



15. NP

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: MVG-IG-313-0/2026

Üi.: dr. Bogdán Zsolt ✓

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága**

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság

2026. május hó 27. napján tartandó ülésére

Javaslat

**a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft. 2025. évi vagyonkezelői beszámolójának
jávahagyására**

Előkészítésért felelős:

.....
Csordás László

ügyvezető ✓

MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft.

Egyeztetve:

.....
Szilágyi Kornél

főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

.....
Kurcsicsné Dr. Zobolyák Ida

osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Nagy Boglárka
aljegyző

Tisztelt Bizottság!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2017. (II. 17.) határozata alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Városgazda vagy Vagyonkezelő) között, 2017. március 14. napján Vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre, mely szerződés 2017. június 15., 2018. július 26., 2021. december 15. és 2023. augusztus 15. napján módosításra került.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.”

Vagyonkezelő tájékoztatja Tisztelt Bizottságot, hogy a vagyonkezelt területeken beruházás nem történt, értékcsökkenés nem került elszámolásra, így pótlási kötelezettség sem merül fel.

A Városgazda a 2025. évi vagyonkezelői beszámoló elkészítésével tesz eleget a rendeletben, valamint a vagyonkezelési szerződésben meghatározott beszámolási kötelezettségének, amely jelen határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyonkezelő szervezetek éves beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A közgyűlés és bizottságai üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Jelen előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2020. MÁJ. 22.


Tóth-Szántai József
polgármester

Határozati javaslat

MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft. 2025. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft. 2025. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontja szerinti hatáskörében eljárva – a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft. (3531 Miskolc, Győri kapu 48-50.) a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2025. évi vagyonkezelői beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:	Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság Elnöke
Végrehajtásért felelős:	MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft.
Végrehajtást felügyelő osztály:	Vagyongazdálkodási Osztály
Közreműködő:	Gazdálkodási Főosztály
Határidő:	azonnal



Beszámoló Vagyonkezelési Szerződésben rögzítettek alapján a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. által vagyonkezelésre átvett földterületekről és erdőkről

1. Bevezetés:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2017. (II.17.) számú határozata alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. (továbbiakban Társaság) között, 2017. március 14. napján Vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban Szerződés; 1. sz. melléklet) jött létre.

A Szerződés 4. számú Módosítását követően jelenleg a Társaság, mint Vagyonkezelő kezelésében áll 461,64 ha mezőgazdasági hasznosításra kijelölt terület, az önkormányzati tulajdonú erdőkből 109,71 ha, 167,29 ha rekreációs célra kijelölt és akként hasznosított terület, valamint 112,65 ha belterületi beépítetlen terület.

2. Vagyonkezelt területek ellenőrzése:

A Társaság által kiadott vagyonkezelt területek beazonosíthatósága, azok helyszínen történő bérbeadásával és azok helyszíni ellenőrzésével 2023. május 1. napjától egy fő vagyongazdálkodási munkatárs foglalkozott, míg a bérleti szerződések előkészítését egy másik szervezeti egységnél foglalkoztatott munkavállaló végezte el.

A Társaság vagyonkezelésbe átvett vagyonok értéke 2025.12.31-én: 5.471.582.000 Ft

3. Óvadék:

A Társaság részére 2025. évben bérleti szerződések alapján óvadéki díjból befolyt összeg: 1.197.304 Ft, melyből 466.679 Ft visszafizetés történt 2025.évben.

4. A föld- és erdőterületek hasznosítása:

Rekreációs célra kijelölt földterületek hasznosítása

A mezőgazdasági művelésre alkalmas földterületek bérbe-, használatba- és haszonbérbeadására vonatkozó eljárási rendről szóló 12/2015. (IV.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján a használatba adó a rendelkezése alá kerülő hasznosításba vehető földterületeket nyílt pályázat útján jogosult és köteles hasznosítani.

Ennek megfelelően a Társaság 2025. június 11. napjától pályázatot hirdetett a vagyonkezelésében lévő, a pályázati anyagban megjelölt ingatlanokra vonatkozóan a Társaság honlapján, ill. a helyi médiában (újság, televízió). A hasznosításba vehető földterületekre vonatkozó pályázatok befogadása egész évben folyamatos volt.

A Társasághoz 237 db pályázati kérelem érkezett 2025. évben.

A hasznosításra meghirdetett területeken a Rendelet 4 § (6) bekezdés d.) pontja értelmében életvitelszerű ott tartózkodás nem valósulhat meg. Ezen rendelkezésnek érvényt szerezve



Társaságunk munkavállalói a helyszínen ellenőrizték a feltételek fennállását, a tapasztalt tények alapján pályázatot erre hivatkozással 1 esetben kellett elutasítani.

A hiánytalanul kitöltött pályázati lapok alapján a Társaság 185 db rekreációs határozott idejű földhasználati szerződést és 20 db területhasználati szerződést kötött. A bérlők a módosított pályázati feltételek alapján a rekreációs célra kijelölt földterületek esetében a Rendelet mellékletében meghatározott bruttó hasznosítási díj félévre eső összegének megfelelő mértékű óvadékot, valamint a másfél éves bruttó bérleti díjat fizettek be a Társaság bankszámlájára. A belterületi, beépítetlen területek esetében a korábbi időszakban 18 hónap tartamra megkötött területbérleti szerződések továbbra is határozott időre, de 2026.12.31.-ig tartó időszakra szólnak, a vonatkozó bruttó bérleti díj és ennek megfelelő fél évre szóló óvadéki díj befizetése útján a Társaság bankszámlájára történő befizetéssel.

2025. évben 20 bérlő - lemondó nyilatkozat közlésével - döntött úgy, hogy a jövőben bérleti jogviszonyát nem kívánja folytatni, a szerződés megszűnését követően új szerződés megkötésére nem került sor.

2025. évben a bérleti szerződések alapján befolyt bevétel: nettó 4.223.643 Ft. A bevételt a bérleti szerződésekkel érintett ingatlanokra eső ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díjak, valamint a pályázati anyag hirdetésével összefüggésben felmerült költségek csökkentik.

Szántóföldi növénytermesztés

A vagyonkezelési szerződésben szereplő Sajószentpéter 063, 065, és 067 hrsz. alatti szántó művelési ágú területek mezőgazdasági hasznosítása folyamatos volt az elmúlt években. A gépi munkafolyamatok külső vállalkozó bevonásával kerültek elvégzésre a területeken. A termeléshez szükséges input anyagok integrátor bevonásával kerültek beszerzésre.

A Társaság 2025. évben felhagyott az ökológia szemléletű, támogatásközpontú gazdálkodással, 2025-ben termésközpontú termeléssel folytattuk tevékenységünket. A teljes területen a kora tavaszi mélylazítás, majd a megfelelő tápanyagfeltöltés után magas olajsavtartalmú napraforgó került elvetésre. A napraforgó nettó termesztési költségei, amely magába foglalja a gépi bémunkavégzést, a termesztéshez szükséges input anyagokat (vetőmag, műtrágya, növényvédőszer), valamint a termeltetési szerződésben rögzített költségeket nettó 30,5 millió forint volt. Ezzel szemben a 3 tonnás termésátlag 38, 3 millió forint árbevételt eredményezett a területen. Betakarítás után a vetésforgóhoz igazodva őszi kalászos gabona (őszi búza: Faladó II fok) került elvetésre a megfelelő talajmunkák elvégzése és a tápanyagfeltöltés után. A 2026 évben betakarításra kerülő őszi búza 2025. évet terhelő termesztési költségei a következőképp alakultak: gépi bémunkavégzés (tarlóhántás, tárcsás lazítás, műtrágya szórás szállítással, műtrágya bedolgozás, vetőmag szállítás, vetés, hengerezés) 6.874.800 Ft; kombinált műtrágya beszerzés: 5.140.800 Ft; vetőmag beszerzés: 2.448.800 Ft; azaz összességében 14.464.400 Ft az őszi búzát terhelő mezei leltár.



