



F.NP

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

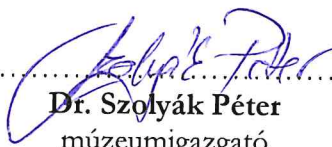
HOM Ikt.sz: 1065/2026.A.02.
Üi.: Geiger Ágnes

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság
2026.05.27. napján tartandó ülésére


Javaslat
a Herman Ottó Múzeum 2025. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására

Előkészítésért felelős:


.....
Dr. Szolyák Péter
múzeumigazgató
Herman Ottó Múzeum

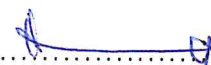
Egyeztetve:


.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály


.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály


.....
dr. Tóth Gergő József
kabinetvezető
Polgármesteri Kabinet

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
Nagy Boglárka
aljegyző

Tisztelt Bizottság!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Herman Ottó Múzeum között a Miskolci Galéria műtárgyai tekintetében vagyonelemezési szerződés jött létre 2013.07.01. napján, majd az a 2015.12.17-én kelt 1. számú, 2021.11.18-án kelt 2. számú okirattal, illetve a 2024.07.22-én kelt 3. számú okirattal a Herman Ottó Múzeum által használt ingatlanok, illetve ingóságok vagyonelemezésbe adásával módosításra került.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonelemezéséről és a vagyonelemezésközvetítéséről szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „a vagyonelemezés köteles a vagyonelemezett vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyonelemezés állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról”.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Herman Ottó Múzeum, mint Vagyonelemezés között létrejött vagyonelemezési szerződés 1. sz. módosításának 2. pontjában foglaltak szerint az Önkormányzat az átadott ingatlan vagyonelemezések tekintetében mentesíti a Vagyonelemezést a részére előírt értékcsökkenésre vonatkozó tartalékképzési kötelezettség alól, mivel olyan közfeladatot lát el, amely után bevételének több, mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik.

A Herman Ottó Múzeum a 2025. évi vagyonelemezési beszámoló elkészítésével tesz eleget beszámolási kötelezettségének, amely jelen határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyonelemezés szervezet éves beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A közgyűlés és bizottságai üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Jelen előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2026. MÁJ 22.


Tóth-Szántai József
polgármester

Határozati javaslat

A Herman Ottó Múzeum 2025. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Herman Ottó Múzeum vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontja szerinti hatáskörében eljárva – a Herman Ottó Múzeum (székhelye: 3529 Miskolc, Görgey A. u. 28.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2025. évi vagyongazdálkodási beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Közreműködő:

Határidő:

Bizottság elnöke

Herman Ottó Múzeum

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

Kulturális és Sport Osztály

azonnal

VAGYONKEZELŐI BESZÁMOLÓ

a Herman Ottó Múzeum által a 2025. évben kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról

2025. december 31-i állapot szerint

Hivatkozással a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében foglaltakra – miszerint a vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyontárgyak érték- és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni és évente egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról –, a Herman Ottó Múzeum az alábbiak szerint tesz eleget beszámolási kötelezettségének.

I. A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő, külön jogszabály alapján nyilvántartott eszközök (képzőművészeti alkotások, gyűjtemények, egyéb kulturális javak) állománya, az állományvédelmi feladatok teljesítése

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben adott felhatalmazás alapján a muzeális intézmények nyilvántartási szabályzatáról szóló 20/2002. (X. 4.) NKÖM rendelet szabályozza a múzeum által kezelt műtárgyállomány leltározását, analitikus nyilvántartását, a műtárgyállomány állagmegóvásával kapcsolatosan ellátandó kötelező feladatokat.

A vonatkozó külön jogszabályi előírások szerint vezetett alapnyilvántartások, leltárkönyvek adatai alapján 2025. december 31-én a mellékelt, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, a nemzeti vagyon körébe tartozó és a Herman Ottó Múzeum vagyonkezelésében álló műtárgyakat tartjuk nyilván (1. sz. melléklet) A mellékletek tartalmazzák a Viselettár és az Eltűnő kismesterségek gyűjteményeket, amelyek vonatkozásában a vagyonkezelői szerződés rendelkezései 2024. május 1. napjával léptek hatályba. E tárgyak esetében az állományvédelemről szintén gondoskodik a Herman Ottó Múzeum.

A vagyonkezelésben levő műtárgyak 2025. évi állományvédelme

A műtárgyak állományvédelme, ezen belül pedig a megelőző műtárgyvédelem magában foglal minden olyan intézkedést, amely az élő és élettelen környezet műtárgyakra gyakorolt káros hatásainak megelőzését vagy csökkentését szolgálja. E feladatkör része a műtárgykörnyezeti paraméterek – így a hőmérséklet, a relatív páratartalom, a megvilágítás, az UV-sugárzás és a légmozgás – rendszeres műszeres mérése, dokumentálása, továbbá a kiállítások és raktározás során műtárgybarát anyagok alkalmazása. Ehhez elengedhetetlen a készülékek folyamatos karbantartása, ellenőrzése is, ezért a raktárakban és kiállítóterekben működő Supair-lux SA200 típusú légtisztító berendezések szűrőinek tisztítása évente rendszeresen megtörténik.

Az *Arany Szarvas Patika műemléki bútor-együttese* a Herman Ottó Múzeum múzeumi elhelyezését követően porvédelmi okokból lélegző fátyolfóliával lett lefedve. Az épület alagsori és földszinti terei közötti páramozgás mérséklése érdekében a pincerész geotextíliával került leválasztásra, ezáltal csökkentve a bútorok penészesedésének kockázatát. Ugyanitt elhelyeztük az Állományvédelmi

Bizottságtól kapott TFA hő- és páramérő készüléket, amely lehetővé teszi a hőmérséklet- és páratartalom-változások folyamatos nyomon követését és a szükséges beavatkozások időbeni megtételét. A megfelelő klíma fenntartását Munters MK60D típusú páramentesítő berendezés biztosítja.

A Herman Ottó Múzeum évek óta kiemelt feladatként látja el a „*Kárpát-medence népviseletei*” című *Barna György-féle gyűjtemény* állományvédelmi felügyeletét is, amely 280 darab eredeti népviseletből és mintegy 2000 dobozolt raktári textíliából áll. A városnak adományozott, jövőbeni múzeumi bemutatásra szánt magángyűjtemény kiállítóhelyiségét 2015 és 2021 között Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata bérelte, 2022-től pedig a Herman Ottó Múzeum térítésmentes használatába került. A múzeum szakemberei rendszeresen ellenőrzik a műtárgykörnyezeti paramétereket.

A viselettár esetében elsődleges szempont és feladat az állományvédelem volt. Ennek érdekében folyamatos a kiállított anyag mennyiségének csökkentése, majd 2024-től a vitrinek belső tisztítása is elindult. Több helyen megnyitottuk a zárt üvegvitrineket, a molyfertőzött tárgyakat kiemeltük, és az újonnan beszerzett fagyasztóládában rovarkezelésnek vetettük alá. A molyfertőzést sikerült megállítani. A legsúlyosabban penészgombával érintett tárgyakat kivontuk a kiállításból, megtisztítottuk, majd a textileket savmentes papírral bélelt fiókos szekrényekben helyeztük el.

A kiállítóter zsúfoltságának mérséklése érdekében a falakon molinókra rögzített textilek közül több darabot eltávolítottunk. Összesen 125 textiltárgy került az újonnan kialakított Textil Látványrestaurátor műhelybe, ahol kezelésük után raktározásuk is megoldott. 2025-ben további 19 népviseletes játékbaba került kiemelésre a vitrinek közül. Ezeket a helyszínen mikroporszívóval megtisztítottuk, majd savmentes papírba csomagolva, papírdobozokban helyeztük el a raktárban.

A Néprajzi raktárból három darab, egyenként tízfiókos fémszekrényt tudunk átcsoportosítani, amely segíti a textilek kiemelését a Kárpát-medence viselettárából, majd azok tisztítás utáni raktározását. A tárgyak kiemelés után száraz tisztítást és porszívózást kaptak, illetve ahol lehetőség nyílt rá, nedves tisztítás is történt. A kiállítást folyamatosan monitorozzuk, továbbá moly- és csótánycsapdákat helyeztünk ki a rovarfertőzések megelőzése érdekében.

A második emeleti kismesterségek kiállítás kovácműhely-részében kopogóbogár-fertőzés jelent meg a faanyagú tárgyakon. Az érintett műtárgyakat vegyszeres kezelésnek vetettük alá, így a fertőzést időben sikerült megfékezni.

A Miskolci Galéria központi (Rákóczi-ház) és kiállítóépületeiben (Petró-ház, Feledy-ház és Thália-ház), valamint a Görgey utcai kiállítótereinkben elhelyezett műtárgyak állag- és állapotmegőrzését az intézmény rendelkezésére álló eszközökkel és költségvetési lehetőségeihez mérten, kiemelt figyelemmel biztosítottuk. A mikroklimatikus viszonyokat – hőmérséklet, relatív páratartalom, fényviszonyok, légmozgás, pormentesség, beázások megelőzése – folyamatosan ellenőriztük és szabályoztuk a szakmai előírásoknak megfelelően.

Az *Alkotóház* raktárhelyiségéből a festménygyűjtemény egy részét portalanítást követően átszállítottuk a Petró-házban kialakított új raktárba. Az épületek és a hozzájuk kapcsolódó gépészeti rendszerek jelentős elhasználtsága, műszaki hiányosságai és klimatikus problémái ugyanakkor számottevően nehezítették állományvédelmi feladataink ellátását.

A *Petró-ház* legfelső szintjén raktárrendezés történt. Az épület elavult infrastruktúrája miatt a második emeleten megszűnt a fűtés, ezért az ott működő raktárt fel kellett számolni. A műtárgyak számára az első emeleten alakítottuk ki a Szalay Lajos Látraktárt, ahol a tárgyak szellősebb elhelyezésével biztosítható a megfelelő légáramlás, ezáltal megelőzhető a penészesedés kialakulása. Az értékek folyamatos ellenőrzését itt is TFA hő- és páramérő készülék segíti, lehetővé téve a gyors beavatkozást kedvezőtlen változások esetén.

A nebezítő körülmények ellenére megállapítható, hogy a beszámolási időszakban is sikerült a műtárgyak állagmegóvását, vagyónvédelmét és biztonságát a jó gazda gondosságával biztosítani.

II. A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában, a Herman Ottó Múzeum vagyongazdálkodásában álló ingatlanok állománya, állagmegóvása

A múzeum vagyongazdálkodásában álló önkormányzati tulajdonú földterületek, épületek és egyéb építmények (2. sz. melléklet) a 2025. évi mérlegben szerepeltetett záró értéke bekerülési értéken 1 009 677 ezer Ft, a kumulált értékcsökkenési leírással csökkentett (nettó) értéke 694 553 ezer Ft. Az intézmény 2025. évi beszámolójának mérlegjelentésében szerepeltetett adatok megegyeznek a Miskolc Holding Zrt. múzeumunkra vonatkozó vagyongazdálkodási nyilvántartásának adataival. Legutolsóként 2022. januárjában a Herman Ottó Múzeum térítésmentes használatába került az egykori Lézerpont (Folk Komplex) épülete.

Az ingatlanok állaga, műszaki állapota

1. Herman Ottó Múzeum Központi épület

Az ingatlan területe: 5795 m²; helyrajzi száma: 8421/1. Az építmény víz, szennyvíz és elektromos energia és gáz bekötéssel rendelkezik. Az épület 1954-55 évben épült, korábbi funkciója pártház volt. 1991 óta a B.-A.-Z. Megyei Múzeumi Igazgatóság (ma Herman Ottó Múzeum) központi épülete. Pince, földszint, + 2 emelet kialakítású épület.

2023-ban egy új 2 szintes 650 nm alapterületű épületszárny került átadásra. Az Új Képtárnak és Miskolc anno kiállításnak helyet adó épület műszaki átadása megtörtént 2023-ban, a kiállításokat 2024 1. félévében nyitottuk meg.

2023 decemberében a központi épület régi „pártház” fűtését ellátó 2 db ipari kazán cseréje megtörtént.

A restaurátor műhely 2021-2023. év során teljes körűen felújításra került az új épületszárny építésével azonos időben.

