

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

Ikt.sz.: 905.189-0/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2026. január 28. napján 15.01 órai kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **nyilvános** üléséről.

Jelen van: Bajusz Gábor elnök, Bodor Márk, Fodor Zoltán, Klinga Dániel, Kozma István Jánosné, Szarka Dénes, Bazin Levente, Czink Marianna, Gazdusné Pankucsi Katalin, Jelcs Zsófia, Kemény Anikó, Lakatos Ernő bizottsági tag

Távol maradt: Molnár Péter alelnök

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Biró Dániel Önkormányzati Igazgatási Osztály,
jogi ügyintéző, a jegyző képviselőjében
- Dr. Bodnár Tibor Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető
- Albertné dr. Lénert Viktória Stratégiai és Koordinációs Osztály, osztályvezető
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető

Meghívottak:

- Dr. Zwillinger Dávid Miskolc Holding Zrt., ingatlangazdálkodási és szolgáltatási
igazgató

Jegyzőkönyvvezető: Varga Nóra Mária önkormányzati ügyintéző

Bajusz Gábor elnök: Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 13 főből 12 fő jelen van, az ülést megnyitja. A meghívót és az előterjesztéseket az érintettek előzetesen megkapták.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a napirendi javaslat elfogadásáról a kiküldött meghívó alapján.

**A Bizottság 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett
elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:**

Napirendi pontok ismertetése:

Nyilvános ülés:

1. **Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntés meghozatalára**
(Közgyűlés 3. napirend)
2. **Javaslat a vis maior támogatásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára** (Közgyűlés 4. napirend)

3. **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**
(Közgyűlés 7. napirend)
4. **Javaslat önkormányzati bérlakás bérbeadására, valamint bérlőkijelölési jog biztosítására a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. részére**
(Bizottsági előterjesztés)
5. **Javaslat önkormányzati bérlakások bérbeadására a Miskolci Tankerületi Központ részére**
(Bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

6. **Javaslat a Miskolc Holding Zrt.-t érintő alapítói döntések meghozatalára**
(Közgyűlés 8. napirend)
7. **Javaslat kiemelt önkormányzati érdekből történő lakbérkedvezmény megállapítására**
(Bizottsági előterjesztés)
8. **Javaslat önkormányzati bérlakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására**
(Bizottsági előterjesztés)

Napirendi pontok tárgyalása

- 1. napirend:** **Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntés meghozatalára**
(Közgyűlés 3. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat kéri, ha kívánja, röviden egészítse ki az előterjesztést.

Dr. Bodnár Tibor: Az előterjesztés a hulladékgazdálkodás helyi szabályait taglalja Miskolcon. A MOHU MOL Zrt. a közszolgáltató Magyarországon. Miskolc városban ezt a tevékenységet alvállalkozója, a MiReHu Nonprofit Kft. útján látja el. A Társulás bérleti szerződést kötött a MiReHu Nonprofit Kft.-vel meghatározott hulladékgazdálkodási vagyonelemek tekintetében 2023-ban. Ez a bérleti szerződés már kétszer módosításra került. Most a harmadik módosítás történik meg. Ezzel párhuzamosan a Társulás, illetve a Konzorcium között is bérleti szerződés megkötésére került sor. Ez a bérleti szerződés is felülvizsgálatra kerül, alapvetően, maga a vagyonelemek tekintetében, illetve azon arányszám vonatkozásában, ami alapján a Társulás a Konzorciumnak visszaosztja a változó bérleti díjat. Tavaly december 16-án volt egy konzorciumi tanácsi ülés. Ott elfogadta a bérleti szerződés módosítást a grémium. A döntés hatályosulásának a feltétele, hogy a Konzorciumban részt vevő minden egyes település meghozza ezt a döntést, mivel a Polgári Törvénykönyv alapján osztatlan közös tulajdon a Konzorcium vagyona. Ezért van most a Közgyűlés előtt ez az előterjesztés. Ebben kéri a Tisztelt Bizottság támogatását.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni az összefoglalást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

2. napirend: Javaslat a vis maior támogatásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára
(Községi ülés 4. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt kéri, kívánja-e szóban kiegészíteni az előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az előterjesztésben kettő vis maior káresemény kapcsán tesznek javaslatot a pályázat utólagos jóváhagyására és támogatására. Mindkettő káresemény 2025 novemberében következett be. Az egyik, a Miskolc, Vörösmarty utcában egy üregbeszakadás történt az úttest területén, a másik, a Miskolc, Bábonyiérc sor 93. szám alatt egy támfal megcsúszott és veszélyeztette a fölötte lévő közutat. Mindkettő káresemény vis maior káresemény, ezért lehetőség nyílt a pályázat benyújtására. Ehhez kéri a Tisztelt Bizottság támogatását és a Községi ülés jóváhagyását.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni az ismertetést. A vitát megnyitja a napirend felett, kéri a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kettő határozati javaslat támogatásáról kell dönteniük. Kéri, hogy először szavazzanak az I. határozati javaslatról.

