



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. december 11. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

206/2025. (XII. 11.) határozata

a 3502 Miskolc belterület, Adriányi János utca 7. szám alatti, 47084 helyrajzi számú
„kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 47084 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3063 m² alapterületű, természetben 3502 Miskolc belterület, Adriányi János utca 7. szám alatt található ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 25.400.000, - Ft (nettó 20.000.000, - Ft + 5.400.000, - Ft áfa) azaz bruttó Huszonötmillió-négyszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 1 éven belül az ingatlan vonatkozásában a helyi építési szabályzat szerinti saját költségén történő telekmegosztásra.
- 4./ A vevő a 3. pont szerinti kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén 603.640,- Ft-ot köteles megfizetni meghíúsulási kötbérként.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Az ingatlan birtokbaadásáról a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. mint vagyonkezelő gondoskodik.
- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni. A Miskolc Holding Zrt. a pályázati felhívásban köteles feltüntetni a telekalakítási kötelezettséget a 8./-9./ pontok szerinti visszavásárlás körülményeit.

Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Végrehajtást felügyelő osztály:
Határidő:

Polgármester
Miskolc Holding Zrt.
Vagyongazdálkodási Osztály
az 1./–5./ pontokra vonatkozóan azonnal,
a 6./ pont vonatkozásában a bérleti
szerződés megszűnését követően azonnal
a 7./ pont tekintetében az első
meghirdetésre a határozat kézhezvételét
követő 30 nap

- 8./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolc, 47084 helyrajzi számú ingatlan „Kt.” övezetbe tartozó (útlejegyzéssel érintett) részét a 3. pont szerinti telekalakítási eljárással egyidejűleg vagy a telekalakítást követően (mint önálló ingatlant) bruttó 301.820,- Ft (nettó 237.654,- Ft + 64.166,- Ft áfa) vételáron, eladó írásbeli szerződéskötési szándéknyilatkozatának kézhezvételét követően visszavásárolja. Az ingatlanvásárlásra a fedezet az ingatlan korábbi értékesítéséből kerül biztosításra.
- 9./A 8. pont szerinti szerződéskötés során elő kell írni, hogy a területet az eladó – az esetleges építményektől, közműcsatlakozási pontoktól is – megtisztított állapotban köteles Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére birtokba adni.
- 10./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés 8./-9./ pontok szerinti tartalommal történő megkötésére.

Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Határidő:

Polgármester
Vagyongazdálkodási Osztály
a 8./-9./ pontok tekintetében azonnal,
a 10./ pont tekintetében az eladó írásbeli
szerződéskötési szándéknyilatkozatának
kézhezvételét követő 30 napon belül.

k.m.f.

Dr. Senviczki Erika sk.
jegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó