

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

Ikt.sz.: 805316-18/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2025. december 10. napján 15:02 órai kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **nyilvános** üléséről.

Jelen van: Molnár Péter alelnök, Bodor Márk, Klinga Dániel, Kozma István Jánosné, Bazin Levente, Czink Marianna, Jelcs Zsófia, Kemény Anikó bizottsági tag

Később érkezett: Gazdusné Pankucsi Katalin bizottsági tag

Távol maradt: Bajusz Gábor elnök, Fodor Zoltán, Lakatos Ernő, Szarka Dénes bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Biró Dániel Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző, a jegyző képviselőjeként
- Dr. Kovácsné dr. Omar Leila Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető-helyettes
- Dr. Kozma Eszter Üzemeltetési és Szervezési Osztály, csoportvezető
- Szunyogh László Főépítési Kabinet, főépítész
- Serfőző Mónika Belső Ellenőrzési Osztály, osztályvezető
- Kiss Andrea Humánerőforrás Osztály, osztályvezető

Meghívottak:

- Dr. Zwilling Dávid Miskolc Holding Zrt., ingatlangazdálkodási és szolgáltatási igazgató
- Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese Miskolc Holding Zrt., lakáshasznosítási egységvezető

Jegyzőkönyvvezető: Varga Nóra Mária önkormányzati ügyintéző

Molnár Péter alelnök: Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 13 főből 8 fő jelen van, az ülést megnyitja. A meghívót és az előterjesztéseket az érintettek előzetesen megkapták.

Közben megérkezik az ülésroomba Gazdusné Pankucsi Katalin bizottsági tag, így a Bizottság jelenlévő tagjainak száma 9 főre nő.

Molnár Péter alelnök: Kéri, hogy szavazzanak a napirendi javaslat elfogadásáról a kiküldött meghívó alapján.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok ismertetése:

Nyilvános ülés:

1. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**
(Közyűlés 1. napirend)
2. **Javaslat a Miskolc, 8854 és 8315/88 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez telepítési tanulmányterv jóváhagyására és a hozzá tartozó településrendezési és tervezési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**
(Közyűlés 2. napirend)
3. **Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**
(Közyűlés 3. napirend)
4. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi Ellenőrzési Tervének elfogadására**
(Közyűlés 6. napirend)
5. **Javaslat a 2025. I. félévet érintő, lejárt határidejű közyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**
(Közyűlés 8. napirend)
6. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének 3. számú módosítására**
(Bizottsági előterjesztés)
7. **Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára**
(Bizottsági előterjesztés)
8. **Javaslat a Miskolc, Erzsébet sétány 38457/1 hrsz.-ú ingatlan Arago Hotels Zrt. részére történő használatba adásának meghosszabbítására**
(Bizottsági előterjesztés)
9. **Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására**
(Bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

10. **Javaslat önkormányzati bérlakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására**
(Bizottsági előterjesztés)

Napirendi pontok tárgyalása

1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**
(Közigyűlés 1. napirend)

Molnár Péter alelnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Szunyogh László főépítész urat kéri, röviden foglalja össze az előterjesztést.

Szunyogh László: Az előterjesztés a Szabályozási Terv kettő módosítását tartalmazza, amely egy előterjesztésben kerül a Közigyűlés elé. Mindkettő esetben a Közigyűlés már korábban döntött, hogy külső cél megvalósítása érdekében módosítja a Szabályozási Tervet. Az egyik, a SIAD nevű, jelentős iparűzési adót befizető cég telephelyének a fejlesztéséhez szükséges módosítás. A másik, az új 3. számú főút nyomvonal kialakításához szükséges Szabályozási Terv módosítást tartalmazza. Az Állami Főépítész a záró szakvéleményt megadta, a Közigyűlésre vár, hogy elfogadja a Szabályozási Terv módosítását.

Molnár Péter alelnök: Megköszöni az összefoglalást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy határozati javaslat és egy rendelet megalkotásának támogatásáról kell döntenie. Kéri, hogy először szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közigyűlés számára.

Molnár Péter alelnök: Kéri, hogy szavazzanak a rendelettervezet támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közigyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelettervezetet.

