



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. december 11. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

204/2025. (XII. 11.) határozata

**Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosításáról, a Miskolc
4432/23 hrsz.-ú ingatlan területére, valamint a 3. sz. főút tervezett elkerülő szakaszának
megvalósításához szükséges módosítás vonatkozásában**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc
Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**”
tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a jelen határozat mellékletei szerinti
tartalommal – jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 175/2022.
(XII. 15.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének (TszT) módosítását:

1. A Miskolc 4432/23 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó rész
 - 1.1. A TszT 1.1. melléklete – Területfelhasználás I.-része – a határozat 1. melléklete szerint módosul,
 - 1.2. A TszT 3.1. melléklete – Változások bemutatása M= 1:80 000 – a határozat 2. melléklete szerint módosul,
 - 1.3. A TszT 3.2. melléklete – Változások leírása – a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal kiegészül,
 - 1.4. A TszT 5. melléklete – A területrendezési tervvel való összhang igazolása – a határozat 4. melléklete szerint kiegészül.
2. 3. sz. főút tervezett elkerülő szakaszára vonatkozó rész
 - 2.1. A TszT 1.1. melléklete – Területfelhasználás jelen határozat 5. mellékletét képező 1.1/A. melléklettel egészül ki.
 - 2.2. A TszT 1.2. melléklete – Közlekedés jelen határozat 6. mellékletét képező 1.2/A. melléklettel egészül ki.
 - 2.3. A TszT 3.1. melléklete – Változások bemutatása M= 1:80 000 – a határozat 7. mellékletét képező 3.1/A. melléklettel egészül ki.
 - 2.4. A TszT 3.2. melléklete – Változások leírása – a határozat 8. mellékletét képező 3.2/A. melléklettel egészül ki.
 - 2.5. A TszT 5. melléklete – A területrendezési tervvel való összhang igazolása – a határozat 9. mellékletét képező 5/A. melléklettel egészül ki.

2.6. A TszT 6. melléklete – A biológiai aktivitásérték számítási eredménye – a határozat 10. mellékletét képező 6/A. melléklettel egészül ki.

3. A TszT 4. melléklete – A település területi mérlege – helyébe a határozat 11. melléklete lép.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Főépítész

Városfejlesztési Főosztály

Azonnal

k.m.f.

Dr. Senviczki Erika sk.
jegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó