

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

4/2026. (III. 9.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló rendelkezések pontosítása, a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás érvényre juttatása és az adminisztratív terhek csökkentése céljából,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. §-a a következő (1d) bekezdéssel egészül ki:

„(1d) Az (1) bekezdés szerinti értébecslés vagy értékelés beszerzése mellőzhető, ha hatályban van olyan, a Magyar Állam által alkalmazható jogszabály, ami a vagyon értékének számszakilag levezetett vagy számszerűen megadott, képesítéshez nem kötött megállapítását lehetővé teszi, kivéve, ha az érték meghatározás körülményeiből – különösen figyelembe véve az értébecslés vagy értékelés beszerzésének költségeit – megállapítható, hogy az értébecslés vagy értékelés beszerzésével számottevően kedvezőbb hasznosítás lehetséges.”

2. §

A Vagyonrendelet a következő 13/B. §-sal egészül ki:

„13/B. §

(1) A szerződésátruházás alkalmazásáról az alapszerződés megkötéséről határozó döntéshozó személyétől függetlenül a Polgármester jogosult dönteni azzal, hogy ebben az átruházott hatáskörében hozott döntéseiről évente egyszer a Közgyűlésnek köteles beszámolni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően, amennyiben a tárgyi ügy körülményeiből az következik, hogy az alapszerződésben meghatározott teljesítés kifejezetten a szerződő fél személyéhez kötődik, a szerződésátruházás alkalmazásáról az alapszerződés megkötéséről határozó döntéshozó jogosult határozni.

(3) E § alkalmazásában alapszerződés: az a szerződés, melynek tekintetében a szerződésátruházás jogintézményének alkalmazását kérik, függetlenül attól, hogy a szerződés megkötésére eredetileg eredményes versenyeztetést követően vagy versenyeztetés mellőzésével került sor.”

3. §

A Vagyonrendelet 19. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az érintett vagyon egyedi bruttó forgalmi értékétől függetlenül kizárólag a Közgyűlés dönthet az Önkormányzat vagyonát érintő, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Mötv.) szerint át nem ruházható hatáskörökbe tartozó, továbbá az alábbi ügyekben:

- a) a kezességvállalás, komfortlevél kibocsátás, garanciavállalás,
- b) az önkormányzati vagyon zálogjoggal történő megterhelése, és
- c) a tartozásátvállalás.

(2) A Közgyűlés hatásköréből az Mötv. szerint átruházható hatáskörökben az Önkormányzat vagyonát érintően - a jelen rendeletben foglalt eltérésekkel - 10 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékig a Polgármester, 10 és 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték között a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság, 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett a Közgyűlés jogosult dönteni.”

4. §

A Vagyonrendelet 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. §

(1) Az önkormányzati intézmény részére a Közgyűlés a működéshez szükséges vagyonelem használatát használati jogviszony vagy vagyonkezelői jog létesítésével a közfeladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja.

(2) Az önkormányzati intézmények a használati jogviszony vagy a vagyonkezelői jog alapján, az Mötv.-ben, az Nvtv.-ben, továbbá a használati vagy vagyonkezelési szerződéseikben foglaltak szerint jogosultak és kötelesek a vagyonelem rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonelemhez fűződő közterhek viselésére.

(3) Az önkormányzati vagyont használati jogviszony alapján használó önkormányzati intézmények a vagyonnal való rendelkezés során a (2) bekezdésben foglaltakon túl, kötelesek a (5)-(9) bekezdésekben foglaltak szerint eljárni.

(4) Az önkormányzati vagyont vagyonkezelői jog alapján kezelő önkormányzati intézmények a (2) bekezdésben foglaltakon túl, kötelesek a vagyonkezelésükben lévő vagyonelem számviteli előírások szerinti nyilvántartására.

(5) Az önkormányzati intézmény a használatában lévő, átmenetileg feleslegessé vált vagy kihasználatlan vagyonelemeit használati jogviszony keretében hasznosíthatja.

(6) Az önkormányzati intézmény a használatában lévő, feleslegessé váló ingó vagyonelemeit, az (5) bekezdéstől eltérően, a selejtezési szabályzatában foglaltak szerint hasznosíthatja.

(7) Az önkormányzati intézmény vezetője az alaptevékenység sérelme nélkül önkormányzati tulajdonú vagyonelem (5) és (6) bekezdések szerinti hasznosítására

- a) tizenkét hónapot meg nem haladó időtartamra saját hatáskörben,

- b) határozatlan időre, vagy öt évet meg nem haladó határozott időtartamra a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság előzetes jóváhagyásával, és
- c) öt évet meghaladó határozott időtartamra a Közgyűlés előzetes jóváhagyásával jogosult.

(8) Amennyiben a (7) bekezdés a) pontja alapján a hasznosítás tizenkét hónapot meg nem haladó időtartamra ismételtén ugyanazon szervezet, vagy személy részére történik, az intézmény vezetője a szerződés megkötésére a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság előzetes jóváhagyásával jogosult.

(9) Az önkormányzati intézmény vezetője önkormányzati vagyonelemet csak közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adhat ingyenesen használatba.

(10) Az önkormányzati intézmény vezetője évente egy alkalommal köteles beszámolni a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottságnak a (7) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján saját hatáskörben ingyenesen vagy kedvezményesen történt hasznosítási tevékenységről.”

5. §

A Vagyondöntés 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2026. március 6.

Dr. Senviczki Erika
jegyző

Tóth-Szántai József
polgármester

1. melléklet a 4/2026. (III. 9.) önkormányzati rendelethez

1. A Vagyondrendelet 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 137–139. sorral egészül ki:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
137	1171	kivett közterület	190	37
138	61812/4	kivett közterület	893	32
139	49453/2	kivett közterület	15	15

”