0	0	0	684	0	684
6.	Köv. jelenlét részesei részesei viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Köv. jelenlét részesei részesei viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	5 039	0	0	0	0	0	0	5 039
8.	Köv. egyéb részesei viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Vállalkozások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Egyéb követelések	1 408	26 290	484	33 783	3 243	14 193	2 621	0	82 022
11.	<i>Egyéb követelések Önkormányzattal szemben</i>	0	114	0	0	0	0	0	0	114
12.	<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	19 557	112 173	32 106	191 780	145 095	1 281 931	9 772	45 294	1 837 708
13.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Hosszú lejáratú kapott kölcsönök	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Tartozások kötvénykiadásból	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.	Bemutatói és fejlesztési hitelek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.	Tartós kötelezettségek kapcsoló váll.-al szemben	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	Tartós kötelez. jelenlét tulajdoni rész. viszonyban lévő váll.-al szemben	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.	Tartós kötelezettségek egyéb részesei viszonyban lévő váll.-al szemben	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23.	<i>Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek Önkormányzattal szemben</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24.	Rövid lejáratú kötelezettségek	19 557	112 173	32 106	191 780	145 095	1 281 931	9 772	45 294	1 837 708
25.	Rövid lejáratú kölcsönök	8 000	0	0	0	0	0	0	0	8 000
26.	<i>Rövid lejáratú kölcsönök Önkormányzattal</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28.	Vevőtől kapott előlegek	0	0	0	57	0	0	0	0	57
29.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	5 519	89 919	640	135 625	7 198	43 640	3 511	5 448	291 500
30.	<i>Szállítói kötelezettség Önkormányzattal szemben</i>	70	240	70	5 569	0	21	124	1 410	7 503
31.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	0	0	195	0	0	0	0	0	195
32.	Rövid lejáratú kötelez. jelenlét tulajdoni rész. viszonyban lévő vállalk. szemben	0	762	0	0	0	0	0	0	762
33.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesei visz. lévő vállalk. szemben	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34.	Egyéb rövid lej. kötelezettségek	6 038	21 492	31 271	56 098	137 897	1 238 291	6 261	39 845	1 537 193
35.	<i>Egyéb rövid lejáratú kötelezettség Önkormányzattal szemben</i>	0	0	0	0	0	0	0	189	189

**A Miskolc Holding Zrt.-n kívüli közvetett, minősített többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2024-2025. évi eredménykimutatása (ezer Ft-ban)**

EREDMÉNYKIMUTATÁS	Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft.		Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Kft.	
	2024. év tény	2025. év várható	2024. év tény	2025. év várható
<b>I. Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>35 713</b>	<b>39 368</b>	<b>351 252</b>	<b>361 410</b>
<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Támogatások	298 623	308 280	78 658	86 500
<i>ebből Önkormányzati működési támogatás</i>	<i>180 892</i>	<i>188 618</i>	<i>60 995</i>	<i>86 500</i>
Egyéb bevétel	43 892	46 737	1 164	1 613
<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>342 515</b>	<b>355 017</b>	<b>79 822</b>	<b>88 113</b>
Anyagköltség	30 579	23 028	150 300	150 091
Igénybe vett szolgáltatások értéke	140 807	140 204	45 731	54 476
Anyagjellegű szolgáltatások	140 807	140 204	36 062	41 398
Nem anyagjellegű szolgáltatások	0	0	9 669	13 078
Egyéb szolgáltatások értéke	2 852	3 152	0	0
ELABÉ	0	0	3 030	5 000
Eladott közvetített szolgáltatások értéke	0	0	2 440	1 594
<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>174 238</b>	<b>166 384</b>	<b>201 501</b>	<b>211 161</b>
Bérlétszám	131 646	147 551	158 388	152 239
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 374	6 001	17 490	19 605
Bérlétszámok	10 105	11 312	13 542	12 549
<b>V. Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>144 125</b>	<b>164 864</b>	<b>189 420</b>	<b>184 393</b>
Terv szerint elszámolt ÉCS	43 099	44 001	3 484	4 331
Egyösszegeben elszámolt ÉCS	2 854	8 975	570	5 302
<b>VI. Értékesülékenységi leírás</b>	<b>45 953</b>	<b>52 976</b>	<b>4 054</b>	<b>9 633</b>
<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>9 438</b>	<b>6 340</b>	<b>37 708</b>	<b>50 198</b>
<b>A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>4 474</b>	<b>3 821</b>	<b>-1 609</b>	<b>-5 862</b>
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	56	2 026	0
<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>44</b>
<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>2 005</b>	<b>-44</b>
<b>C. Adózás előtti eredmény</b>	<b>4 474</b>	<b>3 877</b>	<b>396</b>	<b>-5 906</b>
X. Adófizetési kötelezettség	276	349	0	0
<b>D. Adózott eredmény</b>	<b>4 198</b>	<b>3 528</b>	<b>396</b>	<b>-5 906</b>
<b>Átlagos állományi létszám (fő)</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>26</b>	<b>30</b>