A „Pannon Tenger Múzeuma”, az épület korából adódóan csak kisebb karbantartási feladatokat igényel, melyeket általánosságban karbantartóink el tudnak végezni az épület állagmegóvása érdekében.

A Herman Ottó Múzeum központi épületének biblialistája

- elektromos rendszer részleges korszerűsítése/javítása
- nyílászárók cseréje után irodák, raktárak tisztasági festése
- az épület ereszcsonnainak cseréje, homlokzaton jelentkező vakolati hibák/omlások javítása
- a hőleadók (radiátorok, helyiségenként szabályozható termosztátok, termofejek), cseréje, beépítése szintén időszerű lenne a hatékonyabb és gazdaságosabb működéshez,
- a szennyvízelvezető csövek cseréje, kiváltása szintén időszerű lenne (különösen az eternit csövek)

2. Papszeri kiállító épület (3530 Miskolc, Papszer 1.)

Az ingatlan területe: 1760 m²; helyrajzi száma: 8532. Az építmény víz, szennyvíz és elektromos energia és gáz bekötéssel rendelkezik. A kiállítóhely 2019. március 31-től zárva tart. A bezárás azért vált szükségessé, mert a Miskolc MJV Önkormányzata által megrendelt felújítási terv alapján megállapításra került, hogy az épület teljes körű renoválásra szorul, se a látogatók, se a munkatársak

biztonságos fogadására nem alkalmas. Az épület továbbra is (2025) bezárt állapotban van. Teljes felújítására kiviteli tervek készültek.

3. Tímármalom utca raktárépület I-II. (Tímármalom utca 3. és 5. / korábban Tímármalom utca 12. és 32.)

Ingtatlan jellege: műhelyek. Az ingatlan területe: 1769 m²; helyrajzi száma: 23128/2. Az építmény víz, szennyvíz és elektromos energia és gáz bekötéssel rendelkezik.

A Tímármalom utca 3. szám alatti épület korából adódóan nagy felújításokra nem szorul. Állagmegóvása érdekében a kisebb karbantartási feladatokat külső vállalkozók bevonása nélkül, saját karbantartóinkkal el tudjuk végeztetni. Helyenként a lapos tető szigetelése igényel kisebb javításokat külső vállalkozók bevonásával, illetve az ereszcatornák tisztításához és a cserépfedés helyi javításaihoz szükséges emelőkosaras autó bérlete (évente 1 alkalommal). 2025 évben saját munkatársaink által, emelőkosaras gép segítségével (a csatornatisztítás alkalmával) a sátortetős épület héjazatát is szemrevételeztük. A héjazat az északi és keleti oldalon nagy mértékben revésedik (téli fagyok miatt) elkövetkező 1-2 évben teljes héjazat cseréje lehet indokolt ezen égtájak felőli oldalakon.

A Tímármalom utca 5. szám alatti épület engedélyes kiviteli tervei 2016-ban készültek (korábbi iskolai tanműhely régészeti raktár épületté történő átalakításához), majd 2019-2020-ban átadták az épületet. 2024. január 22-én ebben az épületben nyitottuk meg a Régészeti Látványraktárt (régészeti állandó kiállítóter), amely a nagyközönség számára látogatható kiállítás.

Az épületek állapota általánosan jó állapotúnak tekinthető, azonban az épületek lapos tetejének szigetelése évről-évre rosszabb állapotba kerül. Egyelőre beázás nem tapasztalható, de időszerű lenne egy általános tetőszigetelés állapotfelmérés megrendelése és felkészülés egy esetleges szigetelés javítás/karbantartás/cseréje esetére forrást elkülöníteni, hiszen ennek összege jelentős.

4. Herman Ottó Emlékház / Gondnoki lakás (3517 Miskolc, Lillafüred Erzsébet sétány 3.)

Az ingatlan területe: 5080 m²; helyrajzi száma: 38451. Az építmény víz, szennyvíz és elektromos energia és gáz bekötéssel rendelkezik.

A Herman Ottó emlékház (Pele-lak) két részből áll. Elsőként a jelenlegi kiállítási épület készült el, amely Herman Ottó életében lakásként szolgált, majd később az épület keleti oldalához építettek egy lapos tetős téglalapú épületrészt. Stílusában a két épület teljesen eltérő, és az utólagos hozzáépítés egyértelműen kitűnik. 2022 májusában megnyílt az újragondolt és modernizált Herman Ottó állandó kiállítás az épületben.

2016 tavaszán elkészültek a látványtervek az Emlékház és környezetének teljeskörű átalakítására vonatkozóan, az engedélyes tervekkel együtt. A tervek szerint 2017–2018. évben kezdődött volna el a teljes felújítás/átalakítás (kiviteli tervek alapján) városi beruházás keretében, amely forráshiány miatt nem valósult meg. A kiállító épület látogatható állapotban volt, de teljes felújítására/megújítására/modernizálására volt szükség, amely a Kubinyi pályázat keretében a kiállítás megújításának erejéig meg is valósult.

A gondnoki lakás jelenleg lezárt, használhatatlan, tetőszerkezete élet- és balesetveszélyes.

5. Ásványtár (3525 Miskolc, Kossuth utca 13.)

Az ingatlan területe: 807 m²; helyrajzi száma: 2563. Az építmény víz, szennyvíz és elektromos energia és gáz bekötéssel rendelkezik.

A Herman Ottó Múzeum Ásványtárának hibalistája

- raktárhelyiségben korábbi villamosvezetékek cseréje utáni vakolat-helyreállítás szükségese, illetve a hámló mennyezetvakolat javítása és teljes felületű festése
- az emeleten lévő másik intézmény által használt mosdók alatti helyiség mennyezetén beázás nyoma látható (ennek jelzése feléjük megtörtént), amelynek kijavítása csak a felső vizes helyiség problémáinak megoldása után állítható helyre
- épület külső utcafronti homlokzatának javítása szükséges (hólyagosodás, vakolatmállás, balesetveszélyes állapot).

Összefoglalásként leírható, hogy épületeink többsége energetikai szempontból nem megfelelő, ezek megoldása komplex és nagy anyagi ráfordítást igénylő feladat. A jelenlegi helyzet jelentős javulása, a szigetelések (hő- és víz), nyílászárók, héjazatok, épület-gépészet felújítása után lenne várható.

A Herman Ottó Múzeum költségvetése az épületek felújítására elegendő felhalmozási előirányzatot nem tartalmaz sem a vagyonkezelésben, sem a használatban álló épületeket érintően.

Állagmegóvási tevékenységünk – úgy a vagyonkezelésben, mint a használatban álló épületeink tekintetében - gyakorlatilag az azonnal szükséges javításokra korlátozódik, esetenként a „jó gazda” gondosságától elvárható javításokon, karbantartásokon túl is.

A múzeumunk használatában lévő épületek tekintetében a vagyonkezelésért felelős szervezet a Miskolc Holding Zrt. A használatunkban álló épületek vonatkozásában nem volt a beszámolási időszakban felújítás.

A vagyonkezeléssel érintett épületek adatait, valamint az állagmegóváshoz kapcsolódó beszámolási adatokat az 1-3. sz. mellékletek tartalmazzák.

A vagyonkezelést megalapozó dokumentumok:

- Vagyonkezelési szerződés (2013. július 1.)
- Vagyonkezelési szerződés 1. sz. módosítása (2015. december 17.)
- Vagyonkezelési szerződés 2. sz. módosítása (2021. november 18.)
- Vagyonkezelési szerződés 3. sz. módosítása (2024. július 22.)

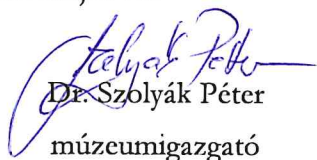
Az ingatlanok használatát megalapozó dokumentumok:

- MMJV Közgyűlésének VI-136/4976/2013. sz. határozata
- Átadási jegyzőkönyv számviteli nyilvántartásba vételhez (17105/2014)
- Használati szerződés MMJV Közgyűlésének 3/2022. (I.27.) sz. határozata alapján

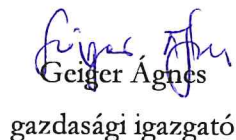
Mellékletek:

- A szakmai nyilvántartásokban szereplő (vagyonkezelésben levő) műtárgyállomány és gyűjteményi tárgyak összesített táblázatos kimutatása (1. sz. melléklet)
- A múzeum vagyonkezelésében és használatában álló épületek (2. sz. melléklet)
- A Herman Ottó Múzeum telkeinek, épületeinek és építményeinek értéke, 2025. december 31. (3/a sz. melléklet)
- A Herman Ottó Múzeum épületeinek karbantartása (3/b sz. melléklet)
- A Herman Ottó Múzeum épületeinek felújítása (3/c sz. melléklet)

Miskolc, 2026. május 18.