A Bizottság 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Községi ülés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról.

A Bizottság 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Községi ülés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

3. napirend: Javaslat a Községi ülés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről
(Községi ülés 7. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat kéri, kéri, kívánja-e szóban kiegészíteni az előterjesztést.

Dr. Bodnár Tibor: Nem kívánja kiegészíteni, az előterjesztésben minden benne van, kérdés esetén szívesen válaszol.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni az összefoglalást. A vitát megnyitja a napirend felett, kéri a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Községi ülés számára.

4. napirend: Javaslat önkormányzati bérlakás bérbeadására, valamint bérlőkijelölési jog biztosítására a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. részére
(Bizottsági előterjesztés)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Zwillinger Dávid ingatlangazdálkodási és szolgáltatási igazgató urat kéri, ha kívánja egészítse ki az előterjesztést.

Dr. Zwillinger Dávid: A lakástörvény 24. §-a lehetőséget biztosít arra, hogy Miskolcon székelő, vagy Miskolcra betelepülő jogi személyek a vele jogviszonyban álló munkavállalóik lakhatását támogassa. Erre vonatkozik a bérlőkijelölési jog. A Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. kettő esetben kérte azt. Az előterjesztés támogatását kéri.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni az összefoglalást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy határozat elfogadásáról kell dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

1/2026. (I. 28.) VÜB határozata

önkormányzati bérlakás bérbeadására, valamint bérlőkijelölési jog biztosítására a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat önkormányzati bérlakás bérbeadására, valamint bérlőkijelölési jog biztosítására a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 24. §-a alapján - átruházott hatáskörben eljárva - akként dönt, hogy a rendelkezésre álló üres önkormányzati lakásállományból

- 1 db önkormányzati bérlakás vonatkozásában, Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. (székhely: 3525 Miskolc, Fábíán u. 6/A.; cégjegyzékszám: 05 09 023696, adószám: 238349967-2-05, képviseli: Szászné Pónuzs Krisztina ügyvezető) részére folyamatos bérlőkijelölési jogot biztosít a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából. A bérlőkijelölési jog 10 éves időtartamra szól, melynek keretén belül a jogosult által kijelölt bérlővel 5 éves, határozott időtartamú bérleti szerződés köthető.
- 1db önkormányzati bérlakás vonatkozásában a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.-t (székhely: 3525 Miskolc, Fábíán u. 6/A.; cégjegyzékszám: 05 09 023696, adószám: 238349967-2-05, képviseli: Szászné Pónuzs Krisztina ügyvezető) 5 éves, határozott időtartamra bérlővé jelöli a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a lakásbérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1. pont tekintetében azonnal,

a 2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől

számított 30 napon belül

5. napirend: **Javaslat önkormányzati bérlakások bérbeadására a Miskolci Tankerületi Központ részére**
(Bizottsági előterjesztés)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Zwillinger Dávid ingatlangazdálkodási és szolgáltatási igazgató urat kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Dr. Zwillinger Dávid: Ennél az előterjesztésnél is ugyanarról van szó, mint az előzőnél. Ez esetben a Miskolci Tankerületi Központ négy lakásra tartana igényt. Jelenleg is lektoraik laknak benne, csak jogviszonyuk a határozott időre tekintettel megszűnik és ebben az előterjesztésben annak a meghosszabbítását kéri.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni az összefoglalást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy határozat elfogadásáról kell döntenünk. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

2/2026. (I. 28.) VÜB határozata

a Miskolci Tankerületi Központ részére önkormányzati bérlakások bérbeadásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat önkormányzati bérlakások bérbeadására a Miskolci Tankerületi Központ részére**” című előterjesztést.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 24. § (4) bekezdése alapján - átruházott hatáskörben eljárva - a

Miskolci Tankerületi Központot (székhely: 3527 Miskolc, Selyemrét u. 1.; törzskönyvi azonosító szám: 835299, adószám: 15835293-2-05, képviseli: dr. László István tankerületi igazgató) a

Miskolc, Kölcsey F. u. 11. 5/2.,

Miskolc, Uitz B. u. 1. 4/2., a

Miskolc, Dorottya u. 5. fsz. 3. valamint a

Miskolc, Pattantyús Á. G. 11. 4/2. szám alatti

önkormányzati bérlakások bérlőjévé jelöli ki 5 éves, határozott időtartamra, a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának biztosítása céljából.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt-t a lakásbérleti jogviszonyok létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1. pont tekintetében azonnal,

a 2. pont tekintetében a határozat

készhezvételétől számított 30 napon belül

Bajusz Gábor elnök: Megállapítja, hogy a nyilvános ülés napirendi pontjai tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel el. A nyílt ülést 15 óra 07 perckor bezárja.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

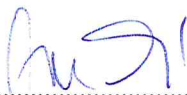


Bajusz Gábor
elnök



Bodor Márk
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Varga Nóra Mária
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:




Dr. Senciczki Erika
jegyző