



5. NP

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.: MH-IGI-029-2/2026.

Ügyintéző: dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese

Melléklet: 4 db bérbeadás iránti kérelem

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 2026. január 28. napján tartandó ülésére

Javaslat

önkormányzati bérlakások bérbeadására a Miskolci Tankerületi Központ részére

Előkészítésért felelős:

Dr. Zwillinger Dávid László
ingatlangazdálkodási és szolgáltatási igazgató
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Senciczki Erika
jegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 24. §-a tartalmazza a Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó jogi személyek javára juttatható önkormányzati bérlakások biztosítására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint:

„24. § (1) A Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó jogi személyek - így különösen munkahelyteremtő gazdasági vállalkozások, sportcélú tevékenységet végző jogi személyek, oktatási intézmények - (a továbbiakban együtt: jogi személyek) kérelmükre, választásuk szerint folyamatos bérlőkijelölési jogot kaphatnak kezességvállalásuk mellett, vagy lakásbérleti szerződést köthetnek.

(3) Jogi személyekkel lakásbérleti szerződés kötése esetén a bérleményt a jogi személlyel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy lakhatja. A jogi személyt a bérbeadó felé bejelentési kötelezettség terheli, annak tárgyában, ki lakja a bérleményt.

(4) A kérelem elbírálásáról, bérlőkijelölési jog esetén annak időtartamáról és az annak keretén belül biztosított lakások számáról a Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottság dönt, figyelembe véve a rendelkezésre álló üres lakásállományt.

(5) A jogi személlyel, vagy a bérlőkijelölési jog alapján kijelölt személlyel lakásbérleti szerződés legfeljebb 5 éves határozott időtartamra köthető. A szerződés megszűnését követően a lakás a bérlőkijelölési jog jogosultjának kijelölő nyilatkozata alapján legfeljebb a bérlőkijelölési jog lejártáig ugyanazon bérlő részére is bérbe adható, a 18. §-ban foglaltak szerint.”

A lakásbérleti szerződések megkötésére a bérbeadó képviselőjében eljárva a Miskolc Holding Zrt. jogosult a vonatkozó kérelmek Bizottság általi elbírálását követően.

A Miskolci Tankerületi Központ (székhely: 3527 Miskolc, Selyemrét u. 1.; törzskönyvi azonosító szám: 835299, adószám: 15835293-2-05, képviseli: dr. László István tankerületi igazgató) kérelmet nyújtott be a Miskolc, Kölcsey F. u. 11. 5/2., a Miskolc, Uitz B. u. 1. 4/2., a Miskolc, Dorottya u. 5. fsz. 3., valamint a Miskolc, Pattantyús Á. G. u. 11. 4/2. szám alatti lakások ismételt bérbevétele iránt. A lakások bérlője korábban is a Miskolci Tankerületi Központ volt, de a határozott idejű bérleti szerződések lejártak. A lakásokban továbbra is a jelenleg bent lakó lektorok lakhatását szeretné biztosítani ilyen módon a Tankerület.

II. Előzmények

Miskolci Tankerületi Központtal, mint bérlővel kötött LK2020-00508, LK2020-00509, LK-00510, LK-2020-00626 számú bérleti szerződések.

III. Várható szakmai hatások

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolcon jelen lévő vagy betelepülni szándékozó jogi személyeknek bérlakások biztosítása útján kínál olyan együttműködést, ami a gazdaságfejlesztésben, a kulturális-, oktatási-, illetve a sportéletben meghatározó szerepet játszó jogi személyek számára lehetővé teszi, hogy a működéshez szükséges munkaerőt, személyi állományt önkormányzati lakóingatlanokban történő lakhatás biztosításával Miskolcra tudják vonzani, illetve meg tudják tartani. A jelen előterjesztés is ezt a célt szolgálja a kérelmezett lakások biztosításával.

IV. Várható gazdasági hatások

A lakások bérbeadásából bérleti díj bevétel képződik.

V. Kapcsolódások

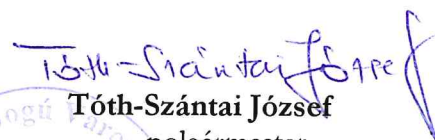
Az előterjesztés kapcsolódik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete rendelkezéseihez.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2026. JAN. 2. 0.


Tóth-Szántai József
polgármester



Határozati javaslat

a Miskolci Tankerületi Központ részére önkormányzati bérlakások bérbeadásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati bérlakások bérbeadására a Miskolci Tankerületi Központ részére” című előterjesztést.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 24. § (4) bekezdése alapján - átruházott hatáskörben eljárva - a

Miskolci Tankerületi Központot (székhely: 3527 Miskolc, Selyemrét u. 1.; törzskönyvi azonosító szám: 835299, adószám: 15835293-2-05, képviseli: dr. László István tankerületi igazgató) a

Miskolc, Kölcsey F. u. 11. 5/2.,
Miskolc, Uitz B. u. 1. 4/2., a
Miskolc, Dorottya u. 5. fsz. 3. valamint a
Miskolc, Pattantyús Á. G. 11. 4/2. szám alatti

önkormányzati bérlakások bérlőjévé jelöli ki 5 éves, határozott időtartamra, a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának biztosítása céljából.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt-t a lakásbérleti jogviszonyok létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1. pont tekintetében azonnal,

a 2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől
számított 30 napon belül



MISKOLCI TANKERÜLETI KÖZPONT

Miskolc Holding
Önkormányzati Vagyongkezelő Zrt

Iktatószám TK/048/07002-3/2025

Miskolc
Petőfi S. u. 1-3.
3530

Ügyintéző: Spicze András

Melléklet:

Tárgy: Kérelem bérlőkijelölési jog gyakorlására

Tisztelt Cím!

