

IF. NP

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 410.120- 39/2026  
Üi.: Skarbik Ildikó

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság  
2026. május 27. napján tartandó ülésére

Javaslat

a Miskolci Szakképzési Centrum 2025. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására

Előkészítésért felelős:

.....  
**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida**  
osztályvezető  
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

.....  
**Szilágyi Kornél**  
főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....  
**Nagy Boglárka**  
aljegyző

## **Tisztelt Bizottság!**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a Miskolci Szakképzési Centrum, valamint a fenntartó nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal között 2017. augusztus 10. napján vagyonezerelési szerződés (továbbiakban: Vagyonezerelési Szerződés) jött létre. A Vagyonezerelési Szerződés 2018. szeptember 10. napján módosításra került, mert a Miskolci Szakképzési Centrum jelezte, hogy a Miskolc, 30519/73/A/18 helyrajzi számú, természetben a 3535 Miskolc, Árpád utca 2. szám alatt lévő ingatlanban a feladatellátása megszűnt. 2021. január 15. napján létrejött a Vagyonezerelési Szerződés 2. sz. módosítása, mellyel kikerült az intézmény vagyonezereléséből a Miskolc 40026/43 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Szigethy Mihály út 8. szám alatt található ingatlan, valamint Miskolc 23443/15 helyrajzi számú, természetben 3533 Miskolc, Téglagyár utca 2. szám alatt található ingatlan. Továbbá az Önkormányzat részére visszaadásra került a Miskolci SZC Kós Károly Építőipari, Kreatív Technikum és Szakképző Iskola (3534 Miskolc, Gagarin utca 54. sz.) és a Miskolci SZC Kandó Kálmán Informatikai Technikum Latabár Endre utcai telephelyén (3527 Miskolc, Latabár Endre utca 1. sz.) található, a szakképzési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált ingó vagyon.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 427/2021. (VIII. 26.) számú határozatával rendelkezett a Vagyonezerelési Szerződés 3. számú módosításáról oly módon, hogy a Miskolc 14006 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Áfonyás utca 33., 14049 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Áfonyás utca 18., 14050 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Áfonyás u. 16., valamint 14051 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Áfonyás utca 18./A szám alatti ingatlanok tekintetében a vagyonezerelési jog 2021. augusztus 31. napjával megszüntetésre kerül, továbbá Miskolc 4251/B/2 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Soltész Nagy Kálmán utca 10. szám alatti ingatlan 2021. szeptember 1. napjától határozatlan időre a Miskolci Szakképzési Centrum vagyonezerelésébe kerül.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere 181/2024. (IX. 30.) és 194/2024. (X. 30.) határozatával rendelkezett a Vagyonezerelési Szerződés 4. számú módosításáról akként, hogy a módosítás tárgyát képező ingó vagyonelemek 2024. szeptember 30. napjával és 2024. október 31. napjával kikerültek a Miskolci Szakképzési Centrum vagyonezereléséből.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonezereléséről és a vagyonezereléséről szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyonezerelő köteles a vagyonezerelt vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.”

A Miskolci Szakképzési Centrum a 2025. évi vagyonezerelési beszámoló elkészítésével tesz eleget beszámolási kötelezettségének, amely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.2.3. pontja alapján a vagyonkezelő szervezetek éves beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A közgyűlés és bizottsági üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Jelen előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2020. máj 22. ....



*Tóth-Szántai József*  
**Tóth-Szántai József**  
polgármester *h.*

## Határozati javaslat

### **a Miskolci Szakképzési Centrum 2025. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Szakképzési Centrum 2025. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.2.3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Miskolci Szakképzési Centrum (3525 Miskolc, Széchenyi István utca 103.) a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2025. évi vagyonkezelői beszámolóját jóváhagyja.

