



MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

805.132-23/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2025. december 11.** napján 07 óra 05 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Közgyűlési Termében tartott **nyilvános** testületi üléséről.

Jelen van a képviselő-testület részéről: Tóth-Szántai József polgármester, Alavári Zsuzsa, Barta Gábor, Bartha György Imre, Berencsy Sándor Máté, Bodor Márk, Czinkné Sztán Anikó, Deák-Bárdos Mihály, Fodor Zoltán, Dr. Hojnyák Dávid, Kavecsánszki Erzsébet, Klinga Dániel, Kozma István Jánosné, Mezei Attila, Dr. Mokrai Mihály, Molnár Péter, Pakusza Zoltán, Dr. Simon Gábor, Szécsényi Marianna, Tarnóczy Attila képviselők, Hollósy András alpolgármester

Később érkezett: Szopkó Tibor, Szarka Dénes képviselő

Távolt maradt: Bajusz Gábor képviselő, Matiscsák Éva alpolgármester

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ívek szerint

Tóth-Szántai József polgármester: Tisztelettel köszönti a Közgyűlés mai ülésén megjelent vendégeket, érdeklődőket, a nemzetiségi önkormányzatok elnökeit, a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat gazdasági társaságai és intézményei, valamint az elektronikus és az írott sajtó képviselőit, képviselőtársait. Bejelenti, hogy a Testület 25 tagja közül a jelenléti ív lezárásáig megjelent 21 fő. Megállapítja, hogy a Közgyűlés határozatképes, amit megnyit.

*Megérkezik Szarka Dénes, Szopkó Tibor képviselő,
így a jelenlévő képviselők létszáma 21 főről 23 főre növekszik.*

Szomorú kötelességének tesz eleget, amikor tájékoztatja a Közgyűlés tagjait, hogy legutóbbi ülésük óta kik távoztak el közülük. Mély megrendüléssel értesültek arról, hogy **Lehoczki-Spider László** képviselőtársuk, a Spider Mentőcsoport alapítója hosszú, méltósággal viselt betegség után 2025. november 27-én elhunyt. Lehoczki-Spider László életének középpontjában mindig a segítségnyújtás állt. Az általa 1996-ban alapított Spider Mentőcsoport önkéntes kutyás egységei számos hazai és nemzetközi mentésben vettek részt. Munkásságát több rangos díjjal is elismerték. 2023-ban Miskolc város díszpolgára lett. Lehoczki-Spider Lászlót Miskolc város saját halottjának tekinti, számára díszsírhelyet biztosítottak és azóta már elkísérték utolsó útjára is a Szentpéteri kapui temetőbe. Őszinte részvétük a családnak. Elhunyt a Miskolci Egyetem Egészségtudományi Karának dékánhelyettese **Dr. Rucska Andrea**, akinek a szakterülete a neveléstudomány, egészségtudomány, társadalomtudomány volt. Elhunyt a Miskolci Egyetem másik jeles oktatója is, **Dr. Péter Orsolya**, aki a Miskolci Egyetem Római Jogi Tanszékének korábbi vezetője volt. Közel négy évtizedes pályája során a klasszikus jogtudomány és az orvosi hivatás etika határterületein egyszerre volt kutató, tanár és szerző. Jeles természetvédőjétől búcsúzik a város. 53. életévében

rövid betegség után elhunyt **Juhász Csaba**, a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület Bükki Helyi Csoportjának tagja. 88 éves korában elhunyt **Sperka Kálmán** nyugállományú tűzoltó ezredes, a korábbi Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Tűzoltó-parancsnokság egykori parancsnokhelyettese. 69 évében elhunyt **Szűcs István**, a DVTK egykori játékosa, majd utánpótlás edzője. Szűcs István Miskolcon született, és a DVTK-ban lett labdarúgó. 1984-ben tért haza Diósgyőrbe, ahol újabb négy évet játszott. Diósgyőrben nyugdíjba vonulásáig volt utánpótlás edző. Kéri, hogy emlékezzenek rájuk egyperces néma felállással.

(megemlékezést követően)

Mindenekelőtt köszöni Lehoczki-Spider László gyászoló hozzátartozóinak, hogy elfogadták meghívásukat a megemlékezésre. Ezúton is szeretné Miskolc város nevében őszinte részvétét kifejezni. Nehéz érzelmek nélkül beszélni Lehoczki-Spider Lászlóról. Nemcsak Miskolc díszpolgárát veszítették el, hanem barátot, segítőt, egy igazi miskolci példaképet is. Olyan embert, aki arra tette fel az életét, hogy minden körülmények között segít a bajba jutottakon. Amikor hű társával, Manccsal az 1999-es izmiti földrengésnél napok elteltével megtaláltak egy 3 éves kislányt a romok alatt, a világ egyszerre tanulta meg Lehoczki László és Miskolc nevét. Ez a pillanat örökre összekötötte őt a várossal és a város nevét a reménnyel. A Spider Mentőcsoport 21 országban földrengések, árvizek és romok között mentett életet. Mindig oda mentek, ahonnan mások menekültek. Lászlónak köszönhetően minden egyes megmenekült emberben a mai napig él Miskolc jóhíre, embersége és ereje. Több, mint 1000 ember él ma a világban, akinek életébe László visszahozta a fényt, akinek új esélyt adott, és minden egyes megmentett életben ott dobog Miskolc szíve is. Lehoczki-Spider László élete végéig szolgálatot teljesített, nem kitüntetésekért, nem a hírnévért, hanem emberségből, épp ezért lett igazi miskolci hős. Tettei előtt tisztelegve Mancs kutyájának nemcsak Miskolcon, de Izmitben is szobrot állítottak, de ők mindig is egy csapat voltak. Egy olyan láthatatlan és elválaszthatatlan kötelék fűzte össze őket, ami miatt úgy döntöttek, hogy Mancs mellé elkészíttetik Lehoczki-Spider László egészalakos szobrát is. Lehoczki-Spider László és Mancs szoboregyüttese emlékeztessen majd minden miskolcit arra, hogy a valódi hősök csendben születnek, a romok között is reményt adnak, és képesek világokat megváltoztatni. Még egyszer őszinte részvétük a családnak.

Részvétnyilvánítást követően folytatja.

Elismerésekről, díjazottakról is tudja tájékoztatni a Tisztelt Közgyűlést. Büszkeséggel tölti el, és örömmel számolhat be róla, hogy nemrég a **MiReHu Nonprofit Kft.** negyedszerre is elnyerte a Superbrands díjat, így 2025-ben a Társaság ismét a legkiemelkedőbb hazai márkák közé került. A novemberi gálán, Ladányi Roland ügyvezető vehette át az elismerést. Emellett újabb két nemzetközi díjjal gazdagodott a MiReHu Nonprofit Kft., a Nemzetközi Szilárdhulladék Szövetség idei kommunikációs díjának második helyét a „Save as” „Mentés másként” elnevezésű szemléletformáló programjával érdemelte ki a MiReHu. A világszervezet idei videós díjának harmadik helyét ugyancsak a MiReHu nyerte el, egészen pontosan a „The Secret Life of Waste” című videójával, amely az idei, elektronikai hulladékokra fókuszáló EWWR kampányukat inspirálta. Hálásan köszöni a MiReHu Nonprofit Kft. összes dolgozójának az elkötelezett munkát, amelyet a környezetvédelemért, a fenntarthatóságért és a szemléletformálásért tesznek. Gratulál még egyszer ehhez a nagyszerű eredményhez, amellyel öregbítik Miskolc hírnevét. Miskolc két elismeréssel tért haza a Virágos Magyarország díjátadóról. A város elnyerte a Virágos városi és faluséták díjat, amely „az elmúlt évek következetes és magas színvonalú zöldfelület-fejlesztési és virágosítási munkáját is elismeri”. A díjátadó további miskolci sikert is hozott: **Czifrusz Natáliát**, a miskolci Önkormányzat főkertészét az Év Főkertésze címben részesítették. Miniszteri elismerést kapott a **Szinivavölgyi Néptáncműhely**. A néphagyományok megőrzése és továbbadása iránt tanúsított kiemelkedő elkötelezettsége elismeréseként Hankó Balázs, kultúráért és innovációért felelős

miniszter elismerő oklevélben részesítette a Szinavölgyi Néptáncműhelyt. A táncműhely tovább őrzi tárgyi és kulturális örökségünket a jövő generációi számára. **A KÖDMÖN Formációs Táncegyüttes felnőtt csapata** a dobogó legfelsőbb fokára állhatott a Zala Open 2025. – Formációs Táncok Magyar Bajnokságán, így kvalifikálták a csapatot a hétvégi németországi világbajnokságra. Miskolci bábszínész lett az év előadóművésze. **Kapusi Szabolcs** miskolci előadóművész vehette át a Váradi Eszter-díjat „Az Év Előadóművésze 2025.” kategóriában kiemelkedő szakmai és közösségi munkájáért az Egy Lépéssel Több – Hajós István Alapítvány ünnepélyes gálaestjén. Miskolc városa ismét elismerte a **kiváló középiskolai tanulókat**. Hétfőn 33 olyan diákot ismertek el, akik jó tanulmányi eredményt, versenyeredményt értek el, vagy a közösségi munkában jeleskedtek. Ezüstérmet hozott haza a nemzetközi versenyről a Miskolci Majorette Együttes táncosa, **Vincze Réka**. A hétvégén rendezték azt a fesztivált, ahol rangos díjat nyert. **Tóth Anna**, a DVTK gátfutója idén megkapta az Év Egyetemi Sportolója Díj Arany fokozatát. A Magyar Egyetemi–Főiskolai Sportszövetség budapesti gáláján a legkiválóbb egyetemi sportolókat díjazták, és köztük volt a DVTK gátfutó klasszisa is. Tóth Anna az idei, Németországban rendezett Egyetemi Világiátékokon 100 méteres gátfutásban ezüstérmet szerzett. Gerevich György nevelőedzői díjban részesült **Sikter Zsuzsanna** a bükkszentkereszti Kis-Galya KSE kerékpáros edzője. Sikter Zsuzsanna korábban úszásban, triatlonban és MTB kerékpározásban ért el figyelemre méltó sikereket. 2000-től foglalkozik utánpótláskorú sportolókkal. A legendás kardvívó mester edzőről, Gerevich Györgyről elnevezett nevelőedzői díjat a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkársága, a Sportegyesületek Országos Szövetsége és a Magyar Edzők Társasága hozta létre, hogy ily módon is elismerje a sikeres sportolók pályafutásának kezdetén kiemelt szerepet betöltő szakembereket. Rangos díjat vehetett át a miskolci születésű olimpiai bajnok **Biros Péter** olimpiai bajnok vízilabdázó. A Prima és Prima Primitissima Díjakat a napokban adták át a Műpában. Biros Péter, miskolci kötődésű olimpiai, világ-és Európa-bajnok, a magyar sport kategóriában vehette át a díjat. Siketlimpiai bajnok lett **Gál Nikolett**, a DVTK sportolója. Óriási miskolci-diósgyőri siker született a japán fővárosában zajló játékokon még november végén. 100 méteres gátfutás elődöntőjében Gál Nikolett aranyérmes lett. Mindenkinek gratulál, egy kis tapsot szerinte megérdemelnek.

A vonatkozó jogszabályi előírások alapján tájékoztatja a Közgyűlést, hogy a 2025. november 20-i Közgyűlés óta nem volt szabadságon.

Tájékoztatja a Közgyűlést, hogy a meghívó szerinti 4. napirendi pontot, azaz a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Helyi Esélyegyenlőségi Programja (2021-2026) 2025. évi felülvizsgálatának elfogadására**” című előterjesztést az SZMSZ 24. § (7) bekezdése alapján visszavonja.

Bejelenti, hogy a sürgősségi előterjesztések napirendre tűzése következik. Az SZMSZ 20. § (3) bekezdése alapján javasolja az alábbi sürgősségi előterjesztést napirendre felvenni.

1. sürgősségi előterjesztés – nyilvános ülés: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) 3. sz. módosítása elfogadására**

Tóth-Szántai József polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a **nyilvános ülés napirendjére felvette.**

2. sürgősségi előterjesztés – nyilvános ülés: **Javaslat a Miskolc, Széchenyi István utca 1. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan fennálló szerződéses kötelezettség módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a **nyilvános ülés napirendjére felvette.**

3. sürgősségi előterjesztés – nyilvános ülés: **Javaslat a helyi személyszállítási közszolgáltatás Felsőzsolca közigazgatási területére történő kiterjesztésének elfogadására és a kapcsolódó helyközi viteldíjak módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a **nyilvános ülés napirendjére felvette.**

4. sürgősségi előterjesztés – nyilvános ülés: **Javaslat a 2026. évben adományozandó önkormányzati címek és díjak előzetes elbírálását végző Kuratórium nem állandó tagjainak megválasztására**

Tóth-Szántai József polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a **nyilvános ülés napirendjére felvette.**

Tóth-Szántai József polgármester: Kéri, most szavazzanak a napirendi javaslat elfogadásáról, figyelemmel a napirendre tűzött sürgősségi előterjesztésekre, valamint a 4. napirendhez tartozó visszavont előterjesztésre.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **az ülés napirendjét a meghívóban foglaltak szerint állapította meg.**

(Az előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

1. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester
2. **Javaslat a Miskolc, 8854 és 8315/88 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez telepítési tanulmányterv jóváhagyására és a hozzá tartozó településrendezési és tervezési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester
3. **Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester
5. **Javaslat a Kábítószerellenes Települések Szövetségének alapítására irányuló szándéknyilatkozat aláírására**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester
6. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi Ellenőrzési Tervének elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Senciczki Erika jegyző
7. **Javaslat a Közgyűlés 2026. I. félévi munkatervének megállapítására**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester
8. **Javaslat a 2025. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester
1. sürgősségi napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) 3. sz. módosítása elfogadására**
2. sürgősségi napirend: **Javaslat a Miskolc, Széchenyi István utca 1. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan fennálló szerződéses kötelezettség módosítására**
3. sürgősségi napirend: **Javaslat a helyi személyszállítási közszolgáltatás Felsőzsolca közigazgatási területére történő kiterjesztésének elfogadására és a kapcsolódó helyközi viteldíjak módosítására**
4. sürgősségi napirend: **Javaslat a 2026. évben adományozandó önkormányzati címek és díjak előzetes elbírálását végző Kuratórium nem állandó tagjainak megválasztására**

Zárt ülés:

9. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított Miskolc Város Kultúrájáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester
10. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Herman Ottó Múzeum gazdasági igazgatójának megbízásával kapcsolatos egyetértő döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester

Napirendek tárgyalása:

Meghívó szerinti 1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Szunyogh László** főépítész urat.

Szunyogh László: Az előterjesztés a Szabályozási Tervnek két olyan módosítását tartalmazza, amelyről már korábban a Közgyűlés döntött. Mindkét esetben külső célmegvalósító érdekében történik a terv módosítása. Az egyik, a Miskolc, Várközi Lajos utcán lévő SIAD nevű cég két telephelyének egy övezetbe sorolásáról szól. A másik, a kormányzat által a 3-as út megvalósításához szükséges Szabályozási Terv módosításáról szól. Mindkettőt az Állami Főépítész a végső véleményében elfogadta, a módosítás arra vár, hogy a Közgyűlés hatályossá tegye.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni Főépítész Úr tájékoztatását. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** a rendeletervezet, valamint a határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatta.
- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** támogatta az előterjesztést.

Tóth-Szántai József polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Dr. Mokrai Mihály: Az ügyek sorsa az, hogy előbb-utóbb ide kerülnek, és hiába szólalt már fel két alkalommal ez ellen az előterjesztés ellen a közérdekű felszólalások között, csak itt van. Gyakorlatilag mindig egy lépéssel araszolnak abba az irányba, amit vízionál, hogy a Tiszai pályaudvaron megépíti a városi Főépítész az új dugóközpontot. Igazából nem is ez, ami most már idegesíti, mert ebbe beletörődött, hogy nincs a városnak akarata, a városvezető frakciónak, a Polgármesternek, hogy megváltoztassa ezt. Ezt már leírta magában, nincs a vezetésnek annyi érdekérvényesítő képessége, hogy ezt a módosítást megváltoztassák. Megjegyzi, időben szólt, az ő lelkiismerete tiszta. Nem akar a vezetés felett pálcát törni, de sajnos azt kell mondja, hogy ez az elkövetkezendő 50 évben csuklást fog okozni. Azt is el tudja mondani, hogy az a cinizmus, ami igazából megdöbbentette, ami benne szerepel az anyagban. Az a cinizmus, ami azt jelenti, hogy volt egy lakossági fórum, leírja az előterjesztés a 3. oldal 6. bekezdésében, 2025. június 30-án. Azt írják, hogy az ott felvetett problémák, felvetések jelen eljárásban nem minősülnek érdemi észrevételnek. Érti. A vezetés tehát visszatért ahhoz a módszerhez, hogy ők tudják a frankót, megmondják a miskolciaknak, hogy mi lesz a jó. Hiába szól az ellenzék, hiába figyelmeztet, hiába koptatja a száját, a vezetés hatalmi úton eldöntötte. Kérdése, ezt akkor is meg fogják csinálni, hogyha miskolci generációk fognak emiatt dugókban ülni? Nem érti ezt a szakmaiatlanságot, ezt a közönyösséget. 1-2 milliárd forintról beszélnek az egész beruházáshoz képest, és a Főépítész képtelen volt arra, mert elfogadta az Állami Főépítész az új nyomvonalat, az új struktúrát, és nem képes egy levelet írni, hogy át kellene gondolni. Felteszi a kérdést, hogy akkor minek van Főépítészünk? Az ő lelkiismeretére van bízva a város, hogy ez a város úgy fejlődjön, hogy a közlekedési rendszere megfelelő legyen. Akkor nevezzék ki a Jancsi bohócot főépítésznek, és akkor ez a dolog ugyanúgy átmegy. A vezetés hatalmi szóval megszavazza, elfogadja, és majd a miskolciak fognak szembesülni

a döntéseik következményével. Nem most, amikor megvalósul. És akkor szét fogják tární a kezüket, hogy ezt nem gondolták és nem tudták. Hangsúlyozza, ez a harmadik alkalom, hogy ez ellen itt a Közgyűlésben beszél. Ennél többet egy ellenzéki képviselő nem tud tenni. Nem tud mást tenni. Elment a lakossági fórumra, amit Főépítész Úr úgy értékelt, hogy az ott elhangzottak mehetnek a kukába. A Közgyűlés tiszta lelkiismeretére bízza, hogyan döntenek ebben a kérdésben. Hangsúlyozza, ez az előterjesztés nem szolgálja Miskolc érdekét. Ez olyan, mint egy futószalagra feltett valami, és addig mennek előre, amíg meg nem szavazzák. A vezetés meg fogja szavazni erővel, és utána a miskolciak szívni fognak.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Frakcióvezető Úrnak a felszólalást. Mielőtt a vitát lezárná, Főépítész Úrnak szeretné megadni a szót.

Szunyogh László: Először is szeretné elmondani, hogy lehet Képviselő Úr jobban ért ehhez a szakmához, mert az Mokrai Úr egyedüli véleménye, ráadásul a korábbi, előző városvezetés ideje alatt ugyanúgy megszavazta a Közgyűlést ezt a módosítást, hogy ez elinduljon és ezen a vonalon menjen tovább. Megjegyzi, eddig még ez ellen senki nem szólt. A másik az, hogy ez a megoldás végigment mindenféle szakmai zsűrin, szakmai szűrőn, és ki meri jelenteni, hogy ez a megoldás nem Miskolc új dugóközpontját fogja létrehozni. Ez egy korrekt közlekedési megoldás annak a területnek, térnek a rendbetételére. Amit Képviselő Úr cinizmusnak nevezett, és ezért elnézését kéri, arról szól az anyag, hogy azon a lakossági fórumon felvetett észrevételek, azok a tér építészeti kialakítására vonatkoztak, nem a konkrét közlekedési megoldásra. Ezért írták azt, hogy ez a szabályozási terv módosítását érdemben nem érintő észrevételeket tartalmazta.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Főépítész Úrnak a választ.

Dr. Simon Gábor: Itt történt egy fontosnak tűnő utépítés, amikor a Hunyadi utca a Meggyesaljával össze lett kötve. Ennek a tervei nem Szunyogh László főépítész úr időszakában készültek, hanem még hamarabb, de akkor is volt Miskolcnak főépítésze, mindenfajta tervtanács. A szakemberek megesküdtek, hogy nagyon jó lesz az átkötés, ami elkészült. Maga a tervek és benyújtásuk Kriza Ákos polgármestersége alatt történt, majd azokat a terveket megépítette az előző városvezetés uniós forrásból. Amikor megépült, rögtön kiderült, hogy ez nem működik, és az is, hogy óriási dugók képződnek. Hiába a Fideszes városvezetés tervezte ezt az utat, elég jó muníciót adott a Fideszes képviselőknek arra, hogy évekig szidták ezt a beruházást, amit tulajdonképpen ők határoztak el, csak nem tudták végrehajtani. Most ezt azért hozta fel példaként, mert ott is minden szakmai szűrőn átment, és minden szakember megesküdött arról, hogy ez az átkötés jó lesz és működni fog. Nem volt olcsó ez a beruházás, viszont a dugót nem csökkentette, és nem javította a belváros közlekedési helyzetét, hanem rontotta. Igazából erre szerette volna felhívni a figyelmet, hogyha egy másik ilyen jelentős utépítésnél, amely utépítés nem holnap fog kezdődni, mert ezt mindnyájan tudják, hogy ez egy távlati cél, hogyha van idejük, lehet nem kellene ezt ma elfogadni, hanem tényleg át kellene gondolni. Nem tudja, hogy van-e ettől bővebb szakmai kör, új modellezési lehetőség, tehát megnézni tényleg azt, hogy azok az aggályok, amelyet Frakcióvezető Úr felvetett, ezek előfordulhatnak-e vagy sem. Ha az van, mégis ez a legjobb lehetőség, akkor nyilván egy későbbi időpontban ezt így kell elfogadni.

Molnár Péter: Itt most egy olyan napirend van, ami leginkább nem politikusok, hanem szakemberek vitáját kívánná, alighanem a szakmának kellene ebben vitatkoznia. Dr. Simon Gábor frakcióvezető úrral abban egyet tud érteni, hogy a másik utátkötés, amit említett, látszik, hogy abban történt a tervezésnél nem megfelelő átgondolás, amelynek a miskolciak isszák a kárát. Abban viszont szerintem mindenki egyetért, szakemberek és kevésbé szakemberek is, hogy az Y-híd, amelyre évtizedek óta már nagy szükség volt, és megépült, önmagában sok mindent megold. Jobb már Kistokaj, Szirma irányából a beközlekedés Miskolc irányába az Y-hídnak köszönhetően, de azt is

mindenki világosan látja, hogy az Y-hídat folytatni kell kifelé, keleti irányba a városból. Az a terv, elgondolás, hogy egy új Sajó-híddal, teljesen új utak feltárásával a Szinva mentén az Y-hídra rákötve, az Miskolc közlekedésfejlődése szempontjából egy fontos lépés lehet. Azt megint mindenki világosan látja, hogy a bizonyos neuralgikus pont, az a Tiszai pályaudvar és környéke. Úgy gondolja, hogy bízniuk kell a szakemberekben, az ő elgondolásukban, hogy tényleg egy olyan csomópont tud majd kialakulni, amelyik igazából tehermentesíteni fog, nem pedig újabb dugóközpontot létrehozni. Nyilván, amikor egy közlekedési rendszerbe belenyúlnak, akkor az mindig magában hordozza a veszélyt. Abban bíznak, hogy ez az Y-hídtól a Sajón át kikötő új út, ez majd Miskolc fejlődését tudja szolgálni, ezért gondolják ezt támogathatónak.

Dr. Mokrai Mihály: Nincs közöttük vita, amit Molnár Péter elmondott, minden szava igaz, szükséges az út, kell az út. Egyetlen dologról beszélnek – hogy már mindenki előtt világos legyen – az, hogy szintben találkozik az Y-hídról levezető szakasz, vagy nem találkozik szintben az intermodális csomóponttal való összekötés. Ez az egyetlen kérdés. Az első tervben, ami a legelső volt, még úgy volt, hogy nem találkozik szintben. Utána valami történt, nem tudják, hogy mi, de valami tervező nagyot álmódott, és utána az történt, hogy ez szintbe találkozik. Képzeli el, hogy az Y-hídról levezető utat meghosszabbítják, ami egyébként ki fogja vezetni a városból a forgalmat az autópályára, teljesen egyetért Molnár Péter képviselőtársával. De azt a két szintben találkozó, az intermodális csomópontra odaviszik a városi buszt, villamost és távolsági buszt, el tudják képzelni, hogy mi lesz ott? Kéri, nézzék meg a Búza teret, hogy milyen dugók alakulnak ki ott, nem tudnak a buszok kifordulni. Itt ugyanez lesz, hatványozottan, mert nemcsak a Volán és a Miskolci Közlekedési Vállalat járatai fognak arra menni, hanem a ráhordás miatt a vasúti forgalom is érintett. Tehát minden alkalommal, amikor bejönnek a miskolciak vagy éppen mennek el, akkor a Tiszai pályaudvarra kénytelenek elmenni, tehát egy góc fog kialakulni. Az általa elmondottak egyetlen dologra irányulnak, hogy térjenek vissza ahhoz a koncepcióhoz, ami legelőször volt, ne szintben találkozzanak az utak. Ez az egyetlen kérdés, ami ebben az ügyben felmerült. A hasznossága az útnak és az előremutatása, az nem vita kérdése. Azt gondolja, ezzel minden miskolci, normálisan gondolkodó képviselő egyetért, hogy ez Miskolc fejlődését fogja eredményezni. Egyetlen egy dolog miatt küzd, hogy ne szintben találkozzanak az utak.

