

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

Ikt.sz.: 905.189-4/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2026. április 29. napján 15:00 órai kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **nyilvános üléséről**.

Jelen van: Bajusz Gábor elnök, Bodor Márk, Fodor Zoltán, Klinga Dániel, Kozma István Jánosné, Szarka Dénes, Czink Marianna, Gazdusné Pankucsi Katalin, Kemény Anikó bizottsági tag

Később érkezett: Bazin Levente bizottsági tag

Távolság maradt: Molnár Péter alelnök, Jelcs Zsófia, Lakatos Ernő tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Biró Dániel Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző, a jegyző képviselőjében
- Dr. Kovácsné dr. Omar Leila Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető-helyettes
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
- Serfőző Mónika Tünde Belső Ellenőrzési Osztály, osztályvezető
- Germuska Rita Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály, osztályvezető

Meghívottak:

- Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese Miskolc Holding Zrt., lakáshasznosítási egységvezető
- Biró Tibor CINE-MIS Nonprofit Kft., ügyvezető
- Komáromi Enikő CINE-MIS Nonprofit Kft., munkatárs

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

Bajusz Gábor elnök: Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 13 főből 9 fő jelen van, az ülést megnyitja. A meghívót és az előterjesztéseket az érintettek előzetesen megkapták. Kéri, hogy szavazzanak a napirendi javaslat elfogadásáról a kiküldött meghívó alapján.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok ismertetése:

Nyilvános ülés:

1. **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítására**
(Közgyűlés 1. napirend)
2. **Javaslat országos közút kialakítása céljából ingatlanrész Magyar Állam részére történő ingyenes tulajdonba adására**
(Közgyűlés 3. napirend)
3. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. éves ellenőrzési jelentésének és összefoglaló éves ellenőrzési jelentésének jóváhagyására**

(Közgyűlés 4. napirend)

4. **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**
(Közgyűlés 5. napirend)

Zárt ülés:

5. **Javaslat tulajdonosi komfortlevél jóváhagyása tárgyában**
(Közgyűlés 6. napirend)
6. **Javaslat önkormányzati bérlakások munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására**
(Bizottsági előterjesztés)
7. **Javaslat műteremlakásban lakó bérlő bérletidj-kedvezményének megállapítására, kiemelt önkormányzati érdekből**
(Bizottsági előterjesztés)
8. **Javaslat a fiatalok pályázatán bérbe adandó lakások pályázati eredményének megállapítására**
(Bizottsági előterjesztés)
9. **Javaslat a piaci alapon bérbe adandó, önkormányzati tulajdonú lakások pályázati eredményének megállapítására**
(Bizottsági előterjesztés)
10. **Javaslat a CINE-MIS Nonprofit Kft. 2025. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyására**
(Bizottsági előterjesztés)
11. **Javaslat a CINE-MIS Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyására**
(Bizottsági előterjesztés)

Napirendi pontok tárgyalása

1. **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítására**
(Közgyűlés 1. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Egy ingatlan törzsvagyonból történő kivonására tesznek javaslatot, amely a „Bazártömb”-ben található és 106 m² nagyságú. Ez későbbiekben majd egy telekkiegészítésben lehet jogügylet tárgya. Jelen pillanatban az előterjesztésnek csak a forgalomképessé tétel a témája.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni az összefoglalást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy rendelet megalkotásáról kell dönten. Kéri, hogy szavazzanak a rendelettervezet támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett támogatja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

2. **Javaslat országos közút kialakítása céljából ingatlanrész Magyar Állam részére történő ingyenes tulajdonba adására**
(Közgyűlés 3. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A Magyar Közút Nonprofit Zrt. kereste meg az Önkormányzatot, hogy van a Miskolc-Kistokaj összekötő út felé egy önkormányzati tulajdonú, kivett közút megnevezésű ingatlan, amely érintett lesz országos közút fejlesztésében. És ezért kérelmezte a Magyar Közút Zrt., hogy térítésmentesen az érintett útszakasz átadásra kerüljön a Magyar Állam részére. Erre tesznek javaslatot az előterjesztésben.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni az ismertetést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy határozat támogatásáról kell dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Közben megérkezik az ülésroomba Bazin Levente bizottsági tag, így a Bizottság jelenlévő tagjainak száma 10 főre nő.

3. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. éves ellenőrzési jelentésének és összefoglaló éves ellenőrzési jelentésének jóváhagyására**
(Közgyűlés 4. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Serfőző Mónika Tünde osztályvezető, kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Serfőző Mónika Tünde: Ez a Közgyűlés által elfogadott 2025. évi Ellenőrzési Tervnek a végrehajtásáról, a belső ellenőrzési munkájáról ad számot.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni az ismertetést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy határozat támogatásáról kell dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

4. **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**
(Közgyűlés 5. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Kovácsné dr. Omar Leila osztályvezető-helyettes asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Dr. Kovácsné dr. Omar Leila: Az előterjesztés megküldésre került a bizottsági tagok részére, azt kiegészíteni nem kívánja.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni az ismertetést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy határozat támogatásáról kell döntenünk. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Bajusz Gábor elnök: Megállapítja, hogy a nyilvános ülés napirendi pontjai tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel el. A nyílt ülést 15 óra 04 perckor bezárja.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.


.....
Bajusz Gábor
elnök


.....
Bodor Márk
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:


.....
Sipos Melinda
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
Dr. Senviczki Erika
jegyző

