



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. december 11. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

207/2025. (XII. 11.) határozata

a Miskolc 35145 helyrajzi számú „kivett középiskola” megnevezésű, 31825 m² alapterületű, valamint a Miskolc, belterület 35144/65 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3000 m² alapterületű és a Miskolc, belterület 35144/66 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1075 m² alapterületű ingatlanok értékesítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc belterület 35145 helyrajzi számú „kivett középiskola” megnevezésű, 31825 m² alapterületű, , valamint a Miskolc, belterület 35144/65 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3000 m² alapterületű és a Miskolc, belterület 35144/66 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1075 m² alapterületű ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárás keretében - együttesen - értékesítésre kerüljön.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc 35145 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan kiírásra kerülő versenyeztetési eljárás eredményességének hatályával dönt a Miskolc 35145 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala között fennálló üzemeltetési/használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről azzal, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala az albérleti, alhasználati jogviszonyokat köteles az ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményességének időpontjára oly módon rendezni, hogy az ingatlan birtokbaadása az adásvételi szerződés létrejöttét követő 6 hónapon belül megvalósulhasson.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok együttes minimális eladási árát bruttó 634.910.000,- Ft (nettó 499.929.134,- Ft + 134.980.866,- Ft áfa), azaz bruttó Hatszázharmincnégymillió-kilencszáztízezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
4. A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül a Miskolc, belterület 35145 helyrajzi számú ingatlan felújítására.
5. A 4. pontban megjelölt kötelezettség biztosítására az eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 20.000,- Ft, azaz Húszezer forint kötbér megfizetésére legyen köteles. A szerződés lehetetlenülése esetén pedig az ingatlan bruttó vételárának 40 %-át legyen köteles megfizetni a vevő meghíúsulási kötbérként.

6. Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
7. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1.–6. pontokra vonatkozóan azonnal,
a 7.pont tekintetében az első meghirdetésre
a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

k.m.f.

Dr. Senviczki Erika sk.
jegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó