



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
K Ö Z L Ö N Y E**

TARTALOMJEGYZÉK

I.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETEI	10-22. oldal
II.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI	23-50. oldal
III.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEKBE MEGHOZOTT HATÁROZATOK	51-78. oldal
IV.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL MEGHOZOTT HATÁROZATOK	79-96. oldal
	IV.1. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT	
	IV.2. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, IFJÚSÁGI ÉS SPORT BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	
	IV.3. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS –ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	
	IV.4. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	
	MELLÉKLET	1-535 oldal

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETEI**2025. szeptember 19. napján tartott nyílt ülésen hozott rendeletek:

Szám	Tárgy
12/2025. (IX.23.)	Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
13/2025. (IX.23.)	A települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015.(II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról
14/2025. (IX.23.)	Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén türelmi zóna kijelöléséről szóló 26/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI**2025. szeptember 19. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

Szám	Tárgy
144/2025. (IX.19.)	Fellebbezés elbírálásáról temetési támogatás elutasítása ügyében
145/2025. (IX.19.)	Fellebbezés elbírálásáról közköltségen történő eltemettetés megfizetése ügyében
146/2025. (IX.19.)	Fellebbezés elbírálásáról a Miskolc, Meredély dűlő házszámozásával kapcsolatos önkormányzati ügyben
147/2025. (IX.19.)	Döntés Bajusz Gábor helyi önkormányzati képviselő összeférhetetlenségi ügyében
148/2025. (IX.19.)	Döntés Szécsényi Marianna helyi önkormányzati képviselő összeférhetetlenségi ügyében

2025. szeptember 19. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

Szám	Tárgy
149/2025. (IX.19.)	Az Önkormányzat bankszámláinak vezetéséről és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtásáról, valamint 5 milliárd Ft keretösszegű naptári éven belül lejáró folyószámla-hitelkeret biztosításáról
150/2025. (IX.19.)	Az Önkormányzat egyes saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2026-2028. évekre vonatkozó várható összegéről

151/2025. (IX.19.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által a Miskolc, Corvin utca 1. szám, földszinten lévő, 112 m ² nagyságú „iroda” elidegenítéséről hozott 152/2023. (X.26.) számú határozat visszavonásáról
152/2025. (IX.19.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –Üzemeltetési Bizottsága által a Miskolc Corvin utca 1. szám, földszinten lévő 76 m ² nagyságú „iroda” elidegenítéséről hozott 3/2024. (II.28.) számú VÜB határozat visszavonásáról
153/2025. (IX.19.)	Miskolc I. kerület, Corvin utca 1. szám földszinten lévő, irodai helyiségek elidegenítéséről
154/2025. (IX.19.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által a Miskolc, Corvin utca 11. földszint 3. szám alatt elhelyezkedő, „iroda” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről hozott 153/2023. (X.26.) számú határozat módosításáról
155/2025. (IX.19.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által a 3525 Miskolc, Széchenyi István út 117.; a 3525 Miskolc, Széchenyi István út 119. és a 3525 Miskolc, Széchenyi István út 121. szám alatt elhelyezkedő ingatlanok együttes értékesítéséről hozott 27/2023. (III.30.) számú határozat visszavonásáról
156/2025. (IX.19.)	A 3525 Miskolc, Széchenyi István út 117. szám alatt elhelyezkedő, és a 3525 Miskolc, Széchenyi István út 119. szám alatt elhelyezkedő ingatlanok együttes elidegenítéséről
157/2025. (IX.19.)	A 3525 Miskolc, Széchenyi István út 121. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről
158/2025. (IX.19.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által a Miskolc III. kerület, Szinyei Merse Pál utca 11. szám, földszinten elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről hozott 150/2023. (X.26.) számú határozat módosításáról
159/2025. (IX.19.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által Miskolc, Zsolcai kapu 7. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről hozott 28/2023. (III.30.) számú határozat módosításáról
160/2025. (IX.19.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által a Miskolc, Zsolcai kapu 10. szám alatt elhelyezkedő ingatlan értékesítéséről hozott 29/2023. (III.30.) számú határozat módosításáról
161/2025. (IX.19.)	A Miskolc Lórántffy Zsuzsanna utcán elhelyezkedő „kivett egyéb épület, udvar” megnevezésű ingatlan 2149 m ² alapterületű részének értékesítéséről
162/2025. (IX.19.)	A 3529 Miskolc, Felsőruzsín körúton lévő, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítéséről
163/2025. (IX.19.)	A Miskolc, Palóczy utca 1/B. szám „B” épület alatti, „tároló” és „iroda” megnevezésű ingatlanok értékesítéséről
164/2025. (IX.19.)	A Miskolc 3709. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3525 Miskolc, Széchenyi utca 84. szám alatt található ingatlanban található összesen 71 m ² térmértékű irodahelyiség-együttes térítésmentes használatba adásáról Miskolc Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére

165/2025. (IX.19.)	A Miskolc 4826/1/A/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3527 Miskolc, Baross Gábor utca 13-15. szám alatt található ingatlan 79 m ² térmértékű ingatlanrész térítésmentes használatba adásáról a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezete részére
166/2025. (IX.19.)	A KÖZOP-5.5.0-09-11-2015-0007 számú pályázat során beszerzett kerékpárok térítésmentes használatba adásáról a Miskolci Önkormányzati Rendészet részére
167/2025. (IX.19.)	A KÖZOP-5.5.0-09-11-2015-0007 számú pályázat során beszerzett kerékpárok térítésmentes használatba adásáról a Miskolc-Tapolcai Polgárőr Egyesület részére
168/2025. (IX.19.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának MIVÍZ Kft.-vel szemben fennálló kötelezettsége rendezéséről
169/2025. (IX.19.)	A „Miskolc, Erzsébet sétány 11. (38413 hrsz.) szám alatti ingatlan udvarán támfal helyreállítása” című vis maior pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról
170/2025. (IX.19.)	A „Miskolc Tóth sor 561. (12493/1 hrsz.) szám alatti ingatlan udvarán támfal helyreállítása” című vis maior pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról
171/2025. (IX.19.)	A „Miskolc, Szinva meder (Ragya patak) 22459 hrsz. Thököly I. – Kiss E. utca közötti közúti híd fenékküszöbének alvízi mederburkolatának károsodása” című vis maior pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról
172/2025. (IX.19.)	A MIVÍZ Kft. tulajdonában álló csapadécsatorna hálózat vagyonelemeinek térítésmentes tulajdonjogának átvételéről

III.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEKBE MEGHOZOTT HATÁROZATOK

121/2025. (IX.01.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 25/2025. (II.13.) számú határozata módosításáról
122/2025. (IX.05.)	A Miskolci Integrált Óvodai Intézmény Szeder Úti Tagóvodája számára eltérő feladatellátási hely kijelöléséről
123/2025. (IX.09.)	A Miskolc, Számozott utcákon lévő egyes ingatlanok megvásárlására
124/2025. (IX.09.)	Pénzbeli térítés megállapításáról, határozatlan idejű bérleti jogviszony önkormányzati érdekből történő megszüntetéséhez kapcsolódóan
125/2025. (IX.09.)	A 39. számú házi gyermekorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról
126/2025. (IX.10.)	A Miskolc 4432/23 hrsz.-ú ingatlan Településrendezési eszközeinek módosításához a véleményezés lezárására vonatkozó döntés meghozataláról

127/2025. (IX.10.)	A Miskolc, 30773/5 helyrajzi számú ingatlan határozott idejű hasznosításáról
128/2025. (IX.10.)	A Miskolc, 46660/4 hrsz.-ú ingatlanra elővásárlásra jogosult személy kijelöléséről
129/2025. (IX.15.)	A LIFE Integrált Program - CoopAIRate című projekthez való csatlakozásról (felhívás kódja: LIFE-2025-STRAT-ENV-SIP)
130/2025. (IX.15.)	A Miskolc 61627/43 helyrajzi számú ingatlanon megvalósított víziközművekre tekintettel vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás megkötéséről
131/2025. (IX.16.)	A 4. számú 6 év alatti gyermekeket ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról
132/2025. (IX.16.)	A 13. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról
133/2025. (IX.16.)	A Miskolc III. kerület, Glanzer Miksa utca 30-32. földszint 4. szám alatti ingatlan elidegenítéséről
134/2025. (IX.16.)	Miskolc város területén egyes zártkerti ingatlanok elidegenítéséről szóló 19/2022.(I.24.) számú határozat módosításáról
135/2025. (IX.16.)	Miskolc város területén elhelyezkedő 50536/1 helyrajzi számú zártkerti ingatlan elidegenítéséről
136/2025. (IX.16.)	Miskolc város területén elhelyezkedő 50537 helyrajzi számú zártkerti ingatlan elidegenítéséről
137/2025. (IX.16.)	Miskolc város területén elhelyezkedő 50539 helyrajzi számú zártkerti ingatlan elidegenítéséről
138/2025. (IX.16.)	Miskolc, Szilvás utca 1. alagsor/1. szám alatt található „üzlet” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről
139/2025. (IX.16.)	Miskolc, Szilvás utca 3. alagsor/2. szám alatt található „üzlet” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről
140/2025. (IX.17.)	HORIZON-CL6-2025-01-CIRCBIO-06 számú, Indicators for the transition to sustainable and circular economy című felhívásra benyújtandó „Circularity for Urban Health” című projekthez való csatlakozásról
141/2025. (IX.22.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához való csatlakozásáról
142/2025. (IX.23.)	A BOREAL című projekthez való csatlakozásról (felhívás kódja: HORIZON-CL5-2025-06-D1-04)
143/2025. (IX.23.)	A 26. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról
144/2025. (IX.23.)	A Miskolci Önkormányzati Rendészet Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról
145/2025. (IX.23.)	A Miskolci Integrált Óvodai Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának jogszabályi változásokat követő jóváhagyásáról
146/2025. (IX.29.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének a Miskolc, II. kerület 42076/2. helyrajzi számú „kivett udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről szóló 104/2025. (VII.31.) számú határozata módosítására
147/2025. (IX.29.)	A Miskolc III. kerület, Lónyai Menyhért utca 11. földszint 1. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

148/2025. (IX.29.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének a Miskolc 12352. hrsz. alatti ingatlan elidegenítéséről szóló 108/2023. (VI.7.) számú határozata módosítására
149/2025. (IX.30.)	A Miskolc „Diósgyőri vár komplex fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges MÉSZ módosításához a véleményezés lezárására vonatkozó döntés meghozataláról
150/2025. (IX.30.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Herman Ottó Múzeum gazdasági igazgatói munkakör betöltésére vonatkozó pályázat elbírálásáról és ismételt pályázati kiírásról, valamint a gazdasági igazgatói munkakör ideiglenes ellátásáról

IV.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL
MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

IV. 1.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT**

2025. szzeptember 15. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:

38/2025.(IX.15.)	Nyugdíjasházi névjegyzék megállapításáról
------------------	---

IV. 2.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, IFJÚSÁGI ÉS SPORT BIZOTTSÁGA ÁLTAL
HOZOTT HATÁROZATOK**

2025. szeptember 16. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

40/2025. (IX.16.)	A Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. 2024/2025. évad szakmai beszámolójának jóváhagyásáról
41/2025. (IX.16.)	A Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2024/2025. évad szakmai beszámolójának jóváhagyásáról
42/2025. (IX.16.)	A Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2024/2025. évad szakmai beszámolójának jóváhagyásáról
43/2025. (IX.16.)	Szontagh Gusztáv emléktábla kihelyezésének engedélyezése
44/2025. (IX.16.)	Emléktábla (botlatókő) elhelyezésének jóváhagyása

IV. 3.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

2025. szeptember 17. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

60/2025.(IX.17.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosításáról
61/2025.(IX.17.)	A Miskolc, III. kerület, 30519/98 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

62/2025.(IX.17.)	A Miskolc, Egressy Béni utcában elhelyezkedő 49645/32 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről
63/2025.(IX.17.)	A Miskolc II. kerület, belterület 42640/14 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Apátsági út 58. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről
64/2025.(IX.17.)	A Miskolc II. kerület, belterület 42640/15 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Apátsági út 56. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről
65/2025.(IX.17.)	A Miskolc, Iglói utcában elhelyezkedő 45020/5 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről
66/2025.(IX.17.)	A Miskolc, Bábonyiútcán elhelyezkedő 841; 843 és 845 helyrajzi számú ingatlanok együttes elidegenítéséről
67/2025.(IX.17.)	A Miskolc, Tisza utcában elhelyezkedő 6093/830 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről
68/2025.(IX.17.)	A Miskolc, Reményi Ede utca 11. szám alatt elhelyezkedő 2080 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről
69/2025.(IX.17.)	A 3535 Miskolc, Árpád út 87. szám alatt elhelyezkedő 32433/1 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről
70/2025.(IX.17.)	A II. Rákóczi Ferenc Könyvtár részére 20.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatás biztosításáról

2025. szeptember 17. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:

71/2025.(IX.17.)	Tájékoztatás tudomásul vétele a Miskolc Holding Zrt. Központosított Belső Ellenőrzésének 2024. évi ellenőrzési tevékenységéről (Éves ellenőrzési jelentés)
------------------	--

IV. 4.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

2025. szeptember 17. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:

1/2025.(IX.17.)	Helyi önkormányzati képviselőkkel kapcsolatos összeférhetlenségi indítványról tájékoztatás, valamint az összeférhetlenség megállapítását megelőző bizottsági eljárás megindításáról
-----------------	---

2025. szeptember 19. napján tartott rendkívüli zárt ülésen hozott határozat:

2/2025.(IX.19.)	Javaslat helyi önkormányzati képviselők összeférhetlenségi ügyében
-----------------	--

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETE**

2025. szeptember 19. napján tartott nyílt ülésen hozott rendeletek:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

12/2025. (IX.23.) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló
3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata számára kötelezően előírt és az általa önként vállalt feladatok folyamatos, zavartalan ellátásának biztosításához, a költségvetésben szereplő egyes bevételi és kiadási költségvetési előirányzatok jóváhagyásának céljából,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 35. § (2) bekezdésében, 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága; Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 48. § (2) bekezdésében valamint 1. melléklet 2.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága; Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 48. § (2) bekezdésében valamint 1. melléklet 3.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága; Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 48. § (2) bekezdésében valamint 1. melléklet 4.1.5. pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága; Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 5.1.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága; Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 6.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Rendészeti Bizottsága; Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 7.1.4. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Turisztikai és Városmarketing Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§

- (1) A Közgyűlés az önkormányzat 2025. évi költségvetését
- a) 102.281.559.654 Ft költségvetési bevétellel,
 - b) 116.263.360.555 Ft költségvetési kiadással,
 - c) - 13.981.800.901 Ft költségvetési egyenleggel, melyből
 - ca) - 4.849.803.831 Ft működési egyenleg,
 - cb) - 9.131.997.070 Ft felhalmozási egyenleg,
 - d) 32.494.595.960 Ft finanszírozási bevétellel,
 - e) 18.512.795.059 Ft finanszírozási kiadással,
 - f) 13.981.800.901 Ft finanszírozási egyenleggel,
 - g) 134.776.155.614 Ft kiadási főösszeggel állapítja meg.
- (2) A Közgyűlés az (1) bekezdés c) pont ca) alpontjában megállapított -4.849.803.831 Ft működési egyenleget, és cb) alpontjában megállapított -9.131.997.070 Ft felhalmozási egyenleget, valamint az e) pontja szerinti 18.512.795.059 Ft finanszírozási kiadást a d) pontja szerinti 32.494.595.960 Ft finanszírozási bevételből finanszírozza.
- (3) A Közgyűlés az (1) bekezdés a) pontjában megállapított bevételek forrásonkénti, az (1) bekezdés b) pontjában megállapított kiadások jogcímenkénti megoszlását, valamint a finanszírozási bevételeket és kiadásokat, annak működési és felhalmozási célú csoportosítását kiemelt előirányzatonként, mérlegszerűen az 1. melléklet szerint állapítja meg.
- (4) Az (1) bekezdés g) pontjában megállapított kiadási főösszegeken belül:
- a) Működési költségvetési kiadások előirányzata 65.597.842.524 Ft,
 - aa) A személyi jellegű kiadások előirányzata 17.027.008.505 Ft,
 - ebből: a Polgármesteri Hivatalnál a nemzetközi és belföldi kapcsolatok reprezentáció előirányzata 31.497.178 Ft,
 - ab) A munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 2.518.382.734 Ft,
 - ac) A dologi kiadások előirányzata 21.864.854.963 Ft,
 - ad) Az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 484.447.873 Ft,
 - ae) Egyéb működési célú kiadások előirányzata 23.703.148.449 Ft,
 - ebből: a költségvetés általános tartaléka 187.381.439 Ft,
 - a költségvetés céltartaléka 0 Ft
 - b) Felhalmozási költségvetési kiadások előirányzata 50.665.518.031 Ft,
 - ba) A beruházások előirányzata 48.618.859.837 Ft,
 - bb) A felújítások előirányzata 450.962.153 Ft,
 - bc) Az egyéb felhalmozási célú kiadások előirányzata 1.595.696.041 Ft,
 - c) Finanszírozási kiadások előirányzata 18.512.795.059 Ft.”

