

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának**

**Közyűlése**

3525 Miskolc, Városház tér 8. sz.

**905552-2/2026.**

Üi: dr. Biró Dániel

**Tárgy:** \*\*\*\*\* lakbértámogatás  
ügyében fellebbezés elbírálása

**HATÁROZAT**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közyűlése, mint II. fokú hatóság az I. fokú eljárást lefolytató Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere 2026. március 12. napján hozott SZOC: 138683-1/2026. számú I. fokú határozatát – melyben \*\*\*\*\* (születési név: \*\*\*\*\*, született: \*\*\*\*\*, anyja neve: \*\*\*\*\*) \*\*\*\*\* szám alatti lakos lakbértámogatás iránti kérelme kapcsán 2026. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig a havonta esedékes lakbér összegének 10 %-ában állapította meg a lakbértámogatás összegét – a **42/2026. (IV. 30.)** számú határozatával

***h e l y b e n h a g y j a .***

A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. Az érdekeltek a kézhezvételtől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva, illetékmentesen, keresettel kérhetik a határozat felülvizsgálatát a Miskolci Törvényszéktől. A keresetet 3 példányban Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Lakosságszolgálati Főosztály Szociális és Köznevelési Osztályán (3525 Miskolc, Városház tér 8.) lehet benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni, illetve elektronikus úton a <https://www.miskolc.hu/varoshaza/ugyintezes/egyeb-ugyek/ugyleirasok> linken. A jogi képviselővel eljáró fél a keresetet elektronikus úton köteles benyújtani a <https://www.miskolc.hu/varoshaza/ugyintezes/egyeb-ugyek/ugyleirasok> linken.

**INDOKOLÁS**

\*\*\*\*\* kérelmet nyújtott be lakbértámogatás megállapítása iránt az I. fokú hatósághoz 2026. március 06. napján. Kérelméhez csatolta az elbírálás alapjául szolgáló dokumentumokat.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 45. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati bérlakás arra rászoruló bérlője jövedelmi és vagyoni helyzetére figyelemmel, az általa lakott lakás lakbéréhez történő rendszeres hozzájárulásként lakbértámogatásban részesülhet.

A Rendelet 45. § (2) bekezdése szerint a bérlő lakbértámogatásban részesülhet, ha a jogosultság megállapításakor:

- a) bérlő és a vele egy háztartásban élők egy főre eső havi nettó jövedelme eléri a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegét és nem haladja meg a (4) bekezdésben vagy a (5) bekezdésben meghatározott jövedelemhatárokat és
- b) a lakás havi bérleti díja meghaladja a háztartás nettó havi összjövedelmének 15%-át.

A Rendelet 45. § (4) bekezdésére tekintettel a lakbértámogatás havi összege a havonta esedékes lakbér 20%-a, amennyiben a jogosultság megállapításakor a bérlő és a vele egy háztartásban élők egy főre eső havi nettó jövedelme:

- a) egyszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 300%-át jelenleg: 85 500,- Ft),
- b) kétszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 250%-át,
- c) három- vagy annál többszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 220%-át.

A Rendelet 45. § (5) bekezdésére tekintettel a lakbértámogatás havi összege a havonta esedékes lakbér 10%-a, amennyiben a jogosultság megállapításakor a bérlő és a vele egy háztartásban élők egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja (4) bekezdésben meghatározott jövedelemhatárt, de:

- a) egyszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 550%-át (jelenleg: 156 750,- Ft),
- b) kétszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 400%-át,
- c) három- vagy annál többszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 300%-át.

A Rendelet 46. § (1) bekezdése szerint a lakbértámogatást ugyanazon lakásra, ugyanazon időszakban csak egy bérlő veheti igénybe.

Az I. fokú hatóság eljárása során megállapítást nyert, hogy nevezett a fenti címen egyszemélyes háztartásban él, havi nettó jövedelmét 149.300 Ft összegű nyugellátás képezi. A kérelem benyújtásakor az önkormányzati bérlakás esedékes bérleti díja a Miskolc Holding Zrt. igazolása alapján 49.500 Ft volt, így a lakás havi bérleti díja meghaladja a háztartás nettó havi összjövedelmének 15%-át.

Fentiekre tekintettel az I. fokú hatóság kérelmező részére a Rendeletben meghatározott jogosultsági feltételek együttes fennállása alapján a 2026. március 12. napján kelt 138683-1/2026. számú határozattal a lakbértámogatás megállapításra került, 2026.03.01-től 2027.02.28-ig a havonta esedékes lakbér összegének 10 %-ában.