Területalapú támogatások

A fenti területekre (Sajószentpéter 063, 065, és 067 hrsz.), valamint a Miskolc 0703, 0705, 0624, 0627, 0643, 0646, 0648, 0652, 50603, 50633, 50634, 50631/1, 50631/2, 11108, 11114/4, 50680, 11509/9, 11509/8, 50614/2, 53021, 53022, 53032/2, 72608/2, 72608/3, 72608/4, 72068/5, 72608/7, 72608/8, 0158/7, 0158/11, 0160/4, 0160/3, 0160/9, 0160/11, 0160/14, 0160/15, 0160/16, 0160/19, 0160/22, 0165/60, 53825, 53057, 53058, 53059, 53070, 53071, 53072, 70418 és 70380/hrs-z-ú ingatlanokra a Társaság területalapú támogatást vett igénybe. Így a művelt területek nagysága a következőképp alakult: Szántóföldi kultúrával érintett terület: 66,3265 hektár, gyeper és ideiglenes gyepterület: 81,7256 hektár.

A területalapú támogatások igénylése érdekében benyújtott pályázatok elkészítését Társaságunk külső szakember segítségével végeztette, amelynek a költsége nettó 350.000 Ft volt.

2025. évben a területalapú és az ökológia átállással kapcsolatos támogatásokkal az alábbi jóváírásokat könyveltük el:

- a 2024. évi, 2025. évben kifizetett, ökológiai átállással kapcsolatos és területalapú támogatási összeg: 8.671.670 Ft értékben,
- 2025. évi területalapú támogatási összeg: 10.700.850 Ft értékben.

A 2025. évi kifizetések folyósítása a 2026. gazdasági évben fog befejeződni.

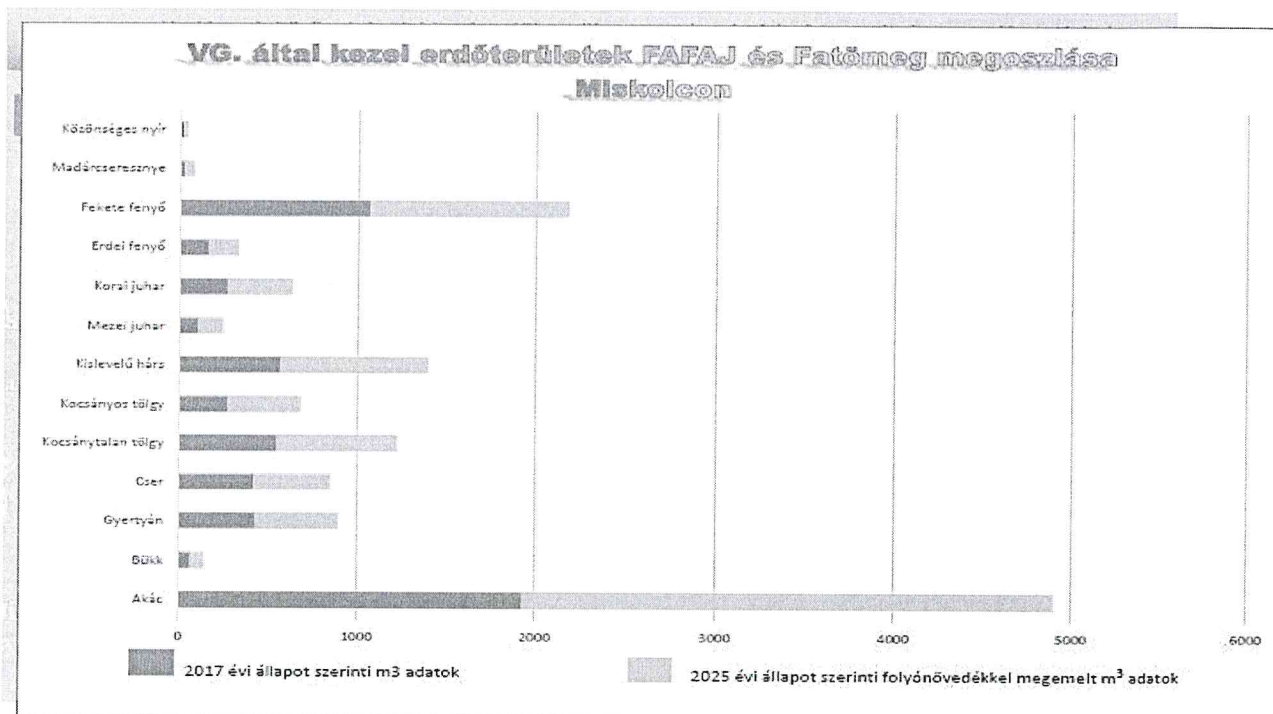
2021. év végén a környezettudatos gazdálkodást is figyelembe véve Társaságunk a sajószentpéteri szántóterületet (66,3265 ha) bejelentette átmeneti gazdálkodásra, a 2024-es évben a pályázat időtartama lejárt, további kötelezettséget társaságunk nem vállalt, a betakarított termékek alacsony terméshozama miatt Társaságunk visszaállt a hagyományos gazdálkodásra 2025. évtől kezdődően.

Rétgazdálkodás

A vagyonkezeléssel érintett területeken az előző év hasonló időszakához képest minimális mértékben csökkent a gyepgazdálkodás területe 2025. évben. A már előző években bevált módszer alapján, a gyepfelületeken tisztító kaszálást és szárzúzást végzett a Társaság, a terület kultúrállapotának megőrzése érdekében. A munkaműveletek elvégzését teljes egészében saját erőforrásból végezte a Társaság.

Erdőgazdálkodás

Az erdőgazdálkodással érintett ingatlanok elhelyezkedése ingatlan nyilvántartás szerint részben külterületi, részben belterületi, a város közigazgatási területén szétszórva több foltban található.



A helyszíni bejárások alkalmával rögzítésre került, hogy erőteljes az illegális fakitermelés, ezen vagyonelem védelme nehezen biztosítható. Az erdőgazdálkodással érintett területeken a Társaság erdészeti szakirányító segítségével ütemezi és tervezi a munkafolyamatokat, tartja a kapcsolatot a szakhatósággal. 2020. évtől saját állományú jogosult erdészeti szakember irányításával működik az erdőgazdálkodás.

Az illegális fakitermelések, továbbá az illegális hulladék és törmelék elhelyezésének visszaszorítását a Rendészettel közösen tovább folytatjuk. Az ezirányú vagyonelemvédelmi, ellenőrzési tevékenységet fokozni kell, minden lehetséges technikai és személyi tartalék mozgósítása évenként. (2025. június és december között 4 esetben történt a Bedeghvölgyben illegális hulladék és törmelék elhelyezés, az engedély nélküli fakivágások ugyanitt 13 helyszínen történtek meg)

2026. évben az Országos Erdőleltár szerint erdőként nyilvántartott közösségi tulajdonú területek erdőtervei lejárnak. Az új erdőtervekkel kapcsolatban az erdőtervezési irodával az első egyeztetések 2025. év végén megtörténtek.

A Társaságunk által kezelt erdők nagyrésze a Bedeghvölgyben és a Bábonyibérc-Veresbugyik területén található.

A faj és fatömeg megoszlás szerinti, alábbi grafikonon látható, hogy a fő uralkodó faj a Fehér akác (*Robinia pseudoacacia*), melynek fatömege 2017 óta megduplázódott.



Az önkormányzati tulajdonú területeken a Városgazda által kezelt erdőterületek vegetáció indexéből a vízvisszatartás, a megkötött szén és por mennyiségét és az oxigéntermelést emelném ki.