Dr. Szolyák Péter
múzeumigazgató




Geiger Ágnes
gazdasági igazgató

Mellékletek

1. sz. melléklet

**A szakmai nyilvántartásokban szereplő műtárgyállomány és gyűjteményi tárgyak
2025. december 31.**

1.	Szakmai nyilvántartásokban szereplő képzőművészeti alkotások		Egység
	Herman Ottó Múzeum-Miskolci Galéria (2.1, 2.4-10 sorok összesen)	31 236	db
	Herman Ottó Múzeum (2.2, 2.3, 2.11-2.18 sorok összesen)	4 906	db
2. Gyűjtemények			
2.			Egység
2.1.	Miskolci Galéria kortárs gyűjtemény	2923	db
2.2.	Városi műtárgyak (Képcsarnok)	411	db
2.3.	Petró-gyűjtemény	851	db
2.4.	Feledy-gyűjtemény	235	db
2.5.	Szalay-gyűjtemény	114	db
2.6.	Várady-gyűjtemény	85	db
2.7.	Rubik játékok gyűjtemény	41	db
2.8.	Történeti gyűjtemény	37	db
2.9.	Fejér Ernő gyűjtemény	849	db
2.10.	Színháztörténeti gyűjtemény	26 952	db
2.11.	Arany Szarvas Patika bútoreggyűttes (32 tétel)	309	db
2.12.	Barna György gyűjtemény - Viselettár (280 tétel)	280	db
2.13.	Barna György gyűjtemény - Kismesterségek gyűjtemény	2 370	db
2.14.	Barna György gyűjtemény - Raktári textilek	leltározás alatt	
2.15.	Barna György gyűjtemény - Egyéb néprajzi kulturális javak	354	db
2.16.	Barna György gyűjtemény - Egyéb történeti dokumentációs kulturális javak	69	db
2.17.	Barna György gyűjtemény - Egyéb történeti tárgyi kulturális javak	237	db
2.18.	Barna György gyűjtemény - Egyéb színháztörténeti kulturális javak	25	db

2. sz. melléklet
A múzeum vagyonkezelésében álló épületek
2025. december 31.

Megnevezése	Helyrajzi száma	Rendeltetése	Címe
HOM Központi épülete	8421/1	Pannon-tenger Múzeum, Időszaki kiállítótér és konferenciaterem, Új Képtár	Miskolc, Görgey utca 28.
HOM Központi épülete	8421/2	Textil restaurátor műhely	Miskolc, Görgey utca 28.
Papszeri épület	8532	HOM bezárt kiállítóhely, egyéb eszközök, anyagok tárolása	Miskolc, Papszer u. 1.
Kossuth utcai épület	2563	Ásványtár	Miskolc, Kossuth utca 13.
Tímármalom utcai épület	23128	Régészeti raktárbázis 1.	Miskolc, Tímármalom utca 3.
Tímármalom utcai épület	23127	Régészeti raktárbázis 2., Régészeti Látványraktár állandó kiállítás	Miskolc, Tímármalom utca 5.
Pele-lak	38451	Herman Ottó Emlékház	Miskolc-Lillafüred, Erzsébet sétány 33.
Pele-lak	38451	Gondnoki lakás	Miskolc-Lillafüred, Erzsébet sétány 33.

3/a. sz. melléklet

A múzeum telkeinek, épületeinek és építményeinek értéke

2025. december 31.

Ingtatlanok	Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték
Miskolc, Görgey A. u.28.	172 242 467	67 429 158	104 813 309
Miskolc, Papszer u. 1.	87 545 371	43 583 019	43 962 352
Miskolc, Kossuth u. 13.	7 817 371	4 535 384	3 281 987
Miskolc, Tímár malom u. 5. (2024.12.31-ig Tímármalom u. 12.)	240 341 717	60 494 285	179 847 432
H.O. Emlékház, Lillafüred	26 032 548	6 586 820	19 445 728
Gondnoki lakás, Lillafüred	472 110	472 110	0
Restaurátor ép. Mc. Görgey u.28.	27 913 630	9 834 978	18 078 652
Rég. raktárbázis, Mc. Tímár malom u. 3. (2024.12.31-ig Tímármalom u. 32.)	121 730 048	44 708 358	77 021 690
Pannon-Tenger Múz., Mc. Görgey A. u.28.	322 280 552	77 253 771	245 026 781
Kerítés, H.O. Emlékház, Lillafüred	73 000	61 344	11 656
Kerítés, Mc. Kossuth u. 13.	64 000	38 506	25 494
Kerítés, Mc. Tímár malom u. 3. (2024.12.31-ig Tímármalom u. 32.)	195 455	51 537	143 918
Gyalogátkelő Mc. Tímár malom u. 3.	2 968 505	74 215	2 894 290
Összesen	1 009 676 774	315 123 485	694 553 289

3/b. sz. melléklet
A múzeum épületeinek karbantartása
2025. december 31.

Épületek	Megjegyzés	Éves értékcsökkenés Ft-ban	Államgővás érdekében végzett karbantartások összege	
			Nettó érték	Bruttó érték
Miskolc, Görgey A. u. 28.	-	2 816 048	376 000	477 520
Miskolc, Papszer u. 1.	-	1 539 708	20 000	25 400
Miskolc, Kossuth u. 13.	-	138 588	55 000	69 850
Raktár ép. Miskolc, Tímár malom u.5. (2024.12.31-ig Tímár malom u. 12.)	-	4 806 836	319 000	405 130
H.O. Emlékház, Lillafüred	-	317 452	56 000	71 120
Gondnoki lakás, Lillafüred	-	-	-	-
Restaurátor ép. Mc. Görgey u. 28.	-	558 272	-	-
Rég.raktárbázis, Mc. Tímár malom u. 3. (2024.12.31-ig Tímár malom u. 32.)	-	2 362 000	193 000	245 110
Pannon-Tenger Múz., Mc. Görgey A. u.28.	-	6 513 012	126 000	160 020
Kerítés, H.O. Emlékház Lillafüred	-	1 460	-	-
Kerítés, Mc. Kossuth u. 13.	-	1 280	26 000	33 020
Kerítés, Mc. Tímár malom u. 3. (2024.12.31-ig Tímár malom u. 32.)	-	3 908	116 000	147 320
Összesen		19 058 564	1 337 000	1 697 990

3/c. sz. melléklet
A múzeum épületeinek felújítása
2025. december 31.

Épületek	Megjegyzés	Éves értékcsökkenés Ft-ban	Állagmegóvás érdekében végzett beruházások összege	
			Nettó érték	Bruttó érték
Miskolc, Görgey A. u. 28.	–	2 816 048	–	–
Miskolc, Papszer u. 1.	–	1 539 708	–	–
Miskolc, Kossuth u. 13.	–	138 588	–	–
Raktár ép. Miskolc, Tímár malom u.5. (2024.12.31-ig Tímár malom u. 12.)	–	4 806 836	–	–
H.O. Emlékház, Lillafüred	–	317 452	–	–
Gondnoki lakás, Lillafüred	–	–	–	–
Restaurátor ép. Mc. Görgey u. 28.	–	558 272	–	–
Rég.raktárbázis, Mc.Tímár malom u. 3. (2024.12.31-ig Tímár malom u. 32.)	–	2 362 000	–	–
Pannon-Tenger Múz., Mc. Görgey A. u. 28.	–	6 513 012	–	–
Kerítés, H.O. Emlékház, Lillafüred	–	1 460	–	–
Kerítés, Mc. Kossuth u. 13.	–	1 280	–	–
Kerítés, Mc. Tímár malom u. 3. (2024.12.31-ig Tímár malom u. 32.)	–	3 908	–	–
Összesen	–	19 058 564	–	–