**Felelős:**

Bizottság Elnöke

**Végrehajtásért felelős:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

azonnal



## Miskolci Szakképzési Centrum

3525 Miskolc, Széchenyi István u. 103.

Tel: 46/796-020

titkarsag@miskolci-szc.hu

OM azonosító: 203060

Felnőttképzési engedélyszám: E/2020/000109

**Miskolc Megyei Jogú Város  
Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

**Bajusz Gábor elnök részére**

**Miskolc  
Városház tér 8.  
3525**

Iktatószám: **NSZFH/624/002118-2/2026.**

Ügyintéző: Kuliné Deák Zsuzsanna

Hiv. szám: 410120-30/2026

Melléklet: 2 db

**Tárgy:** 2025. évi vagyonegzelői beszámoló

Tisztelt Bizottság!

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/B. § (4) bekezdése alapján a Miskolci Szakképzési Centrumot 2015. július 1. napjától vagyonegzelői jog illeti meg (e törvény 2019.12.31-ig volt hatályos). Jelenleg a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény van hatályban.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján a vagyonegzelő köteles a vagyonegzelt vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni.

Vagyonegzelésünkben lévő ingatlanokra 2025. évben összesen 3.675.076.837,-Ft. nettó értéket aktiváltunk.

*Nagyobb beruházások a következők voltak:*

A Miskolci SZC Szentpáli István Kereskedelmi és Vendéglátó Technikumban - a 21. századi szakképző iskolák fejlesztési programból megvalósuló - beruházás műszaki átadás-átvétel megtörtént. A beruházások megvalósításáról szóló kormányrendelet szerint az építetű feladatait az Építési és Közlekedési Minisztérium látta el. A vállalkozási díj kifizetése is a minisztériumon keresztül történt. A felújítás költsége 3.510.479.942,- Ft, ráaktiválásra került az intézmény épületére.

A KEHOP-5.2.11-16-2017-00124 azonosítű számű projekt keretében a Diósgyőr-Vasgyári Szakközépiskola épületére telepített napelemek átkerültek a Miskolci SZC Berzeviczy Gergely Technikum épületére. Értéknövelű beruházásként 32.707.807,- Ft került aktiválásra az ingatlan alkotórészeként.

A Miskolci SZC Andrassy Gyula Gépipari Technikumban 2 db gáz fűtési rendszerű kazánház került kiépítésre. A szükséges gázvezetékek, kondenzációs kazánok, hőcserélők, égéstermékvezetű szellőzők beszerelésével került kialakításra, mely beruházásra 59.748.065,- Ft-ot költöttünk.

*Kiseb felújítások, állagmegóvást célzó beruházások:*

Miskolci SZC Kandó Kálmán Informatikai Technikum aulájában lecserélésre kerültek a radiátor- és oszlop burkolatok, valamint a beépített szekrények is átépítésre kerültek, melyre 3.307.086 Ft-ot költöttünk.

Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium Fonoda úti telephelyén tetőhéjazat csere, garázskapu beépítése és útfelújítás történt 11.543.500,- Ft értékben.

Miskolci SZC Bláthy Ottó Villamosipari Technikumában ajtót cseréltek 126.749 Ft értékben.

*Nagyobb volumenű karbantartások:*

Miskolci SZC Andrassy Gyula Gépipari Technikum 1352.sz. terem parkettázása 984.260,- Ft értékben.

Miskolci SZC Baross Gábor Üzleti és Közlekedési Technikum padlóburkolat, valamint kazán csere 10.957.856,- Ft értékben.

Miskolci SZC Kós Károly Építőipari, Kreatív Technikum és Szakképző Iskola nyílászárócsere 14.722.479,- Ft értékben.

Miskolci SZC Kandó Kálmán Informatikai Technikum főbejárat ajtóportál, nyílászáró csere 15.681.093 Ft értékben.

Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium padlóburkolat csere 1.260.000,- Ft értékben.

Miskolci SZC Szentpáli István Kereskedelmi és Vendéglátó Technikum és Szakképző Iskola padlóburkolat csere 13.558.000,- Ft értékben.

