

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

Ikt.sz.: 805316-16/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2025. november 19. napján 15:02 órai kezdettel**, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **nyilvános üléséről**.

Jelen van: Bajusz Gábor elnök, Bodor Márk, Klinga Dániel, Kozma István Jánosné, Szarka Dénes, Bazin Levente, Czink Marianna, Gazdusné Pankucsi Katalin, Jelcs Zsófia, Kemény Anikó, Lakatos Ernő bizottsági tag

Később érkezett: Fodor Zoltán bizottsági tag

Távol maradt: Molnár Péter alelnök

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Biró Dániel Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző, a jegyző képviselőjeként
- Szilágyi Kornél Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető
- Csordásné Gurbán Ágnes Pénzügyi Osztály, osztályvezető
- Zsíros Andrea Adó Osztály, osztályvezető
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
- Szunyogh László Főépítészeti Kabinet, főépítész
- Balajti Péter Városüzemeltetési és Műszaki Osztály, osztályvezető
- Romsics Krisztián Városüzemeltetési és Műszaki Osztály, műszaki koordinációs ügyintéző

Meghívottak:

- Szampias Brigitta Miskolc Holding Zrt., központosított belső ellenőrzési vezető
- Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese Miskolc Holding Zrt., lakáshasznosítási egységvezető
- Gadnai-Bodnár Éva MVK Zrt., vezérigazgató
- Dr. Gulyás Péter MVK Zrt., ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Varga Nóra Mária önkormányzati ügyintéző

Bajusz Gábor elnök: Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 13 főből 11 fő jelen van, az ülést megnyitja. A meghívót és az előterjesztéseket az érintettek előzetesen megkapták. Egy sürgősségi előterjesztés napirendre felvételéről szavaznak első körben.

1. sürgősségi napirend – **nyilvános** ülésre: **Javaslat a helyi környezetvédelmi alap felhasználására** (Bizottsági előterjesztés)

Bajusz Gábor elnök: Kéri szavazzanak az előterjesztés nyilvános ülésre történő napirendre tűzéséről.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a nyilvános ülés napirendjére felvette.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a napirendi javaslat elfogadásáról a kiküldött meghívó alapján, tekintettel a napirendre vett sürgősségi előterjesztésre.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok ismertetése:

Nyilvános ülés:

1. **Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (III. negyedéves korrekció)**
(Közyűlés 1. napirend)
2. **Javaslat a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
(Közyűlés 2. napirend)
3. **Javaslat az építményadórol szóló 43/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására**
(Közyűlés 3. napirend)
4. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**
(Közyűlés 4. napirend)
5. **Javaslat a vis maior támogatással kapcsolatos döntés meghozatalára**
(Közyűlés 6. napirend)
6. **Javaslat az MVK Zrt. 2024. évi közszolgáltatási tevékenységével kapcsolatos és a helyi közösségi közlekedés biztosítására irányuló önkormányzati feladatellátást meghatározó döntések meghozatalára**
(Közyűlés 7. napirend)
7. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága által hozott 64/2025. (IX. 17.) számú határozat módosítására**
(Bizottsági előterjesztés)
8. **Javaslat a 2025. december, illetve 2026. január és február hónap során tervezett tűzifa osztással kapcsolatos döntés meghozatalára**
(Bizottsági előterjesztés)
1. **(sürgősségi) Javaslat a helyi környezetvédelmi alap felhasználására**
(Bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

9. **Javaslat a piaci alapon bérbe adandó, önkormányzati tulajdonú lakások pályázati eredményének megállapítására**
(Bizottsági előterjesztés)
10. **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. 2026. éves ellenőrzési tervének véleményezésére**
(Bizottsági előterjesztés)

Napirendi pontok tárgyalása

1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (III. negyedéves korrekció)**
(Közgyűlés 1. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Szilágyi Kornél főosztályvezető urat kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Közben megérkezik az ülésterembe Fodor Zoltán bizottsági tag, így a Bizottság jelenlévő tagjainak száma 12-re nő.

Szilágyi Kornél: Az előterjesztés négy darab döntési javaslatot tartalmaz, három határozati javaslatot és magát a 2025. évi költségvetés módosításáról szóló rendelettervezetet. A rendelettervezet kapcsán elmondja, hogy 61,3 milliárd forintos főösszegről indult az eredeti költségvetés, jelen időszakban, illetve a beterjesztett anyaggal összefüggésben 144,2 milliárd főösszegnél jár az idei költségvetés. A költségvetési anyagban az elmúlt időszak szokásaihoz hasonlóan, az első részben bemutatják azokat a változásokat, amelyek a legutolsó módosítás óta ebben a negyedévben történtek. Ilyenek például a központi költségvetésből kapott támogatások, amelyek az elmúlt hónapokban beépítésre kerültek a költségvetésbe. Ezek közül néhány tételt felsorol a szociális, illetve az óvodai ágazat kapcsán: esélyteremtés illetményrészével összefüggésben 45,2 millió forintot, szociális ágazati összevont pótlékkal kapcsolatosan 154,4 millió forintot. A szociális ágazatban dolgozók egészségügyi végzettséghez kötött munkakörben foglalkoztatottak kiegészítő pótlékára 20,6 millió forint támogatásban részesült az Önkormányzat. Ezen anyagrész tartalmazza azt az 1245/2025. (VII. 7.) számú Kormányhatározat alapján történő támogatást, amely alapján az Önkormányzat ebben az évben 2,7 milliárd forint összegű támogatásban részesült. Jövőre, a 2026. évben pedig 2,8 milliárd forint összeg kerülhet beépítésre a költségvetésbe. A 2,7 milliárd forint idei felhasználási cél az Önkormányzat működőképességének megőrzését, illetve a tartozások rendezéséhez szükséges felhasználást tartalmazza. Az anyagrész szintén egy kormányhatározat alapján, az 1334/2025. (IX. 18.) számú Kormányhatározat alapján az Önkormányzat részére 550 millió forint összegben biztosított vissza nem térítendő egyedi támogatást tartalmaz, amely iparterület-fejlesztéssel függ össze, és a DAM egy területének megvásárlására biztosított forrást. Ugyanakkor vis maior pályázat is több körben került sor benyújtásra a Belügyminisztérium felé. Ezek közül a Miskolc, Testvérvárosok utca 8/A. szám alatti orvosi rendelő tetőszerkezetének helyreállítására 6,5 millió forint összegben részesült támogatásban az Önkormányzat. Ezeket, ahogyan azt már jelezte, a Magyar Államkincstár felé havonta, a kötelező adatszolgáltatásokba beépítették. A korrekciónak a többletigényekre vonatkozó második részéből szeretné kiemelni a városüzemeltetési ágazatot, ahol közvilágítással összefüggésben 100 millió forintot, a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. részére 200 millió forintot biztosítanak. Közutak üzemeltetésére, fenntartására, zöldterületek fenntartására, illetve települési hulladék begyűjtésére, elszállítására van ezen források terhére felhasználás tervezve a gazdasági társaságnál. Parkolási szolgáltatással összefüggésben és ingatlanüzemeltetéssel kapcsolatban is történik többletforrás biztosítás. A többletigények fedezetére, részben belső megtakarításokat, 202 millió forint összegben, részben 205 millió forint összegben az általános tartalék terhére javasolnak forrást biztosítani. A határozati javaslatok közül az első, az Önkormányzat bankszámlavezetéséhez kapcsolódó folyószámla-hitelkeret összegéhez kapcsolódik. Itt a már megkezdődött 2021-2027-es uniós programozási ciklusban a TOP-os források biztonságos finanszírozása érdekében, valamint a költségvetésben szereplő feladatokhoz kapcsolódó pénzforgalom zavartalan biztosítása érdekében, javasolnak egy egymilliárd forint összegű keretemelést. Hangsúlyozza, ez egy lehetőség az Önkormányzat részére. A stabilitási törvény szerint ez egy éven belüli ügylet. Az év végével, mint ahogyan az elmúlt év végével is, a számlavezető részére ezt a gazdálkodási keretet adó pénzüsszeget vissza kell fizetni. A második határozati javaslat, az Önkormányzat egyes saját bevételeiből és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2026-2028. évekre történő várható összegének a megállapításáról szól. Itt az elmúlt időszakban történt változásoknak az aktualizálása, átvezetése történik meg a határozat mellékleteiben. A harmadik határozati javaslat arról szól, hogy az Önkormányzat korábbi döntése alapján a Diósgyőri vár fejlesztéséhez 1,5 milliárd forint összegű

