



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2026. március 6. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

37/2026. (III. 6.) határozata

**a Miskolc Számozott utcák telepítési tanulmányterv jóváhagyására, kiemelt fejlesztési
területté nyilvánításra és a hozzá tartozó településrendezési és tervezési szerződéssel
kapcsolatos döntések meghozatalára**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat a Miskolc Számozott utcák telepítési tanulmányterv jóváhagyására, kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra és a hozzá tartozó településrendezési és tervezési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) - a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja a Miskolc Számozott utcák rendezésére készített telepítési tanulmánytervet.
- 2) A Közgyűlés Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosításához a telepítési tanulmányterv felhasználhatóságáról, valamint a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező Főépítési feljegyzést jóváhagyja.
- 3) A Közgyűlés a településrendezési eszközök módosításának „egyszerűsített eljárással” történő gyorsítása érdekében a Miskolc 21702/6, 21702/8 (részterület), 21702/9, 21744, 21746-21784 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 4) A Közgyűlés a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), a **Miskolc Holding Zrt.** (Székhely: 3530 Miskolc, Petőfi u. 1-3. sz.; Adószám: 13778749-2-05) mint **Célmegvalósító** (a továbbiakban: Célmegvalósító) és a **Borsodi Tervező Kft.** (Székhely: 3535 Miskolc, János u. 46.; Adószám: 32007776-2-05), mint **Tervező** (a továbbiakban: Tervező) **közötti településrendezési és tervezési szerződés** (a továbbiakban: Szerződés) **megkötéséről dönt, az alábbiak szerint:**

A Szerződés célja a telepítési tanulmányterv alapján Miskolc 21746-21784, 21702/6, 21702/8 és 21702/9 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában Miskolc Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, a Célmegvalósító költségviselése mellett. A Szerződés tárgya a Tervező által készített tervezési területet érintő telektömbnél a településrendezési tevékenység előkészítése, a fejlesztést lehetővé tevő szabályozási előírások kidolgozása. Tervezőt a tervezési feladat ellátásáért összesen 1.300.000 Ft + ÁFA, azaz Egymillió-háromszázezer forint + ÁFA tervezési díj illeti meg. A Célmegvalósítónak a Szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Tervezőnek a tervezési díjat megfizeti. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

- 5) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 4. pontjában említett Szerződés végrehajtásával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, mely a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó adatok és adatbázisok szolgáltatásához szükséges.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Főépítési Kabinet

1-3. pont tekintetében: azonnal

4. pont tekintetében: a döntéstől számított 30 napon belül

5. pont tekintetében: a 4. pont szerinti szerződés

megkötését követően 30 napon belül

k.m.f.

Dr. Senviczki Erika sk.

jegyző

Tóth-Szántai József sk.

polgármester

A kiadmány hitelül:

.....

kiadó