Tekintettel arra, hogy ezek a munkálatok karbantartásként kerültek elszámolásra, értéknövelő tényezőként nem jelentek meg, azonban az ingatlanok használhatósági fokát, komfortosságát nagymértékben emelték.

Az ingatlan vagyonelemek értékváltozásait az 1. számú mellékletben részletezzük.

A táblázatban feltüntetett adatok alapján, a vagyonekezelésbe vétel óta 5.222.400.949,- Ft beruházást végeztünk az ingatlanokon, 4.233.054.332,- Ft-tal magasabb összeget, mint a visszafizetési kötelezettség.

A korrekció az alábbi indokok miatt történt:

2017. évben a Miskolci Szakképzési Centrum vagyonekezelésébe került két Kollégium. A Diósgyőr-Vasgyári Szakképző Iskola Kollégiuma 154.054.643,- Ft, illetve a Szemere Bertalan Kollégium 117.545.919,- Ft értékben.

2019. évben visszaadásra került a Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakgimnázium 1.149.145.724,- Ft értékben.

2021. évben pedig a Martin János Szakiskola 323.752.171,- Ft értékben, illetve a Diósgyőr Vasgyári Szakképző intézmény ingóságai 178.695.932,- Ft értékben kerültek visszaadásra. Vagyonekezelésünkbe került a Miskolci Független Vizsgaközpont épülete és telke 436.189.000,- Ft értékben.

Az ingó vagyonelemek tekintetében a 2025. december 31-i állapot alapján a vagyonekezelte ingóságok könyv szerinti záró bruttó értéke 1.961.638.861,- Ft. A vagyonekezelésbe vételtől számítva beruházást összesen 50.557.882,-Ft értékben hajtottunk végre az eszközökön, amelyet a 2. számú mellékletben részletezzük.

A vagyonkezelésbe átvett tárgyi eszközök vonatkozásában folyamatosan biztosítjuk az eszközök karbantartását, állaguk megóvását, azonban az eszközök vagyonkezelésbe kerülése óta eltelt idő alatt több eszköz olyan erkölcsi és fizikai avulásra esett át, amely miatt használatuk ellehetetlenült. A vagyonkezelési szerződés értelmében a már használhatatlanná vált 500.000 Ft egyedi bekerülési érték alatti eszközöket folyamatosan selejtezzük. Az 500.000 Ft egyedi bekerülési érték feletti tárgyi eszközök selejtezésére vonatkozó kezdeményezésünket 2025. év végén megküldtük az Önkormányzatnak, de a selejtezésre még nem került sor.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a 21. századi szakképző iskola fejlesztési program keretein belül a Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikumában 2024 novemberével a pótmunkák befejeződtek, jelenleg még garanciális javítások zajlanak. Az értéknövelő felújítás értékéről tájékoztatást még nem kaptunk, ezért azt még nem tudtuk aktiválni.

Ezen adatok alapján kérjük a Miskolci Szakképzési Centrum 2025. évi vagyonkezelői beszámolójának elfogadását.

Miskolc, 2026. április 27.