saját forrás biztosításáról döntött. Ez hitel terhére volt az elmúlt években tervezve, és jelenleg is előirányzat szinten szabályozásra került a költségvetésben. Évek óta húzódott át a hitel összege, ahogyan a Diósgyőri vár felújítása is elhúzódott. Lejárt a jelenlegi finanszírozó pénzüintézzettel a rendelkezésre tartási határidő. Pontosabban év végén fog lejárni, azonban a Diósgyőri vár tervezett befejezése jövő év III., illetve IV. negyedévére tervezett és a pénzeszközök felhasználása akkorra húzódik át. Ebben a határozati javaslatban a Közgyűlés felhatalmazását kéri egy új beszerzési eljárás lefolytatására a még korábban vállalt 1,5 milliárd forint keretösszegeből fennmaradó 419 millió forint igénybeviteléhez. Erről szól az előterjesztés.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni az ismertetést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy rendelet megalkotásáról és három határozati javaslatról kell dönten. Kéri, hogy először szavazzanak a rendelettervezet támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak az I. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Bajusz Gábor alelnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazásban) elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a III. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazásban) elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot.

2. napirend: **Javaslat a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
(Közgyűlés 2. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Szilágyi Kornél főosztályvezető urat kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Szilágyi Kornél: Idén is lehetőség van az államháztartási törvény szerint, hogy az Önkormányzat a jövő évi költségvetés elfogadásáig terjedő időszakban, jövő év január 1-jétől kezdődően az átmeneti gazdálkodás időszakára rendeletet alkosson. Ez a rendelet biztosít lehetőséget arra, hogy az Önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeit folytatólágon szedhesse, kiadásait időarányosan teljesíthesse. Ezen rendelet a jövő évi költségvetés elfogadásáig van hatályban és az ezen időszak alatt keletkezett bevételeket és kiadásokat be kell majd építeni a 2026. évi költségvetésbe.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy rendelet megalkotásáról kell dönten. Kéri, hogy szavazzanak a rendelettervezet támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

3. napirend: **Javaslat az építményadóról szóló 43/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására**
(Közgyűlés 3. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Szilágyi Kornél főosztályvezető urat kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Szilágyi Kornél: Az építményadóról szóló 43/2013. (XI. 25.) számú önkormányzati rendelet tartalmi felülvizsgálatára kerül sor a lakások adómentességét érintő fogalmi pontosítás érdekében. A rendeletben foglaltak szerint ugyanis mentes az adó alól – az üzleti célt szolgáló építmény kivételével – többek között a lakás céljára szolgáló építmény abban az esetben, ha az adó alanya életvitelszerűen Miskolc Megyei Jogú Város illetékességi területén lakik, vagy ennek hiányában azt közeli hozzátartozója ténylegesen életvitelszerűen használja. Ezen mentességi részben szükséges a helyi adókról szóló törvényben meghatározott fogalmi rendelkezésnek a pontosítása, amely alapján a „lakás céljára szolgáló építmény” helyett, a lakás fogalmának a következetes használatára és ennek átvezetésére kerül sor a rendeletben. Tehát technikai módosításról van szó. Az adózókat a rendelet módosításával semmilyen többlet adminisztrációs teher vagy adó befizetési kötelezettség nem terheli.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy rendelet támogatásáról kell dönten. Kéri, hogy szavazzanak a rendelettervezet támogatásáról.

A Bizottság 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett támogatja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

4. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**
(Közgyűlés 4. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Szunyogh László főépítész urat kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Szunyogh László: A Diósgyőri vár telke kettő helyrajzi számon található. Ezért már jóval korábban megállapodás született a két telek egyesítésére. Az egyik telek tulajdonosa a Magyar Állam, a másik teleké pedig Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata. A telekegyesítés végrehajtása kapcsán egy új jogszabály szerint kiderült, hogy egy műemlékhez tartozó objektumoknak egy ingatlanon kell lenniük. Korábban ez a határ a vizesárok külső falának a belső oldalán volt meghúzva, ezért a fal is a műemlékhez tartozik. Így muszáj áttenni az övezeti határt a vizesárok külső falának külső oldalára. Ezt a módosítást tartalmazza a szabályozási terv. Erről már korábban döntött az Önkormányzat, most lefolytatták a szükséges eljárást. Az Állami Főépítész a hozzájáruló szakmai véleményét megadta és arra vár, hogy az Önkormányzat ezt a módosítást elfogadja.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni az összefoglalást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy határozati javaslat és egy rendelet megalkotásának támogatásáról kell döntenie. Kéri, hogy először szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a rendelettervezet támogatásáról.

A Bizottság 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelettervezetet.

5. napirend: **Javaslat a vis maior támogatással kapcsolatos döntés meghozatalára**
(Közgyűlés 6. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Balajti Péter osztályvezető urat kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Balajti Péter: Ez év szeptember 10-én egy vis maior esemény történt. A Miskolc, Benedeki pincesor partfalából leszakadt körülbelül 6-7 m³ szikla. Ez három magántulajdonú ingatlanra esett rá, így életveszély alakult ki. Vis maior pályázat beadására került sor. A szakértő által megállapított összeg 31.260.542.- forintot tartalmaz, amely magában foglalja a szakértői, a műszaki ellenőrzés, illetve a kivitelezés díját. A vis maior pályázatban megjelöltek 3.126.055.- forint saját forrás részt. Ez a saját forrás a költségvetés vis maior során rendelkezésre áll. Ehhez kéri a Bizottság támogatását.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni az összefoglalást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy határozati javaslatról kell döntenie. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazásban) elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

6. napirend: **Javaslat az MVK Zrt. 2024. évi közszolgáltatási tevékenységével kapcsolatos és a helyi közösségi közlekedés biztosítására irányuló önkormányzati feladatellátást meghatározó döntések meghozatalára**
(Közgyűlés 7. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Gadnai-Bodnár Éva vezérigazgató asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Gadnai-Bodnár Éva: Az MVK Zrt. által benyújtott előterjesztés négy témát foglal magában. Elsőként, a 2024. évi közszolgáltatási jelentésről beszél. A jelentés Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával fennálló közszolgáltatási szerződés alapján készült és részletesen bemutatja az MVK Zrt. múlt évi teljesítményét, gazdálkodását és az ellátott szolgáltatások színvonalát. 2024-ben 10,95 milliárd forint bevétel mellett 12,3 milliárd forint ráfordítás keletkezett, így a bevételekkel nem fedezett, indokolt költség, azaz az éves pénzügyi ellentételezés összege 1.349.858 ezer forint. Ezt a közszolgáltatási szerződés alapján legkésőbb 2027. december 31-ig szükséges az Önkormányzat részéről rendezni. Kiemeli az MVK Zrt. megbízhatósági mutatóit, miszerint az autóbusz üzletág 98,9 %-on, a villamos üzletág 99,4 %-on teljesült.

