



G. NP

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 410.120-37/2026
Üi.: Skarbik Ildikó

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság
2026. május 27. napján tartandó ülésére

Javaslat
az Északi Agrárszakképzési Centrum 2025. évi vagyonkezelői beszámolójának
jóváhagyására

Előkészítésért felelős:

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Nagy Boglárka
aljegyző

Tisztelt Bizottság!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Földmérési Szakképző Iskola között 2014. augusztus 18. napján a Miskolc 23467/5 hrsz.-ú, természetben a Miskolc, Bolyai F. u. 10. szám alatt található, iskolaépület megnevezésű ingatlanra, a Miskolc 23467/7 hrsz.-ú, természetben a Miskolc, Kabar u. 12. szám alatt található, iskolaépület megnevezésű ingatlanra, valamint az ingóvagyon leltár szerinti tárgyi eszközökre vonatkozóan KO.878.347-11/2014. számon vagyonkezelési szerződés (továbbiakban: Vagyonkezelési Szerződés) jött létre.

2020. július 1. napjával szakképzési feladatot ellátó önálló költségvetési szervként létrejött az Északi Agrárszakképzési Centrum. Az Alapító Okiratban foglalt átszervezés és jogutódlás révén e naptól a miskolci székhelyű Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakgimnázium és Szakközépiskola az Északi Agrárszakképzési Centrum részeként, Északi ASZC Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola néven működik tovább. A fentiekre tekintettel a Vagyonkezelési Szerződés 2020. november 25-én módosításra került oly módon, hogy a vagyonkezelésbe vevő fél jogutódja az Északi Agrárszakképzési Centrum lett.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.” Az Északi Agrárszakképzési Centrum a 2025. évi vagyonkezelői beszámoló elkészítésével tesz eleget a rendeletben, valamint a Vagyonkezelési Szerződésben meghatározott beszámolási kötelezettségének, amely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyonkezelő szervezet beszámolójának jóváhagyása Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottságának hatáskörébe tartozik.

A közgyűlés és bizottságai üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Jelen előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2026. máj 22.


Tóth-Szántai József
polgármester



Határozati javaslat

az Északi Agrárszakképzési Centrum 2025. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat az Északi Agrárszakképzési Centrum 2025. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.2.3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – az Északi Agrárszakképzési Centrum (4400 Nyíregyháza, Semmelweis utca 15.) a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2025. évi vagyongazdálkodási beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság Elnöke

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal



Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlés
Városgazdálkodási és- üzemeltetési Bizottság
Bajusz Gábor elnök részére

EASZC | 000122-h | 2026
Iktatószám:/2026.
Ügyintéző: Jánóczki Józsefné

Miskolc
Városház tér 8.
3525

Tárgy: Az Északi Agrárszakképzési Centrum Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola vonatkozásában 2025. évi vagyonelemzési beszámoló közzétételéről

Tisztelt Elnök Úr!

A 2014. augusztus 18-án kelt, KO.878,347-11/2014 számú vagyonelemzési szerződésben foglaltak alapján az alábbiakban számolunk be az átvett vagyonelemekről, és az azokban bekövetkezett változásokról:

Az átvett vagyon állományba vétele megtörtént, mai napig állományban van, és a vagyonelemek értékcsökkenés elszámolása folyamatosan történik.

Az állagmegőrzés és a működés zavartalan biztosítása céljából a 23467/5 helyrajzi számú iskolaépületben 2025 évben nem történt felújítás.

A lenti táblázat szerint:

2015 évben az ingatlanok záró értéke azért csökkent le 136.675.525,-Ft-al, mert intézményünk visszaadta a korábban vagyonelemzésébe tartozó 3518 Miskolc, Debreczeni Márton tér 1.sz alatti ingatlanokat költözés miatt.

A vagyonelemzési vagyon bruttó értéke azért csökkent le 68.131.217,- Ft-al, mert a 0787/8 helyrajzi számú Csorba telepi tankertészetben található ingatlanok esetében nem az MMJV Önkormányzata a tulajdonos, hanem a Magyar Állam.

A vagyonelemzésbe vétel óta 142.954.750,- Ft beruházást végeztünk az ingatlanokon.

