



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
169/2025. (XI. 14) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 99/2025. (V. 22.) számú határozatának módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 60. § alapján – átruházott hatáskörömben eljárva – az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 99/2025. (V. 22.) számú határozata 1. és 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (4) és (5a) bekezdése alapján – dönt a Miskolc, 4826/1/B/5, 4826/1/B/6, 4826/1/B/7, 4826/1/B/8, 4826/1/B/9, és 4826/1/B/10 hrsz-ú, természetben a 3525 Miskolc, Baross Gábor utca 13. szám alatt található ingatlan „B” épületének ingatlanrészei tulajdonjogának a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó eszmei hányaddal együtt – az ingatlan forgalmi értékét bruttó 120.700.000,-Ft összegben meghatározva - történő átruházásáról a „Napfényt az életnek” Alapítvány (székhely: 3527 Miskolc, Baross Gábor u 13-15., a továbbiakban: Alapítvány) részére bruttó 64.000.000,-Ft, azaz bruttó Hatvannégymillió forint vételár megfizetése mellett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 10. pontja alapján, a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása közfeladat elősegítésének céljával, az alábbi feltételek megtartása mellett:

- az adásvételi szerződésben az Önkormányzat javára a szerződés létrejöttétől számított 5 év határozott időtartamra szólóan visszavásárlási jog, ennek biztosítékeként pedig elidegenítési tilalom kerüljön kikötésre,

- amennyiben az értékesítést követő 5 évig az Alapítvány nem a fentiekben meghatározott közérdekű célra használja az ingatlant, akkor nemteljesítési kötbérként köteles megfizetni az Önkormányzatnak az ingatlan átadáskori forgalmi értéke és az átadáskori vételár közötti értékkülönböt.

2. Az Önkormányzat a piaci ár és a meghatározott vételár közötti különbséget **(bruttó 56.700.000,-Ft)** biztosítja az Alapítvány részére az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi

CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adomány formájában. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni.”

2. A határozat egyéb rendelkezései változtatás nélkül hatályban maradnak.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

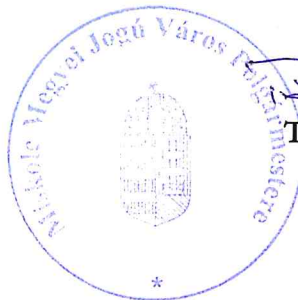
Vagyongazdálkodási Osztály

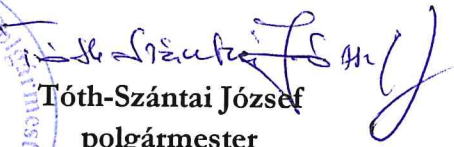
Gazdálkodási Főosztály

Az 1. pont tekintetében azonnal.

A 2. pont tekintetében azonnal.

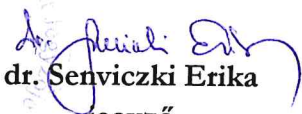
Miskolc, 2025. november 14.




Tóth-Szántai József
polgármester

Ellenjegyzem:




dr. Senciczki Erika
jegyző