Pakusza Zoltán: Nem tervezett hozzászólni ehhez a napirendi ponthoz, de az a helyzet, ritkán ért egyet dr. Mokrai Mihály képviselőtársával. Nagyon egyszerű a történet. Jelenleg két sáv megy a Tiszai pályaudvarnál, és ha ez megépül, akkor nyilván több sáv fogja odavinni ugyanazt a forgalmat, és ott fogják összeszűkíteni. Nyilván, hogyha három, négy sávot szűkítenek össze, az sokkal nagyobb terhelést fog okozni a csomópontnak, mintha kettőről lenne szó. Ugyanez történik a Városháza előtt is. Két sáv jön be, ami egy sávra leszűkül, és ebből kialakul a dugó. Azt gondolja, hogy maga a helyzet egy borzasztó egyszerű történet. Innentől kezdve ezzel tényleg foglalkozni kell, valóban szükség van erre ez útra, ezt nem vitatja senki. Azonban azon érdemes elgondolkozni, hogy ne hozzanak létre újabb dugóközpontot.

Mezei Attila: Csak annyival szeretné kiegészíteni Mokrai frakcióvezető úrnak a véleményét, hogy azt kellene ráadásul modellezni, hogy 10-15 év múlva hogyan fog változni a város közlekedése, a tömegközlekedés, a személyszállítás, teherszállítás. Ez valószínűleg valóban annyira össze fog érni, hogy nagyon súlyos problémákat fog okozni.

Klinga Dániel: A tehermentesítő szakasz megvalósíthatóságának szabályozási hátterének a megteremtése az előterjesztés célja. A város közlekedési hálózatának a fejlesztéséről van szó, a térség infrastruktúrájának fejlesztését eredményezi. Azt szeretné kérni, hogy bízzanak a szakemberekben, a szakmában. Szerinte ez nem politikai vita kérdése. Aki nem támogatja ezt az előterjesztést, az nem támogatja a város fejlődését.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a felszólalásokat. Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, így a vitát lezárja. Zárszó gyanánt csatlakozik Klinga képviselő úrhoz. Egy szakmai döntés, egy szakmai javaslat van előttük, ami – ahogy Főépítész Úr is említette – nagyon sok szakmai fórumon végigment, közlekedési szakemberek, szakértők végignézték. Az a tervük, hogyha megkapják ehhez a Magyar Kormány támogatását, hogy nemcsak az Y-hidat folytatják, hanem az egész Tiszai pályaudvar környékét szeretnék rendezni, tehát egy nagyon komoly fejlesztés várható, ha megjelenik a végleges kormányhatározat ebben az ügyben. Nincs más lehetőségük, mint a szakemberekben bízni, azt gondolja. Ez egy szakmai döntés alapvetően, tehát oda kell arra figyelniük, hogy erről a szakma mit gondol. Ezt megfelelő módon alátámasztják érvekkel, számításokkal, adatokkal. Bízna benne, hogy jó döntést hoznak.

Meghívó szerinti 2. napirend: **Javaslat a Miskolc, 8854 és 8315/88 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez telepítési tanulmányterv jóváhagyására és a hozzá tartozó településrendezési és tervezési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Szunyogh László** főépítész urat.

Szunyogh László: Az Avas lakótelepen, adott helyrajzi számon korábban a tulajdonossal történt megegyezés alapján, a közterület rendezése érdekében telekcseré történt. Most annyi történik, hogy ehhez a telekcseréhez, tehát a valós tulajdoni állapotokhoz igazítják hozzá a Szabályozási Tervet. Ennek a folyamatnak, a szabályozás módosításának megkezdéséhez kéri a Közgyűlés felhatalmazását.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni az ismertetést. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Pénzügyi Bizottság:** a határozati javaslatot egyhangúlag támogatta.
- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** az előterjesztést egyhangúlag támogatta.

Tóth-Szántai József polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs hozzászólásra jelentkező képviselő, a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 3. napirend: **Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **dr. Zwillinger Dávid László** ingatlangazdálkodási és szolgáltatási igazgató urat.

Dr. Zwillinger Dávid László: Az előterjesztés három ingatlanegységet tartalmaz. Az Adriányi utcai területre az ingatlan bérelője jelezte vételi szándékát. Az ingatlan jelen szabályozás szerint kertvárosias lakóterületből, véderdő, illetve közlekedési célú területből áll. Telekrendezési, telekmegosztási és útlejegyzési kötelezettség mellett kerül értékesítésre. A Kiss József utcai ingatlanok szintén Miskolctapolcán helyezkednek el, már több éve hirdetve vannak, sajnos érvényes pályázat ezidáig nem került benyújtásra. Felülvizsgálták a korábbi előterjesztéseket, lehetőség lesz most a telkek egyenkénti, illetve egyben történő megvásárlására, az utóbbi elsőbbségével. A Debreczeni Márton téri ingatlant a Pereces városrészben jelenleg az Önkormányzat irattárként használja, illetve egyéb ingóságokat tárol az ingatlanban. Ez egy régi iskolaépület, és a

környezetében álló két telekkel együttesen tervezik az értékesítését. Kéri az előterjesztésük támogatását.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Pénzügyi Bizottság:** minden határozati javaslat vonatkozásában támogató döntést hozott.
- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** a határozati javaslatok elfogadását támogatta.

Tóth-Szántai József polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Pakusza Zoltán: Választókerületét is érinti az ingatlanok eladása a Debreczeni Márton térről kapcsolatban. Már az előző Közgyűlések egyikén is jelezte, hogyha a választókerületet érintő ingatlaneladásról van szó, akkor szeretné, ha a képviselőt erről tájékoztatnák, nemcsak az előterjesztésből értesülne róla. Különösen igaz ez akkor, ha már meglesz, hogy ki az, aki meg akarja vásárolni ezt az ingatlant. Egy befektetés lehet jó, és lehet olyan is, amit a helyiek nem akarnak. Egy befektetés lehet olyan, amire a helyiek azt mondják, hogy jó befektetés, mert az ő ingatlanjaik értéke is növekszik, valamint az épület szempontjából a városnak is jó. Lehetnek azonban olyan befektetések is, amelyekről a helyiek azt mondják, hogy nem szeretnék. Azt gondolja, hogy ilyen szempontból a Debreczeni Márton téri iskola Pereces tekintetében egy fontos épület, aminek az eladásáról a perencesieket értesíteni kell. A másik, ami szintén nagyon fontos, hogy ebből a településrésznek haszna legyen. Itt többszáz millió forintról beszélnek, és úgy gondolja, hogy ezt a pénzt Pereces tekintetében, a városrész fejlesztése érdekében, ha az ingatlan értékesítése megtörténik, akkor vissza legyen fordítva, például infrastruktúra fejlesztésére. Példaként hozza fel a percesi főút vonal fejlesztését, amely kritikán aluli állapotban van. Erre a kettőre határozottan kéri a városvezetést, tehát az ottaniakkal, az ottaniak képviselőjével döntsenek arról, hogy kinek adják el, milyen funkciót fog kapni az épület, és ez a pénz arra a településrészre legyen visszaforgatva.

Szopkó Tibor: Most már nem is tudja hanyadik alkalommal áll itt, amikor ingatlanértékesítési előterjesztésről tárgyal a Közgyűlés. Most is ugyanazt tudja elmondani, amit rendre el szokott mondani ezekben az ügyekben, hogy alapvetően ez a magatartás, ez a városvezetői attitűd, és ez a politikai kommunikáció, amit a városvezetés folytat az ingatlanértékesítési ügyekben, illetve folytattak az elmúlt években. Az elmúlt 5-6 évre is vissza kell gondoljon, amikor mindig megkapták, hogy értékesítik a családi ezüstöt. A mostani vezetés a választási programjában leríta, hogy nem fognak ingatlant értékesíteni. Most nem számolta ki, de legközelebb ki fogja, hogy több tízezer négyzetméternyi ingatlanértékesítési előterjesztést tesznek le a Közgyűlés asztalára. Azt kell mondja, valami nincs rendben. Nagyon elvállik egymástól az a politikai kommunikáció és az a programszintű kommunikáció, amit a vezetés folytat. Nevethetnek a képviselők, de elvállik attól a munkától, amit itt végeznek, azoktól az előterjesztésektől, amit leraknak az asztalra. Ez számára azért jelent problémát, mert nem szeretné egyesével vitatni ezeket az előterjesztéseket, de azt igenis szeretné jelezni, hogy továbbra sem tartja rendben lévőnek azt, hogy a vezetés koncepciója az ingatlanok értékesítésére hiányzik. Hiányzik, hiszen a Bükk Városa Programban leírják azt, hogy nem értékesítenek ingatlant, és közben majdnem minden egyes ülésen több ezer négyzetméternyi ingatlanértékesítést hoznak be. Itt tényleg komoly disszonancia van. Most is azért szólalt fel, hogy jelezze, éppen ezért nem fogja tudni támogatni ezeket az előterjesztéseket. Nagy tisztelettel kéri

arra Polgármester Urat, hogy hozzák már be legyenek kedvesek azt az ingatlangazdálkodási stratégiát, amiről már a korábbiakban beszéltek és ígéretet is tettek. Egy értelmes koncepció, értelmes stratégia mentén megígéri, hogy a támogatható előterjesztéseket támogatni fogja, és nem fog minden alkalommal felszólalni. De ez így szerintem nagyon nincs rendben, hisz ez az előterjesztés azt mutatja – nagyon egyértelműen –, hogy ingatlanértékesítési ügyekben pofonegyszerű a helyzet. A vezetés bort iszik és vizet prédikál, majd hónapról-hónapra visszamutogatnak az elmúlt öt évre, hogy az előző vezetés volt részeg. Itt valami nagyon nincs rendben szerintem ezzel kapcsolatban. Nagy tisztelettel jelezné, hogy minél hamarabb legyenek kedvesek a Közgyűlés elé terjeszteni egy olyan ingatlangazdálkodási stratégiát, amely egyébként megalapozhatja ezeket az egyes döntéseket. Még egy keresztkérdést szeretne Polgármester Úrnak feltenni. Igazgató Úrral beszéltek erről, bizottsági ülésen is felmerült szakmai kérdésként, hogy nagyságrendileg mekkora volumenű tényleges ingatlan értékesítési bevételt tudott eddig ebben az évben teljesíteni az Önkormányzat, illetve a Miskolc Holding Zrt. Erre nagyon kíváncsi.

Dr. Simon Gábor: Be kell látni, hogy a vezetés konzekvens, tavaly október óta, konzekvensen, közgyűlésről-közgyűlésre hozza be az ingatlanértékesítési előterjesztését. Most, ha jól számolt, 11 helyrajzi számot tartalmaz ez az előterjesztés, tudja, hogy itt egymás melletti ingatlanokról is szó van, de ugye a helyrajzi számok fel vannak sorolva az előterjesztésben. Mondhatják azt, hogy most az ingatlannyilvántartásba bejegyzett 11 darab ingatlan eladását javasolják. Októbertől konzekvens ez a magatartása a vezetésnek, hogy folyamatosan ingatlant akar eladni, nyilvánvaló, hogy nem tudták a költségvetési lyukakat betömni, még akkor sem, amikor majdnem 10 milliárd forint hitelt felvettek egy év alatt, ugye különböző sorokban és címekben és különböző szereplők, és ezeket a hitel összegeket még ingatlanértékesítésből akarják betömni. Más oka nem lehet ennek, hiszen 5 évig arról beszéltek, hogy ingatlant nem lehet eladni. Emlékszik arra, amikor Molnár Péter tényleg majdnem könnyes szemmel mondta azt, hogy a családi ezüstöt is eladja ez a város. Itt ugyanaz az ingatlan van például benne, ami az előző ciklusban kijelölésre került, akkor nem lehetett eladni, most hirtelen el lehet adni, sőt, sokszor szokott az jönni, hogy akkor nem lehetett eladni magas áron, most behozzák egy csökkentett áron, tehát kisebb árért el lehet adni, nagyobb árért nem lehet eladni. Ez volt az 5 év, és utána jött a választási kampány, amiben pedig egyértelműen adtak állásfoglalást, leírták, mai napig olvasható: „Ingatlant nem adunk el”, ezt mondták ki. Nem adnak el, de ehhez képest közgyűlésről-közgyűlésre jön az ingatlanértékesítés. Szopkó képviselőtársa azt javasolta, hogy legyen már egy ingatlangazdálkodási stratégia, hogy ebben a káoszban a képviselők valamennyire tisztán lássanak, hogy mi az, amit a vezetés el akar adni, mi az, amit nem, milyen stratégia mentén, és hogyan akarják ezt az egészet csinálni. Talán az egy kicsit nyugodtabb mederbe terelné ezt az egész helyzetet, és nem tűnne úgy számukra, hogy ilyen ad hoc módon közgyűlésről-közgyűlésre behoznak egy-egy csomagot, néha milliárdos összegre, néha csak százmillió, vagy néhány százmillió forint összegre, amit éppen valami miatt úgy gondolnak, hogy most szükséges eladni. Nyilvánvaló, hogy ezek az ingatlaneladási előterjesztések, csemegék vagy a desszertek. Úgyhogy azt szeretné, hogy mint desszert lehet, hogy az utolsó napirendi pontként kéne tárgyalni minden Közgyűlésen, úgy, ahogy az étkezésnél is a desszertet fogyasztják el utoljára. A Közgyűlésnek is lehetne egy ilyen állandó desszert menüje, ez pedig az ingatlaneladások legyenek.

Dr. Mokrai Mihály: Nem mindenben ért egyet ellenzéki képviselőtársaival. Azt gondolja, hogy ők is értékesítettek, minden ciklusban mindenki értékesített ingatlant. Ha most kettős könyvelést vezetne a város, azt mondaná, a 111-es számolóosztályból átvezeti a pénzeszközök közé, de itt egyszeres könyvvitel van, így egyszerűen csak kivezetik a tárgyi eszközök közül. Azt tudja mondani, hogy ez nem ördögtől való. Minden önkormányzat vonatkozásában érvényes, hogy a pénzügyileg megszorított költségvetését valahogy tágitani próbálja, és ez így is arról szól, hogy el kell adniuk ingatlant ahhoz, hogy a város jobban működjön. Megjegyzi, ezek nem azért kezdenek el folyamatosan visszajönni, mert el lehet adni, hanem azért jönnek vissza, mert nem tudják azon az áron eladni, mint ahogy szeretnék. Azt gondolja, hogy szerintem más volt a vezetésnél a kampány,

meg más a kormányzás. Szembesültek a valósággal a kampányígéretük után. Lehet, hogy voltak rózsaszín álmok a szemük előtt Miskolc város gazdasági helyzetét tekintve. Az előző vezetés ugyanilyen ingatlanértékesítésből teremtette meg a svájci frank kötvény visszafizetését – nagy részben –, és gyakorlatilag a város működéséhez muszáj ehhez az eszközhöz hozzányúlni. Hozzáteszi, a polgármesterrel nem mindenben ért egyet, de ebben az egy kérdésben, hogy igen, hogyha üresen áll egy ingatlan, és elkezd lepusztulni, az igazából nem a város érdekét szolgálja. Tehát inkább töltsék meg élettel az ingatlant, mert akkor nem fog lepusztulni, mert a benne levő bérlő mindig fog a felújításra költeni, és akkor az az ingatlan normálisan fog kinézni. Elmondja, van olyan lakás a Fő utcán, amit öt éve nem tudnak bérbe adni, öt éve nincs benne bérlő. Igazgató Úrral a múltkor közösen gondolkodtak, és szeretne egy olyan előterjesztést is látni a Zwillinger Dávid igazgató úrtól, hogy azok az ingatlanok, amiket bérbe akarnak adni, és már nem tudják öt éve bérbe adni, megjegyzi, a sűrű fillér elvét vallja, hogy akkor engedjenek. Tegyenek lehetőséget az önkormányzati rendelettel kapcsolatban az ingatlan bérbeadása térítési díj összegében, mert egy ilyen előterjesztéssel is bevételhez tudnák juttatni a várost. Annak semmi értelme, hogy öt éve nagyértékű ingatlanok ott állnak üresen a Fő utcán, és nem tudják őket bérbe adni, mert ennek végképp nincs értelme. Akkor adják olcsóbban. Igazgató Úr nyitott volt erre a javaslatára, és nagyon reméli, hogy egy előterjesztés ebben az ügyben készülni fog, és a szavazatát biztos meg fogja ehhez kapni. Bizonyítható, tehát ez nem mutyi, ez nem visszaélés, hanem egyszerűen igazolható, hogy mikor volt az adott ingatlanban bérlő, és ha ezt öt éve azon az áron nem veszi ki senki, akkor adják olcsóbban. Ha olcsóbban adják, megveszik, ami bevételt teremt a városnak, és erre a bevételre a városnak nagyon nagy szüksége van, mert a kormányzati elvonások azok jelentősen sújtják.

Szopkó Tibor: Két remek frakcióvezetői hozzászólás késztette arra, hogy újból gombot nyomjon. Ugyan dr. Mokrai Mihály nagy ismerője a Miskolci ingatlanpiacnak, és elismeri a szakmaiságát, de mégis meglepi, hogy ennyire egy húron pendül a Fidesz-KDNP-vel, de hát változnak az idők. Mindazonáltal nagyon félreérthette azt, amit mondott, és amikor azt kifogásolta Frakcióvezető Úr, hogy miben értenek egyet, illetve miben nem. Elmondja, azt nem állította, hogy az ingatlanértékesítés az ördögtől való, sőt, Polgármester Úrnak is többször jelezte, hogy az a természetes velejárója a normális ingatlangazdálkodásnak. Csak azt kifogásolja, hogy a koncepcionális ígéretekkel szemben, a stratégiai mondásokkal szemben jönnek be itt nyakló nélkül az ingatlanértékesítések. Tudja, hogy sok kritikát kaptak korábban, hogy talán részletesebben kellett volna a Hodobay Program szakmai oldalát itt is kifejteni, nem csak a szakmának. Ott azonban mégiscsak volt egy olyan komplex, koncepcionális elképzeléshalmaz, ami mentén lehetett gazdálkodni, most ennek az ellentétjét látják per pillanat. Még egyszer elmondja, az értékesítés nem ördögtől való, a nyakló és koncepció nélküli értékesítéssel van tehát problémája. Dr. Simon Gábor frakcióvezető úrra is reagálva kifejti, valóban, költségvetési hatása is van, kell, hogy legyen az ingatlanértékesítéseknek. Amikor az év elején, a költségvetés tárgyalásakor azt mondta, hogy nagyjából 10-11 milliárd forint hiányzik ebből a költségvetésből, hiszen csak elméleti az egyensúlya, tekintettel arra, hogy olyan ingatlanértékesítési bevételekkel is számol, amelyek nagy valószínűséggel nem fognak teljesülni. Most nagyon kíváncsi, hogy Igazgató Úr milyen számot fog mondani, mert ugyan nem ismeri pontosan minden sorát a költségvetésnek, így fejből nem tudja felidézni, de úgy rémlik, hogy 1,5 milliárd forintos ingatlanértékesítési bevétellel számolt a gazdálkodás, és egész biztos abban, hogy ez nem teljesült ebben az évben, úgyhogy ez is problémát jelent.

Dr. Mokrai Mihály: Nagyon örül annak, hogy itt a Közgyűlésben az ellenzéki képviselők egymással vitatkoznak.

Tóth-Szántai József polgármester: Megjegyezi, ő is.

Dr. Mokrai Mihály: Tehát ez annyira jó, hogy elvégzik a Fidesz munkáját, neki ez nagyon tetszik. Csinálhatnak terveket. Szerinte azok a tervek, például a Hodobay Terv, az egy pusztában kiáltott

szó volt, semmi értelme nem volt, mert semmi nem valósult meg belőle. Az a terv ér valamit, amiből megvalósul valami. A kis apró munka, amit mondott, a sok fillér, az jelent valamit. Végezetül azért egy megjegyzést tenne, és egy kicsit pikírt lenne, az ő pártja nem működik együtt a Fidesz-szel. Az ő pártja el fog indulni a Fidesz-szel szemben, szemben Képviselő Úr pártjával, aki nem indul el. Ennyit reagál az összeborulásukról.

Tóth-Szántai József polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólásra jelentkező képviselő, a vitát lezárja. Azzal kezd, hogy egy kicsit most pihen a Pont Mi-Fidesz-KDNP-frakció. Van annak valami diszkrét bája, amikor az ellenzéki képviselők egymással vitatkoznak, de a tréfát félretéve, azért szeretné, hogy tájékoztassák a miskolciakat arról, hogy hogyan is néz ki egyébként az ingatlanértékesítés. Minden ingatlanértékesítést megelőz egy értébecslés, ami után létrejön egy közgyűlési előterjesztés, ezt a Közgyűlés megvitatja – ez történik most is –, aztán megjelenik a közgyűlési döntés után ez az ingatlan egy olyan felületen, ahol gyakorlatilag bárki licitálhat rá. Ezek után, hogyha ez a licit megtörténik, utána pedig az a fejlesztés következik, amiben Miskolc város előző vezetése is és a mostani vezetés is bízik. Valóban így van, hogyha üresen állnak Miskolc területén több éve ingatlanok, amik romosak, romlik az állaguk, romlik az állapotuk, és nem tudnak vele mit kezdeni, nem tudják saját erőből felújítani, akkor sokkal jobb, hogyha azt étellel töltik meg, és hogyha ebből a városnak bevétele van, és ezt az ingatlant egy befektető, vagy egy befektetői csoport felújítja. Még egy dologra kíván reagálni és reflektálni. Nagyon sokat gondolkodnak a kollégák a Miskolc Holding Zrt.-ben azon, hogy az a bérlakásállomány, amit nem tudnak kiadni, az, hogyan tud újra visszakerülni a piacra. Nagyon bízik abban, hogy néhány hónapon belül erre láthatnak majd konkrét javaslatokat és konkrét terveket a Miskolc Holding Zrt. részéről. Még egy dolog, amiben abszolút partnerek. Mokrai képviselő úr megemlítette a belvárosi üzleteket, vagy egyébként a bérbe adható üzleteket. Ezzel kapcsolatban azt gondolja, hogy az elmúlt egy évben, hogyha valaki megpróbált valamit tenni azért, hogy újra életet leheljen a belvárosba, az – úgy véli – a Miskolc város jelenlegi vezetése. Civilekkel, bárkivel összefogva, akinek ötlete és javaslata van arra, hogy hogyan tudják a miskolci belvárost újra étellel megtölteni, ezen az úton mennek tovább. Ebben minden olyan eszközt, aminek az a célja, hogy a belváros megint olyan legyen, mint amilyennek lennie kell egy ilyen méretű nagyvárosban Európában, mindent meg fognak tenni. Ha jó ellenzéki javaslatokat kapnak, örömmel veszik, ha civilektől érkeznek jó javaslatok, örömmel veszik. Az a lényeg, hogy a belváros újra életre keljen.

Meghívó szerinti 5. napirend: **Tájékoztatás a Kábítószerellenes Települések Szövetségének alapítására irányuló szándéknyilatkozat aláírásáról**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Hollósy András alpolgármester** urat.

Hollósy András alpolgármester: Egy olyan ügyben döntenek, amit sajnos nem kellett a miskolciaknak bemutatni, hiszen a kábítószer kérdése Miskolcon egy valós probléma, nemcsak a lakótelepeken, nemcsak a szegregátumokban, hanem a villanegyedekben sajnos éppúgy fellelhető probléma. Nem véletlenül egy hónappal ezelőtt alakult meg a Kábítószerellenes Települések Szövetsége Miskolcon. Horváth László kormánybiztos urat látták vendégül, és többek között több környékbeli településsel, mint például Felsőzsolca, Alsózsolca vagy Halmaj polgármesterével is írták alá ezt a szövetséget, ezt a megalakulást, aminek a célja világos. Önkormányzatok összefognak a kábítószerhasználat visszaszorításáért, hogy megvédjék a közösségeiket, a családokat, és egy olyan országos együttműködést építsenek fel, ahol a tapasztalatok, a jó gyakorlatok és a jó hatékony eszközök egy irányba mutatnak. Tehát ez nem egy jogi szerveződés, hanem egy nagyon komoly információáramlást segítő szervezet és szövetség. Kötelessége minden miskolcinak, hogy fellépjen a drogok ellen. Látják azt, hogy a közösségi médiatérben hogyan terjednek a kábítószer

népszerűsítő, akár popzenék, vagy akár más ilyen social media termékek. Látják azt, hogy például éppen tegnap Ausztráliában a 16 év alatti korcsoportnak és diákoknak betiltották a közösségi média használatot. Látszik az tehát, hogy világszinten is elindult az, hogy hogyan tudják megvédeni a fiatalokat. A Bükk Városa Program is egyértelműen és világosan fogalmaz. Egy olyan Miskolcot építenek, ahol az életminőség, a közösségek ereje és a város biztonsága együtt teremti meg azt a környezetet, ahol jó élni és jó gyermeket nevelni. A Bükk Városa Program egyik kiemelt kérdése Miskolc közbiztonsága. Éppen ezért dolgoztak azon az elmúlt időszakban, az elmúlt hetekben, hogy közbiztonsági pontot hozzanak létre az Újgyőri főtéren, hiszen hamarosan majd itt nyílik egy új rendőrőrs. Bevezették a járatoseriffek rendszerét, látják, és minden miskolci látja azt, hogy milyen eredményeket hozott az elmúlt közel egy esztendőben az ő szerepvállalásuk. Megjelentek a körzeti seriffek a városrészben, új autókat adományoztak a polgárőröknek. Konkrétumokról is beszélve elmondja a történeteket az elmúlt egy hónapról, amióta megalakult a Szövetség. A rendőrségnek köszönhetően eddig több, mint 50 kábítószerellenes intézkedést történt Miskolcon és környékén. Ez heti rendszerességgel 7-10 ellenőrzés jelent. Azt hiszi, hogy ezeket a számokat sajnos fokozniuk kell, de vannak eredmények, és be fognak arról számolni természetesen hamarosan, hogy milyen egzakt számaik vannak még ezzel kapcsolatban. Kétségtől nagyon fontos a kábítószerellenes fellépés Miskolc közbiztonsága szempontjából. A szándéknyilatkozat elfogadása pedig azért is fontos, hogy világossá tegyék azt, hogy Miskolc és a miskolci városvezetés nem nézője, hanem cselekvője és szereplője annak az országos munkának, amit a drogok terjedése ellen végeznek szerte Magyarországon. Ez egy szövetség a biztonságért, egy szövetség a jövőért, egy szövetség a gyerekeikért. Miskolc megteszi ezeket a saját lépéseket, és ehhez persze társakat keres, ezért kéri majd a Közgyűlést, hogy a szándéknyilatkozatot támogatni szíveskedjék.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni Alpolgármester Úrnak a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** egyhangúlag támogatta és elfogadásra javasolja az előterjesztést.
- **Rendészeti Bizottság:** egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Tóth-Szántai József polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Szopkó Tibor: A maga részéről természetesen minden olyan törekvést nagy örömmel támogat, amely Miskolc közrendjét javítani hivatott, és minden olyan intézkedést, javaslatot megfontolásra és támogatásra érdemesnek tart, amely arra irányul, hogy a miskolci fiatalok nehezebben jussanak kábítószerhez, könnyebben tájékozódjanak arról, hogy ez miért is probléma. Egy picit el is akadt, mert nem nagyon látja ennek az együttműködésnek egyelőre a lényegi elemeit. Arra kéri Miniszteri Biztos Urat, Alpolgármester Urat, mint erőterjesztőt, hogy lépjen meg, és töltsék meg tartalommal ezt az együttműködést. Az első sajtóhírek alapján nagyon csodálkozott, hogyan kerül egy asztalhoz, milyen logika mentén az Isaszegi Önkormányzat, a – talán nincs kétezres lélekszámú – Halmaj, vagy miért Gyöngyös került be ebbe az együttműködésbe, miért nem Salgótarján. Nem nagyon látta ennek az értelmét. Sőt, egy picit azt is furcsállja, hogy talán már egy aláírt szándéknyilatkozatot kell most utólag jóváhagyniuk, és ez a fejében nem nagyon ér össze, hogy akkor ez milyen felhatalmazás mentén történt. Valójában azonban nem ez a kulcskérdés, hanem mindenképpen arra kéri Polgármester Úrét, hogy tovább dolgozzanak ezzel az ügyel. Azonban ahogy ő is kritikát kapott a türelmi zóna kapcsán, hogy a prostitúcióról nem hangzott el elégszer az, hogy itt valójában nagyon szegény rétegeket sújtó, döntően őket sújtó problémáról beszélnek. Azért maga a kábítószer is,

főleg a mai formájában leginkább az elesett, elesettebb rétegeket érinti elsődleges problémaként Miskolcon. Tehát nagyon-nagyon szeretné, hogyha ebben az együttműködésben a problémának a szociális vetületeit is vizsgálják majd, és valamilyen megoldási javaslatokat ebben a tekintetben is tennének le az asztalra. Van néhány kérdése, nem teljesen egyértelmű számára ez a történet, de maga a cél az támogatható. Támogatni fogja, egyfajta megelőlegezett bizalomként, és bízik abban, hogy tartalommal tudják majd ezt az együttműködést megtölteni, és egyébként ki is tudják majd bővíteni ezt a szövetséget más tagokkal, valamilyen értelmezhető logika mentén. Megköszöni, és megismétli, támogatni fogja az előterjesztést.

Pakusza Zoltán: A Mi Hazánk Mozgalom képviselői támogatni fogják az előterjesztést, ez nem kérdés, eddig is minden olyan előterjesztést támogattak, amely a közbiztonság javítását szolgálja. Valóban, a drog elég komoly probléma. Ugyanakkor csak remélni tudja, hogy ezt az együttműködést meg fogják tudni tölteni tartalommal, mert egyelőre ebben azért túl sok konkrétum nincsen. Inkább arra szeretné felhívni Polgármester Úrnak és ennek a Szövetségnek a figyelmét, hogy szerinté talán a legfontosabb kérdés a törvényi változtatások és a hatósági jogköröknek a bővítése. Azt látja, hogy lehet persze civilként tenni, de alapvetően, amíg nem lesz visszatartó erő a drogdílerek tekintetében, addig bizony ez jó részt egy szélmalomharc. Nagyon fontos lenne az, hogy például azok a civilek, akik mondjuk drogosokat buktatnak le, és egy kamerával felveszik azt, hogy a drogdíleről vásárolják a drogot, hogy utána bizonyítékként tudják a rendőrségnek adni, akkor azokat mondjuk a rendőrség szakemberei ne rabosítsák. Ez egy teljes mértékben liberális eljárás. Azt gondolja, hogy nagyon szigorúan kellene eljárni, hogy az elfogadott drogdílerek ne szabadulhassanak 1-2 év után, hanem egy örök életre vonják ki őket a társadalomból. Ehhez a városoknak akár törvénymódosítás lehetősége is van, élhetnek felterjesztési joggal a Magyar Kormányhoz. Úgy véli, ezen Szövetségen keresztül ezeket a törvényi szigorításokat meg kell tenni. A liberális igazságszolgáltatással, amelyhez sajnos az elmúlt 15 évben a Fidesz nem nyújt hozzá, és liberális hatósági munkával ezt nem lehet megfékezni.

Mezei Attila: A bizottságban megszavazta az előterjesztést, de szeretné kifejezni azt a véleményét, hogy ennek azért olyan kampányszaga van. Az országnak nincs drogstratégiája, tehát a felderítés, az ismeretterjesztés, a kezelés, az utókezelés, és így tovább nincs rendezve. Az, hogy egyáltalán miért terjed a kábítószerfogyasztás az országban, nem tudja, de legalább 1,5 millió alkoholista van. Az alkohol sokkal nagyobb probléma, hetente vernek agyon nőket az alkohol miatt, az alkoholos befolyásoltság miatt. Tegnap olvasott egy statisztikai adatot, miszerint Borsod vármegyében és Miskolcon a csecsemőhalálozás nagyjából 2,5-szer akkora, mint Budapesten. Ez konkrétan azt jelenti, hogy pusztán a csecsemőhalálozásban ezen a környéken többen halnak meg, mint drogfogyasztásban az országban. Az alkoholtól származó haláleset ezres nagyságú az országban. Most még nem térne ki a másik drogra, a nikotinra. Sajnálja egyébként, hogy a negyedik előterjesztés vissza lett vonva, mert azért az sem igazán foglalkozott a drogkérdéssel. Úgy gondolja, hogy akkor tudnak ezzel a drogkérdéssel foglalkozni, amennyiben komplexen vizsgálják. Ez egy szociális kérdés egyébként, az, hogy miért alakult ki, miért fejlődik, és így tovább. Egyébként nagyrészt azért fejlődik, és teljesen megváltozott a kábítószerfogyasztás minősége. Sokkal olcsóbb és átlagosabb szerek vannak a piacon, mert ezek az emberek az alkoholt nem tudják megfizetni.

Barta Gábor: A mai napon fontos és felelősségteljes döntést fognak hozni, amikor elfogadják és tudomásul veszik, hogy Miskolc kezdeményezte, és Miskolc fogja elindítani ezt a Kábítószerellenes Települések Szövetségét. Miért is? A 2025. évi XIX. törvény világos keretet ad számukra. A települési szintű megelőzés, a gyermek- és ifjúságvédelem, valamint a helyi közösségek bevonása, immár törvényi kötelezettség, de egyben lehetőség is, amivel élni fognak, hogy határozott lépéseket tegyenek a kábítószerellenes harcban. Miskolc nem fordítja el a fejét, látják azokat az egyre riasztóbb folyamatokat, amelyek az elmúlt években a fiatalok körében erősödtek, az új pszichoaktív szerek megjelenésével, amelyek ellenőrizhetetlenek, a függőségi minták változásával a családok és a

közösségeik egyre súlyosbodó terheivel. A törvény felismerte, hogy ezekre a kihívásokra már nem elég intézményről-intézményre reagálni, összehangolt, településszintű és országos együttműködésre van szükség, és most ezt indítják el. A szövetség miskolci kezdeményezése, ami egy eddig példanélküli kooperáció kezdete, nem formaság, ez Miskolc elköteleződése amellett, hogy a prevenciót, a felvilágosítást, a terepmunkát, az iskolai programokat és a családsegítést egyben kezeljék. Ez keretet fog adni ennek a rengeteg munkának. Cél, hogy a rendőrséggel, a civil szervezetekkel, az egészségüggyel, az oktatási intézményekkel és a társtelepülésekkel közösen lépjenek fel, gyorsan, hatékonyan, határozottan a fertőzött területek és a központok ellen. Ez a szándéknyilatkozat arról szól, hogy megvédjék a gyermekeiket, rajtuk keresztül a jövőt, erősítsék a közösségeiket és világossá tegyék, hogy Miskolc a biztonság és a törvényes rend mellett áll. Kéri a Közgyűlést, hogy támogassa a kezdeményezést, együtt tegyenek azért, hogy a városban a kábítószer csak szitokszó lehessen.

Deák-Bárdos Mihály: Két okból is kért szót az előterjesztés kapcsán. Egyrészt, kisgyermekes apa, akinek nagyon fontos a gyerekének a jövője. Elmondja, hogy ezzel a korosztállyal, tehát a 9-10-11 éves gyerekekkel foglalkozik edzőként, illetve sportiskola szakmai vezetőként. Látja, hogy egyre veszélyesebb ez a dolog. Bár a sport sokszor prevencióként is szolgál, és aki sportol, annak már nem lesz ideje egyéb dolgokkal foglalkozni. A másik rész pedig, amiről szólni kíván, a választókerületét érinti. Eléggé fertőzött választókerülete a kábítószer vonatkozásában, akár az Újgyőri főteret, akár a szegregátumot, Lyukóvölgyet és környékét említi. Nagyon örül ennek az előterjesztésnek és annak is, hogy ezt a szövetséget, ahogy Barta képviselőtársától hallották, ezt Miskolc kezdeményezte. Bízunk benne, hogy hatékony lesz a rendőri felderítés is, bár az elmúlt időszakban már ezekből is kaptak számokat. Szintén a választókerületét érinti az elmúlt időszakokban, akár az előző Fideszes városvezetés, tehát a 2014-2019. között, illetve a mostani városvezetés idején is több olyan helyet számoltak fel, amely a drogtanyaként üzemelt. Először is 2016. vagy 2017. környékén a Szabadság utca elején lévő, akkori romos önkormányzati épületet számolták fel, és sikerült lebontani, illetve intézkedéseket tenni a kábítószerterjedés megakadályozása érdekében. Elmondja, hogy annak idején azon a részen elég veszélyes volt a kábítószerkereskedés. Ennek a ciklusnak köszönhető, hogy a Lyukóbányán, az Annabánya 2. számánál sikerült szintén egy romos önkormányzati épületet felszámolniuk. A lakók jelzése szerint azon a részen meg is szűnt jelen pillanatban a kábítószerterjesztés, mert nemcsak terjesztették a kábítószer ezekben az épületekben, hanem oda is bújtak el, amikor belőtték magukat, illetve használták a szereket. Összefoglalva elmondja, nagyon örül ennek az előterjesztésnek, és bízunk benne, hogy Miskolc egyre tisztább lesz a drogok területén is, és megszűnnek az olyan egyéneknek a megjelenései, akik zombiként járkálnak az utcákon.

Tóth-Szántai József polgármester: Molnár Péter frakcióvezető úr jelentkezett szólásra és Szarka Dénest látja még felszólalásra jelentkezni.

Molnár Péter: Először is, nyilván sajnálatos, hogy egy ilyen témának a Közgyűlés előtt kell lennie, és erről beszélni kell, de a szomorú helyzet, a szomorú valóság az, ami szembe jön, hogy a témával foglalkozni kell, a témáról beszélni kell. Ahogy Alpolgármester Úr is elmondta a felvezetőjében, egy olyan problémahalmazról, egy olyan problémakörrel van szó, amely mondhatni, hogy minden társadalmi réteget érint, ezért Miskolcon is sajnos jelen van. Tudják a rendőrségi beszámolókból is, hogy az olcsó drogoktól kezdve a drága drogokig minden megjelenik Miskolc városában is, és tényleg, sajnos minden társadalmi réteget érint. Nem azzal foglalkozna, amivel Szopkó képviselő úr, hogy most milyen városok írták alá, vagy miért ezek a városok írták alá. A válasz erre szerinte az, hogy olyan felelős városvezetők, politikusok, polgármesterek írták alá ezt a Kábítószerellenes Települések Szövetségének mondhatni alapító szándéknyilatkozatát, akik komolyan gondolkodnak abban, vagy arról, hogy ez egy olyan probléma, amellyel foglalkozni kell, és meg kell előzni. Tóth-Szántai József polgármester azért írta alá felelős városvezetőként, mert ő is látja, hogy egy

problémáról van szó, egy olyan problémáról, amellyel foglalkozni kell. Maximálisan egyetért Frakciószövetsége nevében is azzal a tételmondatl, amely benne van ebben az alapító szövegben is, hogy zéró, azaz nulla toleranciát kell, lehet gyakorolni mindenkivel szemben, aki az előállítással, terjesztéssel, fogyasztással, népszerűsítéssel foglalkozik. Arra szeretné ráirányítani a figyelmet, szerinte is itt a legfontosabb a prevenció, a megelőzés. Miskolc városa is abban vegyen részt, hogy arra irányítsák rá a felnövekvő fiatal generációk figyelmét, hogy ez nem trendi, nem ez a megoldás. Menjenek sportolni, vezessék le másképpen az energiájukat. Hála Istennek Miskolc a Bükk városa, és erre remek és rengeteg lehetőséget kínál. Nem az a megoldás, hogy a kábítószerhez, a drogokhoz nyúlunk. Ezért ebben úgy gondolja, hogy közösen nekik is mindent meg kell tenni. A figyelemfelhívás, a figyelem ráirányítása arra, hogy mennyire káros, hogy tényleg az egyént a közösséget, a társadalmat teszi tönkre, aki ezekhez a szerekhez nyúl, aki ezeket fogyasztja. Ebben nagyon helyes, hogy Miskolc városa is részt vesz, hogy ebben Önkormányzatuk részt kíván venni. Szerinte ez egy felelősségteljes magatartás. Éppen ezért ezt jó szívvel támogatják, és bíznak benne, hogy ez a szövetség, ez a szerveződés, az a munka, amit ebbe majd befektetnek. Reméli, közösen az meghozza a hatását. Valóban, ő is elmondhatja, tudja, hogy választóközrzetében is van érintettség. Tudja, hogy ott is jelen van ez a probléma, többször beszélt már erről Kapitány Úrral is. Bíznak benne, hogy még hatékonyabban sikerül majd ezt a problémát visszaszorítani. Bármilyen furcsa, reméli, belátják majd azok az emberek, akik ezekhez a szerekhez nyúlunk, hogy ezt az ő érdekükben teszik. Azok, akik a terjesztéssel, népszerűsítéssel, dílerkedéssel foglalkoznak, azokkal szemben pedig tényleg a zéró toleranciának kell érvényesülnie. Úgy gondolja, úgy gondolják, és bíznak benne, hogy ez a szövetség, amihez csatlakozik Miskolc városa, a kívánt hatást el fogja érni a jövőben, ezért támogatják jó szívvel az előterjesztést.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Frakcióvezető Úrnak is a felszólalást. Szarka Dénest látja még a monitoron, és hogyha nem lesz több jelentkező, a vitát lezárja.

Szarka Dénes: Ahogy Frakcióvezető Úr is elmondta előtte, valóban szomorú, hogy ez a téma szembejön Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésén. Szomorú az is, hogy 2025-ben Magyarországon, sajnos ott tartanak, hogy nemcsak a vidéket, de a városokat is elkezd felzabálni a különböző kábítószernek a kereskedelme, fogyasztása, a különböző kotyvasztott drogoknak az egyre nagyobb elterjedése. Azért is mondja, hogy különböző drogok, mert azt gondolja, hogy például onnan lehet látni, hogy látszatintézkedésről és politikai termék kibontásáról van itt elsősorban szó, hogy amikor az összes kábítószer egy gyűjtőfogalom alá veszik, és meg sem próbálja a jogszabályalkotó feltárni azt, hogy hogyan lehetne valóban a prevenció felé menni, hogyan lehetne különbözőképpen kezelni a különböző kábítószer okozta nagyon súlyos problémákat, akkor azt gondolja, hogy komoly szándékról nehéz beszélni. A rendőri intézkedések, amiket Alpolgármester Úr említett, valóban nagyon fontosak, és valóban jó, hogy ebben pozitív változás történik. Azt gondolja, hogy ez egy rendőri munkának az eredménye, és nem gondolja, hogyha különböző összeverődött önkormányzatok nem alapítanak egy egyesületet vagy szövetséget, akkor a rendőrök ezt a munkát ne tudnák elvégezni, de nagyon drukkol azért, hogy a hatékonyságban segítsenek. Mindezt egy olyan rendszerben teszik, ahol egyébként maga a rendszer a pálinkát alapvető élelmiszerként kezeli, és egészen másként viszonyul az alkoholokhoz. Ő sem szeretné összemosni ezt a kettőt, de valójában azt látják, hogy egyik oldalról zajlik egy politikai terméként kibontott háború a kábítószer, mint gyűjtőfogalom ellen. A másik oldalról pedig az ugyanannyira egészségkárosító, vagy közel ugyanannyira egészségkárosító dolgok ellen, nem, hogy fellépés nem zajlik, és nem a valami ellen való fellépést hiányolja, hanem a továbbra is, ugyanúgy, mint az előző Közgyűlésen a türelmi zóna kapcsán, a felnőttként való párbeszédet hiányolja ebből a témából is. Azzal kapcsolatban, hogy hogyan tudják a népszerűsítésnek a visszaszorítását elérni, azt gondolja, hogy a jelenlévők közül is bizonyára sokan tudják azt a nagyon-nagyon régi tanulságot, hogyha a szólásszabadságot korlátozzák, az általában ellentétes hatást vált ki. Nem gondolja, hogy ezzel újat mond. Úgy véli, hogy az a célja, nem feltétlenül az előterjesztésnek, hanem ennek a

komplett, kamu drogháborúnak, hogy tovább polarizálódjon a társadalom, alkossanak egy olyan szakadékot, egy olyan törésvonalat, aminek a mentén a többségi véleményt magukhoz tudják húzni és meg tudják szólítani, és ezzel egyébként nagyon-nagyon fontos kérdésnek a valódi megvitatását, valódi megoldását háttérbe szorítják. Ettől függetlenül, annak érdekében, vagy abban a reményben, hogy akár csak egy nagyon minimális szinten is, ez fog tudni pozitív változást hozni, hogyha az egyéni választókerületi képviselők általában valóban súlyos problémákban akár csak egy centimétert is előre tudnak lépni ennek a segítségével, támogatja ezt az előterjesztést. Szerette volna azonban elmondani ezeket az aggályait.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a felszólalásokat. A vitát lezárta, de Hollósy András alpolgármester úrnak, mint előterjesztőnek egy rövid reagálásra még megadja a szót.

Hollósy András alpolgármester: Néhány gondolatot szeretne mondani. Valóban egyetért ellenzéki képviselőtársaival is abban, hogy ez egy rendészeti, gyermekjogi, családi, szociális kérdés, teljesen összetett kérdésről van szó. Abban is egyetért, ami elhangzott, talán Mezei képviselő úr mondta, hogy valóban így van, hogy amíg olcsóban beszerezhetők bizonyos pszichoaktív szerek a piacon, mint, mondjuk – bocsánatot kér, nem akar reklámozni – egy Dankó Pista borhoz képest, akkor nagy a probléma, mert ez az igazság. Tehát néhány száz forintokról beszélnek. Meg kell akadályozni ezt a problémát. Ez így van. A szövetségnek a tartalommal való megtöltése kapcsán emelt még szót, talán Pakusza képviselő úr. Egy közös honlapot fognak létrehozni, ez egy olyan felület lesz, ahol minden önkormányzat fel tudja tölteni a szükséges információkat. Pont a drogprevenció kapcsán is az az eltökélt szándékuk, hogy minden városban, akik aláírták ezt a települési szövetséget, legyenek hangsúlyos értelemben vett drogprevenciós előadások, ami elérhető egyébként a fiatalok számára és az intézmények számára is. Nem véletlenül van kormánybiztosa most már a kábítószerellenes harcnak, Horváth László személyében. Pontosan látják azt, hogy nyáron szigorodott a drogtörvény. Példaként említi, hogy akit például második alkalommal kapnak rajta azon, hogy kábítószer terjeszt, az feltételesen sem bocsátható már szabadlábra. Azok a kereskedelmi egységek, amik éppenséggel gyanús üzletekbe keverednek kábítószer kapcsán, három hónapos bezárásra is ítélik őket. Tehát jelen pillanatban van egy nagyon komoly eltökélt szándékuk. Megerősíti, valóban így van, hogy a rendőrség természetesen ettől függetlenül is végzi a munkáját, azonban pontosan Kormánybiztos Úrral kapcsolatban van egy olyan eltökélt szándék, hogy még több ilyen irányított rendészeti és rendőri akciót hajtsanak végre majd Miskolcon és térségében. Ezen felül természetesen, ami még ténylegesen fontos, hogy ez a szövetség, ez egy előremutató szövetség, ilyen még nem volt ebben a formában, és bíznak benne, hogy ez is hozzá tud járulni ahhoz, hogy még sikerebben, még hatékonyabban vegyék fel majd a harcot a kábítószer ellen.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni szépen Alpolgármester Úrnak, és egy nagyon rövid néhány mondatot, tényleg csak nagyon röviden kíván mondani. Egy olyan szövetséget hoztak létre magyar településekkel közösen, ahol harcolni akarnak együtt közösen egy olyan veszély ellen, ami a gyerekeiket és az unokáikat fenyegeti. Azok a polgármester kollégák, akik itt voltak ezen a beszélgetésen, nagyon jól tudják vele együtt, hogy alapvetően a küzdelem leginkább a rendőrség feladata. Nekik, mint önkormányzatoknak az a kötelességük és ez a feladatuk ebben az ügyben, hogy egyrészt segítsék a prevenciót, másrészt pedig, hogyha olyan információik vannak, amivel tudják a bűnüldöző szervek és a rendőrség munkáját segíteni, ezt tegyék meg. Ez a kötelességük. Miskolcon egyébként egy igen-igen kitűnően működő drogambulancia, nem is tudja hány éve működik, talán több mint tíz éve. Azokat a betegeket, azokat az embereket próbálja segíteni, akik bármilyen szenvedélybetegséggel hozzájuk fordulnak. Úgyhogy ebben a küzdelemben, ebben a harcban számíthatnak a városra, a vezetésre a miskolciak, és természetesen várják azoknak a településeknek is a csatlakozását, akik hasonló problémákkal néznek szembe. Együtt sokkal erősebbek ebben az ügyben.

Meghívó szerinti 6. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi Ellenőrzési Tervének elfogadására**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Serfőző Mónika** osztályvezető asszonyt.

Serfőző Mónika: Az előterjesztés az Önkormányzatnak a 2026. évi Ellenőrzési Tervére tesz javaslatot, ez jogszabályi kötelezettségen alapul. A Terv a Belső Ellenőrzési Osztálynak a létszám erőforrásán alapul, szerkezete követi a jogszabályban előírtakat. Az előterjesztés mellékleteiben szemléltették, hogy mely ellenőrzött szervezetek kerültek betervezésre, milyen ellenőrzések típusával fogják ezeket végrehajtani, illetve magát az ellenőrzések tárgyait is szemléltetik a mellékletek. Az intézmények vezetői, illetve a gazdasági társaságok ügyvezetői ezeket a 2026. évi Ellenőrzési Terveiket jóváhagyták, a nemzetiségi önkormányzatok képviselő-testületei pedig határozati formában döntöttek szintén a 2026. évi Ellenőrzési Tervüknek a jóváhagyásáról. Az előterjesztésben szerepeltette, hogy egyetlen egy esetben, tehát a Társulás esetében van még folyamatban ennek az elfogadása. Kérné a Közgyűlést a határozati javaslat támogatására.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni az összefoglalást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** a kapcsolódó határozati javaslatot többségében támogatta.
- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** egyhangúlag támogatta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.
- **Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság:** egyhangúlag támogatta.
- **Pénzügyi Bizottság:** az előterjesztés szerinti határozati javaslatot támogatta.
- **Turisztikai és Városmarketing Bizottság:** a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.
- **Rendészeti Bizottság:** egyhangúlag támogatta az előterjesztést.
- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** a határozati javaslatot egyhangúlag támogatta.

Tóth-Szántai József polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs hozzászólásra jelentkező képviselő, a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 7. napirend: **Javaslat a Közgyűlés 2026. I. félévi munkatervének megállapítására**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **dr. Bodnár Tibor** osztályvezető urat.

Dr. Bodnár Tibor: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata értelmében a Közgyűlés munkáját féléves munkaterv alapján tartja meg. Az önkormányzati SZMSZ előírja, hogy a munkaterv havi bontásban tartalmazza a napirendek tárgyát, előadóját, az előkészítésért felelős megjelölését, valamint az előzetes bizottsági állásfoglalás, vagy véleményezés szükségességét. Osztálya a munkatervi előterjesztés előkészítése során felkérte a települési képviselőket, önkormányzati gazdasági társaságokat, intézményeket, valamint a Hivatal szervezeti egységeit, hogy adjanak javaslatot 2026. I. félévének munkatervére. Ez alapján 2026. január, február, április, május,

június hónapokban terveznek közgyűlési ülést. Kéri a tisztelt Közgyűléstől az előterjesztés megtárgyalását és a javaslat támogatását.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Osztályvezető Úrnak az összefoglalást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** a kapcsolódó határozati javaslatot egyhangúlag támogatta.
- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** egyhangúlag támogatta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.
- **Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság:** egyhangúlag támogatta az előterjesztést.
- **Pénzügyi Bizottság:** az előterjesztés szerinti határozati javaslatot egyhangúlag támogatta.
- **Rendészeti Bizottság:** egyhangúlag támogatta az előterjesztést.
- **Turisztikai és Városmarketing Bizottság:** a határozati javaslatot egyhangúlag támogatta.

Tóth-Szántai József polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Szopkó Tibor: Ugyan a munkaterv egy olyan dokumentum, amely meghatározza a Közgyűlés I. féléves munkáját, ezért ebbe nem is kíván beleszólni. Polgármester Úrék vezetik ezt a Közgyűlést, ők döntenek el, hogy mivel, hogyan, miképpen, mikor szeretnének foglalkozni. Viszont egy dologra szeretné ráirányítani a figyelmet. Tegnap délután is volt olyan, talán délután fél 6 magasságában, hogy kaptak sürgősségi előterjesztést a ma reggel 7 órakor kezdődő ülésre. Ezt továbbra sem tartja szerencsés gyakorlatnak. Megjegyzi, talán mintha manapság már kevesebb lenne, mint eleinte, de arra kéri a vezetést, Polgármester Urat, hogy erre legyenek kedvesek odafigyelni a munka szervezésekor. Kifejezetten azért kért szót, hogy ráirányítsa a figyelmet egy nagyon fontos, talán, ha jól emlékszik, a februári ülésen tárgyalandó témára, ami a Klímasemleges Misszió tavalyi évi előrehaladásáról szóló beszámoló. Arra kéri Polgármester Urat, egyeztessen Jegyző Asszonnyal, legalább ezt az egy előterjesztést kapják már meg időben. Szerinte az egyik legfontosabb közügyről van szó Miskolc jövője szempontjából. Nagyon jó lenne, hogyha ezt nem hirtelen, az ülés előtti este kapnák meg, hanem valóban lenne idejük, ahogy azt illik, megfelelő módon szakemberekkel egyeztetve áttekinteni, és ha szükséges, akkor érdemi javaslatokat tenni majd hozzá. Csak ezért kért szót, egyébként nyilván a munkatervet, ahogy mondta, támogatni fogja.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező képviselő, a vitát lezárja. Két mondatot kíván mondani a témában. Valóban jól látja Képviselő Úr, egyre kevesebb a sürgősségi előterjesztés. Természetesen nagyon nehéz minden témára a számukra megfelelő itiner szerint felkészülni, tehát előfordul az, hogy sürgősségi előterjesztések lesznek. Nem ígér olyat, hogy nem lesz ilyen a jövőben. Lesz. Azonban, ha az emlékezete nem csal 2019-2024. között is, azért elő-előfordult elég gyakran, hogy sok volt a sürgősségi előterjesztés. Jelen vezetés megpróbál mindent megtenni ahhoz, hogy a legtöbb képviselőjük a lehető legtöbb időt tudja tölteni egy előterjesztés áttanulmányozásával. Klímasemleges Misszió ügyben elmondja, természetesen ez egy nagyon fontos ügy. A Bükk Városa Program is egy borzasztóan fontos elemének gondolja és tartja, úgyhogy remélhetőleg ez időben elkészül és időben a képviselők elég fog kerülni majd.

Meghívó szerinti 8. napirend: **Javaslat a 2025. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **dr. Bodnár Tibor** osztályvezető urat.

Dr. Bodnár Tibor: Beszámoló jellegű előterjesztésről van szó. 2025 január és június hónapok közötti közgyűlési üléseken elfogadott határozatok végrehajtásáról szól az előterjesztés határozati javaslatának a melléklete. Az előkészítés kapcsán itt is el kell mondja, hogy bekérték a különböző adatokat az önkormányzati gazdasági társaságoktól, intézményektől és a Hivatal szervezeti egységeitől, és ez szerepel az említett határozati javaslatban. Kéri az előterjesztés támogatását.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Osztályvezető Úrnak az összefoglalást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** a kapcsolódó határozati javaslatot egyhangúlag támogatta.
- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** támogatta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.
- **Pénzügyi Bizottság:** az előterjesztés szerinti határozati javaslatot egyhangúlag támogatta.
- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Tóth-Szántai József polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőt nem lát, a vitát lezárja. Bejelenti, hogy a sürgősségi előterjesztések tárgyalására térnek rá.

Sürgősségi 1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) 3. sz. módosítása elfogadására**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Radomszki Levente** ügyvezető urat.

Radomszki Levente: A város a rendelkezésére álló TOP Plusz 32 milliárd forintos forráskeretéből a civil szervezetek számára is biztosít forrást közösségfejlesztési programjaik megvalósítására. Az adott előterjesztés sürgősségét az indokolta, hogy 2025. december 2-án értesítette az Önkormányzatot az Irányító Hatóság, hogy első körben több, mint 410 millió forint támogatási összeg erejéig, tervezetten 2026 eleje és 2026 márciusa között megnyitja a pályázati lehetőséget. Ennek érdekében meg kell teremteni a felhívás, a terület specifikus melléklete és a TVP közötti összhangot. Ezt tartalmazza jelen előterjesztésük és egyéb adminisztratív pontosításokat. Legfontosabb céljuk, hogy ezen programelemek minden miskolcihoz eljussanak és közösségi programokat tudjanak szervezni minden miskolci állampolgárnak. Kéri az előterjesztés támogatását.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni a tájékoztatást. A vitát megnyitja a napirend felett. A monitor kicsit mást mutat, hol jelentkezik felszólalásra Szopkó Tibor, hol nem. Végül látja, hogy van felszólalásra jelentkező, megadja a szót.

A vitában hozzászóló:

Szopkó Tibor: Nem Polgármester Úr készülékében van a hiba. Azonban mégiscsak a napirend kapcsán rá szeretné irányítani a figyelmet egy szerinte meglehetősen súlyos problémára. Őszintén

bízunk abban, hogy el tudják majd oszlatni a kételyeit. Azzal most nem is foglalkozik, mert nagyon helyesen mondta Ügyvezető Úr, hogy nyilván fontos az, hogy 2026 januárja és márciusa között menjenek ezek a dolgok, amikről szó van az előterjesztésben. Ami szerint a lényeg a TVP kapcsán, az a miskolci fejlesztéspolitika jelenlegi állapota, és az a kérdés, hogy jönnek-e, érkeznek-e Miskolcra Európai Unió források, ha igen, akkor milyen mértékben, és fel tudják-e majd ezeket megfelelően használni. Elmondja, hogy miért jelent ez számára problémát, miszerint 2019 októberében úgy vették át ennek a városnak a vezetését, hogy az előző hét éves fejlesztési ciklus az nagyjából 16-18 %-os mértékben teljesült addig, pedig már 2019-et írtak. A helyzet az, hogy nagyon nehezen tudták megmenteni azt a programot. Ez egy olyan program, ami nagyjából 35-36 milliárd forint uniós forrás felhasználásával, lényegében több, mint száz projektelemet tartalmazott. Már majdnem vége volt a ciklusnak, amikor nagyon alacsony, a megyei jogú városok között az egyik legalacsonyabb volt a teljesülése, de mégis sikerült megmenteni. Pedig ott volt a Covid, nagyon elszaladtak abban az időben az építőipari árak, és egyébként az energiaválság is nehezítette ennek a programnak a végrehajtását, de sikerült megmenteni. Most pedig, ez a József Attila versével szólva, „Érted haragszom, nem ellened”. Van azzal problémája, hogy hogyan állnak Miskolcon a TOP Plusz fejlesztések. Tájékoztatja Polgármester Urat arról, hogy még valamikor 2025 szeptember elején-közepén a Hivatalhoz fordult, harmincegynéhány projekt támogatói okiratát kérte ki közérdekű adatként. Ugyan a pályázati portál és a jelen előterjesztés szerint is, már hatályos támogatói szerződések vannak ezekre a projektekre, és noha elhiszi a vezetésnek azt, amit mondanak, de azért mégiscsak jobban hisz a saját szemének, és ezért kérte ki ezeket a támogatói okiratokat. Elmondja, még válasza sem méltatta a Hivatal. Ezért meglehetősen aggódik, hogy abban a helyzetben, amikor a politikai viták miatt, és a jogállamisági eljárások miatt az uniós források általában véve egy bizonytalan környezetet jelentenek Magyarországon, abban az időben, amikor még nem látja a szerepét a Miskolci Fejlesztési Központ Kft.-nek, a miskolci projektek megvalósítása, beruházása tekintetében, és abban a...

Lejárt a felszólalási időkerete, tisztelettel szeretné kikérni a második időkeretét is.

Jóváhagyást követően folytatja felszólalását.

Szopkó Tibor: Abban a helyzetben, amikor egyre inkább közeledik a költségvetési ciklus vége, és igaz, 2029 közepéig lehet megvalósítani olyan értelemben ezeket a fejlesztéseket, ezeket a projekteket, akkor kell leadni a záróbeszámolót. Mindazonáltal azt látni kell, hogy jellemzően az építési beruházások tekintetében először meg kell, hogy terveztesse az Önkormányzat vagy az Építési és Közlekedési Minisztérium, vagy nem tudja ki lesz a beruházó, meg kell, hogy terveztesse ezeket a beruházásokat, azt is közbeszereztetni kell, majd ezt követően magát a kivitelezést is közbeszereztetni kell. Itt nagyon-nagyon el tudnak kopni a hónapok, adott esetben akár az évek is, és ő gyakorlatilag a programszintjén, ez a harmincegynéhány projekt vonatkozásában nem látja, hogy egyáltalán tervekkel is rendelkeznének-e. Nagyon aggódik a program megvalósulása kapcsán, aggódik ezekért a projektekért. Nagyon megnyugtatta volna, hogyha láthatja ezeket a támogatói okiratokat. Megjegyzni, nemcsak ő egyébként, hanem minden szakmabeli és minden állampolgár. A helyzet viszont jelenleg az, hogy a most rendelkezésre álló információi alapján nagyon nagy veszélyben van ez a program. Bízunk abban, hogy nem csak a vezetés dolgozik ennek a megvalósulásán, hanem egyébként a kormányzat oldaláról is látnak majd előrelépéseket. Egyelőre nem látja kézzel foghatóan, hogy hogyan áll ez a fejlesztési program. Ugyan 4 milliárddal eleve kisebb, mint az előző, hiszen az egy nagyjából 36 milliárdos program volt, ez csak 32. Mégis csak a jelenlegi helyzetben, tekintettel arra, hogy saját forrásból az önkormányzatok nem tudnak fejlesztéseket megvalósítani, szerintem kulcsfontosságú, hogy ez a lehető legjobban alakuljon, és ezért óvó-féltő hozzászólással szeretne volna jelezni, hogy itt szerintem valahogy máshogy kellene csinálni a dolgokat.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a felszólalást. Majd a vita végén reagál az elhangzottakra.

Dr. Simon Gábor: Azért, hogy mindenkinek egyértelmű és világos legyen, elmondja, nyilván a teremben mindenkinek az, de reméli, hogy mások is figyelik a Közgyűlés munkáját. Az Európai Unión belül fejlesztési ciklusok vannak, a jelenlegi fejlesztési ciklus 2021-2027. közötti időszakot takar. Ez azt jelenti, hogy az Európai Unió tagállamaiban, a legtöbb tagállamban, mondjuk egy Lengyelországban, Csehországban, Szlovákiában, Romániában, Bulgáriában 2021. óta ezen fejlesztési ciklus uniós forrásait költik. Költik, építkeznek, most nézte például, hogy Csehországban mekkora vasúti fejlesztés megy évek óta ebből a pénzből. Felteszi a kérdést, hogy mi történt Miskolcon? 2023-ban kapott lehetőséget Miskolc Megyei Jogú Város arra, hogy megcsinálja a terveit, TOP Pluszt és a TVP-t. Majd utána ezt módosítani kellett 2024 tavaszán, utána módosította a vezetés 2025 márciusával. Tehát itt Magyarországon ilyen TVP-k, meg FVS, meg TOP Plusz, meg ilyen papírok születnek. Most éppen pont arról van szó, hogy az Irányító Hatóság azt mondta, hogy megint ezt át kell írni december 1-jén, hogyha jól hallotta Igazgató Urat. A sajátossága ennek mégiscsak az, hogy még az európai országok építkeznek, Magyarországon és ezen belül Miskolcon 2021-ben, 2022-ben, 2023-ben, 2024-ben és 2025-ben egyetlen egy forint Európai Unió forrás nem került elköltésre. Ez egy tragédia. Tragédia az, hogy a fejlesztési ciklusból 5 év úgy telt el, hogy egyetlen forrás, egyetlen forint nem érkezett meg Miskolcra. Most azt ígérik, hogy majd januártól ápriliséig, a választásokig egy nagyon pici megérkezik ebből, és majd egyszer csak lesz pénz. Tervezzenek, nyugodtan módosítsák a terveiket, és akkor majd egyszer csak lesz valami. Egyszer csak, hogyha így haladnak, akkor az lesz, hogy eljön a 2027. év vége, és az a 32 milliárd, amit évek óta tervez a város felhasználni, abból egy forint sem fog megérkezni. Lát egy pici esélyt arra, hogy ebből a pénzből legyen valami, de úgy véli, hogy csak akkor lesz ebből a pénzből valami, hogyha jövő tavasszal kormányváltás következik be. Ha öt évig ezt a forrást a jelenlegi Kormány nem tudta Miskolcra hozni úgy, hogy megígérte, és Miskolcra bocsátani, akkor ez nem is várható. A második, amit szeretne mondani, hogy most mindenki tudja, mikor összeállításra került a TVP, akkor Miskolc városának ettől sokkal-sokkal több projektje van. Tehát 30 milliárd helyett – szerinte össze is van írva – néhány száz milliárd forintot is értelmes célra el tudna költeni a város. Tehát nyilvánvalóan az egy nehézség, hogy mik a legfontosabb célok, mi az, amit ebbe, ha megvalósul, bele kell rakni. Az is nagyon nagy nehézség, hogy mi az, ami ebből kikerül. Ha jól érti az anyagot, akkor a jelenleg hatályos tervekben a vezetés azt javasolja, hogy a szociális alapszolgáltatáshoz és a gyermekjóléti alapellátáshoz kapcsolódó szemléletformálás megvalósítása, az egészségügyi humán-erőforrás fejlesztése és szemléletformálás támogató tevékenységek kerüljenek ki a város megvalósítandó céljai közül. Nyilván majd elmondják azt, hogy más forrásból, meg így, meg úgy, hangsúlyozza, tudják, hogy ebből nem lesz semmi, de azért a vezetés nagyon jó érzékkel nyúl a gyermekvédelem kérdéséhez. Az ország történései, és elég ezt a hetet nézni, de az egy évet is megnézhetik, egy köztársasági elnök, egy igazságügyminiszter lemondása, szorosan összefüggve a gyermekvédelmi kérdésekkel. A vezetés olyan jó érzékkel először odarakja a türelmi zónát, majd visszarakja. Most meg olyan jó érzékkel a következő évek fejlesztései közül, a gyermekvédelmi témát kiveszik a fejlesztendő területek közül. Ezt azért akarja megemlíteni, mert az előbb, egy 20 perce többen nagyszerű beszédeket olvastak itt fel, hogy mennyire védik a gyerekeket a kábítószerrel, és mennyire fontosak a gyerekek. Itt meg van egy előterjesztés, amikor forrás van hozzárendelve egy célhoz. Hangsúlyozza, méghozzá a gyermekvédelmi célhoz forrás van jelenleg hozzárendelve, majd mindjárt szavaznak és a városvezető frakció megszavazza, hogy ez a gyermekvédelmi forrás kerüljön elvételre. Azt gondolja, hogy vannak szavak és vannak tettek. Amit a kábítószerellenes előterjesztéstől mondtak a városvezető frakció képviselői, azok a szavak, az pedig, ahogy most fognak itt szavazni, azok a tettek.

Molnár Péter: A napirenddel kapcsolatban először is Szopkó Tibor képviselőtársához szeretne szólni, mert ő több tekintetben itt aggodalmát fejezte ki, meg aggodalmaskodott. Meg szeretné

kérdezni, hogy akkor, amikor Miskolc város jelenlegi Önkormányzatának kicsivel több, mint 1,9 milliárd forintot kellett visszafizetnie azért, mert Képviselő Úrunk olyan állapotban hagyták erre a városvezetésre a TOP-os projekteket, ahogy hagyták, hogy vissza kellett fizetni pénzt, akkor nem aggódott, nem aggodalmaskodott? Talán akkor kellett volna aggodalmaskodnia Képviselő Úrnak, amikor a korábbi vezetés által ennyire elszúrt projekteket hagytak itt örökül. Tudja, ezek mindig cikluson áthúzódó projektek, ilyenkor könnyű, meg lehet visszamutogatni, hogy ki tervezte, hogy tervezte, ki valósította meg, hogyan hívta le az összegeket. Ami tény, az az, hogy az előző vezetés után 1,9 milliárd forint forrást, amely már itt volt, Polgármester Úrnak alá kellett írnia, hogy vissza kellett fizetni, és vissza is fizette a jelenlegi Önkormányzat, mert az előző vezetés azt úgy hagyta, olyan állapotban. Szerinte ez egy fontos dolog, és talán, hogyha aggódik Képviselő Úr, akkor emiatt kellene. Ügyvezető Igazgató Úr, úgy érezte, hogy felvezetőjében nagyon pontosan rávilágított a tényekre, meg a helyzetre, hogy milyen vonatkozásban van most szó átcsoportosításról. Természetesen számukra, a Frakciószövetségük számára a gyermekek védelme nagyon fontos, kiemelten fontos, ezért egyébként nem felolvasva, hanem tényleg szívből szólva voltak a hozzászólások a kábítószerellenes napirend kapcsán is. Kéri, higgye el Frakcióvezető Úr, számukra a gyermekvédelem roppant és nagyon fontos. Nem arról van szó, hogy ne lenne fontos, hanem arról van szó, amit elmondott Ügyvezető Igazgató Úr, hogy bizonyos szempontból átcsoportosításokra van szükség itt a TOP-os projektek vonatkozásában azért, hogy hatékonyabban tudjanak forrásokat lehívni. Ahogy az el is hangzott a felvezetőben, azért, hogy ezekben a közösségi programokban Miskolc városa, pontosabban Miskolc város lakossága, mindenki, minél inkább hatékonyan, optimálisabban, jobban tudjon részt venni. És természetesen ezt a célt maximálisan tudják támogatni.

Bodor Márk: Frakcióvezető társához szeretne csatlakozni, miszerint igen szürreálisnak tartja azt a történetet, hogy az előző ciklusban ezért a területért felelős alpolgármester kijön ide és a TOP-os forrásokért aggódik, holott a lehetőségek 2023 decemberében nyíltak meg. Kijavítja, augusztusban és decemberben már be lehetett őket nyújtani. Úgy vették át a város vezetését, hogy nulla darab projekt került benyújtásra a TOP Pluszban. Ez így elég érdekes számára, hogy valaki kijön ide, és akkor itt aggodalmát fejezi ki, meg nem érkezik Európai Unió forrás, közben még a pályázatokat be sem nyújtották az ő idejükben, a lehetőséget sem teremtették meg.

Dr. Mokrai Mihály: Nagyon tetszik neki ez a történet, ami most kezd kibontakozni. Most akkor egy kis matekórát tartana, ha megengedik. Tehát volt 35-36 milliárd forintja a 2014-21-es projektnek a rendszerben, ebből gyakorlatilag, amikor átvették akkor a várost, Polgármester Úrunk 18%-ot használtak fel, az 7 milliárd. Gyakorlatilag volt 1,5 évük arra, hogy megvalósítsák. Ők 27 milliárdot megcsináltak belőle. Nem tudja, hogy ezt az 1,9 milliárdot miből vették, de biztos, nem vitatja, akkor is gyakorlatilag 1,9 milliárdot vissza kellett fizetni. Tehát ez azt jelenti lefordítva, hogy Polgármester Úrunk megvalósítottak abból 7 milliárdot, ők megcsináltak belőle 27-et, és ha vissza kellett fizetni 1,9-et. Ha menedzserként kellene ezt a teljesítményt értékelni, akkor azt mondaná: ez elég gyenge Uraim és Hölgyeim. Egy kicsit gazdasági embernek gondolja magát, így kéri, modellezzék már ezt a jelenlegi helyzetet is, mert szerinte egy modell nagyon jól meg fogja mutatni, hogy amit itt ellenzéki, meg a kormánypárti oldalról elmondanak, az hogyan is néz ki. Kijelenti, gyakorlatilag egy fillér sincs. Ez az igazság. Hogyha a mostani országgyűlési választásokon a mostani vezetés fog győzni, akkor nagy valószínűséggel az Európai Unió erre a TOP-os projektekre egy fillért sem fog adni, mint ahogy be van fagyasztva az összes pénz. Ez az igazság. Ha győz az ellenzék, akkor szerencsájuk lesz, mert abban a pillanatban megnyílnak a források, és akkor valószínűleg ezt a TOP-os projektet meg lehet csinálni. Körülbelül most, ha lemodellezi a helyzetet, a vezetésnek azért kell szorítania, hogy az ellenzék győzzön a választáson, mert ebben az esetben lesz TOP-os forrás, amit meg lehet valósítani. Ha ennek ellenkezője történik, a mostani vezetés győz a választáson, nincs TOP-os forrás és nem lehet megvalósítani. Ez az igazság. Erről beszélhetnek sokféleképpen ellenzéki oldalról, kormánypárti oldalról, de ez az igazság. Simon

képviselőtársa egy kicsit lelőtte a mondanivalója nagyrészét. Ebben a módosításban tényleg az döbbsentette meg, hogy két olyan területtől vesznek el megint pénzt, ami tényleg húsba vág. Tehát a vezetésnek borzasztó jó érzéke van ahhoz, hogy olyan témákban, mint a Szőlő utcai dolgok, a gyermekvédelem ügyében úgy nyúljanak hozzá, hogy ezzel borzolják a társadalomnak, a jóézésű társadalomnak az állapotát és a hozzáállását. Azt kell mondja, hogy azt gondolná, hogy egy keresztény konzervatív csoportosulásnak, mint a pártszövetségnek, az alapértékei közé tartozik a gyermekvédelem ügye. Ennek ellenére az alapértékeket gyakorlatilag ezzel a módosítással kiöntik, mint fürdővízzel a gyereket. Kérdés, hogy miért pont a gyerekvédelemtől kellett elvenni a pénzt? Szerinte ez egy akkora politikai öngól, amit most berúgtak, hogy ezt el se lehet mondani. A másik dolog az egészségügy. Nem tudja, hogy miért gondolják azt... Most már felépítették minden csapatnak a stadiont, de most már a kórházak is sorra kerülhetnének, meg az egészségügyi szolgáltatások? Miskolcnak, amikor lehetősége lenne ebben valamit előre lépni, mi történik, behoz egy előterjesztést a vezetés, és akkor azt mondják, hogy az egészségügyre nem kell fordítani forrásokat. Elhiszi, hogy mindenre nincs pénz. Nagyon jól tudja, hogy ez egy kényszer, de a vezetés megint jó érzéssel ahhoz nyúl hozzá, amihez nem kellett volna. Ha azt mondják, hogy kevesebb utat aszfaltoznak le azért, hogy a gyermekvédelemre, meg az egészségügyre költenek, akkor azt mondta volna, hogy jó, a teljes Miskolc város leaszfaltozását elengedik, csinálják meg a 70%-át, és jó, de a gyerekvédelemre, meg az egészségügyre akkor is költsenek már egy kis pénzt. Legalábbis ezt gondolja, normális emberként. Érdekes, hogy a vezetés másképp gondolja ezt a dolgot. Végül azt szeretné elmondani ezzel a TOP forrással kapcsolatban, hogy ez ugyanolyan, mint a Hodobay Terv, az is egy pusztában kiáltott szó volt, ha erre sincs pénz, ez ugyanolyan lesz. Semmi különbség nem lesz közte. Lesz egy nagy tervezési folyamat, létrehoztak rá egy szervezetet, ami ezzel foglalkozik, bízik benne megfelelő szakértelemmel, de sajnos a probléma az lesz, hogy ha nem lesz a végén forrás, akkor semmi nem valósul meg belőle, még ez az elvonás sem.