2.§

A Rendelet 3. §-a a következő (7)-(10) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az Európai Unió támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásait a 12. melléklet tartalmazza.

(8) Az Alapítványok-Közalapítványok 2025. évi támogatását a 13. melléklet tartalmazza.

(9) Az Önkormányzat 2025. évi előirányzatainak összegszerű változásait a 14. melléklet tartalmazza.

(10) Az Önkormányzat jóváhagyott létszámadatait gazdálkodónként a 15. melléklet tartalmazza.”

3. §

A Rendelet 22. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„22.§

(1) A Közgyűlés az egyes kiadási előirányzatok felhasználási jogát az alábbiak szerint ruházza át:

a) A Polgármester dönt:

aa) a „Központilag kezelt feladatok” előirányzat-csoporton belül a „Polgármesteri Mecénási Alap” előirányzat felhasználásáról,

ab) Alpolgármesterek javaslata alapján, a „Központilag kezelt feladatok” előirányzat-csoporton belül a „Alpolgármesteri Mecénási Alap” előirányzatok felhasználásáról,

ac) a „Központilag kezelt feladatok” előirányzat-csoporton belül a „Kulturális rendezvények és feladatok támogatása Mecénási Alap” előirányzat felhasználásáról,

ad) az „Egyesületi támogatások” előirányzat felhasználásáról,

ae) a „Kiemelt sportesemények támogatása” előirányzat felhasználásáról,

af) a „Nyugdíjas klubok támogatása” előirányzat felhasználásáról,

ag) „Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat” elbírálásáról.

b) A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság dönt a „Helyi Környezetvédelmi Alap” felhasználásáról, melyet elkülönítetten kell kezelni. Év végi maradványa el nem vonható, azt a következő költségvetési évre át kell vinni.

c) Az Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság dönt:

ca) a „Hajléktalanok ellátását biztosító szervezetek támogatása” előirányzat felhasználásáról,

cb) „Szociális feladatot ellátó civil szervezetek támogatása” előirányzat felhasználásáról.

d) A Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság dönt:

da) a „Sport Mecénás Alap” előirányzat felhasználásáról,

db) a „Központilag kezelt feladatok” előirányzat-csoporton belül a „Bizottság által felosztható Mecénási Alap” előirányzat felhasználásáról,

dc) a „Hazai, nemzetközi szabadidős és sportrendezvények támogatása” előirányzat felhasználásáról.

e) A Turisztikai és Városmarketing Bizottság dönt: az „Idegenforgalmi Alap” előirányzat felhasználásáról.

- (2) Az Önkormányzat költségvetéséből támogatás folyósítására támogatási megállapodás alapján kerülhet sor.
- (3) Az önkormányzati költségvetési szervek kivételével nem folyósítható támogatás annak a szervezetnek, amelynek esedékessé vált, 30 napon túli lejárt köztartozása van és az esetleges átütemezésről, halasztásról még nem született döntés.
- (4) Az önkormányzati támogatásban részesülő szervezetek és magánszemélyek a nem szociális ellátásként juttatott összeg rendeltetésszerű felhasználásáról a velük kötött megállapodásban foglaltak szerint kötelesek elszámolni. Az elszámolási kötelezettséget és annak felróható nem teljesítésének jogkövetkezményeit a megállapodásokban rögzíteni kell.
- (5) A Közgyűlés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (4) bekezdése szerinti értékhatárt az önkormányzati feladatok esetében, éves szinten a 3. mellékletben, az „Önkormányzat összesen” soron megtervezett – az intézmények kiadási előirányzatait nem tartalmazó – kiadási előirányzattal azonos összegben állapítja meg.
- (6) A Közgyűlés Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II.10.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése szerint, a Salkaházi Sára Miskolc Program részeként adható egyszeri pénzbeli támogatás összegét 2025. évre vonatkozóan 16.000 Ft összegben határozza meg.”

4.§

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Rendelet a 12. melléklet szerinti 12. melléklettel egészül ki.
- (13) A Rendelet a 13. melléklet szerinti 13. melléklettel egészül ki.
- (14) A Rendelet a 14. melléklet szerinti 14. melléklettel egészül ki.
- (15) A Rendelet a 15. melléklet szerinti 15. melléklettel egészül ki.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2025. szeptember 23.

Dr. Senviczki Erika
jegyző

Tóth-Szántai József
polgármester

/A rendelet melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**13/2025. (IX. 23.) önkormányzati rendelete****a települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015.(II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a köztemetés költségeinek megtérítésével kapcsolatban gyakorolható méltányosság szabályainak meghatározása és az egyes szociális ellátásokra vonatkozó rendelkezések összhangjának megteremtése céljából,

[2] a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ában, 48. § (4) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés g) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, 131. § (1) bekezdésében, továbbá a fiatalok életkezdési támogatásáról szóló 2005. évi CLXXIV. törvény 6. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 1. pont 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével és az 1. melléklet 5. pont 5.1.5. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezet-egészségügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015 (II.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet hatálya – ettől eltérő rendelkezés hiányában – kiterjed a Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén életvitelszerűen élő és bejelentett lakcímmel rendelkező)

„b) huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkezőkre,”

2. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az e rendelet 13. §-ában, 14. §-ában, 15. §-ában, 16. §-ában, és 18. §-ában szabályozott szociális ellátás kivételével, az igénylők szociális, vagyoni körülményeinek feltárása érdekében a szociális ellátásra való jogosultság elbírálása során környezettanulmányt kell készíteni.”

3. §

A Rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakásfenntartási támogatás és a gyógyszer-támogatás 1 évre, a gyermekétkeztetés térítési díjának kedvezménye, valamint az ifjúságvédelmi támogatás az adott tanítási évet követő augusztus 31. napjáig kerül megállapításra.”

4. §

A Rendelet 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A megállapított, de a jogosult bekövetkezett halála esetén a fel nem vett rendkívüli települési támogatást, valamint a Salkaházi Sára Miskolc Program keretén belül megállapított és át nem vett egyszeri pénzbeli támogatást a vele közös háztartásban együtt élt közeli hozzátartozója veheti fel a haláleset bekövetkezésének hónapját követő második hónap utolsó napjáig.”

5. §

A települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015 (II.10.) önkormányzati rendelet II–VII. Fejezete helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„II. Fejezet Települési támogatások

6. Gyógyszertámogatás

10. §

(1) Gyógyszertámogatásra jogosult az a személy, akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 280 %-át, egyedülélő esetében 300 %-át, azon családok esetében, ahol a család minden tagja betöltötte 70. életévét 325 %-át, 70 éven felüli egyedülélők esetében 350 %-át, feltéve, hogy

- a) közgyógyellátásra nem jogosult, és
- b) kérelem benyújtását megelőző három hónapban szedett gyógyszereinek az egészségbiztosítási szerv által igazolt havi átlagköltsége eléri a 3.500,- Ft-ot.

(2) A támogatás összege havi 3.500,- Ft.

(3) A támogatás három havonta, egyenlő részletekben kerül kiutalásra.

7. Lakásfenntartási támogatás

11. §

(1) Lakásfenntartási támogatásra jogosult az a személy, aki:

- a) a város közigazgatási területén lévő, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 6. pontjában meghatározott feltételeknek legalább megfelelő ingatlanban életvitelszerűen lakik,
- b) önkormányzati bérlet esetén lakásának bérleti jogát nem a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021.(VIII.31.) önkormányzati rendelet 9. §-ában szabályozott – szociális lakáspályázat – keretében nyerte el,
- c) az ingatlan megfelel az e rendelet 12. §-ában szabályozott feltételeknek.

(2) A jogosultság megállapításánál figyelembe vehető havi nettó jövedelem nem haladhatja meg

- a) egyszemélyes háztartás esetében a szociális vetítési alap összegének 350 %-át,
- b) két személyes háztartás esetében a szociális vetítési alap összegének 600 %-át,
- c) többszemélyes háztartás esetében a szociális vetítési alap összegének 840 %-át, továbbá

a háztartás tagjai egyikének sem lehet vagyona.

(3) A lakásfenntartási támogatás az alábbiak szerint állapítható meg:

- a) természetbeni szociális ellátás formájában a villanyáram, a víz- és csatornadíj, a közös költség, a gázfogyasztás, a távhőszolgáltatás költségeinek viseléséhez a szolgáltató felé havonta történő folyósítással, vagy
- b) a szilárd tüzelésű fűtési berendezést használók esetében az éves támogatás összegének megfelelő értékű szilárd tüzelőanyag – hasított tűzifa – biztosításával, ennek hiányában pénzbeli ellátásként.

(4) A támogatás havi összege 3.000,- Ft.

(5) A szilárd tüzelőanyag – hasított tűzifa – biztosításával megállapított támogatás összege a szállítás költségét nem tartalmazza.

(6) Lakásfenntartási támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek számától.

(7) Külön lakásnak kell tekinteni a társbérletet, albérletet és a jogerős bírói határozattal megosztott lakás lakrészeit.

12. §

Rendezett a lakókörnyezet akkor, ha

- a) a kérelmező vagy jogosult által életvitelszerűen lakott lakás vagy ház és az ahhoz tartozó udvar, kert, előkert
 - aa) tiszta, rendezett,
 - ab) rendeltetésszerű használhatósága biztosított,
 - ac) folyamatos tisztítása, hó- és síkosság-mentesítése, pormentesítése, valamint szükség szerinti gyakoriságú fűnyírással, kaszálással történő gyommentesítése biztosított,
 - ad) higiénés állapota alapján fertőzésveszély nem áll fenn, és
- b) a kérelmező vagy jogosult által életvitelszerűen lakott lakásban vagy házban és az ahhoz tartozó udvaron a szemét gyűjtésére és tárolására rendelkezésre áll rendeltetésszerűen használt, a hulladékszállítást végző szolgáltató által elfogadott hulladéktároló edény,
- c) a kérelmező vagy jogosult által életvitelszerűen lakott ingatlan előtti járda – járda hiányában egy méter széles területsáv -, a járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területe, legfeljebb az épület 10 méteres körzetén belüli területe tiszta, rendezett, és
- d) a kérelmező vagy jogosult által életvitelszerűen lakott lakás vagy ház és az ahhoz tartozó udvar, kert, előkert vonatkozásában az a)-c) pontban nem szabályozott eseteken túl a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak betartásra kerülnek.

III. Fejezet

Gyermekek, fiatal felnőttek és családok támogatása

8. Életkezdési és születési támogatás

13. §

(1) Életkezdési támogatásra jogosult az a gyermek:

- a) akinek gondozó szülője a kérelem benyújtásakor rendelkezik Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén állandó bejelentett lakóhellyel,
- b) akinek nevére Start-számlát nyitottak és
- c) akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori garantált bérminimum 150%-át.

(2) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a kincstári és természetes személy általi befizetésektől függetlenül a Start-számla összegét - a gondozó szülő kérelmére - egy alkalommal 20.000 Ft-tal kiegészíti.

(3) Az életkezdési támogatásra való jogosultság megállapítása iránti kérelem benyújtásának határideje a gyermek 18. életvének betöltését megelőző 90. nap.

14. §

(1) A szülő a gyermek születésére tekintettel születési támogatásra jogosult, ha:

- a) a kérelem benyújtásakor rendelkezik Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén állandó bejelentett lakóhellyel,
- b) az újszülöttet saját háztartásában neveli, gondozza és

- c) akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori garantált bérminimum 150%-át.
- (2) A támogatás iránti kérelem benyújtásának határideje a gyermek megszületését követő 120. nap.
- (3) A támogatás ugyanazon gyermek tekintetében egy alkalommal állapítható meg. Az egyszeri támogatás összege: 20.000,- Ft.
- (4) Születési támogatásra jogosult az az örökbefogadó szülő és - a személyes gondoskodás keretében tartozó gyermekvédelmi szakellátásban részesülő gyermek gyámja kivételével - a gyám is, amennyiben az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelel, és a születési támogatásra való jogosultságát az örökbefogadást engedélyező, vagy gyámrendelő határozattal igazolja.
- (5) A (2) bekezdéstől eltérően a gyám és az örökbefogadó szülő esetén a kérelem a gyámságról és örökbefogadásról szóló döntés véglegessé válásától számított 3 hónapon belül, de legfeljebb a gyermek 1 éves korának betöltéséig igényelhető.

9. Gyermekétkeztetés térítési díj kedvezménye és iskolakezdési támogatás

15. §

- (1) A Gytv. 21/B. § (2) bekezdésben meghatározott normatív kedvezményeken felül további kedvezményre jogosult az a Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkező gyermek, akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem összege nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 200 %-át.
- (2) A kedvezmény mértéke, ha a család egy főre jutó havi jövedelme:
- a) nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 100 %-át, a térítési díj havi 100 %;
- b) meghaladja a szociális vetítési alap összegének 100 %-át, de nem haladja meg a 130 %-át, a térítési díj havi 60 %;
- c) a szociális vetítési alap összegének 130 %-a fölött, a térítési díj havi 30 %.
- (3) A miskolci közintézmények működtetéséért felelős szerv, valamint az óvodák vezetői havonta, a statisztikai adat közzétételével együtt a megállapított kedvezményekről tájékoztatást adnak az önkormányzati támogatás és a bevételi kiesés ellentételezésére a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Gazdálkodási Főosztály) részére.

16. §

- (1) Iskolakezdési támogatásra jogosult - tanszer, íróeszköz és egyéb, az oktatáshoz szükséges eszközök beszerzési költségeihez való hozzájárulásként - az a szülő vagy más törvényes képviselő, aki a családjában nappali oktatás munkarendje szerint alap- vagy középfokú tanulmányokat folytató, 18. év alatti gyermeket nevel és családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 200 %-át, gyermekét egyedül nevelő személy esetében a szociális vetítési alap összegének 250 %-át.
- (2) Az iskolakezdéshez szükséges eszközök költségeit a kérelmező nevére szóló számlával kell igazolni, amelyet a kérelemhez kell csatolni.
- (3) Az iskolakezdési támogatás összege gyermekenként 10.000,- Ft, családonként maximum 30.000,- Ft, de nem haladhatja meg a számlával igazolt költségek összegét.
- (4) A támogatás iránti kérelmet a szülő vagy törvényes képviselő a tárgyév augusztus 1. és október 31. között nyújthatja be. A határidő elmulasztása jogvesztő.
- (5) A támogatás ugyanazon gyermek tekintetében tárgyévben egy alkalommal állapítható meg.
- (6) A 16. életévet betöltött tanulók esetében a nappali oktatás munkarendjében való részvételt intézménylátogatási igazolással kell igazolni.

