



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 110.063-17/2025

Üi: dr. Kozma Dániel

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 2025. november 19. napján
tartandó ülésére

Javaslat

a 2025. december, illetve 2026. január és február hónap során tervezett tűzifa
osztással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

Gúr Péter Attila
igazgató

Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi
és Gyermekjóléti Intézmény

Csordás László
ügyvezető

Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.

Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Senciczki Erika
jegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kiemelt figyelmet fordít a hátrányos helyzetű, rászoruló emberek megsegítésére és támogatására, amely tevékenység egyik elemeként időszakosan, a hideg időjárás beköszönte előtt tűzifa osztással segíti a rászoruló embereket. A rendszeres, időszakos tűzifa osztásnak a hosszú távú tervezéséhez szükséges megteremteni annak jogi kereteit.

Tekintettel arra, hogy a kiosztásra kerülő tűzifa az Önkormányzat tulajdonát képezi, míg a kiosztási feladatot a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény (a továbbiakban: MESZEGYI) látja el, így rendelkezni szükséges arról, hogy a tűzifa tulajdonjogának átruházására ingyenesen kerüljön sor a MESZEGYI részére és a MESZEGYI a határozatban rögzített feltételek szerint legyen jogosult, illetve köteles a tűzifa kiosztására a rászorulók részére.

Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az Önkormányzat a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Városgazda) által üzemeltetett nádasréti telephelyén tárolt faanyagból 300 m³ tűzifa tulajdonjogát – amelynek nyilvántartási értéke 18.000, - Ft/m³, azaz mindösszesen bruttó 5.400.000, - Ft (Ötmillió-négyszázezer forint) – ruházza át ingyenesen a MESZEGYI részére annak érdekében, hogy a MESZEGYI azt a rászorulók között az alábbi szempontok figyelembevételével ossza ki:

A tűzifából az részesülhet, aki megfelel az **alábbi együttes feltételeknek:**

- 1) a MESZEGYI-vel megállapodásban lévő ellátott,
- 2) az igénylővel foglalkozó szociális szakember javasolja a támogatását,
- 3) fa tüzelésű lakásban él, fűtését más fűtőanyaggal nem tudja biztosítani, és fűtési kiadásai jelentős mértékben megterhelik havi bevételét,

valamint megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:

- a) háztartásában legalább egy kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik,
- b) nyugdíjszerű ellátásban részesül,
- c) közfoglalkoztatott, vagy
- d) egyéb szociális ellátásban részesül.

A rendelkezésre álló fa mennyisége függvényében a faosztásra fűtési időszakban kerülhet sor. A MESZEGYI 2025. decemberében, majd 2026. januárjában és februárjában *előreláthatólag* mindhárom helyszínen – azaz a Kabar utca 4. szám alatt és a Lyukói Községi Ház udvarán, továbbá a Nádasréten – tervez faosztást végrehajtani.

A fa elszállításáról a támogatásban részesülő – az osztási pontról – saját maga gondoskodik.

Az Önkormányzatnak a faosztás során a nádasréti telephelyen történő osztással kapcsolatban nem merül fel költsége, tekintettel arra, hogy a faanyag előzetes feldolgozása, raktározása ott helyben történik. A Kabar utcai és a lyukóvölgyi osztással kapcsolatban a helyszínre (osztási pontra) történő szállítást az eddigi gyakorlatnak megfelelően a Városgazda végzi el, az ezzel kapcsolatban felmerülő szállítási költségeket az Önkormányzat viseli. Egy szállítási alkalom

során egyszerre legfeljebb 40 m³ faanyag szállítására nyílik lehetőség (egy forduló), melynek költsége jelenleg bruttó 133.350,- Ft.

A MESZEGYI előzetes tájékoztatása szerint a Nádasréten 2025. decemberében 100 m³, 2026. januárjában és februárjában 20-20 m³; a Kabar utcán 2026. januárjában 80 m³, Lyukóvölgyben 2026. februárjában 80 m³ faanyag kiosztását tervezik. A várható szállítási költség összege – 4 forduló figyelembevétele mellett – előreláthatólag bruttó 533.400,- Ft. Rögzítendő továbbá, hogy a költségek előzetes kalkulációja a jelenlegi anyagmennyiség figyelembevételével készült. Amennyiben a helyszínre szállított faanyag nem bizonyul elégségesnek – további faanyag kerülhet a helyszínre szállításra, ami ez esetben többletköltséget eredményez.

A fa osztási pontról történő elszállításáról a támogatásban részesülő saját maga gondoskodik.

A MESZEGYI a tűzifa osztást követően köteles beszámolni az Önkormányzatnak a kiosztott tűzifa mennyiségéről, a támogatásban részesültek számáról, a kiosztás tapasztalatairól.

Az osztási alkalmakról esetlegesen visszamaradt, rendelkezésre álló fa fűtési időszakon kívül krízisalként szolgálhat azonnali megoldást igénylő, veszélyeztetést jelentő helyzetben, pl. sparhelten főz a kérelmező, vagy települési támogatásra nem jogosult stb., illetve fűtési időszakban az Önkormányzatnak többletköltséget nem eredményező módon, így különösen a Városgazda nádasréti telephelyén egyéb időpontokban kiosztásra kerülhet. A MESZEGYI-t az előző bekezdés szerinti beszámolási kötelezettség ebben az esetben is terheli.

A nádasréti telephelytől eltérő helyszínen – amennyiben az az Önkormányzatnak többletköltséget eredményezne – csak külön döntés alapján, vagy ha a megmaradt mennyiség önálló osztási eseményhez nem elégséges, úgy az esetleges soron következő szociális alapú tűzifa osztásról szóló döntést követően, az ott rögzített faanyaggal egyidejűleg és ugyanazon módon kerülhet kiosztásra.

A tulajdonjog átruházás kapcsán Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (5b) bekezdésének a) pontja értelmében önkormányzati ingó vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról bruttó 5 millió forintot meghaladó értékű vagyon esetében a Városgazdálkodási és-üzemeltetési Bizottság jogosult dönteni.

A szállítási költségek viselése tárgyában a Vagyonrendelet 19. § (2) bekezdése alapján, valamint tekintettel arra, hogy a szállítási költségek viselése szorosan kapcsolódik a tulajdonjog átruházáshoz, indokolt, hogy a Bizottság a döntést egységesen hozza meg.

A fentiekben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben ismertetett ingyenes vagyonátadás tárgyában dönteni szíveskedjen.

II. Előzmények

A tartalmi összefoglalóban rögzítetteken túl az ügynek nincs közvetlen előzménye.

III. Várható szakmai hatások

A tűzifaosztás lehetőségének megteremtésével az Önkormányzat tevékenyen segíti a közigazgatási területén élő hátrányos helyzetű, rászoruló emberek mindennapi életét a fűtési időszakban.

IV. Várható gazdasági hatások

A faanyag a Városgazda közterületi fagondozási tevékenységéből keletkezik. Ennek ingyenes átadásával az Önkormányzat vagyona csökken, az osztási pontra történő kiszállítással pedig kimutatható költség keletkezik, ugyanakkor a szociális célra figyelemmel az Önkormányzat gazdasági érdekei nem sérülnek.

V. Kapcsolódások

Jelen előterjesztés kapcsolódik:

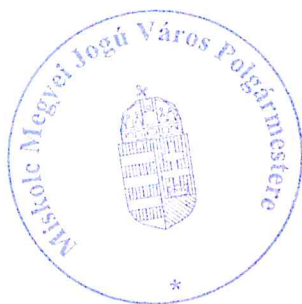
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2025. november 12.



Tóth-Szántai József
.....
Tóth-Szántai József
polgármester *h.*

Határozati javaslat:

a 2025. december, illetve 2026. január és február hónap során tervezett tűzifa osztással kapcsolatos döntés meghozataláról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 12. § (5b) bekezdésének b) pontja alapján megtárgyalta „**Javaslat a 2025. december, illetve 2026. január és február hónap során tervezett tűzifa osztással kapcsolatos döntés meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. által üzemeltetett nádasréti telephelyén tárolt faanyagból 300 m³ tűzifa – nyilvántartási értéke: bruttó 5.400.000, - Ft (Ötmillió-négyszázezer forint) – tulajdonjogának átruházására ingyenesen kerüljön sor a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény (a továbbiakban: MESZEGYI) részére annak érdekében, hogy a MESZEGYI azt kiossza a rászorulóknak között az alábbi alpontokban foglaltak szerint:
 - 1.1 A tűzifából az részesülhet, aki megfelel az alábbi együttes feltételeknek:
 - 1) a MESZEGYI-vel megállapodásban lévő ellátott,
 - 2) az igénylővel foglalkozó szociális szakember javasolja a támogatását,
 - 3) fa tüzelésű lakásban él, fűtését más fűtőanyaggal nem tudja biztosítani, és fűtési kiadásai jelentős mértékben megterhelik havi bevételét,valamint megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:
 - a) háztartásában legalább egy kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik,
 - b) nyugdíjszerű ellátásban részesül,
 - c) közfoglalkoztatott, vagy
 - d) egyéb szociális ellátásban részesül.
 - 1.2 A szociális tűzifa osztás fűtési időszakban, a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. nádasréti telephelyén a rendelkezésre álló faanyag függvényében korlátlanul, a Kabar utca 4. szám alatt, továbbá a Lyukói Községi Ház udvarán 80-80 m³, indokolt esetben legfeljebb a rendelkezésre álló fa mennyisége függvényében történhet. A Kabar utca 4. szám alá és a Lyukó Községi Házhoz történő tűzifa kiszállítását a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. végzi el, melynek költségeit az Önkormányzat viseli.
 - 1.3 Az osztási alkalomról esetlegesen visszamaradt, rendelkezésre álló fa fűtési időszakon kívül krízisalapként szolgálhat azonnali megoldást igénylő, veszélyeztetést jelentő helyzetben, pl. sparheltlen főz a kérelmező, vagy települési támogatásra nem jogosult stb., illetve fűtési időszakban az Önkormányzatnak többletköltséget nem eredményező módon, így különösen a nádasréti telephelyen egyéb időpontokban kiosztásra kerülhet. A nádasréti telephelytől eltérő helyszínen – amennyiben az az Önkormányzatnak többletköltséget eredményezne – csak külön döntés alapján, vagy ha a megmaradt mennyiség önálló osztási eseményhez nem elégséges, úgy az esetleges soron következő szociális alapú tűzifa osztásról

szóló döntést követően, az ott rögzített faanyaggal egyidejűleg és ugyanazon módon kerülhet kiosztásra.

- 1.4 A fa osztási pontról történő elszállításáról a támogatásban részesülő saját maga köteles gondoskodni.
 - 1.5 A MESZEGYI a tűzifa osztást követően – ideértve az 1.3. pont szerinti esetleges utólagos osztási eseményeket is – köteles beszámolni az Önkormányzatnak a kiosztott tűzifa mennyiségéről, a támogatásban részesültek számáról, a kiosztás tapasztalatairól.
2. A Bizottság a Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozza meg a határozat 1. pontjában rögzítettek szerint a tulajdonjog ingyenes átruházását biztosító szerződés aláírásra történő előkészítését.
 3. A Bizottság a Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozza meg a határozat 1.2. pontja alapján a szállítási költség rendezéséről szóló szerződések aláírásra történő előkészítését.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

a Bizottság elnöke

Vagyongazdálkodási Osztály

MESZEGYI

Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.

az 1. pont tekintetében azonnal,

a 2. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 15 nap;

a 3. pont tekintetében a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. által kiállított az adott számla kézhezvételét követő 15 nap.