Másodikként, a pótdíjrendszer módosítására tett javaslatot ismerteti. Visszaautal arra, hogy a jelenlegi rendszert, még 2020-ban vezették be. Akkor ez a konstrukció még egyedülálló volt az országban, sehol máshol nem alkalmaztak hasonlót. Nem vitatkozik azon, hogy jó volt-e, vagy sem, egy biztos, akkor is és most is az a céljuk, hogy növeljék a fizető utasok számát és megvédjék azokat, akik tisztességgel megfizetik a közösségi közlekedés viteldíját. Most egy egyszerűbb és egységesebb rendszert javasolnak bevezetni a kétféle hatezer forintos pótdíj helyett. Egy, tizenkettő ezer forintos pótdíj lépne életbe 2026. január 1-től a javaslat szerint. Ezzel együtt bővülne a jegyellenőrzésre jogosultak köre, és a jelenlegi öt munkanapról tíz munkanapra hosszabbodna az utólagos bérletbemutató határideje. Ezen túl lehetőséget biztosítanak a mobil jegyvásárlás után az utólagos bemutatásra. Céljuk az, hogy a pótdíjrendszer átlátható, következetesebb és méltányosabb legyen. Harmadikként, az MVK Zrt. dekarbonizációs tervének módosításáról mond el néhány gondolatot. Azt a célt szolgálja, hogy 2035-re a teljes miskolci autóbusz flotta kizárólag elektromos és hidrogénmeghajtású járművekből álljon, ezzel is hozzájárulva Miskolc környezetvédelmi és klímavédelmi céljaihoz. Szeretne ilyen témájú előterjesztéssel havonta a Közgyűlés elé állni, mert ez azt jelentené, hogy minden alkalommal bővíteni tudna az MVK Zrt. járműflottája környezetbarát járművekkel. Az előterjesztés kitér arra is, hogy az Önkormányzat egyik alapfeladata a közösségi közlekedés biztosítása. Ugyanakkor a személyszállítási közszolgáltatás megszervezése nem kötelező Miskolcon, hanem ez egy önként vállalt feladat. A jogszabályok alapján a települési önkormányzat dönthet arról, hogy ezt saját hatáskörben megszervezi és rendeli meg. Így meghatározza a menetrendet, a díjakat, illetve ellenőrzi a szolgáltatást. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában ez az önként vállalt feladat jelenleg nincs nevesítve, így az SZMSZ kiegészítéssel így gyakorlatilag a törvényi előírásokhoz való igazodást szolgálja és megalapozza a helyi közösségi közlekedés továbbfejlesztését, illetve működésének stabil jogi háttérét. Tisztelettel kéri az előterjesztésben megfogalmazottak szíves támogatását, elfogadását.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni a munkájukat és a mindenre kiterjedő kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy rendelet és egy határozati javaslat támogatásáról kell dönten. Kéri, hogy szavazzanak a rendelettervezet támogatásáról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

7. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága által hozott 64/2025. (IX. 17.) számú határozat módosítására**
(Bizottsági előterjesztés)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese lakáshasznosítási vezető asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese: Nem kíván kiegészítést tenni. Kérdés esetén szívesen válaszol.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

79/2025. (XI. 19.) VÜB határozata

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –
üzemeltetési Bizottsága által hozott 64/2025. (IX. 17.) számú határozat módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 3.4. pontja alapján - megtárgyalta a „**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága által hozott 64/2025. (IX.17.) számú határozat módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc, Apátsági út 56. szám alatt elhelyezkedő 42640/15. helyrajzi számú „kivett beépítettlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről szóló 64/2025. (IX. 17.) számú határozatának 4. pontját visszavonja.
- 2./ Az 1. pontban rögzített határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal

8. napirend: **Javaslat a 2025. december, illetve 2026. január és február hónap során tervezett tűzifa osztással kapcsolatos döntés meghozatalára**
(Bizottsági előterjesztés)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Nem kíván kiegészítést tenni. Kérdés esetén szívesen válaszol.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

**A Bizottság 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett
elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a
következő határozatot hozza:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

80/2025. (XI. 19.) VÜB határozata

**a 2025. december, illetve 2026. január és február hónap során tervezett tűzifa osztással
kapcsolatos döntés meghozataláról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 12. § (5b) bekezdésének b) pontja alapján megtárgyalta „**Javaslat a 2025. december, illetve 2026. január és február hónap során tervezett tűzifa osztással kapcsolatos döntés meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. által üzemeltetett nádasréti telephelyén tárolt faanyagból 300 m³ tűzifa – nyilvántartási értéke: bruttó 5.400.000, - Ft (Ötmillió-négyszázezer forint) – tulajdonjogának átruházására ingyenesen kerüljön sor a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény (a továbbiakban: MESZEGYI) részére annak érdekében, hogy a MESZEGYI azt kiossza a rászorulóknak között az alábbi alpontokban foglaltak szerint:

1.1 A tűzifából az részesülhet, aki megfelel az alábbi együttes feltételeknek:

- 1) a MESZEGYI-vel megállapodásban lévő ellátott,
- 2) az igénylővel foglalkozó szociális szakember javasolja a támogatását,
- 3) fa tüzelésű lakásban él, fűtését más fűtőanyaggal nem tudja biztosítani, és fűtési kiadásai jelentős mértékben megterhelik havi bevételét, valamint megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:
 - a) háztartásában legalább egy kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik,
 - b) nyugdíjszerű ellátásban részesül,
 - c) közfoglalkoztatott, vagy
 - d) egyéb szociális ellátásban részesül.