10. Ifjúságvédelmi támogatás

17. §

- (1) Az ifjúságvédelmi támogatás célja a szociálisan hátrányos helyzetben lévő, felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató fiatal felnőttek anyagi támogatása.
- (2) Ifjúságvédelmi támogatásban kell részesíteni azt a Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkező, felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató személyt, aki a 24. életévét még nem töltötte be és családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem összege nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 280 %-át.
- (3) Nem állapítható meg az ifjúságvédelmi támogatásra való jogosultság, valamint a már megállapított támogatást meg kell szüntetni, ha a jogosult tartózkodási engedélyének érvényességi ideje meghosszabbítás nélkül lejárt, illetve az engedélyét visszavonták.
- (4) Az ifjúságvédelmi támogatás havi összege a szociális vetítési alap összegének 25 %-a.
- (5) Ha az ifjúságvédelmi támogatásban részesülő személy a támogatás folyósításának időtartama alatt házasságot köt, az ifjúságvédelmi támogatás folyósításának feltételeit soron kívül felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat során az ifjúságvédelmi támogatásban részesülő, felhívásra köteles benyújtani a házasságkötése szerinti új családjára vonatkozó, a 5. § (2) bekezdésében szabályozott igazolásokat. A felülvizsgálat alapján – az ifjúságvédelmi támogatás megállapítására vonatkozó feltételek fennállása esetén – a korábban megállapított ifjúságvédelmi támogatást tovább kell folyósítani. Amennyiben a házasságkötés után a jogosult új családjában az ifjúságvédelmi támogatás megállapításának feltételei nem állnak fenn, azt meg kell szüntetni.

IV. Fejezet

Időskorú állampolgárok támogatása

11. Salkaházi Sára Miskolc Program

18. §

- (1) A Salkaházi Sára Miskolc Program keretén belül az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározott összegű egyszeri pénzbeli támogatás, valamint a jogosultak biztonságának megerősítését, közérzetét, egészségi állapotának javítását szolgáló természetben nyújtott szociális támogatás állapítható meg.
- (2) A program részeként az (1) bekezdésben meghatározott támogatásra jogosult, aki
- a Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyósító Igazgatósága (a továbbiakban: Nyugdíjfolyósító Igazgatóság) által igazoltan a szociális vetítési alap összegének tízszeresét meg nem haladó összegű havi nyugdíjban vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül,
 - a 60. életévét betöltötte,
 - Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik és a
 - Nyugdíjfolyósító Igazgatóság nyilvántartásában szereplő folyósítási vagy levelezési címe is miskolci.
- (3) Az egyszeri pénzbeli támogatás hivatalból történő megállapításához a tárgyév október 1-jei állapotnak megfelelően a jogosultakra vonatkozó adatokat (jogosult neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, állampolgársága, lakóhelye, tartózkodási helye, folyósítási vagy levelezési címe, TAJ száma, gondnokság alá helyezett jogosult esetén a törvényes képviselő adatai, ellátás összege) a Nyugdíjfolyósító Igazgatóságtól kell megkérni.
- (4) A hivatalból megállapított támogatási összeget tárgyév november 1. és december 15. között postai úton kell folyósítani a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által megadott folyósítási címre.

(5) Aki a (2) bekezdésben foglalt jogosultsági feltételeknek megfelel, de részére a támogatás nem kerül hivatalból megállapításra, jogosult a támogatásra, ha kérelmet nyújt be tárgyév december 31. napjáig. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(6) A (5) bekezdés szerint jogosult részére a támogatás összegét a jogosultság megállapításától számított 30 napon belül kell kifizetni.

V. Fejezet
Krízis helyzet kezelése

12. Rendkívüli települési és temetési támogatás

19. §

(1) Pénzbeli vagy természetbeni rendkívüli települési támogatás állapítható meg annak a személynek, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 225 %-át, egyedül élő esetében a szociális vetítési alap összegének 250 %-át.

(2) Jövedelmi helyzetre tekintet nélkül állapítható meg a szociális ellátás a (3) bekezdés c) pontjában szabályozott esetben.

(3) A rendkívüli települési támogatás alkalmi jelleggel állapítható meg különösen az alábbi esetekben:

- a) a kérelem benyújtását megelőző hat hónapon belül diagnosztizált súlyos betegség esetében a gyógyítással, kórházi tartózkodással járó többletköltségekhez,
- b) regisztrált munkanélküliek esetében a munkavállalás elősegítéséhez hozzájárulás (pl. állásinterjúhoz utazási költség) évente egy alkalommal,
- c) a lakásban elemi kár következtében súlyos, a lakhatás elemi feltételeit veszélyeztető kár keletkezett és átmenetileg vagy tartósan a kérelmező és családja létfenntartása veszélybe került,
- d) előreírt áramfogyasztást, gázfogyasztást mérő készülék felszereléséhez,
- e) a Gyámhivatal által nevelésben vett gyermek családjával való kapcsolattartásához a kapcsolattartásra jogosult szülő részére,
- f) egy év alatti gyermekek egészséges fejlődésének biztosításához – vitaminok, tápszer pótlásához – a családgondozó ajánlása alapján.

(4) A rendkívüli települési támogatás összege: a (3) bekezdés c) pontjában szabályozott esetben - a keletkezett kár nagyságától függően - legfeljebb 100.000,- Ft.

(5) A pénzbeli rendkívüli települési támogatás összege - a (3) bekezdés c) pontjában szabályozott eset kivételével - családonként nem haladhatja meg évente a 30.000,-Ft-ot.

(6) A (3) bekezdés c) pontjában szabályozott esetben a kérelem benyújtásának határideje a káresemény bekövetkeztét követő 60 nap.

(7) A (3) bekezdés c) pontjában meghatározott esetben rendkívüli települési támogatás ugyanazon lakásra és ugyanazon elemi kárra tekintettel egy alkalommal állapítható meg.

(8) A (3) bekezdés f) pontja alapján megállapított támogatás kifizetése és felhasználása során a jogosult a családgondozóval köteles együttműködni. Az együttműködés feltételeit a támogatást megállapító határozatban kell rögzíteni.

(9) Csak kivételes méltánylást érdemlő esetben részesülhet rendkívüli települési támogatásban az a személy, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem meghaladja az (1) bekezdésben előírt jövedelemhatárt.

(10) A rendkívüli települési támogatás - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának rendelkezésére álló készlet erejéig – természetben is nyújtható alkalmi jelleggel, különösen:

- a) tűzifa,
- b) élelmiszersomag,
- c) tanszer, taneszköz,
- d) tisztálkodó- és tisztítószer,

e) ruhanemű formájában.

(11) A 19. § (10) bekezdésben felsorolt természetben nyújtott rendkívüli települési támogatás elszállításáról a jogosult köteles gondoskodni.

20. §

(1) Temetési támogatás állapítható meg annak a személynek, aki a kérelméhez csatolt - saját nevére szóló - számlákkal igazolja, hogy elhunyt személy eltemettetéséről gondoskodott és családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 250%-át, egyedül élő esetében a szociális vetítési alap összegének 300%-át.

(2) A temetési támogatás összege: 30.000,- Ft.

(3) A temetési támogatás megállapítása iránti kérelem benyújtásának határideje a haláleset bekövetkeztét követő 90 nap.

VI. Fejezet

Köztemetés költségeinek megtérítése alóli méltányosság gyakorlására és részletfizetésre vonatkozó szabályok

21. §

(1) A köztemetés költségeinek megtérítése alól kérelemre méltányosságból mentesíthető az az eltemettetésre köteles személy

a) aki kiskorú,

b) aki az elhunyt szülő súlyosan felróható okból történő szülői felügyeleti jogának megszűnése következtében gyermekvédelmi szakellátásba került,

c) akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítés alap 200%-át, egyedül élő esetében a 300%-át és

az elhunyt személy, mint örökhatározó után maradt hagyatékhhoz tartozó vagyon értéke a köztemetés költségeit nem fedezi.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában felsorolt esetben a kérelmet a mindenkori gyámhatósági feladatokat ellátó szervek által kibocsátott igazoló dokumentummal - a nevelésbe vételről szóló határozattal - szükséges alátámasztani.

(3) A köztemetés költségeinek megtérítése alól kérelemre méltányosságból részben - legfeljebb a köztemetés költségének 50%-os mértékéig - mentesíthető az eltemettetésre köteles személy, ha családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 300%-át, egyedül élő esetében 550%-át.

(4) A köztemetés költségének összege kérelemre legfeljebb 12 havi részletben fizethető meg.

VII. Fejezet

Záró rendelkezések

22. §

(1) Ez a rendelet 2015. március 01. napján lép hatályba.

(2) E rendelet a települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2025. (IX.23) önkormányzati rendelet 1. §-ával módosított 2. § (1) bekezdés b) pontját, 2. §-ával módosított 6. § (1) bekezdését, 3. §-ával módosított 8. § (2) bekezdését, 4. §-ával módosított 9. § (5) bekezdését, 5. §-ával módosított II.-VII. fejezetét, a települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2025. (IX.23.) önkormányzati rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”

6. §

Hatályát veszti a Rendelet 4. § (1) bekezdés b) pont bd) alpontja.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2025. szeptember 19.

.....
Dr. Senviczki Erika
jegyző

.....
Tóth-Szántai József
polgármester

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**14/2025. (IX. 23.) önkormányzati rendelete****Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén türelmi zóna kijelöléséről szóló 26/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a türelmi zóna kijelölésére vonatkozó jogszabályi kötelezettségének teljesítése céljából,

[2] a szervezett bűnözés, valamint az azzal összefüggő egyes jelenségek elleni fellépés szabályairól és az ehhez kapcsolódó törvénymódosításokról szóló 1999. évi LXXV törvény 8. § (1) bekezdésében és a 62. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 6.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Rendszeti Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén türelmi zóna kijelöléséről szóló 26/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területének türelmi zónaként kijelölt helyszíne a Szondi György és Szinva utcák kereszteződésétől a Fonoda utca irányába, a kereszteződéstől számított 100 méterre lévő kiindulási ponttól kijelölt 100 m-es járdaszakasz.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2025. szeptember 19.

Dr. Senciczki Erika
jegyző

Tóth - Szántai József
polgármester

II.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI

2025. szeptember 19. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

144/2025. (IX.19.) határozata

fellebbezés elbírálásáról temetési támogatás elutasítása ügyében

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat fellebbezések elbírálására egyedi szociális hatósági ügyekben**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (születési név: született:, anyja neve:), szám alatti lakos temetési támogatás ügyében érkezett fellebbezése kapcsán, a 2025. június 18. napján hozott SZOC:201.808-1/2025. számú I. fokú határozat ellen benyújtott fellebbezést megtárgyalta és jelen határozat melléklete szerint tartalommal a másodfokú **eljárást megszünteti**.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő:	8 nap

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

145/2025. (IX.19.) határozata

fellebbezés elbírálásáról közkölségen történő eltemettetés megfizetése ügyében

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat fellebbezések elbírálására egyedi szociális hatósági ügyekben**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta **néhai** közkölségen történő eltemettetés költségei megtérítésére kötelezés miatt indult önkormányzati hatósági ügyben a 2025. június 11. napján hozott SZOC:200.259-20/2025. számú I. fokú határozat ellen benyújtott fellebbezést, és jelen határozat melléklete szerint tartalommal a másodfokú eljárást megszünteti.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő:	8 nap

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

146/2025. (IX.19.) határozata

**fellebbezés elbírálásáról a Miskolc, Meredély dűlő házszámozásával
kapcsolatos önkormányzati ügyben**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat fellebbezés elbírálására a Miskolc, Meredély dűlő házszámozásával kapcsolatos önkormányzati ügyben**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint II. fokú hatóság a Miskolc, Meredély dűlő házszámozásának felülvizsgálata miatt indult önkormányzati hatósági ügyben a 2025. június 17. napján hozott 334238-6/2025. számú I. fokú határozatot jelen határozat melléklete szerinti tartalommal **helybenhagyja**.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: 8 nap

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

147/2025. (IX.19.) határozata

Döntés Bajusz Gábor helyi önkormányzati képviselő összeférhetlenségi ügyében

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat helyi önkormányzati képviselők összeférhetlenségi ügyében döntés meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 37. § (2) bekezdése alapján Bajusz Gábor helyi önkormányzati képviselővel szemben az Mötv. 36. § (1) bekezdés a) pontja szerinti összeférhetlenségi ok fennállása tekintetében, a Közgyűlés Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2/2025. (IX.19.) számú határozatában megfogalmazott javaslat alapján az alábbi döntést hozza:

Bajusz Gábor helyi önkormányzati képviselő tekintetében az összeférhetlenség alapjául szolgáló körülmények nem állnak fenn, erre tekintettel a nevezett képviselővel szemben összeférhetlenségi okot nem állapít meg.

- 2.A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a Közgyűlés döntését kézbesítse Bajusz Gábor helyi önkormányzati képviselő, valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal részére.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: döntés azonnal, tájékoztatás 5 napon belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**148/2025. (IX.19.) határozata****Döntés Szécsényi Marianna helyi önkormányzati képviselő összeférhetetlenségi ügyében**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat helyi önkormányzati képviselők összeférhetetlenségi ügyében döntés meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 37. § (2) bekezdése alapján Szécsényi Marianna helyi önkormányzati képviselővel szemben az Mötv. 36. § (1) bekezdés a) pontja szerinti összeférhetetlenségi ok fennállása tekintetében, a Közgyűlés Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2/2025. (IX.19.) számú határozatában megfogalmazott javaslat alapján az alábbi döntést hozza:

Szécsényi Marianna helyi önkormányzati képviselő tekintetében az összeférhetetlenség alapjául szolgáló körülmények nem állnak fenn, erre tekintettel a nevezett képviselővel szemben összeférhetlenségi okot nem állapít meg.

2. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a Közgyűlés döntését kézbesítse Szécsényi Marianna helyi önkormányzati képviselő, valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal részére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Önkormányzati Igazgatási Osztály

döntés azonnal, tájékoztatás 5 napon belül

2025. szeptember 19. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

149/2025. (IX.19.) határozata

az Önkormányzat bankszámláinak vezetéséről és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtásáról, valamint 5 milliárd Ft keretösszegű naptári éven belül lejáró folyószámla-hitelkeret biztosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (I. féléves korrekció)**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) jóváhagyja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az Önkormányzat és intézményei bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtására, valamint 5 milliárd Ft keretösszegű naptári éven belül lejáró folyószámla-hitelkeret biztosítására 2026. január 1. és 2026. december 31. közötti időszakra vonatkozóan beszerzési eljárást indítson.
2. A Közgyűlés akként dönt, hogy a szerződés biztosítékeként az Önkormányzat saját bevétele ajánlható fel.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződések megkötésére.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

1. és 2. pont tekintetében azonnal,
3. pont tekintetében 2025. december 31.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

150/2025. (IX.19.) határozata

az Önkormányzat egyes saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2026-2028. évekre vonatkozó várható összegéről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (I. féléves korrekció)**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének a 2026-2028. évekre történő megállapítása tárgyában elfogadott 8/2025. (II.26.) számú határozatának 1. és 2. mellékletei helyébe a jelen határozat 1. és 2. mellékletei lépnek.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**151/2025. (IX.19.) határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által a Miskolc, Corvin utca 1. szám, földszinten lévő, 112 m² nagyságú „iroda” elidegenítéséről hozott 152/2023. (X.26.) számú határozat visszavonásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a 152/2023. (X.26.) számú Közgyűlési határozatát visszavonja.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**152/2025. (IX.19.) határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – Üzemeltetési Bizottsága által a Miskolc Corvin utca 1. szám, földszinten lévő 76 m² nagyságú „iroda” elidegenítéséről hozott 3/2024. (II.28.) számú VÜB határozat visszavonásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –Üzemeltetési Bizottsága 3/2024. (II.28.) számú VÜB határozatát visszavonja.**

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

153/2025. (IX.19.) határozata

Miskolc I. kerület, Corvin utca 1. szám földszinten lévő,
irodai helyiségek elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 3700/12/A/41. helyrajzi számú és a Miskolc 3700/12/A/42. helyrajzi számú, természetben Miskolc I. kerület, Corvin utca 1. földszinten elhelyezkedő, „iroda” megnevezésű, 112 m² és 76 m² alapterületű ingatlanok kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az „iroda” megnevezésű ingatlanok minimális eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:

helyrajzi szám	terület (m ²)	minimális eladási ár (Ft)		
		nettó	áfa	bruttó
3700/12/A/41	112	19.212.598	5.187.402	24.400.000
3700/12/A/42	76	14.330.709	3.869.291	18.200.000
Összesen:	188	33.543.307	9.056.693	42.600.000

- 3./ Az ingatlanok kizárólag együtt vásárolhatók meg, azok külön-külön nem értékesíthetők.
- 4./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-4. pontok tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében az ingatlanok első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

154/2025. (IX.19.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által a Miskolc, Corvin utca 11. földszint 3. szám alatt elhelyezkedő, „iroda” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről hozott 153/2023. (X.26.) számú határozat módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlanguzaldalkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a 153/2023. (X.26.) számú Közgyűlési határozat 2./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 27.500.000,- Ft (nettó 21.653.543,- Ft + 5.846.457,- Ft áfa), azaz bruttó Huszonhétmillió-ötszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.”