**A Miskolc Holding Zrt.-n kívüli közvetett, minősített többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2024-2025. évi mérleg adatai (ezer Ft-ban)**

MÉRLEG	Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft.		Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Kft.	
	2024. év tény	2025. év várható	2024. év tény	2025. év várható
<b>ESZKÖZÖK (AKTIVAK)</b>	<b>1 139 946</b>	<b>1 093 109</b>	<b>148 226</b>	<b>119 399</b>
<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>962 596</b>	<b>932 694</b>	<b>17 290</b>	<b>23 602</b>
I. Immateriális javak	0	0	0	0
II. Tárgyi eszközök	962 176	932 274	17 290	23 602
III. Befektetett pénzügyi eszközök	420	420	0	0
ebből Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>170 850</b>	<b>160 415</b>	<b>130 936</b>	<b>95 797</b>
I. Készletek	0	0	0	0
II. Követelések	6 524	8 532	54 217	51 265
Ebből: Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	975	1 935	46 282	37 928
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben	0	0	0	0
Egyéb követelések	5 549	6 617	7 935	13 337
III. Értékpapirok	0	0	0	0
IV. Pénzeszközök	164 326	151 863	76 719	44 532
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>6 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	6 500	0	0	0
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	0	0
3. Halasztott ráfordítások	0	0	0	0
<b>FORRÁSOK (PASSZIVAK)</b>	<b>1 139 946</b>	<b>1 092 760</b>	<b>148 226</b>	<b>119 399</b>
<b>D. Saját tőke</b>	<b>32 918</b>	<b>36 446</b>	<b>68 345</b>	<b>62 438</b>
I. Jegyzett tőke	28 000	28 000	8 550	8 550
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0
III. Tőketartalék	0	0	4 108	4 108
IV. Eredménytartalék	720	4 918	55 291	55 686
V. Lekötött tartalék	0	0	0	0
VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0
VII. Adózott eredmény	4 198	3 528	396	-5 906
<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 358</b>	<b>14 358</b>
<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>122 405</b>	<b>122 290</b>	<b>62 221</b>	<b>42 603</b>
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0
ebből Hátrasorolt köt. kapcsolt vállalk.-sal szemben	0	0	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	88 516	88 516	0	0
Ebből: Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0
Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	0
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
Tartós kötelez. jelentős tulajdoni rész. visz.-ban lévő váll.-al szemben	0	0	0	0
Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben	0	0	0	0
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0
Vagyonkezelésbe átvett eszköz	0	0	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség	88 516	88 516	0	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	33 889	33 774	62 221	42 603
Ebből: Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0
Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0
Vevőtől kapott előleg	0	0	0	0
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	25 348	23 150	41 192	42 603
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	326	0	0	0
Rövid lejáratú kötelez. jelentős tulajdoni rész. viszonyban lévő vállalk. szemben	0	0	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő vállalk. szemben	70	0	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	8 145	10 624	21 029	0
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>984 623</b>	<b>934 024</b>	<b>3 302</b>	<b>0</b>
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	110 866	83 967	0	0
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6 431	7 521	3 302	0
3. Halasztott bevételek	867 326	842 536	0	0

