



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 40/2026

Üi.: Sütőné Jenei Andrea

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság

2026. május 27. napján tartandó ülésére

Javaslat

a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. vagyongazdálkodási és –üzemeltetési Bizottságának  
jövőhagyására

Előkészítésért felelős:



Egyeztetve:

Szilágyi Kornél  
főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály

Kurcsicsné Dr. Zobolyák Ida  
osztályvezető  
Vagyongazdálkodási Osztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagy Boglárka  
Aljegyző

**Tisztelt Bizottság!**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. között 2009. szeptember 1. napi hatállyal vagyonkezelési szerződés jött létre – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének V – 139/31.739/2009. sz. határozata alapján.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte tárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladat végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.”

A Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. a 2025. évi vagyonkezelői beszámoló elkészítésével tesz eleget a rendeletben meghatározott beszámolási kötelezettségének, amely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyonkezelő szervezet éves beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A közgyűlés és bizottságai üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Jelen előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2026. máj 21.

  
**Tóth-Szántai József**  
polgármester   


## Határozati javaslat

### **a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. (3515 Miskolc, Egyetem út 2.) a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2025. évi vagyonkezelői beszámolóját jóváhagyja.

|   |   |
|---|---|
| <b><u>Felelős:</u></b>                        | Bizottság elnöke                              |
| <b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>         | Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. |
| <b><u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u></b> | Vagyongazdálkodási Osztály                    |
| <b><u>Közreműködő:</u></b>                    | Gazdálkodási Főosztály                        |
| <b><u>Határidő:</u></b>                       | azonnal                                       |



ikt.: 40/2026

1. sz. melléklet a ..... sz. határozathoz

## Vagyonkezelői beszámoló 2025. évről

A Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. MMJV Önkormányzatával 2009 év szeptemberében megkötött SEC.55.230/2009 számon nyilvántartott vagyonkezelői szerződés szerint kezeli a Miskolc III. kerület 33937/2 hrsz. alatti 7.807 m<sup>2</sup> területű, Diósgyőri Tanuszoda elnevezésű ingatlant.

Az **átvett vagyon nettó értéke 2009.09.01-jén 91 762 794 Ft** volt, amely értéket a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. tárgyi eszközei és hosszú lejáratú kötelezettségei között állományba vett.

A 80067/2015 sorszámú határozat alapján a Diósgyőri FC kérelmére 2015. évben telekátalakításra került sor. Ez a telekátalakítási kérelem a vagyonkezelésbe adott telek értékében 3 247 e Ft értékváltozást jelentett. A hosszú lejáratú kötelezettségünk lecsökkent 88 515 794 Ft összegre.

A vagyonkezelés 2009.09.01-2025.12.31 között eltelt időszaka alatt az átvett ingatlan vonatkozásában **elszámolt értékcsökkenés összege 25 893 772 Ft.**

*Az értékcsökkenés évenként elszámolt összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.*

**A vagyonkezelt ingatlan 2025.12.31-én kimutatott nettó értéke 62 622 022 Ft.**

A hosszú lejáratú kötelezettségek értéke 2025.12.31-én 88 515 794 Ft.

Míndezek lekönyvelése után a hosszú lejáratú kötelezettség összege nem egyezik meg a hatályban lévő vagyonkezelési szerződésben szereplő tartalommal. A Vagyongazdálkodási osztályt az eltérésről tájékoztattuk, rendezése folyamatban van.

A vagyonkezelés időszakában megvalósított **értéknövelő felújítás értéke 100.812.210 Ft.** A felújítás részben TAO látványcsapat sporttámogatásból, részben önkormányzati forrásból részben pedig saját forrásból valósult meg.

A felújítás értékét, mint vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházást, 2014.09.23-án társaságunk 100.812.210 Ft nagyságrendben aktiválta.



