

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Pénzügyi Bizottsága**

Ikt.sz.: 805.318-11/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Pénzügyi Bizottsága** **2025. december 8.** napján 15 óra 00 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Miskolc, Hunyadi utca 2. szám alatti Közgyűlési Termében tartott **nyilvános üléséről.**

Jelen vannak: Szopkó Tibor elnök, Bajusz Gábor alelnök, Czégé Balázs, Kavecsánszki Erzsébet, Bodor Márk, Albert György, Horváth Rita Zsuzsanna, Pocsai Judit, Szécsényi Marianna, Szombathy Edit bizottsági tag

Később érkezett: Bartha György Imre bizottsági tag

Meghívottak:

Dr. Biró Dániel	Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző, a jegyző képviselétében
Dr. Bodnár Tibor	Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető
Szunyogh László	Főépítési Kabinet, főépítész
Major Melinda	Miskolc Holding Zrt., ingatlanértékesítési vezető
Serfőző Mónika Tünde	Belső Ellenőrzési Osztály, osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Busák Mária önkormányzati ügyintéző

Szopkó Tibor elnök: Köszönti a Bizottság tagjait és valamennyi jelenlévőt. Megállapítja, hogy a 11 fő megválasztott bizottsági tag közül 10 fő jelen van, így a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét.

NYÍLT ÜLÉS

1. **Javaslat a Miskolc, 8854 és 8315/88 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez telepítési tanulmányterv jóváhagyására és a hozzá tartozó településrendezési és tervezési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára** (Közgyűlés 2. napirend)
2. **Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára** (Közgyűlés 3. napirend)
3. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi Ellenőrzési Tervének elfogadására** (Közgyűlés 6. napirend)
4. **Javaslat a Közgyűlés 2026. I. félévi munkatervének megállapítására** (Közgyűlés 7. napirend)
5. **Javaslat a 2025. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására** (Közgyűlés 8. napirend)

1. napirend: Javaslát a Miskolc, 8854 és 8315/88 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez telepítési tanulmányterv jóváhagyására és a hozzá tartozó településrendezési és tervezési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Szopkó Tibor elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Szunyogh László főépítész urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Szunyogh László: 2019. évben a terület tulajdonosa szerződést kötött a várossal. Azért, hogy a szabályozási tervnek megfelelően alakítsa ki a telket, egy területcserét hajtottak végre. Azonban az új szabályozási terv nem vette figyelembe, hogy a területcsere megtörtént. Nem volt sem a tervezőnek, sem az készítettőnek tudomása róla. Tulajdonképpen most csak hozzáigazítják a szabályozási tervet, mert már korábban, a várossal kötött megállapodás alapján ki lett alakítva a telek. Az Önkormányzatnak egy erkölcsi kötelessége, hogy ezt megtegye, hiszen az ő kérésére lett ez a telek kialakítva.

Szopkó Tibor elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend felett megnyitja a vitát. A Bizottság részéről nincs kérdés vagy észrevétel, a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Egy határozati javaslat támogatásáról kell szavazni. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

2. napirend: Javaslát egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára

Szopkó Tibor elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Major Melinda ingatlanértékesítési vezetőt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Major Melinda: Ebben az előterjesztésben három csomagról van szó. Az egyik pillanatnyilag még egy ingatlan, de telekalakítási kötelezettséggel szeretnék eladni. Ez az Adriányi János utca 7. szám alatti, 47084 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület”. Itt útlejegyzés érinti a területet, illetve van egyébként véderdő is. Az építési szabályzat szerinti telekalakítás kötelezettségét írják elő a vevőnek. A későbbiekben majd visszavásárlásra kerül az út önkormányzati tulajdonba. A második csomag a Debreczeni Márton téren három darab ingatlanak az értékesítése. Ez a csomag Pereces területének hozhatna kiemelkedő fejlődési lehetőséget, amennyiben sikerül egy fejlesztést megvalósítani. Ebben a volt Debreczeni Márton Szakközépiskola épülete, ami 35145 helyrajzi számú ingatlan, illetve az előtte lévő két üres beépítetlen terület, a 35144/65 és 35144/66 helyrajzi számú területek érintettek. A harmadik, egy már korábban döntéssel érintett ingatlancsomag, a Kiss József utcán található belterületi telkek kérdése, ahol korábban próbálták már együttesen, majd külön-külön is értékesíteni. Most a két évvel ezelőtti értébecslést felülvizsgálták, ami miatt ármódosulás van. Lehetőséget próbálnak nyújtani mind az együttes, mind a külön-külön értékesítésre azzal, hogy mivel az Önkormányzat elsődleges érdeke, ha egyben adja el, ezért előnyben részesítik azt a vevőt, aki mind a négy telket megveszi. De nem szeretnék kizárni a lehetőségből azt sem, hogy egyesével adják el a telkeket. Kérdés esetén szívesen válaszol.

Szopkó Tibor elnök: Megköszöni az összefoglalást. A napirend felett megnyitja a vitát. Úgy gondolja, hogy egészen addig, amíg egy értelmezhető ingatlangazdálkodási koncepciót nem látnak, addig nagyon nehezen támogathatók ezek a javaslatok, ezért ő maga sem fogja tudni támogatni. A februári költségvetési rendelet megalkotásakor volt egy elég nagy nagyságrendű ingatlanértékesítési bevétel előirányzat. Ez körülbelül hogyan áll, mi várható az év végére? Néhány tranzakció megtörténhet még év végéig? Ha 100 %-nak veszi a költségvetési előirányzatot, akkor a teljesülés hogyan néz ki pillanatnyilag?

Major Melinda: Készülhetett volna erre a kérdésre, mert már korábban is felmerült. Nyilván nem fogják tudni elérni az elvárt összeget, ami az év elején is várható volt, hiszen egészen sokáig nem értékesítettek ingatlanokat. Körülbelül 500-600 millió forint körül várható a bevétel. Nagyon sok nyertes pályázat van, sok adásvétel van folyamatban, de hogy ebből mennyi lesz kifizetve, nagyon nagy különbségek lehetnek, hogy mennyi összeget fizetnek ki a vevők.

Szopkó Tibor elnök: Valószínűleg a Közgyűlésen is fel fogja tenni ezt a kérdést.

Major Melinda: Jelzi majd Igazgató Úrnak, hogy készüljön pontos számokkal.

Bajusz Gábor alelnök: Öntsenek tiszta vizet a pohárba. A Közgyűlésen fog majd ezzel a témával kapcsolatban Elnök Úrnak válaszolni.

Szopkó Tibor elnök: Legyen így, kíváncsian várja. Bizottság részéről nincs további kérdés, vagy észrevétel, a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Hét határozati javaslatról kell dönten. Kéri, hogy szavazzanak az I. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Szopkó Tibor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Szopkó Tibor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a III. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

*Bartha György képviselő 15.12 perckor megérkezik a bizottsági ülésre,
így a jelenlévők létszáma 11 főre módosul.*

Szopkó Tibor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a IV. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Szopkó Tibor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a V. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Szopkó Tibor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a VI. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti VI. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Szopkó Tibor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a VII. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti VII. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

3. napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi Ellenőrzési Tervének elfogadására

Szopkó Tibor elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, Serfőző Mónika Tünde osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Serfőző Mónika Tünde: A Közgyűlésnek a hatáskörébe tartozik, hogy év végéig, december 31-ig elfogadja az Önkormányzat 2026. évi ellenőrzési tervét. Az ellenőrzési terv a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglalt tartalmi szerkezetnek megfelelően került összeállításra, illetve több mellékletet is tartalmaz. Ebben bemutatva magát az ellenőrzéseket, az ellenőrzött szervezeteket, az ellenőrzések típusát, és a Belső Ellenőrzési Osztály kapacitását is. Az ellenőrzési terv ez alapján került összeállításra. Az előterjesztés tartalmazza, hogy a nemzetiségi önkormányzatok képviselő-testületei már elfogadták ezeket a 2026. évi ellenőrzéseket. Egy döntés van folyamatban a Társulás vonatkozásában. Szerepel az anyagban, hogy az intézmények, illetve az érintett gazdasági társaságok ügyvezetői által, illetve az igazgatók által is elfogadásra kerültek a betervezett ellenőrzések. Kérdés esetén szívesen áll a Bizottság rendelkezésére.

Szopkó Tibor elnök: Megköszöni az összefoglalást. A napirend felett megnyitja a vitát. A Bizottság részéről nincs kérdés, vagy észrevétel, a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

4. napirend: Javaslat a Közgyűlés 2026. I. félévi munkatervének megállapítására

Szopkó Tibor elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. Bodnár Tibor: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a Közgyűlés munkáját féléves munkaterv alapján végzi. Jelen előterjesztés január, február, április, május és június hónapra irányoz elő közgyűlési ülést. Az előkészítés során felkérték az önkormányzati képviselőket, gazdasági társaságokat, intézményeket, illetve a hivatal szervezeti egységeit, hogy adjanak javaslatot az előre tervezhető előterjesztések tekintetében. Ez szerepel a határozati javaslat mellékletében. Kéri a Bizottság támogatását.

Szopkó Tibor elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. A Bizottság részéről nincs kérdés, vagy észrevétel, a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

5. napirend: **Javaslat a 2025. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**

Szopkó Tibor elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

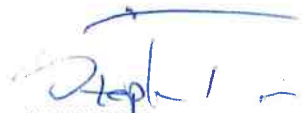
Dr. Bodnár Tibor: Egy beszámoló jellegű előterjesztésről van szó. 2025. I. féléve, január és június közötti közgyűlési döntésekről ad számot a határozati javaslat melléklete. Itt is egyfajta koordinációs szerepet végzett az Önkormányzati Igazgatási Osztály. Felkérték a cégeket, intézményeket és főosztályokat, osztályokat, hogy adjanak számot arról, hogy az I. félévben hogyan hajtották végre a határozatokat. Ez szerepel a határozati javaslat mellékletében. Kéri a Pénzügyi Bizottság támogatását.

Szopkó Tibor elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. A Bizottság részéről nincs kérdés, vagy észrevétel, a vitát lezárja. A napirendről történő szavazás következik. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Szopkó Tibor elnök: Bejelenti, hogy a napirendi pontok tárgyalásának a végére értek. Megköszöni mindenkinek a munkáját. A következő Pénzügyi Bizottsági ülés várhatóan 2026. januárban lesz, attól függően, hogy mit dönt a Közgyűlés. Az ülést 15 óra 18 perckor bezárja.

k.m.f.


.....
Szopkó Tibor
elnök

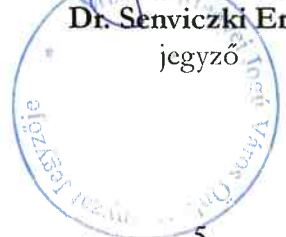

.....
Bajusz Gábor
alelnök, jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:


.....
Busák Mária
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
Dr. Senciczki Erika
jegyző


5

