



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
K Ö Z L Ö N Y E**

TARTALOMJEGYZÉK

I.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETEI	8-16. oldal
II.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI	17-29. oldal
III.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEKBE MEGHOZOTT HATÁROZATOK	30-39. oldal
IV.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL MEGHOZOTT HATÁROZATOK	40-51. oldal
	IV.1. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT	
	IV.2. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, IFJÚSÁGI ÉS SPORT BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	
	IV.3. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS –ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	
	MELLÉKLET	1-295. oldal

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETEI**

2025. október 19. napján tartott nyílt ülésen hozott rendeletek:

Szám	Tárgy
15/2025. (X. 20.)	Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról
16/2025. (X. 20.)	Miskolc helyi jelentőségű védett természeti területeiről és védett természeti emlékeiről

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI**

2025. október 10. napján tartott rendkívüli nyílt ülésen hozott határozat:

Szám	Tárgy
173/2025. (X. 10.)	A Közgyűlés utólagos tájékoztatása a Diósgyőri Acélművek 7748495/26050180 tulajdoni hányadú területének megvásárlására vonatkozó szerződés megkötéséről

2025. október 16. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

Szám	Tárgy
174/2025. (X. 16.)	Fellebbezés elbírálásáról rendkívüli települési támogatás ügyében
175/2025. (X. 16.)	A Miskolc Holding Zrt. és az UniCredit Bank Hungary Zrt. között 2019. december 18. napján létrejött Folyószámlahitel szerződés módosításáról
176/2025. (X. 16.)	A Miskolc Holding Zrt. és az UniCredit Bank Hungary Zrt. között 2019. december 18. napján létrejött Folyószámlahitel szerződés módosításához kapcsolódó, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által vállalandó kezesség jóváhagyásáról
177/2025. (X. 16.)	A Miskolc Holding Zrt. és az OTP Bank Nyrt. között létrejövő 3 milliárd Ft összegű rulírozó forgóeszközhitel szerződések megkötésének jóváhagyásáról
178/2025. (X. 16.)	A Miskolc Holding Zrt. forgóeszközhitelihez kapcsolódó önkormányzati kezességvállalás jóváhagyásáról

2025. október 16. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

Szám	Tárgy
179/2025. (X. 16.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. függelékének módosításáról szóló 89/2025. (V.22.) határozat visszavonásáról
180/2025. (X. 16.)	A Miskolc 23484/5 hrsz.-ú ingatlan Magyar Államtól történő ingyenes tulajdonba vételéről
181/2025. (X. 16.)	A MIOVI Pityang Tagóvodájának helyet adó ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről
182/2025. (X. 16.)	Munkagépek térítésmentes használatba adásáról az Északkelet-Magyarország Ipartörténetének Ápolásáért Alapítvány részére
183/2025. (X. 16.)	Egyéb ingóságok térítésmentes használatba adásáról a Miskolci Közintézmény-működtető Központ részére
184/2025. (X. 16.)	Egyéb ingóságok térítésmentes használatba adásáról a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. részére
185/2025. (X. 16.)	A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról
186/2025. (X. 16.)	Matiscsák Éva alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról
187/2025. (X. 16.)	Hollósy Endre András alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról
188/2025. (X. 16.)	A Közgyűlés Jogi és Ügyrendi Bizottságával kapcsolatos döntés meghozataláról
189/2025. (X. 16.)	A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról
190/2025. (X. 16.)	Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala éves tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról
191/2025. (X. 16.)	A Közgyűlés utólagos tájékoztatása a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről

III.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEKBE MEGHOZOTT HATÁROZATOK

151/2025. (X. 02.)	Miskolc város területén elhelyezkedő 61604/52 helyrajzi számú zártkerti földterület elidegenítéséről
152/2025. (X. 03.)	Az 1. számú 6 év alatti gyermekeket ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról
153/2025. (X. 03.)	A 2. számú 6 év alatti gyermekeket ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról

154/2025. (X. 03.)	A Miskolc I. kerület, Gizella utca 16. földszint 2. és földszint 3. szám alatti ingatlan elidegenítéséről
155/2025. (X. 08.)	A DAM területén tulajdoni hányad megvásárlásához szükséges döntés meghozatalára
156/2025. (X. 08.)	„Compact cities – Sustainable urban planning and sprawl mitigation” (Kompakt Városok – Fenntartható várostervezés és a városi terjeszkedés mérséklése) című pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról
157/2025. (X. 10.)	Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek – a 3. sz. főút nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított tervezett elkerülő szakaszának megvalósíthatóságát biztosító – módosítása kapcsán lefolytatott partneri véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés meghozataláról
158/2025. (X. 14.)	a II. Rákóczi Ferenc Könyvtár részére 20.000.000 Ft visszatérítendő támogatás biztosításáról
159/2025. (IX. 15.)	Az „Élmény- és Szabadidősport Program 2026” című pályázat benyújtásáról
160/2025. (X. 28.)	A 2. számú óvodákat, bölcsődéket ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról
161/2025. (X. 28.)	A 20. számú iskola fogászati körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról
162/2025. (X. 28.)	A 21. számú iskola fogászati körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról

IV.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL
MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

IV. 1.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT**2025. október 13. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:

39/2025. (X. 13.)	Méltányosságból történő bérbeadásról
40/2025. (X. 13.)	Nyugdíjasházi névjegyzék megállapításáról
41/2025. (X. 13.)	Nérleti jogviszony visszaállításáról
42/2025. (X. 13.)	Méltányosságból rendezett bérleti jogviszonyok felülvizsgálatáról
43/2025. (X. 13.)	Visszaállított bérleti jogviszonyok felülvizsgálatáról

IV. 2.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, IFJÚSÁGI ÉS SPORT BIZOTTSÁGA ÁLTAL
HOZOTT HATÁROZAT**2025. október 14. napján tartott nyílt ülésen hozott határozat:

45/2025. (IX.14.)	Fecske Csaba emléktábla kihelyezésének engedélyezése
-------------------	--

IV. 3.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**2025. október 15. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

72/2025. (X. 15.)	A Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozataláról
73/2025. (X. 15.)	A Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozataláról

74/2025. (X. 15.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága által hozott 83/2023. (XII.13.) számú határozat visszavonásáról
75/2025. (X. 15.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága által hozott 47/2024. (V.27.) számú határozat visszavonásáról
76/2025. (X. 15.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága által hozott 27/2021. (VIII.28.) számú határozat módosításáról
77/2025. (X. 15.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága által hozott 85/2022. (XI.23.) számú határozat visszavonásáról

2025. október 15. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:

78/2025. (X. 15.)	Műteremlakásokban lakó bérlők kiemelt önkormányzati érdekből történő bérletidíj-kedvezményének megállapításáról
-------------------	---

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETE**

2025. október 19. napján tartott nyílt ülésen hozott rendeletek:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

15/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi hatalom önkormányzati típusú gyakorlásának szervezeti és működési kereteinek kijelölése, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése céljából,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014 (XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

A Közgyűlés tagjai a polgármester és a települési képviselők. A Közgyűlés tagjainak száma 26 fő.”

2. §

A Rendelet 48. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Közgyűlés állandó bizottságainak feladatait az 1. melléklet, a Közgyűlés által az állandó bizottságokra átruházott feladat és hatásköröket a 2. melléklet 2. pontja tartalmazza.”

3. §

A Rendelet 62. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„62. §

A Közgyűlés által a polgármesterre átruházott feladat-és hatásköröket a 2. melléklet 1. pontja tartalmazza.”

4. §

A Rendelet 66. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Közgyűlés által a jegyzőre átruházott feladat-és hatásköröket a 2. melléklet 3. pontja tartalmazza.”

5. §

(1) A Rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

6. §

A Rendelet

- a) 16. § (1) bekezdés a) pontjában a „Megyei” szövegrész helyébe a „Vármegyei” szöveg,
- b) 16. § (1) bekezdés l) pontjában a „Megyei” szövegrész helyébe a „Vármegyei” szöveg lép.

7. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 16. § (1) bekezdés c) pontja,
- b) 29. § (2) bekezdés g) pontja,
- c) 31. §-a.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2025. október 16.

Dr. Senviczki Erika
jegyző

Tóth-Szántai József
polgármester

/ A rendelet melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**16/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelete****Miskolc helyi jelentőségű védett természeti területeiről és védett természeti emlékeiről**

[1] Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén található, természetvédelmi szempontból védelemre érdemes területeinek és természeti emlékeinek hosszútávú megőrzése céljából,

[2] a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában, a 36. § (1) bekezdésében, 55. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (4) bekezdésében, a 25. § (3) bekezdésében és az 55. § (2) bekezdésében és a természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 3/2008. (II. 5.) KvVM rendelet 6. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.9.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések**1. §**

E rendelet hatálya kiterjed Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén található helyi jelentőségű védett természeti területekre és védett természeti emlékekre.

2. §

A helyi jelentőségű védett természeti területek és védett természeti emlékek természetvédelmi kezeléséről Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata minden évben a saját költségvetése terhére gondoskodik.

3. §

A helyi jelentőségű védett természeti területek és védett természeti emlékek védett jogi státuszának fenntartása alatt végrehajtani szükséges tevékenységeket az 1. melléklet szerinti Fenntartási Terv tartalmazza.

4. §

A védett természeti területté vagy védett természeti emlékké nyilvánítás indokát, földterületének helyrajzi számmal megjelölését, kiterjedését, egyes korlátozásokat és tilalmakat, továbbá a természetvédelmi hatósági engedélyhez, hozzájárulásához kötött tevékenységek körét a területre vagy emlékekre vonatkozó kezelési terv tartalmazza.

2. Helyi jelentőségű védett természeti területek

5. §

- (1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) fenntartja a védettséget a boldogasszony papucs (*Cypripedium calceolus*) élőhely területe vonatkozásában.
- (2) A boldogasszony papucs (*Cypripedium calceolus*) élőhely helyi jelentőségű védett természeti terület, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: Miskolc 02/2.
- (3) A terület természetvédelmi célkitűzéseinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a 2. melléklet tartalmazza.
- (4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a különlegesen szép és ritka, fokozottan védett orchidea faj, a boldogasszony papucs (*Cypripedium calceolus*) fennmaradásának biztosítása.

6. §

- (1) A Közgyűlés fenntartja a védettséget a majális parki égeres növénytársulás területe vonatkozásában.
- (2) A majális parki égeres növénytársulás helyi jelentőségű védett természeti terület, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: Miskolc 31334/1.
- (3) A terület természetvédelmi célkitűzéseinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a 3. melléklet tartalmazza.
- (4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja az őshonos fajokban gazdag égeres terület megőrzése, valamint a természeti értékek megismerésére irányuló turizmus szolgálata.

7. §

- (1) A Közgyűlés fenntartja a védettséget a Gárdonyi Géza Művelődési Ház (Bárczay-kastély) parkja vonatkozásában.
- (2) A Gárdonyi Géza Művelődési Ház (Bárczay-kastély) parkja helyi jelentőségű védett természeti terület, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: Miskolc 41008.
- (3) A terület természetvédelmi célkitűzéseinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a 4. melléklet tartalmazza.
- (4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a 100 évnél is idősebb faegyedeket tartalmazó, ligetes megjelenésű kastélypark megőrzése, valamint az oktatási-ismeretterjesztési célú bemutatása, a természet és helytörténeti értékek megismerésére irányuló turizmus szolgálata.

8. §

- (1) A Közgyűlés fenntartja a védettséget a miskolctapolcai Kisköves területe vonatkozásában.
- (2) A miskolctapolcai Kisköves helyi jelentőségű védett természeti terület, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: Miskolc 45075 és 010/3.

(3) A terület természetvédelmi célkitűzéseinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a 5. melléklet tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a páratlanul gazdag, ritkaságokban is bővelkedő növény- és rovarvilág megőrzése, valamint oktatási, ismeretterjesztési lehetőség nyújtása.

9. §

(1) A Közgyűlés fenntartja a védettséget a mexikóvölgyi Kőszál-oldal területe vonatkozásában.

(2) A mexikóvölgyi Kőszál-oldal helyi jelentőségű védett természeti terület, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: Miskolc 02016.

(3) A terület természetvédelmi célkitűzéseinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét az 6. melléklet tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a nagy számban előforduló védett növény és állatfajok élőhelyének biztosítása.

10. §

(1) A Közgyűlés fenntartja a védettséget a miskolctapolcai felhagyott várhegyi kőbánya területe vonatkozásában.

(2) A miskolctapolcai felhagyott várhegyi kőbánya helyi jelentőségű védett természeti terület, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: Miskolc 011/5, 011/12, 011/13.

(3) A terület természetvédelmi célkitűzéseinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a 7. melléklet tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a kövirigó (*Monticola saxatilis*), a bajszos sármány (*Emberiza cia*), valamint a hantmadár (*Oenanthe oenanthe*) fészkelőhelyének és táplálkozóhelyének védelme, továbbá a Tapolcai források védőterületének felügyelete, pihenési és ökoturisztikai lehetőség biztosítása, a terület geológiai és tájképi védelme, a fokozottan védett boldogasszony papucs (*Cypripedium calceolus*) élőhelyének védelme.

11. §

(1) A Közgyűlés fenntartja a védettséget a miskolc-avasi arborétum területe vonatkozásában.

(2) A miskolc-avasi arborétum helyi jelentőségű védett természeti terület, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: Miskolc 13003/1, 13003/3, 13010/5.

(3) A terület természetvédelmi célkitűzéseinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a 8. melléklet tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a 13003/3 helyrajzi szám alatti kiemelkedő jelentőségű tűlevelű és örökzöld, valamint a 13003/1 és a 13010/5 helyrajzi számú területen található lombosfa gyűjtemény fennmaradása és további fejlesztése.

12. §

- (1) A Közgyűlés fenntartja a védettséget a miskolctapolcai parkrendszer vonatkozásában.
- (2) A miskolctapolcai parkrendszer helyi jelentőségű védett természeti terület, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: Miskolc 46286, 46289/1, 46289/2, 46292/1, 46292/2, 46292/4, 46292/7, 46292/8, 46292/10, 46292/11, 46294/1, 46294/2, 46298/3.
- (3) A terület természetvédelmi célkitűzések felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a 9. melléklet tartalmazza.
- (4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a gyűjteményes jellegű őshonos és exóta fajokban gazdag terület megőrzése, a természeti- és kultúrártékek megismerésére irányuló turizmus és idegenforgalom kiszolgálása.

13. §

- (1) A Közgyűlés fenntartja a védettséget a miskolc-görömbölyi gyurgyalag fészkelőhely és bányató területe vonatkozásában.
- (2) A miskolc-görömbölyi gyurgyalag fészkelőhely és bányató helyi jelentőségű védett természeti terület, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: Miskolc 42906/6, 42906/10, 42906/22, 42906/23, 42906/24, 42906/25, 42906/26, 42906/29, 42906/30, 42906/32, 42906/33, 42906/34, 42906/35, 42906/36, 42906/37, 42906/38, 42906/39, 42906/40, 42906/41, 42906/42, 63029.
- (3) A terület természetvédelmi célkitűzéseinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a 10. melléklet tartalmazza.
- (4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a fokozottan védett gyurgyalag (*Merops apiaster*) fészkelőhelyének és legközelebbi táplálkozó-területének védelme.

3. Védett természeti emlékek

14. §

- (1) A Közgyűlés fenntartja a védettséget a Vár utcai vadgesztenye fasor vonatkozásában.
- (2) A Vár utcai vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum* és *Aesculus carnea* 'Briotti') fasor helyi jelentőségű védett természeti emlék, amely a Miskolc 32820. helyrajzi számú ingatlanon található és 37 db fából áll.
- (3) A védett természeti emlék természetvédelmi kezelési tervét a 11. melléklet tartalmazza.
- (4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a városképi és dendrológiai szempontból egyaránt értékes fasor védelme.

15. §

- (1) A Közgyűlés fenntartja a védettséget a miskolc-bulgárföldi fekete nyárfa (*Populus nigra*) vonatkozásában.
- (2) A miskolc-bulgárföldi fekete nyárfa helyi jelentőségű védett természeti emlék, amely a Miskolc 21551/84 helyrajzi számú ingatlanon található.

(3) A védett természeti emlék természetvédelmi kezelési tervét a 12. melléklet tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a városi környezetben egyedülálló, ökológiai és tájképi értéket képviselő, becsült kora alapján 250 éves fa megőrzése.

16. §

(1) A Közgyűlés fenntartja a védettséget a Juno szálloda melletti mocsárciprus (*Taxodium distichum*) vonatkozásában.

(2) A Juno szálloda melletti mocsárciprus (*Taxodium distichum*) helyi jelentőségű védett természeti emlék, amely Miskolc 45581 helyrajzi számú ingatlanon található.

(3) A védett természeti emlék természetvédelmi kezelési tervét a 13. melléklet tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a védett mocsárciprus (*Taxodium distichum*) egyedi jellegének megőrzése, a fajtulajdonságok megismerésének szolgálata.

17. §

(1) A Közgyűlés helyi jelentőségű védett természeti emlékké nyilvánítja az Újgyőri főtéren álló nagylevelű hársfát (*Tilia platyphyllos*).

(2) Az Újgyőri főtéren lévő nagylevelű hársfa helyi jelentőségű védett természeti emlék, amely a Miskolc 20945/4 helyrajzi számú ingatlanon található.

(3) A védett természeti emlék természetvédelmi kezelési tervét a 14. melléklet tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a városi szinten kiemelkedő, életkora és ökológiai értéke és településképi jelentősége miatt értékes fa védelme.

18. §

(1) A Közgyűlés helyi jelentőségű védett természeti emlékké nyilvánítja a Városház téri platánsort.

(2) A Városház téri platánsor helyi jelentőségű védett természeti emlék, amely a Miskolc 2544 helyrajzi számú ingatlanon található és 14 db közönséges platán (*Platanus ×hybrida*) fából áll.

(3) A védett természeti emlék természetvédelmi kezelési tervét a 15. melléklet tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a tájképi és településképi szempontból jelentős fasor fennmaradásának biztosítása.

19. §

(1) A Közgyűlés helyi jelentőségű védett természeti emlékké nyilvánítja az Angyal-parkban található platánt (*Platanus × hispanica*).

(2) Az Angyal-parkban lévő platánfa helyi jelentőségű védett természeti emlék, amely a Miskolc 41022/1 helyrajzi számú ingatlanon található.

(3) A védett természeti emlék természetvédelmi kezelési tervét a 16. melléklet tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a tájképi és településképi szempontból jelentős fa fennmaradásának biztosítása.

20. §

A Közgyűlés feloldja a védettséget a Greutter-kert, dr. Kovács Miklós rózsagyűjteménye és a Vár utcai törökmogyorófák vonatkozásában, tekintettel arra, hogy a védettségük fenntartása okafogyottá vált.

4. Záró rendelkezések

21. §

Hatályát veszti a Miskolc-Görömbölyi gyurgyalag fészkelőhely és bányató helyileg védett természeti területté nyilvánításáról szóló 3/2002. (II. 12.) önkormányzati rendelet.

22. §

Hatályát veszti A Miskolc Tapolcai felhagyott Várhegyi Kőbánya helyileg védett természeti területté nyilvánításáról szóló 30/2002. (IX. 9.) önkormányzati rendelet.

23. §

Hatályát veszti A Miskolc –Avasi Arborétum helyi védettségű természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 22/2003. (V. 12.) önkormányzati rendelet.

24. §

Hatályát veszti a Miskolc –Bulgárföldi fekete nyárfa helyi védettségű természeti értékké nyilvánításáról szóló 23/2003. (V. 12.) önkormányzati rendelet.

25. §

Hatályát veszti a Boldogasszony papucsá élőhely helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 40/2007. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

26. §

Hatályát veszti a miskolci Greutter-kert helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 41/2007. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

27. §

Hatályát veszti a Gárdonyi Géza Művelődési Ház (Bárczy kastély) parkja helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 42/2007. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

28. §

Hatályát veszti a Junó Szálló melletti mocsárciprus helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 43/2007. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

29. §

Hatályát veszti a Tapolcai kisköves helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 44/2007. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

30. §

Hatályát veszti a Dr. Kovács Miklós rózsagyűjteménye helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 45/2007. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

31. §

Hatályát veszti a Mexikóvölgyi Kőszál oldal helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 46/2007. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

32. §

Hatályát veszti a Majális parki égeres növénytársulás helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 47/2007. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

33. §

Hatályát veszti a Miskolc-Tapolcai parkrendszer helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 49/2007. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

34. §

Hatályát veszti a Vár utcai törökmogyorófák helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 50/2007. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

35. §

Hatályát veszti a Vár utcai gesztenyefasor helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 51/2007. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

36. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2025. október 16.

Dr. Senviczki Erika
jegyző

Tóth - Szántai József
polgármester

/ A rendelet melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI**

2025. október 10. napján tartott rendkívüli nyílt ülésen hozott határozat:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

173/2025. (X. 10.) határozata

a Közgyűlés utólagos tájékoztatása a Diósgyőri Acélművek 7748495/26050180 tulajdoni hányadú területének megvásárlására vonatkozó szerződés megkötéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a Diósgyőri Acélművek 7748495/26050180 tulajdoni hányadú területének megvásárlására vonatkozó szerződés megkötéséről**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 60. §-ában foglaltak alapján tudomásul veszi az utólagos tájékoztatást a Közgyűlés két ülése közötti időszakban a halaszthatatlan önkormányzati ügyben meghozott, a jelen határozat 1. mellékletét képező polgármesteri határozat vonatkozásában.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

2025. október 16. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

174/2025. (X. 16.) határozata

fellebbezés elbírálásáról rendkívüli települési támogatás ügyében

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat fellebbezés elbírálására rendkívüli települési támogatás ügyében**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (született:, an:) szám alatti lakos rendkívüli települési támogatási ügyében a 2025. július 31. napján hozott SZOC: 202124-1/2025. számú I. fokú határozatot jelen határozat melléklete szerinti tartalommal **helybenhagyja**.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: 8 nap

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**175/2025. (X. 16.) határozata****a Miskolc Holding Zrt. és az UniCredit Bank Hungary Zrt. között 2019. december 18. napján létrejött Folyószámlahitel szerződés módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Holding Zrt. által megkötendő hitelszerződések jóváhagyására és kapcsolódó döntések meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 28. §-a alapján – jóváhagyja a Miskolc Holding Zrt. és az UniCredit Bank Hungary Zrt. között 2019. december 18. napján létrejött Folyószámlahitel szerződés módosítását a hitelösszeg legfeljebb 13,5 milliárd forintra történő megemelésével és a futamidő legfeljebb 2030. december 31. napjáig történő meghosszabbításával.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy tegye meg a szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket, beleértve a kormányengedély iránti kérelem benyújtását, továbbá felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t a szerződések aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály

Közreműködik:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

2025. december 31.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**176/2025. (X. 16.) határozata****a Miskolc Holding Zrt. és az UniCredit Bank Hungary Zrt. között 2019. december 18. napján létrejött Folyószámlahitel szerződés módosításához kapcsolódó, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által vállalandó kezesség jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Holding Zrt. által megkötendő hitelszerződések jóváhagyására és kapcsolódó döntések meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolc Holding Zrt. és az UniCredit Bank Hungary Zrt. között 2019. december 18. napján létrejött Folyószámlahitel szerződés módosításának biztosítékeként a már meglévő 7 milliárd forint összegű kezességen felül további legfeljebb 1,5 milliárd forint, mindösszesen legfeljebb 8,5 milliárd forint összegű készfizető kezességet vállaljon, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében a Készfizető Kezességi Szerződést aláírja, és egyéb szükséges nyilatkozatokat megtegye.

2. Miskolc Megyei Város Önkormányzatának Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. §-a alapján a kezességvállalás feltételeként a kezességvállalási összeg évi 0,01 %-ának megfelelő mértékű kezességvállalási díj megfizetését köti ki a Miskolc Holding Zrt. felé, melynek megfizetéséről a felek külön szerződésben rendelkeznek. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály

Közreműködik:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

2025. december 31.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

177/2025. (X. 16.) határozata

a Miskolc Holding Zrt. és az OTP Bank Nyrt. között létrejövő 3 milliárd Ft összegű rulírozó forgóeszközhitel szerződések megkötésének jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Holding Zrt. által megkötendő hitelszerződések jóváhagyására és kapcsolódó döntések meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 28. §-a alapján – jóváhagyja a Miskolc Holding Zrt. és az OTP Bank Nyrt. közötti 2025. november 15. napjától - 2025. december 31. napjáig szóló, éven belüli, valamint a 2025. december 31. napjáig megkötendő és 2028. december 31. napjáig szóló, éven túli, legfeljebb mindösszesen 3 milliárd Ft összegről szóló forgóeszközhitel szerződések megkötését.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy tegye meg a szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket, beleértve a kormányengedély iránti kérelem benyújtását, továbbá felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t a szerződések aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály

Közreműködik:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

2025. november 15.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**178/2025. (X. 16.) határozata****a Miskolc Holding Zrt. forgóeszközhitelihez kapcsolódó
önkormányzati kezességvállalás jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Holding Zrt. által megkötendő hitelszerződések jóváhagyására és kapcsolódó döntések meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolc Holding Zrt. által kötendő, 2025. november 15. napjától - 2025. december 31. napjáig szóló éven belüli, valamint a 2025. december 31. napjáig megkötendő 2028. december 31. napjáig szóló éven túli, legfeljebb mindösszesen 3 milliárd Ft összegről szóló forgóeszközhitel szerződések biztosítékeként 3 milliárd forint keretösszegű hitel és az ügyleti kamat erejéig készfizető kezességet vállaljon, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében a Készfizető Kezességi Szerződéseket aláírja, és egyéb szükséges nyilatkozatokat megtegye.
2. Miskolc Megyei Város Önkormányzatának Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. §-a alapján a kezességvállalás feltételeként a kezességvállalási összeg évi 0,01 %-ának megfelelő mértékű kezességvállalási díj megfizetését köti ki a Miskolc Holding Zrt. felé, melynek megfizetéséről a felek külön szerződésben rendelkeznek. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Közreműködik:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály

Gazdálkodási Főosztály

2025. november 15.

2025. október 16. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****179/2025. (X. 16.) határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. függelékének módosításáról szóló 89/2025. (V.22.) határozat visszavonásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására és kapcsolódó döntés meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 89/2025. (V.22.) határozatát visszavonja.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Önkormányzati Igazgatási Osztály

Határidő:

azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**180/2025. (X. 16.) határozata**

**a Miskolc 23484/5 hrsz.-ú ingatlan Magyar Államtól történő
ingyenes tulajdonba vételéről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc 23484/5 hrsz.-ú ingatlan Magyar Államtól történő ingyenes tulajdonba vételére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház vagyonkezelésében lévő Miskolc, 23484/5 helyrajzi számon felvett, „kivett/ udvar, garázsépület” megnevezésű, 363 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott szociális feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.
Az Önkormányzat az ingatlant a szomszédos ingatlanon a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény által működtetett Szent Hedvig Idősek Otthona szociális feladatellátásának elősegítése céljából kívánja hasznosítani és a szociális közfeladat-ellátáshoz kapcsolódó raktározási és tárolási funkciót kapna.
3. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág esetleges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Miskolc, 23484/5 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Miskolc, 23484/5 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	1-4. pont tekintetében azonnal 5-6. pont tekintetében október 31.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

181/2025. (X. 16.) határozata

a MIÓVI Pitypang Tagóvodájának helyet adó ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a MIÓVI Pitypang Tagóvodájának helyet adó ingatlan tulajdonjogának megszerzésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése alapján dönt a Miskolc I. kerület, belterület 5137/23 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8409 m² alapterületű, természetben 3528 Miskolc, Fövényszer utca 35. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) 1/1 arányú tulajdonjogának megszerzéséről akként, hogy az Önkormányzat az ingatlannal kapcsolatban bejegyzett vételi jogával él.
2. Az Önkormányzat a jelen határozat 1. pontjában rögzített vételi jogát 2025. december hónapjában gyakorolja, így a MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság és az Önkormányzat között fennálló, 2022. december 22-én aláírt bérleti és vételi jogot alapító szerződésben rögzített nettó 137.000.000.-Ft + áfa, azaz bruttó 173.990.000.-Ft vételár összegébe az Önkormányzat által a szerződés alapján bérleti díj jogcímen 2025. november 30. napjáig kifizetett bruttó 96.707.179.-Ft összeg beszámításra kerül, így a beszámítás után az Önkormányzat által fizetendő vételár bruttó 77.282.821.-Ft.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. és 2. pontban rögzítettek szerinti tulajdonjog megszerzéséhez szükséges dokumentumok aláírására és jognyilatkozatok megtételére.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	1. és 2. pont tekintetében azonnal 3. pont tekintetében 2025. december 31.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

182/2025. (X. 16.) határozata

**munkagépek térítésmentes használatba adásáról az Északkelet-Magyarország
Ipartörténetének Ápolásáért Alapítvány részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat munkagépek és egyéb ingóságok térítésmentes használatba adására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 12. § (3) és (6) bekezdése alapján határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára ingyenes használatba adja a jelen határozat mellékletét képező lista szerinti 4 db vasipari munkagépet az Északkelet-Magyarország Ipartörténetének Ápolásáért Alapítvány részére az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás, mint közfeladat ellátásának elősegítése céljából, a használatot közcélú adományként biztosítva.
2. A kedvezményezett szervezetnek szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévut követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingóságok használatára vonatkozó szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a munkagépek vonatkozásában a jelen határozatnak megfelelő tartalmú szerződés megkötésére.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1-2. pont tekintetében azonnal

3. pont tekintetében október 31.

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

183/2025. (X. 16.) határozata

**egyéb ingóságok térítésmentes használatba adásáról
a Miskolci Közintézmény-működtető Központ részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat munkagépek és egyéb ingóságok térítésmentes használatba adására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 12. § (3) és (6) bekezdése alapján határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára ingyenes használatba adja a Miskolc, 23443/15. hrsz.-ú ingatlanban található 14 db fém

öltözőszekrényt a Miskolci Közintézmény-működtető Központ részére a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. – 21/C. §-ában foglalt közfeladat ellátásának elősegítése céljából.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az öltözőszekrények vonatkozásában a jelen határozatnak megfelelő tartalmú szerződés megkötésére.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében október 31.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

184/2025. (X. 16.) határozata

**egyéb ingóságok térítésmentes használatba adásáról
a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat munkagépek és egyéb ingóságok térítésmentes használatba adására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 12. § (3) és (6) bekezdése alapján határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára ingyenes használatba adja a Miskolc, 23443/15 hrsz.-ú ingatlanban található 66 db fém öltözőszekrényt a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. részére az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 2. pontja szerinti városüzemeltetési feladatok ellátásának, mint közfeladat ellátásának elősegítése céljából.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az öltözőszekrények vonatkozásában jelen határozatnak megfelelő tartalmú szerződés megkötésére.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében október 31.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**185/2025. (X. 16.) határozata****a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város polgármestere és az alpolgármesterek illetményének és költségterítésének megállapítására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (2) bekezdése alapján 2025. július 1. napjától Tóth-Szántai József főállású polgármester havonta bruttó 3.003.100,-Ft, azaz bruttó Hárommillió-háromezer-egyszáz forint illetményre jogosult.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján, hogy Tóth-Szántai József főállású polgármester 2025. július 1. napjától havonta az illetményének 15%-ában meghatározott költségterítésre jogosult, amelynek összege havi bruttó 450.465,- Ft, azaz bruttó Négy százötvenezer-négy százhatvanöt forint.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 147. §, valamint a 225/L. § (1) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel Tóth-Szántai József főállású polgármester a késedelem idejére 2025. július 1. napjától, a késedelembe esés időpontjától kezdve a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamatra jogosult.

Felelős:**Végrehajtásáért felelős:****Közreműködik:****Határidő:**

Jegyző

Humán erőforrás Osztály

Gazdálkodási Főosztály

azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

186/2025. (X. 16.) határozata

Matiscsák Éva alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város polgármestere és az alpolgármesterek illetményének és költségterítésének megállapítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján, a megválasztott főállású alpolgármester, Matiscsák Éva havi illetményét 2025. július 1. napjától a polgármesteri illetmény 90 %-ában állapítja meg, amely havonta bruttó 2.702.800,- Ft, azaz bruttó Kettőmillió-hétszázketőezer-nyolcszáz forint.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján 2025. július 1. napjától Matiscsák Éva főállású alpolgármester havonta az illetménye 15%-ában meghatározott költségterítésre jogosult, melynek összege havi bruttó 405.420,- Ft, azaz bruttó Négyszázötezer-négyszázhusz forint.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 147. §, 225/K. § (1), 225/L. § (1) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel Matiscsák Éva főállású alpolgármester a késedelem idejére 2025. július 1. napjától, a késedelembe esés időpontjától kezdve a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamatra jogosult.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Közreműködik:****Határidő:**

Jegyző

Humán erőforrás Osztály

Gazdálkodási Főosztály

azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

187/2025. (X. 16.) határozata

Hollósy Endre András alpolgármester illetményének és
kölségtérítésének megállapításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város polgármestere és az alpolgármesterek illetményének és kölségtérítésének megállapítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján, a megválasztott főállású alpolgármester, Hollósy Endre András havi illetményét 2025. július 1. napjától a polgármesteri illetmény 90 %-ában állapítja meg, amely havonta bruttó 2.702.800,- Ft, azaz bruttó Kettőmillió-hétszázkettőezer-nyolcszáz forint.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján 2025. július 1. napjától Hollósy Endre András főállású alpolgármester havonta az illetménye 15%-ában meghatározott kölségtérítésre jogosult, melynek összege havi bruttó 405.420,- Ft, azaz bruttó Négyszázötezer-négyszázhusz forint.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 147. §, 225/K. § (1), 225/L. § (1) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel Hollósy Endre András főállású alpolgármester a késedelem idejére 2025. július 1. napjától, a késedelembe esés időpontjától kezdve a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamatra jogosult.

<u>Felelős:</u>	Jegyző
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Humánerőforrás Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

188/2025. (X. 16.) határozata

a Közgyűlés Jogi és Ügyrendi Bizottságával kapcsolatos döntés meghozataláról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Jogi és Ügyrendi Bizottság személyi összetételével kapcsolatos döntés meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2025. október 16. napjától Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **Jogi és Ügyrendi Bizottságának** megüresedett nem képviselő bizottsági helyére **Mózes Márk Géza** (születési hely, idő: anyja neve:) nem képviselő tagot megválasztja.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Önkormányzati Igazgatási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**189/2025. (X. 16.) határozata****a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a határozat melléklete szerint – elfogadja a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**190/2025. (X. 16.) határozata****Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala éves tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala éves tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – jelen határozat melléklete szerint – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Jegyzője által, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdésének f) pontja alapján elkészített, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 2024. szeptember 1. és 2025. augusztus 31. napja közötti időszak tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Jegyző
Közreműködik: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**191/2025. (X. 16.) határozata****a Közgyűlés utólagos tájékoztatása a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 60. §-ában foglaltak alapján tudomásul veszi az utólagos tájékoztatást a Közgyűlés két ülése közötti időszakban a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott, a jelen határozat 1-4. sz. mellékletét képező polgármesteri határozatok vonatkozásában.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő:	azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