Szopkó Tibor: Összenő, ami összetartozik. Polgármester Úrnak köszöni azt az eleganciát, amivel szót adott neki, és lehetőséget biztosított arra, hogy a személyes érintettség okán nagyon röviden reagáljon arra, amit itt a két frakcióvezető úr elmondott. Határozottan kikéri magának azt, hogy minősítették az előző években a fejlesztéspolitikai munkát Miskolcon. Ezzel nem az ő politikai vagy városvezetői munkáját minősítik, hanem azoknak a kollégáknak a munkáját, akik egyébként országos hírért sikert értek el a TOP projekteknek a megmentésével. Nem gondolja, hogy ebben ő a lényeg, de azért az még sincs rendjén, hogy sem állampolgárként nem láthatja ezeket a támogatói okiratokat, sem önkormányzati képviselőként. Ezért szólalt fel, hogy nagyobb transzparenciát biztosítsanak, mert bajban lesz ez a program.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni a felszólalásokat, és megerősíti, a vita végén fog mindenkinek válaszolni.

Dr. Simon Gábor: Az előbb globálisan közelítette meg a kérdést, most egy konkrét témára szeretne fókuszálni, és konkrét kérdést is feltenni, és nagyon szeretné, hogy egyszer ebben konkrét válaszok is szülessenek. Az elmúlt Közgyűlésen azt javasolta, és azt kérte Polgármester Úrtól, hogy a Barlangfürdőről, a Barlangfürdő fejlesztéséről, az eddigi történésekről készüljön egy komplex előterjesztés a decemberi Közgyűlésre. A képviselők erről a fontos épületről, a Barlangfürdőről beszéljenek, döntsenek, nézzék meg, hogy milyen irányok vannak, milyen fejlesztések. Azóta látták, hogy a munkaterület átadásra került, ennek van egy műszaki tartalma. Van egy ígért második ütem, ez elhangzott a Polgármester Úr akkori expozéjában, de még mindig nem tudják, hogy pontosan mi fog történni, illetve megkérdezte azt, hogy miért gázkazánokat raknak be. Erre tegnap este kapott írásba választ, hogy azért, mert eddig is gázkazán volt, körülbelül ez van leírva. ...

Tóth-Szántai József polgármester: Isten látja lelkét, nem akarja Frakcióvezető Úrba folytatni a szót, de megteszi, hogy a napirendi előterjesztésről beszél? Lesz majd erre is lehetőség, és örömmel meghallgatják a véleményét.

Dr. Simon Gábor: Köszöni Polgármester Úrnak, de hogy látszódjon, hogy miért kérdezi, elmondja. Azért, mert a vezetés elveszi a pénzt a gyermekvédelemtől, de benne hagynak az anyagban, hogyha végig olvassák a sorokat, a Barlangfürdő energetikai fejlesztésére 450 millió forintot. Ezt akarta megkérdezni, és ez a lényege a dolognak, így kapcsolódik kérdése az előterjesztéshez. Konkrétan milyen energetikai fejlesztést akarnak csinálni a Barlangfürdőben, amikor az energetikai rendszerét most kicserélik, új kazánokat vesznek, új villamosenergia rendszer lesz, ez része a mostani felújításnak. Majd a TOP Plusz forrásokból, amikor ez elkészül, és Miskolcra megérkezik ez a 450 millió forint, akkor elkezdik a Barlangfürdő általa nem ismert műszaki tartalmú energetikai fejlesztését. Ezért mondta, hogy konkrét kérdése az, hogy a mostani felújítás után, uniós pénzből milyen energetikai fejlesztést tervez a város? Amikor ez az anyag megszületett 2023-ban, ez még a tüzesett előtt, akkor nyilvánvalóan mindenki tudta, hogy itt a kazánok már javításra, felújításra szorulnak, tehát ezért került bele a városfejlesztési célok közé a Barlangfürdő energetikai fejlesztése. Csak a helyzet megváltozott, és nem tudja, hogy ez most pontosan mit takar, illetve hogyha most tényleg egy nagyszerű felújítás történik a Barlangfürdőben, akkor azt is el tudja képzelni, hogy ez az energetikai fejlesztés szükségtelenné válik, és tényleg gyermekvédelemre és egészségügyre költetik ezt a forrást.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni a felszólalást. Mezei Attila képviselő úrnak adja meg a szót, és ha más nem jelentkezik szólásra, akkor a vitát lezárja.

Mezei Attila: Azt, amit mond, azt a Helyi Esélyegyenlőségi Program vitája során szeretne volna elmondani, de a már szóba került a gyermekvédelem, akkor elmondja. A múlt hónapban megjelent Kende Ágnes felmérése a szegregációról. Ebben a felmérésben az derült ki, hogy az egyházi iskolák követik el, és ez konkrétan az ő környékükön történt a felmérés.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszön szépen a felszólalásokat. Lezárta a vitát, Radomszki Levente ügyvezető úrnak megadja a szót, és aztán még szeretne néhány gondolatot elmondani, hogy reagáljon a vitában elhangzottakra.

Radomszki Levente: Örül annak, hogy a szakma hangját is meg lehet itt jeleníteni a Közgyűlésen. Elhangzott sok javaslat erre az előterjesztése, de hadd szögezze le azt, hogy érdemes elolvasni a módosításokat és a TVP minden egyes részét. Amikor az a vád érte ezt az előterjesztést, hogy elvesznek valamilyen forrást, ez egyáltalán nem igaz. Ott van a 6. számú táblázatban, ha megnézik, 3 milliárd forint keretösszegben, csak és kizárólag arra a két tevékenységre fognak forrást allokálni, megismétli, 3 milliárd forint értékben. A szociális alapszolgáltatás, a gyermekjóléti alapellátáshoz kapcsolódó szervezetek, egészségügyi humán-erőforrás, ez mind támogatásra kerül. Ez a maradék összeg, amiről most beszélnek, ezt kizárólag csak civil egyesületek használhatják fel. És itt jön az, hogy nem szűkítik ennek a mozgásterét, hanem kinyitják Miskolc teljes lakosságára. Szeretne reagálni arra, hogy mi történt az elmúlt időszakban a TOP-os projektekkal. Márciusban beadásra került 37 projekt, ezt mind el is nyerték, mind hatályos szerződéssel rendelkeznek. Az előleg megérkezett, amiből tudják tovább folytatni a munkát. Elhangzott a kérdés, hogy miért van itt a Miskolci Fejlesztési Központ, mi a feladata? Legfőképpen az, hogy ez a forrás megfelelő szakmai szinten, megfelelő jogi környezetben és megfelelő biztonsággal legyen úgy előkészítve, hogy a lehető legkevesebb önerő és a lehető legkevesebb, azaz nulla, visszafizetés legyen ezekben a projektekben. Elkívánja még mondani azt, hogy egy olyan szakmai csapatot raktak össze az elmúlt időszakban, ami úgy gondolja garantálni fogja ennek a projektnek a sikeres megoldását. Nyilván az, hogy ez milyen politikai csatározásba fog kitorkollni, ezt úgy gondolja nem az ő reszortja. Azt

meghagyják nyilván természetesen a képviselőkre. Az ő szempontja az, hogy Miskolc fejlődjön a TOP-os projekteken túl is, és további projekteket szeretnének generálni.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Igazgató Úrnak a választ, néhány dolgot felírt, de Igazgató Úr a nagy részére válaszolt. Van azonban néhány dolog, amire szintén szeretne reagálni. Szopkó képviselő úr levele vonatkozásában elmondja, az történt, hogy ez a kéretlen levelek közé került. A posztja miatt a Hivatal elkezdte kutatni. Tegnap iktatták, amelyet Jegyző Asszony is megerősít, és soron kívül természetesen fognak válaszolni rá. Beállítják a gépet, és innentől kezdve remélhetőleg jó helyen landol a levele Képviselő Úrnak. Azt gondolja, hogy Igazgató Úr válaszolt sok olyan felvetésre, ami ennek az előterjesztésnek a kapcsán téves a Képviselő Úr részéről. Egy olyan pályázati lehetőséget szeretnének Miskolc számára megszerezni, amivel újabb forrásokat tudnak a TOP Pluszból nyerni. Egyébként, ha már a TOP Plusznál tartanak, szeretné megerősíteni azt, amit Igazgató Úr mondott, az összes támogatási szerződést aláírták, kivétel nélkül, és alig várják, hogy nekikezdenek a munkának. Az, hogy április után mi történik, és hogy ezek a források ide érkeznek-e vagy sem? Iriglyi Frakcióvezető Úr jövőbelátó képességét. Bízunk abban, hogy az Európai Unió tartja a szavát, hiszen itt magyar önkormányzatoknak tett ígéretet. Kivétel nélkül nagyon sok magyar önkormányzatnak, amelyek ezekre a forrásokra számítanak, természetesen ők is, a miskolciak is számítanak rá, úgyhogy azon lesznek, hogy ezek a források megérkezzenek, és ebben nagy segítőjük lesz Magyarország Kormánya.

Sürgősségi 2. napirend: Javaslat a Miskolc, Széchenyi István utca 1. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan fennálló szerződéses kötelezettség módosítására

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida** osztályvezető asszonyt.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Mathias Corvinus Kollégium Alapítvány között 2020-ban adásvételi szerződés jött létre a Miskolc, Széchenyi utca 1. szám alatti ingatlanra vonatkozóan. Az adásvételi szerződés felújítási kötelezettséget írt elő, amelynek határideje 2025. december 31. napja. Az Alapítvány kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, tekintettel arra, hogy a felújítás elindult, a munka folyik, és egy kiemelten fontos közérdekű beruházásról van szó, ezért kérelmezte, hogy ezen felújítási kötelezettség határideje módosításra kerüljön 2028. december 31. napjáig. Az adásvételi szerződés a felújítási kötelezettség biztosítékeként elidegenítési és terhelési tilalmat írt elő az Önkormányzat javára. Ez 2026. december 31. napjáig áll fenn. Figyelemmel arra, hogy a felújítási kötelezettség határidejének módosítására tesznek javaslatot, ezért az elidegenítési és terhelési tilalom határidejét is módosítani kéri 2029. december 31. napjára. Ehhez kéri a tisztelt Közgyűlés jóváhagyását.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni Osztályvezető Asszony szóbeli kiegészítését. A vitát megnyitja a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Molnár Péter: Egy olyan történetről, egy olyan ingatlanról, egy olyan épületről van szó, amely ciklusokon, sok cikluson keresztül áthúzódik. Talán egészen majdnem, hogy a rendszerváltásig, az első önkormányzati időszakig is visszanyúlik a története ennek az ingatlannak. Eladták, eladta az Önkormányzat, megvették, elkezdődött ott egy munka, nem fejezték be, másik cégnél volt, ott is reményeket fűztek az ingatlanhoz, belekezdtek valamibe, nem történt semmi. Talán a legeslegfontosabb dolog az 2015 volt, amikor az akkori városvezetés, dr. Kriza Ákos polgármester

úr úgy döntött, és sikerült is véghez vinni, hogy az ingatlant Miskolc Önkormányzata visszavásárolta. Abból a célból tette ezt, hogy ott valamilyen fejlesztés tudjon majd megtörténni. Ez egy stratégiailag nagyon fontos lépés volt, hiszen onnantól vannak újra birtokban, és tudnak az ingatlan sorsáról dönteni. Nyilván hosszú éveket vett igénybe, míg a megfelelő vevőt vagy beruházót keresték, többen voltak, akik jelentkeztek, akiknek voltak elképzeléseik, többirányú. Úgy gondolja és úgy látja, hogy akkor, amikor a MCC jelentkezett, mint vevő, mint beruházó, mint ingatlant fejlesztő és ingatlant majd tartalommal megtöltő, akkor a legjobb döntést hozta Miskolc Önkormányzata, hogy eladta ennek a szervezetnek. Látják, hogy a Mathias Corvinus Collegium, az MCC most már hosszú előkészítő folyamatok után, a források, engedélyes tervek birtokában megkezdte a beruházást. Miskolc főutcáján, Miskolc főutcájának a felső részén, reményeik szerint pár éven belül az egykori Avas vagy Korona Szálló újra régi fényében, sőt új fényében és pompájában fog majd a miskolciak előtt állni. Nemcsak az ingatlan visszaépítéséről, rekonstrukciójáról van szó, hanem egy olyan fejlesztésről, amely hiánypótló Miskolc városában. Példaként említi, hogy a nagy 500 fős konferenciaterem vonatkozásában végre Miskolc városa nagy és minőségi konferenciákat is meg tud majd tartani, rendezni, és itt a Városház tér, Szent István tér környéke még inkább élettel, fiatalos élettel tud majd megtelni akkor, hogyha az épület elkészül, és a tényleges funkcióját az MCC-nek köszönhetően be tudja tölteni. Nyilván a hosszú előkészületek, a forráskeresés miatt csúszásba került az MCC, de azt örömmel látják, hogy a beruházás, a felújítás már megkezdődött, elkezdődött. Ezért Frakciószövetségük ezt az előterjesztést és ezt a halasztást jó szívvel támogatja, és bíznak benne, várják, hogy ez a csodás épület visszanyerje a régi pompáját, és újra Miskolc ékessége és büszkesége legyen, és ezt nyilván az MCC-nek meg kell majd köszönnék.

Hollósy András alpolgármester: Nagy öröm, hogy egy hosszú-hosszú évtizedeken keresztül romos állapotban lévő belvárosi épületet egy ilyen beruházással tudják majd még szebbé varázsolni. Köszönhető az MCC-nek természetesen, hiszen azt meglátják, vagy látták azt is, ahogy képviselőtársa, Molnár Péter is elmondta, 2015-ben sikerült visszavásárolni, dr. Kriza Ákosnak – Isten nyugalomra bocsássa – egykori polgármesterüknek. 18 év után szerezte vissza a város tulajdonába az egykori Avas és Korona Szállót. Egy óriási beruházás kapujában állnak, és többek között ez a napirendi pont is ezt szolgálja majd, hiszen 300 diák tanulhat a belvárosban, 100-an lakhatnak kollégiumi körülmények között. Talán, akik régebb óta oda jártak moziba, a Kossuth Mozi egykori terme, a Vörösterem, az is teljesen megújul, majd a Fehérterem szintén. Egyedülálló enteriőr lesz kialakítva, zöldsziget lesz, kávézók, éttermek, olyan megoldások lesznek, amely pártját ritkítja egyébként Magyarországon. Sőt, a Kárpát-medencében az MCC-nek a harmadik legnagyobb ilyen képzési központja lesz majd. Úgyhogy ő is arra bátorítja a Közgyűlés tagjait, képviselőtársait is, hogy támogassák ezt az előterjesztést.

Dr. Simon Gábor: Az, hogy Avas Szálló épületét fel kell újítani, azzal mindenki egyetért, ahogy ő is természetesen, itt a Közgyűlésben erről már többször beszéltek. Azt is el kell mondania, és ennél a pulpitustánál már elmondta, hogy a meglévő épület felújításával egyetért, azzal a gigantikus hozzáépítéssel, ami ott meg fog valósulni, azzal nem. Elsősorban ennek az az oka, hogy az azon a területen nem fér el. Nagyon-nagyon sajnálja azt, és már most is látszik, de amikor megnyílik, meg fogják látni, hogy azok a mondatok, amit itt elmondott, hogy egy ekkora középület, amit Hollósy András elmondott, megengedni, hogy nulla darab parkolóhely épüljön meg, ez egy tíz négyzetméteres pékség esetében is jogszabályi kötelezettség. Egy vendéglő esetében is jogszabályi kötelezettség. De ezen a területen már most se lehet parkolni. Pláne, hogyha a kavicsos részt a tulajdonos FK Raszter Kft. beépíti. Tehát az egyszerűen elképzelhetetlen, hogy egy három-négy szintes új középületet úgy létrehozni a belváros szívében, ahol nincs most parkoló, már nincs parkoló, hogy ezután se lesz, és a megnyílás után tulajdonképpen óriási problémákat fog jelenteni a parkolás. Nézi minden nap, hogy a zeneiskolába jönnek a szülők, hordják a gyerekeiket, és ott délután 4-5 óra körül gyakorlatilag a zeneiskola területéről sem lehet kihajtani. Ez az egyik probléma. A másik problémát ismerteti. Értik, hogy elhúzódt az előkészítés, de mégiscsak azt

vállalta ez a cég, vagy ez a szervezet, hogy 5 év alatt ezt megépíti. 2020 decemberében ezt vállalta, hogy 2025. december 31-éig a megépült új épületet és az Avas Szálló felépítését birtokba fogja adni, vagy birtokba veszi, és elkészül ez a munka. Eltelt 5 év, az alatt már módosítottak szerződést, most megint kér szerződésmódosítást. Látja az építkezést, látja, hogy a bontási és egyéb dolgok történnek, tehát végre ennyi tényleg van az elmúlt évekhez képest. De azért itt rögzíteniük kell, hogy amit szerződésben vállaltak, azt közel sem valósították meg, még talán 1 %-ban sem. Még egy utolsó kérdés, amit itt fel szeretne tenni. Az építkezés mellett volt egy közút, ami a Pátia-tömbből kifele vezetett, egy kis köz. Ezt egyszer csak az építkezés során először csak lezártak, majd néhány nap múlva ilyen nagy munkagépekkel felbontották. Hangsúlyozza, ez egy közút. Kérdése, ez hogyan történik? Tehát, hogy így közutakat fel lehet bontani, évekre le lehet zárni, milyen kérelmet adott be, ki döntött ebben, hogy ezt az utat fel lehet ilyen fél méter, vagy egy méter mélyen ásni, szedni. Úgyhogy szeretné, mivel ez városi közút, hogy erről tájékoztassák itt a Közgyűlést, illetve tájékoztassák nyilván őt is.

Szopkó Tibor: A maga részéről mindvégig támogatta az MCC-nek azokat a törekvéseit, amelyek ennek a belvárosi tájsebnak a betapasztására irányultak. Hiszi, hogy az egészségesnél talán egy picit rugalmasabbnak is mutatkozott az általuk érkezett igények kapcsán. Azt azonban előre szeretné jelezni, hogy megköszönhetnek itt mindent az MCC-nek, de hát itt azért egy olyan Alapítványról beszélnek, amely 100 milliárdos nagyságrendben kapott cashben és részvényopciókon keresztül közpénzt. Kiemeli, itt senki nem tesz szívességet Miskolcnak, a miskolciaknak, itt alapvetően közpénzről beszélnek, ami aztán menet közben elvesztette nyilván a közpénz jellegét, ahogy a legnagyobbjaik mondják. Ami Miskolcnak lényeg, ahogyan Simon Gábor is fogalmazott, jó lett volna már látni elkészülten ezt az épületet, ahogy vállalták 2025 végére. Viszont nem is ezért kért szót, hanem ezzel összefüggésben. Ez nyilván egy nagy ügy, ami érdekli a miskolciakat, ami a sajtónyilvánosság előtt zajlik, ami itt van az orruk előtt, de ezzel összefüggésben kéri, hogy a folyamatban lévő beruházások kapcsán nézzék már meg, hogy aki korábban az Önkormányzattól vásárolt fejlesztési kötelezettséggel, ezek a kötelezettségek hogyan állnak? Itt most két vagyonelemre gondol hirtelen, az egyik, az a húszemeletes, amit fejlesztési kötelezettséggel értékesítettek, és nem látja, hogy haladna. A másik ilyen meg a volt tiszti klub, amit pedig a Cserkész Szövetség azzal kapott meg, hogy külső forrásból, pályázati forrásból felújítják, és az is folyamatosan, egyre romló állapotban van. Ennek az ügynek a kapcsán tehát azt kérné, hogy ezekről az ingatlanokról, ezekről a kötelezettségekről hadd kapjon már egy tájékoztatást a Közgyűlés, és nyilván, hogyha valahol szükség lesz, akkor avatkozzanak be. Kifejezetten azért javasolja ezt egyébként, mert korábban például itt az imént említett FK Raszter által tulajdonban lévő terület, itt pont az MCC beruházása mellett, az nagyjából egy 10 évet elveszített a fejlesztési életciklusából azért, mert a fejlesztési kötelezettségének még a korábbi tulajdonos nem tett eleget, és ezeket a problémákat talán ilyen módon jól lehet kezelni. Ezért kért szót, ezt szeretne volna jelezni.

Dr. Mokrai Mihály: A példát, azt Szopkó képviselőtársa lelőtte, ő is a cserkész objektumról, a volt tiszti klubról akart beszélni, hogy az is már gyakorlatilag olyan rendszerességgel jön vissza az Önkormányzathoz a meghosszabbítás, mintha itt lakna. Reméli, ez nem egy ilyen előterjesztés lesz, hanem ténylegesen lesz belőle valami. Bízik abban, hogy megvan a kivitelezőnek az a pénze, amivel ezt be is tudja fejezni. Most az előterjesztésben két dolog van. Az egyik dolog az, hogy 2028. december 31. napára módosítják a vállalt kötelezettségekre vonatkozó részt, illetve az elidegenítés és terhelési tilalom határidejét meghosszabbítják 2029. december 31. napjáig. Nagyon reméli, hogy most van 2025, nem az lesz, hogy itt a kivitelező a holtig tartó építkezéssel fog élni. Gyakorlatilag 3-4 év alatt egy ingatlant illik felépíteni. Tehát nagyon-nagyon reméli, hogy ez meg fog valósulni, belátható időn belül, arról nem is beszélve, hogy mekkora terhelést jelent ez az ott lakók számára, a Patak utcai lakosok számára. Az a bontási törmelékmenyiség, amit onnan elszállítottak, lévén, hogy az épület hátsó részét teljesen lebontották, az is forgalmi akadályokat képezett. A lényeg az, hogy Frakciója nevében elmondja, támogatják az előterjesztést, Miskolc épüljön, szépüljön, és

reméli ez az előterjesztés nem olyan lesz, mint a volt tiszti klubos, cserkész, hogy nem akar mindig visszaköszönni a Közgyűlés elé, hanem ez az utolsó alkalom, hogy ez itt járt.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. Nem lát több hozzászólást, a vitát lezárja. Egy nagyon rövid reakciót engedjenek meg neki megint. Kiemeli, hogy a napirendről szeretne beszélni, és a válaszban is a napirendről szeretne elsősorban beszélni a jelenlévőknek. A Korona Szálló, Avas Szálló, ahogy a miskolciak ismerik, monarchia idején a monarchia, Európa, egyik legjobb szállodája volt. Tehát valami olyan színvonalat és egy olyan szintet hozott Miskolc városába, amihez a Weidlich-palota, a Weidlich udvar és sok-sok középületük csatlakozott. Nagyon bízik benne, hogy ha ennek a beruházásnak a végére érnek, akkor ugyanazon a színvonalon működik majd ez a szálloda és ez az étteremkomplexum, ami európai szintű lesz. A történet, ahogy eljutottak idáig, pedig szerintem egy nagyon jó történet, mert itt két, a világról néhány dologban mást gondoló városvezetés együttműködése lett az, hogy most idáig eljutottak. Ahogy Frakcióvezető Úr mondta, dr. Kriza Ákos polgármester úr visszavásárolta, és az elődje Veres Pál polgármester úr Frakcióvezető Úrék támogató szavazatával, nagyon helyesen úgy döntött, hogy ezt az épületet a Mathias Corvinus Collégiumnak adja el. Frakcióvezető Úrnak elmondja, hogy ő sem szeretné, hogyha ez az építkezés hosszú évekig folyna, de ebben igazából csak egyeztetni tud, és sürgetni tudja az építetőköt, hiszen ezt nem Miskolc városa építi. Azonban azért itt egy nagyon fontos megállapítást kell tenni. Alpolgármester Úrral nagyon sokat ki fognak menni a helyszínre. Most is és a jövőben is próbálják segíteni azt, hogy ez az építkezés a lehető leggyorsabban és leggördülékenyebben végig menjen, de egy nagyon fontos dolgot nem szabad elfelejteni, ez egy műemléképület. Tehát egy műemléképület felújítása, tervezése és minden olyan, az építkezéssel kapcsolatos döntés, amit lehet, hogy éppen akkor kell meghozni, amikor valamit egy kicsit megkocogtatnak és ott leomlik a vakolat és találnak valamit, ez egy nagyon speciális terület. Szerintem éppen ezért azok a korábbi tulajdonosok, akik az ingatlan birtokosai voltak, rettentek meg attól, hogy újra régi fényében tündököljön a Korona, az Avas Szálló. Bízik abban, hogy ez az építkezés jó ütemben zajlik majd, és a lehető leghamarabb igénybe tudják venni az ott lakó gyerekek is, hiszen itt egy kollégium is lesz majd, meg a miskolciak is, az éttermi és a kávézó részét. Még egy fontos dologról említést szeretne tenni, amit Simon Gábor frakcióvezető úr mondott, ez pedig a parkolás kérdése. A belvárosi parkolás probléma, és az nem egy épülettől lesz további probléma, vagy egy épület bezárásától, hanem ez egy állandó problémát jelent az Önkormányzatnak. Sok mindenben gondolkodnak, és van is nagyon sok ötletük és javaslatuk arra vonatkozólag, hogy ezt a problémát hogyan lehet megoldani. Egészen biztosan nem úgy, hogy további murvás és kavicsos parkolókat hoz létre a város a Sétáló utcával párhuzamosan. Másban gondolkodnak, hogyha ezeket megfelelő módon kiérlelték, és számokat is tudnak mellé tenni, akkor természetesen Miskolc Város Közgyűlése elé fogják tární.