2. napirend: **Javaslat a Miskolc, 8854 és 8315/88 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez telepítési tanulmányterv jóváhagyására és a hozzá tartozó településrendezési és tervezési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**
(Közigyűlés 2. napirend)

Molnár Péter alelnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Szunyogh László főépítész urat kéri, röviden foglalja össze az előterjesztést.

Szunyogh László: A vállalkozó, aki kezdeményezte a Szabályozási Terv módosítást, korábban, még jóval ez előtt a ciklus előtt megállapodott az Önkormányzattal egy területcserében. És igazából a szabályozási tervet igazítják ehhez hozzá. Ez tulajdonképpen egy hozzáigazítása a valósághoz a Szabályozási Tervnek. Arról kell szavazni, hogy ez a Szabályozási Terv módosítás elinduljon.

Molnár Péter alelnök: Megköszöni az ismertetést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közigyűlés számára.

3. napirend: **Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**
(Közgyűlés 3. napirend)

Molnár Péter alelnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Zwillinger Dávid ingatlangazdálkodási és szolgáltatási igazgató urat kéri, foglalja össze röviden az előterjesztést.

Dr. Zwillinger Dávid: Három ingatlancsoportról van szó. Az egyik, a Miskolc, Adriányi János utcán, Miskolctapolcán több különböző besorolású része van a teleknek. Egy véderdő, egy építési terület és egy út. A másik, a Miskolc, Kiss József utcai telkek, amelyeket több éve nem tudnak értékesíteni ebben a formában. Újra értékelték, illetve most az értékesítésben egy olyan „technikát” alkalmaznak, hogy mind egyesével, mind pedig egyben lehet pályázni a telkekre. Mivel az a céljuk, hogy mind a négy telket értékesítsék, ezért, aki a négyet egyben vásárolja meg, az elsőbbséget élvez a darabonkénti pályázókkal szemben. A harmadik, a Miskolc, Debreczeni Márton téri iskolának az épülete, illetve annak a környezetében található kettő telek. Ezeket egy csokorban szeretnék értékesíteni, illetve egy egységben. A fejlesztési célok így igazából megvalósíthatóak. Ebben van a legnagyobb potenciál.

Molnár Péter alelnök: Megköszöni az ismertetést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Hét határozat támogatásáról kell döntenük. Kéri, hogy először szavazzanak az I. határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Molnár Péter alelnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

Molnár Péter alelnök: Kéri, hogy szavazzanak a III. határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot.

Molnár Péter alelnök: Kéri, hogy szavazzanak a IV. határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot.

Molnár Péter alelnök: Kéri, hogy szavazzanak a V. határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatot.

Molnár Péter alelnök: Kéri, hogy szavazzanak a VI. határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazásban) elfogadásra javasolja a

Közygylés számára az előterjesztés szerinti VI. határozati javaslatot.

Molnár Péter alelnök: Kéri, hogy szavazzanak a VII. határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közygylés számára az előterjesztés szerinti VII. határozati javaslatot.

4. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi Ellenőrzési Tervének elfogadására**
(Közygylés 6. napirend)

Molnár Péter alelnök: Az előterjesztő képviselőtében megjelent Serfőző Mónika osztályvezető asszonyt kéri, foglalja össze röviden az előterjesztést.

Serfőző Mónika: Az Önkormányzat 2026. évi Ellenőrzési Tervének elfogadásáról szól az előterjesztés. Ezt a jogszabály alapján ez év december végéig a Képviselő-testületnek el kell fogadnia. Az Ellenőrzési Terv összeállítása a Belső Ellenőrzési Osztály erőforrásán alapszik. A mellékletei az útmutató alapján kerültek összeállításra, illetve az előterjesztés és a mellékletében szereplő Ellenőrzési Terv is követi a szerkezetében előírt tartalmi elemeket. Az ellenőrzések tárgyai ellenőrzött szervezetként, az ellenőrzések típusával a mellékletekben nyomon követhetők. Az érintett intézmények, illetve gazdasági társaságok ügyvezetői, illetve igazgatói az ellenőrzési terveket jóváhagyták. A nemzetiségi önkormányzatok képviselő-testületei szintén határozatokkal elfogadták az ellenőrzéseket a következő évekre vonatkozóan. Egy döntés folyamatban van még, a Társulásnak az elfogadása a következő héten várható. Amennyiben kérdés merül fel, szívesen válaszol.

Molnár Péter alelnök: Megköszöni az összefoglalást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy határozat támogatásáról kell döntenük. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közygylés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

5. napirend: **Javaslat a 2025. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**
(Közygylés 8. napirend)

Molnár Péter alelnök: Az előterjesztő képviselőtében megjelent dr. Kovácsné dr. Omar Leila osztályvezető-helyettes asszonyt kéri, foglalja össze röviden az előterjesztést.

Dr. Kovácsné dr. Omar Leila: Jelen előterjesztés a 2025. év I. félévét érintő lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásának beszámolója. Ez táblázatos formában került összefoglalásra. A végrehajtásért felelősök által beküldött beszámolókat összesítette az Önkormányzati Igazgatási Osztály. Ennek alapján megállapítható, hogy a határozatok zömében végrehajtásra kerültek, egy-két kivétel található, ezek főként az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos eredménytelen pályázatokkal függenek össze. Kéri a Bizottság szíves támogatását.

Molnár Péter alelnök: Megköszöni az összefoglalást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy határozat támogatásáról kell döntenük. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

6. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének 3. számú módosítására**
(Bizottsági előterjesztés)

Molnár Péter alelnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Kozma Eszter csoportvezető asszonyt kéri, foglalja össze röviden az előterjesztést.

Dr. Kozma Eszter: Minden évben el kell fogadni az Önkormányzatra vonatkozó Közbeszerzési Tervet, március 31-ig. Azonban az Ajánlatkérő a Közbeszerzési Tervben nem szereplő közbeszerzésre, vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzési eljárást lefolytathat, ilyenkor viszont a Közbeszerzési Tervet módosítani szükséges. Ebben az előterjesztésben erre tesz javaslatot. Kéri a Bizottság támogatását.

Molnár Péter alelnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy határozat támogatásáról kell dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

84/2025. (XII. 10.) VÜB határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének 3. számú módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének 3. számú módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.5.1. pontjában foglalt hatáskörében eljárva Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének 3. számú módosítását jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Közreműködik:

Határidő:

Bizottság elnöke
Üzemeltetési és Szervezési Osztály
Polgármesteri Kabinet, Pályázati Főosztály,
Miskolci Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.
azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

7. napirend: **Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára**
(Bizottsági előterjesztés)

Molnár Péter alelnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kiss Andrea osztályvezető asszonyt kéri, foglalja össze röviden az előterjesztést.

Kiss Andrea: A Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. megbízási szerződést kíván kötni Béres Attilával a Bányavirág című produkció rendezői feladatainak ellátására. Ehhez kéri a Bizottság támogatását.

Molnár Péter alelnök: Megköszöni az összefoglalást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

85/2025. (XII. 10.) VÜB határozata

a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozataláról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:188. § (2) bekezdése, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdése, valamint a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. hatályos Alapító Okirata alapján – mint az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogok gyakorlója – a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. (székhelye: 3525 Miskolc, Déryné u. 1.) és Béres Attila között rendezői feladat ellátására kötendő megbízási szerződést a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft.

Humán erőforrás Osztály

azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

8. napirend: **Javaslat a Miskolc, Erzsébet sétány 38457/1 hrsz-ú ingatlan Arago Hotels Zrt. részére történő használatba adásának meghosszabbítására**
(Bizottsági előterjesztés)

Molnár Péter alelnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese lakáshasznosítási vezető asszonyt kéri, foglalja össze röviden az előterjesztést.

Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese: Az Arago Hotels Zrt. bérelte az elmúlt tíz évben a Miskolc, Erzsébet sétányon elhelyezkedő, 1022 m² „beépítetlen terület”-et. Parkolóként hasznosította ezt az akkor még működő DVTK Szabadidőpark mellett. Lejárt a bérleti szerződése, ezt szeretné meghosszabbítani. Elkészült a forgalmi értébecslés a bérleti díjra vonatkozóan. Ez 940 ezer forint/év bérleti díjat jelent. Természetesen a szerződés úgy kerül megkötésre, hogy az inflációt követő módon emelhető lesz évente a bérleti díj.