2./ Az 1./ pontban rögzített határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**155/2025. (IX.19.) határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által a 3525 Miskolc, Széchenyi István út 117.; a 3525 Miskolc, Széchenyi István út 119. és a 3525 Miskolc, Széchenyi István út 121. szám alatt elhelyezkedő ingatlanok együttes értékesítéséről hozott 27/2023. (III.30.) számú határozat visszavonásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a 27/2023. (III.30.) számú Közgyűlési határozatát visszavonja.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**156/2025. (IX.19.) határozata**

a 3525 Miskolc, Széchenyi István út 117. szám alatt elhelyezkedő, és a 3525 Miskolc, Széchenyi István út 119. szám alatt elhelyezkedő ingatlanok együttes elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy természetben a 3525 Miskolc, Széchenyi István út 117. szám alatt elhelyezkedő, 3587 helyrajzi számú, 566 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű és a 3525 Miskolc, Széchenyi István út 119. szám alatt elhelyezkedő, 3586 helyrajzi számú, 414 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárás keretében együttesen kerüljenek értékesítésre.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok együttes minimális eladási árát bruttó 602.182.376,- Ft (nettó 560.000.000,- Ft + 42.182.376,- Ft ÁFA), azaz bruttó Hatszázkétmillió-száznyolcvankétezer-háromszázhetvenhat forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 6 éven belül az ingatlanok felújítására.

- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 7 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a bruttó vételár 30%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Kizárólag a 2 db ingatlan egyidejű megvásárlására fogadható be vételi ajánlat, az ingatlanok külön-külön nem értékesíthetők.
- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok- foglaló, visszavásárlási jog, kötbér-részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-6. pontokra vonatkozóan azonnal

a 7.pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**157/2025. (IX.19.) határozata****a 3525 Miskolc, Széchenyi István út 121. szám alatt elhelyezkedő
ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben 3525 Miskolc, Széchenyi István út 121. szám alatt elhelyezkedő, 3585 helyrajzi számú, 242 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát

bruttó 173.734.604,- Ft (nettó 160.000.000,- Ft + 13.734.604,- Ft áfa), azaz bruttó százhetvenhárommillió-hétszázharmincnégyezer-hatszáznégy forint összegben határozza meg, foglaló kötelezettség terhe mellett.

- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 6 éven belül az ingatlan felújítására.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 7 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a bruttó vételár 30%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok- foglaló, visszavásárlási jog, kötbér-részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-5. pontokra vonatkozóan azonnal

a 6.pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**158/2025. (IX.19.) határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által a Miskolc III. kerület, Szinyei Merse Pál utca 11. szám, földszinten elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről hozott 150/2023. (X.26.) számú határozat módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a 150/2023. (X.26.) számú Közgyűlési határozat 2./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 29.591.000,- Ft (nettó 23.300.000,- Ft + 6.291.000,- Ft áfa), azaz bruttó Huszonkilencmillió-ötszázkilencvenegyezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.”

2./ Az 1./ pontban rögzített határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**159/2025. (IX.19.) határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által Miskolc, Zsolcai kapu 7. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről hozott 28/2023. (III.30.) számú határozat módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlanguzálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28/2023. (III.30.) számú határozatának 2./ és 4./ pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2./Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 343.300.000,- Ft (nettó 316.151.181,- Ft + 27.148.819,- Ft áfa), azaz bruttó Háromszáznegyvenhárommillió-háromszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.

„4/A felújítási/átépítési kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 30.000,- Ft, azaz Harmincezer forint, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a bruttó vételár 40%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.

- 2./ Az 1./ pontban rögzített határozat egyéb rendelkezési változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

160/2025. (IX.19.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által a Miskolc, Zsolcai kapu 10. szám alatt elhelyezkedő ingatlan értékesítéséről hozott 29/2023. (III.30.) számú határozat módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlanguzálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy Miskolc Megyei Jogú város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2023. (III.30.) számú határozatának 2./ és 4./ pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2./Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 304.000.000,- Ft (nettó 286.396.851,- Ft + 17.603.149,- Ft áfa), azaz bruttó Háromszáznégymillió forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.

„4./A felújítási/átépítési kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 30.000,- Ft, azaz Harmincezer forint, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a bruttó vételár 40%-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.

2./ Az 1./ pontban rögzített határozat egyéb rendelkezési változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

161/2025. (IX.19.) határozata

a Miskolc Lórántffy Zsuzsanna utcán elhelyezkedő „kivett egyéb épület, udvar” megnevezésű ingatlan 2149 m² alapterületű részének értékesítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc III. kerület, belterület 33783/3 helyrajzi számú, „kivett egyéb épület, udvar” megnevezésű ingatlan 2149 m² alapterületnek megfelelő tulajdoni hányad nyílt versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan 2149 m² részének minimális eladási árát bruttó 29.083.000, - Ft (nettó 22.900.000, - Ft + 6.183.000, - Ft áfa) azaz bruttó Huszonkilencmillió-nyolcvanháromezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül a területek szétválasztásához szükséges telekmegosztási és útlejegyzési eljárások, továbbá a helyi építési szabályzat módosításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá az ingatlan helyi építési szabályzat szerinti előírásainak megfelelő beépítésére.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására az eladót illesse 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 20.000,- Ft, azaz Húszezer forint kötbér megfizetésére legyen köteles. A szerződés lehetetlenülése esetén pedig az ingatlan bruttó vételárának 50 %-át legyen köteles megfizetni a vevő meghíusulási kötbérként.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1./–5./ pontokra vonatkozóan azonnal,

a 6./ pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**162/2025. (IX.19.) határozata****a 3529 Miskolc, Felsőruzsín körúton lévő, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben 3529 Miskolc, Felsőruzsín körúton lévő, Miskolc II. kerület belterület 14280/1 helyrajzi számú, 2896 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 44.600.000,- Ft, (nettó 35.118.110,- Ft + 9.481.890,- Ft áfa) azaz bruttó Negyvennégy millió-hatszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az ingatlan beépítésére.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására az eladót illesse 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 20.000,- Ft, azaz Húszezer forint kötbér megfizetésére legyen köteles. A szerződés lehetetlenülése esetén pedig az ingatlan bruttó vételárának 50 %-át legyen köteles megfizetni a vevő meghúsulási kötbérként.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Az ingatlan birtokbaadásáról a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft., mint vagyonkezelő gondoskodik.
- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.
- 8./ A Vagyongazdálkodási Osztály feladatául határozom meg, hogy eredményes versenyeztetési eljárás és az ingatlan értékesítése esetén, a Miskolc Holding Zrt. ezirányú tájékoztatását követően intézkedjen a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft. között fennálló vagyonkezelői szerződés alapján az elidegenítéssel érintett ingatlan kapcsán a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft. vagyonkezelői jogának megszüntetéséről és a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1 – 5. pontokra vonatkozóan azonnal, a 6. pont vonatkozásában az adásvételi szerződés megkötésétől számítva 15 napon belül, a 7. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap 8./ pont tekintetében az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

163/2025. (IX.19.) határozata

a Miskolc, Palóczy utca 1/B. szám „B” épület alatti, „tároló” és „iroda” megnevezésű ingatlanok értékesítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlanguzgdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc, I. kerület, belterület 2667/2/B/1 helyrajzi számú „tároló” megnevezésű, 312 m² alapterületű, valamint a Miskolc, I. kerület, belterület 2667/2/B/2 helyrajzi számú „iroda” megnevezésű, 321 m² alapterületű, természetben Miskolc, Palóczy utca 1/B. szám „B” épület alatt található ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárás keretében együttesen értékesítésre kerüljenek.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok minimális eladási árát bruttó 45.000.000, - Ft (nettó 35.433.071, - Ft + 9.566.929, - Ft áfa), azaz bruttó Negyvenötmillió forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1./ – 3./ pontokra vonatkozóan azonnal,

a 4./ pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**164/2025. (IX.19.) határozata**

a Miskolc 3709. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3525 Miskolc, Széchenyi utca 84. szám alatt található ingatlanban található összesen 71 m² térmértékű irodahelyiség-együttes térítésmentes használatba adásáról Miskolc Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat önkormányzati tulajdonú ingó vagyonelemek és ingatlanrészek hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján dönt a Miskolc 3709. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3525 Miskolc, Széchenyi utca 84. szám alatt található ingatlan összesen 71 m² térmértékű irodahelyiségének (a továbbiakban: Irodahelyiség) Miskolc Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata (a továbbiakban: Roma Nemzetiségi Önkormányzat) részére térítésmentes formában és határozatlan időre történő használatba adásáról.
2. A Közgyűlés az Irodahelyiség használatba adásával egyidejűleg dönt a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Miskolc Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata között a Miskolc 4826/1/A/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3527 Miskolc, Baross Gábor utca 13-15. szám alatt található ingatlan 79 m² térmértékű Ingatlanrészének használata tárgyában fennálló megállapodás 2025. október 15. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített Irodahelyiség használatát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás, valamint a 16. pontja szerinti nemzetiségi ügyek közfeladatok, valamint a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 115. §-ában foglalt kötelező közfeladatok ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
4. A Roma Nemzetiségi Önkormányzatot az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) értelmében áfa fizetési kötelezettség terheli, amely a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyiségek bérletéről szóló 10/2023. (IV.28.) számú önkormányzati rendelete alapján meghatározott piaci bérleti díj alapján fizetendő áfa összege 2025. év vonatkozásában összesen havi 31.725.- Ft, azaz Harmincegyezer-hétszázhuszonöt forint.
5. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 2025. október 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a Roma Nemzetiségi Önkormányzat közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
6. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.

7. Az Irodahelyiség használata során a Nemzetiségi Önkormányzat köteles a használatból felmerülő költségek (karbantartás, rezsi, adók és illetékek) viselésére.
8. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve az Nvtv. 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről, valamint a korábbi használati szerződés megszüntetéséről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1., 3., 4., 5., 6., és 7. pontok tekintetében azonnal, a 2. pont tekintetében 2025. október 15., a 8. pont tekintetében 2025. október 1.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

165/2025. (IX.19.) határozata

a Miskolc 4826/1/A/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3527 Miskolc, Baross Gábor utca 13-15. szám alatt található ingatlan 79 m² térmértékű ingatlanrész térítésmentes használatba adásáról a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezete részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat önkormányzati tulajdonú ingó vagyonelemek és ingatlanrészek hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján dönt a Miskolc 4826/1/A/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3527 Miskolc, Baross Gábor utca 13-15. szám alatt található ingatlan 79 m² térmértékű ingatlanrészének (a továbbiakban: Ingatlanrész) Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezete (a továbbiakban: Vöröskereszt) részére térítésmentes formában és határozatlan időre történő használatba adásáról.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített Ingatlanrész használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti szociális szolgáltatások és ellátások tárgyú közfeladatok ellátásának elősegítése és 10. pont szerinti a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzése céljából biztosítja.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített Ingatlanrész használatát 2025. október 15. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a Vöröskereszt közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A Vöröskereszt köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi

CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.

5. Az Ingatlanrész használata során a Vöröskereszt köteles a használatból felmerülő költségek (karbantartás, rezszi, adók és illetékek) viselésére.
6. A Vöröskeresztnek – figyelemmel az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében meghatározott feltételekre – a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásáról szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé, minden év május 31-ig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára a használati szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
7. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített Ingatlanrész használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a Vöröskereszt a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a Vöröskereszt az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a Vöröskereszt köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni.
8. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve az Nvtv. 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1.-7. pontok tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében a 2025. október 15.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**166/2025. (IX.19.) határozata****a KÖZOP-5.5.0-09-11-2015-0007 számú pályázat során beszerzett kerékpárok térítésmentes használatba adásáról a Miskolci Önkormányzati Rendészet részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat önkormányzati tulajdonú ingó vagyonelemek és ingatlanrészek hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján dönt a KÖZOP-5.5.0-09-11-2015-0007 jelű projekt keretében kialakításra került kerékpárkölcsonzó rendszer részeként beszerzett 6 darab kerékpár Miskolci Önkormányzati Rendészet (a továbbiakban: MIÖR) részére térítésmentes formában és határozatlan időre történő használatba adásáról.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingóságok használatát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1). bekezdés 17. pontjában foglalt település közbiztonságának biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. A MIÖR az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 87. § értelmében mentesül az áfa fizetési kötelezettség alól.
4. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingóságok használatát 2025. október 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a MIÖR közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
5. A MIÖR köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
6. Az ingóságok használata során a MIÖR köteles a használatból felmerülő költségek (karbantartás) viselésére.
7. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterét szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel történő aláírásáról.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Határidő:**

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1- 6. pontok tekintetében azonnal,
a 7. pont tekintetében 2025. október 1.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**167/2025. (IX.19.) határozata****a KÖZOP-5.5.0-09-11-2015-0007 számú pályázat során beszerzett kerékpárok térítésmentes használatba adásáról a Miskolc-Tapolcai Polgárőr Egyesület részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat önkormányzati tulajdonú ingó vagyonelemek és ingatlanrészek hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján dönt a KÖZOP-5.5.0-09-11-2015-0007 jelű projekt keretében kialakításra került kerékpárkölsönző rendszer részeként beszerzett 9 darab kerékpár Miskolc-Tapolcai Polgárőr Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére térítésmentes formában és határozatlan időre történő használatba adásáról.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingóságok használatát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1). bekezdés 17. pontjában foglalt település közbiztonságának biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. Az Egyesület az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 87. § értelmében mentesül az áfa fizetési kötelezettség alól.
4. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingóságok használatát 2025. október 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb az Egyesület közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
5. Az Egyesület köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
6. Az ingóságok használata során az Egyesület köteles a használatból felmerülő költségek (karbantartás) viselésére.
7. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterét szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel történő aláírásáról.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1- 6. pontok tekintetében azonnal, a 7. pont tekintetében 2025. október 1.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**168/2025. (IX.19.) határozata****Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának MIVÍZ Kft.-vel szemben
fennálló kötelezettsége rendezéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának MIVÍZ Kft.-vel szemben fennálló kötelezettsége rendezése tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet 15. § és 19. § (1) bekezdése alapján dönt a MIVÍZ Kft. és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejövő megállapodás megkötéséről az alábbi feltételekkel:
 - 1.1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a MIVÍZ Kft.-vel szemben 2025. június 30. napjáig fennálló 1.019.180.838,-Ft tőketartozása és a 2025. június 30. napjáig rendezett kötelezettségek 133.191.156,- Ft késedelmi kamattartozása, továbbá a 2025. június 30-án fennálló tőketartozás 2025. július 31. napjáig számított 345.873.473,-Ft összegű kamattartozása megfizetésére a megállapodás aláírásától számított 120 hónapos kamatmentes részletfizetéssel jogosult a jövőben esedékessé váló számlák kiegyenlítése mellett azzal, hogy a MIVÍZ Kft. a követelés után 2025. augusztus 1. napját követően késedelmi kamatot nem érvényesít.
 - 1.2 Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a MIVÍZ Kft. javára a határozat 1.1. pontjában rögzített fizetési kötelezettség teljesítésének biztosítékeként jelzálogjogot alapít 1.498.245.467,-Ft. erejéig, annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését engedélyezi a Miskolc 21817/8/B hrsz.-ú, ingatlanra.
 - 1.3. A megállapodás hatályba lépésének feltétele, hogy Magyarország Kormánya a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. §-ában rögzített előzetes hozzájárulását a jogügylet, a hosszútávú kötelezettségvállalásra tekintettel megadja.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. pontjában rögzített feltételekkel a jogügylet, szükséges megállapodások és dokumentumok aláírására, valamint arra, hogy a hosszútávú kötelezettségvállalás engedélyezése tárgyában a kérelmet Magyarország Kormánya elé benyújtsa.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy az intézmény finanszírozás keretein belül segítse elő a MIVÍZ Kft. és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetési szervei között fennálló kötelezettségek rendezése érdekében létrejövő éven belüli megállapodásokban foglaltak pénzügyi rendezését.