Sürgősségi 3. napirend: **Javaslat a helyi személyszállítási közszolgáltatás Felsőzsolca közigazgatási területére történő kiterjesztésének elfogadására és a kapcsolódó helyközi viteldíjak módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Gadnai-Bodnár Éva** vezérigazgató asszonyt.

Gadnai-Bodnár Éva: Az MVK Zrt. előterjesztése a felsőzsolcai személyszállítási közszolgáltatás 2026-2029. közötti fenntartásáról, az ahhoz kapcsolódó díj- és szerződésmódosításról szól. Mint ismert, az MVK Zrt. a személyszállítási közszolgáltatást háromoldalú megállapodás keretén belül látja el Felsőzsolca területén. Háromoldalú megállapodás az Építési és Közlekedési Minisztérium, Felsőzsolca Város Önkormányzata, illetve Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között kerül megkötésre. Az elmúlt időszakban a három fél folyamatosan egyeztetett és ezen egyeztetések

eredményesen zárultak, így most az előterjesztésben az alábbi fő területekre tesznek javaslatot a felsőzsolcai személyszállítási közszolgáltatás 2026-2029. közötti időszak fenntartására. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Felsőzsolca Város Önkormányzata közötti kétoldalú pénzügyi megállapodás megkötésére vonatkozó elvi jóváhagyásra kérnek döntést. Ezen túl határozatot kérnek meghozni a felsőzsolcai kiszolgáláshoz kapcsolódó helyközi viteldíjak módosítására, valamint a közösségi közlekedés színvonalát, különösen az utas- és járműbiztonságot érintő intézkedések hatályának meghosszabbítására. Ezeket a pontokat egy kicsit kifejtene. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2025. június 19-én döntött arról, hogy a miskolci köznevelési intézményekben tanuló, 1-8. évfolyamos diákok díjmentesen utazhatnak. Ezen díjmentesség kerül kiterjesztésre a Felsőzsolcán tanuló diákok részére is. Az előterjesztésben megfogalmazottak szerint a 7-es busz teljes árú, valamint a jogszabályban meghatározott 90%-os kedvezményű havi és hóközi szelvények árszába a mindenkor vármegyebérlet árával lesz azonos. A 7/2-es viszonylat a Keleti kapu, illetve a Felsőzsolca közötti szakaszt érinti. Ennek esetében a havi és a hóközi szelvények ára az MVK Zrt. helyi díjszábaában alkalmazott mindenkor egyvonalas autóbusz bérletével megegyező áron lesz biztosítva. Az előterjesztésben megfogalmazott díjváltozások indokoltá teszik az MVK Zrt. közszolgáltatási szerződés 7. számú mellékletének a módosítását. A kétoldalú pénzügyi megállapodás értelmében a szállítási közszolgáltatási teljesítmény az utasok által megfizetendő díján felül ellentételezésként, Felsőzsolca városa 50 millió forint ellentételezést fizet meg majd. Ezen kedvezmények elfogadása jelentős stratégiai előnyökkel jár Miskolc, illetve Társaságuk számára. Három darab új elektromos autóbusz érkezik Miskolcra, 100%-os támogatási intenzitással, amelynek értéke 700 millió forint. Így ez a fejlesztés egy olyan kiemelkedő jelentőségű fejlesztés, amely több, mint kompenzálja a kedvezményből eredő kiesést. További javaslatuk az, hogy a közösségi közlekedés biztonságát növelő intézkedések határideje, amely jelenleg december 31-ig hatályos, kiterjesztésre kerüljön 2026. május 31-ig.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Vezérigazgató Asszonynak a tájékoztatást. A napirendről a vitát megnyitja. Dr. Simon Gábor frakcióvezető urat szólítja.

A vitában hozzászóló:

Dr. Simon Gábor: Mindig nagy öröm és nagyon fontos az, hogy az MVK Zrt.-ről szó van Miskolc Város Közgyűlésén. Az MVK-val kapcsolatos előterjesztés több tízezer miskolci és felsőzsolcai ember mindennapjait érintheti. Látott örömteli fejleményeket az MVK vonatkozásban. Például nagyobb tisztaságot, amiért dicséret illeti az előterjesztő céget. Személyesen nem látta azokat az illatpárnákat, de a MiNaptól olvasta, hogy azok is vannak a villamosokon. Látta a buszmegálló lemosását és lefestését Hollósy alpolgármester úr posztjában. Látta a Villanyrendőrnél a kihelyezett virágokat. Gratulál Képviselő Asszonynak is. Egyrészt jó ötlet, másrészt szép is volt a nyári időszakban. A járatseriffekeket is látják. Sikerült ezeket megoldani, amihez gratulál minden közreműködőnek. Egy dolgot viszont nem lát, hogy amit megígérték a választási kampányban, azt mikor sikerül betartani? Azt ígérték, hogy a 2019-es menetrend vissza lesz állítva. Lesz fontos járatsűrítés, 50%-os. Ebből 1%-ot tény és való, hogy megcsináltak. Mégis felmerül egy ellenzéki képviselőben, hogyha ezt megígérték, akkor ez a néhány millió kilométert, amiről beszélnek, ezt mégis mikorra tervezik? Most már megint eltelt egy év. Szerinte itt lenne az alkalom, hogy ne csak Felsőzsolcával foglalkozzon Miskolc egy decemberi Közgyűlésen, hanem mondjuk január elsejével álljon vissza a 2019-es menetrend. Járjanak sűrűbben a buszok, villamosok. Korábban azt mondták, hogy ennek semmi akadálya nincsen. A mesterséges intelligencia korában, bevonásával, amit Polgármester Úr is mondott, hogy ezt meg tudják csinálni egy pillanat alatt. Hollósy alpolgármester úr azt mondta, hogy a gépben benne van a 2019-es menetrend, csak meg kell nyomni az entert. Ezt a dolgot évek óta ígérgetik a miskolciaknak, a kampányban. Megszavazzák Felsőzsolcának a

közlekedést, hogy az MVK biztosítsa ezt, de a miskolciaknak mikor történik meg az, amit megígértetek?

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a felszólalást. Dr. Mokrai Mihály frakcióvezető úrnak adja meg a szót. Fodor képviselő úr, ha szeretne szólni, örömmel tegye meg, várják sok szeretettel.

Dr. Mokrai Mihály: A közlekedés hálás téma az ellenzéknek, azt kell, hogy mondja. Az előző ciklusban is így volt. Ő azt hitte, hogy a Mikulás, Santa Claus majd a karácsonyfa alá teszi a 2019-es menetrendet, de hát ez hiányzott a csomagjából. Mi van a csomagjában? Egy százalék. Az a kérdés, hogy az egy százalékot honnan nézi. Ha a nulláról, az sokkal több, ha 100-ról, akkor sokkal kevesebb. Bízunk abban, hogy mernek nagyok lenni, álmodjanak nagyot, és ha a következő évet zárják a decemberi Közgyűlésen, akkor ne arról kelljen beszélnie, hogy még mindig egy százaléknál tartanak, legalább jussanak el kettőig. Félve meri mondani, hogy 3%-os közlekedésfejlesztésre vagy 4%-ra gondolna. Tudja, hogy az ötöt a százára se vegye, mert az már finanszírozhatatlan. Azért bízunk abban, hogy a miskolciaknak lehetőséget fognak adni arra, amit a választási kampányukban megígértetek. Időarányosan ezt mindig számon fogják kérni, mindig meg fogják kérdezni, hogy mi van a miskolci menetrenddel. Azzal a 2019-es menetrenddel, amit Simon képviselőtársa már elmondott, aminek a gombja Hollósy alpolgármester úr zsebében lapul és nem akarja megnyomni. Mivel nem akarja megnyomni, így nem áll vissza a menetrend, hiába lobbiznak érte, jártatják a szájukat, ez mégsem jön létre. Nagyon reméli, Polgármester Úr, hogy a Mikulás jövőre nagyobb százalékokat fog hozni tömegközlekedés javulásban. Ennek nem csak ő örülne, hanem azok a miskolciak is, akik tömegközlekedéssel közlekednek.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Frakcióvezető Úrnak. Vezérigazgató Asszonynak egy rövid viszontválaszra megadja a szót és a végén ő szeretné lezárni a vitát.

Gadnai-Bodnár Éva: Miskolc városát is kiszolgálja az a három autóbusz, ami érkezni fog. Úgy gondolja, hogy Miskolcért dolgoznak mindnyájan. Önök is és az MVK Zrt. kollégái is. Ez látható is. Igyekeznek mindenkinek eleget tenni azzal együtt, hogy tényleg jelentősen csökkent az elmúlt évek során Miskolc város lakossága, illetve jelentősen csökkent a járatok kihasználtsága is. Ezt azért látják, és azt is, hogy a Covid óta a személygépjárművel közlekedők száma megnövekedett. Januárban lesz egy utasszámlálás, amikor meg tudják azt nézni, vizsgálni, hogy mennyi a tényleges igénybevétele a járatoknak. Ezt követően pedig javaslatot tesznek majd egy menetrendi módosításra.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Vezérigazgató Asszonynak. Erre gondolt, hogy ezt ő mondja el. Ha megengedik, röviden ő is szeretne egy pár dolgot elmondani. Két nagy probléma van, ami az MVK Zrt. életét nehezítette. A 2019-2024-es időszakban is és az övékben is, amikor átvették a város vezetését. Az egyik a sofőrök hiánya. Ezt az ellenzéki képviselő urak is pontosan tudják, hogy most ott tartanak, hogy nincsenek ilyen problémáik, a sofőrök szabadságra, pihenni tudnak menni, ha szeretnének. Nagyon sokat javult a helyzet. A másik pedig a közösségi közlekedési eszközeik állapota. Sok bosszúságot az okoz általában, neki is, amikor busszal vagy villamossal jár, hogy reggel kimarad egy járat. 105 járat kell, hogy elinduljon, hogy meg tudják oldani megfelelő módon a közlekedést. Ehhez, hogy ilyen problémáik ne legyenek, kellenek új buszok. Ez a három busz, amiről beszélgetnek, ami Felsőzsolcának köszönhető és 100%-os támogatottságú, ahogy Vezérigazgató Asszony mondta, kilencel egészül még ki. Kérdezi, hogy jól mondta-e a számot Vezérigazgató Asszonytól.

Gadnai-Bodnár Éva: Három csuklós autóbusz fog érkezni Miskolc városába, plusz egy csuklós autóbusz Felsőzsolca kiszolgálására januárban. Áprilisban további hat szülő busz érkezik, illetve kettő autóbusz kerül Felsőzsolca viszonylatba.

Tóth-Szántai József polgármester: Az elkövetkezendő időszakot tekintve, és ennek nincs köze a választásokhoz, hiszen vannak olyan közbeszerzési eljárások, amik az előző városvezetés idején indultak el. Köszönik is a közreműködésüket. Az elkövetkezendő időszakban láthatóan a közlekedés minősége is változni fog ezeknek az új eszközöknek köszönhetően. Ahogy Vezérigazgató Asszony jelezte is, hogy készítenek egy teljes utasfelmérést is a jövő év elején és ennek az eredményeit a Közgyűlésen ismertetni fogják.

Sürgősségi 4. napirend: **Javaslat a 2026. évben adományozandó önkormányzati címek és díjak előzetes elbírálását végző Kuratórium nem állandó tagjainak megválasztására**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Kovács Zsuzsanna** osztályvezető asszonyt.

Kovács Zsuzsanna: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat elismeréseinek alapításáról és adományozásuk szabályairól szóló 25/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelete kimondja, hogy a kitüntető címek és díjak átadására minden év május 11-én Miskolc Város Napja alkalmából kerül sor. A rendelet értelmében a kitüntető címek és díjak adományozására vonatkozó javaslatok előzetes elbírálása a Kuratórium feladata. A Kuratórium állandó tagjai mellett további négy tagot a Közgyűlés évente választ meg az adományozható önkormányzati elismerésekhez kapcsolódó területen szaktekintéllyel rendelkező személyek közül, akikből egy fő a nemzetiségi önkormányzatok által delegált képviselő. A választott tagok személyével biztosítható a szakmai tudás folyamatos és egyben frissülő jelenléte, valamint sokszínűsége. Jelen előterjesztés a Kuratórium 2026. évi nem állandó tagjaira tesz javaslatot.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni a tájékoztatást. A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező képviselő, így a vitát lezárja. Bejelenti, hogy a nyilvános ülés napirendjének végére értek, a zárt ülés napirendjével folytatják munkájukat. Kéri, hogy aki nem a napirendi pontok kapcsán van jelen, hagyja el az üléstermet.

*A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.
A nyílt ülés 10:06 perckor folytatódik.*

Tóth-Szántai József polgármester: Bejelenti, hogy a **közérdekű bejelentések** következnek, kéri a gépek átállítását a kollégáktól.

Felszólalók:

Dr. Mokrai Mihály: Szeretné jelezni Hollósy András galambügyi alpolgármesternek, hogy a galambok visszajöttek Rómából, és a projekt nem sikerült, több helyen a városban a megszokott mennyiségű galamb található. Kéri, folytassák tovább a Tulipántömb és a K&H Bank irányába. Üdvözlí a Belvárosi Egyesületnek a létrejöttét és munkáját, egyrészt elindította a Kapualj Programját, amit nagy sikerrel vettek tudomásul a miskolciak, hogy megújul a belváros, illetve azt is sikerrel éltették, hogy a színháznál megoldották az oromzat omlás elhárítását. Megcsinálták, és már ismét lehet járni alatta. Elgondolkodtatta, hogy egy civil egyesület egy ilyen problémát el tud hárítani, a városnak pedig nem teljesen sikerült. Kiemeli, nagyon rövid ez a 3 perc, ami rendelkezésükre áll. Még két témában szeretne beszélni. Az egyik az, hogy a bizottsági ülésen szóba

került a tetű kérdése. Az Önkormányzatnak valamilyen rendeletet, vagy valamit alkotnia kellene az iskolákban, óvodákban előforduló tetves gyerekekkel kapcsolatban. A háziorvosok véleménye szerint a gyerekek, mivel nem fertőző betegek, mehetnek. Megjegyzi, ebben a nevelési ciklusban, tehát szeptembertől három óvodában volt tetű. Elmondja Polgármester Úrnak, hogy utóbb a Selyemréten, ami a volt óvodája volt a 9. választókerületben, az leköltözött a Selyemrétre, ott már a dolgozók is megkapták. Ha Polgármester Úr tényleg komolyan gondolja, hogy ő a rend polgármestere, és ez fontos, akkor kéri, ezt valamilyen módon oldják meg, hogy valamilyen jogforrás legyen arra vonatkozóan – önkormányzati rendelet vagy utasítás –, hogy ezek a gyerekek addig ne mehessenek óvodába, iskolába, amíg ez a probléma meg nem oldódik. A következő dolog, amit mondani szeretne az az, hogy amikor megalakult frakciójuk és képviselő lett, akkor kezdeményezte a képviselők között a Pénzügyi Bizottság elnöki funkciójával kapcsolatos megváltoztatást. Ezt szokások alapján Dr. Simon Gábor képviselő úrnak kellett volna, hogy kapja, de nem ő kapta. Polgármester Úrnak írásban el fog juttatni egy előterjesztést, mert ebben a témában kizárólag a polgármesternek van előterjesztési lehetősége. Javaslatot fog tenni demokratikusan a bizottság elnöki tisztségének betöltésére rotációs alapon, hogy a frakciónak minden évben delegálásos joga legyen a bizottság elnökének személyére tehessenek javaslatot. Ezt az előterjesztést írásban meg fogja küldeni Polgármester Úrnak, most nem is húzná vele az időt. A következő téma, amiről beszélni szeretne, hogy bizonyára észrevették képviselőtársai ...

Lejárt a felszólalási időkerete, de még kér egy kis időt Polgármester Úrtól.

Jelzést kap a folytatásra.

Járt a Mikulás. Érdem szerint hozott mindenkinek mikulást vagy virgácsot. Ez a Mikulás szerinte hozzájuk közel álló mikulás volt, mert a FIDESZ-KDNP-s képviselők virgácsot kaptak. Elnézést kér ezért, de a Mikulás értékelte a teljesítményt. Jelenti, narancssárga mikulás nincs, nem létezik, úgyhogy neonszínűt keresett, neonzöldet talált. Kéri, ériék be ennyivel. Frakciója nevében minden egyes közgyűlési tagnak, a Közgyűlésen közreműködőnek kellemes karácsonyi ünnepeket és boldog új évet kíván!

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Frakcióvezető Úrnak a felszólalást, köszöni a kávé is. A figyelmességét is köszönik Frakcióvezető Úrnak. Itt van a MIÓVI Igazgató Nője, akit tisztelettel kér, hogy egy ügyben ő reagáljon, galambügyben Alpolgármester Úr. Amíg Alpolgármester Úr kifárad a mikrofonhoz, két dolgot szeretne mondani. Az egyik, hogy ők is nagyon örülnek minden olyan kezdeményezésnek Miskolcon, amit civilek indítanak el. Nem félnek a civilektől, ha ők valóban jót akarnak ennek a városnak, örömmel leülnek velük. Le is ültek, beszélgettek nagyon sok mindenről, sőt, a Miskolc Holding Zrt. csatlakozott a Belvárosi Körhöz, hiszen a cégnek is vannak olyan kapualjai a belvárosban, amik felújításra szorulnak. A színház problémáját – hangsúlyozza – ők fogják megoldani, ez önkormányzati feladat. Egy olyan időleges hibaelhárítás történt, amit tisztelettel köszönnek, az ötletet és a javaslatot is. Magyarország második kőszínházáról beszélnek, legalábbis a Nagy-Magyarország területén, és ennek a tetőszerkezetének a felújítása a színháznak és az Önkormányzatnak a feladata. Közbeszerzési eljárásuk van ebben az ügyben, a forrás is rendelkezésre áll. Rövidesen bíznak benne, hogy Direktor Úr kiadja a megfelelő utasításokat, és elkezdődik ez a rekonstrukciós munka. Megadja Alpolgármester Úrnak a szót.

Hollós András alpolgármester: Az a pletyka járja a városban, hogy a galamb ellensége a holló, ezt már hallotta két helyről is vissza. A főutcán eddig 3300 galambot sikerült begyűjteni, köszönettel a Városgazda hathatós közbenjárásának. Kétségkívül ez egy olyan probléma, amit folyamatosan kell végezniük, úgyhogy ebben kéri majd Csordás igazgató úr segítségét, hogy a Tulipántömb környékén vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy azon a részen is megtörténjen a galambok befogása. Megköszöni ő is az ajándékot, bár őszintén megvallja, a piros-fehér mikulásnak jobban örült volna, de ettől függetlenül köszönik. A virgácsot pedig ennek megfelelően értékeli majd.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a választ. Kéri Igazgató Asszonyt, hogy Képviselő Úr felvetésére reagáljon. Egy dologra az előbb nem reagált, a Pénzügyi Bizottság kapcsán. Ezt egy támogatható gondolatnak érzi, ha megkapja írásban ezt a javaslatot Frakcióvezető Úrtól, és ezt az ellenzéki képviselők is hasonlóképpen gondolják, nem látja ennek az akadályát.

Nagy Anita: Egy helyesbítéssel szeretné kezdeni, ő Nagy Anita, a megbízott Igazgató Asszony nem tudott eljönni a mai napra. Szakmai igazgató-helyettes az intézményben, megpróbál válaszolni a feltett kérdésre. A fejtetvesség kapcsán elmondja, van egy törvény-rendelet, ami alapján eljár intézményük. Az óvodában nekik, mint óvodapedagógusoknak, dolgozóknak jelzési kötelezettségük van. Azt mondja a törvény, hogy amennyiben azt tapasztalják, hogy a gyermeknél fennállhat ez a fejtetvesség, jelezni kell a védőnőnek. A védőnő általában – ezt gyakorlatból is mondhatja – rövid időn belül elmegy az óvodába, és megnézi, hogy valóban fennáll-e ez a tény. Amennyiben igen, ad egy nyilatkozatot, egy írásbeli tájékoztatót a szülőnek, melyben szerepel, hogy mi a teendője a szülőnek. A szülő kötelessége, hogy ezt a fejtetvességet otthon kezelje. Ezt gyakorlatilag ugyanúgy kell tekinteniük, mint egy náthát vagy egy betegséget, csak éppen ezt a problémát egy fejtetű okozza. Ebben az óvodapedagógusok nem kompetensek, hanem otthon a szülőnek a kötelessége, hogy ezt elhárítsa. Részletesen megkapja a tájékoztatóban, hogy ezt milyen szerrel, hogyan kell ezt kezelni. Van egy nyilatkozat az alján, amit másnap, ha megy óvodába, akkor kitöltve át kell adni az óvónőnek, vagy az ott lévő tagintézmény igazgatónak, hogy elvégezte az utasításban leírt feladatokat, megszüntette a fejtetvességet. Ez egy olyan folyamat, ami gyakorlatilag otthon 10 perc alatt megvalósítható. Nyilván utána az ellenőrzés nagyon fontos. Kérni szokták a védőnőt, hogy jöjjön el, és nézze meg újra a gyermeket. Elmondja, a törvény vagy rendelet úgy írja elő, hogy kéthetente köteles a védőnő kimenni és ellenőrizni, hogy ez a probléma rendeződött-e. Ezt két alkalommal, kéthetente kötelezően megteszi, és a harmadik alkalommal ha kimegy és fennáll a probléma, akkor kötelesek a népegészségügynek tájékoztatást adni ezzel kapcsolatban.

A háttérben elhangzik kérdés.

Elmondja, nem fertőzi végig, mert kijön a védőnő is, és újra hazamegy a gyermek, ahol újra kezelik. Ebben tényleg rugalmasan segítséget kapnak. Nem tilthatják ki a gyermeket, mert ez egy folyamat. Maximum azt tudják tenni, ha a szülő nem együttműködő, hogy jelzőlapot küldenek a családsegítőszolgálat felé, mert itt már fennáll az a tény, hogy a gyermeket elhanyagolják. Ilyenkor jelzési kötelezettségük van, és akkor az ő együttműködésükkel igyekeznek a szülőket arra inspirálni, hogy ezt oldják meg.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, sajnos ez egy folyamatosan és állandóan fennálló probléma. Neki a lánya 23 éves, és amikor óvodába járt, akkor neki ezzel a problémával szembesülnie kellett, és az egész családnak. Hangsúlyozza, sajnos ez nem egy újkeletű dolog. Ahol gyerekek és nagyközösségek vannak, és sajnos vannak olyan szülők és családok, ahol nem figyelnek oda a megfelelő higiénés körülményekre, az előfordulhat, hogy ez bekerül az intézményekbe. Mindent meg fognak tenni nyilván, hogy ez a lehető legkevesebbszer forduljon elő, és minden segítséget megadnak azoknak a szülőknél is, akik ezekkel a problémákkal szembesülnek.