A helyszíni bejárások rendszeres ellenőrzések alkalmával több esetben tapasztaltunk erőteljes engedély nélküli fakitermelést, különös tekintettel a Lyukóvölgyben (Miskolc 237/A erdőtervi jelű) és a szomszédos Bedeghvölgyben (Miskolc 184 erdőtervi jelű erdőtagban) A társaságunk által kezelt erdőterületek lopás elleni védelme nehezen biztosítható. Rendszeres közös ellenőrzéseket végeztünk az Önkormányzati Rendészet mezőőreivel. Az erdőgazdálkodással érintett területeken a Társaság erdészeti szakirányító segítségével ütemezi és tervezi a munkafolyamatokat, tartja a kapcsolatot a szakhatósággal. 2020. évtől saját állományú jogosult erdészeti szakszemély irányításával működik az erdőgazdálkodás. A néhány esetben megtörtént tettenérést követően a cselekményből lefoglalt, majd bírósági zárlat alól feloldott” ipari” faanyag értékesítésre került, míg a tűzifa minőség a Társaság Nádasréti telepére került beszállításra.

2025. évben bekövetkezett nyári viharkárok miatt az erdészeti szakirányító irányításával

becsül értékek		az erdő vízvisszatartása	
átlagos átmérő D1,3 (cm):	14 / 16	föld felett (m3)	5 396,0
átlagos famagasság (m):	16,24	föld felett (liter)	3 396 000
folyónövedék (m3/ha/év)	6,19	föld alatt (m3)	17 413
záródás mértéke (%)	77,62	föld alatt (liter)	17 413 500
ágtiszta törzsmagasság (m):	3,24	Az erdő legfőbb ökológiai szolgáltatásai egy	
átlagos korona átmérő	8,56	vegetációs időszakra (6 hónapra) számolva	
a VG. Által kezelt erdő területe	91,06 ha	Hőmérséklet csökkenés	
számított értékek		erdőszegélytől 2 m.-re	
erdőszegélytől 2 m.-re	4,32-8,5 °C	lombtömeg számítás	
fatömeg (m3/ha) :	155,95	lombtömeg (m3)	10 528 357
az erdő élőfakészlete		lombfelület (m2)	42 113 428
fatömeg (m3/ha) :	155,95	Co2 megkötés (T)	25 973
fatömeg (m3)	14 200	O2 termelés (kg)	28 616 754
műszaki érték	533 715 226 Ft	Pormegkötés (T)	198 116
erdőérték	706 679 325 Ft	Párolgatás m3	2 069 214
		Párolgatás liter	2 069 214 658

Favizsgálati Munkacsoport alakult a veszélyesfa kataszter elkészítéséhez.

Az erdőtervek 2026. évben lejárnak, ezért 2025. év második felében előkészületeket tettünk. Az új erdőtervekhez részletes szakmai állásfoglalás (belső munkaanyag) készült mind a Városgazda által kezelt, mind pedig az Önkormányzat tulajdonát képező erdőterületekre.



	☼ 32,43 ha	☼☼ 5,28 ha
költségek az első évben	Ft.	Ft.
első kivitel komplett	33 580 000	22 094 926
költség kerítés (nem tám.)	33 085 000	7 540 000
első év összesen	66 665 000	29 634 926
támogatás az első évben		
támogatás első kivitel	37 888 920	6 168 860
támogatás őshonos fajok	37 241 120	6 063 490
támogatás ápolás első év	8 285 690	1 349 012
lehívható tám 2026 06 hó	83 415 730	13 581 362
költségek az 2-12 évben		
ápolás 2-12 évben	28 538 400	4 646 400
kerítés fenntartása 2-12 év	1 242 854	202 352
2-12 év összesen	29 781 254	4 848 752
elvezített területalapú támogatás 2026-2038 évben	29 799 000	4 065 600
támogatás 2-12 évben		
támogatás ápolás 2-12 év	88 107 360	14 344 954
támogatás jövedelem pótló	53 800 200	8 759 330
támog. 2-12 év összes	141 907 560	23 104 284

40 éves egyéb lomblevelű cseres erdőtüpus becsül adatok

átlagos átmérő D1,3 (cm):	14 / 16
átlagos famagasság (m):	16
fatömeg (m3/ha) :	117
folyónövedék (m3/ha/év)	5,4
záródás mértéke (%)	90
ágtiszta törzsmagasság (m):	3
átlagos korona átmérő	8,56