**A Miskolc Holding Zrt.-n kívüli közvetett, minősített többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok követeléselei-kötelezettségei 2025.12.31-én (ezer Ft-ban)**

1	Sorszám	Megnevezés	Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft.	Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Kft.	ÖSSZESEN
2.	1.	<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	151 863	44 532	196 395
3.	2.	<b>KÖVETELÉSEK</b>	8 552	51 265	59 817
4.	2.1.	Követelések áruszállításból és szol.-ból (Vevők)	1 935	37 928	39 863
5.	2.1.1	<i>Követelések áruszállításból és szol.-ból (Vevők) Önkormányzattal szemben</i>	0	0	0
6.	2.2.	Köv. kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
7.	2.3	Köv. jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalk.szemben	0	0	0
8.	2.4	Köv. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
9.	2.5	Váltókövetelések	0	0	0
10.	2.6	Egyéb követelések	6 617	13 337	19 954
11.	2.6.1.	<i>Egyéb követelések Önkorm. szemben</i>	0	0	0
12.	3.	<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	122 290	42 603	164 893
13.	3.1.	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	0	0	0
14.	3.2.	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	88 516	0	88 516
15.	3.2.1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
16.	3.2.2	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
17.	3.2.3.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
18.	3.2.4.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
19.	3.2.5.	Tartós kötelezettségek kapcsolt váll-al szemben	0	0	0
20.	3.2.6.	Tartós kötelez. jelentős tulajdoni rész. viszonyban lévő váll-al szemben	0	0	0
21.	3.2.7.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben	0	0	0
22.	3.2.8.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	88 516	0	88 516
23.	3.2.8.1	<i>Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek Önkormányzattal szemben</i>	0	0	0
24.	3.3.	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	33 774	42 603	76 377
25.	3.3.1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
26.	3.3.1.1.	<i>Rövid lejáratú kölcsönök Önkormányzattól</i>	0	0	0
27.	3.3.2.	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
28.	3.3.3.	Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
29.	3.3.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	23 150	42 603	65 753
30.	3.3.4.1	<i>Szállítói kötelezettség Önkormányzattal szemben</i>	0	0	0
31.	3.3.5.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
32.	3.3.6.	Rövid lejáratú kötelez. jelentős tulajdoni rész. viszonyban lévő vállalk.szemben	0	0	0
33.	3.3.7.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő vállalk. szemben	0	0	0
34.	3.3.8.	Egyéb rövid lej. kötelezettségek	10 624	0	10 624
35.	3.3.8.1.	<i>Egyéb rövid lej. kötelezettségek Önkormányzattal szemben</i>	0	0	0

Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatainak 2024-2025. évi eredménykimutatása (ezer Ft-ban)