Szopkó Tibor: Egy nagyon szomorú és mélységesen felháborító közügyben szeretne szólni. Az elmúlt hetekben több miskolci állampolgártól – névvel és név nélkül is – kapott jelzést egy olyan problémával kapcsolatban, amivel kapcsolatban biztos, hogy Polgármester Úrnak nincs tudomása. Csak remélni tudja, hogy Jegyző Asszonynak szintén nincs róla tudomása, de több miskolci állampolgár kereste meg az elmúlt hetekben, hogy számos hivatali dolgozó és önkormányzati dolgozó, többször munkaidőben gyűjt háborúellenes aláírásokat a FIDESZ-KDNP-nek.

Időbélyegzővel is ellátott egy-egy ilyen képet kapott. Ezek a képek – legalábbis – nem állják meg a helyüket, vagy ha megállják a helyüket, akkor legalább munkaidőn túl, vagy a szabadságuk napján teszik ezt a hivatali dolgozók. De leginkább nyilván az lenne a legszerencsésebb, legegészségesebb, legdemokratikusabb és legszabályosabb, hogyha ilyen nem történne. Ezért őszintén reméli, hogy ezek csak téves információk voltak. Bár sajnos ő maga is saját szemével látta olyan embereket jönni-menni Fideszes aláírásgyűjtő ívekkel, amit nem is tud értelmezni. Arra kéri Polgármester Urat, hogy ezt vizsgálják meg. Lehet e mögött-e ténylegesen valami. Ha ne adja Isten igen, akkor tegyenek ezellen, mert ez nemcsak a demokráciának, hanem a miskolci önkormányzatiságnak is egy nagyon szörnyű, sötét időszakát vetítené előre. Meri remélni, hogy saját elhatározásából tesz ilyet az, aki ilyet tesz, nem pedig a felettesei kérésére, utasítására. Reméli, hogy meg fogják tudni nyugtatni. Ami már lényegesebben érinti nemcsak az önkormányzati, hanem a Miskolc Holding Zrt-ben dolgozó munkavállalókat is az az, hogy nem tudja, mire számíthatnak a városi alkalmazottak az év végi jutalmak, év végi ajándékok tekintetében. Sajnos a korábbi évek, és ennek az évnek is a béremelését megettette az infláció. Ezek az emberek megérdemelnék minden anyagi, tárgyi és emberi elismerést. Az a több ezer ember, aki itt a vállán hordozza a miskolci ügyeket. Ezzel kapcsolatban tenne fel kérdést, hogy mire lehet számítani ezeknek a munkavállalóknak.

Tóth-Szántai József polgármester: Az első kérdésére az a válasza, nem firtatja, hogy kollégái közül kinek milyen ideológiai meggyőződése van, és azt sem firtatja soha, hogy szabadidejében hova megy, mit csinál és kivel szimpatizál. Ezt a jövőben sem fogja sem firtatni, sem szabályozni. Akár a Hivatal, akár az önkormányzati cégek munkatársai, kollégái, dolgozói gondoljanak bármit is a világról, azt tiszteletben fogja tartani. Az ebbéli meggyőződésüket pedig, hogyha munkaidőn kívül valamilyen módon vagy formában érvényre is juttatják, ahhoz sem szeretne semmiféle kommentárt fűzni. A városi alkalmazottak évvégi jutalmával kapcsolatban elmondja, természetesen szeretnének a városért dolgozó kollégákról gondoskodni, szeretnék őket megjutalmazni, Önkormányzati szinten, Holding és tagvállalati szinten is, erről rövidesen Képviselő Úr lát majd tájékoztatást.

Deák-Bárdos Mihály: Sajnálja, hogy Mokrai képviselőtársa nincs most a teremben, mert szeretne volna megköszönni az ajándékát, de mint konzervatív értékrendet képviselő ember, jobban örült volna egy piros-fehér mikulásnak. Megköszöni még egyszer a figyelmességét. Amiért szót kért, az két téma. Az egyik, hogy egy sajnálatos eset történt választókerületében. 2025. december 3-án, 17 óra 38 perckor ellopták a DVTK Stadionnál lévő adventi koszorúról a gyertyákat. Másnap, csütörtök reggel értesítették a Városgazda dolgozóit. Elővette a kapcsolati-rendszerét, felhívta a DVTK műszakvezetőjét, illetve utána a rendészetet. Felvételek bizonyítják azt, hogy a Stadionnál lévő koszorúnál 17 óra 36 perckor egy úriember fekete ruhában szöszmösöl a koszorú környékén, illetve egy világos színű nejlonszákkal elindult a város irányába, és felszállt a 17 óra 39 perckor érkező villamosra. Amikor ezt megtudta, hívta Kovács László igazgató urat, és kérte tőle, hogy nézzenek utána. Odáig jutott a történet, hogy közterületfigyelő kamarák, illetve az MVK Zrt. járatain, valamint a megállóiban található kamarák egészen végig követték az úriembert a Népkerthig, ahol leszállt, és eltűnt a nyilvánosság elől. Csütörtök délután bement a rendőrségre, annak rendje és módja szerint megtette a feljelentést. Bízunk benne, hogy ezek a kamerafelvételek előbb-utóbb a tettest is kézre kerítik. Elmondja, nem ez az első eset a városban, úgy hallotta, hogy Kavecsánszki Erzsébet képviselő asszonytól, a Népkerthben is történt hasonló dolog. Nem tudja, mi vezet rá egy embert arra, hogy egy ilyen csodálatos ünnep közeledtével ilyenre vetemedik. Ezt azért is mondta el, mert úgy gondolja, a közterületfigyelő kameráknak fontos szerepe van a bűnüldözésben, és a tettes kézre kerítésében. Másik témája szintén a közterületi kamarákkal kapcsolatos. A Torontáli utca 23. szám elé szeretnének kihelyezni kamerát, ami kapcsán megkérte a Holding Zrt.-től az árajánlatot, és elfogadott. A 2026. évi képviselői alapja terhére meg is fogja valósítani. Azért az utca közepére kéri, mert az utca elején az Andrássy út és Torontáli utca sarkán van egy kamera, ami megfigyeli az utat, illetve a Görögszőlő és Torontáli utca sarkán is van egy

kamera, tehát most már csak az utca közepére kell feltenni, hogy a Torontáli utcán végbemenő, esetleges közösségelleni történeteket ki tudják majd vizsgálni és megfelelően szankcionálni.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Képviselő Úrnak a felszólalást. Szomorúak, amikor ilyen hírekről értesülnek. Adventi időszakban vannak. Azt gondolja, nemcsak a belvárosban, hanem a város különböző részein lakóközösségek, képviselők, önkormányzati képviselők, civilek nagyon sok szép dolgot hoztak létre. Szomorúak, hogy ezt van, aki máshogy látja és gondolja. Remélik, hogy a feljelentés eredményre vezet, és megtalálják az elkövetőt.

Dr. Hojnyák Dávid: Három, választókerületét érintő témában kért szót. Elsőként a Vasgyár városrész vonatkozásában a Vasgyári SZTK ügyével kapcsolatban szeretne szólni. A történetűség tekintetében érdemes elmondani, hogy az idei nyár végén ő és Hollósy András alpolgármester úr megkeresést kaptak a rendelőintézet dolgozóitól és a Vasgyárban élők egy részétől azzal kapcsolatban, hogy a Vasgyári SZTK rossz állapota miatt indokolt lenne a szakellátásnak és szakrendelésnek az átköltöztetése. A helyszíni szemlét és a személyes egyeztetést követően az elmúlt hónapokban azon dolgoztak, hogy egy olyan ingatlant, épületet találjanak, amely korszerű, modern és a XXI. századi körülményeknek megfelel. Ezzel kapcsolatban jó hírekkel tud szolgálni. Alpolgármester Úr közreműködésének is köszönhetően első körben két körzeti orvosrendelőnek az átköltöztetése fog megtörténné modern, korszerű ingatlanba. Szerencsére egy közeli épületet sikerült találniuk. A Vasgyári Rendelőintézet a Kerpely Antal utca elején található, és tulajdonképpen vele szemben, az Ógyár tér mellett a Gózon Lajos utcában található az új épület. Úgy gondolja, sokszáz miskolcinak, diósgyőrinek az életét fogja ezt megkönnyíteni, és egyúttal hozzá fog járulni az egészségügyi szolgáltatás minőségének az emelkedéséhez. A másik téma szintén a Vasgyár városrészt érinti. Arról szeretne tájékoztatást adni, hogy a héten kedden egy teljesen új térfigyelőkamera került kihelyezésre a Vasgyárban a Lónyai Menyhért utca 16. szám elé. Ettől nyilvánvalóan azt remélik, abban bíznak, hogy a Vasgyárban élők szubjektív biztonságérzetét növelni fogja. Igazából az elsődleges célja ennek a kamera kihelyezésének az volt, hogy egy hosszú-hosszú évek óta fennálló problémát kezeljenek és megoldjanak. A Lónyai Menyhért utca 16. szám melletti zöldterületen heti rendszerességgel jelentős mértékű illegális hulladékot helyeznek el. A kamera erre a területre lát rá. Bízik benne, hogy ezt a gócpontot ilyen szempontból, ami az illegális hulladék elhelyezést illeti, azt fel tudják számolni. A harmadik témája Diósgyőrt érinti, illetve az adventi időszakot. Arról szeretné tájékoztatni a Közgyűlést, hogy az idei évben is törekedtek arra, hogy Diósgyőrben egy olyan adventi programsorozatot szervezzenek, ami méltó a karácsonyi ünnepekhez és az adventi időszakhoz. Úgy gondolja, az idei évben is sikerült ennek az elvárásnak eleget tenni, ezt támasztja alá az, hogy az elmúlt két alkalommal a diósgyőri adventi koszorú első két gyertyájának a meggyújtása során sok-sok, sokszáz diósgyőri volt jelen. Megragadja az alkalmat, hogy mind a Közgyűlés tagjait, mind pedig a közgyűlés munkáját követő miskolciakat sok szeretettel és tisztelettel meginvitalja az e hét, illetve a jövőhét vasárnapi diósgyőri adventi gyertyagyújtásra a János Pál pápa téren.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Képviselő Úr hozzászólását.

Pakusza Zoltán: Megkapta a választ az esélyteremtési támogatással kapcsolatban, amit az elmúlt időszakban két közgyűlésen is felvetett. Szomorúan látja azt, hogy ezt nem tudják vagy nem akarják kifizetni. A választ egy picit jogászkodásnak érzi. A 2023-as törvény az első bevezetőjében arról szól, hogyha a pedagógus, valamint a nevelői, oktatói munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott, köznevelési foglalkoztatott jogviszonyban áll. Tehát gyakorlatilag nem tesz különbséget a pedagógus, és a pedagógus munkáját segítő között. Az a) pontban leírja, hogy kedvezményezett vagy felzárkózó településen kell élnie, viszont a b) pont leírja, hogyha nem ilyen településen van, de a hátrányos helyzetű tanulók arányszáma 10 % fölött van, akkor szintén meg kell kapni. Igaz, a b) pont csak a pedagógust említi, de nyilván a törvény teljes mértékben vonatkozik

a nevelést, oktatást segítő munkájára is. Azt érzi, hogy megtalálták a jogi kiskaput, hogy miért nem kell ezt kifizetniük. Azt gondolja azonban, hogy nyilván azoknak is járna ez a pénz, az ország bármelyik pontján járnak, bármilyen településen, ahol 10 % fölött van, akkor ugyanazért a munkáért, akkor ezt Miskolcon is meg kellene kapni, szerinte ez így lenne a korrekt. Megismétli, érti a jogi részét az indokolásnak, meg lehet találni, de ezt kiskapunak érzi. Másik, ami nagyon fontos és választókerületét érintő probléma. Több jelentős olyan kátyú is kialakult, ami balesetveszélyes. Kéri a Városgazda munkatársait, hogy ha tudják, oldják már meg. A Bertalan utcában most jöttek ki ilyen kátyúk, a Bertalan utca, Róna utca kereszteződésében, vagy az Erenyő úton végig a főútvonalon. Van még azonban több ilyen a mellékutcákban, mint a Kodály Zoltán, a Bodza vagy a Pék Antal utcákban, kifejezetten nagyméretű kátyú. Ha erre van lehetőség, akkor hidegaszfalt megoldását kéri.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a felszólalást. Itt van a Városgazda ügyvezetője, szerinte ő jegyezte a kérést.

Tarnóczi Attila: Lakossági megkeresést kapott Pereces városrészből, a Debreczeni Márton tér lakótelepről kereste meg egy család problémájával. Ők már több mint 20 éve önkormányzati bérletben élnek, és rendszeresen fizetik a lakbért és közüzemi díjakat. Problémájuk, hogy az ingatlan, amibe élnek, vizesedik, penészes a fal, így az ingatlan állapota folyamatosan romlik. Hozzáteszi, ez nagyon komoly felsőlégúti megbetegedést is okozhat az ott élők számára. Személyesen is meggyőződött arról, hogy több szobában is olyan a fal állaga, hogy omlik a vakolat. Szeretnének a lakók kérni egy szakértői vizsgálatot az ügy kivizsgálására, ami szerinte is indokolt. Másik kérése szintén Pereces városrészt érinti, a Pereces Polgárőr Egyesület részéről kapott megkeresést, melynek ő is tagja. Szeretnének Polgármester Úrtól és Alpolgármester Úrtól is kérni egy szívességet. Az egyesületük nem rendelkezik irodahelyiséggel, nem tudnak megbeszéléseket tartani, illetve tárolni eszközeiket. Szeretnének fogadóórát is tartani majd. Alpolgármester Úr tud már erről a kérésükről, szeretnék a Szén utcai volt technikaterem épületét, ahol régen a helyi seriff tartott fogadóórát, ezt a helyiséget szeretnék kérni a várostól. Nagy segítség volna számukra. A harmadik kérése a strek gyalogúttal kapcsolatos. A tavalyi évben felvetették a közvilágítás fejlesztését, szükségességét, különösen most a téli időszakban, amikor hamar sötétedik. Kérdése, hogy ennek a kivitelezése milyen fázisban van jelenleg.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a felszólalást. Amíg Alpolgármester Úr kimegy a mikrofonhoz, mert a polgárőrök kapcsán ő fórumon is kint járt a helyszínen, tehát addig szeretne reagálni. Kéri a Holdingot, hogy egy műszaki bejárást a Képviselő Úr felvetésére ejtsenek meg, nézzék meg, hogy mik a lehetőségek, mik a körülmények.

Hollósy András alpolgármester: Valóban volt kint egy bejáráson egy alpolgármesteri fogadóórán, ahol a Polgárőr Egyesület is jelezte a problémát. Abszolút támogatja, hogy vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy a rendész, a polgárőrök egy helyen sokkal hatékonyabban tudják megközelíteni az adott területet, és fogni, védeni azt a településrészt. Ezt maximálisan támogatja, valamint anyagi támogatásban is részesíti a Perecesi Polgárőr Egyesületet, ami remélhetőleg hamarosan meg is fog érkezni.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a választ. A harmadik felvetésre még nem válaszolt. Folyamatban van egy nagy közbeszerzés, amiről már beszélgettek több alkalommal, és képviselő urak is szóbahozták, ez a miskolci közvilágításnak egy nagy átfogó programja. Természetesen nagyon nehéz türelmet kérni ebben az ügyben a miskolciaktól, de a közbeszerzési eljárások sajnos hosszadalmasak. Maga a program legalább 2-2,5 éves időszak lesz, több mint 22 ezer lámpán szeretnének lámpatestet cserélni, és ebben van egy olyan rész is, hogy megvizsgálják azokat a területeit is a városnak, ahol megváltoztak a városszerkezeti viszonyok, mert sokan

kiköltöztek, viszont nincs közvilágítás. Tisztelettel kérik az ott lakók és Képviselő Úr türelmét is ebben az ügyben, oda fognak érni, csak még egy picit türelmet kérnek.

Dr. Simon Gábor: Ez egy olyan műfaj, hogy a képviselő itt a Közgyűlés végén felállhat és 3 percig beszélhet, utána kap rá egy választ, ami válasszal vagy egyetért, vagy nem ért egyet, vagy hiányosnak tartja, vagy nem, viszont a képviselőnek nincs lehetősége erre reagálni, azaz nincs viszontválaszra lehetőség. Ez azért aggályos, mert itt a fegyvernemek nem teljesen egyenlők. Ezt azért szeretné elmondani, mert pont egy évvel ezelőtt itt állt, és közérdekű felszólalásként megkérdezte Polgármester Úrtól, hogy mi lesz azzal az 5 ezer miskolci családdal, akinek a város adja a munkahelyét, a kenyérét, egyrészt a Városházán, intézményein, a Holdingon keresztül. Akkor azt válaszolta Polgármester Úr, hogy tud róla, hogy 2023-ban az előző városvezetés ilyenkor 13. havi fizetést adott mind az 5 ezer dolgozónak, mind az 5 ezer családnak, de hát nehezebb a város anyagi helyzete, viszont méltóképpen meg fognak emlékezni a karácsonyról a városi dolgozók vonatkozásában. Ez a méltó megemlékezés – már nem tudott visszaválaszolni – ez egy üveg bor volt, egy bejgli, ami egy része sajnálatosan penészesen került átadásra, ez volt a méltó ...

Tóth-Szántai József polgármester: Elnézést kér, hogy a szavába vág, de ez nem igaz, amit mond. Nem penészesen került átadásra.

Dr. Simon Gábor: Mond konkrétan olyan dolgozót, aki megmutatta.

Tóth-Szántai József polgármester: Mennyi idő után miután átvette?

Dr. Simon Gábor: Az 5 ezer bejgli egy része megpenészedett.

Tóth-Szántai József polgármester: A sütemény már csak ilyen, hogy ez megtörténik. Hangsúlyozza, ők senkinek, senkinek romlott ételmiszert a karácsonyi jutalom kapcsán nem adtak. Ezt visszautasítja!

Dr. Simon Gábor: Ezt majd tisztázzák a végén, mert pont ezzel kezdte, hogy ez a három perc ... és még itt van a színház és a Barlangfürdő. Gyakorlatilag most ugyanezt megkérdezte 8 nappal karácsony előtt Szopkó Tibor képviselőtársa, és ugyanazt a válasz hangzott el, hogy majd tájékoztatást fognak róla adni. Azt gondolja, az a minimum, hogy 8 nappal karácsony előtt a dolgozóknak tudnia kell, hogy kapnak-e 13 havi fizetést vagy sem, úgy, mint az előző városvezetés előtt. Sőt, látják a kormányzati kommunikációban, hogy a nyugdíjasoknál 14. havi is van. Azt kell mondja, a korrekt az lenne, hogy tavaly nem fizették ki a 13. havit, azt adják most oda, és adják oda a mostanit is, így legyen a kifizetés. Ezzel szemben azt hallja, hogy SZÉP kártyára egy jóval kisebb összeget kívánnak átutalni. Nem tudja, hogy ez a zuhany híradó ez így igaz-e vagy sem. Konkrét kérdésre konkrét válasz nem hangzott el. Ő is ezt szeretné azonban kérdezni. Kéri, higgyék el, hogy azt az 5 ezer családot karácsony előtt ez foglalkoztatja a legjobban. Mindenkinek kellemes karácsonyi ünnepeket és boldog új évet szeretne kívánni.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Frakcióvezető Úrnak a felszólalást. Jegyző Asszonyt kérdezte, hogy kimentek-e a levelek, amiben arról tájékoztatták az Önkormányzat alkalmazásában álló kollégákat, akár a Holdingban, akár az Önkormányzat cégein keresztül, hogy karácsonyi jutalmat kapnak. Ezek a levelek tegnap kimentek. A zuhany híradó információi jót, SZÉP kártyára fognak azoknak a kollégáknak utalni, akik részt vesznek a város működésében, munkájában. Valóban van egy összeg, egy 50 ezer forint körüli összeg, amit mindenkinek utalnak. Ezen kívül szeretnének még egy apró ajándékkal, egy ajándécsomaggal is kedveskedni. Még egyszer – kétszer aláhúzza – nincs, és soha nem is volt romlott ételmiszer. Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, így lezárja a közérdekű bejelentéseket.

Bejelenti, hogy a nyilvános ülés napirendjéről történő szavazás következik.

Meghívó szerinti 1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerint **egy rendelettervezetről és egy határozati javaslatról** kell dönteniük. Kéri, hogy elsőként szavazzanak a határozati javaslatról.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett (nem vett részt a szavazásban 3 fő) **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

204/2025. (XII. 11.) határozatát

Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosításáról, a Miskolc 4432/23 hrsz.-ú ingatlan területére, valamint a 3. sz. főút tervezett elkerülő szakaszának megvalósításához szükséges módosítás vonatkozásában

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal – jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 175/2022. (XII. 15.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének (TszT) módosítását:

1. A Miskolc 4432/23 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó rész
 - 1.1. A TszT 1.1. melléklete – Területfelhasználás I.-része – a határozat 1. melléklete szerint módosul,
 - 1.2. A TszT 3.1. melléklete – Változások bemutatása M= 1:80 000 – a határozat 2. melléklete szerint módosul,
 - 1.3. A TszT 3.2. melléklete – Változások leírása – a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal kiegészül,
 - 1.4. A TszT 5. melléklete – A területrendezési tervvel való összhang igazolása – a határozat 4. melléklete szerint kiegészül.
2. 3. sz. főút tervezett elkerülő szakaszára vonatkozó rész
 - 2.1. A TszT 1.1. melléklete – Területfelhasználás jelen határozat 5. mellékletét képező 1.1/A. melléklettel egészül ki.
 - 2.2. A TszT 1.2. melléklete – Közlekedés jelen határozat 6. mellékletét képező 1.2/A. melléklettel egészül ki.
 - 2.3. A TszT 3.1. melléklete – Változások bemutatása M= 1:80 000 – a határozat 7. mellékletét képező 3.1/A. melléklettel egészül ki.
 - 2.4. A TszT 3.2. melléklete – Változások leírása – a határozat 8. mellékletét képező 3.2/A. melléklettel egészül ki.
 - 2.5. A TszT 5. melléklete – A területrendezési tervvel való összhang igazolása – a határozat 9. mellékletét képező 5/A. melléklettel egészül ki.

2.6. A TszT 6. melléklete – A biológiai aktivitásérték számítási eredménye – a határozat 10. mellékletét képező 6/A. melléklettel egészül ki.

