



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. december 11. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

212/2025. (XII. 11.) határozata

**a Miskolc, belterület 45317 helyrajzi számú, a Miskolc, belterület 45318 helyrajzi számú,
a Miskolc, belterület 45319 helyrajzi számú, valamint a Miskolc, belterület 45293 helyrajzi
számú, természetben Miskolc, Kiss József utcában elhelyezkedő
telek ingatlanok elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlanguzálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc, belterület 45317 helyrajzi számú, 1191 m² nagyságú, a Miskolc, belterület 45318 helyrajzi számú, 1248 m² nagyságú, a Miskolc, belterület 45319 helyrajzi számú, 1207 m² nagyságú, valamint a Miskolc, belterület 45293 helyrajzi számú, 1489 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 3519 Miskolc, Kiss József utcában elhelyezkedő ingatlanok kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyeztetés útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok minimális eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:

helyrajzi szám (Miskolc)	terület (m ²)	minimális eladási ár (Ft)		
		nettó	áfa	bruttó
45317	1191	19.400.000	5.238.000	24.638.000
45318	1248	20.300.000	5.481.000	25.781.000
45319	1207	19.600.000	5.292.000	24.892.000
45293	1489	24.200.000	6.534.000	30.734.000
Összesen:	5135	83.500.000	22.545.000	106.045.000

- 3./ Az ingatlanok értékesítése külön-külön és együttesen is lehetséges azzal, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése elsődlegesen az együttes értékesítést támogatja, melynek eredménytelensége esetén kerülhet sor a külön-külön történő értékesítésre.
- 4./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az egyes ingatlanok beépítésére.
- 5./ A 4./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására az eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom az egyes ingatlanok tekintetében. A vevő az egyes ingatlanok vonatkozásában késedelem esetén napi 15.000,-

Ft, azaz Tizenötezer forint késedelmi, a beépítési kötelezettség vevőnek felróható lehetetlenülése esetén pedig a nettó vételár 25%-ának megfelelő összegű megíúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.

- 6./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) – lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1-6. pontok tekintetében azonnal,

a 7. pont tekintetében az ingatlanok első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap

k.m.f.

Dr. Senviczki Erika sk.
jegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

.....
kiadó