III.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL
ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN
ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEKBE MEGHOZOTT HATÁROZATOK****Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének****151/2025. (X. 01.) határozata****Miskolc város területén elhelyezkedő 61604/52 helyrajzi számú zártkerti földterület elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklet 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy a Miskolc, II. kerület zártkert 61604/52 helyrajzi számú, „kert” megnevezésű, 833 m² területű, természetben Miskolctapolca városrészen található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) nyílt versenyeztetési eljárás útján elidegenítésre kerüljön.
- 2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 7.400.000,- Ft (nettó 5.826.772 Ft + 1.573.228,- Ft ÁFA), azaz bruttó Hétmillió-négyszázezer forint összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan kiajánlási dokumentációjában fel kell hívni a pályázók figyelmét arra, hogy az ingatlan értékesítésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény speciális szabályokat ír elő.
- 4./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy annak során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásait köteles betartani.
- 6./ Az ingatlan birtokbaadásáról a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft., mint vagyonkezelő gondoskodik.
- 7./ A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg, hogy eredményes versenyeztetési eljárás és az ingatlan értékesítése esetén, a Miskolc Holding Zrt. ezirányú tájékoztatását követően intézkedjen a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft. között fennálló vagyonkezelői szerződés alapján az elidegenítéssel érintett ingatlan

kapcsán a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft. vagyonkezelői jogának megszüntetéséről és a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	az 1-3. pontok vonatkozásában azonnal a 4. pont vonatkozásában az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül az 5. pont vonatkozásában az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap az 6. pont vonatkozásában a teljes vételárnak az eladó bankszámláján történő jóváírásától és a jegyzői iratjegyzék eladó általi átvételétől számított 15 napon belül a 7. pont vonatkozásában a birtokbaadást követően azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

152/2025. (X. 03.) határozata

az 1. számú 6 év alatti gyermekeket ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.25. pontja alapján - az alábbi döntést hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az **CSONTÓ és TÁRSA Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 43. 1. em. 6. ajtó; Cg.: 05 09 009102) között az 1. számú 6 év alatti gyermekeket ellátó fogorvosi körzet (rendelő címe: 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 43. 1. em. 6. ajtó, ellátást nyújtó fogorvos: Dr. Nagy Ildikó Éva) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

	Rendelési idő	Prevenációs rendelési idő
Hétfő:	14.00-15.00	15.00-16.00
Kedd:	14.00-17.00	17.00-18.00
Szerda:	-	-
Csütörtök:	14.00-17.00	17.00-18.00
Péntek:	08.00-12.30	12.30-13.30
Összesen:	heti 11,5 óra	4 óra

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolci Egészségfejlesztési Intézet
<u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u>	Lakosságszolgálati Főosztály
<u>Határidő:</u>	30 napon belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

153/2025. (X. 03.) határozata

a 2. számú 6 év alatti gyermekeket ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.25. pontja alapján - az alábbi döntést hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az **CSONTÓ és TÁRSA Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 43. 1. em. 6. ajtó; Cg.: 05 09 009102) között a 2. számú 6 év alatti gyermekeket ellátó fogorvosi körzet (rendelő címe: 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 43. 1. em. 6. ajtó, ellátást nyújtó fogorvos: Dr. Csontó Szarka Erika Ilona) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

	Rendelési idő	Prevenációs rendelési idő
Hétfő:	08.00-12.00	12.00-13.00
Kedd:	08.00-12.00	12.00-13.00
Szerda:	10.00-13.00	13.00-14.00
Csütörtök:	08.00-12.00	12.00-13.00
Péntek:	14.00-15.30	15.30-16.30
Összesen:	heti 16,5 óra	5 óra

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő főosztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Lakosságszolgálati Főosztály

30 napon belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**154/2025. (X. 03.) határozati****a Miskolc I. kerület, Gizella utca 16. földszint 2. és földszint 3. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy a Miskolc I. kerület, Gizella utca 16. földszint 2. szám alatti, 6658/A/2. helyrajzi számú, „lakás” megnevezésű, 46 m² méretű, valamint a Miskolc I. kerület, Gizella utca 16. földszint 3. szám alatti, 6658/A/3. helyrajzi számú, „lakás” megnevezésű, 31 m² méretű ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok) nyílt versenyeztetési eljárás útján, együttesen kerüljenek elidegenítésre.
- 2./ Az 1./ pontban részletezett ingatlanok minimális eladási árát bruttó 2.586.000,- Ft (nettó 2.567.717,- Ft + 18.283,- Ft áfa), azaz bruttó Kettőmillió-ötszáznyolcvanhatezer forint összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy annak során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1./-3./ pontok vonatkozásában azonnal,

a 4./ pont vonatkozásában az ingatlanok értékesítésére vonatkozó első hirdetési felhívás közzétételére a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**155/2025. (X. 08.) határozata****a DAM területén tulajdoni hányad megvásárlásához szükséges döntés meghozatalára**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 60. § alapján az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként döntök a Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlanban az ÖKO-FERR Nonprofit Kft.”v.a.” 7748495/26050180 arányú tulajdoni hányadának bruttó 550.000.000,-Ft ellenérték megfizetése mellett, adásvétel jogcímén történő megszerzéséről, a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés szerinti tartalommal.
2. A Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlanban a 7748495/26050180 arányú tulajdoni illetőséget a megszerzéssel egyidejűleg a forgalomképes üzleti vagyoni körbe sorolom.
3. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg az adásvételi szerződés aláírásra történő előkészítését.
4. A Gazdálkodási Főosztály feladatákként határozom meg a vételár szerződésszerű kifizetésének teljesítését.
5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának céljaként határozom meg, hogy a DAM területen tulajdoni hányad megszerzésének eredményeként az érintett területen olyan komplex fejlesztés jöjjön létre, melynek üzleti célú hasznosítása által az Önkormányzatnak adóköteles bevétele keletkezik, amely hozzájárul az Önkormányzat gazdasági helyzetének erősítéséhez.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Közreműködik:****Határidő:**

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

az 1. pont tekintetében azonnal

a 2. pont tekintetében azonnal

a 3. és 5. pontok tekintetében azonnal

a 4. pont tekintetében a szerződésben foglalt határidőben

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**156/2025. (X. 08.) határozata**

„Compact cities – Sustainable urban planning and sprawl mitigation” (Kompakt Városok – Fenntartható várostervezés és a városi terjeszkedés mérséklése) című pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.14. pontja szerinti átruházott hatáskörben eljárva – az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a „Compact cities – Sustainable urban planning and sprawl mitigation” (Kompakt Városok – Fenntartható várostervezés és a városi terjeszkedés mérséklése) című pályázati felhívásra.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a Pályázati Főosztály feladataként határozom meg, hogy amennyiben a pályázat támogatásban részesül és külföldi önkormányzattal szükséges megállapodást kötni, annak megkötését megelőzően készítsen előterjesztést Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére a projekt szakmai tartalmáról, költségvetéséről, valamint a bevonásra kerülő partnerrel/partnerekkel kötendő együttműködési megállapodásról.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Pályázati Főosztály

Határidő:

azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**157/2025. (X. 10.) határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek – a 3. sz. főút nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított tervezett elkerülő szakaszának megvalósíthatóságát biztosító – módosítása kapcsán lefolytatott partneri véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés meghozataláról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.18.1. pontja alapján - átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként tudomásul veszem, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása kapcsán a partneri véleményezési szakasz a 419/2021. Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésének, valamint 68. § (2) bekezdés a) pontjának előírásai alapján lefolytatásra került.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a beérkezett partneri észrevételeket, véleményeket nem fogadom el, a határozat mellékletét képező tervezői válaszokban megfogalmazott indokokra tekintettel.
3. Fentiekre tekintettel a Településrendezési Eszközök tárgyi módosításával kapcsolatos partneri véleményezési szakaszt lezárom.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítési Kabinet

Határidő:

azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**158/2025. (X. 14.) határozata****a II. Rákóczi Ferenc Könyvtár részére 20.000.000 Ft visszatérítendő támogatás biztosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdésében és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.1.2. pontjában foglalt átruházott hatáskörömben eljárva – az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdésében, és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.1.2. pontjában foglalt átruházott hatáskörömben eljárva, figyelembe véve a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 70/2025. (IX.17.) határozatában foglalt véleményét, 20.000.000 Ft, azaz Húszmillió forint visszatérítendő támogatás nyújtásáról döntök a II. Rákóczi Ferenc Könyvtár (székhelye: 3530 Miskolc, Görgey Artúr utca 11.) részére, a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V.31.) EMMI rendelet szerinti működéséhez nyújtott állami támogatás felhasználáshoz, a 2025. évi III. és IV. negyedéves számlák ÁFA összege befizetésének megelőlegezése céljából. A Támogatott köteles a kapott visszatérítendő támogatást visszafizetni, amelynek végső határideje a visszaigényelt ÁFA összegének a Könyvtár számlájára történő beérkezését követő 3. munkanap, de legkésőbb 2026. április 30. napja.

2. A Kulturális és Sport Osztály feladataként határozom meg, hogy gondoskodik a támogatási szerződés aláírásra történő előkészítéséről.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Kulturális és Sport Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

3. A Gazdálkodási Főosztály feladataként határozom meg, hogy gondoskodik az aláírt, érvényes és hatályos szerződés alapján a visszatérítendő támogatás összegének kifizetéséről.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Közreműködik:</u>	Kulturális és Sport Osztály
<u>Határidő:</u>	2025. november 14.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**159/2025. (X. 15.) határozata****az „Élmény- és Szabadidősport Program 2026” című pályázat benyújtásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.14. pontja szerinti átruházott hatáskörben eljárva – az alábbi döntést hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata jelentkezzen az „**Élmény- és Szabadidősport Program 2026**” pályázatra, és nyújtsa be támogatási kérelmét.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Pályázati Főosztály
Határidő: azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**160/2025. (X. 28.) határozata****a 2. számú óvodákat, bölcsődéket ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.25. pontja alapján – az alábbi döntést hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a "Gyermekmosoly egészséges fogakért" Alapítvány (székhelye: 3529 Miskolc, Vezér u. 8.) között a **2. számú óvodákat, bölcsődéket ellátó fogorvosi körzet** (rendelő címe: 3532 Miskolc, Bokréta utca 1., ellátást nyújtó fogorvos: Dr. Mohamed Anna Awad) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

Helyettesítő orvosok:

Dr. Csordás Klaudia Diána (74884)
Dr. Csomós László (72787)

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolci Egészségfejlesztési Intézet
Végrehajtást felügyelő főosztály: Lakosságszolgálati Főosztály
Határidő: 30 napon belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**161/2025. (X. 28.) határozata****a 20. számú iskola-fogászati körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.25. pontja alapján – az alábbi döntést hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a "Gyermekmosoly egészséges fogakért" Alapítvány (székhelye: 3529 Miskolc, Vezér u. 8.) között a **20. számú iskola-fogászati körzet** (rendelő címe: 3532 Miskolc, Bokréta utca 1. , ellátást nyújtó fogorvos: Dr. Bódi Adrienn Marianna) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

Helyettesítő orvosok:**Dr. Csordás Klaudia Diána (74884)****Dr. Csomós László (72787)****Felelős:**

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Lakosságszolgálati Főosztály

Határidő:

30 napon belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**162/2025. (X. 28.) határozata****a 21. számú iskola-fogászati körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.25. pontja alapján – az alábbi döntést hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a "Gyermekmosoly egészséges fogakért" Alapítvány (székhelye: 3529 Miskolc, Vezér u. 8.) között a **21. számú iskola-fogászati körzet** (rendelő címe: 3532 Miskolc, Bokréta utca 1.) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

Ellátást nyújtó fogorvos: Dr. Csomós László (72787)**Felelős:**

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Lakosságszolgálati Főosztály

Határidő:

30 napon belül

IV.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL
MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

IV. 1.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT**

2025. október 13. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

39/2025. (X. 13.) ESZK Bizottság határozata

méltányosságból történő bérbeadásról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat méltányosságból történő bérbeadásra”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelete 29. § (1) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a „Miskolc Holding Zrt. 2025. évi ingatlangazdálkodási tervének jóváhagyása” tárgyú, 125/2025. (VI.19.) számú határozata 9. pontjának a) alpontja alapján (szül. hely és idő: anyja neve:) a 3526 Miskolc, Szeles utca 1. Fsz. 1. szám alatt lévő, 1 szoba + 2 félszobás, összkomfortos, 61 m² alapterületű, piaci alapon bérbe adandó lakás bérelőjévé jelöli ki, a szerződés megkötésének időpontjától számított 1 éves határozott időtartamra.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága felkéri a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől
számított 30 napon belül

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

40/2025. (X. 13.) ESZK Bizottság határozata

nyugdíjasházi névjegyzék megállapításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat nyugdíjasházi névjegyzék megállapítására”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének 36.§ (1) bekezdése alapján
 - (szül.:, anyja neve:), szám alatti lakost, a 3526 Miskolc, Eperjesi u. 5/A. szám alatt lévő nyugdíjasházi lakásban történő elhelyezés céljából a nyugdíjasházi névjegyzékbe 3/2025. sorszám alatt felveszi.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

41/2025. (X. 13.) ESZK Bizottság határozata

bérleti jogviszony visszaállításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat bérleti jogviszony visszaállítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének 29.§ (3) bekezdése alapján a jogcím nélküli lakáshasználat rendezése érdekében.

..... (sz.:, sz.n.: an.:) a Miskolc, Jósika M. u. 20. 8/3. szám alatti lakásra, a szerződés megkötésének időpontjától 1 éves határozott időtartamra bérelővé jelöli.

..... (sz.:, an.:) a Miskolc, Mester u. 15. fsz/1. szám alatti lakásra, a szerződés megkötésének időpontjától 1 éves határozott időtartamra bérelővé jelöli.

..... (sz.:, an.:) a Miskolc, Kis-Hunyad u. 48. 7/1. szám alatti lakásra, a szerződés megkötésének időpontjától 1 éves határozott időtartamra bérelővé jelöli.

..... (sz.:, an.:) a Miskolc, Áfonyás u. 13. 7/1. szám alatti lakásra, a szerződés megkötésének időpontjától 1 éves határozott időtartamra bérelővé jelöli.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága felkéri a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Közreműködő:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a kézhezvételtől
számított 30 napon belül

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

42/2025. (X. 13.) ESZK Bizottság határozata

méltányosságból rendezett bérleti jogviszonyok felülvizsgálatáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat méltányosságból rendezett bérleti jogviszonyok felülvizsgálatára”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének 29. § (4) bekezdése alapján
 - (szül. hely és idő:, an:)
a Miskolc, Gesztenyés utca 7. Fsz. 3. szám alatt lévő 2 szobás, összkomfortos, 55 m² alapterületű, költségelven bérbe adandó lakás bérlőjévé jelöli ki a szerződés megkötésének időpontjától számítva 5 éves határozott időtartamra szólóan.
 - (szül. hely és idő:, an:) a
Miskolc, Szentgyörgy út 60. 3. em. 1. szám alatt lévő 2 szobás, összkomfortos, 55 m² alapterületű, költségelven bérbe adandó lakás bérlőjévé jelöli ki a szerződés megkötésének időpontjától számítva 5 éves határozott időtartamra szólóan.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől
számított 30 napon belül

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

43/2025. (X. 13.) ESZK Bizottság határozata

visszaállított bérleti jogviszonyok felülvizsgálatáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat visszaállított bérleti jogviszonyok felülvizsgálatára”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének 29.§ (4) bekezdése alapján

- (sz.:, sz.n.: an.:) a Miskolc, Győri kapu 8. 7/3. szám alatt lévő, összkomfortos, 1 szobás, 27 m² alapterületű, piaci alapon bérbe adandó lakás bérlőjévé kijelöli a szerződés megkötésének időpontjától számított 1 éves határozott időtartamra.
- (sz.: an.:) és (sz.:, sz.n.:, an.:) a Miskolc, Hegyalja út 6. 1/4. szám alatt lévő, összkomfortos, 1 szobás, 28 m² alapterületű, piaci alapon bérbe adandó lakás bérlőivé jelöli a szerződés megkötésének időpontjától számított 1 éves határozott időtartamra.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől
számított 30 napon belül

IV.2.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, IFJÚSÁGI ÉS SPORT BIZOTTSÁGA ÁLTAL
HOZOTT HATÁROZAT**

2025. október 14. napján tartott nyílt ülésen hozott határozat:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság**

45/2025. (X. 14.) határozata

Fecske Csaba emléktábla kihelyezésének engedélyezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat Fecske Csaba emléktábla kihelyezésének engedélyezéséről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4.9. pontja és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a közterületek elnevezéséről, a házszámozás rendjéről és a művészeti alkotások közterületen történő elhelyezésének szabályairól szóló 18/2010. (VI. 2.) rendelete 16. § (9) bekezdése alapján – jóváhagyja az emléktábla kihelyezését a jelen határozat mellékletét képező tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően Miskolc, belterület 14098 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Gesztenyés utca 10. szám alatti ingatlan külső homlokzatán.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Kulturális és Sport Osztály

Határidő:

azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

IV. 3.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

2025. október 15. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

72/2025. (X. 15.) VÜB határozata

**A Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés
meghozataláról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:188. § (2) bekezdése, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdése, valamint a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. hatályos Alapító Okirata 11.8. pont h.) alpontja alapján –, mint az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogok gyakorlója a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. (székhelye: 3525 Miskolc, Kossuth u. 11.) és Temesvári Éva Rita között a Vitéz László utolsó kalandja című produkció rendező asszisztensi feladatainak ellátására kötendő megbízási szerződést a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft.

Humán erőforrás Osztály

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

73/2025. (X. 15.) VÜB határozata

**a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés
meghozataláról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:188. § (2) bekezdése, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdése, valamint a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. hatályos Alapító Okirata alapján – mint az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogok gyakorlója – a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. (székhelye: 3525 Miskolc, Déryné u. 1.) és Bérés Attila között rendezői feladat ellátására kötendő megbízási szerződést a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft.
<u>Végrehajtást felügyelő:</u>	Humán erőforrás Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

74/2025. (X. 15.) VÜB határozata

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -
üzemeltetési Bizottsága által hozott 83/2023. (XII.13.) számú határozat visszavonásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 3.4. pontja alapján - megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága által hozott határozatok visszavonására és módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc, I. kerület belterület 2598/A/1 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 15. alagsor 1. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről szóló 83/2023. (XII.13.) számú határozatát visszavonja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

75/2025. (X. 15.) VÜB határozata

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -
üzemeltetési Bizottsága által hozott 47/2024. (V.27.) számú határozat visszavonásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 3.4. pontja alapján - megtárgyalta a „Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága által hozott határozatok visszavonására és módosítására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc, I. kerület, belterület 48/A/5 helyrajti számú, természetben Kis-Hunyad utca 33. B. épület földszint 2. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről szóló 47/2024. (V.27.) számú határozatát visszavonja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

76/2025. (X. 15.) VÜB határozata

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –
üzemeltetési Bizottsága által hozott 27/2021. (VIII.28.) számú határozat módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2021. (VIII.28.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 3.4. pontja alapján - megtárgyalta a **„Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága által hozott határozatok visszavonására és módosítására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc, Szabó Károly utcában elhelyezkedő 42376/6 helyrajzi számú „kivett beépítettlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről szóló 27/2021. (VIII.28.) számú határozatának 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2./ A Városgazdálkodási és- Üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát nettó 12.300.000,- Ft (nettó 9.685.039,- Ft + 2.614.961,- Ft áfa), azaz bruttó Tizenkettőmillió-háromszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.

A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az ingatlan beépítésére, mely kötelezettség biztosítására az eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 5.000,- Ft, azaz Ötezer forint kötbér megfizetésére legyen köteles. A szerződés lehetetlenülése esetén pedig az ingatlan bruttó vételárának 50 %-át legyen köteles megfizetni a vevő meghiúsulási kötbéréként.”

2./ Az 1. pontban rögzített határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

77/2025. (X. 15.) VÜB határozata

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és
üzemeltetési Bizottsága által hozott 85/2022. (XI.23.) számú határozat visszavonásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága által hozott 85/2022. (XI.23.) számú határozat visszavonásáról**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a 85/2022. (XI.23.) számú határozatát visszavonja.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

a 6. pont vonatkozásában a birtokbaadást követően azonnal

2025. október 15. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

78/2025. (X. 15.) VÜB határozata

**műteremlakásokban lakó bérlők kiemelt önkormányzati érdekből történő bérletdíj-
kedvezményének megállapításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat műteremlakásokban lakó bérlők bérletdíj-kedvezményének megállapítására, kiemelt önkormányzati érdekből**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 48. § (1) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján

- (Miskolc, Derkovits Gyula u. 10. fsz/5.)
- (Miskolc, Derkovits Gyula u. 2. fsz/1.)
- (Miskolc, Derkovits Gyula u. 8. fsz/4.)

bérlők részére a Rendelet 44. § (2) bekezdése alapján megállapított bérleti díj összegéből 2025. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig terjedő időszakra 37,9 %-os mértékű lakbérkedvezményt biztosít.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti díjkedvezmény érvényesítésére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Határidő:

Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

a határozat meghozatalát követően haladéktalanul

KIADJA:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

Szerkesztette:

Busák Mária

Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály
Önkormányzati Igazgatási Osztály

Jóváhagyta:

Dr. Bodnár Tibor

Önkormányzati Igazgatási Osztály
osztályvezető

KÉSZÜLT:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**