3. A TszT 4. melléklete – A település területi mérlege – helyébe a határozat 11. melléklete lép.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Főépítész
<u>Közreműködik:</u>	Városfejlesztési Főosztály
<u>Határidő:</u>	Azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Tóth-Szántai József polgármester: Kéri, ezt követően a **rendelettervezetről** döntsének, amelyhez minősített többség, tehát legalább 14 igen szavazat szükséges.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 14 igen, 1 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett (nem vett részt a szavazásban 3 fő) **megalkotta a 23/2025. önkormányzati rendeletét a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Meghívó szerinti 2. napirend: **Javaslat a Miskolc, 8854 és 8315/88 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez telepítési tanulmányterv jóváhagyására és a hozzá tartozó településrendezési és tervezési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**

Tóth-Szántai József polgármester: Egy határozati javaslatról kell döntenünk. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 20 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett (nem vett részt a szavazásban 3 fő) **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

205/2025. (XII. 11.) határozatát

**Miskolc, 8854 és 8315/88 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez
telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról és a hozzá tartozó
településrendezési és tervezési szerződéssel kapcsolatos
döntések meghozataláról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc, 8854 és 8315/88 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez telepítési tanulmányterv jóváhagyására és a hozzá tartozó településrendezési és tervezési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) - a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja a Miskolc 8854 és 8315/88 hrsz.-ú ingatlanok telekhatárainak rendezésére készített telepítési tanulmánytervet.
- 2) A Közgyűlés Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosításához a telepítési tanulmányterv felhasználhatóságáról, valamint a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező Főépítési feljegyzést jóváhagyja.
- 3) A Közgyűlés a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), az In-Ép Invest Kft. (Székhely: 3527 Miskolc, Zsigmondy Vilmos u. 30. sz.; Adószám: 25776043-2-05) mint Célmegvalósító (a továbbiakban: Célmegvalósító) és a Borsod Tervező Kft. (Székhely: 3535 Miskolc, János u. 46.; Adószám: 32007776-2-05), mint Tervező (a továbbiakban: Tervező) közötti településrendezési és tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötéséről dönt, az alábbiak szerint:
A Szerződés célja a telepítési tanulmányterv alapján Miskolc 8854 és 8315/88 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában Miskolc Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, a Célmegvalósító költségviselése mellett. A Szerződés tárgya a Tervező által készített tervezési területet érintő telektömbnél a településrendezési tevékenység előkészítése, a fejlesztést lehetővé tevő szabályozási előírások kidolgozása. Tervezőt a tervezési feladat ellátásáért összesen 600 000 Ft + ÁFA, azaz Hatszázezer forint + ÁFA tervezési díj illeti meg. A Célmegvalósítónak a Szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Tervezőnek a tervezési díjat megfizeti. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírásával kapcsolatos intézkedések megtételére.
- 4) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 3. pontjában említett Szerződés végrehajtásával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, mely a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó adatok és adatbázisok szolgáltatásához szükséges.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítési Kabinet

Határidő:

1-2. pont tekintetében: azonnal

3. pont tekintetében: a döntéstől számított 30 napon belül

4. pont tekintetében: a 3. pontban szerinti szerződés megkötését követően 30 napon belül

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 3. napirend: **Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerint **hét határozati javaslatról** kell dönteniük. Kéri, szavazzanak az **első határozati javaslatról**, amelynek tárgya *a 3502 Miskolc belterület, Adriányi János utca 7. szám alatti, 47084 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítése.*

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett (nem vett részt a szavazásban 3 fő) **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
206/2025. (XII. 11.) határozatát**

**a 3502 Miskolc belterület, Adriányi János utca 7. szám alatti, 47084 helyrajzi számú
„kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 47084 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3063 m² alapterületű, természetben 3502 Miskolc belterület, Adriányi János utca 7. szám alatt található ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 25.400.000, - Ft (nettó 20.000.000, - Ft + 5.400.000, - Ft áfa) azaz bruttó Huszonötmillió-négyszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 1 éven belül az ingatlan vonatkozásában a helyi építési szabályzat szerinti saját költségen történő telekmegosztásra.
- 4./ A vevő a 3. pont szerinti kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén 603.640,- Ft-ot köteles megfizetni meghíúsulási kötbérként.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Az ingatlan birtokbaadásáról a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. mint vagyonkezelő gondoskodik.
- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni. A Miskolc Holding Zrt. a pályázati felhívásban köteles feltüntetni a telekalakítási kötelezettséget a 8./-9./ pontok szerinti visszavásárlás körülményeit.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:
Határidő:

Vagyongazdálkodási Osztály
az 1./–5./ pontokra vonatkozóan azonnal,
a 6./ pont vonatkozásában a bérleti
szerződés megszűnését követően azonnal
a 7./ pont tekintetében az első
meghirdetésre a határozat kézhezvételét
követő 30 nap

- 8./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolc, 47084 helyrajzi számú ingatlan „Kt.” övezetbe tartozó (útlejegyzéssel érintett) részét a 3. pont szerinti telekalakítási eljárással egyidejűleg vagy a telekalakítást követően (mint önálló ingatlant) bruttó 301.820,- Ft (nettó 237.654,- Ft + 64.166,- Ft áfa) vételáron, eladó írásbeli szerződéskötési szándéknyilatkozatának kézhezvételét követően visszavásárolja. Az ingatlanvásárlásra a fedezet az ingatlan korábbi értékesítéséből kerül biztosításra.
- 9./A 8. pont szerinti szerződéskötés során elő kell írni, hogy a területet az eladó – az esetleges építményektől, közműcsatlakozási pontoktól is – megtisztított állapotban köteles Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére birtokba adni.
- 10./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés 8./-9./ pontok szerinti tartalommal történő megkötésére.

Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Határidő:

Polgármester
Vagyongazdálkodási Osztály
a 8./-9./ pontok tekintetében azonnal,
a 10./ pont tekintetében az eladó írásbeli
szerződéskötési szándéknyilatkozatának
kézhezvételét követő 30 napon belül.

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerinti **második határozati javaslatról** kell dönteniük, amelynek tárgya *a Miskolc 35145 helyrajzi számú „kivett középiskola” megnevezésű, 31825 m² alapterületű, valamint a Miskolc, belterület 35144/65 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3000 m² alapterületű és a Miskolc, belterület 35144/66 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1075 m² alapterületű ingatlanok értékesítése.* Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett (nem vett részt a szavazásban 3 fő) **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
207/2025. (XII. 11.) határozatát**

a Miskolc 35145 helyrajzi számú „kivett középiskola” megnevezésű, 31825 m² alapterületű, valamint a Miskolc, belterület 35144/65 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3000 m² alapterületű és a Miskolc, belterület 35144/66 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1075 m² alapterületű ingatlanok értékesítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc belterület 35145 helyrajzi számú „kivett középiskola” megnevezésű, 31825 m² alapterületű, , valamint a Miskolc, belterület 35144/65 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3000 m² alapterületű és a Miskolc, belterület 35144/66 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1075 m² alapterületű ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárás keretében - együttesen - értékesítésre kerüljön.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc 35145 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan kiírásra kerülő versenyeztetési eljárás eredményességének hatályával dönt a Miskolc 35145 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala között fennálló üzemeltetési/használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről azzal, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala az albérleti, alhasználati jogviszonyokat köteles az ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményességének időpontjára oly módon rendezni, hogy az ingatlan birtokbaadása az adásvételi szerződés létrejöttét követő 6 hónapon belül megvalósulhasson.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok együttes minimális eladási árát bruttó 634.910.000,- Ft (nettó 499.929.134,- Ft + 134.980.866,- Ft áfa), azaz bruttó Hatszázharmincnégymillió-kilencszázötven forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
4. A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül a Miskolc, belterület 35145 helyrajzi számú ingatlan felújítására.
5. A 4. pontban megjelölt kötelezettség biztosítására az eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 20.000,- Ft, azaz Húszezer forint kötbér megfizetésére legyen köteles. A szerződés lehetetlenülése esetén pedig az ingatlan bruttó vételárának 40 %-át legyen köteles megfizetni a vevő meghíúsulási kötbérként.
6. Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
7. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Végrehajtást felügyelő osztály:
Határidő:

Polgármester
Miskolc Holding Zrt.
Vagyongazdálkodási Osztály
az 1.–6. pontokra vonatkozóan azonnal,
a 7.pont tekintetében az első meghirdetésre
a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerinti **harmadik határozati javaslatról** kell dönteniük, amelynek tárgya *a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott a Miskolc 45317 hrsz-ú, természetben Miskolc, Kiss József utcában elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről szóló 91/2025. (V. 22.) határozat visszavonása*. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 17 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett (nem vett részt a szavazásban 3 fő) **elfogadta az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

208/2025. (XII. 11.) határozatát

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott
a Miskolc 45317 hrsz-ú, természetben Miskolc, Kiss József utcában elhelyezkedő
ingatlan elidegenítéséről szóló 91/2025. (V. 22.) határozat visszavonásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a 91/2025. (V. 22.) Közgyűlési határozatát visszavonja.

Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Végrehajtást felügyelő osztály:
Határidő:

Polgármester
Miskolc Holding Zrt.
Vagyongazdálkodási Osztály
azonnal

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerinti **negyedik határozati javaslatról** kell dönteniük, amelynek tárgya *a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott a Miskolc 45318 hrsz-ú, természetben Miskolc, Kiss József utcában elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről szóló 92/2025. (V. 22.) határozat visszavonása*. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 17 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett (nem vett részt a szavazásban 3 fő) **elfogadta az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

209/2025. (XII. 11.) határozatát

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott a Miskolc 45318 hrsz-ú, természetben Miskolc, Kiss József utcában elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről szóló 92/2025. (V. 22.) határozat visszavonásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a 92/2025. (V. 22.) Közgyűlési határozatát visszavonja.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerinti **ötödik határozati javaslatról** kell döntenünk, amelynek tárgya *a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott a Miskolc 45319 hrsz-ú, természetben Miskolc, Kiss József utcában elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről szóló 93/2025. (V. 22.) határozat visszavonása*. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 17 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett (nem vett részt a szavazásban 3 fő) **elfogadta az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

210/2025. (XII. 11.) határozatát

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott a Miskolc 45319 hrsz-ú, természetben Miskolc, Kiss József utcában elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről szóló 93/2025. (V. 22.) határozat visszavonásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a 93/2025. (V. 22.) Közgyűlési határozatát visszavonja.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerinti **hatodik határozati javaslatról** kell dönteniük, amelynek tárgya *a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott a Miskolc 45293 hrsz-ú, természetben Miskolc, Kiss József utcában elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről szóló 94/2025. (V. 22.) határozat visszavonása*. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 17 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett (nem vett részt a szavazásban 3 fő) **elfogadta az előterjesztés szerinti VI. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
211/2025. (XII. 11.) határozatát**

a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott a Miskolc 45293 hrsz-ú, természetben Miskolc, Kiss József utcában elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről szóló 94/2025. (V. 22.) határozat visszavonásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlanguzálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a 94/2025. (V. 22.) Közgyűlési határozatát visszavonja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály
azonnal

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerinti **hetedik határozati javaslatról** kell dönteniük, amelynek tárgya *a Miskolc, belterület 45317 helyrajzi számú, a Miskolc, belterület 45318 helyrajzi számú, a Miskolc, belterület 45319 helyrajzi számú, valamint a Miskolc, belterület 45293 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Kiss József utcában elhelyezkedő telek ingatlanok elidegenítése*. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 17 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett (nem vett részt a szavazásban 3 fő) **elfogadta az előterjesztés szerinti VI. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
212/2025. (XII. 11.) határozatát**

a Miskolc, belterület 45317 helyrajzi számú, a Miskolc, belterület 45318 helyrajzi számú, a Miskolc, belterület 45319 helyrajzi számú, valamint a Miskolc, belterület 45293 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Kiss József utcában elhelyezkedő telek ingatlanok elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a

„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc, belterület 45317 helyrajzi számú, 1191 m² nagyságú, a Miskolc, belterület 45318 helyrajzi számú, 1248 m² nagyságú, a Miskolc, belterület 45319 helyrajzi számú, 1207 m² nagyságú, valamint a Miskolc, belterület 45293 helyrajzi számú, 1489 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 3519 Miskolc, Kiss József utcában elhelyezkedő ingatlanok kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyeztetés útján.

2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok minimális eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:

helyrajzi szám (Miskolc)	terület (m ²)	minimális eladási ár (Ft)		
		nettó	áfa	bruttó
45317	1191	19.400.000	5.238.000	24.638.000
45318	1248	20.300.000	5.481.000	25.781.000
45319	1207	19.600.000	5.292.000	24.892.000
45293	1489	24.200.000	6.534.000	30.734.000
Összesen:	5135	83.500.000	22.545.000	106.045.000

3./ Az ingatlanok értékesítése külön-külön és együttesen is lehetséges azzal, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése elsődlegesen az együttes értékesítést támogatja, melynek eredménytelensége esetén kerülhet sor a külön-külön történő értékesítésre.

4./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az egyes ingatlanok beépítésére.

5./ A 4./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására az eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom az egyes ingatlanok tekintetében. A vevő az egyes ingatlanok vonatkozásában késedelem esetén napi 15.000,- Ft, azaz Tizenötezer forint késedelmi, a beépítési kötelezettség vevőnek felróható lehetetlenülése esetén pedig a nettó vételár 25%-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.

6./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.

7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) – lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1-6. pontok tekintetében azonnal,

a 7. pont tekintetében az ingatlanok első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Meghívó szerinti 5. napirend: **Tájékoztatás a Kábítószerellenes Települések Szövetségének alapítására irányuló szándéknyilatkozat aláírásáról**

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell dönteniük.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 21 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett (nem vett részt a szavazásban 2 fő) **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
213/2025. (XII. 11.) határozatát**

Kábítószerellenes Települések Szövetségének alapítására irányuló szándéknyilatkozat aláírásának tudomásulvételéről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Tájékoztatás a Kábítószerellenes Települések Szövetségének alapítására irányuló szándéknyilatkozat aláírásáról**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Kábítószerellenes Települések Szövetségének megalakulásáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi, és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Kábítószerellenes Települések Szövetségéhez történő csatlakozását, egyúttal az erre vonatkozó – jelen határozat mellékletét képező – szándéknyilatkozatot jóváhagyja.

Felelős:

Polgármester

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 6. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi Ellenőrzési Tervének elfogadására**

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell dönteniük.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 21 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett (nem vett részt a szavazásban 2 fő) **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
214/2025. (XII. 11.) határozatát**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi Ellenőrzési Tervének elfogadásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi Ellenőrzési Tervének elfogadására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi Ellenőrzési Tervét a határozat 1. melléklete, valamint a tervhez kapcsolódó dokumentumokat, a határozat 2-4. mellékletei szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a 2026. évi Ellenőrzési Terv végrehajtásáról.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Jegyző

Belső Ellenőrzési Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében 2026. január 1. napjától 2026. december

31. napjáig

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 7. napirend: **Javaslat a Közgyűlés 2026. I. félévi munkatervének megállapítására**

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell dönteniük.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 21 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett (nem vett részt a szavazásban 2 fő) **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

215/2025. (XII. 11.) határozatát

a Közgyűlés 2026. I. félévi munkatervének megállapításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Közgyűlés 2026. I. félévi munkatervének megállapítására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 2026. év I. félévi munkatervét jelen határozat melléklete szerint állapítja meg.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Közgyűlés 2026. év I. félévi elfogadott munkatervében meghatározott időpontoktól és a napirendi javaslatoktól eltérjen.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Önkormányzati Igazgatási Osztály

azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 8. napirend: **Javaslat a 2025. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell dönteniük.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 19 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett (nem vett részt a szavazásban 2 fő) **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
216/2025. (XII. 11.) határozatát**

**a 2025. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
szóló beszámoló elfogadásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a 2025. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló, 2025. évi I. féléves beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Önkormányzati Igazgatási Osztály

Határidő:

azonnal

/ A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

1. sürgősségi napirend:

Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) 3. sz. módosítása elfogadásár

Tóth-Szántai József polgármester: Egy határozati javaslatról kell dönteniük. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett (nem vett részt a szavazásban 2 fő) **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
217/2025. (XII. 11.) határozatát**

**Miskolc Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP)
3. sz. módosítása elfogadásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) 3. sz. módosítása elfogadásáról**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja Miskolc Megyei Jogú Város **TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) 3. sz. módosítását**, a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Pályázati Főosztály együttműködve a Miskolci Fejlesztési Központ Nonprofit Kft-vel
<u>Közreműködik:</u>	Polgármesteri Kabinet
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

2. sürgősségi napirend: **Javaslat a Miskolc, Széchenyi István utca 1. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan fennálló szerződéses kötelezettség módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerint egy **határozati javaslatról** kell dönteniük.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 20 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett (nem vett részt a szavazásban 2 fő) **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

218/2025. (XII. 11.) határozatát

a Mathias Corvinus Collégium Alapítványt, valamint az Avas Talentum Ingatlanfejlesztő Kft.-t terhelő, a Miskolc, Széchenyi utca 1. szám alatt található ingatlanra és albetéteire vonatkozóan fennálló felújítási határidő, valamint annak biztosítását szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom határidejének meghosszabbításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat a Miskolc, Széchenyi István utca 1. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan fennálló szerződéses kötelezettség módosítására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján dönt a Mathias Corvinus Collégium Alapítványt, valamint az Avas Talentum Ingatlanfejlesztő Kft.-t terhelő Miskolc 2527/3 hrsz.-ú ingatlanra és albetéteire vonatkozóan fennálló felújítási határidő 2028. december 31. napjára történő módosításáról, valamint a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom határidejének 2029. december 31. napjáig történő meghosszabbításáról.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Mathias Corvinus Collégium Alapítvány, az Avas Talentum Ingatlanfejlesztő Kft., az Önkormányzat és a Miskolc Holding Zrt. között létrejött Megállapodás a jelen határozatban meghatározott feltételekkel történő

módosításáról, megszövegezéséről az Önkormányzat helyett és nevében történő aláírásáról és az elidegenítési és terhelési tilalom határidejének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal,

2. pont tekintetében a 2025. december 31.

3. sürgősségi napirend:

Javaslat a helyi személyszállítási közszolgáltatás Felsőzsolca közigazgatási területére történő kiterjesztésének elfogadására és a kapcsolódó helyközi viteldíjak módosítására

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerint **kettő határozati javaslatról** kell dönteniük. Kéri, szavazzak az **I. határozati javaslatról**, amelynek tárgya *a helyi személyszállítási közszolgáltatás Felsőzsolca közigazgatási területére történő kiterjesztésének elfogadása és a kapcsolódó helyközi viteldíjak módosítása, és a Közszolgáltatási Szerződés 37. számú módosítása.*

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 21 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett (nem vett részt a szavazásban 2 fő) **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
219/2025. (XII. 11.) határozatát**

**a helyi személyszállítási közszolgáltatás Felsőzsolca közigazgatási területére történő kiterjesztésének elfogadásáról és a kapcsolódó helyközi viteldíjak módosításáról, és a
Közszolgáltatási Szerződés 37. számú módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta „**Javaslat a helyi személyszállítási közszolgáltatás Felsőzsolca közigazgatási területére történő kiterjesztésének elfogadására és a kapcsolódó helyközi viteldíjak módosítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a jelen határozat mellékleteként szereplő Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVK Zrt. között 2010. június 1. napján megkötött 10125. számú Közszolgáltatási Szerződés módosításáról szóló 37. számú Módosító szerződést, ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a 37. számú Módosító szerződés és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közszolgáltatási Szerződés aláírására, azzal, hogy a Miskolc városában megvalósuló helyi személyszállítási közszolgáltatás 2026. június 1. napját követő ellátására vonatkozó előterjesztést legkésőbb a 2026. februári közgyűlésre elő kell terjeszteni.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

MVK Zrt.

Városfejlesztési Főosztály

Gazdálkodási Főosztály

azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának közigazgatási határán belüli helyi személyszállítási közszolgáltatás Felsőzsolca Város Önkormányzatának közigazgatási területére történő kiterjesztés tárgyában – Építési és Közlekedési Minisztérium, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Felsőzsolca Város Önkormányzata között – létrehozandó háromoldalú megállapodás megkötését 2026. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.
3. A Közgyűlés támogatja a 2. pont szerinti háromoldalú megállapodáshoz kapcsolódó – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Felsőzsolca Város Önkormányzata közötti – pénzügyi megállapodás megkötését az alábbi feltételek megállapodásban történő rögzítésével:
 - a) a személyszállítási közszolgáltatási teljesítmény utasok által fizetendő díjain felüli ellentételezéseként Felsőzsolca Város Önkormányzata évente 50.000.000 Ft-ot, azaz ötvenmillió forint támogatást (ellentételezést) fizet Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának, melyet Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata az összeg megérkezését követően közszolgáltatási ellentételezés jogcímén tovább utal az MVK Zrt. részére;
 - b) utasok számára biztosítandó kedvezményekben állapodnak meg:
 - ba) 2026. február 1. napjától 2029. december 31. napjáig az 1-8. évfolyamon felsőzsolcai oktatási intézményben tanulók ingyenesen utazhatnak az MVK Zrt. járatain. Az ingyenes utazás pénzügyi elszámolását és technikai megvalósítását Miskolc és az MVK Zrt. bonyolítja le;
 - bb) a 7/2 kedvezményes havi- vagy hóközi 90%-os kedvezményt tartalmazó bérletszelvényt (a továbbiakban: „Felsőzsolcai Bérlet”) utazásra igénybe venni jogosult személyek az alábbi kedvezményben részesülnek 2026. január 1. napjától 2029. december 10. napjáig: amennyiben a jogosult személyek a Felsőzsolcai Bérlet megvásárlását követően azonnal Miskolc Megyei Jogú Város területére érvényes helyi Tanuló havi- vagy hóközi kombinált bérletszelvényt (a továbbiakban: „Miskolci Tanuló Bérlet”) is vásárolnak, akkor a Miskolci Tanuló Bérlet mindenkori bruttó árából kedvezményként levonásra kerül a megvásárolt Felsőzsolcai Bérlet mindenkori bruttó ára. Az előző mondatban írt kedvezmény más bérletszelvénytípusra – ideértve a Miskolc Pass Classic kártyával kedvezményesen megvásárolható bérletszelvénytípusokat is – nem vehető igénybe, továbbá a hóközi Miskolci Tanuló Bérlet érvényességi idejének a kezdete nem lehet későbbi, mint 2029. december 10. napja.
 - bc) 2026. február 1. napjától 2029. december 31. napjáig a 7-es autóbuszvonalon Búza tér - Felsőzsolca szakaszra érvényes teljes árú, valamint a jogszabályban meghatározott 90%-os kedvezményű havi/hóközi bérleteinek árszabása a mindenkori vármegyebérlet díjtételéhez igazodik 2026. 02. 01. - 2029. 12. 31. között;
 - bd) 2026. február 1. napjától 2029. december 31. napjáig a 7/2-es számú viszonylat (Keleti kapu – Felsőzsolca szakasz) esetében a havi/hóközi teljes árú bérletek ára az MVK Zrt. helyi díjszabásában alkalmazott általános egyvonalas autóbuszbérlet mindenkori teljes árával egyezik meg, a fenti bb) pontban hivatkozott Felsőzsolcai Bérlet esetében pedig a bérletek ára az MVK Zrt. helyi díjszabásában alkalmazott teljes árú általános egyvonalas autóbuszbérlet mindenkori 90%-os kedvezményes árával egyezik meg.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	MVK Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u>	Városfejlesztési Főosztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Tóth-Szántai József polgármester: Kéri szavazzanak a **II. határozati javaslatról**, melynek tárgya *Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 143/2025. (VI. 19.) határozatának módosítása.*

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 20 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett (nem vett részt a szavazásban 2 fő) **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 220/2025. (XII. 11.) határozatát

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 143/2025. (VI. 19.) határozatának módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta **„Javaslat a helyi személyszállítási közszolgáltatás Felsőzsolca közigazgatási területére történő kiterjesztésének elfogadására és a kapcsolódó helyközi viteldíjak módosítására”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy 143/2025. (VI. 19.) határozatát a következő 7-9. ponttal egészíti ki:

„7. A Közgyűlés akként dönt, hogy 2026. február 1. napján kezdődő hatállyal Felsőzsolca Város közigazgatási területén működő köznevelési intézményekben tanulói jogviszonnyal rendelkező, 1-8. évfolyamon tanuló diákok számára a közösségi közlekedés kedvezményes, díjfizetési kötelezettség nélküli igénybevételét biztosítja. Egyúttal akként is dönt, hogy kedvezményes közlekedés az érintett diákok általi igénybevétele érdekében az érintett köznevelési intézmények fenntartóival, valamint az MVK Zrt.-vel együttműködési megállapodást köt, amelyben szabályozza:

- a) a kedvezményes közlekedés biztosításával, ehhez kapcsolódó feladatellátással összefüggő jogokat és kötelezettségeket, és
- b) a köznevelési intézmények fenntartói részére e feladatok ellátása érdekében biztosított támogatás nyújtásának és felhasználásának feltételeit.

8. A Közgyűlés felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről és a köznevelési intézmények fenntartóival kötendő együttműködéssel vegyes támogatási szerződések előkészítéséről. Továbbá felhatalmazza a Polgármestert a jelenlegi és jövőbeni fenntartókkal kötendő szerződések aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Polgármesteri Kabinet,
Közlekedésszervezési Osztály
2026. január 31.

9. A Közgyűlés felkéri a Gazdálkodási Főosztályt, hogy gondoskodjon a fenntartók támogatásához szükséges 2.923.140,- Ft költségvetési forrásigény figyelembevételéről a 2026. évi költségvetés tervezése során.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Gazdálkodási Főosztály
30 napon belül”

4. sürgősségi napirend:

Javaslat a 2026. évben adományozandó önkormányzati címek és díjak előzetes elbírálását végző Kuratórium nem állandó tagjainak megválasztására

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerint egy **határozati javaslatról** kell dönteniük.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 21 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett (nem vett részt a szavazásban 2 fő) **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
221/2025. (XII. 11.) határozatát**

a 2026. évben adományozandó önkormányzati címek és díjak előzetes elbírálását végző Kuratórium nem állandó tagjainak megválasztásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a 2026. évben adományozandó önkormányzati címek és díjak előzetes elbírálását végző Kuratórium nem állandó tagjainak megválasztására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat elismeréseinek alapításáról és adományozásuk szabályairól szóló 25/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján a kitüntető címek és díjak adományozására tett javaslatok előzetes elbírálását végző Kuratórium 2026. évi nem állandó tagjainak az alábbi négy személyt választja meg:

1. Lakatos Ernő, Miskolc Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnök
2. Dr. Fehér Annamária
3. Katona Ferenc
4. Dr. Szolyák Péter

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Kulturális és Sport Osztály
azonnal

Tóth-Szántai József polgármester: Ezzel az ülés végére értek. Áldott Karácsonyt, Boldog Új Esztendőt és jó egészséget kíván mindenkinek! Megköszöni mindenki munkáját. Az ülést 10 óra 54 perckor bezárja. Szép napot kíván mindenkinek!

K. m. f.

Dr. Senviczki Erika
jegyző

Tóth-Szántai József
polgármester