EREDMÉNYKIMUTATÁS	Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonekezelő Zrt.		MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.		Miskolci Fűtődék Kft.		Miskolci Vároegazda Nonprofit Kft.		MVK Miskolci Városi Közkezelés Zrt.		Mifradnoki Kft.		Mireud-See Kft.		Miskolci Energia Zrt.		MIEEvent Kft.		
	2024. év tény	2025. év várható	2024. év tény	2025. év várható	2024. év tény	2025. év várható	2024. év tény	2025. év várható	2024. év tény	2025. év várható	2024. év tény	2025. év várható	2024. év tény	2025. év várható	2024. év tény	2025. év várható	2024. év tény	2025. év várható	
I. Eredményes nem ártékszűz	4 024 044	3 895 596	199 054	215 317	7 200 856	6 550 869	1 900 178	1 111 901	1 292 294	1 375 653	4 087 134	4 003 946	485 827	532 542	816 659	1 339 656	-	-	89 199
II. Állásítási saját teljesítmények értéke	15 694	58 842	0	0	35 164	33 078	278	46	52 973	22 785	11 253	20 415	1 353	0	0	0	0	0	0
Értékszűz	678 869	791 591	466 061	183 320	10 226 480	8 668 254	569 662	609 484	4 027 825	4 712 151	6 874 557	2 961 681	3 692 407	303 802	0	0	0	0	0
Értékszűz	678 869	791 591	466 061	183 320	10 226 480	8 668 254	569 662	609 484	4 027 825	4 712 151	6 874 557	2 961 681	3 692 407	303 802	0	0	0	0	0
Értékszűz	283 710	574 913	1 466	337	391 095	218 188	69 438	30 307	70 459	31 906	1 527 431	1 640 644	2 832	2 831	2 938	688	-	-	0
III. Egyéb bevételek	963 579	1 366 115	467 827	183 627	19 617 575	8 286 442	630 081	636 992	4 698 384	4 764 057	8 401 988	9 601 725	296 239	308 634	3 075	688	-	-	17
Amortizáció	199 571	177 150	13 725	13 182	19 665 197	9 275 376	611 639	580 027	382 296	620 874	2 282 386	2 429 856	75 147	74 364	5 756	7 928	-	-	17
Igényes vonások értéke	895 902	906 337	373 154	243 889	1 249 685	1 138 004	829 609	856 536	1 540 063	1 573 291	1 345 114	2 059 473	100 215	98 218	93 199	114 608	-	-	904
Nem amortizálható eszközök	150 458	165 574	16 083	15 371	664 576	567 431	367 034	383 157	1 408 024	988 379	756 287	757 100	18 827	19 622	7 301	7 654	-	-	680
Nem amortizálható eszközök	735 444	740 703	261 071	228 218	585 109	900 573	462 575	474 399	3 409 889	584 913	588 127	1 302 373	81 488	78 596	85 898	106 374	-	-	224
Egyéb eszközök értéke	113 677	151 842	6 840	7 719	146 234	165 707	37 785	48 228	76 922	96 576	218 246	251 783	6 929	9 894	7 017	8 941	-	-	63
ELABÉ	1 912	6 543	0	0	43	0	60 685	46 412	15 099	19 533	30 632	25 676	19 446	45 190	0	0	-	-	604
Eladott kőszén értéke	1 406 452	1 299 575	8 026	3 487	1 070 330	1 847 037	2 450	768	39 123	44 385	13 713	14 919	0	12 571	92 641	807 166	-	-	71