Év	Nyitó (nettó)érték	Korrekció*	Beruházás	Értékcsökkenés	Záró (nettó) érték	Tartalék visszafizetési kötelezettség miatt	Vagyonkezelt vagyontulajdon bruttó értéke összesen:
2014	372 223 332			-1 195 272	371 028 060	-1 195 272	372 223 332
2015	371 028 060	-136 675 525	4 286 627	-793 296	237 845 866	3 493 331	235 547 807
2016	237 845 866			-800 003	237 045 863	-800 003	235 547 807
2017	237 045 863			-807 634	236 238 229	-807 634	235 547 807
2018	236 238 229			-856 529	235 381 700	-856 529	235 547 807
2019	235 381 700		6 532 585	-3 159 553	238 754 732	3 373 032	235 547 807
2020	238 754 732			-2 659 206	236 095 526	-2 659 206	235 547 807
2021	236 095 526		16 753 000	-3 456 968	249 391 558	13 296 032	235 547 807
2022	249 391 558			-4 494 243	244 897 315	-4 494 243	235 547 807
2023	244 897 315		12 060 121	-4 501 780	252 455 656	7 558 341	235 547 807
2024	252 455 656	-68 131 217	103 322 417	-1 804 591	285 842 265	101 517 826	167 416 590
2025	285 842 265			-1 800 414	284 041 851	-1 800 414	167 416 590
Összesen:			142 954 750	26 329 489		116 625 261	

Az iskola rendelkezik vagyonbiztosítással, amely kiterjed tűzkár, vezetékes vízkár, viharkár, betöréses lopás, üvegtörés, földrengés, árvíz és belvíz okozta károkra.

Mellékletként megküldjük az ingatlanokkal együtt átvett szellemi termékek és berendezési tárgyak vonatkozásában rendelkezésünkre álló, a Debreczeni Márton Élelmiszeripari Technikum Szakképző Iskola korábbi igazgatója által 2015. január 8-i keltezésű (Önök által ugyanezen napon átvett) egyeztetést kérő levelet. A mellékletként csatolt egyeztetésre megküldött lista alapján az átvett szellemi termékek bruttó értéke 105.157 Ft, az arra elszámolt értékcsökkenés 105.157 Ft, amely 2014.08. hónapban már nullára leíródott. Az egyéb gépek berendezések bruttó értéke 7.592.047 Ft az arra elszámolt értékcsökkenés 7.592.047 Ft, amely már 2014.08. hónapban 0-ra leíródott. Az Északi Agrárszakképzési Centrum ezen eszközöket tartja nyilván, melyről a kimutatást mellékeljük.

Nyíregyháza, 2026.május 08.

Ferdinánd Tibor

Lévai Imre
főigazgató

Északi Agrárszakképzési Centrum

FERDINAND ÁGNES
főigazgató-helyettes

Ferdinánd Tibor László
mb. igazgató

Északi ASzC Debreczeni Márton
Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum
és Szakképző Iskola



Tamás

Vislóczki Zoltán
kancellár

Északi Agrárszakképzési Centrum

Melléklet: Tárgyi eszköz kivonat (Északi Agrárszakképzési Centrum)

E-mail: easzc@easzc.hu, honlap: www.easzc.hu

Bankszámlaszám: 10044001-00334033-00000000

Felnőttképzési engedélyszám: E-2020/000210

Adószám: 15823254-2-15

2025. FEBR. 02.
1010092

Adattlap
Az Északi ASZC Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola ingatlanvagyon változásáról
2025. év XII. 31.

2026 FEBR 02.

510120-13/2025
51.

Helyrajz i szám:	Cím	Ingatlan csoport	Ingatlan megnevezése (rendeltetése)	Terrilete	Bruttó érték	nettó érték	Elszámolt ÉCS
				m ²			
23467/7	3533 Miskolc, Kabar u.12.		"B" Épület föld	7 409	38 186 000	38 186 000	0
		Telék					
			"B" Épület Tornaterem	580	18 874 146	6 684 269	282 336
			Konditerem, edzőterem	460	16 794 817	7 308 934	251 232
			Üdvari válaszkertés	178,64	1 805 301	435 960	27 006
		Építmény	"B" Épület kerítés		544 942	271 528	12 228
"B" Épület Összesen:					76 268 606	52 886 691	572 802

Helyrajz i szám:	Cím	Ingatlan csoport	Ingatlan megnevezése (rendeltetése)	Terrilete	Bruttó érték	nettó érték	Elszámolt ÉCS
				m ²			
23467/5	3533 Miskolc, Bolyai F.10.	Föld terület	"A" Épület 1951	7 524	38 779 000	38 779 000	0
		Telék					
			Intézményi főépület "A"	1 808	37 170 681	15 755 392	556 033
			Műhelyépület	456	3 025 029	1 005 137	45 251
			Raktárépület	115	340 000	43 922	5 086
			Acélanvagyraktár	63,8	300 000	77 759	4 487
		Épület	Hőkezelő és kovács műhely	111	7 029 609	3 507 433	105 156
			Precíziós öntöde	109	2 211 000	630 538	33 075
			Bemutató szaktanterem	55	689 020	239 923	10 307
			Homokelőkészítő	36	51 856	5 449	776

51
6203
B.

	Építmény	Porta	12	911 710	222 173	13 638
		Konténer trafóház	8	480 679	0	0
		Garázs	16,8	79 700	0	0
		Garázs	16,8	79 700	0	0
"A" Épület Összesen:			91 147 984	60 266 726	773 809	

Mindösszesen

167 416 590

113 153 417

1 346 611