Kérjük, hogy a 2025.11.10.-án lejáró lakásbérleti szerződésünket meghosszabbítani szíveskedjenek a 3530 Miskolc, Uitz Béla u. 1. 4. em. 2 ajtó alatti lakás tekintetében.

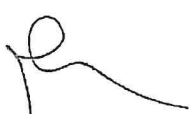
A lakásban idegen anyanyelvi lektorok kerülnek a jövőben is elhelyezésre, akik, Tankerületünk fenntartása alá tartozó köznevelési intézményben tanítanak. Lektori teendőket látnak el a Miskolci Zrínyi Ilona Gimnáziumban.

A lektor tankerületünk foglalkoztatotti állományába tartozik a 2025-2026-os tanítási évben, mivel alkalmazásuk a két tanítási nyelvű képzés alapfeltétele. Más egyéb megoldás hiányában kérjük kérelmünk támogatását.

Bízunk számunkra kedvező döntésükben.

Miskolc. 2024. november 13.

Tisztelettel:


dr. László István
tankerületi igazgató



MISKOLCI TANKERÜLETI KÖZPONT

Miskolc Holding
Önkormányzati Vagyongkezelő Zrt

Iktatószám

TK/048/07914-2/2025

Ügyintéző:

Spicze András

Miskolc

Petőfi S. u. 1-3.

3530

Melléklet:

Tárgy: Kérelem bérlőkijelölési jog gyakorlására

Tisztelt Cím!

Kérjük, hogy a 2025.12.17.-án lejáró **lakásbérleti szerződésünket meghosszabbítani** szíveskedjenek a **3524 Miskolc, Pattantyús Ábrahám Géza u. 11. 4. em. 2 ajtó** alatti lakás tekintetében.

A lakásban idegen anyanyelvi lektorok kerülnek a jövőben is elhelyezésre, akik, Tankerületünk fenntartása alá tartozó köznevelési intézményben tanítanak. Lectori teendőket látnak el az Avastetői Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában.

A lektor tankerületünk foglalkoztatotti állományába tartozik a 2025-2026-os tanítási évben, mivel alkalmazásuk a két tanítási nyelvű képzés alapfeltétele. Más egyéb megoldás hiányában kérjük kérelmünk támogatását.

Bízunk számunkra kedvező döntésükben.

Miskolc. 2025. december 10.

Tisztelettel:


dr. László István
tankerületi igazgató





MISKOLCI TANKERÜLETI KÖZPONT

Miskolc Holding
Önkormányzati Vagyongkezelő Zrt

Iktatószám TK/048/07002-2/2025

Ügyintéző: Spicze András

Miskolc
Petőfi S. u. 1-3.
3530

Melléklet:

Tárgy: Kérelem bérlőkijelölési jog gyakorlására

Tisztelt Cím!

Kérjük, hogy a 2025.11.10.-án lejáró lakásbérleti szerződésünket meghosszabbítani szíveskedjenek a 3524 Miskolc, Kölcsey Ferenc u. 11. 5. em. 2 ajtó alatti lakás tekintetében.

A lakásban idegen anyanyelvi lektorok kerülnek a jövőben is elhelyezésre, akik, Tankerületünk fenntartása alá tartozó köznevelési intézményben tanítanak. Lectori teendőket látnak el az Avasi Gimnáziumban.

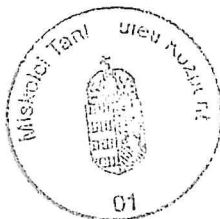
A lektor tankerületünk foglalkoztatotti állományába tartozik a 2025-2026-os tanítási évben, mivel alkalmazásuk a két tanítási nyelvű képzés alapfeltétele. Más egyéb megoldás hiányában kérjük kérelmünk támogatását.

Bízunk számunkra kedvező döntésükben.

Miskolc. 2024. november 13.

Tisztelettel:


dr. László István
tankerületi igazgató





MISKOLCI TANKERÜLETI KÖZPONT

Miskolc Holding
Önkormányzati Vagyongkezelő Zrt

Iktatószám TK/048/07002-4/2025

Ügyintéző: Spicze András

Miskolc
Petőfi S. u. 1-3.
3530

Melléklet:

Tárgy: Kérelem bérlőkijelölési jog gyakorlására

Tisztelt Cím!

Kérjük, hogy a 2025.11.10.-án lejáró **lakásbérleti szerződésünket meghosszabbítani** szíveskedjenek a **3534 Miskolc, Dorottya utca 5. Fsz 3** ajtó alatti lakás tekintetében.

A lakásban idegen anyanyelvi lektorok kerülnek a jövőben is elhelyezésre, akik, Tankerületünk fenntartása alá tartozó köznevelési intézményben tanítanak. Lektori teendőket látnak el a Miskolci Zrínyi Ilona Gimnáziumban.

A lektor tankerületünk foglalkoztatotti állományába tartozik a 2025-2026-os tanítási évben, mivel alkalmazásuk a két tanítási nyelvű képzés alapfeltétele. Más egyéb megoldás hiányában kérjük kérelmünk támogatását.

Bízunk számunkra kedvező döntésükben.

Miskolc. 2024. november 13.

Tisztelettel:


dr. László István
tankerületi igazgató