A felújítási értékre 2025.12.31-ig **elszámolt értékcsökkenés összege 22 726 577 Ft.**

*Az értékcsökkenés évenként elszámolt összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.*

**A vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházás nettó értéke 2025.12.31-én 78 085 633 Ft.**

Tekintettel arra, hogy a vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházás jelentős részben TAO látvány csapat sporttámogatásból valósult meg, a társaság **az értéknövelő felújítási értéket** az önkormányzat részére nem adta át, **könyveiben saját tulajdonként mutatja ki.**

A Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft 2025.12.31-én tárgyi eszközei között nyilvántartja a vagyonkezelésbe vett Diósgyőri Tanuszoda nettó 62 622 022 Ft, illetve a támogatásból megvalósított értéknövelő felújítás nettó 78 085 633 értékét. Ez összesen nettó 140 707 655 Ft.

Ezzel szemben a hosszú lejáratú kötelezettségek között kimutatott érték 2025.12.31-én 88 515 794 Ft.

A 2009. 09.01-jén vagyonkezelésbe adott Diósgyőri Tanuszodát a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. 2013. december 31-ig üzemeltette.

A Miskolci Sportcentrum Kft. ügyvezetője- a tulajdonosi szerkezet alapján, mint a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. többségi tulajdonosa- **2014. január 1-én a korábban az Miskolci Sportiskola által működtetett Diósgyőri Tanuszoda üzemeltetési jogát az általa vezetett szervezetbe helyezte.**

**A Diósgyőri Uszoda megmaradt a Miskolci Sportiskola vagyonkezelésében, de bérleti jogviszony alapján az uszodát már a Miskolci Sportcentrum Kft. üzemelteti.**

Kelt: Miskolc, 2026. május 11.





## A felújítás tételes kimutatását az alábbi táblázat részletezi:

| Termék/szolgáltatás megnevezése   | Számlaszám             | Szállító neve       | Számveteli teljesítés időpontja | Számla bruttó értéke (Ft) |
|---|------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Tervezési díj   | 000005/2012            | Statik-Line Kft.    | 2012.07.30                      | 7 200 000                 |
| Diósgyőri Uszoda tartószerkezeti vizsgálata   | WMISA041650<br>2       | Statik-Line Kft.    | 2013.02.10                      | 101 600                   |
| Közbeszerezés eljárás lebonyolítása   | HVBH14-00431           | Miskolc Holding Zrt | 2014.04.04                      | 508 000                   |
| Közbeszerezés eljárás lebonyolítása   | HVBH14-00660           | Miskolc Holding Zrt | 2014.04.04                      | 608 838                   |
| Diósgyőri Uszoda épületének felújítása  | WMILA001932<br>2       | DAMEP Kft.          | 2014.06.13                      | 62 171 580                |
| Diósgyőri Uszoda műszaki ellenőrzés megbízási díj   | UT14/1282              | MIK Zrt.            | 2014.06.13                      | 635 000                   |
| Diósgyőri Uszoda medencetéri légkezelő berendezés, vezérléssel, beüzemeléssel - előleg számla                   | VTS-<br>HU/2014/000780 | VTS Hungary Kft.    | 2014.06.20                      | 2 210 423                 |
| Diósgyőri Uszoda HMV tárolók szerelése tételes költségvetés, kiviteli tervek, szerződés alapján - előleg számla | CC3SA0172125           | CreativEnergy Kft.  | 2014.06.24                      | 1 450 000                 |
| Diósgyőri Uszoda HMV tárolók szerelése tételes költségvetés, kiviteli tervek, szerződés alapján - vég számla    | CC3SA0172131           | CreativEnergy Kft.  | 2014.06.30                      | 1 770 723                 |
| Diósgyőri Uszoda medencetéri légkezelő berendezés, vezérléssel, beüzemeléssel - vég számla                      | VTS-<br>HU/2014/000835 | VTS Hungary Kft.    | 2014.06.30                      | 5 157 654                 |
| Légtechnikai rendszer kiépítése   | 2014/0980              | Spikorex Kft        | 2014.09.23                      | 18 998 392                |
| <b>ÖSSZESEN:</b>  |                        |                     |                                 | <b>100 812 210</b>        |

  

| Felújítás forrása   |  | Összeg (Ft)        |
|---|--|--------------------|
| TAO látványcsapat sporttámogatásból finanszírozott rész               |  | 50 006 250         |
| Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzati forrásból finanszírozott rész |  | 42 367 250         |
| Saját forrás  |  | 8 438 710          |
| <b>Összesen</b>   |  | <b>100 812 210</b> |