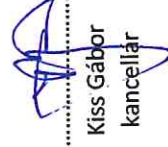
Kiss Gábor  
kancellár



**Ingatlan vagyonelemek értékváltozásai**

| Év               | Vagyonelemben vett ingatlanok könyvi szerinti bruttó értéke | Korrektció     | Beruházás            | Évenként elszámolt értékcsökkenés | Halmozott értékcsökkenés | Vagyonelemben vett ingatlanok könyvi szerinti nettó értéke | Tartalék visszapótlási kötelezettség |
|------------------|---|----------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------|--|--------------------------------------|
| 2015             | 4 897 275 276   | 0              | 832 936              | -41 609 723                       | -964 875 734             | 3 932 399 542  | -40 776 787                          |
| 2016             | 4 912 072 015   | 0              | 12 078 861           | -69 124 932                       | -1 048 393 020           | 3 863 678 995  | -57 046 071                          |
| 2017             | 5 409 468 195   | 271 600 562    | 284 935 418          | -88 845 406                       | -1 207 126 590           | 4 202 341 605  | 196 090 012                          |
| 2018             | 5 827 896 088   | 0              | 417 015 093          | -148 027 437                      | -1 305 080 323           | 4 522 815 765  | 268 987 656                          |
| 2019             | 4 945 810 074   | -1 149 145 724 | 289 299 710          | -81 095 406                       | -1 125 661 654           | 3 820 148 420  | 208 204 304                          |
| 2020             | 5 307 000 798   | 0              | 352 554 724          | -88 786 143                       | -1 214 431 171           | 4 092 569 627  | 263 768 581                          |
| 2021             | 5 282 898 458   | -66 259 103    | 78 957 269           | -86 381 318                       | -1 145 614 032           | 4 137 284 426  | -7 424 049                           |
| 2022             | 5 308 828 911   | 0              | 25 930 453           | -91 626 349                       | -1 237 240 381           | 4 071 588 530  | -65 695 896                          |
| 2023             | 5 349 776 136   | 0              | 40 947 225           | -91 928 560                       | -1 329 168 941           | 4 020 607 195  | -50 981 335                          |
| 2024             | 5 394 548 559   | 0              | 44 772 423           | -92 902 411                       | -1 422 071 352           | 3 972 477 207  | -48 129 988                          |
| 2025             | 9 069 625 396   | 0              | 3 675 076 837        | -109 018 932                      | -1 547 310 055           | 7 522 315 341  | 3 566 057 905                        |
| <b>Összesen:</b> |   |                | <b>5 222 400 949</b> | <b>-989 346 617</b>               |                          |  | <b>4 233 054 332</b>                 |

Miskolc, 2026. április 27.

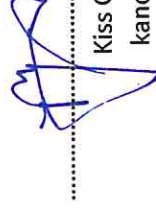
  
Kiss Gábor  
kancellár



Ingó vagyonelemek értékváltozásai

| Év        | Vagyonkezelésbe vett<br>ingóságok bruttó értéke | Korrektció   | Beruházás  | Évenként elszámolt<br>értékcsökkenés | Halmozott<br>értékcsökkenés | Vagyonkezelésbe vett<br>ingóságok nettó értéke |
|-----------|---|--------------|------------|--------------------------------------|-----------------------------|--|
| 2016      | 3 678 643 193                                   | 0            | 29 378 175 | -55 613 379                          | 3 632 559 446               | 46 083 747                                     |
| 2017      | 3 708 021 368                                   | 0            | 0          | -26 235 204                          | 3 671 301 324               | 36 720 044                                     |
| 2018      | 3 129 381 148                                   | -576 648 528 | 1 991 692  | -10 769 311                          | 3 120 469 349               | 8 911 799                                      |
| 2019      | 2 900 331 735                                   | -229 049 413 | 0          | -2 233 269                           | 2 896 930 522               | 3 401 213                                      |
| 2020      | 2 911 266 042                                   | -808 113     | 11 742 420 | -650 789                             | 2 896 751 727               | 14 514 315                                     |
| 2021      | 2 421 615 511                                   | -488 978 031 | 672 500    | -3 183 652                           | 2 410 227 578               | 11 387 933                                     |
| 2022      | 2 187 479 734                                   | -229 330 187 | 4 805 590  | -3 330 886                           | 2 179 432 057               | 8 047 677                                      |
| 2023      | 2 098 744 891                                   | -89 157 047  | 422 204    | -3 336 943                           | 2 093 617 830               | 5 127 061                                      |
| 2024      | 2 030 695 411                                   | -69 140 622  | 1 091 142  | -1 860 068                           | 2 026 337 276               | 4 358 135                                      |
| 2025      | 1 961 638 861                                   | -69 510 709  | 454 159    | -529 747                             | 1 957 356 314               | 4 282 547                                      |
| Összesen: |   |              | 50 557 882 |                                      |                             |  |

Miskolc, 2026. április 27.



Kiss Gábor  
kancellár