Molnár Péter alelnök: Megköszöni a kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazásban) elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

86/2025. (XII. 10.) VÜB határozata

**a Miskolc, Erzsébet sétány 38457/1 hrsz-ú ingatlan Arago Hotels Zrt. részére történő
használatba adásának meghosszabbításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 3.4. pontja alapján – megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc, Erzsébet sétány 38457/1 hrsz-ú ingatlan Arago Hotels Zrt. részére történő használatba adásának meghosszabbítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy jóváhagyja a Miskolc III. kerület belterület 38457/1 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Erzsébet sétányon elhelyezkedő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1022 m² alapterületű ingatlan használatba adását az Arago Hotels Zrt. részére 2025. június 01. napjától 10 év időtartamra, bruttó 940.000,- Ft/év bérleti díjon azzal, hogy a bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik. A parkoló üzemeltetését a bérlő saját maga végzi, és szedi annak hasznait. A bérlő gondoskodik a parkoló karbantartásáról, szükséges felújításáról és téli síkosságmentesítéséről, továbbá a parkolóval kapcsolatos összes egyéb költség a bérlőt terheli.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal

9. napirend: **Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérletbiztosítására**
(Bizottsági előterjesztés)

Molnár Péter alelnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese lakáshasznosítási vezető asszonyt kéri, foglalja össze röviden az előterjesztést.

Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese: A Miskolc, Széchenyi utca 21-23. szám alatti épületben megüresedett egy 28 m² alapterületű önkormányzati bérlet. Ez az épület közvetlenül a Miskolci Nemzeti

Színház mellett helyezkedik el. A Színház szándéknyilatkozatot nyújtott be az Ingatlanguzálkodási Igazgatósághoz, hogy ki szeretné bérelni a vele munkaviszonyban, vagy megbízási jogviszonyban álló munkavállalók, színészek lakhatásának biztosítása céljából a lakást. Erre a lakásrendelet lehetőséget ad. Kéri a Bizottság támogatását.

Molnár Péter alelnök: Megköszöni a kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

87/2025. (XII. 10.) VÜB határozata

jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 24. § (4) bekezdése alapján - átruházott hatáskörben eljárva - akként dönt, hogy a

Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. (székhely: 3525 Miskolc, Déryné utca 1.; cégjegyzékszám: 05-09-023823, adószám: 23862474-2-05, képviseli: Béres Attila ügyvezető) mint bérlő részére a 3525 Miskolc, Széchenyi István utca 21-23. 4/1. szám alatt lévő 34 m² alapterületű, 1 szobás önkormányzati bérlakás kerüljön biztosításra a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából. A bérleti szerződés 5 éves, határozott időtartamra köthető.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a lakásbérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

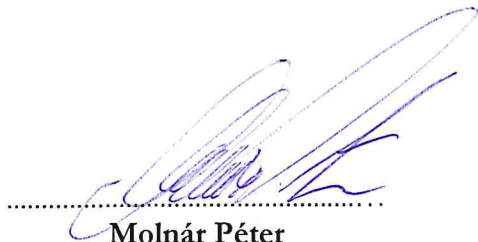
Vagyongazdálkodási Osztály

az 1. pont tekintetében azonnal,

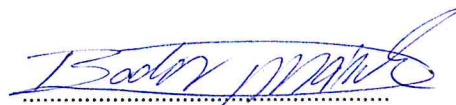
a 2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül

Molnár Péter alelnök: Megállapítja, hogy a nyilvános ülés napirendi pontjai tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel el. A nyílt ülést 15 óra 20 perckor bezárja.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

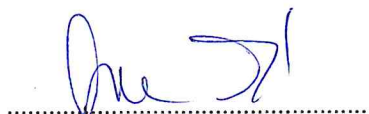


Molnár Péter
alelnök



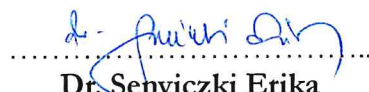
Bodor Márk
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Varga Nóra Mária
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Senciczki Erika

