



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.: MH-IGI-372-49/2025

Ügyintéző: dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 2025. december 10. napján tartandó ülésére

Javaslat

jogi személy javára önkormányzati bérletbiztosításra

Előkészítésért felelős:

.....
Dr. Zwillinger Dávid László
ingatlangazdálkodási és szolgáltatási igazgató
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Senciczki Erika jegyzője
jegyző



Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 24. §-a tartalmazza a Miskolcon működő, vagy betelepülni kívánó jogi személyek javára juttatható önkormányzati bérlakások biztosítására vonatkozó szabályokat.

A lakásbérleti szerződés megkötésére a bérbeadó képviseletében eljárva a Miskolc Holding Zrt. jogosult a vonatkozó kérelem Bizottság általi elbírálását követően.

A **Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft.** (székhely: 3525 Miskolc, Déryné u. 1., cégjegyzékszám: 05-09-023823, adószám: 23862474-2-05, képviseli: Béres Attila ügyvezető) kérelmet terjesztett elő a Miskolc, Széchenyi István utca 21-23. 4/1. szám alatti - közvetlenül a színház melletti épületben található - lakás bérbevétele iránt, a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek elhelyezése, lakhatásuk biztosítása céljából, oly módon, hogy a Lakásrendelet 24. § (1) bekezdésében is szereplő lehetőséggel élve, lakásbérleti szerződést kíván kötni.

Jelen előterjesztésben a benyújtott kérelem elbírálására teszek javaslatot.

II. Előzmények

Az előterjesztés tárgyhöz közvetlenül nem kapcsolódnak előzmények.

III. Várható szakmai hatások

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolcon jelen lévő vagy betelepülni szándékozó jogi személyeknek bérlakások biztosítása útján kínál olyan együttműködést, ami a gazdaságfejlesztésben, a kulturális-, oktatási-, illetve a sportéletben meghatározó szerepet játszó jogi személyek számára lehetővé teszi, hogy a működéshez szükséges munkaerőt, személyi állományt önkormányzati lakóingatlanokban történő lakhatás biztosításával Miskolcra tudják vonzani, illetve meg tudják tartani. A jelen előterjesztés is ezt a célt szolgálja a kérelmezett lakás biztosításával.

IV. Várható gazdasági hatások

A lakás bérbeadásából bérleti díj bevétel képződik.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete rendelkezéseéhez.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2025. ~~december~~ **NOV 28.**


Tóth-Szántai József
polgármester



Határozati javaslat

jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 24. § (4) bekezdése alapján - átruházott hatáskörben eljárva - akként dönt, hogy a

Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. (székhely: 3525 Miskolc, Déryné utca 1.; cégjegyzékszám: 05-09-023823, adószám: 23862474-2-05, képviseli: Béres Attila ügyvezető) mint bérlő részére a 3525 Miskolc, Széchenyi István utca 21-23. 4/1. szám alatt lévő 34 m² alapterületű, 1 szobás önkormányzati bérlakás kerüljön biztosításra a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából. A bérleti szerződés 5 éves, határozott időtartamra köthető.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a lakásbérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Végrehajtást felügyelő osztály:
Határidő:

Bizottság elnöke
Miskolc Holding Zrt.
Vagyongazdálkodási Osztály
az 1. pont tekintetében azonnal,
a 2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől
számított 30 napon belül