	32,43 ha	5,28 ha
--	----------	---------

az erdő élőkészlete 40 éves korban

fatömeg 3795 m3 620 m3

műszaki érték 189 750 000 Ft 31 000 000 Ft

erdőérték 242 880 000 Ft 42 408 000 Ft

Az összes költség + elvezített FA támogatás

	126 245 254	38 549 278
--	-------------	------------

Az összes lehívható támogatás 2026 06 hó 2038 között

	225 323 290	36 685 646
--	-------------	------------

elvezített területalapú támogatás 2038-2048 évben

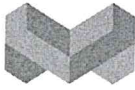
	90 803 520	29 524 920
--	------------	------------

Adatok az nyertes pályázat megvalósulása esetén ☼

Adatok csökkentett területű megvalósulás esetén ☼☼

Magyarország Kormányának VP5-8.1.1-16 kódszámú pályázati kiírása alapján a Társaság erdőtelepítési tervet készített, melyet az Erdészeti Hatóság jóváhagyása után be is adott a Bedeghvölgyi területeket illetően összesen 32,43 hektár felületen. A pályázat pozitív elbírálásáról szóló Támogatói okiratot 2023 szeptemberében kapta meg Társaságunk, az utófinanszírozással támogatott projekt megvalósítását az erdészeti szakirányító azonban nem javasolja, mivel

- az erdőtelepítés védelmét szolgáló vadkerítés kialakítása a pályázat által nem támogatott,
- az erdősítés megvalósulása előtti összegző elemzés szerint az erdősítés első 40 évre kalkulált várható értékei nincsenek arányban a beruházás értékével,
- az erdősítéssel többször védelemre javasolt ösgyepet szüntetnénk meg.



5. Térítésmentes felajánlás, adás-vétel:

A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére 8 alkalommal 18 hrsz tekintetében érkezett térítésmentes vagyon felajánlás. A Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. 3 alkalommal 10 hrsz estében nyilatkozott a térítésmentes vagyon elfogadhatósága kérdésében.

Ingatlan megvásárlására vonatkozó megkeresés 24 ingatlan esetében érkezett a Vagyonkezelőhöz.

Minden esetben a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. megvizsgálta az értékesíthetőség és a térítésmentes átvétel lehetőségét. Összehasonlította az értékesítéssel elérhető hasznot, és az ingatlan megtartásával járó költségeket.

Az állásfoglalás kialakítására szempontrendszer alakított ki, amely figyelembe vette az ingatlan elhelyezkedését, azt a körülményt, hogy a közelében találhatóak-e más önkormányzati tulajdonú ingatlanok, az ingatlanok hasznosítása miként képzelhető el a jövőben, illetve bérbeadás esetén milyen mértékű bevétel várható, továbbá milyen költségekkel jár az ingatlan kezelése (pl. minimum évi két alkalommal történő kaszálás).

A részletezett szempontok figyelembevételével Vagyonkezelő nyilatkozott Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonfelügyeleti Osztálya részére az ingatlanok értékesíthetősége, illetve a térítésmentes ingatlan-felajánlás esetén, annak elfogadhatósága kérdésében.

Egyéb vagyonkezeléssel érintett levelezések, ügyiratok:

- Tájékoztatás tulajdonviszonyokról: 6 alkalom
- Vagyonkezelői hozzájárulás közműfejlesztéshez: 1 alkalom
- Felszólítás áramszolgáltatói szerződés név átírására: 1 alkalom
- Felszólítás terület rendbetételére: 3 alkalom
- Állásfoglalás terület átminősítésével kapcsolatosan: 2 ingatlan tekintetében
- Vagyonkezelt területen lévő vízóra megszüntetése 1 ingatlan tekintetében
- MIÖR intézkedés kérése 8 esetben
- Vagyonkezelt terület állagmegóvásához építendő kerítéshez tervezés előkészítése 1 ingatlan tekintetében
- Életvitelszerűen a vagyonkezelt területen lévő bérlő jogi úton történő eltávolítása 1 ingatlan tekintetében



A 2025. évben történt, a Miskolc Holding Zrt.-vel leegyeztetett tényleges változásokat az alábbi táblázat tartalmazza