IV. Áruértékesítés ellenértéke	2 607 534	2 541 447	305 775	267 977	13 131 489	12 846 084	1 562 168	1 511 991	2 262 609	2 354 659	3 890 691	4 781 766	201 837	248 237	196 613	938 143	-	-	967
Bevétel	2 089 261	2 189 318	267 633	264 342	1 403 658	1 564 477	683 188	678 894	2 413 874	2 587 718	4 414 928	4 581 565	441 780	445 286	441 933	346 110	-	-	50 515
Személyi juttatás egyéb kifizetések	213 293	254 038	19 940	26 320	111 551	126 188	63 665	84 383	226 333	325 291	438 004	574 682	60 463	65 017	30 076	32 382	-	-	8 887
Bérenyújtás	283 584	304 928	28 785	31 310	189 325	217 296	82 691	86 373	299 346	325 139	432 410	645 020	23 911	26 111	40 847	43 816	-	-	6 075
V. Személyi juttatás ráfordítások	2 586 238	2 790 283	315 900	321 972	1 704 884	1 907 961	829 454	842 450	2 941 553	3 238 148	5 475 352	5 731 267	536 154	536 324	531 896	422 288	-	-	62 477
Tevékenységi költségek	555 356	720 877	14 659	20 431	662 958	740 361	116 437	115 159	1 824 824	223 136	1 956 577	1 962 869	15 415	16 906	3 793	5 435	-	-	30
Egyéb költségek	8 147	5 601	234	115	4 359	2 901	2 269	2 300	12 747	12 747	7 765	5 311	312	204	366	473	-	-	0
VI. Erőforrásból származó bevételek	563 503	726 478	14 913	20 546	667 317	743 262	118 726	122 459	228 556	235 883	1 964 342	1 968 189	15 927	17 110	4 159	5 958	-	-	72
VII. Egyéb ráfordítások	203 427	219 473	6 857	6 776	1 133 301	1 24 561	156 204	74 329	145 151	116 143	121 620	251 923	16 277	27 969	17 210	13 523	-	-	132
A. Üzemeltetési költségek	1 018 415	916 899	23 836	210 217	1 217 604	348 541	-136 026	-903 091	-134 213	217 633	1 048 970	923 010	23 234	10 024	77 256	-38 387	-	-	1 758
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1 974 477	1 440 526	0	470	126 731	92 986	5	5	-4	20	2 992	6 584	8	8	6 347	864	-	-	16 392
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	981 998	489 695	11 614	6 572	69 805	47 532	188 418	191 436	227 825	208 852	1 031 518	915 765	4 667	3 769	10	277	-	-	0
B. Pénzügyi műveletek eredménye	98 419	950 831	-11 614	-6 102	56 866	45 451	-188 418	-191 436	-227 825	-208 852	-1 031 518	-915 765	-1 666	-3 762	6 337	587	-	-	-36
C. Adózás előtti eredmény	-927 996	33 932	12 222	-224 419	1 274 470	393 295	-324 439	-994 517	-562 059	8 948	20 614	13 829	18 568	6 262	83 593	-27 799	-	-	-403
X. Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0
X/I. Halkozási adókötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0
D. Adózott eredmény	-927 996	33 932	12 222	-224 419	1 170 500	391 886	-324 439	-984 517	-562 059	8 948	20 614	13 829	17 769	6 262	79 839	-37 799	-	-	-1 403
Athozott előző évi eredmény	276	270	38	35	1881	183	133	114	621	639	708	682	162	155	65	51	-	-	0
Eredmény	276	270	38	35	1881	183	133	114	621	639	708	682	162	155	65	51	-	-	0



## Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatai követelési és kötelezettségei 2025.12.31-én (ezer Ft-ban)

I	Sorszám	Megnevezés	Miskolc Holding Zrt.	MIKOM Miskolci Kommunális-céls Nonprofit Kft.	MIHÓ Miskolci Hőszolgáltató Kft.	Miskolci Püredék Kft.	Miskolci Városnagda Nonprofit Kft.	MVK Miskolci Városi Közeliedési Zrt.	MIP-Produkt Kft.	MIREND-See Kft.	Miskolci Energia Zrt.	MEVent Kft.	ÖSSZESEN
2.	1.	<b>PÉNZESZÁMOK</b>	7 444 234	17 446	2 504 541	8 981	131 287	14 910	262	29 478	88 267	13 962	10 253 368
3.	2.	<b>KÖVETÉLÉSEK*</b>	2 694 990	23 072	3 411 215	162 042	1 179 869	9 901 308	93 177	178 559	2 582	81 397	17 795 726
4.	2.1.	Követelések áruzállításból és szolgáltatásból (Vevők)	609 200	14 554	1 651 411	28 181	176 907	59 416	64 796	33 390		37 490	2 675 345
5.	2.1.1.	Követelések áruzállításból és szolgáltatásból (Vevők) (Hosszú lejáratú követelések)	366 395	0	95 131	2 172	134 634	0	24 508	15 113	0	0	638 773
6.	2.2.	Köv. jelentős tulajdoni részesedés viszonyban lévő vállalkozással szemben	1 207 709	2 938	63 593	11 502	34 767	7 501	26 736	125 101	0	0	1 479 937
7.	2.3	Köv. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	198	0	0	5	0	588	0	0	0	0	791
8.	2.4	Köv. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	20	457	0	0	0	0	0	0	0	0	477
9.	2.5	Vállalkoztatók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	2.6	Egyéb követelések	877 773	5 123	1 696 221	122 354	968 195	9 901 308	1 645	20 069	2 582	43 907	13 639 177
11.	2.6.1.	Egyéb követelések (Hosszú lejáratú követelések)	613 551	0	4 235	915 089	9 575 364	0	3 862	0	0	0	11 112 164
12.	3.	<b>KÖTELEZETTSÉGEK*</b>	8 473 709	274 906	5 630 830	3 473 569	9 714 112	15 621 851	103 973	185 195	479	68 844	43 547 558
13.	3.1.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	5 829 974	0	1 369 868	0	5 471 582	2 244 519	0	0	0	0	14 915 943
14.	3.2.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	3.2.1.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	3.2.2.	Tartozások kötvénykiadásból	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.	3.2.3.	Bentlakási és lejtézi hitelek	0	0	446 524	0	18 841	0	0	0	0	0	465 365
18.	3.2.4.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	4 795 795	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 795 795
19.	3.2.5.	Tartós kötelezettségek kapcsoló váll.-al szemben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	3.2.6.	Tartós kötelez. jelentős tulajdoni rész. viszonyban lévő váll.-al szemben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.	3.2.7.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-al szemben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.	3.2.8.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	1 034 179	0	923 344	0	5 471 582	2 225 678	0	0	0	0	9 654 783
23.	3.2.8.1.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek (Hosszú lejáratú kötelezettségek)	0	0	0	0	5 471 582	2 225 678	0	0	0	0	9 654 783
24.	3.3.	Rövid lejáratú kötelezettségek	2 643 825	274 906	4 260 962	3 473 569	4 242 530	13 377 332	103 973	185 195	479	68 844	28 631 615
25.	3.3.1.	Rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26.	3.3.1.1.	Rövid lejáratú kötelezettségek (Hosszú lejáratú kötelezettségek)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.	3.3.2.	Rövid lejáratú hitelek	887 806	246 962	106 259	3 172 133	3 329 472	11 481 689	3 055	0	0	0	19 227 416
28.	3.3.3.	Vevőtől kapott előlegek	144 998	0	0	20 862	0	14 054	0	0	0	0	179 014
29.	3.3.4.	Kötelezettségek áruzállításból és szolgáltatásból (szállítók)	242 418	12 265	2 941 912	139 982	396 498	802 673	32 776	127 533	203	247	4 696 507
30.	3.3.4.1.	Szállítói kötelezettség (Hosszú lejáratú kötelezettségek)	19 937	0	2 891	7 694	78 306	0	0	0	0	0	99 928
31.	3.3.5.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	91 852	15 322	1 038 379	31 686	55 993	151 664	4 650	29 643	276	1 412	1 420 877
32.	3.3.6.	Rövid lejáratú kötelez. jelentős tulajdoni rész. viszonyban lévő vállalk. szemben	0	357	0	0	0	721	0	0	0	0	1 078
33.	3.3.7.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő vállalk. szemben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34.	3.3.8.	Egyéb rövid lej. kötelezettségek	1 277 651	0	174 372	108 906	460 567	926 531	63 492	28 019	0	67 185	3 106 723
35.	3.3.8.1.	Egyéb rövid lej. kötelezettségek (Hosszú lejáratú kötelezettségek)	613 821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	613 821

\* A követelések és a kötelezettségek a vállalkozásgazdálkodás körében lezárított évi mérleg alapján kerültek meghatározásra.