\*\*\*\*\* az I. fokú hatóság felé 2026. március 26. napján benyújtott kérelmében a támogatás összegét alacsonynak ítélte meg. Indokolásában előadta, hogy havi nyugdíjának összege 149.300-Ft, amelyből – tekintettel a lakbéren kívüli többi kiadásra – megélhetése nehezen biztosítható, továbbá hivatkozik arra is, hogy természetes támasza (hózzátartozói segítsége) nincs.

Az I. fokú hatóság az ügyfél kérelmét tartalma alapján a döntés elleni, határidőben benyújtott jogorvoslati kérelemnek tekintette.

Az I. fokú hatóság a fellebbezést a vonatkozó iratokkal együttesen felterjesztette a II. fokú hatóság részére.

**A II. fokú hatóság eljárása során – a rendelkezésre álló iratokra, az előadott tényekre és körülményekre tekintettel – az alábbiakat állapította meg:**

A Rendelet 45. § (2) bekezdése szerint a bérlő lakbértámogatásban részesülhet, ha a jogosultság megállapításakor:

- a) bérlő és a vele egy háztartásban élők egy főre eső havi nettó jövedelme eléri a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegét és nem haladja meg a (4) bekezdésben vagy a (5) bekezdésben meghatározott jövedelemhatárokat és
- b) a lakás havi bérleti díja meghaladja a háztartás nettó havi összjövedelmének 15%-át.

A Rendelet 45. § (4) bekezdésére tekintettel a lakbértámogatás havi összege a havonta esedékes lakbér 20%-a, amennyiben a jogosultság megállapításakor a bérlő és a vele egy háztartásban élők egy főre eső havi nettó jövedelme:

- a) egyszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 300%-át jelenleg: 85 500,- Ft),
- b) kétszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 250%-át,
- c) három- vagy annál többszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 220%-át.

A Rendelet 45. § (5) bekezdésére tekintettel a lakbértámogatás havi összege a havonta esedékes lakbér 10%-a, amennyiben a jogosultság megállapításakor a bérlő és a vele egy háztartásban élők egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja (4) bekezdésben meghatározott jövedelemhatárt, de:

- a) egyszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 550%-át (jelenleg: 156 750,- Ft),
- b) kétszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 400%-át,
- c) három- vagy annál többszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 300%-át.

A Rendelet 46. § (1) bekezdése szerint a lakbértámogatást ugyanazon lakásra, ugyanazon időszakban csak egy bérlő veheti igénybe.

Összességében megállapítható, hogy az I. fokú hatóság eljárása során a fentiekre tekintettel jogszerűen járt el, amikor a kérelemnek helyt adott, tekintettel arra, hogy a \*\*\*\*\* egyszemélyes háztartásban él és havi jövedelme nettó 149.300 Ft, a kérelem benyújtásakor az önkormányzati bérlakás esedékes bérleti díja 49.500 Ft, a lakás havi bérleti díja meghaladja a háztartás nettó havi összjövedelmének 15%-át. Kérelmezőt a Rendeletben meghatározott jogosultsági feltételek együttes fennállása alapján a havonta esedékes lakbér 10 %-a illeti meg a jogosultsági időszakban lakbértámogatásként. A Rendelet méltányosság gyakorlására nem ad lehetőséget.

**Tehtetttel arra, hogy az I. fokú eljárásban a hatóság az ügy elbírálása során jogszabályt nem sértett, ténybelileg megalapozottan döntött, határozatát a II. fokon eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 119. § (5) bekezdése alapján helybenhagyta.**

A II. fokú hatóság a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. § (1) bekezdése, valamint a 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 26. § (1) bekezdése, a 28. § (1)-(2) bekezdései, illetve a 39. § (1)-(2) bekezdései alapján adott tájékoztatást.

A II. fokon eljáró hatóság az alábbi jogszabályokat vette figyelembe:

- A Rendelet 45. § (1)-(6) bekezdései; 46. § (1) bekezdése
- az Ákr. 80. § (1) bekezdés, 81. § (1) bekezdése, 112. § (1) bekezdés, 113. § (1) bekezdés b) pontja, 114. § (1) bekezdés, 116. § (2) bekezdés a) pontja, 118. § (1)-(3) bekezdés, 119. § (4) bekezdés;
- Mötv. 142/A. § (1)-(2) bekezdései;
- Kp. 26. § (1) bekezdése, a 28. § (1)-(2) bekezdései, illetve a 39. § (1)-(2) bekezdései.

Miskolc, 2026. április 30.

A Közgyűlés nevében:

**Tóth-Szántai József**  
polgármester

**Határozatról értesülnek:**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociális és Köznevelési Osztály általa;
2. \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*
3. Irattár