Sor-szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Föld-terület m ²	Megjegyzés	Önkormányzati határozatok száma az elidegenítésről
1.	43041/3	Beépítetlen terület	Felhő utca	169	Értékesítés	174/2024.(IX.19.)
2.	43042/3	Beépítetlen terület	Felhő utca	112	Értékesítés	174/2024.(IX.19.)
3.	43043/5	Beépítetlen terület	Felhő utca	928	Értékesítés	174/2024.(IX.19.)
4.	46725/9	Gyümölcsös	Nagyszentbenedek utca	941	Értékesítés	172/2024.(IX.16.)
5.	46660/4	Szántó	Nagyszentbenedek utca	3 322	Értékesítés	173/2024.(IX.16.)
6.	76111	Erdő, rét, saját haszn. út	Külterületi ismeretlen utca	6 861	Értékesítés	186/2024. (IX.30.)
7.	53232	Szántó	Forrásvölgy utca 0.	1 929	Értékesítés	171/2024.(IX.16.)
8.	43139/2	Beépítetlen terület	Lengyászó utca 1.	936	Értékesítés	102/2022.(VI.7.)
9.	50536/2	Gyümölcsös	Bedeghvölgy) dűlőút 0.	109 513	Értékesítés	19/2022.(I.24.)
10.	11116/3	Beépítetlen terület	Ismeretlen utca	9 140	Értékesítés	9/2024.(II.29.)
11.	53233	Szántó	Forrásvölgy utca 0.	1 798	Értékesítés	110/2025.(VIII.15.)
Összesen:				135 649		

Új kialakult ingatlan, megosztás miatt:

Sor szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Föld-terület m ²	Önk. tul. hányad	Megjegyzés	Határozat
1	0225/8	Szántó	Külterületi ismeretlen utca	56 383	1035/10000	Új kialakult ingatlan, megosztás miatt	1250034/4/2024.12.10 B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 2024.12.19-én kelt határozata

Meglévő, megmaradó ingatlanban módosítás:

Sor szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Föld-terület m ²	Önk. tul. hányad	Zöld-terület érték eFt.	Ingatlan bruttó ért. eFt	Megjegyzés
1.	02014	Erdő, rét	Bükkszentlászló, Fő utca	44 854	1/1	147 930	147 930	Erdő érték felvétele



Miskolci Városgazda

A Miskolc Csoport tagja

VÁROSGAZDÁLKODÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.


adatok eFt-ban

Megnevezés	Bevételek	Költségek
Értékesítés nettó árbevétele	4 224	
Bérbeadásból származó bevétel	4 224	
Egyéb bevételek	112 307	
Támogatás (telekadó)	56 950	
2024. évi területalapú támogatás	5 605	
2025. évi területalapú támogatás	10 701	
Szántóföldi árbevétel (napraforgó)	38 316	
Egyéb különféle bevételek	736	
Bevételek összesen	116 531	-
Anyagjellegű ráfordítások		45 352
Vásárolt alapanyagok (napraforgó,)		5 304
Üzemanyag-felhasználás		1 220
Egyéb anyagköltségek		15 631
Szaktanácsadási díjak		432
Tagsági díjak (NAK)		14
Egyéb szolgáltatási díjak		918
Napraforgó ültetési költsége (talajlazítás, tárcsázás, gyomirtás)		15 980
Napraforgó betakarítási költsége		5 363
Egyéb szolgáltatások költségei		490
Személyi jellegű ráfordítások		24 483
Aktívált saját teljesítmények értéke		- 13 309
Értékcsökkenési leírás		2 682
Egyéb ráfordítások		58 394
Káreseménnyel kapcsolatos ráfordítások, kártérítések		239
Adók, illetékek, hozzájárulások		5
Különféle egyéb ráfordítások (pénzforgalmi tétel)		1 200
Telekadó		56 950
Költségek és Ráfordítások összesen		117 602
EREDMÉNY +/-		- 1 071

Kérjük a benyújtott beszámoló szíves elfogadását.

Miskolc, 2026. március 19.

Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.
3531 Miskolc, Győri kapu 48-50.
Adószám: 20643522-2-05


Csordás László

ügyvezető