Felelős:**Végrehajtás felelős:****Közreműködik:****Határidő:**

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

1. és 3. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

169/2025. (IX.19.) határozata

a „Miskolc, Erzsébet sétány 11. (38413 hrsz.) szám alatti ingatlan udvarán támfal helyreállítása” című vis maior pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Vis maior támogatásokkal kapcsolatos döntések meghozatala”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi a Polgármester utólagos tájékoztatását a **„Miskolc, Erzsébet sétány 11. (38413 hrsz.) szám alatti ingatlan udvarán támfal helyreállítása”** tárgyú, vis maior pályázat benyújtásáról.

2. **„Miskolc, Erzsébet sétány 11. (38413 hrsz.) szám alatti ingatlan udvarán támfal helyreállítása”** című, vis maior káresemény elhárítása érdekében benyújtott pályázathoz az alábbi, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik a közterületeire vonatkozó, káreseményhez kapcsolódó biztosítással, így **„Miskolc, Erzsébet sétány 11. (38413 hrsz.) szám alatti ingatlan udvarán támfal helyreállítása”** című pályázat anyagához történő csatolása nem lehetséges.

Az Önkormányzat vállalja a keletkezett kár költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását. Saját erejéből a vis maior okozta helyzetet csak részben tudja megoldani.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **„Miskolc, Erzsébet sétány 11. (38413 hrsz.) szám alatti ingatlan udvarán támfal helyreállítása”** vis maior káresemény elhárítása érdekében benyújtandó pályázathoz az alábbi, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés l) pontja szerinti nyilatkozatot adja: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az adott pályázat vonatkozásában korábban vagy azokkal egyidejűleg nem nyújtott be másik támogatási igényt.

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi és jóváhagyja, hogy a pályázat az alábbi forrásösszetételben került benyújtásra és felhatalmazza a Polgármestert a pályázat elbírálását követően a szükséges intézkedések megtételére.

A megvalósítandó **„Miskolc, Erzsébet sétány 11. (38413 hrsz.) szám alatti ingatlan udvarán támfal helyreállítása”** beruházás teljes összege: **24.959.183,- Ft.** A saját erő összege előreláthatólag **7.487.755,- Ft.** A beruházási összköltségek 70%-ára az alábbiak szerint nyerhető támogatás:

Megnevezés	Beruházás összes költségének megosztása		Beruházás összesen
	Vis maior pályázatból elnyerhető saját forrás kiegészítésére (70%)	Fennmaradó biztosítandó saját erő (30%)	

„Miskolc, Erzsébet sétány 11. (38413 hrsz.) szám alatti ingatlan udvarán támfal helyreállítása”	17.471.428,- Ft	7.487.755,- Ft	24.959.183,- Ft
---	-----------------	----------------	-----------------

5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a káresemény elhárításához szükséges 30%-os önrészt, valamint a műszaki ellenőr díját, amely bruttó **736.600,- Ft.– „Miskolc, Erzsébet sétány 11. (38413 hrsz.) szám alatti ingatlan udvarán támfal helyreállítása”** tárgyában benyújtott és támogatott pályázat megvalósításához szükséges önerő összegét a vis maior pályázat önrésze költségvetési soron rendelkezésre álló fedezet erejéig biztosítja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködő:

Határidő:

Polgármester

Városfejlesztési Főosztály

Gazdálkodási Főosztály

1-4. pontok tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében a sikeres pályázat esetén azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

170/2025. (IX.19.) határozata

a „Miskolc Tóth sor 561. (12493/1 hrsz.) szám alatti ingatlan udvarán támfal helyreállítása” című vis maior pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Vis maior támogatásokkal kapcsolatos döntések meghozatala”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi a Polgármester utólagos tájékoztatását a **„Miskolc Tóth sor 561. (12493/1 hrsz.) szám alatti ingatlan udvarán támfal helyreállítása”** tárgyú, vis maior pályázat benyújtásáról.

2 **„Miskolc Tóth sor 561. (12493/1 hrsz.) szám alatti ingatlan udvarán támfal helyreállítása”** című, vis maior kéresemény elhárítása érdekében benyújtott pályázathoz az alábbi, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik a közterületeire vonatkozó, kéreseményhez kapcsolódó biztosítással, így **„Miskolc Tóth sor 561. (12493/1 hrsz.) szám alatti ingatlan udvarán támfal helyreállítása”** című pályázat anyagához történő csatolása nem lehetséges.

Az Önkormányzat vállalja a keletkezett kár költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását. Saját erejéből a vis maior okozta helyzetet csak részben tudja megoldani.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **„Miskolc Tóth sor 561. (12493/1 hrsz.) szám alatti ingatlan udvarán támfal helyreállítása”** vis maior kéresemény elhárítása érdekében benyújtandó pályázathoz az alábbi, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés l) pontja szerinti nyilatkozatot adja: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az adott pályázat vonatkozásában korábban vagy azokkal egyidejűleg nem nyújtott be másik támogatási igényt.

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi és jóváhagyja, hogy a pályázat az alábbi forrásösszetételben került benyújtásra és felhatalmazza a Polgármestert a pályázat elbírálását követően a szükséges intézkedések megtételére.

A megvalósítandó **„Miskolc Tóth sor 561. (12493/1 hrsz.) szám alatti ingatlan udvarán támfal helyreállítása”** beruházás teljes összege: **29.775.722,- Ft.** A saját erő összege előreláthatólag **8.832.717,- Ft.** A beruházási összköltségek 70%-ára az alábbiak szerint nyerhető támogatás:

Megnevezés	Beruházás összes költségének megosztása		Beruházás összesen
	Vis maior pályázatból elnyerhető saját forrás kiegészítésére (70%)	Fennmaradó biztosítandó saját erő (30%)	

„Miskolc Tóth sor 561. (12493/1 hrsz.) szám alatti ingatlan udvarán támfal helyreállítása”	20.843.005,- Ft	8.932.717,- Ft	29.775.722,- Ft
--	-----------------	----------------	-----------------

5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a káresemény elhárításához szükséges 30%-os önrészt, valamint a műszaki ellenőr díját, amely bruttó **939.800,- Ft** – **„Miskolc Tóth sor 561. (12493/1 hrsz.) szám alatti ingatlan udvarán támfal helyreállítása”** tárgyában benyújtott és támogatott pályázat megvalósításához szükséges önerő összegét a vis maior pályázat önrésze költségvetési soron rendelkezésre álló fedezet erejéig biztosítja.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Városfejlesztési Főosztály

Közreműködő:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

1-4. pontok tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében a sikeres pályázat esetén azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

171/2025. (IX.19.) határozata

a „Miskolc, Szinva meder (Ragya patak) 22459 hrsz. Thököly I. – Kiss E. utca közötti közúti híd fenékküszöbének alvízi mederburkolatának károsodása” című vis maior pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Vis maior támogatásokkal kapcsolatos döntések meghozatala”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi a Polgármester utólagos tájékoztatását a **„Miskolc, Szinva meder (Ragya patak) 22459 hrsz. Thököly I. – Kiss E. utca közötti közúti híd fenékküszöbének alvízi mederburkolatának károsodása”** tárgyú, vis maior pályázat benyújtásáról.

2 **„Miskolc, Szinva meder (Ragya patak) 22459 hrsz. Thököly I. – Kiss E. utca közötti közúti híd fenékküszöbének alvízi mederburkolatának károsodása”** című, vis maior káresemény elhárítása érdekében benyújtott pályázathoz az alábbi, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik a közterületeire vonatkozó, káreseményhez kapcsolódó biztosítással, így **„Miskolc, Szinva meder (Ragya patak) 22459 hrsz. Thököly I. – Kiss E. utca közötti közúti híd fenékküszöbének alvízi mederburkolatának károsodása”** című pályázat anyagához történő csatolása nem lehetséges.

Az Önkormányzat vállalja a keletkezett kár költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását. Saját erejéből a vis maior okozta helyzetet csak részben tudja megoldani.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **„Miskolc, Szinva meder (Ragya patak) 22459 hrsz. Thökölly I. – Kiss E. utca közötti közúti híd fenékküszöbének alvízi mederburkolatának károsodása”** vis maior káresemény elhárítása érdekében benyújtandó pályázathoz az alábbi, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés l) pontja szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az adott pályázat vonatkozásában korábban vagy azokkal egyidejűleg nem nyújtott be másik támogatási igényt.

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi és jóváhagyja, hogy a pályázat az alábbi forrásösszetételben került benyújtásra és felhatalmazza a Polgármestert a pályázat elbírálását követően a szükséges intézkedések megtételére.

A megvalósítandó **„Miskolc, Szinva meder (Ragya patak) 22459 hrsz. Thökölly I. – Kiss E. utca közötti közúti híd fenékküszöbének alvízi mederburkolatának károsodása”** beruházás teljes összege: **30.900.624,- Ft**. A saját erő összege előreláthatólag **3.090.062,- Ft**. A beruházási összköltségek 90%-ára az alábbiak szerint nyerhető támogatás:

Megnevezés	Beruházás összes költségének megosztása		Beruházás összesen
	Vis maior pályázatból elnyerhető saját forrás kiegészítésére (90%)	Fennmaradó biztosítandó saját erő (10%)	
„Miskolc, Szinva meder (Ragya patak) 22459 hrsz. Thökölly I. – Kiss E. utca közötti közúti híd fenékküszöbének alvízi mederburkolatának károsodása”	27.810.562,- Ft	3.090.062,- Ft	30.900.624,- Ft

5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a káresemény elhárításhoz szükséges 10%-os önrészt, valamint a műszaki ellenőr díját, amely bruttó **927.100,- Ft** – **„Miskolc, Szinva meder (Ragya patak) 22459 hrsz. Thökölly I. – Kiss E. utca közötti közúti híd fenékküszöbének alvízi mederburkolatának károsodása”** tárgyában benyújtott és támogatott pályázat megvalósításához szükséges önrő összegét a vis maior pályázat önrésze költségvetési soron rendelkezésre álló fedezet erejéig biztosítja.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Városfejlesztési Főosztály

Közreműködő:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

1-4. pontok tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében a sikeres pályázat esetén azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**172/2025. (IX.19.) határozata****a MIVÍZ Kft. tulajdonában álló csapadéksatorna hálózat vagyonelemeinek
térítésmentes tulajdonjogának átvételéről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a csapadéksatorna hálózat vagyonelemeinek önkormányzati tulajdonba történő átvételére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet 12. § (10) bekezdése alapján dönt a MIVÍZ Kft. tulajdonában álló, jelen határozat mellékletében rögzített csapadéksatorna hálózat vagyonelemek térítésmentes tulajdonba vételéről 2025. szeptember 30. napjának hatályával, a jogügylettel összefüggésben felmerülő, a MIVÍZ Kft.-t terhelő ÁFA fizetési kötelezettség Önkormányzat által történő megtérítése mellett.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. pontjában rögzítettek végrehajtásához szükséges szerződések megkötésére és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködik:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

1. pont tekintetében azonnal,
2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

III.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL
ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN
ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEKBE MEGHOZOTT HATÁROZATOK****Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének****121/2025. (IX.01.) határozata****Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 25/2025. (II.13.) számú határozata módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.15.2 pontjában foglaltak alapján – a Közgyűlés által átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy „a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény székhely óvodája és tagóvodái működési (felvételi) körzeteinek meghatározása” tárgyában hozott 25/2025. (II.13.) számú határozatom melléklete helyébe a jelen határozat melléklete lép.
2. Felhívom a MIÓVI vezetőjét, hogy az 1. pontban foglaltakról a szülőket soron kívül tájékoztassa az óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolci Integrált Óvodai Intézmény

Szociális és Köznevelési Osztály

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**122/2025. (IX.05.) határozata****A Miskolci Integrált Óvodai Intézmény Szeder Úti Tagóvodája számára eltérő feladatellátási hely kijelöléséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 60. §-a alapján – az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény (a továbbiakban: MIÓVI) Szeder Úti Tagóvodája (3533 Miskolc, Szeder utca 2/a.) számára - az épület - balesetveszélyes műszaki állapotára tekintettel, annak elhárításáig - eltérő feladatellátási helyként a MIÓVI József Úti Tagóvodáját (3531 Miskolc, József utca 2.) jelölöm ki 2025. szeptember 1. napjától.
2. Felhívom a MIÓVI vezetőjét, hogy a szülőket az új feladatellátási helyről a MIÓVI honlapján történő közzététel útján, ennek hiányában a helyben szokásos módon tájékoztassa.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolci Integrált Óvodai Intézmény

Szociális és Köznevelési Osztály

azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**123/2025. (IX.09.) határozata****a Miskolc, Számozott utcákon lévő egyes ingatlanok megvásárlására**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklet 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként döntök az alábbi ingatlanok és felépítmények megvásárlásáról a következő forgalmi értékek vételárként való elfogadása mellett:
 - a.) Miskolc, III. kerület, belterület 21748/B/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „garázs” megnevezésű, 16 m² alapterületű ingatlan bruttó 4.600.000,- Ft (nettó 3.622.047,- Ft + 977.953,- Ft áfa), azaz bruttó Négymillió-hatszázezer forint vételáron;
 - b.) Miskolc III. kerület, belterület 21749/B/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „garázs” megnevezésű, 16 m² alapterületű ingatlan bruttó 4.100.000,- Ft (nettó 3.228.346,- Ft + 871.654,- Ft áfa), azaz bruttó Négymillió-egyszázezer forint vételáron;
 - c.) Miskolc III. kerület, belterület 21749/C/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „garázs” megnevezésű, 16 m² alapterületű ingatlan bruttó 4.100.000,- Ft (nettó 3.228.346,- Ft + 871.654,- Ft áfa), azaz bruttó Négymillió-egyszázezer forint vételáron;
 - d.) Miskolc III. kerület, belterület 21749/E/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „garázs” megnevezésű, 16 m² alapterületű ingatlan bruttó 4.100.000,- Ft (nettó 3.228.346,- Ft + 871.654,- Ft áfa), azaz bruttó Négymillió-egyszázezer forint vételáron;
 - e.) Miskolc III. kerület, belterület 21729/C/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „garázs” megnevezésű, 16 m² alapterületű ingatlan bruttó 4.600.000,- Ft (nettó 3.622.047,- Ft + 977.953,- Ft áfa), azaz bruttó Négymillió-hatszázezer forint vételáron;
 - f.) Miskolc III. kerület, belterület 21729/D/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „garázs” megnevezésű, 16 m² alapterületű ingatlan bruttó 4.600.000,- Ft (nettó 3.622.047,- Ft + 977.953,- Ft áfa), azaz bruttó Négymillió-hatszázezer forint vételáron;
 - g.) Miskolc III. kerület, belterület 21731/1/B/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „garázs” megnevezésű, 16 m² alapterületű ingatlan bruttó 4.600.000,- Ft (nettó 3.622.047,- Ft + 977.953,- Ft áfa), azaz bruttó Négymillió-hatszázezer forint vételáron;
2. Az ingatlanok megszerzésére külön-külön adásvételi szerződés keretében kerül sor.
3. Az egyes ingatlanok vételárát Vevő összegében, az adott adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni az Eladó vagy Eladók részére, átutalással.
4. A vételár megfizetésének forrása a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében a 03305015 számú „Ingatlanértékesítés kiadásai (Miskolc Holding Zrt.)” megnevezésű költségvetési sorról kerül biztosításra.
5. Az 1. pont szerinti ingatlanokat azok megszerzésével egyidejűleg az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése alapján az üzleti vagyoni körbe sorolom.

6. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt-t az ügylet teljes körű (az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy annak során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

az 1-4. pontok vonatkozásában azonnal

a 5. pont vonatkozásában az ingatlan megszerzésével egyidejűleg

a 6. pont vonatkozásában a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

124/2025. (IX.09.) határozati

pénzbeli térítés megállapításáról, határozatlan idejű bérleti jogviszony önkormányzati érdekből történő megszüntetéséhez kapcsolódóan

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 60.§-a, valamint a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 52. § (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozom:

1. A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Miskolc, 21759/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a 3533 Miskolc, Hatodik utca 15. 2. ajtó alatt található, 67 m² alapterületű lakásra fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony önkormányzati érdek által indokolt, közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, a jelenlegi bérlő részére a készpénzben kifizetendő pénzbeli térítés összegét 3.320.000.- Ft, azaz Hárommillió-háromszázhuszezer forint összegben jóváhagyom.
2. A pénzbeli térítés kifizetése a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésben a 03105013 Bérleményszolgáltatás kiadásai soron megjelölt forrásból történik, a bérlemény elszámolás részeként.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1. pont tekintetében azonnal,

2. pont tekintetében:

- a döntés vonatkozásában azonnal,

- a kifizetés tekintetében 30 napon belül, a Lakásrendelet 53. § (5) bekezdésében foglaltak szerint.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**125/2025. (IX.09.) határozata****a 39. számú házi gyermekorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.25. pontja alapján – az alábbi döntést hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DR. KOVÁCS ÉVA ÉS TÁRSA BT. (székhelye: 3530 Miskolc, Szent István u. 17. 2. em. 1.; Cg.: 05-06-007291) között a 39. számú házi gyermekorvosi körzet (rendelő címe: 3532 Miskolc, Győri kapu 47. szám, ellátást nyújtó orvos neve: Dr. Kovács Éva Mária) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

Helyettesítő orvosok:

Dr. Üveges Zsuzsanna (orvosi nyilvántartási szám: 37371)

Dr. Váradi József (orvosi nyilvántartási szám: 66487)

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Lakosságszolgálati Főosztály

Határidő:

30 napon belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

126/2025. (IX.10.) határozata

a Miskolc 4432/23 hrsz.-ú ingatlan Településrendezési eszközeinek módosításához a véleményezés lezárására vonatkozó döntés meghozataláról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.18.1. pontja alapján - átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek a Miskolc 4432/23 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosításának véleményezése során *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésében foglalt lakossági fórum során a módosítással kapcsolatosan kifogásoló vélemény nem érkezett, erre tekintettel a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által kezdeményezett véleményezési eljárást ezennel lezárom.
2. *Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Köv.R.) 1. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel lefolytatott eljárásban az alábbi államigazgatási szervek – Köv.R. 4. § (2) bekezdése alapján beérkezett – véleményeit jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadom.
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (1. melléklet /1.),
 - Bükk Nemzeti Park Igazgatósága (1. melléklet /2.),
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (1. melléklet /3.),
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi Osztály (1. melléklet /4.),
 - Miskolc Megyei Jogú Város jegyzője (1. melléklet /5.),
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (1. melléklet /6.),
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (1. melléklet /7.),
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (1. melléklet /8.),
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (1. melléklet /9.)
 - BFKH Népegészségügyi Főosztály (1. melléklet /10.),
 - Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (1. melléklet /11.),
 - Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (1. melléklet /12.).

A fenti államigazgatási szervek közül a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály és Bükk Nemzeti Park Igazgatósága véleményei alapján **a környezeti vizsgálat elkészítését szükségesnek tartom.**

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Főépítész Kabinet

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**127/2025. (IX.10.) határozata****a Miskolc, 30773/5 helyrajzi számú ingatlan határozott idejű hasznosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.7. pontjában foglalt felhatalmazása alapján, és Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletének 19. § (2) bekezdése szerint az alábbi döntést hozom:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy a Miskolc, 30773/5 helyrajzi számú, „kivett üzem” megnevezésű ingatlan 576 m² nagyságú ingatlanrészét Kiss Béla Dezsőné (születési neve: Fata Margit, születési hely, idő: Múcsony, 1947.01.31., anyja neve: Csutka Margit, lakhely: 3534 Miskolc, Árpád u. 54. 8/1.), a továbbiakban: „használó” részére 2025. szeptember 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig szóló határozott időre, havi bruttó 10.000,- Ft, azaz bruttó Tízezer forint földhasználati díj ellenében használatba adom.
- 2./ A megállapodásnak tartalmaznia kell az alábbi rendelkezéseket:
 - a használó az ingatlant szabadidős tevékenységre, azaz kertészkedésre használhatja;
 - a földhasználati jogviszony miatt, a használt területen történő, annak jelenlegi állapotát módosító valamennyi beavatkozás kizárólag a használatba adó írásbeli tulajdonosi hozzájárulása birtokában végezhető;
 - a használó a használat során eleget tesz az ingatlan karbantartási kötelezettségének, gondoskodik az ingatlan gyommentesítéséről, rendben tartásáról;
 - a földhasználati szerződés lejáratá napján a használó köteles a használt területet-eltérő megállapodás hiányában – az átvétel szerinti állapotra visszaállítani;
- 3./ A Miskolc Holding Zrt. feladatákként határozom meg a földhasználati szerződés aláírásra történő előkészítését.
- 4./ A Miskolc Holding Zrt. feladatákként határozom meg, hogy a 2. pontban foglaltak teljesülését a szerződéskötést követően eseti jelleggel ellenőrizze.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Közreműködik:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1-2. pontok tekintetében azonnal,
a 3. pont tekintetében 2025. augusztus 31. napja,
a 4. pont tekintetében a szerződéskötést követően folyamatosan.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**128/2025. (IX.10.) határozata****a Miskolc, 46660/4 hrsz.-ú ingatlanra elővásárlásra jogosult személy kijelöléséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelete 2. melléklet 1. pont 1.7. alpontja alapján – az alábbi határozatot hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a 173/2024. (IX. 16.) számú határozatommal értékesíteni rendelt Miskolc, 46660/4 hrsz.-ú ingatlan tekintetében - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 22. § (2) bekezdése alapján - azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult és érvényes elfogadó nyilatkozatot tevő személyek közül vevőként
..... (születési hely, idő:,, anyja neve:) jelölöm meg.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	1. pont tekintetében azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**129/2025. (IX.15.) határozata****a LIFE Integrált Program - CoopAIRate című projekthez való csatlakozásról (felhívás kódja: LIFE-2025-STRAT-ENV-SIP)**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.14. pontja szerinti átruházott hatáskörben eljárva – az alábbi döntést hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata partnerként csatlakozzon a LIFE Integrált Program – CoopAIRate című pályázathoz (felhívás kódja: LIFE-2025-STRAT-ENV-SIP), és a mellékelt szándéknyilatkozatot aláírja.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Pályázati Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**130/2025. (VI.13.) határozata**

a Miskolc 61627/43 helyrajzi számú ingatlanon megvalósított víziközművekre tekintettel vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás megkötéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (f) pontja, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.7. pontja alapján átruházott hatáskörben eljárva – az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestereként döntök a Károlyi István ingatlanrendező földmérő által ivóvízvezeték szolgalmi jog bejegyzéséhez készített és a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal által 601117/2024 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően a Miskolc 61627/43 hrsz.-ú ingatlan 296 m² területrészt érintő vízvezetési szolgalmi jog alapításáról és ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséről a Magyar Állam javára azzal, hogy a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a MIVÍZ Kft.-t mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a tulajdonosi joggyakorló Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.
2. A szolgalmi jog alapításáért Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére kártalanítás jogcímén megfizetendő összeg 22 000,- Ft, azaz Huszonkettőezer forint.
3. A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti vízvezetési szolgalmi jog alapításáról és a 2. pont szerinti kártalanítás megfizetéséről szóló megállapodás előkészítéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

az 1. és 2. pont tekintetében azonnal,

a 3. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 30 nap.

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

131/2025. (IX.16.) határozata

a 4. számú 6 év alatti gyermekeket ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.25. pontja alapján – az alábbi döntést hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a **HUSZÁR ÉS SZOMBATHELYI Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság** (székhelye: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 8. I/6. cg.: 05-06-007380) között a 4. számú 6 év alatti gyermekeket ellátó fogorvosi körzet (rendelő címe: 3526 Miskolc, Lehel u. 2. fsz. 5., ellátást nyújtó fogorvos: **Dr. Szombathelyi Mária Magdolna**) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

Rendelési idő

Hétfő:	08.00-13.00
Kedd:	11.00-18.00
Szerda:	08.00-12.00
Csütörtök:	12.00-18.00
Péntek:	-

Összesen: heti 22 óra

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő főosztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Lakosságszolgálati Főosztály

30 napon belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

132/2025. (IX.16.) határozata

a 13. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.25. pontja alapján - az alábbi döntést hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az **ADAMANTIN Fogászati, Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3525 Miskolc, Régiposta utca 29., Cg.: 05-09-007931) között a 13. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet (rendelő címe: 3529 Miskolc, Mikes K. u. 5., ellátást nyújtó fogorvos: Dr. Felföldi Eszter Zsuzsanna) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

	Rendelési idő	Prevenációs rendelési idő
Hétfő:	08.00-13.00 14.00-15.00	15.00-17.00
Kedd:	-	-
Szerda:	15.00-18.00	-
Csütörtök:	08.00-12.00	-
Péntek:	10.00-12.00	08.00-10.00
Összesen:	heti 15 óra	4 óra

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő főosztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Lakosságszolgálati Főosztály

30 napon belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**133/2025. (IX.16.) határozata****a Miskolc III. kerület, Glanzer Miksa utca 30-32. földszint 4. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy a 3533 Miskolc III. kerület, Glanzer Miksa utca 30-32. földszint 4. szám alatti, 23454/2/A/4. helyrajzi számú, „lakás” megnevezésű, 26 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan), nyílt versenyeztetési eljárás mellőzésével, elidegenítésre kerüljön a Miskolc, belterület 23454/2/A/5. számú albetét tulajdonosa részére.
- 2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 3.700.000,- Ft (3.700.000,- Ft + 0,- Ft áfa), azaz bruttó Hárommillió-hétszázezer forint összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy annak során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1./-3./ pontok vonatkozásában azonnal,

a 4./ pont vonatkozásában 30 nap.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**134/2025. (IX.16.) határozata****Miskolc város területén egyes zártkerti ingatlanok elidegenítéséről szóló 19/2022.(I.24.) számú határozat módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

1. / Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a továbbiakban akként döntök, hogy a 19/2022. (I.24.) számú határozatom 1./ pontjában megjelölt ingatlanok közül a Miskolc, Bandzsalgó dűlő 50536/1 hrsz., a Miskolc, Bandzsalgó dűlő 50537 hrsz. és a Miskolc, Bandzsalgó dűlő 50539 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó rendelkezéseket visszavonom.

2./ A határozat 5./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Feladatként határozom meg, hogy eredményes versenyeztetési eljárás és az ingatlanok elidegenítése esetén a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft., mint vagyonkezelő gondoskodik az értékesített ingatlan tulajdonos részére történő birtokbaadásáról, továbbá a Vagyongazdálkodási Osztály intézkedjen a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft. ingatlanra fennálló vagyonkezelői jogának megszüntetéséről és a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.”

3./ Az 1./ pontban rögzített határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

2./ pont vonatkozásában MISKOLCI VÁROSGAZDA Kft.,
valamint Vagyongazdálkodási Osztály

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**135/2025. (IX.16.) határozata****Miskolc város területén elhelyezkedő 50536/1 helyrajzi számú zártkerti ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy a Miskolc, I. kerület, Bandzsalgó dűlő 50536/1 hrsz. alatt nyilvántartott „gyümölcsös, szőlő, rét, bányatelek” megjelölésű, 4008 m² területű zártkerti ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.

2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 1.200.000,-Ft (nettó 944.882,-Ft + 255.118,-Ft áfa) azaz bruttó Egymillió-kettőszázezer forint összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.

3./ Az ingatlan kiajánlási dokumentációjában fel kell hívni a pályázó figyelmét arra, hogy az ingatlan értékesítésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény speciális szabályokat ír elő.

4./ Az ingatlan vételárát vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.

5./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy annak során Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012.(XII.15) önkormányzati rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásait köteles betartani.

6./ Feladatként határozom meg, hogy eredményes versenyeztetési eljárás és az ingatlan elidegenítése esetén a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft., mint vagyonkezelő gondoskodik az értékesített ingatlan tulajdonos részére történő birtokbaadásáról, továbbá a Vagyongazdálkodási Osztály intézkedjen a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft. ingatlanra fennálló vagyonkezelői jogának megszüntetéséről és a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

1-5./pont vonatkozásában Miskolc Holding Zrt. ,

6./pont vonatkozásában MISKOLCI VÁROSGAZDA Kft.,
valamint Vagyongazdálkodási Osztály

Vagyongazdálkodási Osztály

1-5./pont vonatkozásában a határozat kézhezvételét követő
30 nap,6./pont vonatkozásában az adásvételi szerződés
megkötésétől számított 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**136/2025. (IX.16.) határozata****Miskolc város területén elhelyezkedő 50537 helyrajzi számú zártkerti ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy a Miskolc, I. kerület, Bandzsalgó dűlő 50537 hrsz. alatt nyilvántartott „kert, gyümölcsös, bányatelek” megjelölésű 7429 m² területű zártkerti ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.

2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 2.100.000,-Ft (nettó 1.653.543,-Ft + 446.457,-Ft áfa) azaz bruttó Kettőmillió-egyszázezer forint összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.

3./ Az ingatlan kiajánlási dokumentációjában fel kell hívni a pályázó figyelmét arra, hogy az ingatlan értékesítésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény speciális szabályokat ír elő.

4./ Az ingatlan vételárát vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.

5./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy annak során Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012.(XII.15) önkormányzati rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásait köteles betartani.

6./ Feladatként határozom meg, hogy eredményes versenyeztetési eljárás és az ingatlan elidegenítése esetén a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft., mint vagyonkezelő gondoskodik az értékesített ingatlan tulajdonos részére történő birtokbaadásáról, továbbá a Vagyongazdálkodási Osztály intézkedjen a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft. ingatlanra fennálló vagyonkezelői jogának megszüntetéséről és a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

1-5./ pont vonatkozásában Miskolc Holding Zrt.,

6./ pont vonatkozásában MISKOLCI VÁROSGAZDA Kft.,
valamint Vagyongazdálkodási Osztály

Vagyongazdálkodási Osztály

1-5./pont vonatkozásában a határozat kézhezvételét követő 30 nap,

6./pont vonatkozásában az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**137/2025. (IX.26.) határozata****Miskolc város területén elhelyezkedő 50539 helyrajzi számú zártkerti ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy a Miskolc, I. kerület, Bandzsálgó dűlő 50539 hrsz. alatt nyilvántartott „kert, gyümölcsös, rét, bányatelek” megjelölésű 6359 m² területű zártkerti ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.

2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 1.800.000,-Ft (nettó 1.417.323,-Ft + 382.677,-Ft áfa) azaz bruttó Egymillió-nyolcszázezer forint összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.

3./ Az ingatlan kiajánlási dokumentációjában fel kell hívni a pályázó figyelmét arra, hogy az ingatlan értékesítésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény speciális szabályokat ír elő.

4./ Az ingatlan vételárát vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.

5./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy annak során Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012.(XII.15) önkormányzati rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásait köteles betartani.

6./ Feladatként határozom meg, hogy eredményes versenyeztetési eljárás és az ingatlan elidegenítése esetén a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft., mint vagyongazdálkodási Osztály gondoskodjon az értékesített ingatlan tulajdonos részére történő birtokbaadásáról, továbbá a Vagyongazdálkodási Osztály intézkedjen a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft. ingatlanra fennálló vagyongazdálkodási jogának megszüntetéséről és a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

1-5./ pont vonatkozásában Miskolc Holding Zrt. ,

6./ pont vonatkozásában MISKOLCI VÁROSGAZDA Kft.,
valamint Vagyongazdálkodási Osztály

Vagyongazdálkodási Osztály

1-5./pont vonatkozásában a határozat kézhezvételét követő
30 nap,6./pont vonatkozásában az adásvételi szerződés
megkötésétől számított 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**138/2025. (IX.16.) határozata**

Miskolc, Szilvás utca 1. alagsor/1. szám alatt található „üzlet” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy a Miskolc 14243/A/72 helyrajzi számú, természetben a 3529 Miskolc II. kerület, Szilvás utca 1. alagsor/1. szám alatt lévő ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás útján kerüljön elidegenítésre.
- 2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 3.556.000, - Ft (nettó 2.800.000 - Ft + 756.000, - Ft áfa) azaz bruttó Hárommillió-ötszázötvenhatezer forint összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy annak során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1-3. pontok vonatkozásában azonnal

az 4. pont vonatkozásában az ingatlan értékesítésére

vonatkozó első hirdetési felhívás közzétételére a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**139/2025. (IX.16.) határozata****Miskolc, Szilvás utca 3. alagsor/2. szám alatt található „üzlet” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy a 3529 Miskolc II. kerület, Szilvás utca 3. alagsor/2. szám alatt található „üzlet” megnevezésű, 18 m² alapterületű ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás útján kerüljön elidegenítésre.
- 2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 3.937.000, - Ft (nettó 3.100.000 - Ft + 837.000, - Ft áfa) azaz bruttó Hárommillió-kilencszázharminchétezer forint összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy annak során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1-3. pontok vonatkozásában azonnal

az 4. pont vonatkozásában az ingatlan értékesítésére
vonatkozó első hirdetési felhívás közzétételére a

határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**140/2025. (IX.17.) határozata****HORIZON-CL6-2025-01-CIRCBIO-06 számú, Indicators for the transition to sustainable and circular economy című felhívásra benyújtandó „Circularity for Urban Health” című projekthez való csatlakozásról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.14. pontja szerinti átruházott hatáskörben eljárva – az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata partnerként csatlakozzon a HORIZON-CL6-2025-01-CIRCBIO-06 számú, Indicators for the transition to sustainable and circular economy című felhívásra benyújtandó „Circularity for Urban Health” című projekthez.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a Pályázati Főosztály feladataként határozom meg, hogy amennyiben a pályázat támogatásban részesül és külföldi önkormányzattal szükséges megállapodást kötni, annak megkötését megelőzően készítsen előterjesztést Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére a projekt szakmai tartalmáról, költségvetéséről, valamint a bevonásra kerülő partnerrel/partnerekkel kötendő együttműködési megállapodásról.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Pályázati Főosztály

Határidő:

azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

141/2025. (IX.22.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához való csatlakozásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1. pont 1.28. alpontja alapján – az alábbi döntést hozom:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestereként akként döntök, hogy – a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójának jelen határozat 1. melléklete szerinti Általános Szerződési Feltételek dokumentumban közzétett eljárásrendjét elfogadva – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához, jelen határozat 2. melléklete szerinti csatlakozási nyilatkozat aláírásával.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Lakosságszolgálati Főosztály, Szociális és Köznevelési Osztály

Határidő: azonnal

2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot jelen határozat 3. és 4. melléklete szerinti tartalommal írom ki.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Lakosságszolgálati Főosztály, Szociális és Köznevelési Osztály

Határidő: 2025. október 3.

3./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként meghatározom, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójában 150 fő keret erejéig kerüljenek a pályázatok elfogadásra, melyből 130 fő „A” típusú, 20 fő „B” típusú pályázó részesülhet minimum 5 000,- Ft/fő/hó, maximum 10 000,-Ft/fő/hó támogatásban, jelen határozat 5. mellékletében meghatározott bírálati szempontrendszer alapján.

Amennyiben az engedélyezett „B” típusú keret erejéig nem érkezik elegendő számú érvényes pályázat, a megmaradó keretszám az „A” típusú pályázatra biztosított keretszámot növeli.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Lakosságszolgálati Főosztály, Szociális és Köznevelési Osztály

Határidő: 2025. december 3.

4./ Felkérem a Gazdálkodási Főosztályt, hogy a 2026. évi költségvetésbe a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer önkormányzati támogatási összegének pénzügyi fedezetét építse be.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Főosztály

Határidő: 2026. évi költségvetés elfogadásáig

5./Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként 2025. december 3. napjáig jelen határozat 5. mellékletében megfogalmazott bírálati szempontok alapján hozom meg bírálati döntésemet a benyújtott pályázatokra vonatkozóan.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Lakosságszolgálati Főosztály, Szociális és Köznevelési Osztály

Határidő: 2025. december 3.

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

142/2025. (IX.23.) határozata

a BOREAL című projekthez való csatlakozásról (felhívás kódja: HORIZON-CL5-2025-06-D1-04)

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.14. pontja szerinti átruházott hatáskörben eljárva - az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata **partnerként csatlakozzon** a HORIZON-CL5-2025-06-D1-04 számú „A szélsőséges időjárási események okának meghatározásához használt módszerek és előrejelzések összekapcsolása a mesterséges intelligencia segítségével” című felhívásra „BOREAL” pályázathoz.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a Pályázati Főosztály feladataként határozom meg, hogy amennyiben a pályázat támogatásban részesül és külföldi önkormányzattal szükséges megállapodást kötni, annak megkötését megelőzően készítsen előterjesztést Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére a projekt szakmai tartalmáról, költségvetéséről, valamint a bevonásra kerülő partnerrel/partnerekkel kötendő együttműködési megállapodásról.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Pályázati Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

143/2025. (IX.23.) határozata

a 26. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.25. pontja alapján - az alábbi döntést hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az **ADAMANTIN Fogászati, Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3525 Miskolc, Régiposta utca 29., Cg.: 05-09-007931) között a 20. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet (rendelő címe: 3529 Miskolc, Mikes K. u. 5., ellátást nyújtó fogorvos: Dr. Kiss Andrea Brigitta) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

	Rendelési idő	Prevenációs rendelési idő
Hétfő:	-	-
Kedd:	08.00-12.00	-
Szerda:	08.00-11.00	11.00-13.00
Csütörtök:	14.00-19.00	-
Péntek:	09.00-13.00	13.00-15.00
Összesen:	heti 16 óra	4 óra

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő főosztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Lakosságszolgálati Főosztály

30 napon belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**144/2025. (IX.23.) határozata****a Miskolci Önkormányzati Rendészet Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9/A. § (1) bekezdése alapján – az alábbi határozatot hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontjára tekintettel – a határozat melléklete szerinti tartalommal a Miskolci Önkormányzati Rendészet új Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyom, valamint ezzel egyidejűleg a 113/2025. (VIII.21.) számú polgármesteri határozattal jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzatot hatályon kívül helyezem.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Önkormányzati Rendészet

Végrehajtást felügyelő osztály:

Humán erőforrás Osztály

Határidő:

azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**145/2025. (IX.23.) határozata****a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának jogszabályi változásokat követő jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.29. pontja szerint a Közgyűlés által a Polgármesterre átruházott hatáskörben eljárva – az alábbi döntést hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény (székhelye: 3534 Miskolc, Batsányi János utca 2.) Szervezeti és Működési Szabályzatát a jogszabályi változásokra tekintettel jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyom.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Integrált Óvodai Intézmény

Végrehajtást felügyelő osztály:

Szociális és Köznevelési Osztály

Határidő:

azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**146/2025. (IX.29.) határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének a Miskolc, II. kerület 42076/2. helyrajzi számú „kivett udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről szóló 104/2025. (VII.31.) számú határozata módosítására

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy a 104/2025. (VII.31.) számú határozat 2./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 7.800.000,- Ft (nettó 6.141.732,- Ft + 1.658.268,- Ft áfa), azaz bruttó Hétmillió-nyolcszázezer forint összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.”

2./ Az 1./ pontban rögzített határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1./-2./ pontok vonatkozásában azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**147/2025. (IX.29.) határozata****a Miskolc III. kerület, Lónyai Menyhért utca 11. földszint 1. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy a 3503 Miskolc III. kerület, Lónyai Menyhért utca 11. földszint 1. szám alatti, Miskolc 23419/12/A/8. helyrajzi számú, „lakás” megnevezésű, 46 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) nyílt versenyeztetési eljárás útján elidegenítésre kerüljön.
- 2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 6.100.000,- Ft (nettó 6.100.000,- Ft + 0,- Ft áfa), azaz bruttó Hatmillió-egyszázezer forint összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy annak során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1./-3./ pontok vonatkozásában azonnal,

a 4./ pont vonatkozásában az ingatlan értékesítésére vonatkozó első hirdetési felhívás közzétételére a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**148/2025. (IX.29.) határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének a Miskolc 12352. hrsz. alatti ingatlan elidegenítéséről szóló 108/2023. (VI.7.) számú határozata módosítására

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy a 108/2023. (VI.7.) számú határozat 2./ és 3./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 4.100.000,- Ft (nettó 3.228.346,- Ft + 871.654,- Ft áfa), azaz bruttó Négy millió-egyszázezer összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.”

„3./ A vevőnek kötbér kikötése mellett kötelezettséget kell vállalnia az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan teljes felújítására vagy az épület bontását követően új épülettel történő beépítésére. Az itt megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg a szerződéskötéstől számított 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 5.000,-Ft, azaz Ötezer forint késedelmi kötbér-, a szerződés lehetetlenülése vagy a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 50%-ának megfelelő megghiúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.”

2./ Az 1./ pontban rögzített határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1./-2./ pontok vonatkozásában azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

149/2025. (IX.30.) határozata

a Miskolc „Diósgyőri vár komplex fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges MÉSZ módosításához a véleményezés lezárására vonatkozó döntés meghozataláról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.18.1. pontja alapján - átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

3. Miskolc Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatának a Miskolc „Diósgyőri vár komplex fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges településrendezési eszközök módosításának véleményezése során *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésében foglalt lakossági fórum során a módosítással kapcsolatosan kifogásoló vélemény nem érkezett, erre tekintettel a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által kezdeményezett **véleményezési eljárást ezennel lezárom.**
4. *Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Köv.R.) 1. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel lefolytatott eljárásban az alábbi államigazgatási szervek – Köv.R. 4. § (2) bekezdése alapján beérkezett – véleményét jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadom. A **környezeti vizsgálat elkészítését** az illetékes államigazgatási szervek véleményének figyelembevételével **nem tartom szükségesnek.**
 - a) Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (1. melléklet /1.),
 - b) Bükk Nemzeti Park Igazgatóság (1. melléklet /2.),
 - c) Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (1. melléklet /3.),
 - d) Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízvédelmi Osztály (1. melléklet /4.),
 - e) Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (1. melléklet /5.),
 - f) Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (1. melléklet /6.),
 - g) Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (1. melléklet /7.),
 - h) Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (1. melléklet /8.),
 - i) BFKH Népegészségügyi Főosztály (1. melléklet /9.),
 - j) Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (1. melléklet /10.),
 - k) Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (1. melléklet /11.).

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítész Kabinet

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

150/2025. (IX.30.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Herman Ottó Múzeum gazdasági igazgatói munkakör betöltésére vonatkozó pályázat elbírálásáról és ismételt pályázati kiírásról, valamint a gazdasági igazgatói munkakör ideiglenes ellátásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § d) pontja, 9/A § (1) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. melléklet II. 1. a) pontja alapján - az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a 89/2025. (VII.09.) számú határozatommal a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott **Herman Ottó Múzeum** (székhely: 3529 Miskolc, Görgey Artúr utca 28.) gazdasági igazgatói munkakör betöltésére, azaz gazdasági igazgatói feladatainak ellátására kiírt pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítom.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a **Herman Ottó Múzeum** gazdasági igazgatói munkakör betöltésére, azaz gazdasági igazgatói feladatainak ellátására vonatkozó pályázat ismételt kiírásáról döntök a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal és elrendelem a pályázati felhívásnak a Herman Ottó Múzeum és Miskolc város honlapján történő közzétételét.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a **Herman Ottó Múzeum** gazdasági igazgatói munkakör feladatainak ellátására, 2025. október 16. napjától a pályázat eredményes elbírálásáig történő – a munkaszerződés szerinti munkaköre melletti –

Geiger Ágnes

(született:),

születési helye, ideje:,

anyja neve:,

lakcím:)

megbízásával egyetértek.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Humánerőforrás Osztály

az 1. pont tekintetében azonnal

a 2. pont tekintetében 15 napon belül

a 3. pont tekintetében 2025. október 16. napjától

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

IV.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL
MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

IV. 1.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT**

2025. szeptember 15. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

38/2025. (IX.15.) ESZK Bizottság határozata

nyugdíjasházi névjegyzék megállapításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat nyugdíjasházi névjegyzék megállapítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének 36.§ (1) bekezdése alapján
 - (szül. név:, szül.:, anyja neve:), szám alatti lakost, a 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 101/A. szám alatt lévő nyugdíjasházi lakásban történő elhelyezés céljából a nyugdíjasházi névjegyzékbe 2/2025. sorszám alatt felveszi.
 - (szül. név:, szül.:, anyja neve:), szám alatti lakost, a 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 101/A. szám alatt lévő nyugdíjasházi lakásban történő elhelyezés céljából a nyugdíjasházi névjegyzékbe 3/2025. sorszám alatt felveszi.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől
számított 30 napon belül

IV.2.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, IFJÚSÁGI ÉS SPORT BIZOTTSÁGA ÁLTAL
HOZOTT HATÁROZATOK****2025. szeptember 16. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:****Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság****40/2025. (IX. 16.) határozata****a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. 2024/2025. évad szakmai beszámolójának
jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. 2024/2025. évad szakmai beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 4.11. pontja alapján – a **Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. 2024/2025. évadban végzett munkájáról** szóló szakmai beszámolót jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Kulturális és Sport Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság****41/2025. (IX. 16.) határozata****a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2024/2025. évad szakmai beszámolójának
jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2024/2025. évad szakmai beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 4.11. pontja alapján – a **Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2024/2025. évadban végzett munkájáról** szóló szakmai beszámolót jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.
Végrehajtást felügyelő osztály: Kulturális és Sport Osztály
Határidő: azonnal

/ A határozat mellékelete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság**

42/2025. (IX. 16.) határozata

a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2024/2025. évad szakmai beszámolójának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2024/2025. évad szakmai beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 4.11. pontja alapján – a **Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2024/2025. évadban végzett munkájáról** szóló szakmai beszámolót jelen határozat mellékelete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft.
Végrehajtást felügyelő osztály: Kulturális és Sport Osztály
Határidő: azonnal

/ A határozat mellékelete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság**

43/2025. (IX. 16.) határozata

Szontagh Gusztáv emléktábla kihelyezésének engedélyezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat Szontagh Gusztáv emléktábla kihelyezésének engedélyezéséről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4.9. pontja és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a közterületek elnevezéséről,

a házsámozás rendjéről és a művészeti alkotások közterületen történő elhelyezésének szabályairól szóló 18/2010. (VI. 2.) számú rendelete 16. § (9) bekezdése alapján – jóváhagyja az emléktábla elhelyezését a jelen határozat mellékletét képező tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően Miskolc, belterület 2677/35 helyrajzi számú, természetben 3525 Miskolc, Dózsa György utca 12. szám alatti ingatlan külső homlokzatán.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Kulturális és Sport Osztály
Határidő: azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság**

44/2025. (IX. 16.) határozata

Emléktábla (botlatókő) elhelyezésének jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat emléktábla (botlatókő) elhelyezésének jóváhagyására**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4.9. pontja és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a közterületek elnevezéséről, a házsámozás rendjéről és a művészeti alkotások közterületen történő elhelyezésének szabályairól szóló 18/2010. (VI. 2.) számú rendelete 16. § (9) bekezdése alapján – jóváhagyja az emléktábla elhelyezését a jelen határozat mellékletét képező tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően Miskolc belterület, 2426 hrsz.-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon, Miskolc, belterület 2535/2 hrsz.-ú természetben a Miskolc, Városház tér 7. szám előtti közterületen.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Kulturális és Sport Osztály
Határidő: azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

IV. 3.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

2025. szeptember 17. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

60/2025. (IX.17.) VÜB határozata

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú
módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 2.2.5.1. pontjában foglalt hatáskörében eljárva Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosítását jelen határozat melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja.**

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Bizottság elnöke

Üzemeltetési és Szervezési Osztály

Pályázati Főosztály

azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

61/2025. (IX.17.) VÜB határozata

a Miskolc, III. kerület, 30519/98 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság) akként dönt, hogy a Miskolc, III. kerület, 30519/98 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1862 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeljárás útján.
- 2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 15.900.000, - Ft (nettó 12.519.685, - Ft + 3.380.315, - Ft áfa) azaz bruttó Tizenötmillió-kilencszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a Vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A Vevőnek kötelezettséget kell vállalnia, hogy biztosítja a 30519/98 helyrajzi számú ingatlanon belül a 30519/4 hrsz-ú transzformátorállomás megközelítését szolgalmi jog bejegyzésével.
- 5./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-3. pontokra vonatkozóan azonnal,

4. pont vonatkozásában a vételár kiegyenlítésétől számított 30 napon belül

az 5. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

62/2025. (IX.17.) VÜB határozata

**a Miskolc, Egressy Béni utcában elhelyezkedő 49645/32 helyrajzi számú ingatlan
elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság) akként dönt, hogy a Miskolc 49645/32 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Egressy Béni utcában elhelyezkedő, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2133 m² alapterületű ingatlan 1919/2085-öd arányú tulajdoni hányada kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 18.407.674, - Ft (nettó 14.494.231, - Ft + 3.913.443, - Ft áfa) azaz bruttó Tízennyolcmilliónégyszázhetezer-hatszázhetvennégy forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-3. pontokra vonatkozóan azonnal,

az 4. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

63/2025. (IX.17.) VÜB határozata

**a Miskolc II. kerület, belterület 42640/14 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Apátsági út
58. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság) akként dönt, hogy a Miskolc, II. kerület, belterület 42640/14 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Apátsági út 58. szám alatt elhelyezkedő, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 819 m² alapterületű ingatlan 579/819-ed arányú önkormányzati tulajdoni hányada kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 10.200.000,- Ft, (8.031.496, - Ft + 2.168.504,- Ft áfa) azaz bruttó Tízmillió-kétszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-3. pontokra vonatkozóan azonnal,

az 4. pont vonatkozásában az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága****64/2025. (IX.17.) VÜB határozata**

a Miskolc II. kerület, belterület 42640/15 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Apátsági út 56. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság) akként dönt, hogy a Miskolc, II. kerület, belterület 42640/15 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Apátsági út 56. szám alatt elhelyezkedő, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 890 m² alapterületű ingatlan 1588/1782-ed arányú önkormányzati tulajdoni hányada kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 14.000.000,- Ft, (11.023.622,- Ft + 2.976.378,- Ft áfa) azaz bruttó Tizennégymillió forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Az értékesítés során elő kell írni, hogy a vevő – kötbér fizetési kötelezettség terhe mellett – a tulajdonjog átvezetésétől számított 18 hónapon belül az ingatlant terhelő útlejegyzést (az út geodéziai kialakítását) elvégzi és az így kialakuló út ingatlant – kerítéstől, kaputól, illetve esetleges kiépített közműcsatlakozási ponttól (pl. akna) mentes állapotban – ingyenesen átadja az Önkormányzat részére.
- 5./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-4. pontokra vonatkozóan azonnal,

a 5. pont vonatkozásában az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

65/2025. (IX.17.) VÜB határozata

a Miskolc, Iglói utcában elhelyezkedő 45020/5 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság) akként dönt, hogy a Miskolc 45020/5 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Iglói utcában elhelyezkedő, „kivett véderdő” megnevezésű, 7327 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 17.600.000,- Ft (nettó 13.858.268,- Ft + 3.741.732,- Ft áfa) azaz bruttó Tizenhétmillió-hatszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Az ingatlan birtokbaadásáról a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft., mint vagyonkezelő gondoskodik.
- 5./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.
- 6./ A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg, hogy eredményes versenyeztetési eljárás és az ingatlan értékesítése esetén, a Miskolc Holding Zrt. ezirányú tájékoztatását követően intézkedjen a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft. között fennálló vagyonkezelői szerződés alapján az elidegenítéssel érintett ingatlan kapcsán a MISKOLCI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft. vagyonkezelői jogának megszüntetéséről és a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-3. pontokra vonatkozóan azonnal,

a 4. pont vonatkozásában az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül

az 5. pont tekintetében a sikeres versenyeztetési eljárást követő 15 nap

a 6. pont vonatkozásában a birtokbaadást követően azonnal

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

66/2025. (IX.17.) VÜB határozata

**a Miskolc, Bábonnyibércen elhelyezkedő 841; 843 és 845 helyrajzi számú ingatlanok együttes
elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság) akként dönt, hogy a Miskolc, I. kerület, Bábonnyibércen elhelyezkedő, 841 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 212 m² alapterületű ingatlan, a 843 helyrajzi számú, „kivett présház, udvar” megnevezésű, 357 m² alapterületű ingatlan, valamint a 845 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 319 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban együtt: ingatlanok) kerüljenek együttesen elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az ingatlanok együttes minimális eladási árát bruttó 15.700.000, - Ft (nettó 12.362.205, - Ft + 3.337.795, - Ft áfa) azaz bruttó Tizenötmillió-hétszáz ezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-3. pontokra vonatkozóan azonnal,

az 4. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 nap

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

67/2025. (IX.17.) VÜB határozata

a Miskolc, Tisza utcában elhelyezkedő 6093/830 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság) akként dönt, hogy a Miskolc 6093/830 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Tisza utcában elhelyezkedő, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 622 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre a 600691/2025. szám alatt 2025.05.20-án záradékolt vázrajz alapján a szomszédos telkek tulajdonosai részére, az alábbiak szerint:
 - a 6093/708. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa,207 m² területet jogosult megvásárolni a 6093/830. helyrajzi számú ingatlanból,
 - a 6093/709. helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai,és¹/₂ - ¹/₂ arányban 207 m² területet jogosultak megvásárolni a 6093/830. helyrajzi számú ingatlanból,
 - a 6093/712. helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai,és¹/₂ - ¹/₂ arányban 208 m² területet jogosultak megvásárolni a 6093/830. helyrajzi számú ingatlanból.
- 2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az ingatlan eladási árát bruttó 11.300.000, - Ft (nettó 8.897.638, - Ft + 2.402.362, - Ft áfa) azaz bruttó Tizenegymillió-háromszázezer forint összegben, az ingatlan fajlagos m² ára: bruttó 18.200.- Ft forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevők egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül kötelesek megfizetni.
- 4./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-3. pontokra vonatkozóan azonnal,

a 4. pont vonatkozásában a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

68/2025. (IX.17.) VÜB határozata

**a Miskolc, Reményi Ede utca 11. szám alatt elhelyezkedő 2080 helyrajzi számú ingatlan
elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság) akként dönt, hogy a Miskolc 2080 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Reményi Ede utca 11. szám alatt elhelyezkedő, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 426 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 20.200.000,- Ft (nettó 20.200.000, - Ft + 0, - Ft áfa) azaz bruttó Húszmillió-kettőszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképp védelméről szóló 44/2017.(XII.22.) rendelet előírásait szem előtt tartva – kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan teljes felújítására vagy az épület bontását követően új épülettel történő beépítésére.
- 4./ A 3./pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 10.000,-Ft késedelmi kötbér-, a szerződés lehetetlenülése vagy a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 50%-ának megfelelő meghíúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-5. pontokra vonatkozóan azonnal,

a 6. pont vonatkozásában a határozat kézhezvételét követő 30 nap

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

69/2025. (IX.17.) VÜB határozata

**a 3535 Miskolc, Árpád út 87. szám alatt elhelyezkedő 32433/1 helyrajzi számú ingatlan
elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság) akként dönt, hogy a Miskolc 32433/1 helyrajzi számú, természetben 3535 Miskolc, Árpád út 87. szám alatt elhelyezkedő, „kivett lakóház, udvar, 2 egyéb épület” megnevezésű, 1050 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 13.900.000,-Ft (nettó 13.900.000,- Ft + 0,- Ft áfa) azaz bruttó Tizenhárommillió-kilencszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképp védelméről szóló 44/2017. (XII.22.) rendelet előírásait szem előtt tartva – kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget
 - 3.1./ a tulajdonjog átvezetésétől számított 2 éven belül az ingatlant terhelő útlejegyzést (az út geodéziai kialakítását) elvégzi és az így kialakuló út ingatlant – kerítéstől, kaputól, illetve esetleges kiépített közműcsatlakozási ponttól (pl. akna) mentes állapotban – ingyenesen átadja az Önkormányzat részére;
 - 3.2./ az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az épületek teljes felújítására vagy az épületek bontását követően új épülettel történő beépítésére.
- 4./ A 3./pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 10.000,-Ft késedelmi kötbér-, a szerződés lehetetlenülése vagy a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 50%-ának megfelelő megíúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-5. pontokra vonatkozóan azonnal,

a 6. pont vonatkozásában a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

70/2025. (IX.17.) VÜB határozata

**A II. Rákóczi Ferenc Könyvtár részére 20.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő
támogatás biztosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelethez 2. mellékletének 1.1. pontja alapján megtárgyalta a **„Javaslat a II. Rákóczi Ferenc Könyvtár részére 20.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatás biztosítására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) számú önkormányzati rendelethez 2. mellékletének 1.1. pontja szerinti véleményezési jogkörében eljárva – megtárgyalta, indokoltnak tartja és támogatja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelethez 8. § (2) bekezdése, illetve Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelethez 2. mellékletének 1.1.2. pontja alapján az Önkormányzat nevében, átruházott hatáskörben eljárva 20.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatást nyújtson a II. Rákóczi Ferenc Könyvtár (székhelye: 3530 Miskolc, Görgey Artúr utca 11.) részére, a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V.31.) EMMI rendelet szerinti működéséhez nyújtott állami támogatás felhasználásához a 2025. évi III. és IV. negyedéves számlák ÁFA összege befizetésének megelőlegezése céljából. A Támogatott köteles a kapott visszatérítendő támogatást visszafizetni, amelynek végső határideje a visszaigényelt ÁFA összegének a Könyvtár számlájára történő beérkezését követő 3. munkanap, de legkésőbb 2026. április 30. napja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Közreműködik:

Határidő:

Bizottság elnöke

II. Rákóczi Ferenc Könyvtár

Kulturális és Sport Osztály

Gazdálkodási Főosztály

azonnal

2025. szeptember 17. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

71/2025. (IX.17.) VÜB határozata

**Tájékoztatás tudomásul vétele a Miskolc Holding Zrt. Központosított Belső Ellenőrzésének
2024. évi ellenőrzési tevékenységéről (Éves ellenőrzési jelentés)**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Tájékoztatás a Miskolc Holding Zrt. Központosított Belső Ellenőrzésének 2024. évi ellenőrzési tevékenységéről (Éves ellenőrzési jelentés)**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 27. § (1) bekezdése alapján eljárva – figyelemmel a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) kormányrendelet 24. § (2) bekezdésére, tudomásul veszi a Miskolc Holding Zrt. Központosított Belső Ellenőrzésének 2024. évi ellenőrzési tevékenységéről készült ellenőrzési jelentését.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Határidő:</u>	azonnal

IV. 4.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

2025. szeptember 17. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Jogi és Ügyrendi Bizottság**

1/2025. (IX.17.) határozata

**Helyi önkormányzati képviselőkkel kapcsolatos összeférhetlenségi indítványról
tájékoztatás, valamint az összeférhetlenség megállapítását megelőző bizottsági eljárás
megindításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat helyi önkormányzati képviselőkkel kapcsolatos összeférhetlenségi ok kivizsgálására és kapcsolódó döntések meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága megismerte Szopkó Tibor Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere felé 2025. szeptember 12. napján Bajusz Gábor, valamint Szécsényi Marianna önkormányzati képviselőkkel szemben benyújtott összeférhetlenségi eljárás megindítására irányuló kérelmét.

Felelős: Jogi és Ügyrendi Bizottság
Határidő: azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 37. § (3) bekezdése alapján Bajusz Gábor, valamint Szécsényi Marianna önkormányzati képviselőkkel szemben felmerült összeférhetlenségi ok fennállásának kivizsgálásáról dönt.

Felelős: Jogi és Ügyrendi Bizottság
Határidő: azonnal

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága felhatalmazza a Bizottság elnökét, hogy a bizottsági állásfoglaláshoz szükséges előkészítő eljárást lefolytassa, a szükséges adatokat, iratokat, információkat bekérje, majd annak eredményéről a bizottságot tájékoztassa.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: 2025. szeptember 30.

2025. szeptember 19. napján tartott rendkívüli zárt ülésen hozott határozat:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Jogi és Ügyrendi Bizottság**

2/2025. (IX.19.) határozata

Javaslat helyi önkormányzati képviselők összeférhetetlenségi ügyében

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat helyi önkormányzati képviselők összeférhetetlenségi ügyében történő javaslattételre**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 37. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Bajusz Gábor és Szécsényi Marianna helyi önkormányzati képviselővel szemben az Mötv. 36. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt összeférhetetlenségre tekintettel indított vizsgálati eljárást követően Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése felé az alábbi javaslatot teszi:

A Bizottság – tekintettel a lefolytatott vizsgálat eredményére – javasolja, hogy a Közgyűlés döntésében állapítsa meg, hogy Bajusz Gábor és Szécsényi Marianna helyi önkormányzati képviselők tekintetében az Mötv. 36. § (1) bekezdés a) pontjában jelzett összeférhetetlenség ok nem áll fenn, továbbá javasolja, hogy a Közgyűlés a képviselők összeférhetetlenségét ne állapítsa meg.

2. A Bizottság felhatalmazza az Elnököt, hogy az összeférhetetlenség kivizsgálásának eredményéről és a Bizottság javaslatáról tájékoztassa a Polgármestert, annak érdekében, hogy a Polgármester előterjesztést nyújtson be Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a soron következő ülésére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság elnöke

Önkormányzati Igazgatási Osztály

javaslat elfogadása azonnal, tájékoztatás

2025. szeptember 19. napján tartandó közgyűlési ülés

KIADJA:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

Szerkesztette:

Busák Mária

Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály
Önkormányzati Igazgatási Osztály

Jóváhagyta:

Dr. Bodnár Tibor

Önkormányzati Igazgatási Osztály
osztályvezető

KÉSZÜLT:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**