1.2 A szociális tűzifa osztás fűtési időszakban, a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. nádasréti telephelyén a rendelkezésre álló faanyag függvényében korlátlanul, a Kabar utca 4. szám alatt, továbbá a Lyukói Községi Ház udvarán 80-80 m³, indokolt esetben legfeljebb a rendelkezésre álló fa mennyisége függvényében történhet. A Kabar utca 4. szám alá és a Lyukó Községi Házhoz történő tűzifa kiszállítását a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. végzi el, melynek költségeit az Önkormányzat viseli.

1.3 Az osztási alkalomról esetlegesen visszamaradt, rendelkezésre álló fa fűtési időszakon kívül krízisalapként szolgálhat azonnali megoldást igénylő, veszélyeztetést jelentő helyzetben, pl. sparhelten főz a kérelmező, vagy települési támogatásra nem jogosult stb., illetve fűtési időszakban az Önkormányzatnak többletköltséget nem eredményező módon, így különösen a nádasréti telephelyen egyéb időpontokban kiosztásra kerülhet. A nádasréti telephelytől eltérő helyszínen – amennyiben az az Önkormányzatnak többletköltséget eredményezne – csak külön döntés alapján, vagy ha a megmaradt mennyiség önálló osztási eseményhez nem elégséges, úgy az esetleges soron következő szociális alapú tűzifa osztásról szóló döntést követően, az ott rögzített faanyaggal egyidejűleg és ugyanazon módon kerülhet kiosztásra.

1.4 A fa osztási pontról történő elszállításáról a támogatásban részesülő saját maga köteles gondoskodni.

- 1.5 A MESZEGYI a tűzifa osztást követően – ideértve az 1.3. pont szerinti esetleges utólagos osztási eseményeket is – köteles beszámolni az Önkormányzatnak a kiosztott tűzifa mennyiségéről, a támogatásban részesültek számáról, a kiosztás tapasztalatairól.
2. A Bizottság a Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozza meg a határozat 1. pontjában rögzítettek szerint a tulajdonjog ingyenes átruházását biztosító szerződés aláírásra történő előkészítését.
3. A Bizottság a Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozza meg a határozat 1.2. pontja alapján a szállítási költség rendezéséről szóló szerződések aláírásra történő előkészítését.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Bizottság elnöke

Vagyongazdálkodási Osztály

MESZEGYI

Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.

az 1. pont tekintetében azonnal,

a 2. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 15 nap;

a 3. pont tekintetében a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. által kiállított az adott számla kézhezvételét követő 15 nap.

1. sürgősségi napirend:

Javaslat a helyi környezetvédelmi alap felhasználására
(Bizottsági előterjesztés)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Balajti Péter osztályvezető urat kérdezi, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Balajti Péter: Nem kíván kiegészítést tenni. Kérdés esetén szívesen válaszol.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

81/2025. (XI. 19.) VÜB határozata

a helyi környezetvédelmi alap felhasználásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a helyi környezetvédelmi alap felhasználására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési

Bizottsága – az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés b) pontja szerinti átruházott hatáskör alapján eljárva – dönt a **helyi környezetvédelmi alap felhasználásáról** a Gőz utcában és a Telepy György utcában aszfaltozási munkálatok megvalósítására 17.000.000.-Ft + ÁFA, összességében 21.590.000.- Ft, azaz Huszonegymillió-ötszázkilencvenezer forint összegű forrás erejéig, a „01301141 Helyi Környezetvédelmi Alapból megvalósuló fejlesztések kiadásai” sor terhére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság elnöke

Városüzemeltetési és Műszaki Osztály

azonnal

Bajusz Gábor elnök: Megállapítja, hogy a nyilvános ülés napirendi pontjai tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel el. A nyílt ülést 15 óra 30 perckor bezárja.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.



Bajusz Gábor
elnök



Bodor Márk
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Varga Nóra Mária
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Senciczki Erika
jegyző



